old / Approval map

राजस्थान सरकार
नगरीय विकास एवं आवासन विभाग

क्र. प.18(36)नविवि / एनएचपी / 2014 / पार्ट   जयपुर दिनांक: 31 MAY 2017

आदेश

मुख्यमंत्री जन आवास योजना –2015 के तहत धारा 90ए की कार्यवाही 30 दिवस में पूर्ण करने के पश्चात विकासकर्ता द्वारा भवन मानचित्र / ले–आउट प्लान अनुमोदन हेतु प्रस्तुत किये जाने पर तीन कार्यदिवस में प्रोविजनल अनुमोदन जारी किये जाने का प्रावधान किया हुआ है, परन्तु नगरीय निकायों में धारा 90 ए की कार्यवाही 30 दिवस की निर्धारित अवधि में सम्पादित नही होने तथा भवन मानचित्र अनुमोदन मे लग रहे समय को देखते हुए वर्तमान प्रक्रिया के विकल्प के रूप में भवन मानचित्र अनुमोदन के लिये एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स को अधिकृत किया जाता है। इस हेतु प्रकिया निम्नानुसार निर्धारित की जाती है :–

1 विकासकर्ता द्वारा 90ए की कार्यवाही पूर्ण कर निकाय स्तर पर एकल पट्टा के प्रकरणों में पट्टा प्राप्त कर भवन मानचित्र अनुमोदन हेतु संबंधित निकाय में भवन विनियमों के प्रावधानानुसार अनुमोदन शुल्क (जांच फीस) जमा करानी होगी।

2 जांच फीस जमा की रसीद व प्रस्तावित भवन मानचित्र एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स को प्रस्तुत करने होंगे, जिनका भवन विनियमों के मानदण्डों के अनुसार परीक्षण कर एक सप्ताह में एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स द्वारा अनुमोदन किया जाकर एक प्रति विकासकर्ता को तथा एक प्रति संबंधित नगरीय निकाय को देनी होगी।

3. भवन मानचित्र / ले–आउट प्लान अनुमोदन हेतु निर्धारित चैकलिस्ट (संलग्न) की पूर्ति एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स द्वारा की जायेगी तथा एक मूल प्रति संबंधित निकाय को भी उपलब्ध करानी होगी।

4. भवन मानचित्र अनुमोदन हेतु एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स को फीस विकासकर्ता द्वारा आपसी सहमति से तय की जानी होगी। यह फीस संबंधित निकाय में जमा करायी गयी जांच फीस के अतिरिक्त होगी।

उक्त आदेश सक्षम स्तर से अनुमोदित है।

संलग्न :– उपरोक्तानुसार।

राज्यपाल की आज्ञा से,

31/5/17

(राजेन्द्र सिंह शेखावत)
संयुक्त शासन सचिव–प्रथम

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:-

1. विशिष्ठ सचिव, माननीय मंत्री महोदय, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार।
2. निजी सचिव, अतिरिक्त मुख्य सचिव, नगरीय विकास विभाग।
3. निजी सचिव, प्रमुख शासन सचिव, स्वायत्त शासन विभाग, जयपुर।
4. मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान, जयपुर।
5. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, नगर निगम, समस्त।
6. सचिव, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
7. निदेशक, स्थानीय निकाय विभाग, राजस्थान, जयपुर को उनके अधीन समस्त नगरीय निकायों को निर्देशित किये जाने हेतु।
8. सचिव, जयपुर / जोधपुर / अजमेर विकास प्राधिकरण, जयपुर / जोधपुर / अजमेर।
9. सचिव, नगर विकास न्यास समस्त।
10. वरिष्ठ उप शासन सचिव, नगरीय विकास एवं आवासन विभाग को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड किये जाने हेतु।
11. एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट, समस्त।
12. **रक्षित पत्रावली।**

3/5/17

संयुक्त शासन सचिव-प्रथम

1-6-17

Check List for Building Plan Approval of CMJAY Projects
(Flatted Development)

Applicant Name: Renaissance Buildhome PVT. LTD.

Architect Name&Registration no.: SHARAD MAITHEL CA/93/16374

Address (Proposed Building): Khasra no. / Plot no. - Ashadeep Green Vista.
Village - Shri Kishanpura Jagatpura-Jaipur.

Width of approach road 48.00 MT.

Area(Sq.mt): 13076.70 SQ.MT.

a) Portion of scheme area Proposed for EWS/LIG. 13076.70 SQ.MT.

b) Balance Portion of scheme area Proposed for Developer. —N.A.—

S.No.	Details		Comments	
1	Size of the Plot (EWS / LIG portion)			
2	Setbacks			
			As per Byelaws / CMJAY Policy	As per proposal
	Front		15.00	15.33
	Side I		15.00	15.40
	Side II		6.00	6.20
	Rear		6.00	6.22
3	Ground Coverage		As per Byelaws / CMJAY Policy	As per proposal
			50%	31.05%
4	Basement (If approved)		Not Provided	
	(i)	Ramp (Slope)	N.A.	
	(ii)	Staircase	N.A.	
	(iii)	Setbacks	As per Byelaws / CMJAY Policy	As per proposal
		Front	N.A.	N.A.
		Side I	N.A.	N.A.
		Side II	N.A.	N.A.
		Rear	N.A.	N.A.
	(vi)	Any other observation	N.A.	N.A.

CONSULTING ARCHITECT
SHARAD MAITHEL
CA/93/16374

1/09/2017

CONSULTING ARCHITECT
SHARAD MAITHEL
CA/93/16374

5	Height (No. of Floors)	As per Byelaws / CMJAY Policy	As per proposal
			18.00 M (Terrace Top) (G+5)
6	F.A.R.	As per Byelaws / CMJAY Policy	As per proposal
		2.25	2.05
7	Super Builtup area	As per Byelaws / CMJAY Policy	As per proposal
	(i) E.W.S.	CARPET AREA=30M²	CARPET AREA 29.78 Sq.M.
	(ii) L.I.G.	" " =60M²	CARPET AREA 39.61 Sq.M.
8	Parking	As per Byelaws / CMJAY Policy	As per proposal
		20 CARS 876 SCOOTERS	56 CARS 886 SCOOTERS
9	Cut outs/Open to Sky/ Ducts	As per Byelaws	As per proposal
		4.00 Sq.Mt.	4.63 Sq.mt.
10	Projections/Balconies etc (Covered/extanded)	As per Byelaws	As per proposal
		1.2 mt.	1.2 mt.
11	Certification for Fire Safety (Final)		
12	Airport NOC (if required)		
13	Environment Clearance (if required)		
14	Certification from Structural Engineer (Earthquake Resistant)	As per norms to be provided	Provided as per norms.
15	Plantation on Site	Provided as per norms	Provided as per norms.
16	Rain Water Harvesting	Provision required as per Area.	Provided as per requirement
17	Waste water recycling	Provided as per Norms	Provided as per norms.
18	Sewerage Treatment Plant	Provided	Provided.
19	Provision of Solid Waste Diposals	Provided as per norms	Provided as per norms.
20	Provision of Solar Panels/ Solar Water Heaters	Required on Terrace.	Provided.
21	Provisions for Physically Challenged Persons	As per Norms	As per Norms
22	Any other observation		

CONSULTING ARCHITECT
SHARAD MAITHEL
CA/93/16374

1/09/2017

CONSULTING ARCHITECT
SHARAD MAITHEL
CA/93/16374

Based on above facts, the proposal submitted by ________________________(Applicant) is as per the provisions of Building Byelaws and Chief Minister's Jan Awas Yojana - 2015. The Applicant has deposited the charges for Building Plan approval Rs.__________ at ________________________(Development Autority / UIT). Hence the Construction Permission is issued to :

Applicant Name: Renaissance Buildhome Pvt. Ltd.

Proposed Building: Khasra no. / Plot no. - Ashadeep Green Vista

Village - Shri kishanpura, Jagatpura, Jaipur.

Area(Sq.mt): 13076.70 Sq.Mt.

Architect :-

Registration No. :-

01/09/2017

CONSULTING ARCHITECT
SHARAD MAITHEL
CA/93/16374

01/09/2017

CONSULTING ARCHITECT
SHARAD MAITHEL
CA/93/16374

राजस्थान सरकार
नगरीय विकास एवं आवासन विभाग

क्र. प.18(36)नविवि / एनएचपी / 2014 / पार्ट   जयपुर दिनांक 31 MAY 2017

आदेश

मुख्यमंत्री जन आवास योजना –2015 के तहत धारा 90ए की कार्यवाही 30 दिवस में पूर्ण करने के पश्चात विकासकर्ता द्वारा भवन मानचित्र / ले–आउट प्लान अनुमोदन हेतु प्रस्तुत किये जाने पर तीन कार्यदिवस में प्रोविजनल अनुमोदन जारी किये जाने का प्रावधान किया हुआ है, परन्तु नगरीय निकायों में धारा 90 ए की कार्यवाही 30 दिवस की निर्धारित अवधि में सम्पादित नही होने तथा भवन मानचित्र अनुमोदन मे लग रहे समय को देखते हुए वर्तमान प्रक्रिया के विकल्प के रूप में भवन मानचित्र अनुमोदन के लिये एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स को अधिकृत किया जाता है। इस हेतु प्रक्रिया निम्नानुसार निर्धारित की जाती है :–

1. विकासकर्ता द्वारा 90ए की कार्यवाही पूर्ण कर निकाय स्तर पर एकल पट्टा के प्रकरणों में पट्टा प्राप्त कर भवन मानचित्र अनुमोदन हेतु संबंधित निकाय में भवन विनियमों के प्रावधानानुसार अनुमोदन शुल्क (जांच फीस) जमा करानी होगी।
2. जांच फीस जमा की रसीद व प्रस्तावित भवन मानचित्र एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स को प्रस्तुत करने होंगे, जिनका भवन विनियमों के मानदण्डों के अनुसार परीक्षण कर एक सप्ताह में एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स द्वारा अनुमोदन किया जाकर एक प्रति विकासकर्ता को तथा एक प्रति संबंधित नगरीय निकाय को देनी होगी।
3. भवन मानचित्र / ले–आउट प्लान अनुमोदन हेतु निर्धारित चैकलिस्ट (संलग्न) की पूर्ति एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स द्वारा की जायेगी तथा एक मूल प्रति संबंधित निकाय को भी उपलब्ध करानी होगी।
4. भवन मानचित्र अनुमोदन हेतु एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स को फीस विकासकर्ता द्वारा आपसी सहमति से तय की जानी होगी। यह फीस संबंधित निकाय में जमा करायी गयी जांच फीस के अतिरिक्त होगी।

उक्त आदेश सक्षम स्तर से अनुमोदित है।

संलग्न :– उपरोक्तानुसार।

राज्यपाल की आज्ञा से,

31/5/17

(राजेन्द्र सिंह शेखावत)

संयुक्त शासन सचिव–प्रथम

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित हैः–

1. विशिष्ठ सचिव, माननीय मंत्री महोदय, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार।
2. निजी सचिव, अतिरिक्त मुख्य सचिव, नगरीय विकास विभाग।
3. निजी सचिव, प्रमुख शासन सचिव, स्वायत्त शासन विभाग, जयपुर।
4. मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान, जयपुर।
5. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, नगर निगम, समस्त।
6. सचिव, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
7. निदेशक, स्थानीय निकाय विभाग, राजस्थान, जयपुर को उनके अधीन समस्त नगरीय निकायों को निर्देशित किये जाने हेतु।
8. सचिव, जयपुर / जोधपुर / अजमेर विकास प्राधिकरण, जयपुर / जोधपुर / अजमेर।
9. सचिव, नगर विकास न्यास समस्त।
10. वरिष्ठ उप शासन सचिव, नगरीय विकास एवं आवासन विभाग को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड़ किये जाने हेतु।
11. एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट, समस्त।
12. रक्षित पत्रावली।

3/5/17

संयुक्त शासन सचिव–प्रथम

1-6-17

Check List for Building Plan Approval of CMJAY Projects

(Flatted Development)

Applicant Name: Renaissance Buildhome PVt. LTD.

Architect Name&Registration no.: SHARAD MAITHEL CA/93/16374

Address (Proposed Building): Khasra no. / Plot no. - Ashadeep Green Vista.

Village - Shri Kishanpura, Jagatpura - Jaipur.

Width of approach road 48.00 MT.

Area(Sq.mt): 13076.70 SQ.MT.

a) Portion of scheme area Proposed for EWS/LIG. 13076.70 SQ.MT.

b) Balance Portion of scheme area Proposed for Developer. —N.A.—

S.No.	Details		Comments	
1	Size of the Plot (EWS / LIG portion)			
2	Setbacks			
			As per Byelaws / CMJAY Policy	As per proposal
	Front		15.00	15.33
	Side I		15.00	15.40
	Side II		6.00	6.20
	Rear		6.00	6.22
3	Ground Coverage		As per Byelaws / CMJAY Policy	As per proposal
			50%	31.05%
4	Basement (If approved)		Not Provided	
	(i)	Ramp (Slope)	N.A.	
	(ii)	Staircase	N.A.	
	(iii)	Setbacks	As per Byelaws / CMJAY Policy	As per proposal
		Front	N.A.	N.A.
		Side I	N.A.	N.A.
		Side II	N.A.	N.A.
		Rear	N.A.	N.A.
	(vi)	Any other observation	N.A.	N.A.

CONSULTING ARCHITECT
SHARAD MAITHEL
CA/93/16374

11/09/2017

5	Height (No. of Floors)	As per Byelaws / CMJAY Policy	As per propcsal
			18.00 MT. (G+5 Terrace Top)
6	F.A.R.	As per Byelaws / CMJAY Policy	As per proposal
		2.25	1.71
7	Super Builtup area	As per Byelaws / CMJAY Policy	As per proposal Carpet Area = 29.78 Sq.MT.
	(i) E.W.S.	Carpet Area = 30m²	S.B.U.A. = 41.31 Sq.m.
	(ii) L.I.G.	Carpet Area = 60m²	S.B.U.A. = 53.68 Sq.m Carpet Area = 39.61 Sq.MT.
8	Parking	As per Byelaws / CMJAY Policy	As per proposal
		16 cars 884 Scooters	54 Cars. 884 Scooters.
9	Cut outs/Open to Sky/ Ducts	As per Byelaws	As per proposal
		4.00 Sq.MT.	4.31 Sq.MT.
10	Projections/Balconies etc (Covered/extanded)	As per Byelaws	As per proposal
		1.20 MT.	1.20 MT.
11	Certification for Fire Safety (Final)	N.A.	N.A.
12	Airport NOC (if requrired)	N.A.	N.A.
13	Environment Clearance (if requrired)	N.A.	N.A.
14	Certification from Structural Engineer (Earthquake Resistant)	As Per Norms, To Be Provide	Provide as Per Norms
15	Plantation on Site	Provide as Per Norms	Provide as Per Norms
16	Rain Water Harvesting	Provision required as Per Area	Provide as Per Requirement
17	Waste water recycling	Provide as Per Norms	Provide as Per Norms
18	Sewerage Treatment Plant	Provide as Per Norms	Provide as Per Norms
19	Provision of Solid Waste Diposals	Provide as Per Norms	Provide as Per Norms
20	Provision of Solar Panels/ Solar Water Heaters	Required on Terrace	Provided
21	Provisions for Physically Challenged Persons	As Per Norms	As Per Norms
22	Any other observation		

11/09/2017

CONSULTING ARCHITECT
SHARAD MAITHEL
CA/.../6374

Based on above facts, the proposal submitted by ____________________(Applicant) is as per the provisions of Building Byelaws and Chief Minister's Jan Awas Yojana - 2015. The Applicant has deposited the charges for Building Plan approval Rs.__________ at ____________________(Development Autority / UIT). Hence the Construction Permission is issued to :

Applicant Name: Renaissance Buildhome Pvt. Ltd.

Proposed Building: Khasra no. / Plot no. - Ashadeep Green Vista
Village - Shri Kishanpura, Jagatpura, Jaipur.

Area(Sq.mt): 13076.70 Sq.Mt.

Architect :-

Registration No. :-

11/09/2017

CONSULTING ARCHITECT
SHARAD MAITHEL
CA/93/16374