

PROPOSED LAYOUT PLAN OF "THE SITARAMPURA WING"

IN KHASRA NO.- 702/457, 700/456, 698/455.

AT VILLAGE :- SITARAMPURA, TEH:- SANGANER, JAIPUR.



1429
B
11.7.24.

JDA APPROVED MAP
"RIYASAT SITARAMPURA EXTENSION"

PARK

PARKING 4.50 MT. WIDE

PARKING 4.50 MT. WIDE

FACILITY

ROAD 12.0 MT. WIDE

ROAD 7.50 MT. WIDE

APP. ROAD 7.50 MT. WIDE
(PROPOSED ROAD 9.0 MT. WIDE)

ROAD 12.0 MT. WIDE

ROAD 12.0 MT. WIDE

खसरा सुपरइम्पोज किया गया

701/456

ROAD 12.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

699/455

- नोट:-
- राजस्व ग्राम सीतारामपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर के कुल कित 03 कुल रकबा 0.7587 हेक्टर भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2023-24/102982 दिनांक 07.02.2024 को की गयी है।
 - योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 - योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग यू-2 एच.आई.जेड दर्शित है।
 - योजना वा सीतारामपुरा विंग का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 353वीं बैठक दिनांक 21.05.2024 में किया गया है।
 - योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्राक्खान नविवि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बीपीसी (एलपी) द्वारा जारी यूओ. नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होगे।
 - योजना मानचित्र टॉनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 - योजना 2 हेक्टेयर से कम होने के कारण आवेदक से ईडब्ल्यूएस/एलआईजी के ऐंज में राशि ली गयी है।
 - प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होगे।
 - आन्तरिक विकास कार्यों की एंज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के लिए भू.सं. 12, 13, 33, 34, 35, 36 कुल भूखण्ड 06 कुल क्षेत्रफल 546.21 वर्ग मीटर रहन रखा गया है।

ILR/PATWARI
(ZONE-14)

D.T.P.
(ZONE-14)

T.D.R.
(ZONE-14)

D.C.
(ZONE-14)

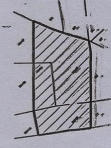
S.T.P.
B.P.C.(L.P)

A.C.P.P.
B.P.C.(L.P)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू-उपयोग
अवधारित भूखण्डों की विनियमन स्थिति :-
1. कुल अवधारित भूखण्ड - 38
2. सुरक्षित भूखण्ड - 01

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	3925.14	51.73 %
2	INFORMAL	163.75	02.16 %
TOTAL = (1+2)		4088.90	53.89 %
3	PARK	407.26	05.37 %
4	S.W.M.	50.04	0.66 %
5	MOBILE TOWER	10.02	0.13 %
6	PU (TOILET)	10.48	0.14 %
7	ROAD	3020.29	39.81 %
TOTAL = (3 TO 7)		3498.09	46.11 %
SCHEME AREA		7587.00	100.00 %

योजना की भूमि की दस्तावेज अधिनियम की धारा 80 ए की कार्यवाही एवं मौके पर प्रमाणिकरण के लिए तैयार किया गया।
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार
उपायुक्त जोन-
बीपीसी / जी.एच.सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुमति में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:-
PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"THE SITARAMPURA WING"
IN KHASRA NO.- 702/457, 700/456, 698/455
AT VILLAGE :- SITARAMPURA, TEH:- SANGANER, JAIPUR

जोन संख्या :- 14
पैमाना :- 1:500

सहायक
नगर नियोजक
अति.सहायक
नगर नियोजक
वरिष्ठ
नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT -
Cad Max
PROJECTS (P) LTD.
301, Third Floor Prism Tower, Police Headquarter,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR (RAJ) 302015
Ph: 9829045031, Mob: 9829045031
Web: www.cadmaxprojects.com, e-mail: info@cadmaxprojects.com