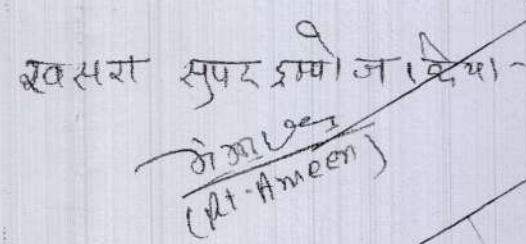
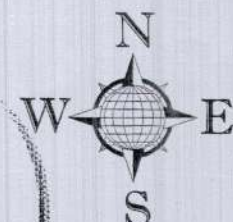
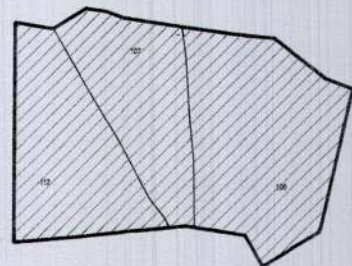


$$\begin{array}{r} 1217 \\ \hline B \\ \hline \end{array}$$


खसरा मानचित्र



दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

१	कुल आवासीय भूखण्ड	= 86
२	खुर्दरा व्यवसायिक भूखण्ड	= S-17

१	कुल आवासीय भूखण्ड	= 86
२	खुर्दरा व्यवसायिक भूखण्ड	= S-17

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	9892.51	63.05 %
2	RETAIL	96.00	0.61 %
TOTAL = (1+2)		9988.51	63.66 %
3	PARK	785.21	05.01 %
4	S.W.M.	50.26	0.32 %
5	MOBILE TOWER	20.02	0.13 %
6	PU (TOILET)	10.03	0.06 %
7	ROAD	4835.97	30.82 %
TOTAL = (3 TO 7)		5701.49	36.34 %
SCHEME AREA		15690.00	100.00 %
		01.5690 HECT.	

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम	नाम
तहसीलदार	उपायुक्त जोन-
बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या	दिनांक
की अनुपालना में योजना मागचित्र स्वीकृत कर जारी	

योजना का नाम:- PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"RIYASAT KUNJ"
IN KHASRA NO.- 107, 108, 113.
AT VILLAGE :- BADI KA BAS, TEH :- SANGANER, JAIPUR

जोन संख्या = 14

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक	अति.सहायक नगर नियोजक	वरिष्ठ नगर नियोजक
---------------------	-------------------------	----------------------

CONSULTANT:



नोट:-

1. राजस्व ग्राम बडी का बास के कुल किता 03रकबा 01.69 हैक्ट. भूमि की 90बी की कार्य वाही जरिये प्रकरण संख्या 40 /2008 दिनांक 24.03.2008 एवं संशोधित 90बी आदेश कमांक JDA/ZONE/DC-14/D-3305 दिनांक 18.10.2022 को की गई है जिस की प्रति 9/सी व 176/सी पर संलग्न है।
2. योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्य वाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
3. योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डबलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन-09 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय दर्शित है।
4. योजना रियासत कुन्ज का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 327वीं बैठकदिनांक 11.11.2022 में किया गया है तथा बी.पी.सी. (एल.पी.) के निर्णय के बिन्दु संख्या 8 के क्रम में नगरीय विकास विभाग के पत्र क्रमांक प.1(230) नविति/जयपुर/2022 जयपुर दिनांक 09.01.2023 के द्वारा स्वीकृति प्रदान की गयी है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
5. प्रस्तावित योजना के उत्तरी दिशा में विद्यमान सड़क को बी.पी.सी. (एल.पी.) के निर्णय अनुसार 12.00 मीटर प्रस्तावित किया गया है।
6. योजना मानचित्र टॉनशपिंग पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
7. प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
8. आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रखे जाते हैं:-
भू.सं. 33, 34, 35, 39, 40, 59, 60, 61, 72, 73 कुल भूखण्ड 10कुल क्षेत्रफल 1262.38 वर्गमीटर

AMIN (ZONE-14)

A.T.P. (ZONE-14)

T.D.R. (ZONE-14)

D.C. (ZONE-14)

A.C.T.P

B.P.C.(L.P)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.

301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
1st Kothai Tank Road, JAMPHR,
Madurai-625 004