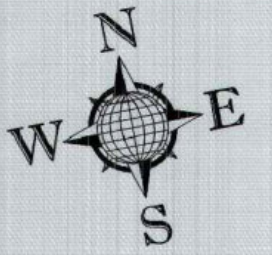


PROPOSED LAY OUT PLAN OF "GOVIND BAGH- PRIME"

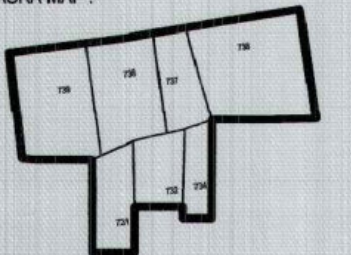
AT VILLAGE :- BEELWA KALA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.



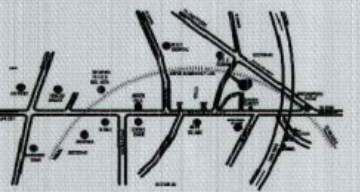
S.No.	KHASRA NO.	AREA IN (SQ.MTR.)
1.	731	1400
2.	732	800
3.	734	400
4.	736	3400
5.	737	1100
6.	738	2200
7.	739	2300

J.D.A.

KHASRA MAP :-



LOCATION PLAN :-



NORTH :-



मास्टर विकास योजना 2022 के अनुसार भू उपयोग आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
१. कुल आवासीय भूखण्ड = 57
२. कुल वाणिज्य भूखण्ड = 8-12
३. वातावरण का वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड = C-2-C-3

AREA ANALYSIS :-

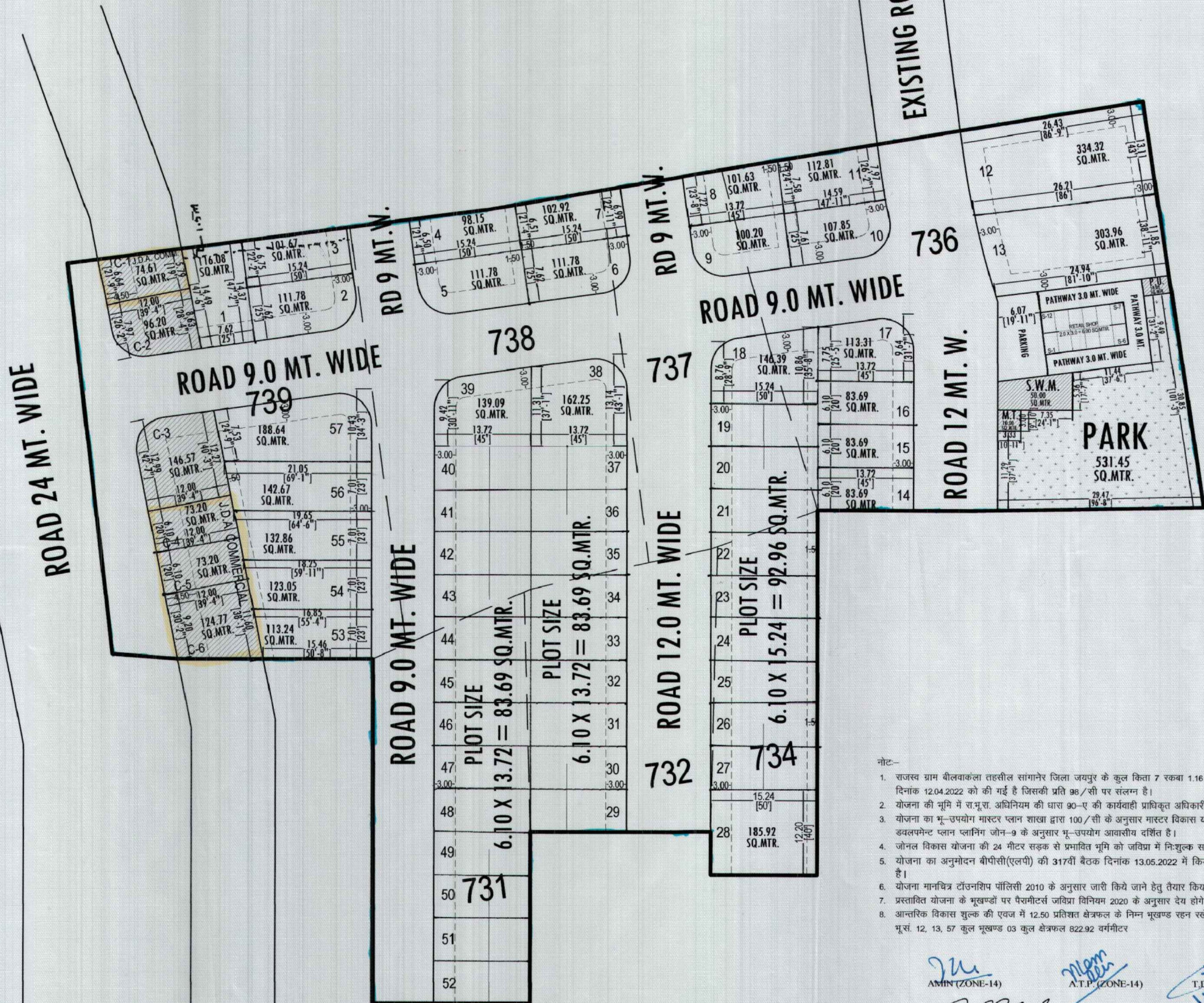
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	6191.42	58.25 %
2.	RETAIL	72.00	00.68 %
(A) TOTAL = (1+2)		6263.42	58.93 %
3.	PARK	531.45	05.00 %
4.	S.W.M.	50.00	00.47 %
5.	M.T.	10.00	00.09 %
6.	P.U.	10.02	00.09 %
7.	ROAD	3764.01	35.42 %
TOTAL = (3 TO 7)		4365.48	41.07 %
SCHEME AREA		10628.90	100.00 %
(B) 1.	KHATEDAR COM.	242.78	25.00 %
2.	J.D.A. COM.	345.77	35.61 %
3.	SEC. ROAD	382.55	39.39 %
APPLIED AREA		971.10	100.00 %
GRAND TOTAL (A+B)		11600.00 SQ.MT.	

योजना की पूरी की रा.भू.स. अधिनियम की धारा 20-ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का उपयोग करने का अधिकार प्राप्त किया गया। योजना की पूरी भूमि अधिकारन में निहित हो चुकी है।

नाम लक्ष्मीवारा नाम उपपुत्रा नैन-
डी.डी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालन में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।
SCHEME NAME :-
"GOVIND BAGH- PRIME"
AT VILLAGE :- BEELWA KALA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

ZONE NO. :- 14
SCALE :- 1:500
A.T.P. D.T.P. S.T.P.
J.D.A.

CONSULTANT :-
CadMax
301, Prime Tower, 3rd Floor, Police Headquarter, Lal Kothi Tonik Road, JAIPUR (Raj.) 302015
Ph: 9244113111, Mob: 9829045031
Website: www.cadmaxgroup.com, e-mail: info@cadmaxgroup.com



नोट:-

- राजस्व ग्राम बीलवाकला तहसील सांगानेर जिला जयपुर के कुल किता 7 रकबा 1.16 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2022-23/101710 दिनांक 12.04.2022 को की गई है जिसकी प्रति 98/सी पर संलग्न है।
- योजना की भूमि में रा.भू.स. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 100/सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2026 व जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन-9 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय दर्शाते हैं।
- जोनल विकास योजना की 24 मीटर सड़क से प्रभावित भूमि को जविप्रा में नि:शुल्क समर्पित किया गया है।
- योजना का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 317वीं बैठक दिनांक 13.05.2022 में किया गया है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिटी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
- आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रखे जाते हैं:-
भू.सं. 12, 13, 57 कुल भूखण्ड 03 कुल क्षेत्रफल 822.92 वर्गमीटर

AMIN (ZONE-14)
S.T.P.
B.P.C.(L.P.)

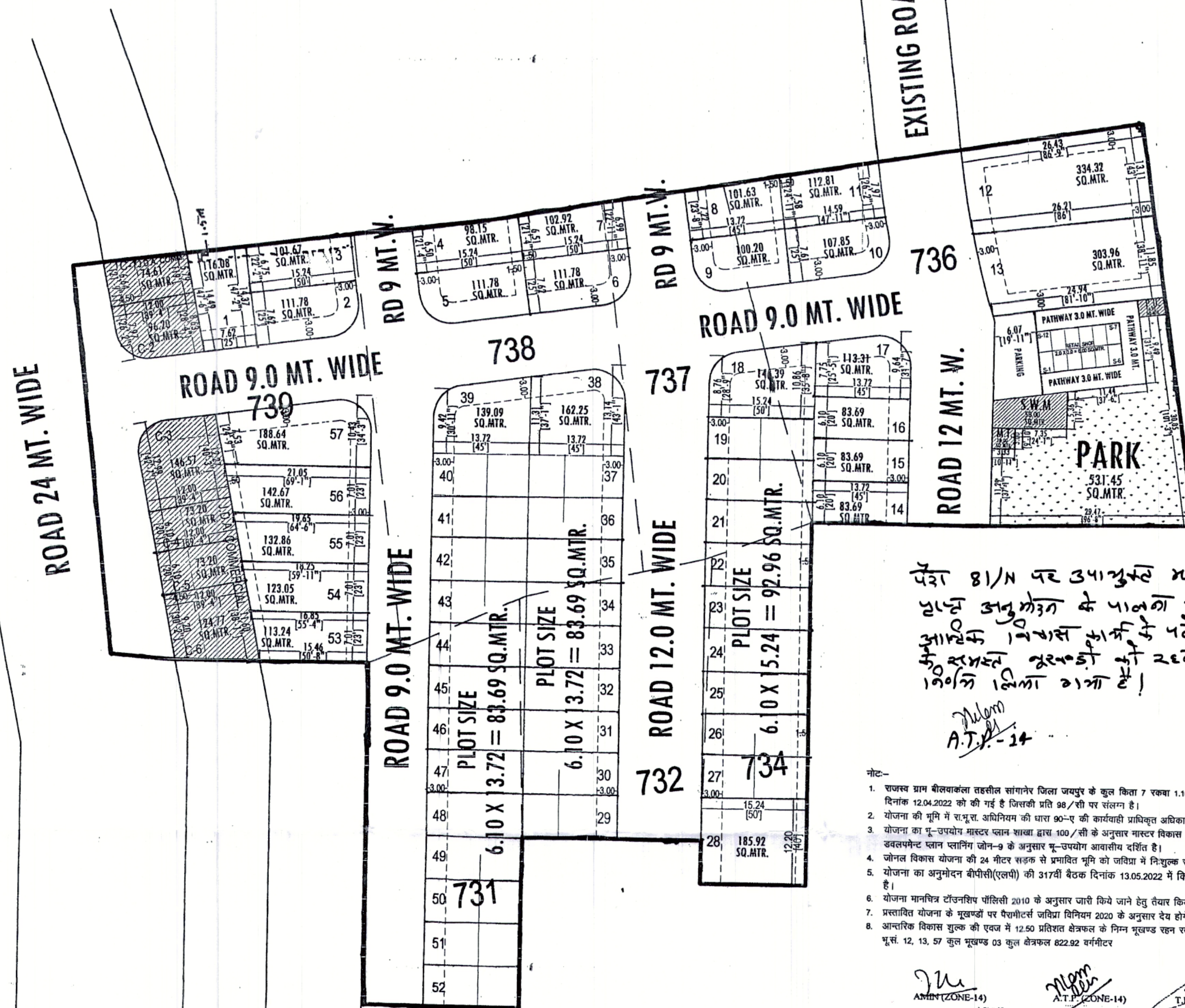
Mem
A.T.P. (ZONE-14)

15.06.2022
T.D.P. (ZONE-14)

21.7
D.C. (ZONE-14)
A.C.T.P.
B.P.C.(L.P.)

Shankar
CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonik Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "GOVIND BAGH- PRIME" AT VILLAGE :- BEELWA KALA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.



प्लॉट 81/N पर उपर्युक्त मलिन 31.8
हलत अनुमति के पालन में मिला जाये
आवक 100/सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल
डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-9 के अनुसार मू-उपयोग आवासीय दर्शित है।
जोनाल विकास योजना की 24 मीटर सड़क से प्रभावित भूमि को जमिंदार ने निशुल्क समर्पित किया गया है।
योजना का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 317वीं बैठक दिनांक 13.05.2022 में किया गया है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।

- नोट:-
- राजस्व ग्राम मीलवाकला तहसील सांगानेर जिला जयपुर के कुल किता 7 रकबा 1.18 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2022-23/101710 दिनांक 12.04.2022 को की गई है जिसकी प्रति 90/सी पर संलग्न है।
 - योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मीके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 - योजना का मू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 100/सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-9 के अनुसार मू-उपयोग आवासीय दर्शित है।
 - जोनाल विकास योजना की 24 मीटर सड़क से प्रभावित भूमि को जमिंदार ने निशुल्क समर्पित किया गया है।
 - योजना का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 317वीं बैठक दिनांक 13.05.2022 में किया गया है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
 - योजना मानचित्र टॉउनशिप चैंसिलरी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 - प्रस्तावित योजना के मुखर्षों पर पैरामीटर्स जमिंदार विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
 - आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न मुखर्ष रहन रखे जाते हैं:-
भू.सं. 12, 13, 57 कुल मुखर्ष 03 कुल क्षेत्रफल 822.92 वर्गमीटर

AMT (ZONE-14)
S.T.P.
B.P.C.(L.P.)

AMT (ZONE-14)
S.T.P.
B.P.C.(L.P.)

AMT (ZONE-14)
S.T.P.
B.P.C.(L.P.)

AMT (ZONE-14)
S.T.P.
B.P.C.(L.P.)

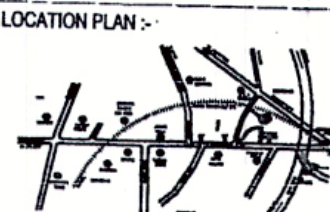
Shankar
CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

1115
B
20.6.22



S.No.	KHASRA NO.	AREA IN (SQ.MTR.)
1.	731	1400
2.	732	800
3.	734	400
4.	736	3400
5.	737	1100
6.	738	2200
7.	739	2300

J.D.A.



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार मू उपयोग
आवासीय मुखर्षों की निर्माण स्थिति :-
1. कुल आवासीय मुखर्ष = 57
2. सुरक्षा मुखर्ष = 5-12
3. सातोंवा का वाणिज्य क्षेत्र मुखर्ष = C-2-C-3

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	6191.42	58.25 %
2.	RETAIL	72.00	00.68 %
(A)	TOTAL = (1+2)	6263.42	58.93 %
3.	PARK	531.45	05.00 %
4.	S.W.M.	50.00	00.47 %
5.	M.T.	10.00	00.09 %
6.	P.U.	10.02	00.09 %
7.	ROAD	3764.01	35.42 %
	TOTAL = (3 TO 7)	4365.48	41.07 %
	SCHEME AREA	10628.90	100.00 %
(B)	1. KHATEDAR COM.	242.78	25.00 %
	2. J.D.A. COM.	345.77	35.61 %
	3. SEC. ROAD	382.55	39.39 %
	APPLIED AREA	971.10	100.00 %
	GRAND TOTAL (A+B)	11600.00 SQ.MTR.	

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 60 ए की
कार्यवाही एवं मीके पर भूमि का प्रामाणिकरण हेतु द्वारा किया गया।
योजना की पूरी भूमि प्रामाणिकरण में प्रविष्ट हो चुकी है।

युक्त
उपमुख्य कोष-
सी.सी.टी. / सी. एल. सी. की बैठक संख्या निम्न
की अनुपालना में योजना मानचित्र सौंपित कर जारी किया गया।
SCHEME NAME :-
"GOVIND BAGH- PRIME"
AT VILLAGE :- BEELWA KALA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.
ZONE NO. :- 14
SCALE :- 1:500
A.T.P. D.T.P. S.T.P.
J.D.A.
CONSULTANT :-
CAD MAX