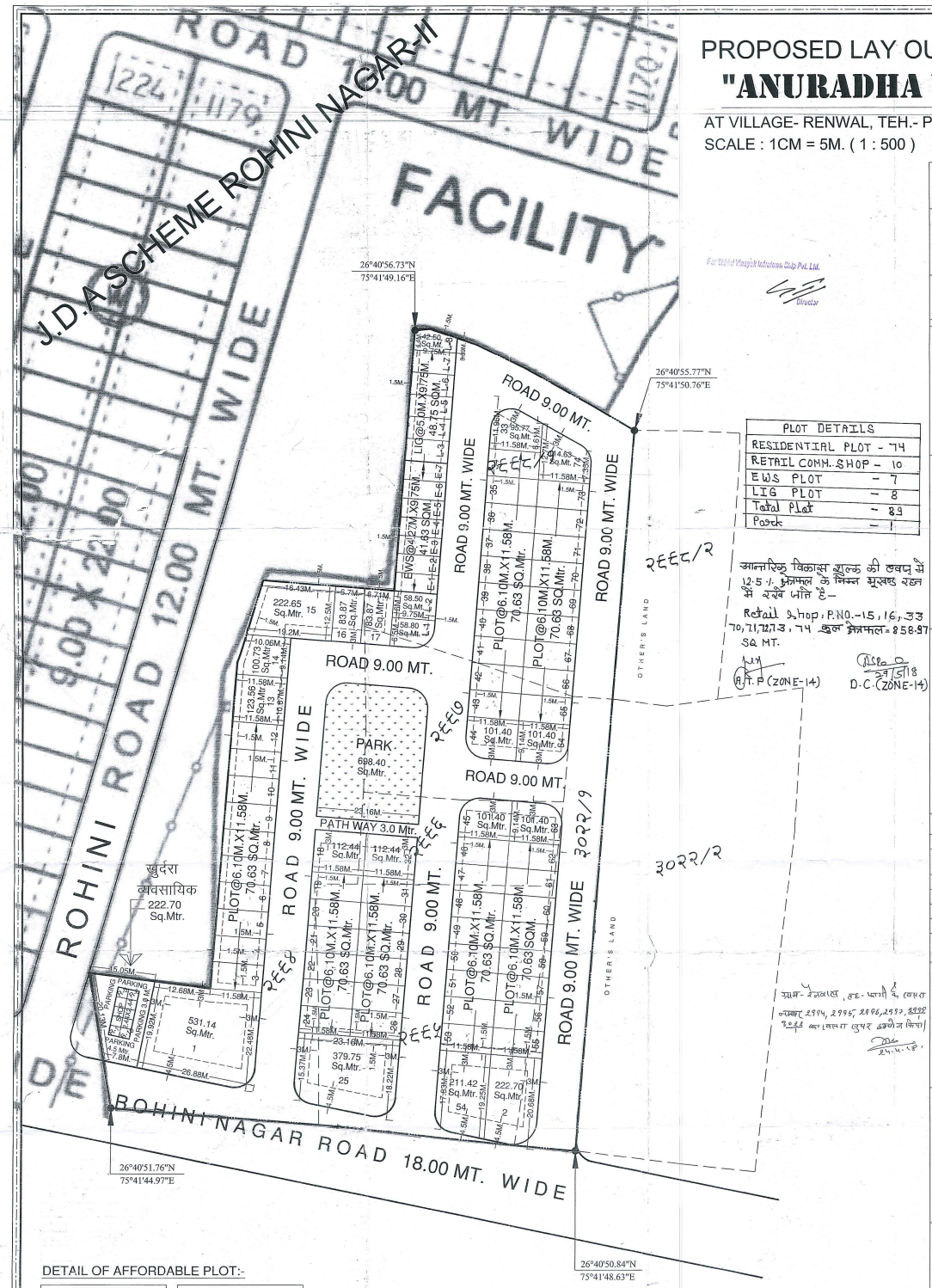
(82)

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"ANURADHA VIHAR"

AT VILLAGE- RENWAL, TEH.- PHAGI, JAIPUR (RAJ.)
SCALE : 1CM = 5M. (1 : 500)



PLOT DETAILS	
RESIDENTIAL PLOT	- 74
RETAIL COMM. SHOP	- 10
EWS PLOT	- 7
LIG PLOT	- 8
Total Plot	- 89
Park	- 1

आन्तरिक विकास शुल्क की छवन में 12.5 % क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन में रखने प्राप्त है:-
Retail Shop: P.NO.-15, 16, 33, 70, 71, 72, 73, 74 कुल क्षेत्रफल = 858.97 SQ. MT.

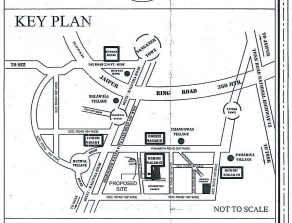
A.T.P (ZONE-14) D.C. (ZONE-14)

For Siddhi Vinayak Infratown Pvt. Ltd.
Director

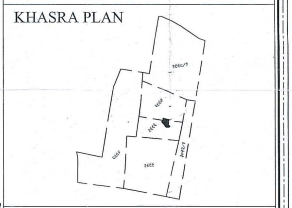
J. D. A.

NORTH:-

KEY PLAN



KHASRA PLAN



NOT TO SCALE

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
आवासीय - 75 & EWS-LIG -13
व्यावसायिक - 0
खुर्दरा व्यावसायिक - 10
1. पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड –
2. चार दीवारी निर्मित भूखण्ड –
3. खाली भूखण्ड –
कुल भूखण्ड - 102

मौके के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनिकी विश्लेषण :-

नोट :- सेक्टर रोड़ एवं योजना की रोड़ पर स्थित कोर्नर भूखण्डों का क्षैत्रफल नियमानुसार कम किया गया है।

क्रमांक	भू उपयोग	क्षैत्रफल (SQ.Mtr.)	प्रतिशत (%)
1.	आवासीय	6825.64	49.98%
2.	EWS & LIG (10% AREA OF RESI. PLOTS)	694.96	05.09%
3.	खुर्दरा व्यावसायिक	222.70	01.63%
	कुल (1+2+3)	7743.30	56.70%
4.	पार्क	698.40	05.11%
5.	सड़क/पाथ	5214.90	38.19%
कुल योजना क्षेत्र		13656.60	100.00%
		5 BIGHA 08 BISWA	

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राविकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार — नाम उपायुक्त जोन:-

बी.पी.सी/जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

ARCHITECT/ CONSULTANT:-
CADD SQUARE Consultancy
319-SECOND FLOOR, APEX MALL, LAL KOTHI, Tonk road, Jaipur, (Raj.)
Mob.-98290-47373,97845-90593, Email:-caddsquare.jaipur@gmail.com

DEVELOPER:-
SIDDHI VINAYAK INFRATOWNSHIP PVT. LTD.
we together
OFFICE:-SHOP NO. 8-9, METRO PILLAR NO.-83 NEW SANGANER ROAD, NEAR G HOSPITAL, JAIPUR.

NAME OF SCHEME :- "ANURADHA VIHAR"

GRAM :- AT VILLAGE-RENWAL, TEH.- PHAGI, JAIPUR.
KHASRA NO.- 2994, 2995, 2996, 2997, 2998/1, 3022/1

ZONE NO.- 14	SECTOR PLAN.- 81
SCALE :1CM=5Mtr.	DRG. NO.

A.T.P. ZONE-14	TEHSILDAR ZONE-14	DY.COMIS. ZONE-14

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

DETAIL OF AFFORDABLE PLOT:-

EWS PLOTS		
S.No.	PLOT NO.	AREA (SQM.)
1.	E-1	41.63
2.	E-2	41.63
3.	E-3	41.63
4.	E-4	41.63
5.	E-5	41.63
6.	E-6	41.63
7.	E-7	41.63
TOTAL		291.41

LIG PLOTS		
S.No.	PLOT NO.	AREA (SQM.)
1.	L-1	58.80
2.	L-2	58.50
3.	L-3	48.75
4.	L-4	48.75
5.	L-5	48.75
6.	L-6	48.75
7.	L-7	48.75
8.	L-8	42.50
TOTAL		403.55

1 योजना की 90 ए की कार्यवाही है आवासीय प्रयोजन हेतु प्रकरण 1/2018 दिनांक 21/2/2018 को की जा चुकी है पृष्ठ संख्या 33 व 33 सी पर संलग्न है।
2 मास्टर प्लान 2025 के अनुसार योजना का भू उपयोग भू-1 में आवासीय प्रशांति है मास्टर प्लान की प्रति पृष्ठ संख्या 22/सी पर संलग्न है।
3 योजना सेक्टर प्लान 81 की प्रस्तावित 18 मीटर चौड़ी सड़क पर स्थित है योजना के पश्चिमी दिशा में अवस्थित की अनुमोदित योजना रोहिणी नगर II-nd स्थित है।
4 योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अन्तर्गत अनुमोदन की कार्यवाही की गई है।
5 योजना का अनुमोदन श्रीमान आयुक्त महोदय द्वारा पैरा 60/N पर दिनांक 15/5/2018 को किया जा चुका है। अतः अतु. 60/N की अनुमोदन के योजना मानचित्र जारी किया जाता है।

सहायक नगर नियोजक (ZONE-14) — तहसीलदार (ZONE-14) — उपायुक्त (ZONE-14)

वरिष्ठ नगर नियोजक बी. पी. सी. (एल. पी.) — अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक बी. पी. सी. (एल. पी.)