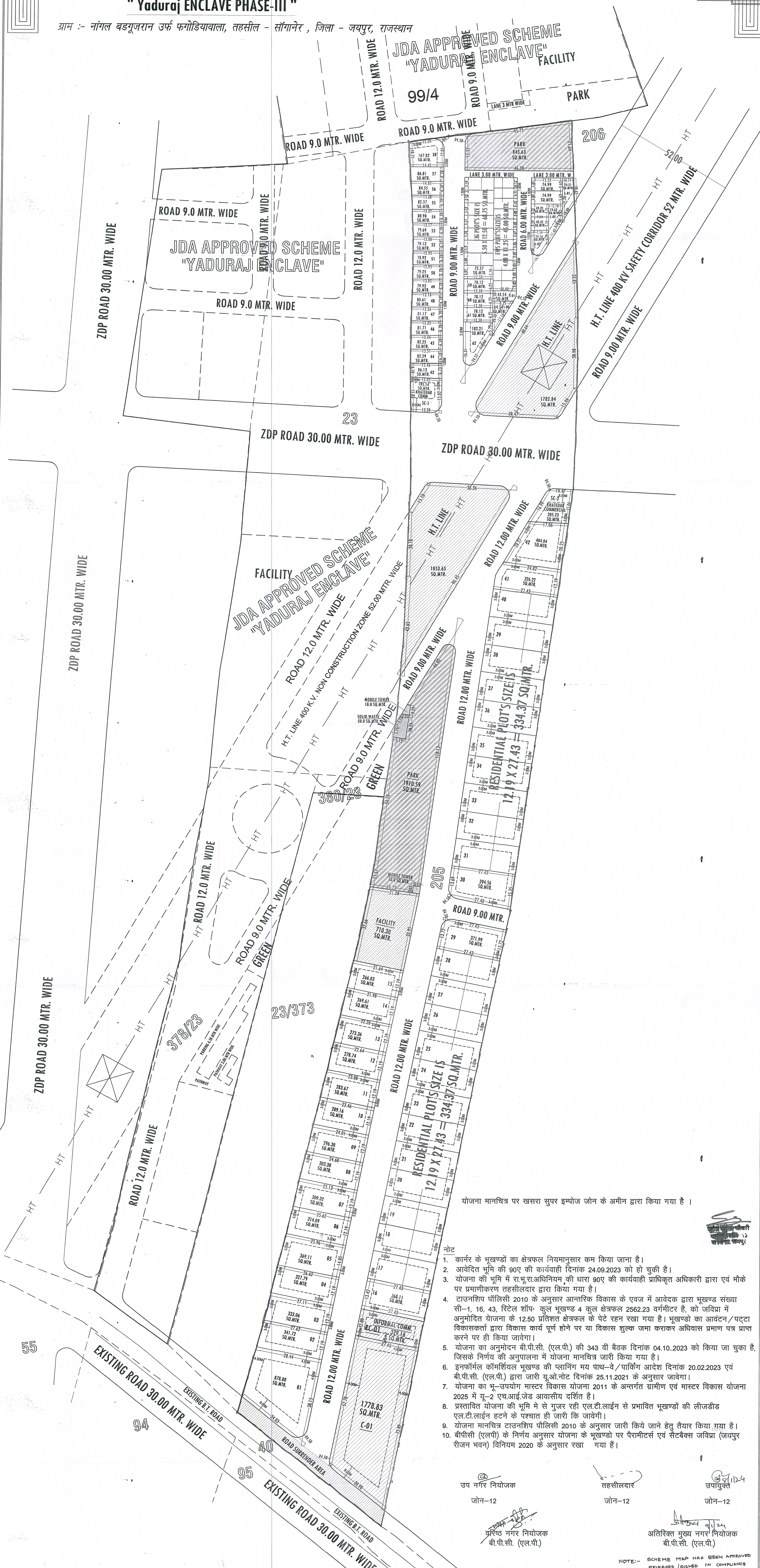


प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र

राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत

"Yaduraj ENCLAVE PHASE-III"

ग्राम :- नांगल बडयुजरान उर्फ फगोडियावाला, तहसील - सोंगानेर , जिला - जयपुर, राजस्थान



योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोजि जॉन के अमीन द्वारा किया गया है ।

नोट

- कार्णर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 24.09.2023 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मोके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या सी-1, 16, 43, रिटेल शॉप- कुल भूखण्ड 4 कुल क्षेत्रफल 2662.23 वर्गमीटर है, को जमिना में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 343 वीं बैठक दिनांक 04.10.2023 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- इनफोर्मल कॉमर्शियल भूखण्ड की प्लानिंग मय पाथ-वे/पार्किंग आवेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार जावेगा।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 में यू-2 एच.आई.जेड आवासीय दर्शित है।
- प्रस्तावित योजना की भूमि में से गुजर रही एल.टी.लाईन से प्रभावित भूखण्डों की लीजडीड एल.टी.लाईन हटने के पश्चात ही जारी कि जावेगी।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर एवं सेटबैक जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

उप नगर नियोजक

जॉन-12

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

तहसीलदार

जॉन-12

उपायुक्त

जॉन-12

NOTE:- SCHEME MAP HAS BEEN APPROVED
RELEASED / SIGNED IN COMPLIANCE
OF BPC (LP) MEETING
MINUTES DECISION.

योजना क्षेत्र का खसरा क्षेत्रफल:-

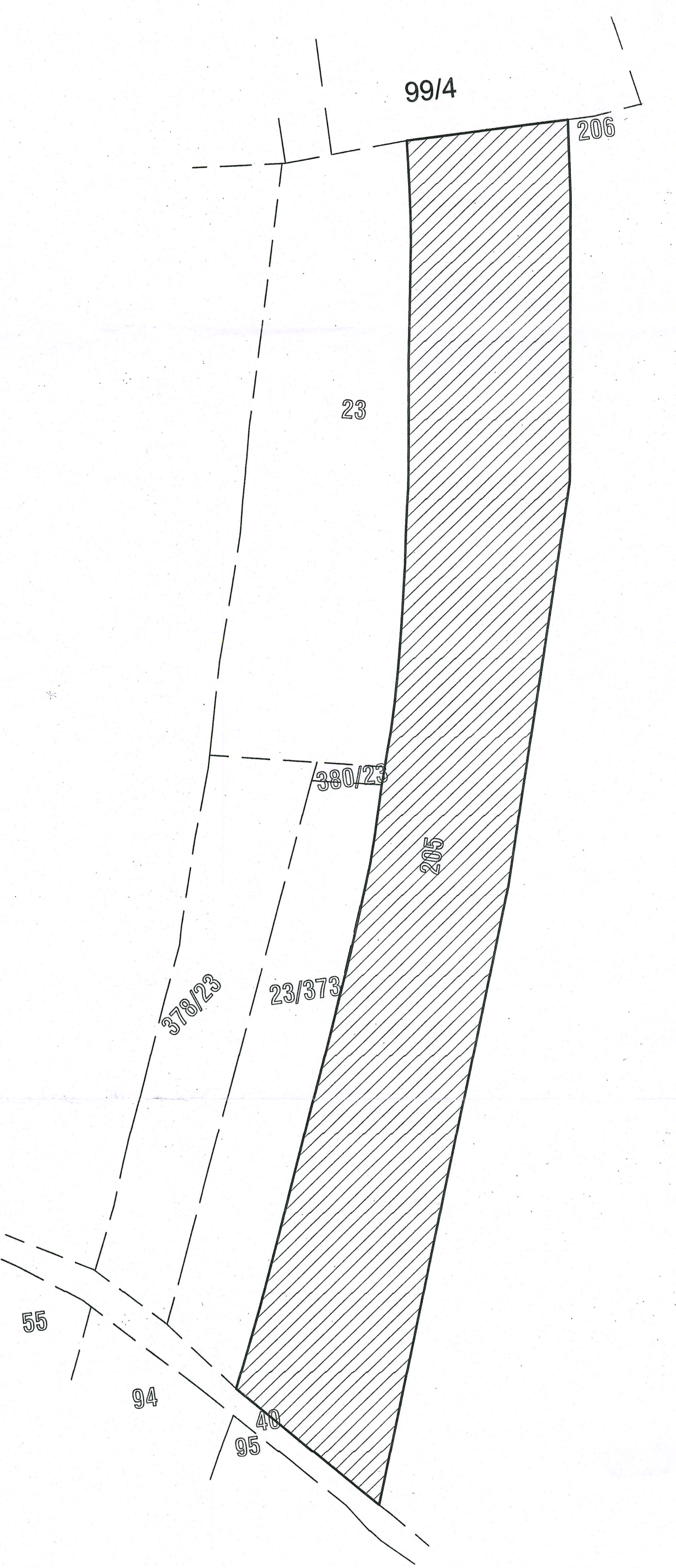
SN	KHASRA NO	RECORDED AREA (SQ.MTR.)
1	205	38600.00
TOTAL AREA		38600.00

1382.

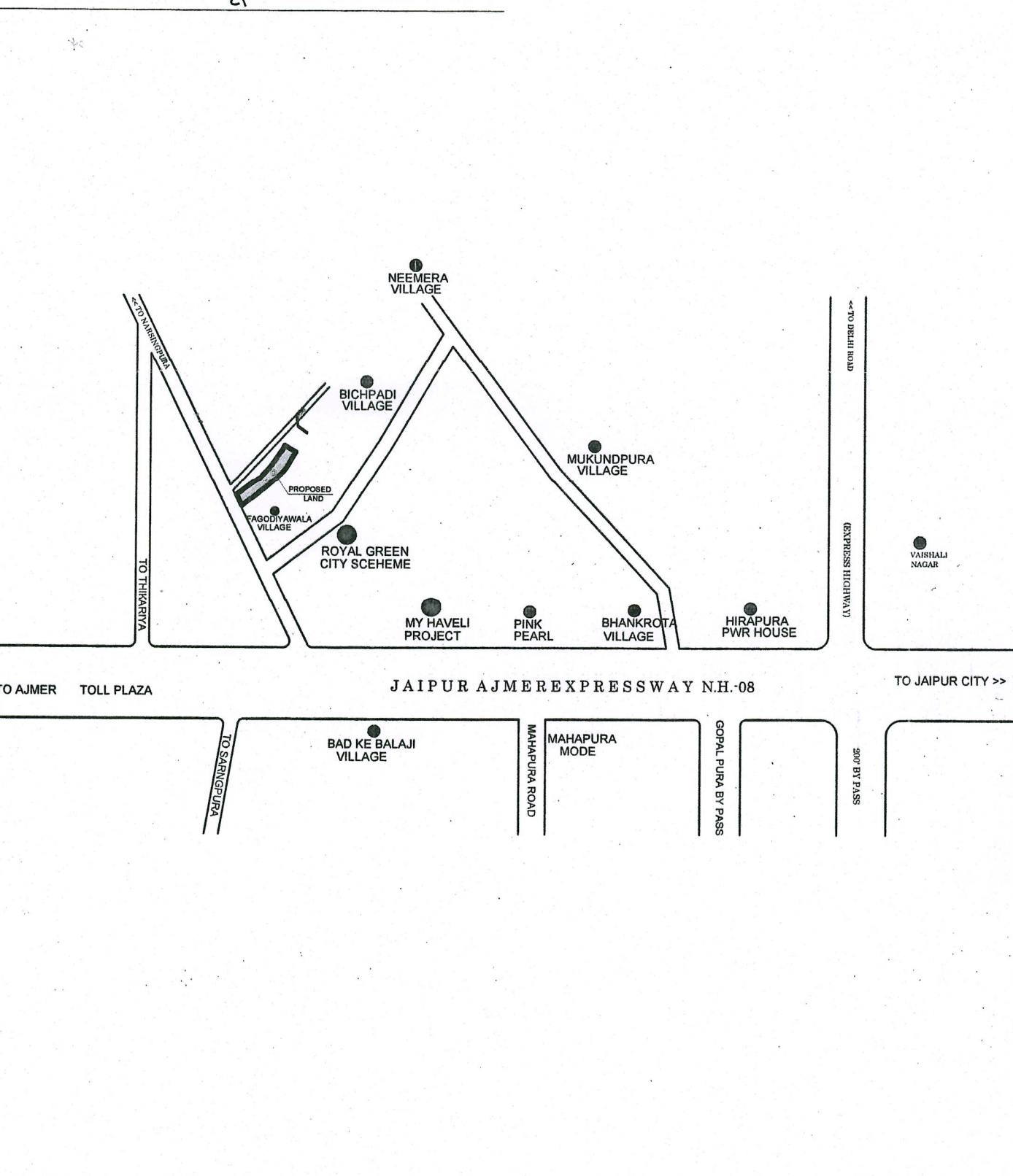
8.

12.1.24

योजना क्षेत्र का खसरा मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का पहुच मार्ग मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का दिशा सूचक:-



योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग

प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-

आवासीय भूखण्ड:- 01 TO 82

एलआईजी :- L-01 TO L-14

इंडक्यूएस :- E-01 TO E-14

खुर्दरा व्यवसायिक भूखण्ड:- RC-01

व्यवसायिक भूखण्ड:- C-01

खातेदार व्यवसायिक SC-1 & SC-02

ज.वि.प्रा. व्यवसायिक 00

योजना क्षेत्र का भू -उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्र.सं.	भू -उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत
1.	आवासीय भूखण्ड	16165.34	45.52%
2.	इंडक्यूएस एलआईजी	1616.65	04.55%
3.	व्यवसायिक भूखण्ड	1778.83	05.00%
4.	कुर्दरा व्यवसायिक (NEOSHAM, CORM)	329.16	00.93%
(A)	कुल क्षेत्रफल (1 TO 4)	19889.98	56.00%
5.	पार्क	2756.22	07.76%
6.	सुविधा क्षेत्र	710.30	02.00%
7.	हार्डटेशन लाईन	3636.49	10.24%
8.	३० मी. सडक	507.42	01.43%
9.	निशुल्क समर्पित क्षेत्र	50.00	00.14%
10.	ठोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.14%
11.	मोबाईल टावर	20.00	00.06%
	सडक	7944.63	22.37%
(B)	कुल क्षेत्रफल (5 TO 11)	15625.06	44.00%
	योजना क्षेत्रफल (A)	35515.04	100.00%

सेक्टर रोड व सेक्टर व्यवसायिक क्षेत्रफल गणना :-

क्र.सं.	सेक्टर रोड	क्षेत्रफल	प्रतिशत
01.	सेक्टर रोड	2684.59	87.02%
02.	खातेदार व्यवसायिक	400.37	12.98%
03.	ज.वि.प्रा. व्यवसायिक	00.00	00.00%
	योजना क्षेत्रफल (B)	3084.96	100.00%
	प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल	38600.00 व.मी. (03.86 हेक्टेयर)	

योजना का नाम :-

प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र

"Yaduraj ENCLAVE PHASE-III"

ग्राम :- नांगल बडयुजरान उर्फ फगोडियावाला, तहसील - सोंगानेर , जिला - जयपुर, राजस्थान

योजना विकास कर्ता :-

ARYAN LANDMARK DEVELOPERS LLP

जोन संख्या = 12

शैमाना = 1 : 500

योजनाकार :-

कैडमैक्स कंसल्टेरी प्राइवेट लिमिटेड

कंप्यूटर, सर्वे क्षेत्र, ऑर्थोफोटो व ड्रॉइंग क्षेत्र

205, गिफ्ट टावर, एनएलए जिला मुख्यालय के समीप

सामग्री सेवा, जे.पी.ए. जयपुर

फ़ोन :- 302015 फ़ैक्स :- 3145-4113111

मिसेज नंर :- 902230000, 902230111

ईमेल नंर :- contact@aryanlandmark.com, aryankd@aryanlandmark.com



जयपुर विकास प्राधिकरण