Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	9460085546R	Receipt Date	03-AUG-2024 15:36
S R Location	Sikar Grameen		
Receipt No	**RJ1501272161208**		
Name Of Seller	VINAY PRAKASH CHOTIA ADVOCATE		
Name Of Buyer	SHAHARUKH KHAN SELF AND TH POA		
Type of Document	Others - Inspection And Search Year 2012 To 2024 Salasar City Phase 4 Aawasiya Yojana Dhaka Ki Dhani		
ACC Reference	NONSH/KALI CHARAN NEMIWAL/SIKAR		

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 650
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 650**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 660**		

(Rupees Six Hundred Sixty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	9460085546R	Receipt Date	03-AUG-2024 15:36
S R Location	Sikar Grameen		
Receipt No	**RJ1501272161208**		
Name Of Seller	VINAY PRAKASH CHOTIA ADVOCATE		
Name Of Buyer	SHAHARUKH KHAN SELF AND TH POA		
Type of Document	Others - Inspection And Search Year 2012 To 2024 Salasar City Phase 4 Aawasiya Yojana Dhaka Ki Dhani		
ACC Reference	NONSH/KALI CHARAN NEMIWAL/SIKAR		

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 650
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 650**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 660**		

(Rupees Six Hundred Sixty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Vinay Prakash Chotia
Advocate (Rajasthan High Court)
Chamber No. 27, Lawyers Chambers,
Court Campus, Sikar (Raj.)- 332001
Reg. No. R/2165/2002
Tel. 9413701033, 8118849493

ADVOCATE

Office/Residence:
W.No. 39, House No. 1000
Behind Railway Guest House
Choudhary Colony, Sikar (Raj.)
Email : vinayprakash03@yahoo.co.in
vinayprakashchotia@gmail.com

Sr.No. .... Date ....

Ref. No.- 196/ADV/ Salasar City Phase-4/03.08.2024

To,

Registrar (RERA),
2nd and 3rd Floor, RSIC Building,
Udyog Bhawan, Tilak Marg, C-Scheme,
Jaipur.

Sub:- Title search report of **Residential Property Project "Salasar City Phase-4" Aawasiya Yojana for Registration Certificate of Project under RERA, ACT, 2016 in respect of** Residential converted land **Khasara No. 1145/276** Rakba 1.2550 Hectare **Total Rakba 1.2550 Hectare or 12550 Sq. Meter**, Land Situated at Village Dhaka Ki Dhani, Tehsil Sikar Grameen and District Sikar Rajasthan belongs to **Shaharukh Khan s/o Salim Khan Self and on behalf of Power of Attorney of Land owner- Ibrahim Khan, Munir Khan, Mehamood Khan, Shamdar Khan all sons of Karim Khan, Shubhana Bano w/o Salim**; Land presently belongs to Nagar Sudhar Nyas, Sikar in Ger Mumkin Aawasiya.

Brief history of title:-

Initially **Khata No. 56, Khasara No. 1145/276, Total Rakba/Area- 1.2550 Hectare** Situated at Village Dhaka Ki Dhani, Tehsil Sikar Grameen and District Sikar Rajasthan. According to Jamabandi Samwat 2075-78, above Khasara Land belongs to Khatedar **Shaharukh Khan s/o Salim Khan Self and (Share 1/10) on behalf of Power of Attorney of land owner- Ibrahim Khan (Share 1/5), Munir Khan (Share 1/5), Mehamood Khan (Share 1/5), Shamdar Khan (Share 1/5) all sons of Karim Khan, Shubhana Bano w/o Salim (Share 1/10).**

Thereafter **Ibrahim Khan, Munir Khan, Mehamood Khan, Shamdar Khan all sons of Karim Khan, Shubhana Bano w/o Salim** all decided to develop a residential colony in their land and then executed a registered power of attorney in favour of **Shaharukh Khan s/o Salim Khan**, which was duly registered at Sub Registrar Sub Registrar Sikar Gramin on 13.02.2024 Sr. No. 202403569400017 along with the power to sale, gift, partition of khasara land, surrender for Rasta to Government, to get approval from UIT Sikar/Nagar Parisad Sikar for change of land use for residential purpose, approval of site plan, issue allotment letter to get Patta issued from UIT Sikar/Nagar Parisad Sikar.

Then, **Shaharukh Khan s/o Salim Khan Self and on behalf of Power of Attorney of Land owner- Ibrahim Khan, Munir Khan, Mehamood Khan, Shamdar Khan all sons of Karim Khan, Shubhana Bano w/o Salim decided to develop a residential colony in their land and applied for land conversion** (**Khasara No. 1145/276, Total Rakba/Area- 1.2550 Hectare**) under jurisdiction in **the office of Nagar Sudhar Nyas Sikar Rajasthan by submitting all previous title documents/Jamabandi.**

Thereafter, the office of Nagar Sudhar Nyas Sikar Rajasthan **converted the use of land of (Khasara No. 1145/276, Total Rakba/Area- 1.2550 Hectare; Total converted Rakba 1.2550**

Vinay Prakash Chotia
Advocate (Rajasthan High Court)
Chamber No. 27, Lawyers Chambers,
Court Campus, Sikar (Raj.)- 332001
Reg. No. R/2165/2002
Tel. 9413701033, 8118849493

ADVOCATE

Office/Residence:
W.No. 39, House No. 1000
Behind Railway Guest House
Choudhary Colony, Sikar (Raj.)
Email : vinayprakash03@yahoo.co.in
vinayprakashchotia@gmail.com

Sr.No. .... Date ....

Hectare or 12550 Sq. Meter) agricultural to Non Agricultural Residential purpose under section 90(A) Rajasthan Land Revenue Act, 1956; **vide order No. LU2012/SIK/2023-24/100500, Dated 15.03.2024** and thereafter, **mutation filled in favour of Nagar Sudhar Nyas Sikar Rajasthan**; and Khasara No. 1145/276, Rakba/Area 1.2550 changed into new Khasara No. 1145/276 Rakba 1.2550 Hectare in Ger Mumkin Residential **in the name of Nagar Sudhar Nyas, Sikar.**

Thereafter, they jointly applied to the office of Nagar Sudhar Nyas, Sikar Rajasthan for approval of project site plan at above mentioned converted land Scheme "**Salasar City Phase-4**" Village Dhaka Ki Dhani, Sikar.

Then, Office of **Nagar Sudhar Nyas, Sikar** approved the project site map of this land scheme **"Salasar City Phase-4"** vide letter No.– Na.Vi.Nya./Niyaman/2024/00446, dated 11.07.2024 under term and condition of Township Policy 2010.

Shaharukh Khan s/o Salim Khan Self and on behalf of Power of Attorney of Land owner- Ibrahim Khan, Munir Khan, Mehamood Khan, Shamdar Khan all sons of Karim Khan, Shubhana Bano w/o Salim are absolute owner of the said residential converted land as per the records available and presently above mentioned land is in the name of **Nagar Sudhar Nyas, Sikar** in Ger Mumkin Aawasiya.

I, further certify that **Shaharukh Khan s/o Salim Khan Self and on behalf of Power of Attorney of Land owner- Ibrahim Khan, Munir Khan, Mehamood Khan, Shamdar Khan all sons of Karim Khan, Shubhana Bano w/o Salim** have a valid and marketable title/right in the property and Land is free from any encumbrances, charges, lien and attachment.

Search and Inspection Receipt enclosed, Sub Registrar Sikar, Document Sr. No. RJ1501272161208, Dated 03.08.2024 herewith for ready reference.

VINAY PRAKASH CHOTIA R/2165/2002 ADVOCATE

VINAY PRAKASH CHOTIA
Panel Advocate

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- ढ़ाकां की ढ़ाणी
पटवार हल्का :- सबलपुरा
भू.अभि.नि. :- सबलपुरा
तहसील :- सीकर ग्रामीण
जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2076 - 2079 जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 56
खाता संख्या पुराना :- 52

काश्तकार का नाम:-

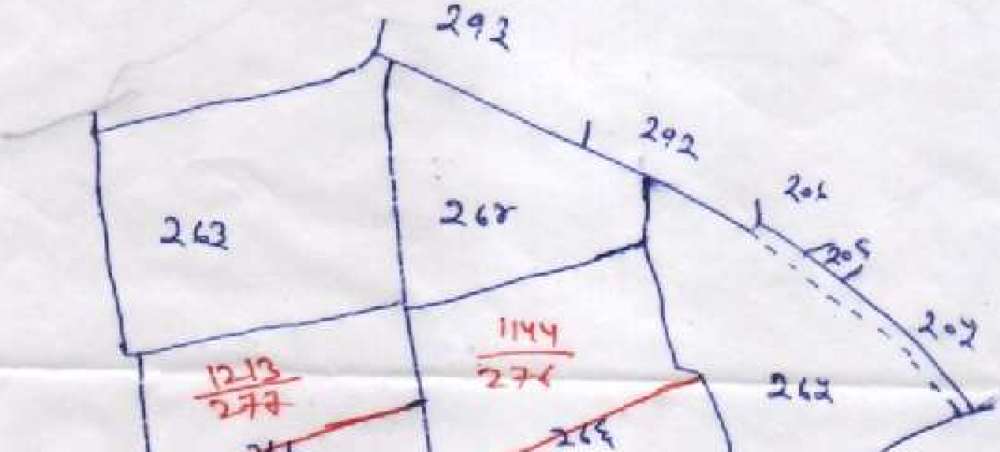
1. इब्राहीमखां पुत्र करीमख़ां हिस्सा- 1/5 सा. देह खातेदार
2. मुनीरखां पुत्र करीमख़ां हिस्सा- 1/5 सा. देह खातेदार
3. महमूदखां पुत्र करीमख़ां हिस्सा- 1/5 सा. देह खातेदार
4. शुभानबानो पत्नि सलीम हिस्सा- 1/10 सा. देह खातेदार
5. शारूक पुत्र सलीम हिस्सा- 1/10 सा. देह खातेदार
6. समदरखां पुत्र करीमख़ां हिस्सा- 1/5 सा. देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1145/276	1.2550	बारानी 1	1.2550	11.30			
कुल खसरे - 1	1.2550		1.2550	11.3000			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है।
नकल जारी करने की तिथि :- 7-Feb-2024
डेटा की प्राप्ति नहीं हुई !!!

प्रमाणित प्रतिलिपि
P3t No. 306
07/02/2024
Jitendr
Date 07/02/2024
प.ह. सबलपुरा

आंशिक नकल नक्शा लटका ड्रेन
ग्राम - ढाका की ढाणी
तहसील - सीकर ग्रामीण
जिला - सीकर
पैमाना - १ सेमी = ४० मीटर



प्रमाणित प्रतिलिपि
P35 No. 316
19/02/2024

Jitendra
Date 19/02/2024
प.न. सबलपुरा

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- ढ़ाकां की ढ़ाणी
पटवार हल्का :- सबलपुरा
भू.अभि.नि. :- सबलपुरा
तहसील :- सीकर ग्रामीण
जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2076 - 2079 जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 112
खाता संख्या पुराना :- 52

काश्तकार का नाम:-
1. नगर सुधार न्यास सीकर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1007/286	0.2800	गै.मु.रास्ता	0.2800			स्वीक्रत नामांतरकरण : 465 02/02/2024सर्मपण	
1099/291	9.1674	चारागाह	9.1674			स्वीक्रत नामांतरकरण : 473 09/03/2024सर्मपण	
1103/280	0.0500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0500			स्वीक्रत नामांतरकरण : 474 18/03/2024सर्मपण	
1122/267	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300				
1145/276	1.2550	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.2550				
1214/277	1.2312	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.2312				
201	0.2900	गै.मु.रास्ता	0.2900				
232	2.9700	चारागाह	2.9700				
278	0.6800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.6800				
279	0.2700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2700				
281	0.3300	गै.मु.रास्ता	0.3300				
293	3.3500	चारागाह	3.3500				
294	0.0400	गै.मु.रास्ता	0.0400				
306	0.3800	गै.मु.रास्ता	0.3800				
336	0.5200	गै.मु.रास्ता	0.5200				
339/974	0.3100	गै.मु.रास्ता	0.3100				
993/267	0.1700	गै.मु.रास्ता	0.1700				
कुल खसरे - 17	21.3236		21.3236				

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |
नकल जारी करने की तिथि :- 18-Mar-2024

NIC

Print

कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, सीकर

क्रमांक: LU2012/SIK/2023-24/100500 दिनांक: 06/03/2024

लोक सूचना

श्री **IBRAHIM KHAN** पुत्र श्री **KARIM KHAN** जाति **MUSLIM** निवासी **SABALPURA, SIKAR**
श्री **MUNIR KHAN** पुत्र श्री **KARIM KHAN** जाति **MUSLIM** निवासी **SABALPURA, SIKAR**
श्री **MAHAMOOD KHAN** पुत्र श्री **KARIM KHAN** जाति **MUSLIM** निवासी **SABALPURA, SIKAR**
श्री **SAMADAR KHAN** पुत्र श्री **KARIM KHAN** जाति **MUSLIM** निवासी **SABALPURA, SIKAR**
श्री **SUBHAN BANU** पत्नी श्री **SALIM KHAN** जाति **MUSLIM** निवासी **SABALPURA, SIKAR**
श्री **SHAHRUKH KHAN** पुत्र श्री **SALIM KHAN** जाति **MUSLIM** निवासी **SABALPURA, SIKAR**
ने इस कार्यालय में नीचे उल्लिखित भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के उपयोग हेतु ऐसी भूमि के अपने अभिधृति अधिकारी के निर्वापन के लिए आवेदन प्रस्तुत किया है, अर्थातः–

क्र. सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	ढाका की ढाणी, सीकर ग्रामीण (सीकर)	IBRAHIM KHAN, MUNIR KHAN, MAHMOOD KHAN, SAMDAR KHAN, SUBHAN BANU, SHAHRUKH KHAN	1145/276	12550	1.255
				कुल	**1.255**

इसलिए, इसके द्वारा समस्त संबंधित व्यक्तियों को सूचित किया जाता है कि यदि किसी व्यक्ति को राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क औरा राजस्थान अभिधृति अधिनियम, 1955 की धारा 63 के अधीन पूर्वोक्त प्रयोजनों के लिए भूमि के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने और अभिधृति अधिकारों के निर्वापन पर कोई आक्षेप है तो वह इस नोटिस के प्रकाशन के 7 दिन के भीतर–भीतर अपनी एसएसओ आईडी से लॉग इन कर **90-A For Development Authority (UDH)** आईकॉन पर जाकर समर्थक दस्तावेज को अपलोड कर अपना आक्षेप दर्ज कर सकते है।

उपर्युक्त नियम समय के भीतर–भीतर किसी आक्षेप के अभाव में यह समझा जायेगा कि किसी को आक्षेप नही है और तद्नुसार मामले का निपटारा किया जावेगा।

यह सूचना मेरे हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज **06-03-2024** को जारी की गयी।

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, सीकर

प्रारूप–11

{ नियम 7 (1) देखिए }

न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी एवं सचिव नगर विकास न्यास सीकर

मामला सं.– LU2012/SIK/2023-24/100500

1. इब्राहीमखां पुत्र करीमखां सा.देह।
2. मुनीरखां पुत्र करीमखां सा.देह।
3. महमूदखां पुत्र करीमखां सा.देह।
4. शुभानाबानो पत्नी सलीम सा.देह।
5. शारूक पुत्र सलीम सा. देह।
6. समदरखां पुत्र करीमखां सा.देह।

विषयः– राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने बाबत।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:–

(1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन निम्नलिखित भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:–

तहसील एवं जिले का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल
तह. सीकर ग्रामीण व जिला सीकर	ढाका की ढाणी	1145 / 276	1.2550 है.

(2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की–मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

(3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों / कथनों का परीक्षण कर लिया है / करवा लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना / विकास योजना के अन्तर्गत है। आवेदन को राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क, 91 और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

(4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि **राजस्व ग्राम ढाका की ढाणी तहसील सीकर ग्रामीण के खसरा नम्बर 1145 / 276 रकबा 1.2550 है.** भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावे और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि / नियमों / विनियमों / उप–विधि के अनुसार, आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययाधीन रखा गया समझा जायेगा।

(5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात् व स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

(6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निर्बंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरकर्त्ता के हस्ताक्षर और मुहर से आज दिनांक 15/03/24 को आदेश जारी किया गया।

नगर विकास न्यास

जय कौशिक (RAS)
प्राधिकृत अधिकारी एवं
सचिव नगर विकास न्यास, सीकर
दिनांकः– 15/03/24

क्रमांकः– नविन्या / नियमन / 2023–24 / 704–709

प्रतिलिपिः– निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. अधिशाषी अभियंता / उप नगर नियोजक कार्यालय हाजा।
2. तहसीलदार, तह. सीकर ग्रामीण को भेजकर लेख है कि उक्त भूमि को राजस्व रिकार्ड में नगर विकास न्यास सीकर के नाम दर्ज कर इस आदेश के 7 दिन के भीतर अधोहस्ताक्षरकर्त्ता को जमाबन्दी की प्रति प्रेषित करें।
3. इब्राहीमखां पुत्र करीमखां, मुनीरखां पुत्र करीमखां, महमूदखां पुत्र करीमखां, शुभानाबानो पत्नी सलीम, शारूक पुत्र सलीम, समदरखां पुत्र करीमखां समस्त निवासी सबलपुरा सीकर।
4. नियमन शाखा / राजस्व शाखा कार्यालय हाजा।

प्राधिकृत अधिकारी एवं
सचिव नगर विकास न्यास, सीकर

RB

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SIKAR GRAMEEN

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 13-02-2024 10:55 AM

Fee Receipt No	: 202402569001114	Receipt Date	: 13/02/2024
Name	: IBRAHIM KHAN,	Document S. No.	: 202401569001090
Address	: 0 ,TEHSIL SIKAR GRAMEEN SIKAR SIKAR		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0

Ord-Registration Fee	: ₹ 2000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 600	Stamp Duty	: ₹ 2000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: **₹ 0**
		Other than Cash	: **₹ 4900**
		Total Amount	: **₹ 4900**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 05620058 ₹ 4900

इब्राहिम खान

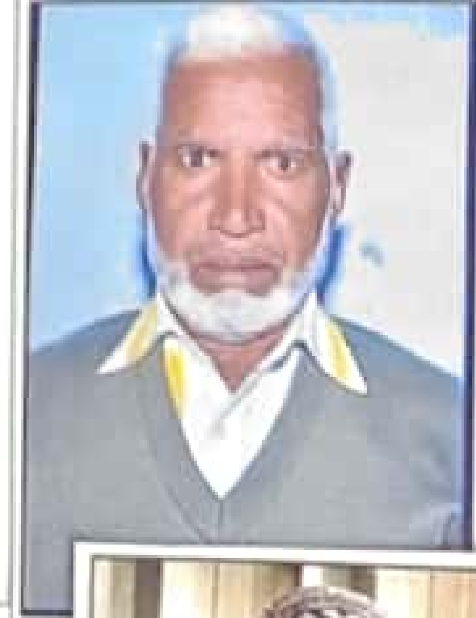
Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

उप पंजीयक
SUB-REGISTRAR
सीकर (ग्रामीण)

Cashier

Scanned with CamScanner



मुख्तयारनामा आम

हम (1) इब्राहीम खां, (2) मुनीर खां, (3) महमूद खां, (4) समदर खां, पुत्रगण करीम खां, (5) शुभान बानो पत्नि सलीम, समस्त जाति मुसलमान निवासी ग्राम सबलपुरा तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर के हैं:—

जो कि ढाकां की ढाणी पटवार हल्का सबलपुरा तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर की तन में अवस्थित आराजी खसरा संख्या 1145/276 रकबा 1.2550 हैक्टर अवस्थित है, जिसमें से हमारा 9/10 हक, हिस्सा है, जिस पर हमारा ही कब्जा, स्वामित्व चला आ रहा है, हमारे हक, हिस्से की आराजी पर हमारे सिवाया अन्य किसी दीगर का किसी प्रकार का कोई लेना—देना, सम्बन्ध सरोकार नही है।

जो कि हम दीगर कार्यों में व्यस्त रहते हैं तथा ग्राम ढाकां की ढाणी पटवार हल्का सबलपुरा तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर की तन में अवस्थित उक्त वर्णित आराजी खसरा संख्या 1145/276 रकबा 1.2550 हैक्टर में से हमारे हक, हिस्से की भूमि सम्पूर्ण को बेचान करना चाहते हैं, परन्तु दीगर कार्यों में व्यस्त रहने के कारण उक्त बेचान के सम्बन्ध में की जाने वाली किसी भी प्रकार की कार्यवाहियों को सम्पादित करने के लिए व्यक्तिगत रूप से हम व्यक्तिगत रूप से उपस्थित नहीं हो सकते हैं, जिस कारण से हम हमारी और से हमारे सगे भतीजे/पुत्र शाहरूख खान पुत्र श्री सलीम खान जाति मुसलमान नि0 ग्राम सबलपुरा तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर राज्य राजस्थान को हमारा मुख्तयार आम नियुक्त हक, अधिकार प्रदत्त करते हैं कि हमारा उक्त मुख्तयार मजकूर शाहरूख खान पुत्र श्री सलीम खान जाति मुसलमान नि0 ग्राम सबलपुरा तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर राज्य राजस्थान उक्त उपर वर्णित आराजी खसरा संख्या 1145/276 रकबा 1.2550 हैक्टर में से हमारे हक, हिस्से की भूमि का बंटवारा करवाने के सम्बन्ध में, इसमें से किसी भाग की भूमि अथवा हमारे

इब्राहीम खां   महमूद खां   समदर खां

अ.नि. मुनीर खां   अ.नि. शुभान बानो

Shahrukh

उप पंजीयक
सीकर (ग्रामीण)

Scanned with CamScanner

हक, हिस्से की भूमि सम्पूर्ण को विक्रय करने का सौदा तैय करे, सम्बन्धित क्रेता के पक्ष में हमारी और से अपने हस्ताक्षरों से विक्रय प्रलेख तहरीर करें, सम्बन्धित क्रेता के पक्ष में विक्रय–पत्र पंजीकृत करवाने के लिए स्टाम्प्स निकलवावें उन पर जहाँ जहाँ जिन जिन प्रलेखों पर मेरे हस्ताक्षरों की आवश्यकता हो, उन प्रलेखों पर हमारी और से हमारा उक्त मुख्तयार मजकूर अपने हस्ताक्षर कर विक्रय–पत्र का पंजीयन करवावें, इस आराजी में से हमारे हक, हिस्से की आराजी को किसी भी बैंक के यहां रहन रखें, किसान क्रेडिट कार्ड बनावें, ऋण प्राप्त करें, या अन्य किसी भी विभाग में कोई कार्यवाहियां की जानी हो तो हमारी और से करे, इस आराजी के बाबत् किसी भी प्रकार का कोई विवाद हो जाने की सूरत में उस विवाद को अपने स्तर पर सुलटावें, वकील नियुक्त करें, किसी भी न्यायालय में दावा, आवेदन पेश करें, जबाबदावा, जबाब आवेदन, जवाबुल जबाब या अन्य किसी भी प्रकार के प्रलेखों पर हमारी और से अपने हस्ताक्षर करे, बयानात देवे, गवाहान के बयानात करावे, गवाहान से जिरह करें, हमारे पक्ष में निर्णय होने की सूरत में उस निर्णय की अनुपालना करवावें, हमारे विरूद्ध यदि प्रकरण निर्णित होता है तो उस निर्णय के विरूद्ध सक्षम न्यायालय में अपील, निगरानी, नजरसानी पेश करें, स्थगन आदेश प्राप्त करें, बंटवारा करवावें, किसी अन्य आराजियात से विनिमय करें, उक्त आराजी के बाबत् किसी भी प्रकार की पुलिस कार्यवाहियां करें, या अन्य किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाहियां करें।

कहने का तात्पर्य यही है कि उक्त उपर वर्णित आराजी खसरा संख्या 1145/276 रकबा 1.2550 हैक्टर में से मेरे हक, हिस्से की भूमि सम्पूर्ण या इसके किसी भी भाग की भूमि के विवाद सम्बन्धी, बेचान सम्बन्धी, बंटवारा, रूपान्तरण, रूपान्तरणशुदा भूमि अथवा कृषि भूमि के बेचान, विनिमय, सम्बन्धी, किसी भी प्रकार का नामान्तरण दर्ज करवाने, समोचन प्रलेख सम्बन्धि, न्यायालय में साक्ष्य देने, साक्ष्य शपथ–पत्र, फर्द आदि अन्य दस्तावेज देने, न्यायालय की डिक्री की पालना करवाने एवं इजराय करवाने, उपहार, विक्रय करने, विनिमय एवं विक्रय–पत्र पंजीकृत सम्बन्धी, पट्टा जारी करवाने, कृषि से अकृषि संपरिवतर्नन करवाने, रास्ता समर्पण करने, बंटवारा/संपरिवर्तन पश्चात संपरिवर्तित भूमि का नामान्तरण, खुलवाने, नये नम्बर दर्ज करवाने तथा ततपश्चात बेचान करने, भू–आवंटन–पत्र जारी करने, उक्त जमीन को विकसित करने, अथवा वे सभी कार्यवाहियां जिस किसी भी सरकारी, अर्द्धसरकारी विभाग, निगम, बोर्ड, सचिवालय, न्यायालय, उच्च, उच्चतम न्यायालय आदि के यहां हमारे द्वारा की जानी हो, वे समस्त कार्यवाहियां हमारी और से हमारा उक्त मुख्तयार मजकूर अपने हस्ताक्षरों से कर सकेगा तथा हमारे उक्त मुख्तयार मजकूर द्वारा इस

Presentation Endorsement

आज दिनांक 13 माह 02 सन् 2024 को 10:44 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री IBRAHIM KHAN पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KARIM KHAN
उम्र 73 वर्ष, जाति 0-MUSLMAN , व्यवसाय Other
निवासी House No.:0, Colony: TEHSIL SIKAR GRAMEEN , Area: VILLAGE SABALPURA, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401569001090

हस्ताक्षर उप पंजीयक
SIKAR GRAMEEN

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202402569001114
दिनांक	13-02-2024
पंजीयन शुल्क ₹	2000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	600
कुल योग	4900

202401569001090

उप पंजीयक, SIKAR GRAMEEN

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 85520058 ₹ 4900

Endorsement of Execution

Scanned with CamScanner

निर्मित की गयी समस्त कार्यवाहियां हमें स्वीकार्य एवं मान्य होगी, एवं हमारे द्वारा ही निष्पादित एवं सम्पादित की हुई समझी जावेगी।

अतः यह आलेख मुख्तयारनामा आम हम निष्पादनकर्तागण ने होश हवास में, बिना किसी नशे पते व बिना किसी दबाब नाजायज के सक्षम साक्षियान की उपस्थिति में तहरीर एवं तकमील कर दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे।

हस्ताक्षर मुख्तयार मजकूर

(शाहरूख खान)

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता

(1) इब्राहीम खां, (2) मुनीर खां, (3) महमूद खां, (4) समदर खां, पुत्रगण करीम खां, (5) शुभान बानो पत्नि सलीम,

साक्षीगणः–

1–

2–

आलेख मेरे द्वारा प्रारूपितः
(राजेश बेरवाल, एडवोकट,सीकर)

Scanned with CamScanner

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री IBRAHIM KHAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KARIM KHAN, व्यवसाय Otherजाति 0-MUSLMAN House No.:0, Colony: TEHSIL SIKAR GRAMEEN , Area: VILLAGE SABALPURA, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 73 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री MUNIR KHAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KARIM KHAN, व्यवसाय Otherजाति 0-MUSLMAN House No.:0, Colony: TEHSIL SIKAR GRAMEEN , Area: VILLAGE SABALPURA, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 84 Signature :
3 श्री/श्रीमती/सुश्री MAHMOD KHAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KARIM KHAN, व्यवसाय Otherजाति 0-MUSLMAN House No.:0, Colony: TEHSIL SIKAR GRAMEEN , Area: VILLAGE SABALPURA, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 74 Signature :
4 श्री/श्रीमती/सुश्री SHAMDAR KHAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KARIM KHAN, व्यवसाय Otherजाति 0-MUSLMAN House No.:0, Colony: TEHSIL SIKAR GRAMEEN , Area: VILLAGE SABALPURA, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 80 Signature :
5 श्री/श्रीमती/सुश्री SUBHAN BANO, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SALIM KHAN, व्यवसाय Otherजाति 0-MUSLMAN House No.:0, Colony: TEHSIL SIKAR GRAMEEN , Area: VILLAGE SABALPURA, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 58 Signature :
6 श्री/श्रीमती/सुश्री SHAHRUKH KHAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOHAMMED SALIM KHAN, व्यवसाय Otherजाति 0-MUSLMAN House No.:0, Colony: TEHSIL SIKAR GRAMEEN , Area: GRAM SABALPURA, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 28 Signature :

ने लेख्यपत्र when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

उप पंजीयक
सीकर (ग्रामीण)

Scanned with CamScanner

उप पंजीयक सीकर (ग्रामीण) जिला सीकर (राज.)

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री IMRAN KHAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ABDUL SATAR जाति MUSLMAN Age: 34 Add: House No.:0, Colony: TEHSIL SIKAR GRAMEEN , Area: VILLAGE SABALPURA, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature Imran Khan
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAJKUMAR MATHUR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DINDAYAL MATHUR जाति MATHUR Age: 44 Add: House No.:0, Colony: TEHSIL AND DIST SIKAR, Area: MATHUR COLONY, SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature

202401569001090

उप पंजीयक SIKAR GRAMEEN

उप पंजीयक सीकर (ग्रामीण)

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant

Scanned with CamScanner

उप पंजीयक सीकर (ग्रामीण) * 62 * जिला सीकर (राज.)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 0 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2000, सरचार्ज राशि 600 कुल रु 4600 रसीद संख्या 202402569001114 दिनांक 13-02-2024 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 2000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401569001090

उप पंजीयक SIKAR GRAMEEN

उप पंजीयक सीकर (ग्रामीण)

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant

---

Registration Endorsement

आज दिनांक 13/02/2024 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 में
पृष्ठ संख्या 70 क्रम संख्या 202403569400017 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 के
पृष्ठ संख्या 472 से 477 पर चस्पा किया गया।

202401569001090

उप पंजीयक, SIKAR GRAMEEN

उप पंजीयक सीकर (ग्रामीण)

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant

---

Scanned with CamScanner