



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2023/डी-2237

दिनांक 6/9/2023

न्यू पाथ डवलपर्स एल.एल.पी.

पंजीकृत कार्यालय- 508, ओके प्लस टॉवर,

के.वी.-5 के पास, मानसरोवर, जयपुर, राज.।

विषय:-निजी खातेदारी की योजना रियासत ईको पार्क, ग्राम भाटेड़ तह. सांगानेर एवं ग्राम बासड़ी जोगियान तह. माधोराजपुरा का अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम भाटेड़, तह. सांगानेर के ख. नं. 948 से 951, 952/1, 952/2, 953 से 957, 959, 966 से 972, 973/1660, 983, 984 एवं ग्राम बासड़ी जोगियान तह. माधोराजपुरा के ख.नं. 269, 1175/271, 1181/1177, 270 (पार्ट) कुल किता 26 कुल रकबा 10.00 हैक्ट. भूमि में "रियासत ईको पार्क" आवासीय योजना का मानचित्र अनुमोदन बी.पी.सी.(एल.पी.) की 339वीं बैठक दिनांक 19.07.2023 में किया जा चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा जविप्रा से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न है।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।

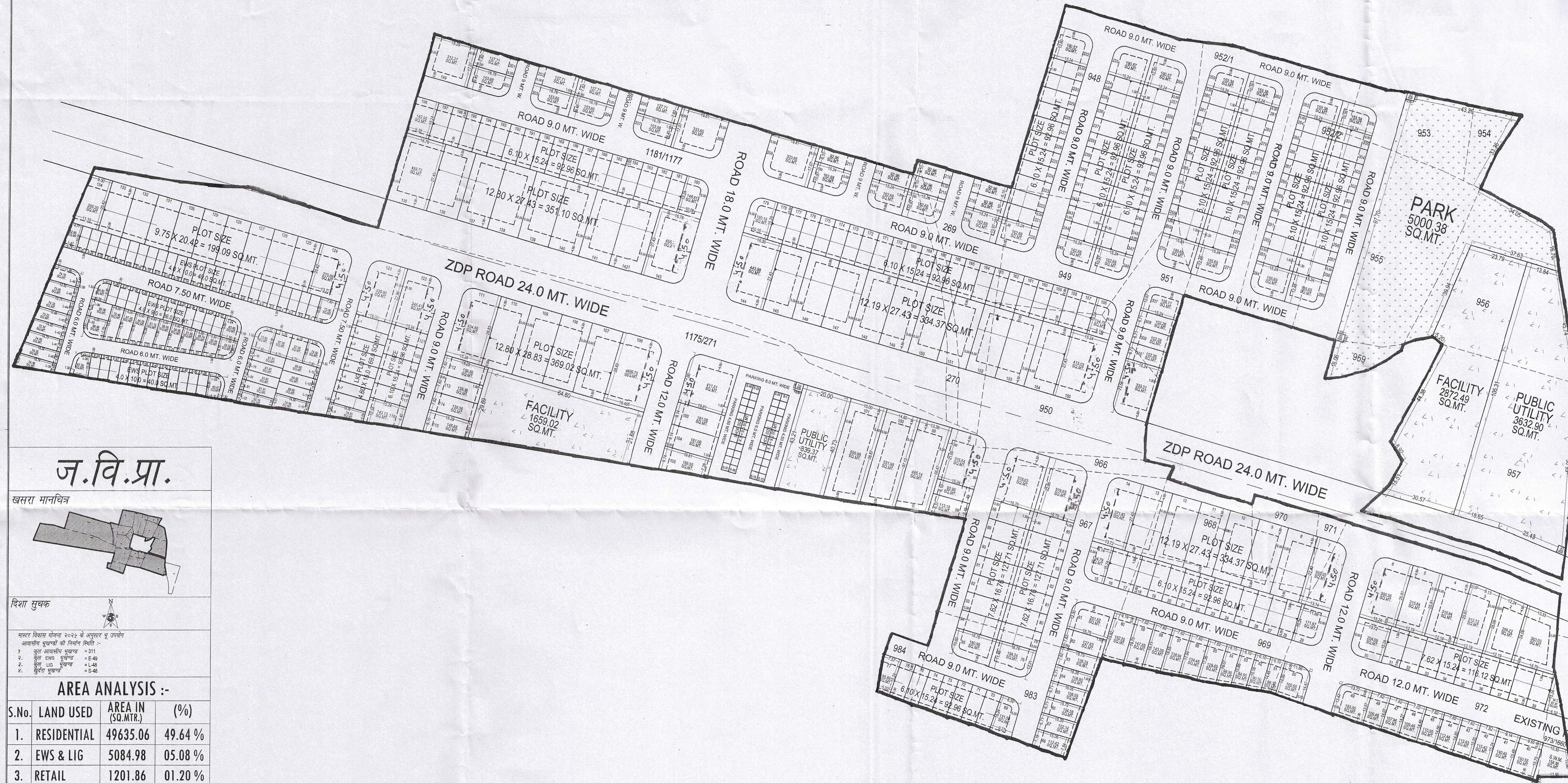
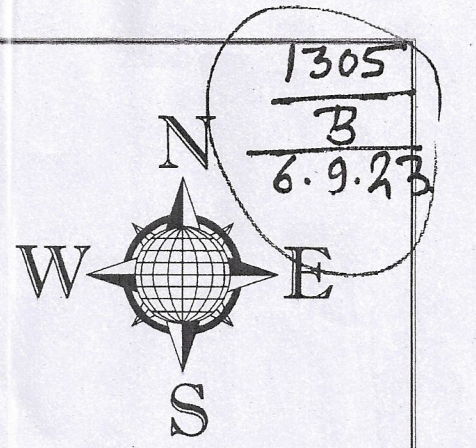
उपायुक्त, जोन-14
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004
दुरभाष : Direct Line-0141-2576296(O), EPBX-0141-2569696, Ext.: 8380, Fax-0141-2574555, e-mail:
dc.zone14.jda@rajasthan.gov.in



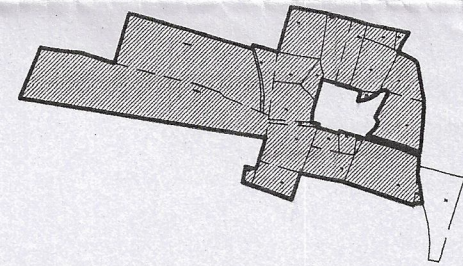
PROPOSED LAY OUT PLAN OF "RIYASAT ECO PARK"

IN KHASRA NO.- 948 TO 951,952/1,952/2,953 TO 957,959,966 TO 972,973/1660,983,984.
AT VILLAGE :- BHATED , TEH.:- SANGANER, JAIPUR.
IN KHASRA NO.- 269, 1175/271, 1181/1177, PART OF 270.
AT VILLAGE :- BASDI JOGIYAN, TEH.:- MADHORAJPURA , JAIPUR.



ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सुचक



मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग आवस्यीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

१	कुल आवस्यीय भूखण्ड	= 311
२.	कुल EWS भूखण्ड	= ६४१
३.	कुल LG भूखण्ड	= १४६
४.	कुल भूखण्ड	= ७४३

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR)	(%)
1.	RESIDENTIAL	49635.06	49.64 %
2.	EWS & LIG	5084.98	05.08 %
3.	RETAIL	1201.86	01.20 %
TOTAL = 1+2+3		55921.90	55.92 %
4.	PARK	5000.38	05.00 %
5.	FACILITY	4531.51	4.53 %
6.	PUBLIC UTILITY	4472.28	4.47 %
7.	ZDP ROAD	11057.11	11.06 %
8.	S.W.M.	158.38	0.16 %
9.	P.U. (TOILET)	10.02	0.01 %
10.	MOBILE TOWER	97.93	0.10 %
11.	ROAD	18750.49	18.75 %
TOTAL = 4 TO 11		44078.10	44.08 %
SCHEME AREA		100000.00	100.00 %
		10.00 HECT.	

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 80 ए की कार्यवाही एवं सौते पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम	नाम
तहसीलदार	उपायुक्त जौन—
बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक	
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।	

योजना का नाम :- PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"RIYASAT ECO PARK"

IN KHASRA NO.- 548 TO 551,5521,5622,563 TO 557,559,564 TO 572,573/5660,563,
AT VILLAGE - BHATED, TEH.- SANDANER, JALPUR.
IN KHASRA NO.- 269, 1175/2721, 1181/5177, PART OF 270.

जोन संख्या = 14

पैमाना :- 1:1000

--	--	--

[illegible]

सहायक नगर नियोजक	आति.सहायक नगर नियोजक	वारंष्ट नगर नियोजक
---------------------	-------------------------	-----------------------

जयपर विकास पाधिकरण

CONSULTANT :- Cad Max



Cad Max
PROJECTS (P) LTD.

301, Prithvi Tower, Opp. Police Headquarter,
Lafkoti scheme, Took Road JALPURI (RAJ) 302015
PH: 0161-4113111, Mob: +91-98290-85031
Website: www.nafedindia.com, e-mail: info@nafedindia.com

नोट:-

1. राजस्थान ग्राम भाटेड तहसील सांगानेर एवं ग्राम बासडी जोगियान तहसील माधोराजपुरा जिला जयपुर के कुल किता 26 रकबा 10.00 हेक्टर भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2023-24/102615 दिनांक 13.07.2023 को की गई है जिसकी प्रति 101/-सी पर संलग्न है।
 2. योजना की भूमि में स.मू.रा. अधिनियम की धारा 90-सी की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मीके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 3. योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 78/-सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग U-2 HIZ दर्शित है।
 4. योजना रियासत देवी पार्क का अनुगोदन बीपीसी (एलपी) की 339सी बैठक दिनांक 19.07.2023 में किया गया है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
 5. प्रस्तावित योजना को हेडमैन ऑफ़ डेपुटी सडक जिला शाखा स्वाभिव्य के खसरा नं. 973 राजस्थान ग्राम भाटेड की भूमि से प्राप्त होती है। जिसकी विकाससत्ता से नियमानुसार राशि ली गयी है।
 6. योजना के पथ में विद्युत जलिया स्वाभिव्य की भूमि ग्राम बासडी जोगियान तह. माधोराजपुरा के ख.नं. 270 रकबा 0.2023 हेक्टर. किस्म गं.मु. रास्ता में से 900.00 व.मी. भूमि का आवंटन राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानों अनुसार विकाससत्ता को किया गया है।
 7. योजना में कुटकर व्यावसायिक के प्राकान नविधि के आदेश दिनांक 20.02.2023 के अनुसार देय होगे।
 8. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 9. प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर सर्वे जलिया विनियम 2020 के अनुसार देय होगे।
 10. आन्तरिक विकास शुल्क की दर में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहने संज्ञाते है:-
भू.सं. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 67, 68 कुल भूखण्ड 31 कुल क्षेत्रफल 6726.20 वर्गमीटर

AMIN (ZONE-14)
12/8/23

*Mem
out*
A.T.P. (ZONE-14)

6/9/23
T.D.R (ZONE-14)

11/14/22
D.C. (ZONE-14)

WSP
S.T.P
06/19/23
B.P.C.(L.P)

A.C.T.P
B.P.C.(L.P)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031