

सेवा में,

श्रीमान् निदेशक आयोजना एवं सदस्य सचिव
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।

विषय : भूखण्ड संख्या २५१०, २५११, २५१२, २५१९, २५११/५२५२ योजना ~~मुल्कमेही कावासीय योजना~~
~~"रंगोली आशीयाना"~~ ~~मार्गडवाली (अजमेर)~~ पर का भवन निर्माण
अनुज्ञा/उपविभाजन/पुनर्गठन बाबत।

महोदय,

प्रार्थी द्वारा धारित भूखण्ड जिसका ब्योरा नीचे दिया हुआ है, पर प्रार्थी भवन
निर्माण/उपविभाजन/पुनर्गठन करना चाहता है :-

भूखण्ड संख्या : २५१०, २५११, २५१२, २५१९, २५११/५२५२
योजना का नाम : ~~"रंगोली आशीयाना"~~ ~~मुल्कमेही कावासीय योजना~~
मार्ग जिस पर : ~~मार्गडवाली~~ ~~पुल्करोड~~, अजमेर
स्थित है।

एकीकृत भवन विनियम, 2017 में अपेक्षित निम्न दस्तावेज संलग्न करते हुए निवेदन है कि कृपया
मानचित्र का अनुमोदन कर अनुज्ञा/स्वीकृत पत्र जारी करने का श्रम करें :-

-: संलग्न :-

1. स्थल मानचित्र की प्रतिलिपी
2. भूखण्ड का पट्टा एवं कोलेक्शन डीट की प्रतिलिपी
(डवलपमेंट डेरा (नाम))
3. भूखण्ड के फोटोग्राफ (4)
4. नक्शे मय सॉफ्ट कॉपी (सी.डी)
5. ड्राफ्ट्स का आधार मय एस्ताशर की प्रतिलिपी एवं फोटो
6. तकनीक विज्ञ की इंटरटेकिंग
7. शपथ पत्र
8. इंटरटेकिंग
9. प्रतिशुद्धि प्रतिज्ञापत्र
10. पार्किंग सम्बन्धी शपथ पत्र
11. शपथ पत्र कावासीय उपमोर्गेंदु
12. Check frame of understanding for earthquake.
13. प्रतिशुद्धि वंश पत्र

प्रार्थी

For RANGOLI AASHIYANA LLP



PARTNER

(रासबिहारी शर्मा)

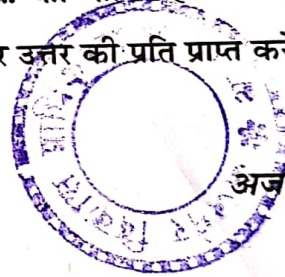
पार्टनर

रंगोली आशीयाना एल.एल.पी.

112, गायत्री नगर-बी, दुर्गापुरा, जयपुर

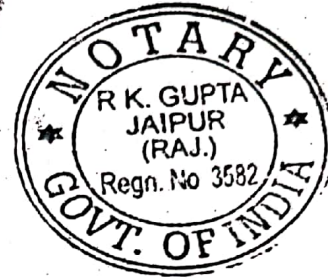
रसीद

आज दिनांक 15/3/19 को श्री/श्रीमती/सुश्री Rangeli Ashi Yung पुत्र/
पुत्री/पति श्री से भूखण्ड आवास गृह सं. 2591-4242 योजना
Makadwal बाबत भवन निर्माण की कार्यवाही की जाने हेतु आवेदन-पत्र प्राप्त हुआ
दिनांक को एकल खिड़की पर उपस्थित होकर उत्तर की प्रति प्राप्त करें।



लिपिक एकल खिड़की
अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर

राजस्थान	1988 के अधिनियम
राजस्थान का गवर्नर	अधिनियम
अधिनियम 1988 का गवर्नर का अधिनियम	अधिनियम
(धारा 3-अ) 10% रुपये 5/-	
भाग और उसकी गत के संरक्षण और संवर्धन हेतु	
(धारा 3-ब) 10% रुपये 5/-	
हस्ताक्षर	योग = 10/-



तकनीकीविज्ञ की अण्डरटेकिंग

मैं, श्री कृष्ण पुत्र/पुत्री श्री दयानन्द
तकनीकीविज्ञ जिनका कार्यालय प्लॉट नम्बर CA/99/25451
..... अजमेर स्थित है, पूरे होश हवास में सशपथ पूर्वक निम्न तथ्यों का घर्षण करता हूँ :-

1. मैं तकनीकीविज्ञ, वास्तुविद् काउंसिल/नगर सुधार न्यास, अजमेर में पंजीकृत हूँ तथा पंजीयन नं. CA/99/25451 है।
2. मुझे भूखण्ड संख्या KNO 2590 2591 2592 2593 2594 जो योजना के अन्तर्गत है उसके भवन मानचित्र तैयार करने एवं भवन के पर्यवेक्षण करने का कार्य तकनीकीविज्ञ होने के फलस्वरूप दिया गया है।
3. उपरोक्त भूखण्ड के लिए मेरे द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों के अनुरूप भवन मानचित्र तैयार किये हैं।
4. मेरे द्वारा योजना के ले-आउट का सत्यान कर लिया गया है तथा भूखण्ड व कॉलोनी से संबंधित सभी दस्तावेजों की जानकारी प्राप्त कर ली गई है।

भवन मानचित्र का विस्तृत विवरण निम्न है :-

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451

ATTESTED
NOTARY PUBLIC
JAIPUR (INDIA)
14 MAR 2019

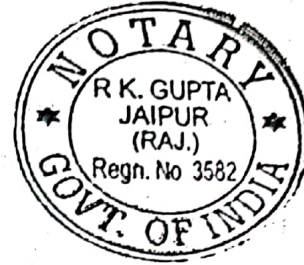
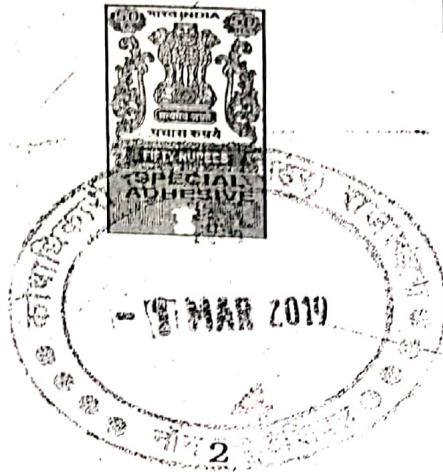
14 MAR 2019

28089 दिनांक 30/10/2
प्राप्त का क्रमांक 2
का संख्या 2000/2
विषय का संख्या 2000/2
विषय का संख्या 2000/2
विषय का संख्या 2000/2
विषय का संख्या 2000/2

★ श्रीमति रुचि अरोड़ा ★
(स्टाफ़ विक्रेता)

अनुज्ञा पत्र संख्या 24/2019
स्टॉक एक्सचेंज, मालवीय नगर, जयपुर
जि. 119/ '6, अग्रवाल फार्म मानसरोवर, जयपुर

राजस्थान सरकार, 1998 के अधिनियम
 1. आवासीय अवरसंरचना सुविधाओं हेतु
 (धारा 3-ख) 10% रुपये 5/-
 2. नाव और डकान नाल के संरक्षण और संदर्भ हेतु
 (धारा 3-ख) 10% रुपये 5/-
 कुल योग = 10/-
 हस्ताक्षर राम वेण्डर



(1) भूखण्ड का नाप व क्षेत्रफल : 8570.07 Sqm

(2) भवन के पैरामीटर :

(3) सैट बैक :-

अनुज्ञेय	प्रस्तावित	टिप्पणी
(अ) सामने 9.0m	9.14m	.....
(ब) पार्श्व प्रथम 6.0m	6.10m	.....
(स) पार्श्व द्वितीय 6.0m	6.10m	.....
(द) पीछे 6.0m	6.10m	.....
(4) आच्छादित क्षेत्र 50%	45.07%	.....
(5) भवन की ऊंचाई 6.40m	24.0m	.....
(6) फ्लोर एरिया का विवरण		
(अ) बेसमेन्ट	6238.72 Sqm	.....
(ब) स्टिल्ट/भूतल	3863.05 Sqm	.....
(स) प्रथम मंजिल	3767.39 Sqm	.....
(द) द्वितीय मंजिल	3767.39	.....
(य) तृतीय मंजिल	3767.39	.....
(र) चतुर्थ मंजिल	3767.39	.....
(ल) पंचम मंजिल	3767.39	.....
(व) षष्ठम् मंजिल	3767.39	.....
(ह) टेरेस	3767.39	.....
(क्ष)	1212.74	.....
(त्र) सर्विस फ्लोर	357.90	.....
(झ) टैरस फ्लोर		.....

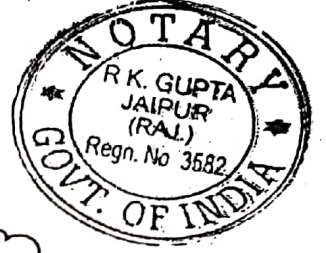
38044.14 Sqm

SHRI KRISHAN
 ARCHITECT
 CA/89/25451

ATTESTED

28089 14 MAR 2019
संख्या 28089
प्राप्तिका का मूल्यांकन 500 1000
प्राप्तिका का मूल्यांकन 500 1000
प्राप्तिका का मूल्यांकन 500 1000
प्राप्तिका का मूल्यांकन 500 1000
प्राप्तिका का मूल्यांकन 500 1000
प्राप्तिका का मूल्यांकन 500 1000

★ श्रीमति रुचि अरोड़ा ★
(स्टाम्प विमोचन)
अनुज्ञा पत्र संख्या 14 MAR 2019
स्टॉक एक्सचेंज, मालवीय नगर, जयपुर।
मि. 119/ 6, अग्रवाल फार्म, मानसरोवर, जयपुर



- सकल निर्मित क्षेत्रफल (कुल योग)
3) बी.ए.आर. की गणना :-
योग्य क्षेत्र

भूखण्ड का क्षेत्रफल

- (7) पार्किंग :-

(अ) खुले में

(ब) भू-मंजिल पर

(स) आच्छादित पार्किंग

(द) बेसमेंट पार्किंग

कुल पार्किंग :-

8570.67 Sqm

.....
.....
.....
.....
.....

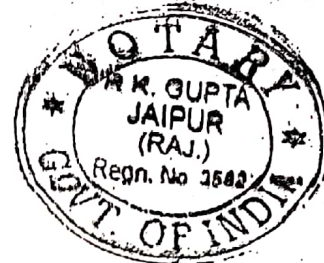
12 CAR + 96 Scooter

5. भूखण्ड का निरीक्षण मेरे द्वारा किया जा चुका है, इसका भू-उपयोग स्वीकृत योजना के अनुरूप है। भूखण्ड का मौके पर डिमाकेशन कर दिया गया है तथा मौके पर उपलब्ध भूखण्ड का नाप, आकार, स्थिति व क्षेत्रफल स्वीकृत योजना के अनुरूप है।
6. योजना प्लान में दर्शायी सड़क नगर सुधार न्यास की भूमि या अन्य भूमि पर किसी प्रकार का अतिक्रमण भूखण्डधारी द्वारा नहीं किया गया है तथा मौके पर सड़क की चौड़ाई योजना में दर्शाये अनुसार उपलब्ध है।
7. यदि भवन निर्माता किन्हीं अवस्था में मुझे मेरी सेवा से मुक्त करता है तो मैं संबंधित विभाग को 48 घण्टे के अन्दर सूचित करूंगा।
8. यदि किसी भी अवस्था में उपरोक्त तथ्यों के विपरित कुछ भी पाया जाये या स्थापित जो जाये तो सम्बन्धित विभाग कोई भी कार्यवाही मेरे विरुद्ध करने के लिए सक्षम होगा जिसमें मानचित्रों की स्वीकृति रद्द करना, मेरे को विभाग में मानचित्र प्रस्तुत करने की सेवा कार्य से हटाना भी शामिल है एवं काउन्सिल ऑफ आर्किटेक्चर को उचित कार्यवाही करने हेतु सूचित किया जा सकता है।
9. प्रस्तुत लीज डीड की शर्तों के अनुसार है तथा लीज डीड के अनुसार जारी की गई निर्माण/नवीनीकरण दिनांक तक वैध है।
10. भवन मानचित्र अजमेर विकास प्राधिकरण (एकीकृत भवन विनियम, 2017) अथवा अजमेर विकास प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भवन मानदण्ड के अनुरूप तैयार किये हैं मानचित्र तैयार करते समय विनियमों की गलत व्याख्या नहीं की गई है। भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्रों के अनुरूप ही किया जायेगा।
11. प्रस्तावों को प्रस्तुत करने से पूर्व आवश्यक सूचनाएँ/सप्टीकरण इत्यादि सम्बन्धित विभाग से प्राप्त कर ली गई है। भूखण्ड सड़क की निर्धारित चौड़ाई या अन्य किसी प्रतिबन्धों से प्रभावित नहीं है।


ATTESTED

NOTARY PUBLIC
JAIPUR INDIA

14 MAR 2019




12. भवन मानचित्र बनाते समय कोई भी तथ्य छुपाया नहीं गया है।


तकनीकीविज्ञ के हस्ताक्षर

प्रमाणिकता

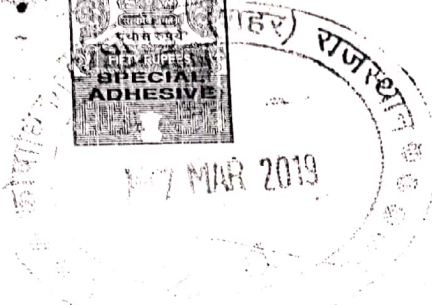
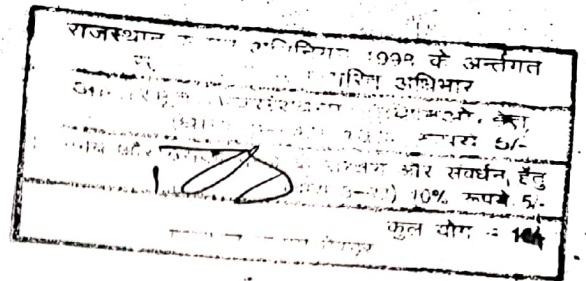
14/3/2019

मैं, ऊपर वर्णित तकनीकीविज्ञ आज दिनांक वर्ष
को जयपुर में प्रमाणित करता हूँ कि ऊपर अण्डरटेकिंग में दिये गये तथ्य
मेरी जानकारी में सत्य है तथा इसमें कुछ भी छिपाया नहीं गया
है।


तकनीकीविज्ञ के हस्ताक्षर

ATTESTED
NOTARY PUBLIC
JAIPUR (INDIA)

14 MAR 2019



Certificate of Undertaking
For Compliance of the Provision of N.B.C. Part-VI
For Earthquake Safety
(to be submitted at the time of approval of building plans)

K.NO
Plot No. 2590, 2591, 2592, 2599, 2591/4242
Scheme V. Makadwadi near Lawrence Moya School,
Makadwadi, Ajmer
Area of the plot 8570.07 sqm
Proposed Height of the building 24.0m

1. Certified the building plans submitted for approval satisfy the safety requirement at stipulated under building regulation no. 14.15 (ख) and the information given therein is factually correct to the best of my knowledge and undertaking.

4 MAR 2019

28070
कुर्मीको का मृत्योकाव... 5/3 1000/
कोषा का नाम... रंगीली आरिष्टा-11 (ल.ल.प.प.)
विद्या का नाम...
विद्याप स्थान...
कुर्मीको वरीरुध का वाचय तथा...
कोष का मृत्योकाव... 5/3 1000/

17

★ श्रीमति रुचि अरोड़ा ★ 4 MAR 2019
(स्वयं विवेका)

अनुज्ञा पत्र संख्या 24/2002

संलग्न एडमिशन, मालवीय नगर, जयपुर।

मि. 119/ 6, अध्यापक कार्यालय, मानसरोवर, जयपुर.

9

B

Scanned by CamScanner

**Check List for Building Plan Approval of CMJAY Projects
(Flatted Development)**

Applicant Name:- **Mr. KAMAL MULCHANDANI
& Smt. ANURADHA**

Architect Name & Registration no:- **SHRI KRISHAN ,CA/99/25451**

Address (I Khasra no./Plot no. **K.NO. 2590 , 2591 , 2592 ,
2599,2591 / 4242 AT REVENUE
VILLAGE :- MAKADWALI NEAR
LAWRENCE MAYO SCHOOL ,
MAKADWALI, AJMER (RAJ.)**

Width of Approach road **30'-0" , 120'-0"**

Area (Sq.mt): **8570.07 sqm**

a) Portion of Scheme area proposed EWS /LIG **8570.07 sqm**

b)Balance Portion of the Scheme
area Proposed for Developer. **N.A.**

S.No.	Details	Comments	
1	Size of the Plot (EWS/LIG portion)	8570.07 sqm	
2	Setbacks		
		As per Byelaws / CMJAY Policy	As per proposal
	Front	9.00 m	9.14 m
	Side I	6.0 m	6.10 m
	Side II	6.0 m	6.10 m
	Rear	6.0 m	6.10 m
3	GROUND COVERAGE	As per Byelaws/CMJAY Policy	As per proposal
		50%	45.07%
4	Basement (If Approved)		
	(i) Ramp (Slope)	1 : 8	
	(ii) Staircase	7 NO. STAIR	
	(iii)Setbacks	As per Byelaws / CMJAY Policy	As per proposal
	Front	6.0 M	9.14 M
	Side I	3.0 M	3.0 M
	Side II	3.0 M	3.0 M
	Rear	3.0 M	3.0 M
	(iv) Any Other Observation	N.A.	N.A.
5	Height (No.of Floors)	As per Byelaws/CMJAY Policy	As per proposal
		63.0 M	27.00 M
6	B.A.R (%)	As per Byelaws/CMJAY Policy	As per proposal
		3.375	3.43
7	Super Builtup Area	As per Byelaws/CMJAY Policy	As per proposal
	(i) E.W.S	30.0 sqm CARPET	44.00 sqm (S.B.A.)

**SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451**

8/4/2019

			29.42 sqm (C.A.)
	(ii) L.I.G (A)	60.0 sqm CARPET	80.47 sqm (S.B.A.)
			59.76 sqm (C.A.)
			78.72 sqm (S.B.A.)
			59.76 sqm (C.A.)
	(iii) L.I.G (B)	60.0 sqm CARPET	62.90 sqm (S.B.A.)
			45.73 sqm (C.A.)
			61.15 sqm (S.B.A.)
			45.73 sqm (C.A.)
8	Parking	As per Byelaws/CMIAY Policy	As per proposal
		18 CAR	18 CAR
		760 SCOOTER	960 SCOOTER
9	Cut outs/open to sky/Ducts	As per Byelaws/CMIAY Policy	As per proposal
		N. A.	N. A.
10	Projections/Balconies (Covered/Extended)	As per Byelaws/CMIAY Policy	As per proposal
		N. A.	N. A.
11	Certification of Fire Safety (Final)	REQUIRED	APPLIED
12	Airport NOC (If Required)	REQUIRED	APPLIED
13	Environmental Clearances (If Required)	REQUIRED	APPLIED
14	Certification from structural Engineer (Earthquake Resistant)	AS PER NORMS TO BE PROVIDED	PROVIDED
15	Plantation on Site	15%	15.59%
16	Rain Water Harvesting	AS PER NORMS TO BE PROVIDED	PROVIDED
17	Waste water recycling	AS PER NORMS TO BE PROVIDED	PROVIDED
18	Sewerage Treatment Plant	AS PER NORMS TO BE PROVIDED	PROVIDED
19	Provision for solid waster Disposals	AS PER NORMS TO BE PROVIDED	PROVIDED
20	Provisions for solar Panels /Solar water Heater	AS PER NORMS TO BE PROVIDED	PROVIDED
21	Provision for Physically Challenged Persons	AS PER NORMS TO BE PROVIDED	PROVIDED
22	Any Other Observations	N. A.	N. A.

Based on the above facts, the proposal submitted by **Mr. KAMAL MULCHANDANI & Smt. ANURADHA**

(Applicant) is as per the provisions of Building Byelaws and Chief Minister's Jan Awas Yojna -2015.

The Applicant has deposited the charges for Building Plan approval Rs.....

at(Development Authority / UIT). Hence the construction permission is Issued to:

Applicant Name : **Mr. KAMAL MULCHANDANI & Smt. ANURADHA**

PROPOSED BUILDING :

K.NO. 2590 , 2591 , 2592 ,
2599 ,2591 / 4242 AT REVENUE
VILLAGE :- MAKADWALI NEAR
LAWRENCE MAYO SCHOOL ,
MAKADWALI, AJMER (RAJ.)

AREA (sqmt.)

8570.07 sqm

**ARCHITECT :-
REGISTRATION NO.**

**SHRI KRISHAN
CA / 99 / 25451**

**SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451**

8/4/2019

राजस्थान सरकार
नगरीय विकास एवं आवासन विभाग

क्रमांक प. 3(212)नविवि/3/2011

जयपुर, दिनांक **15 MAY 2020**

आदेश

राजस्थान नगर सुधार न्यास (नगरीय भूमि निष्पादन) नियम, 1974, भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-ख तथा 90-क के अन्तर्गत बनाये गये राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषि प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के तहत स्थानीय निकायों द्वारा लीजडीड/पट्टा जारी किये जाते हैं, उनमें उपरोक्त नियमों के तहत भवन निर्माण निर्धारित समयावधि में किये जाने की शर्त अंकित की जाती है। इसी प्रकार भू-उपयोग परिवर्तन नियम, 2010 में भवन निर्माण की समय सीमा निर्धारित की जाती है और भवन निर्माण अनुज्ञा पत्र में भवन निर्माण की समय सीमा निर्धारित की जाती है।

कोविड-19 के मद्देनजर सक्षम स्तर से लिये गये निर्णयानुसार उपरोक्त नियमों के अन्तर्गत जारी किये गये पट्टा विलेख/लीज-डीड/भू-उपयोग परिवर्तन आदेश एवं भवन निर्माण अनुज्ञा में निर्धारित की गई भवन निर्माण की समयावधि को 6 माह बढ़ाया जाता है।

उक्त आदेश तुरन्त प्रवृत्त होगा, किन्तु पूर्व में निस्तारित प्रकरणों को पुनः नहीं खोला जावेगा व जमा राशि पुनः लौटाई नहीं जावेगी।

आज्ञा से,

(~~मन्दीप गोगोले~~)

संयुक्त शासन सचिव-प्रथम

प्रतिलिपि:-निम्नांकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है :-

1. विशिष्ट सहायक, माननीय मंत्री महोदय, नगरीय विकास विभाग।
2. निजी सचिव, प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग।
3. निजी सचिव, शासन सचिव, स्वायत्त शासन विभाग, राज0 जयपुर।
4. निदेशक, स्थानीय निकाय विभाग, राज0 जयपुर।
5. आयुक्त, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
6. आयुक्त, जयपुर/जोधपुर/अजमेर विकास प्राधिकरण, जयपुर/जोधपुर/अजमेर।
7. संयुक्त शासन सचिव, प्रथम/द्वितीय/द्वितीय, नगरीय विकास विभाग, जयपुर।
8. मुख्य नगर नियोजक, राज0 जयपुर।
9. सचिव, नगर विकास न्यास, समस्त राजस्थान।
10. वरिष्ठ संयुक्त विधि परामर्शी/उप विधि परामर्शी, नविवि।
11. वरिष्ठ शासन उप सचिव, नगरीय विकास विभाग को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड किये जाने हेतु।
12. रक्षित पत्रावली।

संयुक्त शासन सचिव-प्रथम

REMARK

1. Building Plans are valid up to 08.10.2023. This has been calculated considering end date (08.04.2023) as per State Government vide order dated 20/01/2020 plus additional 6 month as per UDH Rajasthan vide its order dated 15.05.2020.
2. We had first applied to the local body on 15.03.2019 for construction permission and thereafter we got the maps approved from the Empanelled Architect vide checklist dated 08.04.2019.
3. Maps were approved by the Empanelled Architect vide checklist dated 08/04/2019.
4. We request you to kindly consider 1st date of approval of building plan as 08/04/2019.