कार्यालय नगरपरिषद, हनुमानगढ़ (राजस्थान)

क्रमांक: एफ 8 भूमि ( ) 2023/ दिनांक :

प्रमाण-पत्र

नगरपरिषद्, हनुमानगढ़ के द्वारा चक नं. 50 एनजीसी के मु.नं. 46 प.नं. 127/254 का किला नं. 11/0.097, 12/0.232, 13/0.117, 18/0.169, 19/0.253, 20/0.183, 21/0.161, 22/0.253, 23/0.169 कुल रकबा 1.634 है. यानि कि 16340.00 स्कवेयर मीटर भूमि में श्रीमान प्राधिकृत अधिकारी/आयुक्त नगरपरिषद हनुमानगढ़ के पत्रांक 5958 दिनांक 05/09/2023 के द्वारा 90(क) की कार्यवाही पूर्ण की जा चुकी है। वरिष्ठ नगर नियोजक, बीकानेर द्वारा क्रमांक 731 दिनांक 20/07/2023 के द्वारा इस भूमि का आवासीय प्लान स्वीकृत किया जा चुका है ले-आउट प्लान कमेटी की बैठक क्रमांक .... दिनांक .... के द्वारा ले-आउट प्लान स्वीकृत किया जा चुका है। उक्त भूमि पर कालोनाईजर/खातेदर द्वारा आन्तरिक विकास कार्य सड़क, बिजली, पानी पार्क आदि प्रगति पर है तथा आन्तरिक विकास के समस्त कार्य एन ओ सी बाबत कालोनाईजर द्वारा लिखित अण्डरटेकिंग लेते हुए यह कथन किया गया है कि नियत समयवधि में उक्त आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने तक उनके भूखण्ड संख्या 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547 कुल भूखण्ड संख्या 9 व कुल क्षेत्रफल 11907.50 स्कवेयर फिट नगरपरिषद हनुमानगढ़ के पास रहन (प्लज) रहेंगे। नियत अवधि में कार्य पूर्ण नहीं होने की दशा में रहनशुदा प्लाट नगरपरिषद द्वारा विक्रय करके आन्तरिक विकास कार्य करवाने बाबत कोलोनाईजरस/खातेदार ने स्वयं को पाबन्द किया है।

अत: उक्त तथ्यों अण्डरटेकिंग के आधार पर निम्न शर्तो के साथ अधिवास प्रमाण-पत्र जारी किया जाता है :-

1. स्वीकृत ले-आउट प्लान के अनुसार समस्त आन्तरिक विकास कार्य सड़क, विद्युतीकरण, पेयजल आपूर्ति व्यवस्था, सुविधा क्षेत्र की चारदीवारी का निर्माण आदि स्वयं कोलोनाईजर/खातेदार द्वारा स्वयं के खर्चा पर करवाये जायेंगे और इस सम्बन्ध में नगरपरिषद किसी प्रकार का कार्य एवं व्यय करने हेतु जिम्मेदार नहीं होगी।

2. कोलोनाईजर/खातेदार द्वारा स्वयं के खर्चा पर उपरोक्तानुसार करवाये जाने वाले आन्तरिक विकास कार्य का एक सार्वजनिक नोटिस अपने कार्यालय के बाहर एवं कॉलोनी के प्रवेश द्वार पर प्रकाशित किया जायेगा। इस आशय की सूचना दो स्थानीय समाचार पत्रों में स्वयं के व्यय में प्रकाशित करवाई जावेगी।

3. समस्त विकास कार्य पूर्ण होने तक ले-आउट प्लान के अनुसार भूखण्ड संख्या 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547 कुल भूखण्ड संख्या 9 व कुल क्षेत्रफल 11907.50 स्कवेयर फिट नगरपरिषद हनुमानगढ़ के पास रहन (प्लज) रहेंगे। कोलोनाईजर/खातेदार द्वारा ज्यों-ज्यों विकास कार्य पूर्ण करवाये जायेंगे परिषद द्वारा मौका निरीक्षण करवाकर विकास कार्यों के प्रमाणीकरण अनुसार रहनशुदा प्लाट त्यों-त्यों रहन मुक्त किये जायेंगे। नियत समयावधि में आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण नही होने की दशा में परिषद द्वारा रहनशुदा प्लाट विक्रय किये जाकर आन्तरिक विकास कार्य करवाया जा सकेगा।

4. सम्बन्धित कोलोनाईजर/खातेदार पर 100/- रूपये के नॉन ज्यूडिशियल स्टाम्प पेपर पर अण्डरटेकिंग के आधार पर कोलोनाईजर द्वारा बन्धक रखे गये भूखण्डों के विरूद्ध बेचान आदि करने पर नगरपरिषद हनुमानगढ़ द्वारा कठोर कार्यवाही की जावेगी।

5. रहन रखे गये भूखण्डों के अलावा अन्य भूखण्डों को स्वीकृत प्लान के अनुसार बेचान करे तथा आवंटियों को निर्धारित प्रारूप में आवंटन पत्र जारी कर नियमन हेतु सूची 100/- रूपये के स्टाम्प पेपर पर कार्यालय में प्रस्तुत की जावे।

राजस्थान सरकार

Sd.
आयुक्त
नगरपरिषद, हनुमानगढ़

क्रमांक: एफ 8 भूमि ( ) 2023/ 6431-32 दिनांक : 19/09/23

प्रतिलिपि -

1. खातेदार/कॉलोनाईजर निहाल सिंह पुत्र श्री जोगेन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी 50 एनजीसी, हनुमानगढ़ जंक्शन जरिये रजिस्टर्ड मुख्तयारेआम विजय कुमार गोयल पुत्र श्री मेघराज गोयल निवासी हनुमानगढ़ जं तहसील व जिला हनुमानगढ़
2. भूमि शाखा, नगरपरिषद को रहन रखे गये भूखण्डों का नियमन नहीं करने बाबत सूचनार्थ प्रेषित है।

18/9/23
आयुक्त
नगरपरिषद, हनुमानगढ़

Scanned with OKEN Scanner

कार्यालय नगरपरिषद् हनुमानगढ–राजस्थान

क्रमांकः 6393 दिनांकः 18/09/2023

एम्पावर्ड कमेटी बैठक

प्रशासन शहरों के संग अभियान के अंतर्गत श्रीमान संयुक्त शासन सचिव महोदय एवं श्रीमान निदेशक एवं विशिष्ठ सचिव महोदय, नगरीय विकास एंव स्वायत शासन विभाग, राजस्थान जयपुर के आदेश क्रमांक प. 8 (ग) ( ) नियम/डीएलबी/2021/68664–69454 दिनांक 27.09.2021 द्वारा प्रशासन शहरों के संग अभियान –2021 में प्रकरणों के निस्तारण हेतु राजस्थान नगरपालिका अधिनियम 2009 की धारा 49 की उपधारा (6) सपठित धारा 337 की उपधारा (1) व (2) के खण्ड (ए) के द्वारा प्रदत शक्तियों का प्रयोग करते हुए राज्य सरकार द्वारा अभियान अवधि के लिए राजस्थान नगर पालिका अधिनियम 2009 की धारा 69ए, 71, 73, 118, 121, 171, 183, 189, 174, 194 (194 की उपधारा (7), के खण्ड (2) एवं उपधारा (12) को छोड़कर), 202, 207, 242, 243, 244, 245, 254, 258, 259, 269, 282, 287, 288, 299 एवं 306 के अंतर्गत नगरपालिका मण्डल को प्रदत शक्तियों एम्पावर्ड कमेटी को प्रत्यायोजित की गई एवंम् नगरीय विकास एवं स्वायत शासन विभाग के आदेश कमांक प.17(1)नविवि/अभियान/2021/जयपुर दिनांक 21.04.2022 के बिन्दु संख्या 3 के द्वारा स्थानीय स्तर पर भू–उपयोग परिवर्तन के नियम 2010 के नियम 6 में स्थानीय भू–उपयोग परिवर्तन समिति को मास्टर प्लॉन/जोनल डवलपमेन्ट प्लान के अनुरूप पट्टा शुद्धा भूखण्ड के भू–उपयोग परिवर्तन करने के अधिकार दिये गये है। अभियान अवधि में निकायो की एम्पावर्ड समिति द्वारा भू–उपयोग परिवर्तन की कार्यवाही की जानी है।

अतः जारी अधिसूचना दिनांक 27.09.2021 एवंम् नगरपरिषद हनुमानगढ के कार्यालय आदेश कमांक एफ.8(भूमि) (PSKSA-2021)/2021/13593 दिनांक 12.10.2021 के अनुसार आज दिनांक 18.9.23 को एम्पावर्ड कमेटी की बैठक में निम्नानुसार सदस्य उपस्थित हुए–

- माननीय सभापति नगरपरिषद हनुमानगढ़ – अध्यक्ष
- आयुक्त, नगरपरिषद् हनुमानगढ़ – सदस्य सचिव
- अधिशाषी अभियन्ता, नगरपरिषद् हनुमानगढ़ – सदस्य
- सहायक नगर नियोजक, नगरपरिषद् हनुमानगढ़ – सदस्य
- लेखाधिकारी/सहा. लेखाधिकारी, नगरपरिषद् हनुमानगढ़ –विशेष आमंत्रित सदस्य
- विधिक सलाहकार, नगरपरिषद् हनुमानगढ़ –विशेष आमंत्रित सदस्य

कमेटी के समक्ष निम्न प्रकार से प्रकरण विचार एवं निर्णय हेतु रखे गये :–

बिन्दू सं. 01 :– लीज होल्ड से फ्री–होल्ड पट्टा–विलेख जारी करने बाबत् विचार विमर्श एवं निर्णय :– सदस्य सचिव द्वारा कमेटी को अवगत करवाया कि अभियान के अन्तर्गत निम्न नीचे वर्णित आवेदको द्वारा प्रार्थना–पत्र लीजडीड, बैयनामा प्रस्तुत कर लीज होल्ड पटटे के स्थान पर फ्री–होल्ड पट्टे की मांग की गई जिनका विवरण निम्नप्रकार से है :–

क्र.सं.	आवेदक का नाम	भूखण्ड का विवरण
1.	श्रीमती नीतू यादव पत्नी श्री संदीप यादव	आवासीय भूखण्ड साईज 31 गुणा 72 फीट यानि 2232 वर्गफुट यानि 207.43 वर्गमीटर वाका चक नं. 51 एनजीसी

1/20

Scanned with OKEN Scanner

		पत्थर नं. 120/258 किला नं. 6, दुर्गा कॉलोनी, हनुज0
2.	श्री जुगल किशोर सुथार पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार सुथार	आवासीय भूखण्ड नं. 40 साईज 6300 वर्गफुट मे से 30 गुणा 60 फीट (प्लाट नं. 39 के साथ चिपता हुआ) वाका मौजा सेक्टर नं. 6, नगरपालिका, हनुज0
3.	श्री रमेश कुमार खन्ना पुत्र श्री मेघराज	चक नं. 51 एनजीसी पत्थर नं. 122/257 किला नं. 20 मे से वाणिज्यिक भूखण्ड संख्या 40 साईज 15.55 वर्गगज वाका मौजा बालाजी–लालाजी मार्केट, हनुज0
4.	श्री मुकेश–श्री पंकज खन्ना पिसरान श्री रमेश कुमार खन्ना	चक नं. 51 एनजीसी पत्थर नं. 123/257 किला नं. 21 मे से आवासीय भूखण्ड संख्या 41 साईज 200 वर्गगज वाका मौजा सावन कॉलोनी, हनुज0
5.	श्री रमेश कुमार खन्ना पुत्र श्री मेघराज	चक नं. 51 एनजीसी पत्थर नं. 121/257 किला नं. 17 मे से वाणिज्यिक भूखण्ड संख्या 21 साईज 12 गुणा 30 फीट, हनुज0
6	श्री मदन सिंह पुत्र श्री करनी सिंह	आवासीय भूखण्ड संख्या बी–85 साईज 25 गुणा 49 फीट वाका मौजा बी–ब्लॉक, मिनी सचिवालय ऐरिया, हनुज0
7.	श्री मदन सिंह पुत्र श्री करनी सिंह	आवासीय भूखण्ड संख्या बी–86 साईज 25 गुणा 49 फीट वाका मौजा बी–ब्लॉक, मिनी सचिवालय ऐरिया, हनुज0
8.	श्रीमती खुशबू पत्नी श्री दीपक शर्मा	आवासीय भूखण्ड संख्या 8ए (कॉर्नर) साईज 30 गुणा 90 फीट मे से उपभूखण्ड संख्या 6 (कॉर्नर) साईज 15 गुणा 30 फीट वाका मौजा सेक्टर नं. 6, हनुज0
9.	श्री खलील अहमद पुत्र श्री मकसूद अहमद	वाणिज्यिक भूखण्ड संख्या 112 साईज 30 गुणा 30 फीट मे से 15 गुणा 30 फीट वाका मोजा शॉपिंग सेन्टर, सेक्टर नं. 8, हनुज0
10.	श्री रूपिन्द्र कौर पत्नी श्री मनजीत सिंह	आवासीय भूखण्ड संख्या 39 साईज 80 गुणा 120 फीट मे से साईज 20 गुणा 25 फीट वाका मौजा सेक्टर नं. 12/4, हनुज0
11.	श्री हरेन्द्र पाल सिंह पुत्र श्री मंजीत सिंह	आवासीय भूखण्ड संख्या 39 साईज 80 गुणा 120 फीट मे से साईज 20 गुणा 30 फीट वाका मौजा सेक्टर नं. 12/4, हनुज0
12	श्री दीपक तंवर पुत्र श्री राधा किशन तंवर	आवासीय भूखण्ड संख्या 115 साईज 50 गुणा 90 फीट वाका मोजा सेक्टर नं. 9–विस्तार, हनुज0
13	श्रीमती वीना पत्नी श्री धर्मपाल	वाणिज्यिक भूखण्ड संख्या ए–3 (शोरूम) साईज 50 गुणा 70 फीट मे से 12.6 गुणा 70 फीट (पूर्वी हिस्सा भूखण्ड संख्या ए–4 के साथ चिपता हुआ) वाका मौजा ट्रासपोर्ट नगर, आईडीएसएमटी योजना, हनुज0
14	श्री लोकेश कटारिया पुत्र श्री टीकमदास	चक नं. 50 एनजीसी पत्थर नं. 133/247 किला नं. 19, 20, 21, 22 मे वाणिज्यिक भूखण्ड साईज 35 गुणा 22

2/20

	कटारिा	फीट मे से 2480 वर्गफुट, हनुज0
15	श्री हार्दिक पुत्र श्री हरीश कुमार	आवासीय भूखण्ड संख्या 8 साईज 60 गुणा 90 फीट मे से पश्चिम तरफ हिस्सा साईज 30 गुणा 90 फीट यानि 250.92 वर्गमीटर वाका मौजा सेक्टर नं. 6, हनुज0
16	श्री शशिपाल पुत्र श्री कुन्दन लाल	आवासीय भूखण्ड संख्या ई–14 साईज 20 गुणा 45 फीट वाका मौजा सेक्टर नं. 6, हनुज0
17	श्री गोरा सिंह पुत्र श्री जीत सिंह	वाणिज्यिक भूखण्ड संख्या 180 साईज 30 गुणा 40 फीट मे से 1/2 हिस्सा साईज 15 गुणा 40 फीट वाका मौजा सेक्टर नं. 8, हनुज0
18	श्री चमकौर सिंह पुत्र श्री जीत सिंह	वाणिज्यिक भूखण्ड संख्या 180 साईज 30 गुणा 40 फीट मे से 1/2 हिस्सा साईज 15 गुणा 40 फीट वाका मौजा सेक्टर नं. 8, हनुज0
19	श्रीमती सुनीता चौधरी पत्नी श्री अमित भादू व श्री अमित भादू पुत्र श्री नरेश भादू	आवासीय भूखण्ड संख्या 257 साईज 40 गुणा 60 फीट वाका मौजा दुर्गा कॉलोनी, हनुज0
20	श्री सतपाल पुत्र श्री जगन्नाथ	आवासीय भूखण्ड सख्या 43 साईज 40 गुणा 60 फीट मे से नामान्तरण शुदा साईजह 20 गुणा 60 फीट के साथ चिपती खांचा भूमि साईज 6 गुणा 20 फीट वाका मौजा दुर्गा कॉलोनी, हनुज0
21	श्री सतपाल पुत्र श्री जगन्नाथ व श्रीमती कमलेश पत्नी श्री सतपाल	आवासीय भूखण्ड सख्या 43 साईज 40 गुणा 60 फीट मे से नामान्तरण शुदा साईजह 20 गुणा 60 फीट के साथ चिपती खांचा भूमि साईज 6 गुणा 20 फीट वाका मौजा दुर्गा कॉलोनी, हनुज0
22	श्रीमती परमजीत कौर पत्नी श्री हरजिन्द्र सिंह	आवासीय भूखण्ड संख्या ओ–2 साईज 25 गुणा 49 फीट वाका मौजा पुलिस लाईन के पीछे, आईएचएसडीपी, हनुज0
23	श्रीमती कुलदीप कौर पत्नी श्री अर्जुन सिंह	आवासीय भूखण्ड संख्या ओ–3 साईज 25 गुणा 49 फीट वाका मौजा पुलिस लाईन के पीछे, आईएचएसडीपी, हनुज0
24	श्री रामचन्द्र महाजनी पुत्र श्री चेतनराम	वाणिज्यिक भूखण्ड संख्या 66 साईज 15 गुणा 30 फीट वाका मौजा स्टेशन अप्रोच रोड नजदीक भगत सिंह चौक, हनुज0
25	श्री सुशील कुमार–श्री अजय कुमार पिसरान श्री प्रेम कुमार	वाणिज्यिक भूखण्ड संख्या 192 साईज 30 गुणा 90 फीट मे से 1/2 यानि 15 गुणा 90 फीट (पूर्वी हिस्सा) वाका मौजा धानमण्डी, हनुज0
26	श्री समीर कटारिया पुत्र श्री अनिल कुमार	आवासीय भूखण्ड संख्या 11 साईज 80 गुणा 120 फीट मे से 30 गुणा 80 फीट मे से 15 गुणा 80 फीट (पश्चिमी हिस्सा) वाका मौजा सेक्टर नं. 12/4, हनुज0

3/20

27	श्रीमती कुसुम सहगल पत्नी श्री हरिओम सहगल	आवासीय भूखण्ड साईज 40 गुणा 48 फीट मे से 26 गुणा 40 फीट मे से 860 वर्गफुट मे से मिन साईज 17 गुणा 40 फीट, वार्ड नं. 13, शनि मन्दिर कॉलोनी रोड, हनुज0
28	श्रीमती जसप्रीत कौर पत्नी श्री जगदीश सिंह	वाणिज्यिक भूखण्ड संख्या 72 साईज 20 गुणा 40 फीट वाका मौजा जनरल मार्केट, धानमण्डी, हनुज0
29	श्रीमती जसप्रीत कौर पत्नी श्री जगदीश सिंह	वाणिज्यिक भूखण्ड संख्या 73 साईज 20 गुणा 40 फीट वाका मौजा जनरल मार्केट, धानमण्डी के पूर्व में हनुमानगढ जंक्शन
30	श्री भवानी शंकर–जय नारायण–चन्द्रभान पिसरान श्योकरण	वाणिज्यिक भूखण्ड संख्या 124 साईज 30 गुणा 90 फीट वाका मौजा धानमण्डी, हनुज0–बहिस्सा बराबर
31	श्री टेकचन्द पुत्र श्री हंसराज	भूखण्ड संख्या 93 साईज 30 गुणा 90 फीट वाका मौजा धानमण्डी, हनुज0
32	श्री कृष्ण कुमार सेतिया पुत्र श्री बुलचन्द एवं श्री दीपक कुमार पुत्र श्री कृष्ण कुमार	आवासीय भूखण्ड संख्या 39 मे से 23 गुणा 30+23 गुणा 10 फीट कुल साईज 23 गुणा 40 फीट वाका मौजा सेक्टर नं. 12/4, हनुज0
33	श्री दीपक कुमार पुत्र श्री हरबीर सिंह	आवासीय भूखण्ड संख्या 165 कॉर्नर साईज 40 गुणा 70 फीट मे से 20 गुणा 40 फीट (प्लाट नं. 151 के साथ चिपता हुआ) वाका मौजा सेक्टर नं. 9 विस्तार ऐरिया, हनुज0
34	श्री विजय कुमार पुत्र श्री करण सिंह	आवासीय भूखण्ड संख्या 31 साईज 24 गुणा 45 फीट वाका मौजा सेक्टर नं. 12/एल, हनुज0
35	श्री सुखजिन्द्र सिंह पुत्र श्री गुरतेज सिंह	आवासीय भूखण्ड संख्या 41 साईज 80 गुणा 120 फीट मे से 40 गुणा 120 फीट वाका मौजा सेक्टर नं. 12/4, हनुज0
36	श्रीमती प्रीति सेतिया पत्नी श्री दीपक सेतिया	आवासीय भूखण्ड संख्या 41 साईज 80 गुणा 120 फीट मे से 1/4 हिस्सा यानि 20 गुणा 120 फीट वाका मौजा सेक्टर नं. 12/4, हनुज0
37	श्रीमती आशा रानी पत्नी श्री द्वारका दास	वाणिज्यिक भूखण्ड संख्या 180 साईज 30 गुणा 90 फीट वाका मौजा धानमण्डी, हनुज0
38	श्री रतन लाल पुत्र श्री पूर्णचन्द	आवासीय भूखण्ड संख्या 23 कॉर्नर साईज 70 गुणा 120 फीट मे से 70 गुणा 60 फीट (पश्चिमी–दक्षिणी हिस्सा) दक्षिणी तरफ खुलता हुआ वाका मौजा सेक्टर नं. 12/4, हनुज0
39	श्री अरूण कुमार पंवार पुत्र श्री औकांर लाल पंवार	वाणिज्यिक भूखण्ड संख्या 184 कॉर्नर कुल साईज 40 गुणा 40 फीट मे से साईज 13 फीट 3 इंच गुणा 10 फीट 6 ईन्च यानि 15 वर्गगज यानि 12.93 वर्गमीटर वाका मौजा (दक्षिणी पश्चिमी कॉर्नर हिस्सा) वाका मौजा शॉपिंग

4/20

Scanned with OKEN Scanner

		सेन्टर, हनुज0
40	श्री यादवेन्द्र सिंह पुत्र श्री हरमेल सिंह	भूखण्ड संख्या 31 साईज 6750 वगफुट वाका मौजा सेक्टर नं. 9/2, हनुज0
41	श्रीमती रानी जैन पत्नी श्री अशोक कुमार जैन	आवासीय भूखण्ड संख्या 2 कॉर्नर साईज 24 गुणा 45 फीट मे से कॉर्नर हिस्स साईज 24 गुणा 35 फीट वाका मौजा तंवर कॉलोनी, हनुज0
42	श्री अशोक कुमार पुत्र श्री पुरूषोतम मितल	आवासीय भूखण्ड संख्या बी–131 साईज 25 गुणा 55 फीट वाका मौजा गोल्डन सिटी, हनुज0
43	श्रीमती कमलेश रानी पत्नी श्री सतपाल	भूखण्ड संख्या 1 से 5 कुल साईज 50 गुणा 150 फीट मे से उपखण्ड संख्या 29 व 30 साईज प्रत्येक 12 फीट 6 ईन्च गुणा 24 फीट कुल साईज 25 गुणा 24 फीट वाका मौजा दुर्गा कॉलोनी, बस स्टेण्ड के पीछे, हनुज0
44	SANJOG SUGAR & ECO-POWER PRIVATE LIMITED P.N. SP-1, Industrial area RIICO Phase-II, Sangria, Distt-Hanumangarh जरिये श्री सुभाष गोदारा पुत्र श्री श्योपत सिंह	वाणिज्यिक भूखण्ड संख्या 127 साईज 30 गुणा 90 फीट वाका मौजा धानमण्डी चतुर्थ लाईन, हनुज0
45	श्रीमती गुड्डी देवी पत्नी श्री महावीर प्रसाद	आवासीय भूखण्ड संख्या आर–47 साईज 40 गुणा 60 फीट वाका मौजा ज्योति कॉलोनी, हनुज0
46	श्री प्रवीण अग्रवाल पुत्र श्री गुरदयाल मल	वाणिज्यिक भूखण्ड संख्या 62 साईज 20 गुणा 40 फीट वाका मौजा ग्रेन मण्डी के पास, हनुज0
47	श्रीमती राजारानी पत्नी श्री ज्ञानचन्द व श्री गिरीश कुमार पुत्र ज्ञानचन्द	वाणिज्यिक भूखण्ड संख्या 137 साईज 15 गुणा 30 फीट वाका मौजा सेक्टर नं. 8, शॉपिंग सेन्टर, हनुज0
48	श्री पुलकित सिंगला पुत्र स्व. श्री रमेश कुमार	आवासीय भूखण्ड संख 87 साईज 24 गुणा 45 फीट वाका मौजा दुर्गा मन्दिर ऐरिया, हनुज0

निर्णय :– कमेटी द्वारा पत्रावलीयों का अवलोकन कर निर्णय लिया गया कि नगरीय विकास विभाग / स्वायत शासन विभाग राजस्थान जयपुर के वर्तमान में प्रभावशील आदेशों के अनुसार निर्धारित शुल्क लेकर पुराना पट्टा मय सम्पूर्ण कड़ी, मूल दस्तावेज समर्पण करवा कर फ्री–होल्ड पट्टा में मूल भूखण्ड हेतु प्रभावी सैटबैक का अंकन करते हुए प्रकरण की नियमानुसार विस्तृत जांच कर नियमानुसार फ्री–होल्ड का नया पट्टा जारी किया जावें।

बिन्दू सं. 02 :– ले–आउट प्लॉन अनुमोदन करने बाबत् विचार विमर्श एवं निर्णय :–

प्रशासन शहरो के संग अभियान–2021 में मानचित्र अनुमोदन एम्पावर्ड कमेटी को अधिकृत किया गया है। एम्पावर्ड कमेटी के समक्ष निम्नप्रकार से प्रस्तुत किये गये है :–

5/20

Scanned with OKEN Scanner

क्र.स.	खातेदार का नाम व पता	भूमि का विवरण	एसटीपी बीकानेर का पत्रांक व दिनांक	प्रयोजन
1.	(1) श्री अशोक कुमार पुत्र रामप्रकाश (2) श्री इमरान खां पुत्र उस्मान खां (3) बलकीश बेगम पुत्री मोहम्मद अब्बास (4) मोहम्मद जमान पुत्र मोहम्मद अब्बास निवासी हनुमानगढ	चक नं. 2 केएनजे पत्थर नं. 110/259 (22) किला नं. 16/1/0.2280, 16/2/0.0250, 25/1/0.2030, 25/2/0.0250, 25/3/0.0250 व पत्थर नं. 111/259 (23) किला नं. 9/0.253, 11/0.253, 12/1/0.1270, 12/2/0.1260, 20/0.2530, 21/0.0500 कुल तादादी 1.5680 हैक्टयर यानि 15680 वर्गमीटर भूमि	977 दिनांक 12.09.2023	आवासीय
2	(1) श्री गौतम नागपाल पुत्र श्री अशोक नागपाल (2) निशा नागपाल पत्नी श्री अशोक कुमार नागपाल (3) प्रवीण बेगम पुत्री मोहम्मद अब्बास निवासी हनुमानगढ	चक नं. 2 केएनजे पत्थर नं. 111/259 (23) किला नं. 3/1/0.0510, 8/1/0.0260, 8/2/0.2140, 13/0.2530, 18/0.2530, 19/0.2530, 21/0.2030, 22/0.2530, 23/0.2530 व पत्थर नं. 111/260 (27) किला नं. 1/2/0.0250, 2/2/0.0250 कुल 1.8090 हैक्टयर यानि 18090 वर्गमीटर भूमि	976 दिनांक 12.09.2023	आवासीय
3	श्री बिन्द्र सिंह–कुलविन्द्र सिंह पिसरान श्री लड्डूराम जाति बाजीगर निवासी वार्ड नं. 56, हनुमानगढ जंक्शन तसहील व जिला हनुमानगढ	चक नं. 50 एनजीसी पत्थर नं. 124/254 मु.नं. 43 किला नं. 6/3 में 0.0290 है0 किला नं. 6/4 में 0.0040 है0 एवं पत्थर नं. 125/254 मु. नं. 44 किला नं. 10/4 में 0.0660 कुल 0.990 हैक्टयर यानि 990 वर्गमीटर यानि 10661.50 वर्गफुट भूमि	967 दिनांक 12.09.2023	वाणिज्यिक (एकल पट्टा)
4	श्री गुरलाल सिंह– श्री गुलाब सिंह पिसरान श्री निहाल सिंह जाति जटसिख निवासी 50 एनजीसी, हनुमानगढ जंक्शन जरिये रजिस्ट्रर्ड मुख्तायारेआम श्री विजय कुमार गोयल पुत्र श्री मेघराज गोयल निवासी हनुमानगढ	चक नं 50 एनजीसी पत्थर नं. 127/254 मु.नं. 46 किला नं. 13/0.116, 14/0.153, 16/0.030, 17/0.253, 18/0.084, 23/0.084, 24/0.253 व 25/0.096 कुल रकबा 1.069 हैक्टयर यानि 10690.00 स्कवेयर मीटर भूमि	991 दिनांक 14.09.2023	आवासीय
5	श्री असगर अली–श्री शमशेर अली पिसरान श्री अलीशेर, इस्मत बेगम पुत्री श्री मो0 युसुफ, रूस्तम अली–लियाकत अली–शोकत अली–सलमान खान पिसरान मो0 युसफ जाति मुसलमान निवासी खुंजा, 2 केएनजे जरिये मुख्त्यारआम श्री विजय कुमार गोयल पुत्र श्री मेघराज गोयल निवासी हनुमानगढ जंक्शन तहसील व जिला हनुमानगढ	चक नं. 2 केएनजे मु.नं. 12 पत्थर नं. 110/258 किला नं. 22/0.253, 23/0.253, 24/0.019व पत्थर नं. 110/259 मु.नं. 22 किला नं. 1/0.251, 2/0.253, 3/0.253, 4/0.019, 7/0.119, 8/0.253, 9/0.127 कुल रकबा 1.800 हैक्टयर यानि 18000 स्कवेयर मीटर भूमि	993 दिनांक 14.09.2023	आवासीय

6	श्री अकबर अली–नवाब अली–फरियाद अली–सजवार अली पिसरान श्री मुनीर खान, अब्दुल गुफार–उलफत अली–भार अली–मेहर अली–राजब अली पिसरान मोहम्मद अमीर खान, शर्मा बेगम पत्नी श्री मोहम्मद अमीर खान, इमरान खान–कुर्बान खान पिसरान श्री सरदार अली, गोगा पत्नी श्री सरदार अली जाति मुसलमान निवासी खुन्जा, 2 केएनजे जरिये मुख्त्यारआम श्री विजय कुमार गोयल पुत्र श्री मेघराज गोयल निवासी हनुमानगढ जंक्शन तहसील व जिला हनुमानगढ	चक नं. 2 केएनजे पत्थर नं. 110/258 मु.नं. 12 किला नं. 24/0.234, 25/0.253, पत्थर नं. 111/258 मु.नं. 11 किला नं. 21/0.198 मय गैर मुमकिन, 22/0.031 व पत्थर नं. 110/259 मु.नं. 22 किला नं. 4/0.234, 5/0.253, 6/0.253, 7/0.134 एवं पत्थर नं. 111/259 मु.नं. 23 किला नं. 1/0.126, 10/0.253 कुल रकबा 1.969 हैक्टयर यानि 19690 स्कवेयर मीटर भूमि	992 दिनांक 14.09.2023	आवासीय
7	श्री अमित कुमार पुत्र ताराचन्द, दिनेश गोयल पुत्र श्री सन्त लाल, मधुबाला पत्नी श्री पवन कुमार, महेन्द्र पाल पुत्र श्री गजानन्द जाति अग्रवाल, ईश्वर दास पुत्र श्री गोविन्द राम, दीपक कुमार (चेला राम) पुत्र श्री गोविन्द राम जाति सिन्धी, गुरतेज सिंह पुत्र श्री शेर सिंह, लखवीर सिंह पुत्र श्री गुरतेज सिंह जाति जटसिख निवासी हनुमानगढ टाउन तहसील व जिला हनुमानगढ	चक नं. 49 एनजीसी मु.नं. 5 पत्थर नं. 131/257 किला नं. 2/1/0.228, 2/2/0.025, 3/1/0.228, 3/2/0.025, 4/1/0.228, 4/2/0.025, 5/1/0.077, 6/1/0.228, 7/0.253, 8/0.253, 9/0.240 कुल रकबा 1.810 हैक्टयर यानि 18100 स्कवेयर मीटर भूमि	1004 दिनांक 14.09.2023	आवासीय
8	श्री निहाल सिंह पुत्र श्री जोगेन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी 50 एनजीसी हनुमानगढ जंक्शन जरिये रजिस्टर्ड मुख्तारेआम श्री विजय कुमार गायेल पुत्र श्री मेघराज गोयल	चक नम्बर 50 एनजीसी मु.नं. 46 पत्थर नं. 127/254 किला नं. 11/0.097, 12/0.232, 13/0.117, 18/0.169, 19/0.253, 20/0.183, 21/0..161, 22/0.253, 23/0.169 कुल रकबा 1.634 हैक्टयर यानि 16340 स्कवेयर मीटर भूमि	731 दिनांक 20.07.2023	आवासीय

07/20

Scanned with OKEN Scanner

निर्णय :–समिति द्वारा पत्रावलियों का गहनता से अध्ययन किया गया एवं सर्व सम्मति से निर्णय लिया कि उपरोक्त समस्त प्रकरणों में प्राप्त शर्तो के अधीन ले–आउट प्लान अनुमोदित किया जाता है जि तहत शर्तो की पालना करने हेतु खातेदारों से शपथ पत्र लिया जावें। उक्त योजना की नियमानु भू–राजस्व अधिनियम की धारा 90ए के अन्तर्गत कार्यवाही कर नियमानुसार शुल्क वसूल कर भूखण्डों नियमन की कार्यवाही की जावें।

बिन्दु संख्या 3 :– अन्तिम क्रेता के पक्ष में फ्री–होल्ड पट्टा जारी करने के संबंध में विचार विम एवं निर्णय :– सदस्य सचिव द्वारा कमेटी को अवगत करवाया गया कि स्वायत शासन विभा राजस्थान जयपुर के आदेश दिनांक 24.03.2021 एवम् प्रशासन शहरो के संग अभियान–2021 अन्तर्गत जारी मार्ग निर्देशिका के पृष्ठ संख्या 134 बिन्दु संख्या 05(ii) द्वारा अन्तिम क्रेता के पक्ष लीजडीड (पट्टा) जारी करने के निर्देश दिये गये है। कमेटी के समक्ष निम्नप्रकार प्रकरण प्रस्तुत है :–

क्र.सं.	आवेदक का नाम	भूखण्ड का विवरण
1	श्रीमती सुमन बाला पत्नी श्री बजरंग लाल	वाणिज्कि भूखण्ड संख 156 (156/1) के साथ चिपती खांचा भूमि साईज 15 गुणा 15 फीट (भू–पटी) वाका मौजा बस स्टेण्ड ऐरिया, हनुमानगढ जंक्शन
2	श्री शिव शंकर खडगावत पुत्र श्री जेठमल खडगावत	आवासीय भूखण्ड संख्या 439 साईज 60 गुणा 120 फीट मे से 30 गुणा 80 फीट वाका मौजा सेक्टर नं. 11, हनुज0

निर्णय :– कमेटी द्वारा सर्व सहमति से निर्णय लिया गया कि वर्तमान में प्रशासन शहरों के संग अभियान 2021 के अन्तर्गत प्रभावशील परिपत्र / आदेश / अधिसूचना के अनुसार नियमानुसार परीक्षण कर प्रश्नगत भूखण्डों के आवंटन / विक्रय की सम्पूर्ण राशि जमा होने की पुष्टि कर तथा प्रश्नगत भूखण्डों के सम्पूर्ण मूल दस्तावेज जमा करवाकर अन्तिम क्रेता के पक्ष में लीजडीड/पट्टा–विलेख जारी किया जावें।

बिन्दू सं. 04 :– भवन निर्माण स्वीकृतियों के संबंध में विचार विमर्श एवं निर्णय :–
प्रशासन शहरो के संग अभियान–2021 में परिषद द्वारा जारी निर्माण स्वीकृतियों की पुष्टी हेतु कमेटी के समक्ष रखी गई जो निम्नप्रकार से है :–

क्र सं	नाम	भूखण्ड सं.	साईज	कॉलोनी	जारी तारीख
1	श्री दीपक गोयल पुत्र श्री सत्यनारायण गोयल एवं श्रीमती कल्पना गोयल पत्नी श्री दीपक गोयल	चक नं. 50 एनजीसी पत्थर नं. 124/254 किला नं. 14/0.023, 15/0.0697 व 16/0.116 कुल 0.104 हैक्टयर यानि 1040 वर्गमीटर, हनुज0			निर्माण स्वीकृति जारी की जानी है।

निर्णय :– समिति द्वारा पत्रावलियों का गहनता पूर्वक अध्ययन किया गया एवं सर्व सहमति से निर्णय लिया गया कि उपरोक्त प्रकरणो में राशि वसूल कर निर्माण स्वीकृति जारी की जावें।

08/20

बिन्दु सं. 5 :– राजस्थान न0पा0 अधिनियम 2009 की धारा 69–ए के अन्तर्गत प्राप्त प्रकरणों के फ्री होल्ड पट्टा जारी करने पर विचार विमर्श व निर्णयः– सदस्य सचिव द्वारा समिति को अवगत

Scanned with OKEN Scanner

करवाया गया कि राजस्थान नगरपालिका अधिनियम 2009 की धारा 69–क के अन्तर्गत पट्टा जारी करने हेतु राज्य सरकार नगरीय विकास, आवासन एवं स्वायत शासन विभाग राजस्थान जयपुर के पत्र कमांक PSK / अभियान–21 / नियम / डीएलबी / 21 / 68191 दिनांक 27.09.2021 के कम संख्या 09 के द्वारा एवं प्रशासन शहरों के संग अभियान 2021 मार्ग निर्देशिक 05 (धारा 69–ए के पट्टे से संम्बधित नियम / परिपत्र / आदेश / स्पष्टीकरण) में वर्णित प्रदत दिशा–निर्देशो के अन्तर्गत निम्नलिखित प्राप्त आवेदनों पर 69–क के तहत पट्टा जारी करने पर निर्णय किया जाना है।

क. सं.	नाम	स्थल विवरण	मोका साईज	मौके पर उपयोग	मौके पर संचालित सडक की चौडाई (फुट में)
1	श्री गुरचरण सिंह पुत्र श्री सोहन सिंह	भूखण्ड साईज 18 गुणा 40 फीट यानि 720 वर्गफुट वाका मौजा दुर्गा कॉलोनी, दुर्गा मन्दिर रोड, बस स्टेण्ड के पीछे, हनुज	80 वर्गगज	आवासीय	23 फीट
2	श्री सेवाराम पुत्र श्री लीलाराम	भूखण्ड साईज 23 गुणा 22 फीट वाका मोजा श्रीराम मार्केट, मुख्य बाजार, हनुज0	53.24 वर्गगज	आवासीय	15 फीट
3	श्री सुभाषचन्द्र पुत्र श्री सूरजाराम	भूखण्ड साईज 29 गुणा 33 फीट वाका मौजा दुर्गा कॉलोनी, बस स्टेण्ड के पीछे का ऐरिया, हनुज0	35.46 वर्गगज	आवासीय	36 फीट
4	श्री मोहनलाल पुत्र स्व. श्री रामेश्वर लाल	भूखण्ड साईज 40 गुणा 40 फीट 6 ईन्च मे से हिस्सा साईज 13.5 गुणा 40 फीट वाका मौजा पुराना वार्ड नं. 37, नया वार्ड नं. 48, श्रीराम मार्केट, हनुज0	57.78 वर्गगज	आवासीय	16 फीट
5	श्रीमती गोमती पुरोहित पत्नी स्व. श्री मदन लाल पुरोहित	भूखण्ड साईज 13 गुणा 40 फीट वाका मौजा शनि मन्दिर वाली गली, हनुज0	55.55 वर्गगज	आवासीय	16 फीट
6	श्री सुरेन्द्र कुमार गाडी पुत्र श्री नत्थुराम गाडी	भूखण्ड साईज 57 फीट 2 इच गुणा 30 फीट वाका मौजा बस स्टेण्ड के पीछे, हनुज0	190.55 वर्गगज	आवासीय	28 फीट
7	श्री अमित बब्बर पुत्र स्व. श्री प्रीतम लाल	भूखण्ड साईज 9.5 वर्गगज वाका मोजा पुरानी नगरपालिका कार्यालय के पीछे, हनुज0	8.48 वर्गगज	आवासीय	12 फीट
8	श्री सतपाल पुत्र श्री जगननाथ	चक नं. 51 एनजीसी पत्थर नं. 122 / 257 किला नं. 10 / 2 में दुकान नं. सी–48, सी–49 कुल साईज 24 गुणा 30 फीट, हनुज0	66.91 वर्गमीटर	आवासीय	50 फीट
9	श्रीमती कलेश रानी गुप्ता पुत्री श्री रामरतन पत्नी श्री सतपाल	चक नं. 51 एनजीसी पत्थर नं. 122 / 257 किला नं. 11 में दुकान नं. 69, 70 व 71 कुल साईज 36 गुणा 30 फीट, हनुज0	1080 वर्गफुट	आवासीय	30 फीट
10	श्री पवन कुमार गर्ग पुत्र श्री महावीर प्रसाद गर्ग	दुकान नं0 103 साईज 10 गुणा 20 फीट वाका मौजा गुरूद्वारा गली, श्रीराम मार्केट, हनुज0	22.22 वर्गगज	आवासीय	23 फीट
11	श्री हरमेन्द्र सिंह–श्री हिरदेपाल–श्री राजेन्द्र सिंह पिसरान श्री जगजीत सिंह	चक नं. 51 एनजीसी पत्थर नं. 121 / 258 किला नं. 22 / 2 के साईज 47 वर्गगज वाणिज्यिक ऐरिया, हनुज	34.33 वर्गगज	आवासीय	50 फीट
12	श्री गुरचरण सिंह पुत्र श्री सोहन सिंह	भूखण्ड साईज 12 फीट 11 इन्च गुणा 45 फीट वाका मौजा दुर्गा कॉलोनी, बस स्टेण्ड के पीछे, हनुज0	60 वर्गगज	आवासीय	12 फीट
13	श्री साहिल पुत्र श्री रमेश	भूखण्ड साईज 291.44 वर्गमीटर वाका	291.44 वर्गमीटर	आवासीय	26 फीट

09/20

Scanned with OKEN Scanner

	कुमार	मौजा दुर्गा कॉलोनी, बस स्टेण्ड के नजदीक, हनुज0			
14	श्री सोहन लाल पुत्र श्री शंकर लाल फुटेला	चक नं. 51 एनजीसी पत्थर नं. 123/256 किला नं. 8 मे से भूखण्ड संख्या 6 साईज 97 वर्गगज वाका मौजा हनुज0 से संगरिया रोड पर खुलता हुआ	735 वर्गफीट	आवासीय	50 फीट
15	श्री श्यामलाल पुत्र श्री काशीराम	दुकान साईज 10 गुणा 20 फीट वार्ड नं. 17 पुराना नया वार्ड नम्बर 48 नजदीक सब्जी मण्डी, संगरिया रोड पर खुलती हुई, हनुज0	228 वर्गफीट	आवासीय	50 फीट
16	श्री चिमन लाल मितल पुत्र श्री कस्तुरी लाल	चक नं. 51 एनजीसी पत्थर नं. 121/258 किला नं. 10 मे साईज 16 गुणा 28 फीट वाका मौजा दुर्गा कॉलोनी ऐरिया, हनुज0	400 वर्गफीट	आवासीय	15 फीट
17	श्री हरी ओम सहगल पुत्र श्री सरदारी लाल सहगल	आवासीय भूखण्ड साईज 28 गुणा 41 फीट वाका मौजा दुर्गा कॉलोनी, हनुज0	1134 वर्गफीट	आवासीय	16 फीट
18	श्री मदन लाल भदरा पुत्र श्री शंकर लाल	भूखण्ड साईज 20 गुणा 43 फीट (पट्टा शुदा भूखण्ड 62 गुणा 43 के साथ चिपता हुआ) वाका मौजा नया वार्ड नं. 48, हनुज0	817 वर्गफीट	आवासीय	23 फीट
19	श्री अमरनाथ पुत्र फरेजलाल अग्रवाल	दुकान नं. 6 साईज 10 गुणा 28 फीट व खांचा भूमि साईज 10 गुणा 9.5 फीट यानि कुल साईज 10 गुणा 37.5 फीट मे से साईज 10 गुणा 18 फीट 9 ईन्च वाका मौजा तहबाजारी हनुमानगढ	129.5 वर्गफीट	आवासीय	17 फीट
20	श्री सोहन लाल पुत्र श्री मुरलीधर	वाणिज्यिक भूखण्ड साईज 14 गुणा 14 फीट वाका मौजा बस स्टेण्ड के पीछे ऐरिया, गर्ग टेण्ट हाउस वाली गली, दुर्गा कॉलोनी, हनुज0	186.62 वर्गफीट	आवासीय	15 फीट
21	श्री सुरेन्द्र कुमार गाडी पुत्र श्री नत्थुराम गाडी	भूखण्ड साईज 54 गुणा 74 वाका मौजा बस स्टेण्ड की पीछे, हनुज0	3996 वर्गफीट	आवासीय	20 फीट
22	श्री अमरजीत खोसा पुत्र श्री बुध सिंह	चक नं. 51 एनजीसी पत्थर नं. 121/258 किला नं. 10 मे से आवासीय भूखण्ड साइज 28 गुणा 38 फीट वाका दुर्गा मन्दिर ऐरिया, हनुज0	1071.45 वर्गफीट	आवासीय	12 फीट
23	श्री सतपाल पुत्र श्री कौर चन्द	आवासीय भूखण्ड साईज 24 गुणा 45 फीट वाका मौजा पुराना वार्ड नं. 12, बस स्टेण्ड के पीछे, हनुज0	1080 वर्गफीट	आवासीय	12 फीट
24	श्री शंकर लाल पुत्र श्री रतीराम	भूखण्ड साईज 17 गुणा 45 फीट वाका मोजा दुर्गा कॉलोनी, बस स्टेण्ड के पीछे, हनुज0	680 वर्गफीट	आवासीय	15 फीट
25	औमप्रकाश लखोटिया पुत्र श्री सोहन लाल	भूखण्ड साईज 22 गुणा 75 फीट वाका मौजा दुर्गा कॉलोनी, हनुज0	1650 वर्गफीट	आवासीय	30 फीट
26	श्री दुर्गादत्त–श्री किशन लाल पिसरान श्री ताराचन्द	भूखण्ड साईज 41 गुणा 41 फीट 6 ईन्च वाका मौजा शनि मन्दिर वाली गली, हनुज0	1600 वर्गफीट	आवासीय	15 फीट
27	श्री महेश कुमार–श्री गोविन्द राम–श्री सुन्दर दास–श्री विष्णुराम पिसरान श्री जीवतराम एवं श्रीमती रामेश्वरी पत्नी श्री सुशील कुमार एवं श्रीमती शान्ता	भूखण्ड साईज पूर्वी भूजा 22 फीट, पश्चिमी भूजा 23 फीट एवं उतरी व दक्षिणी भूजा 98–98 फीट वाका मौजा कमला नेहरू मार्केट, हनुज0	3316.50 वर्गफीट	आवासीय	36 फीट

10/20

Scanned with OKEN Scanner

	देवी पत्नी श्री मोहन लाल				
28	श्री राजेन्द्र कुमार पुत्र श्री जानकी प्रसाद	भूखण्ड साईज 20 गुणा 50 फीट वाका मौजा बस स्टेण्ड के पीछे, हनुज0	660.50 वर्गफीट	आवासीय	36 फीट
29	श्री चन्द्रप्रकाश शर्मा पुत्र श्री बिस्सी लाल उर्फ बिसनु लाल	भूखण्ड साईज 13 गुणा 34 फीट वाका मौजा श्रीराम मार्केट, हनुज0	442 वर्गफीट	आवासीय	15 फीट
30	श्रीमती इन्द्रा शर्मा पत्नी श्री चन्द्रप्रकाश शर्मा	भूखण्ड साईज 420 वर्गफुट वाका मौजा श्रीराम मार्केट, हनुज0	442 वर्गफीट	आवासीय	15 फीट
31	श्रीमती सीमा गाडी पत्नी श्री सुरेन्द्र कुमार गाडी	भूखण्ड साईज 27.26 वर्गमीटर एवं इसी के साथ चिपता हुआ 14 फीट 3 ईन्च गुणा 24 फीट वाका मौजा बस स्टेण्ड के पीछे, हनुज0	658 वर्गफीट	आवासीय	14 फीट
32	श्री मदन लाल पुत्र श्री प्रहलाद	दुर्गा कॉलोनी आवासीय भूखण्ड साईज 27 गुणा 52 फीट, हनुज0	1344 वर्गफीट	आवासीय	39 फीट व 15 फीट
33	श्री रमन कुमार – महेन्द्र पाल पिसरान श्री रूपचन्द एवं श्रीमती नीलम मितल पत्नी श्री जगजीवन	चक ज्वालासिंहवाला में आवासीय प्लाट साईज उत्तरी भूजा 126 फीट, दक्षिणी भूजा 230 फीट, पूर्वी भूजा 146 फीट एवं पश्चिमी भूजा 87 फूट कुल साईज 20737 वर्गफुट	2304.11 वर्गगज	आवासीय	100 फीट

निर्णय :– समिति द्वारा बाद विचार विमर्श कर सर्व सम्मति से निर्णय लिया गया कि निम्नलिखित प्रकरण में सर्वे कमेटी द्वारा नगरीय विकास, आवासन एवं स्वायत शासन विभाग राजस्थान जयपूर के पत्र कमांक चैं्ञ/अभियान–21/डीएलबी/21/24915–25145 दिनांक 23.11.2021 के कम संख्या 09 "69–ए के जारी होने वाले पट्टो के पहुच मार्ग के संबंध में स्पष्ट की गई स्थिति के अनुसार मास्टर प्लान/जोनल डवलपमेन्ट प्लान/अनुमोदित ले–आउट प्लान में कोई सडक प्रस्तावित होने की स्थिति में प्रस्तावित सडक के मार्गधिकार को छोडते हुए पट्टे जारी किये जायें। मौका स्थिति/पूर्व कमिन्टमेन्ट अनुसार सडकवार निर्धारित मार्गधिकार रखते हुए शेष भूखण्ड का स्वायत शासन विभाग, राजस्थान जयपूर के आदेश कमांक पं8(ग) ( ) चैं्ञ अभियान–2021/नियम/डिएलबी/21/68191 दिनांक 27.09.2021 एवम् प्रशासन शहरों के संग अभियान–2021 मार्ग निर्देशिका 05 (धारा 69–ए के पट्टे से संम्बधित नियम/परिपत्र /आदेश/स्पष्टीकरण) एवं राजस्थान सरकार नगरीय विकास आवासन एंव स्वायत शासन विभाग के स्पष्टीकरण कमांक 2021 दिनांक 21.04.2022 के बिन्दु संख्या 7 की पालना एंव नियमानुसार पकिया अपनाते हुए नियमन की कार्यवाही सम्पादित की जावे एवम् संबंधित स्थल की जिओ–टैगिंग की पट्टा विलेख में स्थल के कॉर्डिनेटस का अंकन किया जावें। न्यूनतम सडक की चौडाई 15 फीट रखी जावें। मास्टर प्लान/जोनल प्लान अनुसार आवासीय/मिश्रित का पट्टा–विलेख जारी किया जावें।

बिन्दू सं. 06 :– **अनाधिसूचित/ Denotified हो चुकी कच्ची बस्तीयों के प्रकरणो में नियमन करने बाबत् विचार विमर्श एवं निर्णय** :–सदस्य सचिव द्वारा कमेटी को अवगत करवाया गया कि प्रशासन शहरों के संग अभियान के अन्तगर्त जारी आदेश कमांक क्रमांक प. 17 (1) न.वि.वि/अभियान/2021 जयपुर दिनांक 28.07.2022 के द्वारा कच्ची बस्तीयों को सर्वेक्षित/चिन्हित की सूची से पृथक करने (अनाधिसूचित/Denotified) हेतु स्थानीय एम्पावर्ड कमेटीयों को अधिकृत किया गया है। ऐसी Denotified कच्ची बस्तीयों में भूखण्डों के पट्टे आदेश दिनांक 01.07.2022 के अनुसार राजकीय भूमि की दर अर्थात् 300 वर्गमीटर तक आरक्षित दर की 10 प्रतिशत राशि ली जाकर नियमन की कार्यवाही की जा

11/20

सकती है। Denotified हो चुकी कच्ची बस्ती जिनके जोनल प्लॉन का राजस्थान राज पत्र में प्रकाशन हो चुका है। नियमन की स्वीकृति हेतु प्रकरण निम्नप्रकार से है :-

क. स.	आवेदक का नाम	पिता/पति का नाम	व्यवसाय	साईज	Denotified बस्ती का नाम
1	सुखदेव सिह	हरनाम सिह	मजदुरी	218.58 वर्गमीटर	वार्ड नं0 03 नई खुन्जा हनुमानगढ़ जक्शन।
2	लाल खान	रमजान खान	रिटायर्ड कर्मचारी (चतुर्थ श्रेणी)	272.53 वर्गमीटर	वार्ड नं0 05 नई खुन्जा हनुमानगढ़ जक्शन।
3	रामेश्वर लाल	गोवर्धन राम	मजदुरी	217.75 वर्गमीटर	वार्ड नं0 60 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
4	निर्मला कुमारी	संदीप कुमार	गृहणी	149.81 वर्गमीटर	वार्ड नं0 59 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
5	पुष्पा कंवर	महावीर सिह	गृहणी	182.66 वर्गगज	वार्ड नं0 43 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
6	फखरूदीन	इमामदीन	मजदुरी	111.52 वर्गमीटर	वार्ड नं0 50 कैनाल कॉलोनी हनुमानगढ़ जक्शन।
7	विमला देवी	रमेशचंद	गृहणी	210.22 वर्गमीटर	वार्ड नं0 53 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
8	किशोर कुमार	बिशनदास	ई-मित्रा	88.80 वर्गमीटर	वार्ड नं0 60 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
9	योगेश शर्मा	राकेश चन्द	दुकानदारी	88.10 वर्गमीटर	वार्ड नं0 03 नई खुन्जा हनुमानगढ़ जक्शन।
10	महेन्द्र सिह	मुख्त्यार सिह	मजदुरी	295.54 वर्गमीटर	वार्ड नं0 59 सुरेशिया खुन्जा हनुमानगढ़ जक्शन।
11	गिरिराज कवर उर्फ उर्मिला देवी	भीम सिह	गृहणी	76.76 वर्गमीटर	वार्ड नं0 53 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
12	रामस्वरूप	जीतराम	मजदुरी	40.40 वर्गमीटर	वार्ड नं0 09 सैक्टर नं0 12 हनुमानगढ़ जक्शन।
13	मीरा देवी	राजेन्द्र कुमार	पति वनविभाग मे बेलदार (राज्य कर्मचारी)	202.97 वर्गमीटर	वार्ड नं0 59 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
14	घनश्याम	सोहनलाल	मजदुरी	144.98 वर्गमीटर	वार्ड नं0 04 नई खुन्जा हनुमानगढ़ जक्शन।
15	अर्जुन राम	मांगीलाल	मजदुरी	83.64 वर्गमीटर	वार्ड नं0 55 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
16	सुभाष चन्द्र	ओमप्रकाश सोनी	प्राईवेट	70.67 वर्गमीटर	वार्ड नं0 12 सैक्टर नं0 12 पुरानी खुन्जा हनुमानगढ़ जक्शन।

12/20

Scanned with OKEN Scanner

17	गंगाराम	रूहला राम	मजदुरी	195.16 वर्गमीटर	वार्ड नं0 59 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
18	प्रेमवंती	रूशीलाल	गृहणी	69.51 वर्गमीटर	वार्ड नं0 03 नई खुन्जा हनुमानगढ़ जक्शन।
19	गोवर्धन प्रसाद शर्मा	भगवानाराम	–	199.44 वर्गमीटर	वार्ड नं0 03 नई खुन्जा हनुमानगढ़ जक्शन।
20	कैलाश	पारसराम	गृहणी	83.64 वर्गमीटर	वार्ड नं0 55 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
21	महावीर प्रसाद	हनुमान प्रसाद	मजदुरी	271.84 वर्गमीटर	वार्ड नं0 59 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
22	कंचनरानी	सुरेश कुमार	गृहणी	195.16 वर्गमीटर	वार्ड नं0 56 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
23	रोहिताश चन्द्र	देशराज सिह	मजदुरी	111.52 वर्गमीटर	वार्ड नं0 60 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
24	महावीर प्रसाद	ईश्वर राम	मजदुरी	133.83 वर्गमीटर	वार्ड नं0 60 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
25	संगीता	राजबहादुर	गृहणी	145.72 वर्गमीटर	वार्ड नं0 60 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
26	सुरेन्द्र कुमार	जाल्पा प्रसाद	पेंशनर	195.16 वर्गमीटर	वार्ड नं0 04 नई खुन्जा हनुमानगढ जक्शन।
27	जसविन्द्र कोर	मलकीत सिह	गृहणी	71.75 वर्गगज	वार्ड नं0 54 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
28	हैदर अली	साबिर अहमद	प्राईवेट कार्य	184.01 वर्गमीटर	वार्ड नं0 60 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
29	सविता	चिमन लाल	गृहणी	183.27 वर्गमीटर	वार्ड नं0 04 नई खुन्जा हनुमानगढ़ जक्शन
30	हरिश कुमार	आसुराम	दुकानदी	63.19 वर्गमीटर	वार्ड नं0 53 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
31	सुनील कुमार	निक्कूराम	मजदुरी	68.03 वर्गमीटर	वार्ड नं0 54 सैक्टर न0 06 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
32	बिशमिला	लाल खान	गृहणी	299.16 वर्गमीटर	वार्ड नं0 04 नई खुन्जा हनुमानगढ़ जक्शन।
33	आमीन खान	लाल खान	–	200.74 वर्गमीटर	वार्ड नं0 04 नई खुन्जा हनुमानगढ़ जक्शन।
34	जीत सिह	रामदयाल	मजदुरी	292.75 वर्गमीटर	वार्ड नं0 05 नई खुन्जा हनुमानगढ़ जक्शन।
35	दर्शन सिह	मंगल सिह	मजदुरी	139.40 वर्गमीटर	वार्ड नं0 03 नई खुन्जा हनुमानगढ़ जक्शन।
36	सुलखन सिह	काका सिह	मजदुरी	119.88 वर्गमीटर	वार्ड नं0 04 नई खुन्जा हनुमानगढ़ जक्शन।
37	बलजीत कौर	नवरंग सिह	गृहणी	249.33 वर्गगज	वार्ड नं0 09 सैक्टर नं0 12 हनुमानगढ़ जक्शन।
38	जसवीर सिह	गुलजार सिह	मजदुरी	163.57 वर्गमीटर	वार्ड नं0 57 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
39	दिनेश कुमार	रिशाल सिह	सफाई कर्मचारी	250.92 वर्गमीटर	वार्ड नं0 59 सुरेशिया

					हनुमानगढ़ जक्शन।
40	तुलसा देवी	मामन सिह	गृहणी	151.67 वर्गमीटर	वार्ड नं0 60 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
41	हनुमान	बंशीराम	मजदुरी	83.64 वर्गमीटर	वार्ड नं0 55 सुरेशिया हनुमानगढ़ जकंशन।
42	कानाराम	राणाराम	मजदुरी	167.28 वर्गमीटर	वार्ड नं0 55 सुरेशिया हनुमानगढ़ जकंशन।
43	कविता देवी	पवन कुमार	गृहणी	230.23 वर्गमीटर	वार्ड नं0 53 सुरेशिया हनुमानगढ़ जकंशन।
44	सुमित्रा देवी	श्याम लाल	गृहणी	201.90 वर्गमीटर	वार्ड नं0 60 सुरेशिया हनुमानगढ़ जकंशन।
45	शारदा	पवन कुमार	गृहणी	204.46 वर्गमीटर	वार्ड नं0 53 सुरेशिया हनुमानगढ़ जकंशन।
46	अब्दुल रसीद	रहमदीन	मजदुरी	127.88 वर्गमीटर	वार्ड नं0 60 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
47	अमरीक लाल	प्रीतम चंद	मजदुरी	211.89 वर्गमीटर	वार्ड नं0 03 नई खुन्जा हनुमानगढ़ जक्शन।
48	ओमप्रकाश	लधाराम	मजदुरी	292.75 वर्गमीटर	वार्ड नं0 03 नई खुन्जा हनुमानगढ़ जक्शन।
49	ओमप्रकश	रामलाल	मजदुरी	208.17 वर्गमीटर	वार्ड नं0 03 नई खुन्जा हनुमानगढ़ जक्शन।
50	भवंर सिह	इन्द्र सिह	मजदुरी	180.57 वर्गमीटर	वार्ड नं0 60 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
51	चैन सिह	जग सिह	मजदुरी	159.48 वर्गमीटर	वार्ड नं0 60 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
52	बंशी राम	राणा राम	मजदुरी	83.64 वर्गमीटर	वार्ड नं0 55 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
53	मनोज कुमार	हेतराम	दुकानदारी	161.71 वर्गमीटर	वार्ड नं. 43 पुराना व नया वार्ड नं. 53, सुरेशिया, हनुज0
54	गुरप्रीत कौर	पुत्री श्री सरजीत सिह पत्नी श्री सर्वजीत सिह	गृहणी	111.52 वर्गमीटर	सैक्टर नं0 09 पुराना वार्ड नं0 38, नया 50 बिहारी बस्ती हनुमानगढ़ जक्शन।
55	वेदप्रकाश	देवीलाल	मजदुरी	110.59 वर्गमीटर	वार्ड नं0 4 नई खुन्जा हनुमानगढ़ जक्शन।
56	बरकत अली	मंजुर खां	मजदुरी	222.30 वर्गमीटर	वार्ड नं0 5 नई खुन्जा हनुमानगढ़ जक्शन।
57	अनायत अली	मंजुर खां	मजदुरी	222.30 वर्गमीटर	वार्ड नं0 5 नई खुन्जा हनुमानगढ़ जक्शन।
58	पूजा	गगनदीप	मजदुरी	168.16 वर्गमीटर	वार्ड नं 02 नई खुन्जा हनुमानगढ़ जक्शन।
59	मनभर	शिवराम	गृहणी पति चतुर्थ श्रेणी पद से दिनांक 30.06.2021 को सेवानिवृत है	150.92 वर्गमीटर	वार्ड नं0 11 पुरानी खुन्जा हनुमानगढ़ जक्शन।
60	कैलाश देवी	बृजलाल	गृहणी	293.40 वर्गमीटर	वार्ड नं0 57 सुरेशिया बिजली कालोनी हनुमानगढ़

14/20

Scanned with OKEN Scanner

					जक्शन।
61	हेमन्त कुमार	स्व.श्री बृजलाल	निजी कार्य	163.94 वर्गमीटर	वार्ड नं0 59 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
62	लिक्षमा देवी	स्व.श्री पतराम	सेवानिवृत सहायक कर्मचारी	224.28 वर्गमीटर	वार्ड नं0 53 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
63	बलकेश	शेर मोहम्मद	गृहणी	223.05 वर्गमीटर	वार्ड नं0 59 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
64	राज सिह	मुख्तयार सिह	मजदुरी	296.93 वर्गमीटर	वार्ड नं0 59 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
65	बलजिन्द्र सिह	दलजीत सिह	टेलर	79.69 वर्गमीटर	सै. 9 वार्ड नं0 50 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन
66	सुरेन्द्र सिह	जयलाल जाट	दुकानदारी	182.15 वगर्गमीटर	वार्ड नं0 59 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
67	राजेन्द्र कुमार	जयलाल जाट	मजदुरी	188.66 वगर्गमीटर	वार्ड नं0 59 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
68	भगवानी देवी	अशोक कुमार	गृहणी	139.87 वर्गमीटर	वार्ड नं0 52 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
69	गुरविन्द्र कौर	बिशन सिह	गृहकार्य	133.01 वर्गमीटर	वार्ड नं0 09 सैक्टर नं0 12 हनुमानगढ़ जक्शन।
70	विमला देवी	नारायण सिह	गृहणी	133.83 वर्गमीटर	वार्ड नं0 60 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
71	जाकिर अली	बशीर अहमद	पेन्टर	128.81 वर्गमीटर	वार्ड नं0 59 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
72	सिंगपाल सिह	नत्थू सिह	मजदुरी	123.23 वर्गमीटर	वार्ड नं0 52 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
73	सुनील कुमार	हर्षवर्धन	मजदुरी	276.02 वर्गमीटर	वार्ड नं0 59 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
74	रजनी देवी	बलवीर	गृहणी	55.76 वर्गमीटर	वार्ड नं0 60 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
75	मोनिका	मनोज कुमार शर्मा	गृहणी	199.07 वर्गमीटर	वार्ड नं0 59 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
76	कृपाल सिह	स्व.श्री अजीत सिह	प्राईवेट नौकरी	119.88 वर्गमीटर	सैक्टर 06 वार्ड नं0 52 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
77	भागीरथ	मानाराम	मजदुरी	80.85 वर्गमीटर	वार्ड नं0 60 भाटो का मोहल्ला हनुमानगढ़ जक्शन।
78	कृष्णा	रामकुमार	गृहकार्य	39.50 वर्गमीटर	वार्ड नं0 59 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
79	विमला देवी	सुमेर सिह	गृहणी	267.98 वर्गमीटर	वार्ड नं0 59 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
80	नीकुराम	भादरराम	मजदुरी	52.97 वर्गमीटर	वार्ड नं0 54 सैक्टर नं0 06 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
81	राजेश कुमार	रामेश्वर लाल	दुकानदारी	162.63 वर्गमीटर	वार्ड नं0 59 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।

Scanned with OKEN Scanner

82	मोहम्मद युनस	मंजूर अली	दुकानदारी	204.46 वर्गमीटर	वार्ड नं0 3 नई खुन्जा हनुमानगढ़ जक्शन।
83	अमरजीत कौर	सुरेन्द्र सिंह	गृहणी	189.59 वर्गमीटर	पुराना वार्ड नं. 40 नया वार्ड नं. 59, सुरेशिया, हनुज0
84	भागवंती देवी	स्व.सतपाल	मजदुरी	126.39 वर्गमीटर	वार्ड नं0 59 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
85	परमजीत कौर	जसविन्द्र कौर	गृहणी	286.24 वर्गमीटर	वार्ड नं0 59 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
86	रामभगत चाहर	महेन्द्रपाल चाहर	प्राइवेट जॉब	184.01 वर्गमीटर	वार्ड नं0 4 नई खुन्जा हनुमानगढ़ जक्शन।
87	हंसराज	राधेश्याम	प्राईवेट शिक्षण	136.62 वर्गमीटर	वार्ड नं0 54 सैक्टर नं0 06 हनुमानगढ़ जक्शन।
88	राजेन्द्र सिह	रणजीत सिह	मजदुरी	296.46 वर्गमीटर	वार्ड नं0 53 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
89	मीरा देवी	राजकुमार	गृहणी	100.37 वर्गमीटर	वार्ड नं0 60 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
90	टीकमदास	मेघराज	व्यापार	194.23 वर्गमीटर	वार्ड नं0 52 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
91	मेघराज	मूलचंद	व्यापार	148.69 वर्गमीटर	वार्ड नं0 52 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
92	विजय कुमार	चरणदास	दुकानदारी	126.11 वर्गमीटर	वार्ड नं0 59 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
93	राकेश	चरणदास	दुकानदारी	182.24 वर्गमीटर	वार्ड नं0 59 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
94	कृष्णा देवी	ओमप्रकाश	गृहणी	111.52 वर्गमीटर	वार्ड नं0 59 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
95	उसमान गनी	शेर मोहम्मद	मजदुरी	299.25 वर्गमीटर	वार्ड नं0 59 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
96	प्रदीप कुमार	देवीलाल	मजदुरी	161.89 वर्गमीटर	वार्ड नं0 04 नई खुन्जा हनुमानगढ़ जक्शन।
97	शिशपाल	कृष्ण लाल	मजदुरी	147.21 वर्गमीटर	वार्ड नं0 52 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
98	फुलेल सिह	प्रीतम सिह	मजदुरी	288.10 वर्गमीटर	वार्ड नं0 03 नई खुन्जा हनुमानगढ़ जक्शन।
99	कुलदीप सिह	जीत सिह	मजदुरी	108.74 वर्गमीटर	वार्ड नं0 52 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
100	गुरदर्शन सिह	श्रीचंद सिह	मेकेनिक	273.23 वर्गमीटर	वार्ड नं0 53 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
101	कमला	महेन्द्रपाल	गृहणी	148.04 वर्गमीटर	वार्ड नं0 03 नई खुन्जा हनुमानगढ़ जक्शन।
102	लखो	मक्खन लाल	—	209.66 वर्गमीटर	वार्ड नं0 02 नई खुन्जा हनुमानगढ़ जक्शन।
103	सुमन रानी	राम सिंह	मजदूरी	72.02 वर्गमीटर	वार्ड नं. 4 नई खुंजा,

16/20

					हनुज0
104	निर्मला	मुख्तयार सिह	गृहणी	282.53 वर्गमीटर	वार्ड नं0 60 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
105	जेठाराम	पूर्णाराम	मजदुरी	292.75 वर्गमीटर	वार्ड नं0 09 हनुमानगढ़ जक्शन।
106	मंजू अवस्थी	मनोज कुमार अवस्थी	गृहकार्य	79.04 वर्गमीटर	वार्ड नं0 60 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
107	पूनाराम	मांगीलाल	मजदुरी	91.63 वर्गमीटर	वार्ड नं0 60 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
108	मनजीत कौर	प्रीतम सिह	गृहणी	150.66 वर्गमीटर	वार्ड नं0 59 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
109	अवतार सिह	हरनाम सिह	ड्राईवर	278.81 वर्गमीटर	वार्ड नं0 02 नई खुन्जा हनुमानगढ़ जक्शन।
110	दलजीत सिह	सुखदेव सिह	खेती	18.17 वर्गमीटर	वार्ड नं0 50 बाबा हरिराम मंदिर के पास चुना फाटक हनुमानगढ़ जक्शन।
111	मान सिह	इन्द्र सिह	मजदुरी	133.83 वर्गमीटर	वार्ड नं0 60 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
112	गोपाल सिह	ज्ञान सिह	मजदुरी	86.52 वर्गमीटर	वार्ड नं0 60 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
113	राज कंवर	सतपाल सिह	मजदुरी	240.71 वर्गमीटर	वार्ड नं0 60 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
114	अंजु देवी	बिजय कुमार	गृहणी	130.11 वर्गमीटर	वार्ड नं0 60 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
115	शांति देवी	सांवतराम	गृहणी	239.77 वर्गमीटर	वार्ड नं0 53 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
116	सुनीता देवी	लक्ष्मणराम	गृहणी	253.71 वर्गमीटर	वार्ड नं0 53 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
117	राज सिह	टहल सिह	मजदुरी	174.25 वर्गमीटर	वार्ड नं0 53 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
118	ओमप्रकाश	सुरजीत राम	मजदुरी	122.67 वर्गमीटर	वार्ड नं0 56 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
119	राजेन्द्र	मामन सिह	मजदुरी	153.34 वर्गमीटर	वार्ड नं0 53 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
120	हुसेन खां	सुलतान खां	मजदुरी	276.22 वर्गमीटर	वार्ड नं0 4 नई खुन्जा हनुमानगढ़ जक्शन।
121	घनश्याम शर्मा	वासुदेव	मजदुरी	92.94 वर्गमीटर	वार्ड नं0 59 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
122	गुरमीत कौर, जसप्रीत कौर, बेअन्त कौर,	सुखपाल सिह पुत्र स्व.श्री बलतेज सिह	मजदुरी	248.97 वर्गमीटर	वार्ड नं0 60 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
123	गुलशन बानो	नवाब खान	गृहणी	75.46 वर्गमीटर	वार्ड नं0 10 पुरानी खुन्जा वाटर वर्क्स के पास सैक्टर 12 हनुमानगढ़ जक्शन।
124	कमलकान्त	हरि सिह	मजदुरी	204.83 वर्गमीटर	वार्ड नं0 3 नई खुन्जा हनुमानगढ़ जक्शन।

17/20

Scanned with OKEN Scanner

125	गमदुर सिह	सुरजीत सिह	मजदुरी	250.93 वर्गमीटर	वार्ड नं0 52 सैक्टर नं0 06 हनुमानगढ़ जक्शन।
126	दुर्गादास	फुलदास	मजदुरी	83.64 वर्गमीटर	वार्ड नं0 55 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
127	रणजीत सिह	राझा सिह	मजदुरी	129.55 वर्गमीटर	वार्ड नं0 04 नई खुन्जा हनुमानगढ़ जक्शन।
128	गुरमेल सिह	मुख्तयार सिह	मजदुरी	155.39 वर्गमीटर	वार्ड नं0 59 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
129	जगदीश	निहाल	मजदुरी	181.41 वर्गमीटर	वार्ड नं0 04 नई खुन्जा हनुमानगढ़ जक्शन।
130	इरफान अली	अब्दुल लतीफ	मजदुरी	276.02 वर्गमीटर	वार्ड नं0 05 नई खुन्जा हनुमानगढ़ जक्शन।
131	राजविन्द्र कौर	प्रभुदयाल	गृहणी	282.99 वर्गमीटर	वार्ड नं0 59 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
132	देव सिह	करनेल सिह	मजदुरी	142.75 वर्गमीटर	वार्ड नं0 59 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
133	नीमा देवी	स्व. किशन लाल	गृहणी	178.90 वर्गमीटर	वार्ड नं0 04 नई खुन्जा हनुमानगढ़ जक्शन।
134	रणजीत सिह	मोहन सिह	मजदुरी	151.81 वर्गमीटर	वार्ड नं0 04 नई खुन्जा हनुमानगढ़ जक्शन।
135	नवीन कुमार	कशमीरी लाल	मजदुरी	102.60 वर्गमीटर	वार्ड नं0 56 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
136	धन्नाराम	चन्दूमल	मजदुरी	171.22 वर्गमीटर	वार्ड नं0 53 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
137	तेजवन्ती	वीरेन्द्र कुमार	गृहणी	278.81 वर्गमीटर	वार्ड नं0 53 सुरेशिया हनुमानगढ़ जक्शन।
138	उषा देवी	भोला सिह	सिलाई कार्य	282.52 वर्गमीटर	वार्ड नं0 4 नई खुन्जा हनुमानगढ़ जक्शन।
139	अमरजीत कौर	गुरबक्श सिह	गृहणी	276.39 वर्गमीटर	वार्ड नं0 02 नई खुन्जा हनुमानगढ़ जक्शन।
140	कुर्बान खान	कालेखान	मजदुरी	156.13 वर्गमीटर	वार्ड नं0 05 नई खुन्जा हनुमानगढ़ जक्शन।
141	भादर राम	बनवारीलाल	—	206.31 वर्गमीटर	वार्ड नं0 04 नई खुन्जा हनुमानगढ़ जक्शन।
142	मंगतराय	चन्दुराम	मजदुरी	167.28 वर्गमीटर	वार्ड नं0 04 नई खुन्जा हनुमानगढ़ जक्शन
143	विजय कुमार	शीतलदास	मजदुरी	147.64 वर्गगज	वार्ड नं0 40 सुरेशिय,हनुमानगढ़ जक्शन

निर्णय :—समिति द्वारा पत्रावलियों का गहनता से अध्ययन किया गया एवं सर्व सम्मति से निर्णय लिया गया कि प्रशासन शहरों के संग अभियान के अन्तर्गत जारी आदेश दिनांक 01.07.2022 के बिन्दु संख्या 04 के अनुसार राजकीय भूमि दर से राशि वसूल कर पट्टा–विलेख जारी किया जावें।

27 बिन्दू सं. 07 :— कच्ची बस्ती नियमन करने बाबत् विचार विमर्श एवं निर्णय :— सदस्य सचिव द्वारा कमेटी को अवगत करवाया गया कि राजस्थान सरकार नगरीय विकास, आवासन एवं स्वायत्त शासन विभाग, के आदेश क्रमांक प. 17 (1) न.वि.वि / अभियान / 2021 म.म.ज्ञा. जयपुर दिनांक 28.09.2021 के बिन्दू संख्या 18 व पीएसके एस अभि.–2021 / डीएलबी / 21 / 5674 दिनांक 29.06.2022 के अनुसार नगरीय क्षेत्रों में

18/20

अधिसूचित कच्ची बस्तीयों के नियमन के सम्बंध में कच्ची बस्ती में निवास करने वाले सर्वेधारी/गैर–सर्वेधारी को अभियन के दौरान पट्टा देने की कट ऑफ डेट 31.12.2021 निर्धारित की गई है एवंम् 110 वर्गगज से 200 वर्गगज तक अतिरिक्त कब्जाशुद्धा भाग के क्षेत्र को नियमित करने के अधिकार अभियान के दौरान दिये गये है। नीचे वर्णित प्रकरण कच्ची बस्ती के अन्तर्गत नियमन हेतु प्राप्त हुए है :–

क.स.	आवेदक का नाम	पिता/पति का नाम	व्यवसाय	साईज	कच्ची बस्ती का नाम
1.	राजेश कुमार	ओमप्रकाश	मजदुरी	42.93 वर्गमीटर	वार्ड नं. 08 सैक्टर नं0 12 , हनुमानगढ जंक्शन।
2.	चरण सिंह	रामकुमार	मजदूरी	127.97 वर्गमीटर	वार्ड नं. 12 भट्टा कॉलोनी, हनुमानगढ जंक्शन।
3.	राजवीर सिंह	सतीदान सिंह	मजदूरी	84.24 वर्गमीटर	वार्ड नं. 12 भट्टा कॉलोनी, हनुमानगढ जंक्शन।
4	महावीर प्रसाद	फूलचंद	मजदुरी	33.45 वर्गमीटर	वार्ड नं. 12 भट्टा कॉलोनी, हनुमानगढ जंक्शन।
5.	विजेन्द्र शर्मा	जयपाल शर्मा	प्राइवेट नौकरी	167.22 वर्गमीटर	वार्ड नं0 08, सैक्टर नं0 12 हनुमानगढ़ जक्शन
6.	दलीप कुमार	ओमप्रकाश	मजदूरी	50.18 वर्गमीटर	वार्ड नं. 08 से. 12 हनुमानगढ जंक्शन।
7.	श्योपाल सिंह	हरी सिंह	मजदूरी	137.54 वर्गमीटर	वार्ड नं. 08 से. 12 हनुमानगढ जंक्शन।
8.	देवीलाल	गंगाधर	मजदूरी	142.93 वर्गमीटर	वार्ड नं. 08 से. 12 हनुमानगढ जंक्शन।
9.	जोगिन्दर सिंह	मिलखराज	मजदूरी	100.37 वर्गमीटर	वार्ड नं. 08 से. 12 हनुमानगढ जंक्शन।
10.	महेन्द्र सिह	श्रवण सिह	मजदुरी	51.30 वर्गमीटर	वार्ड नं0 12 भटटा कालोनी हनुमानगढ़ जक्शन।
11	लालचन्द	मोटाराम	मजदूरी	46.40 वर्गमीटर	सेक्टर नं. 12 हनुमानगढ जंक्शन।
12	माया देवी	सुजान सिंह	गृहणी	82.80 वर्गमीटर	वार्ड नं. 12 भट्टा कॉलोनी, हनुमानगढ जंक्शन।
13	पृथ्वीराज	टेउराम	मजदुरी	126.14 वर्गगज	वार्ड नं0 8 भटटा कालोनी हनुमानगढ जंक्शन।
14	रूकमा	कालूराम	मजदुरी	95.91 वर्गमीटर	वार्ड नं0 9 भटटा कालोनी हनु ज0

निर्णय :–समिति द्वारा पत्रावलियों का गहनता से अध्ययन किया गया एवं सर्व सम्मति से निर्णय लिया गया कि प्रशासन शहरो के संग अभियान के अन्तर्गत निर्धारित शुल्क वसूल कर पट्टा–विलेख जारी किया जावें।

बिन्दू सं. 08 :– कच्ची बस्ती के अन्तर्गत जारी अपंजीकृत पट्टे को पुर्नवैध करने के स्थान पर नया पटटा जारी करने बाबत् विचार विमर्श एवं निर्णय :– सदस्य सचिव द्वारा कमेटी को अवगत करवाया गया कि नगरपरिषद द्वारा नीचे वर्णित प्रकरण में कच्ची बस्ती नियमन के अन्तर्गत पटटा जारी किया गया था। परन्तु जानकारी के अभाव में या सहवन से पटटा धारक ने निर्धारित समय में पटटा पंजीयन हेतू सम्बधित रजिस्ट्रार के यहा पेश नही किया गया। नगरीय विकास विभाग के आदेश दिनांक 24.02.2020 में ऐसे पटटे जो तीन वर्ष से अधिक समायवधि से पूर्व जारी किये हुए है जिनका पंजीयन नही किया गया है । ऐसे मूल पटटो को निरस्त कर उनके स्थान पर नया पटटा जारी कर पंजीयन करवाया जावें। कमेटी के समक्ष प्रस्तुत प्रकरण निम्न प्रकार है :–

1. प्रेमशंकर पुत्र श्री गंगाराम निवासी पुरूष आवंटी कि स्थिति में पत्नी श्रीमति माया रानी निवासी भटटा कालोनी हनुमानगढ़ जंक्शन।

निर्णय :– कमेटी द्वारा सर्व सहमति से निर्णय लिया गया कि नगरीय विकास विभाग के अनुसार निर्धारित वसूल कर उक्त आवेदको के नाम कच्ची बस्ती का नया पटटा जारी कर पंजीयन करवाया जावें।

Scanned with OKEN Scanner

बिन्दू सं. 09 :— कच्ची बस्ती नियमन के तहत श्री सतनाम सिह पुत्र श्री रणजीत सिह के नाम कच्ची बस्ती पटटा बाबत् विचार विमर्श एवं निर्णय :— सदस्य सचिव द्वारा कमेटी को अवगत करवाया गया कि श्री सतनाम सिह पुत्र श्री रणजीत सिह जाति अरोड़ा निवासी वार्ड नं0 08 पुराना, नया वार्ड नं0 12 भटटा कालोनी हनुमानगढ़ जक्शन ने प्रार्थना पत्र सलंग्न रसीद, आधार कार्ड की छायाप्रति प्रस्तुत कर आवेदक द्वार पूर्व में जमा करवाई गई नियमन राशि रसीद संख्या 41/865 दिनांक 15.03.2001 के द्वारा जमा राशि 12050/— रूपयें का पटटा जारी करवाना चाहा है। आवेदक द्वारा वर्ष 2001 में एक आवासीय भूखण्ड़ साईज 213.88 वर्गगज वाका मोजा वार्ड नं0 08 भटटा बस्ती कि नियमन राशि 12050/— रूपयें दिनांक 15.03.2001 को जमा करवाये गये है। परन्तू आवेदक के नाम आज दिनांक तक पटटा जारी नही किया गया है। उक्त भूखण्ड़ कच्ची बस्ती क्षेत्र में है। स्वायत शासन विभाग राजस्थान जयपुर के स्पष्टीकरण क्रमांक 6563 दिनांक 03.08.2020 के बिन्दु संख्या 02 मे कच्ची बस्ती के तहत 200 वर्गगज तक के पटटे जारी करने का प्रावधान किया गया है। आवेदक द्वारा नियमन राशि पूर्व मे जमा करवाई जा चुकी है।

निर्णय :— समिति द्वारा पत्रावलियों का गहनता से अध्ययन किया गया एवं सर्व सम्मति से निर्णय लिया गया कि वर्तमान कि मौका स्थिति रिपोर्ट/नक्शा तकनीकी अधिकारी/कर्मचारी से प्राप्त कर श्री सतनाम सिह पुत्र श्री रणजीत सिह जाति अरोड़ा के नाम 200 वर्गगज तक निर्धारित कच्ची बस्ती नियमन शुल्क में 12050/— रूपयें का समायोजन कर शेष राशि जमा कर पटटा विलेख जारी किया जावें।

(निखिल नेहरा)
सहायक नगर नियोजक
एवं सदस्य
नगरपरिषद हनुमानगढ़

(अमित माहेश्वरी)
विधि सलाहकार
एवं विशेष आमंत्रित सदस्य
नगरपरिषद हनुमानगढ़

(मालचंद शर्मा)
लेखाधिकारी
एवं विशेष आमंत्रित सदस्य
नगरपरिषद हनुमानगढ़

(सुभाषचंद बंसल)
अधिशाषी अभियन्ता एवं सदस्य
नगरपरिषद हनुमानगढ़

(शैलेन्द्र कुमार गोदारा)
आयुक्त एवं सदस्य सचिव
नगरपरिषद हनुमानगढ़

(गणेशराज बंसल)
सभापति एवं अध्यक्ष
नगरपरिषद हनुमानगढ़

Scanned with OKEN Scanner

कार्यालय नगरपरिषद् हनुमानगढ़ (राजस्थान)

क्रमांक : नपह/भूमि (कृषि)/2023/ 7183 दिनांकः 04/10/23

श्री निहाल सिंह पुत्र श्री जोगेन्द्र सिंह जाति जटसिख
निवासी 50 एनजीसी, हनुमानगढ जंक्शन जरिये
रजिस्टर्ड मुख्तयारेआम श्री विजय कुमार गोयल पुत्र श्री मेघराज गोयल
निवासी हनुमानगढ जंक्शन
तहसील व जिला हनुमानगढ।

विषय : आन्तरिक विकास पेटे रहन रखे गये भूखण्डो को रहन मुक्त करने बाबत्।

प्रसंग : आप द्वारा Crown City-VI के भूखण्ड रहन मुक्त करने के लिए प्रस्तुत प्रार्थना–पत्र के सन्दर्भ मे।

उपरोक्त प्रासंगिक विषयान्तर्गत लेख है कि आपके स्वामित्व की भूमि चक नम्बर 50 एनजीसी मु.नं. 46 पत्थर नं. 127/254 किला नं. 11/0.097, 12/0.232, 13/0.117, 18/0.169, 19/0.253, 20/0.183, 21/0..161, 22/0.253, 23/0.169 कुल रकबा 1.634 हैक्टयर यानि 16340 स्कवेयर मीटर भूमि का ले–आउट प्लान स्वीकृत किया गया था। उक्त स्वीकृत प्लान में इस कार्यालय के आदेश क्रमांक 6431–32 दिनांक 19.09.2023 के द्वारा अधिवास प्रमाण–पत्र जारी किया गया था। उक्त आवासीय योजना में भूखण्ड संख्या 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546 व 547 कुल 09 भूखण्ड आन्तरिक विकास कार्यो पेटे रहन किये गये थे। नगरपरिषद कनिष्ठ अभियंता की निरीक्षण रिपोर्ट के आधार पर रहन किये गये भूखण्ड संख्या 539, 540, 541, 542, 547 कुल 5 भूखण्डों को रहन मुक्त किया जाता है शेष भूखण्ड संख्या 543, 544, 545 व 546 कुल 4 को आगामी आदेश तक रहन रहेंगें।

आयुक्त
नगरपरिषद् हनुमानगढ

Rehanmukt plot 41

कार्यालय नगरपरिषद् हनुमानगढ़ (राजस्थान)

कमांक : नपह/भूमि (कृषि)/2023/12094 दिनांकः 12-2-24

श्री निहाल सिंह पुत्र श्री जोगेन्द्र सिंह जाति जटसिख
निवासी 50 एनजीसी, हनुमानगढ जंक्शन जरिये
रजिस्टर्ड मुख्तयारेआम श्री विजय कुमार गोयल पुत्र श्री मेघराज गोयल
निवासी हनुमानगढ जंक्शन
तहसील व जिला हनुमानगढ।

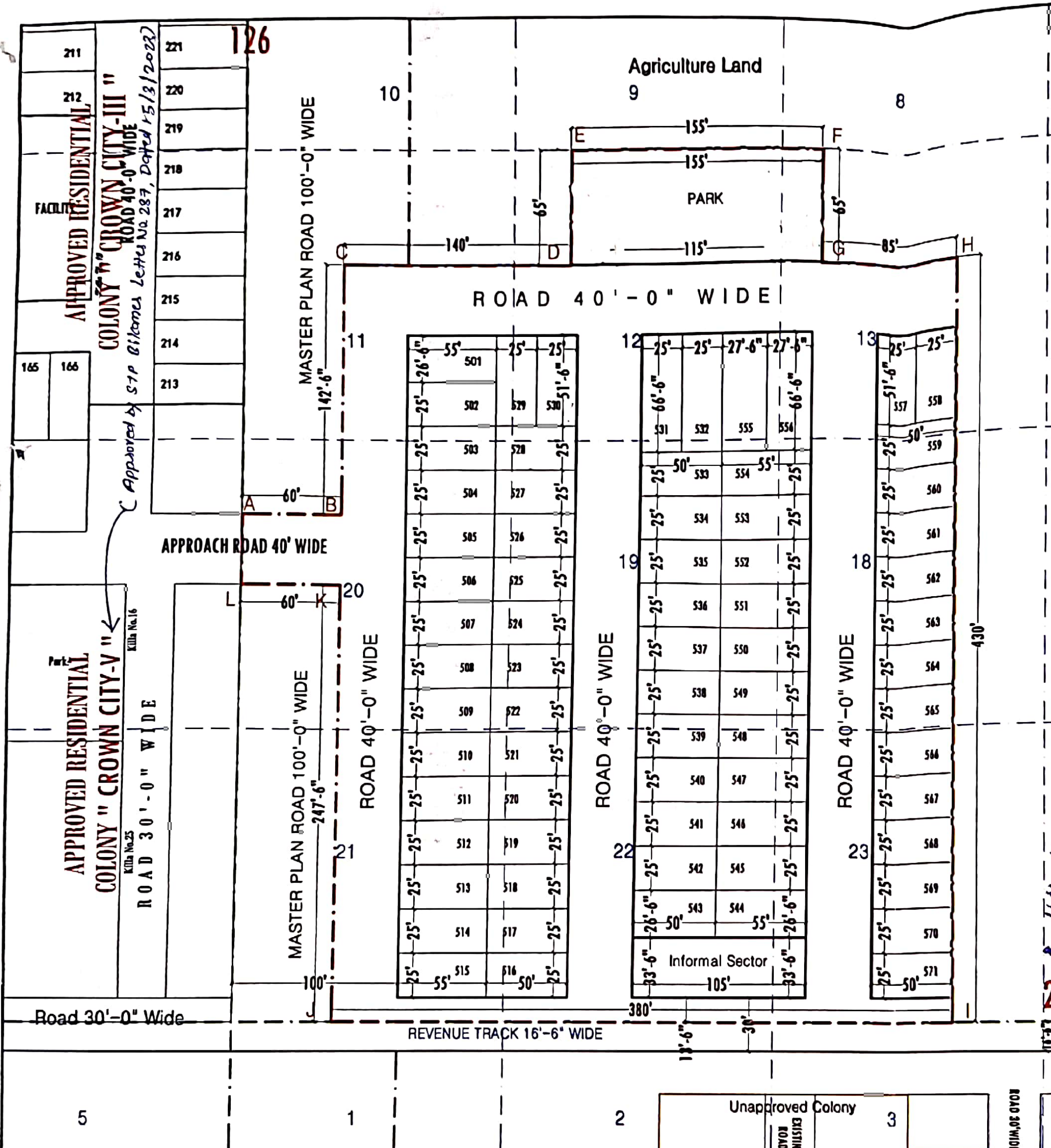
विषय : आन्तरिक विकास पेटे रहन रखे गये भूखण्डो को रहन मुक्त करने बाबत्।

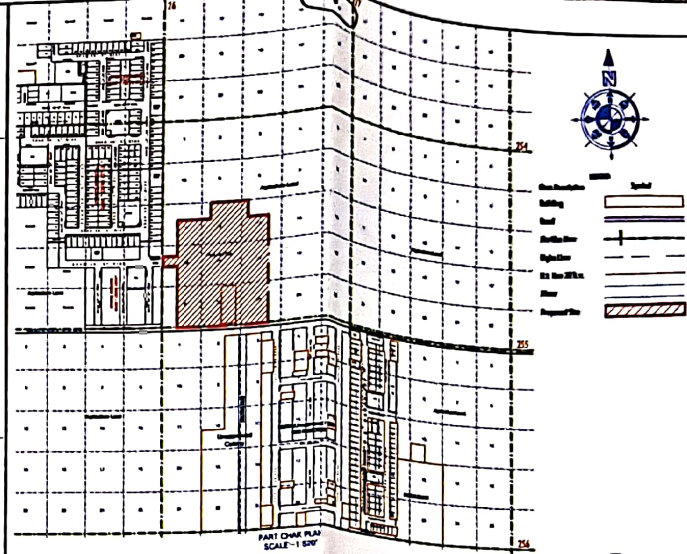
प्रसंग : आप द्वारा Crown City-VI के भूखण्ड रहन मुक्त करने के लिए प्रस्तुत प्रार्थना–पत्र के सन्दर्भ मे।

उपरोक्त प्रासंगिक विषयान्तर्गत लेख है कि आपके स्वामित्व की भूमि चक नम्बर 50 एनजीसी मु.नं. 46 पत्थर नं. 127/254 किला नं. 11/0.097, 12/0.232, 13/0.117, 18/0.169, 19/0.253, 20/0.183, 21/0..161, 22/0.253, 23/0.169 कुल रकबा 1.634 हैक्टयर यानि 16340 स्कवेयर मीटर भूमि का ले–आउट प्लान स्वीकृत किया गया था। उक्त स्वीकृत प्लान में इस कार्यालय के आदेश क्रमांक 6431–32 दिनांक 19.09.2023 के द्वारा अधिवास प्रमाण–पत्र जारी किया गया था। उक्त आवासीय योजना में भूखण्ड संख्या 543, 544, 545 व 546 कुल 04 भूखण्ड आन्तरिक विकास कार्यो पेटे रहन किये गये थे। नगरपरिषद कनिष्ठ अभियंता की निरीक्षण रिपोर्ट के आधार पर रहन किये गये भूखण्ड संख्या 543, 544, 545 व 546 कुल 04 भूखण्डों को रहन मुक्त किया जाता है।

आयुक्त
नगरपरिषद् हनुमानगढ

Rehanmukt plot 50





OWNER'S NAME:-
MR. NIHAL SINGH S/O MR. JOGENDER SINGH,

P.O.A.:- VIJAY KUMAR GOYAL S/O MR. MEGHRAJ GOYAL

S.NO.	AREA ANALYSIS	AREA (SQFT.)	AREA (SQMT.)	AREA (SQYARD.)	%
1	RESIDENTIAL	94372.50	8767.34	10485.83	53.66
2	INFORMAL SECTOR	3517.50	326.78	390.83	2.00
3	PARK	10075.00	935.98	1119.44	5.73
—	—	—	—	—	—
4	ROAD	67910.00	6308.93	7545.56	38.61
5	TOTAL AREA	175875.00	16339.03	19541.67	100.00

LAND USE & AREA ANALYSIS CHECKED BY-

1. सैटबैक मॉडल राजस्थान भवन विनियम 2020 के अनुसार रखे जावें।
2. एच.टी. लाईन के नीचे आने वाले क्षेत्र को खुला रखा जावें।
3. भूमि के मौके पर माप, भू-स्वामित्व एवं न्यायिक वाद की जांच निकाय स्तर पर की जानी होगी।
4. समस्त सड़कें, पार्क व खुला क्षेत्र निकाय में निहित होंगे।
5. सुविधा क्षेत्रों का निस्तारण/क्रियान्वयन राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी–2010 के अनुसार किया जावें।
6. योजना के क्रियान्वयन से पूर्व मौके पर पहुँच मार्ग की सुनिश्चितता की जानी होगी।
7. स्वीकृत योजना में भूखण्ड संख्या का अंकन व्यवस्थित रूप से किया जावें।

LAYOUT PLAN / ~~BUILDING PLAN~~ TECHNICALLY APPROVED WITH CONDITIONS VIDE THIS OFFICE
LETTER NO. 731 DATED 20.07.2023

LAY-OUT PLAN
SCALE:-1:70'

कनिष्ठ अभियन्ता
नगरपरिषद् हनुमानगढ़

सहायक नगर नियोजक
नगरपरिषद् हनुमानगढ़

आयुक्त
नगर परिषद्, हनुमानगढ़

(रामस्वरूप चौधरी)
उप नगर नियोजक
कार्या. वरिष्ठ नगर नियोजक
बीकानेर जोन, बीकानेर

(मनीष कुमार)
उप नगर नियोजक
कार्या. वरिष्ठ नगर नियोजक
बीकानेर जोन, बीकानेर

(राकेश मातवा)
वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर नियोजन विभाग
बीकानेर जोन, बीकानेर

OWNER'S TOTAL LAND:- 175875.00 SQFT. OR 1.634 HECTOR

LAY-OUT PLAN OF RESIDENTIAL COLONY "CROWN CITY VI" CHAK NO. 50 N.G.C.,MURBBA NO.46,STONE NO. 127/254 ,KILA NO. 11(0.097),12(0.232), 13(0.117),18(0.169),19(0.253),20(0.183),21(0.161),22(0.253),23(0.169)= 1.634 HECTOR. AT HANUMANGARH JN.,DISTT:- HANUMANGARH (RAJ.)

ENGINEER'S POINT
Branch Office:-Shop No. 62-63,
Near Head Post Office
Sriganganagar Road , Hanumangarh Jn.
Mob:-80583-35789, 96676-48560

Scanned with OKEN Scanner