

Dr. Sunil Sharma

Advocate LL.B., LL.M., Ph.D.
2, Maruti Colony, Sanganer,
Jaipur-302029, Mobile : 9828377407



Land Search Report

I have personally examined documents and records of the property and after due consideration certifies: That I have examined the records at the office of **Sub Registrar-II, Registration & Stamps, Sanganer, Jaipur** for the past 20 years and found that the property is free from all sorts of encumbrances.

1. That the property stands in the name of **BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720)**, Registered Office Shop No. 610, Crown Square Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, 302021 as per 90A Jaipur Development Authority Letter No. LU2012/JDA/2021-22/101345 Dated 29.10.2021 For the Favor of Nanchuram & Gopalram S/o Ranjeet and Registered Sale Deed is Favor of **BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720)**.
2. That the Property location is **Village Jaisinghpura Bas, Bhankrota, Teh. Sanganer, District Jaipur Khasara No. are 580, 581 (1284/581 New Khasara No.), 583(1286/583 New Khasara No.), 580/1** Total Rakba – 1.1288 Hectare (**11,288 Sq. Mt.**) as per 90A Jaipur Development Authority, Jaipur.
3. That there are no claims of minors in the property.
4. That as per revenue record of 20 yrs. I certify that **BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720)**, Registered Office Shop No. 610, Crown Square Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, 302021 is as per Registered Sale Deed presently selling rights of this property.
5. That **BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720)**, Registered Office Shop No. 610, Crown Square Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, 302021 is the authorized seller this property of these Khasara No. **580, 581 (1284/581 New Khasara No.), 583(1286/583 New Khasara No.), 580/1** according to 90A Jaipur Development Authority, Jaipur Letter No. LU2012/JDA/2021-22/101345 Dated 29.10.2021 and Registered Sale Deed in Favor of **BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720)**.
6. That there is no impediment for creating the mortgage.
7. That as per according to 90A Jaipur Development Authority, Jaipur & Registered Sale Deed in favoring the present selling rights of **BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720)**, Registered Office Shop No. 610, Crown Square Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, 302021, is clear and marketable and fit for accepting the same as security by way of mortgage.
8. That the property has not been acquired under land acquisition Act, 1894 and no notification giving the intention of the acquisition of the said property has been issued.

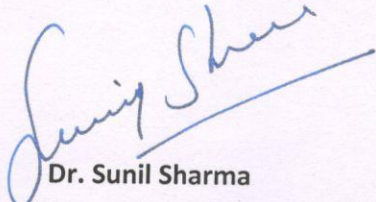
It is certified that **BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720)**, Registered Office Shop No. 610, Crown Square Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, 302021, is presently **selling rights** of this property according to registered sale deed, for which this report is certified.

Details of the said property :

That the **BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720)**, Registered Office Shop No. 610, Crown Square Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, 302021, is absolute selling rights in possession of the said property according to 90A Jaipur Development Authority. Total area of this land 1.1288 Hectare (11,288 Sq. Meters) which is situated is **Village Jaisinghpura Bas, Bhankrota, Tehsil Sanganer District Jaipur**, revenue record **Sub Registrar-II, Registration & Stamps, Sanganer, Jaipur**.

Enclosure:

- 1) Copy of Receipt GRN No. 0056694542 Dated 21/12/2021 for 20 years.
- 2) Copy of Jamabandhi.
- 3) Copy of 90A for JDA, Jaipur.
- 4) Copy of Registered Sale Deed.


Dr. Sunil Sharma
Advocate

e-Challan

Registration and Stamps department Government of Rajasthan

GRN: 0056694542



Payment Date: 21/12/2021 11:02:47

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER

Location: SANGANER

Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	1000.00

Commision(-):

0.00

Total/NetAmount:

1000.00

One Thousand Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: DR.SUNIL SHARMA ADV.

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): Jaipur(302029)

Address:29, Gayatri Colony, Sanganer, Jaipur

Remarks:Land Search Report of Khasra no 580, 581 New Kha.1284/581,583, 580/1 at village Jaisinghpura Bas, Bhankrota Tehsil Sanganer District Jaipur in favour of Bhumija Real Square,LLP,Vaishali Nagar, Jaipuo

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: SBlePAY(Credit/Debit Cards)

Bank CIN No: SBIN5669454221122021

Date: 21/12/2021 11:02:47

Refrence No: 9435523920918

Computer generated copy on : 21/12/2021

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (11)
राजस्थान सरकार



क्रमांक:- LU2012/JDA/2021-22/101345

दिनांक 29/10/2021

विषय:- राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर- कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है:-

नन्धूराम पुत्र रणजीत जाति मीणा सा.देह. एवं गोपालराम पुत्र रणजीत जाति मीणा सा.देह. निवासी-बीड की ढाणी, ग्राम जयसिंहपुरा तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।

- ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	जयसिंहपुरा बास भांकरोटा सांगानेर (जयपुर)	नन्धूराम पुत्र रणजीत जाति मीणा सा.देह.	580	0.48
		गोपालराम पुत्र रणजीत जाति मीणा सा. देह. हि. 1/2 एवं नन्धूराम पुत्र रणजीत जाति मीणा सा.देह. हि. 1/2	581	0.32 हैक्टे. में से 0.1430 हैक्टे.
		गोपालराम पुत्र रणजीत जाति मीणा सा. देह.	583	0.90 हैक्टे. में से रकबा 0.2258 हैक्टे.
		गोपालराम पुत्र रणजीत जाति मीणा सा. देह.	580/1	0.28
कुल				1.1288

- आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिवृत्ति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
- इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 29-10-2021 को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन-11)
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- जयसिंहपुरा वास भांकरोटा

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- जयसिंहपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- भांकरोटा

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 291

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 4

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1	0.9000	गै.मु.	0.9000		चा. न. 4	नोट नं. 3 से दिनांक 09/08/2019 खसरा संख्या : 554/1, 554/2
10	0.1700	गै.मु.	0.1700		चा.न.16	पर रेफरेन्स- न्यायालय जिला कलक्टर जयपुर मु.न. 63/2012 आवंटन
1000/1	0.1400	गै.मु.	0.1400			निरस्तीकरण बाबत वाद विचाराधीन आदेश प्राप्त । नोट लगा हुआ
1001/1	0.3300	गै.मु.	0.3300			है
1002	1.0600	गै.मु.	1.0600			स्वीकृत नामांतरकरण : 712 14/08/2019 सर्म्पण
1003	0.4400	गै.मु.	0.4400			स्वीकृत नामांतरकरण : 734 21/09/2020 सर्म्पण
1004	0.8600	गै.मु.	0.8600			स्वीकृत नामांतरकरण : 749 19/03/2021 विभाजन
1005 रास्ता	0.1500	गै.मु.रास्ता	0.1500			स्वीकृत नामांतरकरण : 763 20/07/2021 सर्म्पण
1018	0.4000	गै.मु.	0.4000			स्वीकृत नामांतरकरण : 765 14/07/2021 सर्म्पण
1019	0.2100	गै.मु.	0.2100			स्वीकृत नामांतरकरण : 766 20/07/2021 सर्म्पण
1020	0.2000	गै.मु.	0.2000			स्वीकृत नामांतरकरण : 783 26/10/2021 सर्म्पण
1021	0.3700	गै.मु.	0.3700			स्वीकृत नामांतरकरण : 791 30/11/2021 सर्म्पण
1022	0.5000	गै.मु.	0.5000			
1024	0.5500	गै.मु.	0.5500			
1025	0.1000	बारानी 1	0.1000	0.78		
1025/1112	0.1600	गै.मु.	0.1600			
1026	0.0300	बारानी 1	0.0300	0.23		
1027	0.5400	गै.मु.	0.5400			
1028/1124	0.3100	गै.मु.	0.3100			
1028/12	0.6600	गै.मु.	0.6600			
1035	0.1700	बारानी 1	0.1700	1.33		
1036	1.2200	गै.मु.नाला	1.2200			
104 ढाणी	0.0400	गै.मु.	0.0400			
1040	11.8700	चरागाह	11.8700			
1040/1113	0.4200	गै.मु.नाला	0.4200			
1045/1114	0.2700	चाही A	0.2700	11.88		
1046	0.1500	बारानी 1	0.1500	1.17		
1047/1115	0.0800	चाही A	0.0800	3.52		



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- जयसिंहपुरा वास भांकरोटा

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- जयसिंहपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- भांकरोटा

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 291

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 4

105	0.3700	गै.मु.	0.3700		
1051/1116	0.1200	चाही A	0.1200	5.28	
106	0.3500	गै.मु.	0.3500		
1066	0.0300	चरागाह	0.0300		
प्लाट					
1067	0.1000	चरागाह	0.1000		
आबादी					
107	0.1100	गै.मु.	0.1100		
ढाणी					
108	0.0800	गै.मु.	0.0800		
109	0.2000	गै.मु.	0.2000		
11/1	0.1600	गै.मु.	0.1600		
110	1.0000	गै.मु.	1.0000		
110/1	0.2500	गै.मु.	0.2500		
111	0.2800	गै.मु.रास्ता	0.2800		
112	0.9400	गै.मु.	0.9400		
113	0.7000	गै.मु.	0.7000		
114	0.2700	गै.मु.	0.2700		
116	0.2000	गै.मु.	0.2000		
1162/1028	0.4000	गै.मु.	0.4000		
1163/1028	0.1500	गै.मु.	0.1500		
1164/1028	0.3800	गै.मु.	0.3800		
117	0.2400	गै.मु.	0.2400		
1176/826	0.1600	गै.मु.	0.1600		
118	0.2400	गै.मु.	0.2400		
119	0.2000	गै.मु.	0.2000	103	
120	0.0500	गै.मु.	0.0500		
1208/600	0.4400	गै.मु.	0.4400		
121	1.5000	गै.मु.	1.5000		
1210/825	0.7900	चाही 1	0.6320	22.75	827
		जाव 1	0.1580	2.84	827
1212/829	1.0550	चाही 1	0.7385	26.59	827
		जाव 1	0.3165	5.70	827
1219/591	0.2575	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2575		
1220/793	0.1320	गै.मु.आवासीय	0.1320		
1222/793	0.1320	गै.मु.आवासीय	0.1320		
1223/793	0.0700	गै.मु.आवासीय	0.0700		



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- जयसिंहपुरा वास भांकरोटा

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- जयसिंहपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- भांकरोटा

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 291

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 4

1224/793	0.1320	गै.मु.आवासीय	0.1320	
1247/141	0.9100	गै.मु.आवासीय	0.9100	
125	0.1300	गै.मु.	0.1300	
आबादी				
126	0.1800	गै.मु.	0.1800	
127	1.3200	गै.मु.	1.3200	
128	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	
1284/581	0.1430	आवासीय	0.1430	
		प्रयोजनार्थ		
1286/583	0.2258	आवासीय	0.2258	
		प्रयोजनार्थ		
129	1.0400	गै.मु.	1.0400	
130	0.1500	गै.मु.	0.1500	
131	0.8800	गै.मु.	0.8800	
132	0.5600	गै.मु.	0.5600	133
133	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200	
चाह				
134	0.1000	गै.मु.	0.1000	
ढाणी				
135	0.6000	गै.मु.	0.6000	
140	0.9600	गै.मु.आवासीय	0.9600	
140/1	0.0700	गै.मु.आवासीय	0.0700	
140/1085	0.0100	गै.मु.आवासीय	0.0100	
145/1099	0.3100	बारानी 1	0.3100	2.42
146	0.1200	बारानी 1	0.1200	0.94
147	0.8000	गै.मु.	0.8000	
15	0.3500	गै.मु.	0.3500	
153	0.5800	गै.मु.	0.5800	
154	0.6200	गै.मु.	0.6200	
156	0.2300	गै.मु.	0.2300	
158/1122	0.5500	गै.मु.	0.5500	
159	4.1200	गै.मु.	4.1200	
159/1087	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	
161	0.1000	बारानी A	0.1000	1.18
162/1130	0.0300	चाही 2	0.0300	0.87
166	0.0300	गै.मु.चाह	0.0300	
167	1.5200	गै.मु.	1.5200	166
17	0.0200	बारानी 2	0.0200	0.12
रास्ता				



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- जयसिंहपुरा वास भांकरोटा

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- जयसिंहपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- भांकरोटा

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 291

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 4

173	5.6400	चरागाह	5.6400		
174	0.2400	गै.मु.	0.2400		
175	0.8000	गै.मु.	0.8000		
176	0.1400	बारानी 1	0.1400	1.09	
178	0.1000	चरागाह	0.1000		
179	0.1100	चरागाह	0.1100		
18	0.0700	चाही 1	0.0700	2.52	
182	13.0200	चरागाह	13.0200		
19	0.4600	चाही 1	0.2900	10.44	16
		जाव 1	0.1700	3.06	16
19/1	0.3800	गै.मु.	0.3800		
2	0.7200	गै.मु.	0.7200		चा.न 4
2/1	0.6800	गै.मु.	0.6800		
201	0.0600	चाही A	0.0100	0.44	233
		जाव A	0.0500	1.10	233
202	0.0200	चाही A	0.0100	0.44	
		जाव A	0.0100	0.22	
205	0.1600	गै.मु.रास्ता	0.1600		
215	0.0800	गै.मु.रास्ता	0.0800		
216	0.0600	गै.मु.रास्ता	0.0600		
218	0.1200	बारानी 1	0.1200	0.94	
22	0.9400	गै.मु.	0.9400		
229	0.1400	चरागाह	0.1400		
आबादी					
234/2	0.7300	गै.मु.	0.7300		
262	0.0500	गै.मु.	0.0500		280
263	0.2500	गै.मु.	0.2500		
शमसान					
264	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300		
रास्ता					
265	0.2000	गै.मु.	0.2000		280
279	0.1000	गै.मु.	0.1000		
ढाणी					
281	0.5100	गै.मु.	0.5100		चा.न.280
281/1	1.1000	गै.मु.	1.1000		
282	0.0650	गै.मु.	0.0650		चा.न.207
282/1098	0.0700	चाही A	0.0700	3.08	
284	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100		
चाह वाडी वाल					



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- जयसिंहपुरा वास भांकरोटा

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- जयसिंहपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- भांकरोटा

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 291

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 4

287	0.1200	गै.मु.	0.1200
288	0.4000	गै.मु.	0.4000
298	1.5600	गै.मु.	1.5600
299	0.1300	गै.मु.	0.1300
रास्ता			
3	0.0400	गै.मु.	0.0400
300	0.5300	गै.मु.	0.5300
301	1.2900	गै.मु.	1.2900
302	0.3000	गै.मु.रास्ता	0.3000
303	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100
चाह			
304	0.0300	गै.मु.	0.0300
पडत			
305	2.8000	गै.मु.	2.8000
306	0.2000	गै.मु.	0.2000
आबादी			
307	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100
सूठयावाली			
उरली कोठी			
308	2.0800	गै.मु.	2.0800
309	1.0300	गै.मु.	1.0300
31	0.1500	गै.मु.	0.1500
310	1.0700	गै.मु.	1.0700
311	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200
सूठयावाली परली			
कोठी			
312	0.0900	गै.मु.	0.0900
आबादी			
313	0.0500	गै.मु.	0.0500
314	0.0100	गै.मु.रास्ता	0.0100
315	2.2000	गै.मु.	2.2000
316	0.0500	गै.मु.श्मशान	0.0500
32	0.2400	गै.मु.	0.2400
320	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300
323	0.3300	गै.मु.	0.3300
327/1140	0.3000	गै.मु.	0.3000
328	0.5100	गै.मु.	0.5100
329	0.4600	गै.मु.	0.4600
33	0.2000	गै.मु.	0.2000
331	0.8800	गै.मु.	0.8800

81

81



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- जयसिंहपुरा वास भांकरोटा

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- जयसिंहपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- भांकरोटा

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 291

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 4

331/1	3.4700	गै.मु.	3.4700	
332	0.8000	गै.मु.	0.8000	
333	0.8000	गै.मु.	0.8000	
334	0.7500	गै.मु.	0.7500	
336	0.0300	गै.मु.	0.0300	
रास्ता				
337	0.7300	गै.मु.	0.7300	
34	0.1600	गै.मु.	0.1600	
340	0.6800	गै.मु.	0.6800	
344	0.8500	गै.मु.	0.8500	
344/1	0.0500	गै.मु.	0.0500	
344/1077	0.3300	गै.मु.	0.3300	
345	0.9500	गै.मु.	0.9500	
345/1	0.1000	गै.मु.	0.1000	
345/1078	0.3400	गै.मु.	0.3400	
345/1157	0.2400	गै.मु.	0.2400	
347	0.3100	गै.मु.	0.3100	
347/1079	0.1200	गै.मु.	0.1200	
348	1.0600	गै.मु.	1.0600	353
348/1080	0.2800	गै.मु.	0.2800	353
349	1.4000	गै.मु.	1.4000	353
349/1081	0.1900	गै.मु.	0.1900	353
350	1.0600	गै.मु.	1.0600	353
351	1.1400	गै.मु.	1.1400	353
352	0.2000	गै.मु.	0.2000	353
आबादी				
353	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200	
चाह				
354	0.1000	गै.मु.	0.1000	
रास्ता				
36	0.1300	गै.मु.	0.1300	
378/1144	0.0400	चाही A	0.0400	1.76
388	0.2400	गै.मु.रास्ता	0.2400	
40	0.1400	गै.मु.	0.1400	
41	0.1800	गै.मु.	0.1800	
42	0.2700	गै.मु.	0.2700	
43	0.0600	गै.मु.	0.0600	81
44	0.1200	गै.मु.	0.1200	



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- जयसिंहपुरा वास भांकरोटा

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- जयसिंहपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- भांकरोटा

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 291

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 4

447	0.0500	चरागाह	0.0500		
448	0.0400	चरागाह	0.0400		
449	0.3200	गै.मु.	0.3200		
450	0.2500	गै.मु.	0.2500		
456	0.0400	गै.मु.चाह	0.0400		
457	0.1300	गै.मु.	0.1300		
458	0.2800	गै.मु.	0.2800		
459	0.1200	गै.मु.	0.1200		
460	0.1700	गै.मु.	0.1700		
461	0.3400	गै.मु.	0.3400		
462	0.2900	गै.मु.	0.2900		
463	0.0900	गै.मु.	0.0900		
464	0.1100	गै.मु.	0.1100		
466	0.0700	गै.मु.	0.0700		
467	0.0900	चाही 1	0.0900	3.24	456
468	0.3000	गै.मु.	0.3000		
469	0.1800	गै.मु.	0.1800		
47	0.2000	गै.मु.	0.2000		चा.न.28
470	0.2300	गै.मु.	0.2300		
471	0.1200	गै.मु.	0.1200		
472	0.4100	गै.मु.	0.4100		
473	0.4200	गै.मु.	0.4200		
474/1127	0.0400	गै.मु.	0.0400		
475	0.0700	गै.मु.	0.0700		
476	0.4600	गै.मु.	0.4600		
476/1128	0.0800	गै.मु.	0.0800		
477	1.7400	गै.मु.	1.7400		
48	0.1300	गै.मु.	0.1300		
487	0.8800	गै.मु.	0.8800		
488	0.1700	गै.मु.	0.1700		
489	0.1400	गै.मु.	0.1400		
509	0.0500	बारानी 2	0.0500	0.30	
आबादी					
51	0.1700	गै.मु.	0.1700		28
510	0.0600	बारानी 2	0.0600	0.36	
511	0.9900	चरागाह	0.9900		
512/1	0.2300	चाही 1	0.2300	8.28	



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- जयसिंहपुरा वास भांकरोटा

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- जयसिंहपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- भांकरोटा

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 291

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 4

513	0.6800	चाही 1	0.6800	24.48	518
522	0.1500	चाही 1	0.0300	1.08	
		जाव 1	0.1200	2.16	
523	0.2700	चाही 1	0.0500	1.80	
		जाव 1	0.2200	3.96	
525	0.4400	चाही 1	0.0900	3.24	
		जाव 1	0.3500	6.30	
529/1	0.7500	गै.मु.	0.7500		
532/1	0.4400	गै.मु.	0.4400		
533/1	0.4200	गै.मु.	0.4200		
534	0.6800	गै.मु.	0.6800		
535	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200		
चाह					
536	0.0700	गै.मु.	0.0700		
ढाणी					
537/1	0.9800	गै.मु.	0.9800		
539	0.0400	गै.मु.चाह	0.0400		
चाह रैगरो वाली					
540	0.6800	गै.मु.	0.6800		
541	1.1650	गै.मु.	1.1650		
541/3	0.0300	गै.मु.	0.0300		
542	0.4600	गै.मु.	0.4600		
543/1	0.2500	गै.मु.	0.2500		
544	0.1600	गै.मु.	0.1600		
545	3.6300	चरागाह	3.6300		
546	0.2400	गै.मु.	0.2400		
547	0.3200	चरागाह	0.3200		
550/1	0.1900	गै.मु.	0.1900		
551/1	0.0400	गै.मु.	0.0400		
552/1	1.1200	गै.मु.	1.1200		
552/1084	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100		
554/1	0.2641	गै.मु.	0.2641		
554/2	0.2610	गै.मु.	0.2610		
555	1.1000	गै.मु.	1.1000		
556	0.0400	गै.मु.	0.0400		
ढाणी					
557	0.3400	गै.मु.	0.3400		
558	1.1100	गै.मु.	1.1100		



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- जयसिंहपुरा वास भांकरोटा

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- जयसिंहपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- भांकरोटा

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 291

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 4

559	1.1300	गै.मु.	1.1300	
56	0.0200	गै.मु.	0.0200	28
562	0.8200	गै.मु.	0.8200	
563	1.1700	गै.मु.आवासीय प्रयोजनार्थ	1.1700	
569	0.2400	गै.मु.रास्ता	0.2400	
57	0.0500	गै.मु.	0.0500	28
580	0.4800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4800	
580/1	0.2800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2800	
582/1145	0.0500	चाही 2	0.0500	1.45
597/1	0.5500	गै.मु.	0.5500	598
598	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	
599/1	0.9300	गै.मु.	0.9300	
601	0.5600	गै.मु.	0.5600	
602	0.1300	गै.मु.	0.1300	
602/1	0.0300	गै.मु.	0.0300	
606	0.1100	गै.मु.	0.1100	604
606/1	1.0300	गै.मु.	1.0300	
606/1146	0.1000	गै.मु.	0.1000	
606/2	0.1400	गै.मु.	0.1400	
606/3	0.1200	गै.मु.	0.1200	
607	0.2700	गै.मु.	0.2700	
607/1	0.1400	गै.मु.	0.1400	
608	0.4600	गै.मु.रास्ता	0.4600	
61/1	0.3000	गै.मु.	0.3000	
61/2	0.1700	गै.मु.	0.1700	
629	0.7600	गै.मु.	0.7600	634
63/1	0.1900	गै.मु.	0.1900	
63/2	0.1800	गै.मु.	0.1800	
63/3	0.0900	गै.मु.	0.0900	
63/4	0.1100	गै.मु.	0.1100	
630/1	0.0800	गै.मु.	0.0800	
637/2	0.0900	गै.मु.	0.0900	
638	2.7200	गै.मु.	2.7200	
639	2.2000	गै.मु.	2.2000	चा.न.641



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- जयसिंहपुरा वास भांकरोटा

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- जयसिंहपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- भांकरोटा

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 291

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 4

64/1	0.2800	गै.मु.	0.2800	
64/2	0.3600	गै.मु.	0.3600	
640	1.3500	गै.मु.	1.3500	641
641	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200	
चाह दरबारवाली कोठी				
642	0.2300	गै.मु.	0.2300	
आबादी				
643	0.9600	गै.मु.	0.9600	641
644	0.9000	गै.मु.	0.9000	641
645	1.8900	गै.मु.	1.8900	641
646	0.4500	गै.मु.	0.4500	641
647	0.7300	गै.मु.	0.7300	641
648	0.4400	गै.मु.	0.4400	641
649	3.1300	गै.मु.	3.1300	
65/1	0.3000	गै.मु.	0.3000	
65/2	0.3800	गै.मु.	0.3800	
651	0.6900	गै.मु.रास्ता	0.6900	
652	5.6700	चरागाह	5.6700	
653	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	
656	0.1100	बारानी 2	0.1100	0.66
66/1	0.2800	गै.मु.	0.2800	
66/1155	0.4100	गै.मु.	0.4100	
66/1156	0.1800	गै.मु.	0.1800	
66/2	0.3000	गै.मु.	0.3000	
669	0.1200	गै.मु.रास्ता	0.1200	
67	0.4200	गै.मु.	0.4200	
670	0.0600	चाही 1	0.0500	1.80 चा.न.677
		जाव 1	0.0100	0.18 चा.न.677
671	0.1700	चाही 1	0.1700	6.12 677
673	0.4500	गै.मु.रास्ता	0.4500	
677	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200	
678	0.6700	गै.मु.	0.6700	
68	0.4600	गै.मु.	0.4600	72
682	0.3300	गै.मु.	0.3300	
683	0.2000	गै.मु.	0.2000	
684	0.1000	गै.मु.	0.1000	
आबादी				



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- जयसिंहपुरा वास भांकरोटा

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- जयसिंहपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- भांकरोटा

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 291

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 4

685	0.4700	गै.मु.	0.4700	
686	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	
687	0.5900	गै.मु.	0.5900	
687/1076	0.4200	गै.मु.	0.4200	
688/1147	0.0500	गै.मु.	0.0500	
689	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300	
69	0.4900	गै.मु.	0.4900	
692	0.1100	गै.मु.	0.1100	
693	0.0300	गै.मु.	0.0300	
694	0.2000	गै.मु.	0.2000	
695/2	0.1600	गै.मु.	0.1600	
697/3	0.2800	गै.मु.	0.2800	
699	0.6400	गै.मु.	0.6400	
7	0.7600	गै.मु.	0.7600	
7/1	0.2400	गै.मु.	0.2400	
7/2	0.2500	गै.मु.	0.2500	
70	0.4500	गै.मु.	0.4500	72
701	0.6000	गै.मु.	0.6000	
705/1	2.0200	गै.मु.	2.0200	
712/1	0.4200	गै.मु.	0.4200	
719/3	0.4400	गै.मु.	0.4400	
720	0.7400	गै.मु.	0.7400	745
721/4	0.2900	गै.मु.	0.2900	
73	0.1700	गै.मु.	0.1700	
74	0.3000	गै.मु.	0.3000	
740	0.5500	गै.मु.	0.5500	745
740/1	0.0500	गै.मु.	0.0500	
741	0.6200	गै.मु.	0.6200	745
747	0.1000	गै.मु.	0.1000	
आबादी				
749/1	0.7500	गै.मु.	0.7500	
75	0.3100	गै.मु.	0.3100	
751	0.2600	गै.मु.	0.2600	
आबादी				
752	0.1800	गै.मु.	0.1800	
752/1	0.1800	गै.मु.	0.1800	
753/1	0.2200	गै.मु.	0.2200	
757/1	0.0800	गै.मु.	0.0800	



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- जयसिंहपुरा वास भांकरोटा

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- जयसिंहपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- भांकरोटा

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 291

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 4

758	0.2300	गै.मु.	0.2300	756
759	0.0900	गै.मु.	0.0900	
76	0.3500	गै.मु.	0.3500	81
760	0.0200	गै.मु.	0.0200	
760/1	0.2800	गै.मु.	0.2800	
761	0.5600	गै.मु.	0.5600	745
761/1	0.2800	गै.मु.	0.2800	
762	3.1700	गै.मु.	3.1700	767
763	1.8900	गै.मु.	1.8900	
764	0.5300	गै.मु.	0.5300	767
77	0.2200	गै.मु.	0.2200	
77/1	0.1400	गै.मु.	0.1400	
778	0.0900	गै.मु.	0.0900	
779	0.6500	गै.मु.	0.6500	
779/1103	0.1400	गै.मु.	0.1400	
78	0.4100	गै.मु.	0.4100	
780/1	0.5000	गै.मु.आवासीय	0.5000	
780/1126	0.1800	गै.मु.	0.1800	
785	0.2100	गै.मु.	0.2100	
786	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	
चाह				
787	0.6500	गै.मु.	0.6500	
788	0.4600	गै.मु.	0.4600	
79	0.2700	गै.मु.	0.2700	
790	0.3600	गै.मु.	0.3600	
791	0.0900	गै.मु.	0.0900	
792	1.9900	चरागाह	1.9900	
794	0.2000	गै.मु.	0.2000	
799	0.1800	गै.मु.रास्ता	0.1800	
799/1097	0.1600	गै.मु.	0.1600	
रास्ता				
8	0.1200	गै.मु.	0.1200	
801/1	0.3500	गै.मु.	0.3500	
801/2	0.3500	गै.मु.	0.3500	
802	0.8300	गै.मु.	0.8300	
803	0.4800	गै.मु.	0.4800	
804	0.3400	गै.मु.	0.3400	
805	0.4600	गै.मु.	0.4600	



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- जयसिंहपुरा वास भांकरोटा

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- जयसिंहपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- भांकरोटा

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 291

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 4

807	0.3500	गै.मु.	0.3500	
808	1.0400	गै.मु.	1.0400	
812	0.1300	गै.मु.रास्ता	0.1300	
814	0.0300	गै.मु.	0.0300	
ढाणी				
815	1.4200	गै.मु.	1.4200	
816	0.3600	गै.मु.	0.3600	
817	0.5400	गै.मु.	0.5400	
818	0.0300	गै.मु.	0.0300	
ढाणी				
82	0.2200	गै.मु.	0.2200	चा.न.81
822	0.0200	गै.मु.	0.0200	
ढाणी				
823	0.9500	गै.मु.	0.9500	
824/1104	0.2200	गै.मु.	0.2200	813
826	0.9100	चाही 1	0.6000	21.60 827
		जाव 1	0.3100	5.58 827
826/1105	0.0700	गै.मु.	0.0700	827
827	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	
चाह				
828	0.0900	बारानी 2	0.0900	0.54
ढाणी				
83	0.2200	गै.मु.	0.2200	चा.न.81
830/1108	0.0800	बारानी 1	0.0800	0.62
835/1109	0.1600	चाही A	0.1600	7.04 836
839	0.4300	गै.मु.	0.4300	
84	0.1800	गै.मु.	0.1800	
840	0.6100	गै.मु.	0.6100	
840/1110	0.0500	चाही A	0.0500	2.20
841	0.0200	गै.मु.	0.0200	
रास्ता				
842	0.4500	गै.मु.	0.4500	
843	0.6300	गै.मु.	0.6300	
844	0.3000	गै.मु.	0.3000	
845	0.0300	गै.मु.	0.0300	
ढाणी				
847	0.1700	गै.मु.	0.1700	
848	0.6200	गै.मु.	0.6200	
849	0.3200	गै.मु.	0.3200	



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- जयसिंहपुरा वास भांकरोटा

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- जयसिंहपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- भांकरोटा

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 291

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 4

85	0.2600	गै.मु.	0.2600		
850	0.2600	गै.मु.	0.2600		
851	0.0300	गै.मु.	0.0300		
ढाणी					
852	0.0600	गै.मु.	0.0600		
853	0.3700	गै.मु. कुई	0.3700		
854	0.0100	गै.मु.	0.0100		
रास्ता					
855	0.0300	गै.मु.	0.0300		
ढाणी					
856	0.2700	गै.मु.	0.2700		
857	0.5900	गै.मु.	0.5900		
858	0.1700	गै.मु.	0.1700		
86	0.8300	गै.मु.	0.8300		
860	0.0700	गै.मु.रास्ता	0.0700		
861	0.4200	गै.मु.रास्ता	0.4200		
873	0.8200	गै.मु.	0.8200		
874	0.8000	गै.मु.	0.8000		
875	0.9200	चाही 1	0.9200	33.12	876
876	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200		
877	0.3100	चाही 1	0.2500	9.00	
		जाव 1	0.0600	1.08	
878	0.0200	बारानी 2	0.0200	0.12	
रास्ता					
879	0.0800	गै.मु.रास्ता	0.0800		
88	0.5200	गै.मु.	0.5200		चा.न.103
880	0.4200	गै.मु.रास्ता	0.4200		
883	1.2200	गै.मु.	1.2200		
884	0.0800	गै.मु.	0.0800		
रास्ता					
885	0.6800	गै.मु.	0.6800		
886	0.5300	गै.मु.	0.5300		
899	0.1000	गै.मु.	0.1000		908
रास्ता					
9	3.7700	गै.मु.	3.7700		
9/1	0.3300	गै.मु.	0.3300		
9/2	0.5000	गै.मु.	0.5000		
90	0.1600	गै.मु.	0.1600		103
900/1	0.4300	गै.मु.	0.4300		



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- जयसिंहपुरा वास भांकरोटा

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- जयसिंहपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- भांकरोटा

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 291

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 4

901	0.2200	चाही A	0.2200	9.68
902	0.7500	गै.मु.	0.7500	
903	0.2100	गै.मु.	0.2100	
904	0.5800	गै.मु.	0.5800	
905	0.6900	गै.मु.	0.6900	
906	0.9400	गै.मु.	0.9400	
907	1.0600	गै.मु.	1.0600	
908	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	
चाह				
909	0.1900	गै.मु.	0.1900	
आबादी				
91	0.2300	गै.मु.	0.2300	103
910	0.9500	गै.मु.	0.9500	
913	2.0400	गै.मु.	2.0400	
916	0.0400	गै.मु.	0.0400	
917/1	0.2200	गै.मु.	0.2200	925
919	0.5000	गै.मु.	0.5000	
920	0.2400	गै.मु.	0.2400	
921	0.0500	गै.मु.	0.0500	
928/4	0.1500	गै.मु.	0.1500	
930/3	0.1100	गै.मु.	0.1100	
932/1	0.4700	गै.मु.	0.4700	
932/3	0.0500	गै.मु.	0.0500	
933/1	0.3100	गै.मु.	0.3100	
934	0.3800	गै.मु.	0.3800	
941	0.1300	गै.मु.	0.1300	
944	0.3000	गै.मु.रास्ता	0.3000	
946/1	0.1300	गै.मु.	0.1300	
946/2	0.1700	गै.मु.	0.1700	
947	0.0600	गै.मु.	0.0600	
948	0.3500	गै.मु.	0.3500	
949	1.1100	गै.मु.	1.1100	
95	0.1850	गै.मु.	0.1850	
95/1	0.1850	गै.मु.	0.1850	
95/2	0.3700	गै.मु.	0.3700	
951	0.7700	गै.मु.	0.7700	
952	0.8700	गै.मु.	0.8700	
953	1.0500	गै.मु.	1.0500	



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- जयसिंहपुरा वास भांकरोटा

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- जयसिंहपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- भांकरोटा

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 291

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 4

954	0.0900	गै.मु.	0.0900	
आबादी				
959	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200	
चाह				
96	0.4400	गै.मु.	0.4400	103
960	0.2500	गै.मु.	0.2500	
961	0.5400	गै.मु.	0.5400	
962	0.0800	गै.मु.	0.0800	
963	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	
चाह				
964	0.5200	गै.मु.	0.5200	
965	1.7900	गै.मु.	1.7900	
966	0.3200	गै.मु.	0.3200	
987	0.1100	गै.मु.	0.1100	
988	0.4300	गै.मु.	0.4300	
989/1	0.5800	गै.मु.	0.5800	
99	0.5600	गै.मु.	0.5600	103
994/1	0.0720	गै.मु.	0.0720	

कुल खसरे - 509 253.9144 253.9144 268.6800

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 20-Dec-2021



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 04-12-2021 12:30 PM

Fee Receipt No	: 202102025007559	Receipt Date	: 04/12/2021
Name	: BHUMIJA REALSQUARE LLP DESIGNATED PARTNER GANGA SINGH TANWAR ,	Document S. No.	: 202101025005514
Address	: 610 ,CROWN SQUARE ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 25272000	Evaluated Value	: ₹ 24008400
Ord-Registration Fee	: ₹ 252720	Fee for Memorandum Us 64 67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us 57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 454896	Stamp Duty	: ₹ 1516320
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 2224236
		Total Amount	: ₹ 2224236

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 56084802 ₹ 2224236

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0056084802



Payment Date: 03/12/2021 17:48:43

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER
Location: SANGANER
Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	151632.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	151632.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	151632.00
4	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	300.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	252720.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	1516320.00

Commission(-): 0.00

Total/NetAmount: 2224236.00

Twenty Two Lakh Twenty Four Thousand Two Hundred Thirty Six Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: BHUMIJA REALSQUARE LLP	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302021)
Address:610, CROWN SQUARE, GANDHI PATH, VAISHALI NAGAR, JAIPUR	Remarks:SALE DEED OF 4800 SQMTR LAND IN KHASRA No. 580 AT VILLAGE JAISINGHPURA BAS BHANKROTA TEHSIL SANGANER JAIPUR SELLER NAME- NANCHU RAM

Payment Details:

Bank: SBlePAY(Credit/Debit Cards)	Challan No. - 0
Date: 03/12/2021 17:48:43	Bank CIN No: SBIN5608480203122021
	Refrence No: 1583344789239

Computer generated copy on : 03/12/2021

Courtsy : <https://Egras.raj.nic.in>

03/12/2021



FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

PARTNER

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



।।श्री।।

:- विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 03 दिसम्बर सन् 2021 ईस्वी को यह विक्रय पत्र श्री नन्धूराम पुत्र रणजीत आयु 65 वर्ष जाति मीणा निवासी बीड की ढाणी, ग्राम जयसिंहपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेता के समस्त ,स्थानापन्न दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, की ओर से बहक (BHUMIJA REALSQUARE LLP) भूमिजा रीयल स्क्वायर एल.पी. (पार्टनर शिप फर्म) जिसका LLP पहचान संख्या: AAP-6720 एवं पेन नम्बर AAVFB2354H जिसका पंजीकृत कार्यालय शाप नम्बर 610, क्राउन स्क्वायर, गांधी पथ, वैशाली नगर, जयपुर जिला जयपुर, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री गंगासिंह तवंर पुत्र श्री सहदेव सिंह आयु 42 वर्ष निवासी फ्लेट नम्बर 702, 7th फ्लोर, इन्डस टावर, प्लॉट नम्बर 1 To 4, 22 To 25, उदय नगर-बी, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर्स, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, के हित में लेख्य किया गया हैं।

क्रमश.....2

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

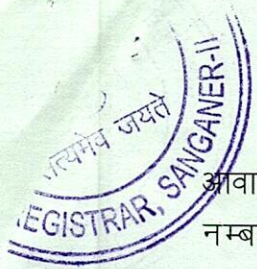
23/12/21



PARTNER



उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



112



जोकि ग्राम जयसिंहपुरा वास भांकरोटा तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि कुल क्षेत्रफल 4800 वर्गमीटर स्थित है। उक्त भूमि के खसरा नम्बर 580 रकबा 0.48 हैक्टयर स्थित है।

जो कि उपरोक्त वर्णित भूमि खसरा नम्बर 580 रकबा 0.48 हैक्टयर सम्पूर्ण की खातेदारी विक्रेता के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित थी, तथा उपरोक्त वर्णित खसरा नम्बर 580 रकबा 0.48 हैक्टयर सम्पूर्ण को विक्रेता ने आवासीय प्रयोजनार्थ जयपुर विकास प्राधिकरण के यहां पर आवेदन कर खातेदारी अधिकार राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर को समर्पित कर दिये। उसके पश्चात् उक्त भूमि धारा 90-क, भू-राजस्व अधिनियम के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा जरिये क्रमांक LU2012/JDA/2021-22/101345 दिनांक 29.10.2021 से आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित की जा चुकी है, तथा उक्त आदेश की मूल प्रति विक्रेता के पास है।

तत्पश्चात् उपरोक्त भूमि आवासीय प्रयोजनार्थ होने पर खसरा नम्बर 580 का नामान्तरकरण जयपुर विकास प्राधिकरण के नाम से दर्ज हो चुका है।

यहकि विक्रेता क्रेता फर्म को विश्वास दिलाता है कि उक्त भूमि की जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से 90-क की कार्यवाही पूर्ण हो चुकी है, यदि उक्त 90-क की कार्यवाही में किसी भी प्रकार की त्रुटि पायी जाती है, तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है, तथा उक्त भूमि पर खातेदार विक्रेता के निहित हित सुरक्षित है, जिसका जयपुर विकास प्राधिकरण से पुनः आवंटन खातेदारान को या खातेदारान द्वारा आवंटित सदस्यों/निर्देशित/बिक्रित व्यक्तियों को किया जावेगा।

यहकि विक्रेता यह भी स्पष्ट रूप से कथन करता है, तथा क्रेता फर्म को विश्वास दिलाता है कि विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की एवं प्रत्येक प्रकार के जन साधारण के दावों, वाद, विवादों आदि से पूर्णतया मुक्त, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय रूपान्तरित भूमि को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता को प्राप्त है।

यहकि विक्रेता को अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिए विक्रेता द्वारा उपरोक्त वर्णित आवासीय रूपान्तरित भूमि खसरा नम्बर 580 रकबा 0.48 हैक्टयर अर्थात् 4800 वर्गमीटर भूमि सम्पूर्ण को क्रेता फर्म के हक में विक्रय करना तैय किया है, जो विक्रेता को अन्तिम रूप से स्वीकार है।

क्रमश.....3

जयसिंहपुरा



FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

PARTNER





Presentation Endorsement

आज दिनांक 04 माह 12 सन् 2021 को 12:16 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NANCHU RAM पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RANJEET
उम्र 65 वर्ष, जाति O-MEENA, व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE JAISINGHPURA, Area:
TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101025005514

Sale Deed (Conveyance Deed)

नृपेंद्र राम मीर

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II

उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102025007559
दिनांक	04-12-2021
पंजीयन शुल्क ₹	252720
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1516320
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	454896
कुल योग	2224236

202101025005514

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक

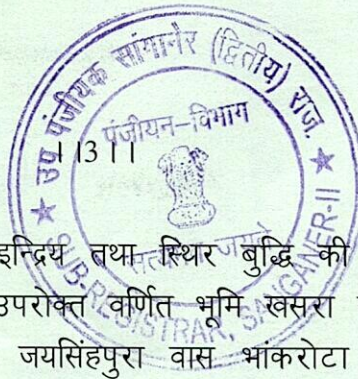
सांगानेर द्वितीय



FOR BRUNIA RECAUSURE II

RENTAL

11/12/2021/01/02/03/04/05/06/07/08/09/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/243



अतएव विक्रेता अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित भूमि खसरा नम्बर 580 रकबा 0.48 हेक्टेयर अर्थात 4800 वर्गमीटर ग्राम जयसिंहपुरा वास भांकरोटा तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित आवासीय प्रयोजनार्थ समस्त स्वामित्व एवं अधिकार की भूमि सम्पूर्ण को पुनः आवंटन के अधिकारों आदि सहित को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मए समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिंग रूपयां 2,52,72,000/- अक्षरे दो करोड बावन लाख बहत्तर हजार रूपयों की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली हैं :-

क्रम संख्या	राशि	चैक नम्बर	बैंक
1.	22,51,200/-	000101	ICICI
2.	1,13,34,040/-	000102	ICICI
3.	1,13,34,040/-	000103	ICICI
4.	1,00,000/-	000092	ICICI
4.	2,52,720/-	TDS	
कुल योग	2,52,72,000/-		

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण राशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है तथा विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से एवं वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिस पर क्रेता पूर्ण रूप से काबिज व स्वामित्वधारी है।

यहकि विक्रय की गई उपरोक्त वर्णित भूमि की आज तक सभी प्रकार के भारों व प्रभारों से मुक्त है, तथा भविष्य में उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी किसी त्रुटि, खोट, दोष के लिये विक्रेता ही उत्तरदायी रहेगा। आज से उक्त बेची गई भूमि समस्त भूमि के बाबत विक्रेता का कोई हक-सम्बन्ध व स्वामित्व नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

Amur
PARTNER

नरेश कुमार



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NANCHU RAM , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RANJEET , व्यवसाय Businessजाति 0-MEENA House No.:00, Colony: VILLAGE JAISINGHPURA , Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 65 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री BHUMIJA REALSQUARE LLP DESIGNATED PARTNER GANGA SINGH TANWAR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SAHDEV SINGH , व्यवसाय Businessजाति 0-RAJPOOT House No.:610, Colony: CROWN SQUARE , Area: GANDHI PATH, VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 25272000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 25272000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KANARAM MEENA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPALRAM MEENA जाति MEENA Age: 29 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE JAISINGHPURA BAS BHANKROTA , Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री HARSH VARDHAN CHOUHAN , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPAL SINGH CHOUHAN जाति RAJPOOT Age: 41 Add: House No.:FLAT No S-2, Colony: 67, AVADHPURI, Area: GANDHI PATH WEST, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202101025005514

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय





यदि उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी आज से पूर्व का किसी भी प्रकार का कोई वाद, विवाद अथवा किसी भी प्रकार का झगडा, टंटा पाया जावेगा तो उन सबके निपटारे, सुलटारे, चुकारे आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता स्वयं की होगी, और यदि उक्त विक्रय की गई भूमि में विक्रेता के स्वामित्व किसी कमी, त्रुटि, खोट व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे अथवा क्रेता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड जावे तो क्रेता फर्म को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई भूमि की वर्तमान बाजारू कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे, इस सम्बन्ध में विक्रेता स्वयं का एवं उसके समस्त उत्तराधिकारी, वारिस आदि का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

यहकि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथी से उक्त भूमि का स्वामित्व, अधिकार, हित एवं भविष्य में उत्पन्न होने वाले समस्त अधिकार क्रेता फर्म में निहित हो गये है, एवं क्रेता स्वयं उसके समस्त प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, पार्टनर्स, स्थानापन्नो, दायभागी इस भूमि का उपयोग एवं उपभोग अपनी ईच्छानुसार कर सकेंगे। जिसमें विक्रेता स्वयं एवं उनके समस्त उत्तराधिकारी, वारिसान किसी भी प्रकार की बाधा उत्पन्न नहीं करेंगे। यहकि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथी से क्रेता फर्म उक्त भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा क्रेता को उक्त भूमि को किसी व्यक्ति, संस्था आदि के हक में भूमि को एकमुश्त अथवा भूखण्डों के रूप में विक्रय करने विक्रयपत्र तस्दीक करने, हस्तान्तरित करने, नियमन कराने, भूमि का पट्टा अपने नाम से आवंटन कराने, लीजडीड प्राप्त करने एवं उक्त भूमि को हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यहकि इस विक्रय पत्र के पश्चात् उक्त विक्रय की गई भूमि के नियमन/आवंटन के सम्बन्ध में जो भी शुल्क राज्य सरकार, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, स्थानीय निकाय आदि में जमा होंगे तो ऐसे सभी शुल्क क्रेता फर्म स्वयं जमा करावेगा। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।

यहकि विक्रय की गई उक्त खसरा नम्बर की भूमि पर वर्तमान में कोई विकास कार्य एवं निर्माण कार्य नहीं हुआ है। भूमि वर्तमान में अविकसित है। विकास के कार्य क्रेता स्वयं अपने खर्चे से अथवा ज0 वि0 प्रा0 से करायेगा। विक्रय की गई भूमि 60 फीट रोड से लगती हुई स्थित है।

क्रमश.....5

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

Amur
PARTNER



01-2-2023/15119





Enter in Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202109025000959
दिनांक 04/12/2021 कारण SITE INSPECTION

202101025005514

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 25272000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1516320 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 252720, सरचार्ज राशि 454896 कुल रु 2223936 रसीद संख्या 202102025007559 दिनांक 04-12-2021 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 1516320 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202101025005514

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202109025000962
दिनांक 08/12/2021 कारण Release for Registration

202101025005514

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



FOR BHUMIA REVSQUARE LLP

PARTNER



अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपरों पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेता एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 03 दिसम्बर सन् 2021 ईस्वी।



हस्ताक्षर विक्रेता

(नन्छुराम)

पेन नम्बर FKTPR1163P



साक्षी 1- *हर्षवर्धन सिंह*

नाम हर्षवर्धन सिंह चौहान

पिता का नाम श्री गोपाल सिंह चौहान

आयु 41 वर्ष

जाति राजपूत

निवासी ग्राम फ्लेट नं0 एस2, प्लॉट नम्बर 67

अवधपुरी, गांधी पथ, वेस्ट, जयपुर

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP



Sanw...
PARTNER

हस्ताक्षर क्रेता

(गंगासिंह तंवर)

डेजिकनेटेड पार्टनर

साक्षी-2 *Amee...*

नाम कानाराम मीना

पिता का नाम श्री गोपालराम मीना

आयु 29 वर्ष

जाति मीना

निवासी ग्राम जयसिंहपुरा वास भांकरोटा

तहसील सांगानेर

प्रारूपकर्ता

कमल मोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 445 है।

मोबाईल नम्बर 9829060767

सत्यमेव जयते
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 08/12/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 469 में
पृष्ठ संख्या 140 क्रम संख्या 202103025104409 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1875 के
पृष्ठ संख्या 54 से 63 पर चस्पा किया गया।

202101025005514

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 04-12-2021 12:20 PM

Fee Receipt No	: 202102025007556	Receipt Date	: 04/12/2021
Name	: BHUMIJA REALSQUIRE LLP DESIGNTED PARTNER GANGA SINGH TANWAR ,	Document S. No.	: 202101025005512
Address	: 610 ,CROWN SQUARE, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 26130370	Evaluated Value	: ₹ 25298852
Ord-Registration Fee	: ₹ 261304	Fee for Memorandum Us-64-67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us-57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 470349	Stamp Duty जयते	: ₹ 1567825
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 2299778
		Total Amount	: ₹ 2299778

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 56085022 ₹ 2299778

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0056085022



Payment Date: 03/12/2021 17:53:50

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER
Location: SANGANER
Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	156783.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	156783.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	156783.00
4	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	300.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	261304.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	1567825.00

Commision(-):

0.00

Total/NetAmount:

2299778.00

Twenty Two Lakh Ninety Nine Thousand Seven Hundred Seventy Eight Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: BHUMIJA REALSQUARE LLP

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(302021)

Address:610, CROWN SQUARE, GANDHI PATH, VAISHALI NAGAR, JAIPUR

Remarks:SALE DEED OF 5058 SQMTR LAND IN KHASRA No. 580/1, 1286/583 AT VILLAGE JAISINGHPURA BAS BHANKROTA TEHSIL SANGANER JAIPUR SELLER NAME- GOPAL RAM

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: SBlePAY(Credit/Debit Cards)

Bank CIN No: SBIN5608502203122021

Date: 03/12/2021 17:53:50

Refrence No: 1720742059837

Computer generated copy on : 03/12/2021

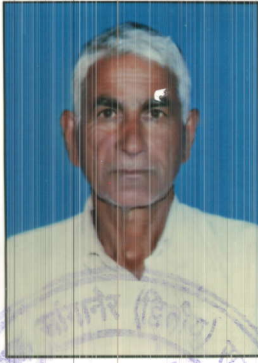
Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

गोपालराम

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

Partner

उप पजीयक
सांगानेर द्वितीय



॥श्री॥

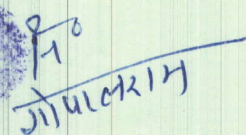
-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 03 दिसम्बर सन् 2021 ईस्वी को यह विक्रय पत्र श्री गोपालराम पुत्र श्री रणजीत आयु 56 वर्ष जाति मीणा निवासी बीड की ढाणी, ग्राम जयसिंहपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेता के समस्त ,स्थानापन्न दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक (**BHUMIJA REALSQUARE LLP**) भूमिजा रीयल स्क्वायर एल.एल.पी. (पार्टनर शिप फर्म) जिसका **LLP** पहचान संख्या: **AAP-6720** एवं पेन नम्बर **AAVFB2354H** जिसका पंजीकृत कार्यालय शाप नम्बर 610, क्राउन स्क्वायर, गांधी पथ, वैशाली नगर, जयपुर जिला जयपुर, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री गंगासिंह तवरं पुत्र श्री सहदेव सिंह आयु 42 वर्ष निवासी फ्लेट नम्बर 702, 7th फ्लोर, इन्डस टावर, प्लॉट नम्बर 1 To 4, 22 To 25, उदय नगर-बी, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर्स, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया हैं।

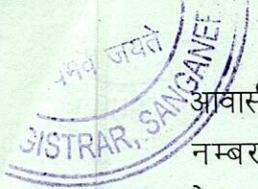
क्रमश.....2

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP


PARTNER


गोपालराम


उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



जोकि ग्राम जयसिंहपुरा वास भाकरोटा तहसील सांगनेर जिला जयपुर क्षेत्र में आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि कुल क्षेत्रफल 5058 वर्गमीटर स्थित है। उक्त भूमि के खसरा नम्बर 580/1 रकबा 0.28 हैकटर एवं खसरा नम्बर 1286/583 रकबा 0.2258 हैकटर है।

जो कि उपरोक्त वर्णित भूमि खसरा नम्बर 580/1 रकबा 0.28 हैकटर व खसरा नम्बर 583 रकबा 0.90 हैकटर सम्पूर्ण की खातेदारी विक्रेता के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित थी, तथा उपरोक्त वर्णित खसरा नम्बर 580/1 रकबा 0.28 हैकटर सम्पूर्ण को एवं खसरा नम्बर 583 रकबा 0.90 हैकटर में से रकबा 0.2258 हैकटर कुल रकबा 0.5058 हैकटर भूमि को विक्रेता ने आवासीय प्रयोजनार्थ जयपुर विकास प्राधिकरण के यहां पर आवेदन कर खातेदारी अधिकार राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर को समर्पित कर दिये। उसके पश्चात् उक्त भूमि धारा 90-क, भू-राजस्व अधिनियम के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा जरिये क्रमांक **LU2012/JDA/2021-22/101345** दिनांक 29.10.2021 से आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित की जा चुकी है, तथा उक्त आदेश की मूल प्रति विक्रेता के पास है।

तत्पश्चात् उपरोक्त भूमि आवासीय प्रयोजनार्थ होने पर खसरा नम्बर 580/1 रकबा 0.28 हैकटर सम्पूर्ण एवं खसरा नम्बर 583 रकबा 0.90 हैकटर में से रकबा 0.2258 हैकटर जिसके नये सृजित खसरा नम्बर 1286/583 रकबा 0.2258 हैकटर कुल रकबा 0.5058 हैकटर की खातेदारी जयपुर विकास प्राधिकरण के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज हो चुकी है।

यहकि विक्रेता क्रेता फर्म को विश्वास दिलाता है कि उक्त भूमि की जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से 90-क की कार्यवाही पूर्ण हो चुकी है, यदि उक्त 90-क की कार्यवाही में किसी भी प्रकार की त्रुटि पायी जाती है, तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है, तथा उक्त भूमि पर खातेदार विक्रेता के निहित हित सुरक्षित है, जिसका जयपुर विकास प्राधिकरण से पुनः आवंटन खातेदारान को या खातेदारान द्वारा आवंटित सदस्यों/निर्देशित/बिक्रित व्यक्तियों को किया जावेगा।

यहकि विक्रेता यह भी स्पष्ट रूप से कथन करता है, तथा क्रेता फर्म को विश्वास दिलाता है कि विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की एवं प्रत्येक प्रकार के जन साधारण के दावों, वाद, विवादों आदि से पूर्णतया मुक्त, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय रूपान्तरित भूमि को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता को प्राप्त है।


महो
गोपालराव

क्रमश.....3
FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

PARTNER



Presentation Endorsement

आज दिनांक 04 माह 12 सन् 2021 को 12:10 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री GOPAL RAM पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RANJEET
उम्र 56 वर्ष, जाति 0-MEENA, व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: BEED KI DHANI,, Area: VILLAGE
JAISINGHPURA SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026,
District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर सम्मुखकर्ता
20210225005512

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,

SANGANER-II

उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102025007556
दिनांक	04-12-2021
पंजीयन शुल्क ₹	261304
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1567825
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	470349
कुल योग	2299778

202101025005512

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय



FOR BUREAU RECORDS

RECEIVED



यहकि विक्रेता को अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिए विक्रेता द्वारा उपरोक्त वर्णित आवासीय रूपान्तरित भूमि खसरा नम्बर 580/1 रकबा 0.28 हैक्टर व खसरा नम्बर 1286/583 रकबा 0.2258 हैक्टर कुल रकबा 0.5058 हैक्टर अर्थात् 5058 वर्गमीटर भूमि सम्पूर्ण को क्रेता फर्म के हक में विक्रय करना तैय किया है, जो विक्रेतागण को अन्तिम रूप से स्वीकार है।

अतएव विक्रेता अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित भूमि खसरा नम्बर 580/1 रकबा 0.28 हैक्टर व खसरा नम्बर 1286/583 रकबा 0.2258 हैक्टर कुल रकबा 0.5058 हैक्टर अर्थात् 5058 वर्गमीटर वर्गमीटर ग्राम जयसिंहपुरा वास भांकरोटा तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित आवासीय प्रयोजनार्थ समस्त स्वामित्व एवं अधिकार की भूमि सम्पूर्ण को पुनः आवंटन के अधिकारों आदि सहित को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मए समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिंग रूपयां 2,61,30,370/-अक्षरे दो करोड इकसठ लाख तीस हजार तीन सौ सत्तर रूपयों की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात् बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

क्रम संख्या	राशि	चैक नम्बर	बैंक
1.	22,91,645/-	000108	ICICI
2.	1,17,,38,711/-	000109	ICICI
3.	1,17,,38,710/-	000110	ICICI
4.	1,00,000/-	000093	ICICI
4.	2,61,304/-	TDS	
कुल योग	2,61,30,370/-		

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण राशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है तथा विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से एवं वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिस पर क्रेता पूर्ण रूप से काबिज व स्वामित्वधारी है।

यहकि विक्रय की गई उपरोक्त वर्णित भूमि की आज तक सभी प्रकार के भारों व प्रभारों से मुक्त है, तथा भविष्य में उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी किसी त्रुटि, खोट, दोष के लिये विक्रेता ही उत्तरदायी रहेगा। आज से उक्त बेची गई भूमि समस्त भूमि के बाबत विक्रेता का कोई हक-सम्बन्ध व स्वामित्व नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4


गोपालराज

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP


PARTNER

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री GOPAL RAM , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RANJEET , व्यवसाय Businessजाति 0-MEENA House No.:00, Colony: BEED KI DHANI,, Area: VILLAGE JAISINGHPURA SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age: 56 Signature:
2	श्री/श्रीमती/सुश्री BHUMIJA REALSQUIRE LLP DESIGNTED PARTNER GANGA SINGH TANWAR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SAHDEV SINGH, व्यवसाय Businessजाति 0-RAJPOOT House No.:610, Colony: CROWN SQUARE,, Area: GANDHI PATH, VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 26130370/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 26130370/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री HARSH VARDHAN CHOUHAN , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPAL SINGH CHOUHAN जाति RAJPOOT Age: 41 Add: House No.:FLAT No. S-2, Colony: 67, AVADHPURI, Area: GANDHI PATH WEST , City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KANARAM MEENA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPALRAM MEENA जाति MEENA Age: 29 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE JAISINGHPURA BAS BHANKROTA , Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202101025005512

Sale Deed (Conveyance Deed)

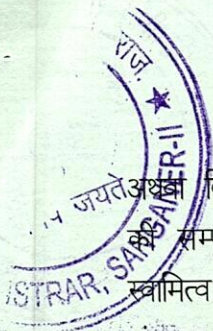
उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



FOR BHUMIJA REALSQUIRE LLP

PARTNER



यदि उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी आज से पूर्व का किसी भी प्रकार का कोई वाद, विवाद किसी भी प्रकार का झगडा, टटा पाया जावेगा तो उन सबके निपटारे, सुलटारे, चुकारे आदि के सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता स्वयं की होगी, और यदि उक्त विक्रय की गई भूमि में विक्रेता के स्वामित्व किसी कमी, त्रुटि, खोट व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे अथवा क्रेता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड जावे तो क्रेता फर्म को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई भूमि की वर्तमान बाजारू कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे, इस सम्बन्ध में विक्रेता स्वयं का एवं उनके समस्त उत्तराधिकारी, वारिस आदि का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

यहकि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथी से उक्त भूमि का स्वामित्व, अधिकार, हित एवं भविष्य में उत्पन्न होने वाले समस्त अधिकार क्रेता फर्म में निहित हो गये है, एवं क्रेता स्वयं उसके समस्त प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, पार्टनर्स, स्थानापन्नों, दायभागि इस भूमि का उपयोग एवं उपभोग अपनी ईच्छानुसार कर सकेंगे। जिसमें विक्रेता स्वयं एवं उनके समस्त उत्तराधिकारी, वारिसान किसी भी प्रकार की बाधा उत्पन्न नहीं करेंगे। यहकि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथी से क्रेता फर्म उक्त भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा क्रेता को उक्त भूमि को किसी व्यक्ति, संस्था आदि के हक में भूमि को एकमुश्त अथवा भूखण्डों के रूप में विक्रय करने विक्रयपत्र तस्दीक करने, हस्तान्तरित करने, नियमन कराने, भूमि का पट्टा अपने नाम से आवंटन कराने, लीजडीड प्राप्त करने एवं उक्त भूमि को हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यहकि इस विक्रय पत्र के पश्चात् उक्त विक्रय की गई भूमि के नियमन/आवंटन के सम्बन्ध में जो भी शुल्क राज्य सरकार, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, स्थानीय निकाय आदि में जमा होंगे तो ऐसे सभी शुल्क क्रेता फर्म स्वयं जमा करावेगा। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।

यहकि विक्रय की गई उक्त खसरा नम्बर की भूमि पर वर्तमान में कोई विकास कार्य एवं निर्माण कार्य नहीं हुआ है। भूमि वर्तमान में अविकसित है। विकास के कार्य क्रेता स्वयं अपने खर्चे से अथवा ज० वि० प्रा० से करायेगा। विक्रय की गई भूमि 60 फीट रोड से लगती हुई स्थित है।

क्रमशः.....5

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

Amor
PARTNER



जोपालका





Enter in Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202109025000957
दिनांक 04/12/2021 कारण SITE INSPECTION

202101025005512

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 26130370 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1567825 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 261304, सरचार्ज राशि 470349 कुल रु 2299478 रसीद संख्या 202102025007556 दिनांक 04-12-2021 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 1567825 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202101025005512

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202109025000960
दिनांक 08/12/2021 कारण Release for Registration

202101025005512

Sale Deed (Conveyance Deed)

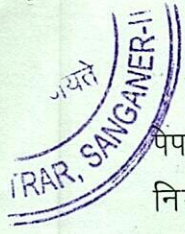
उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



FOR BHUMIA REALTY/RE/RE/RE

REGISTRAR



अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपरों पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेता एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 03 दिसम्बर सन् 2021 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता
(गोपालराम)

गोपालराम

पेन नम्बर DKYPG1723H

साक्षी 1- हरवर्धन सिंह

नाम हरवर्धन सिंह चौहान

पिता का नाम श्री गोपाल सिंह चौहान

आयु 41 वर्ष

जाति राजपूत

निवासी ग्राम फ्लेट नं0 एस2, प्लॉट नम्बर 67

अवधपुरी, गांधी पथ, वेस्ट, जयपुर

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

हस्ताक्षर क्रेता

(गंगासिंह तंवर)

डेजिकनेटेड पार्टनर

PARTNER

साक्षी-2

नाम कानाराम मीना

पिता का नाम श्री गोपालराम मीना

आयु 29 वर्ष

जाति मीना

निवासी ग्राम जयसिंहपुरा वास भांकरोटा

तहसील सांगानेर

प्रारूपकर्ता

कमल मोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 446 है।

मोबाईल नम्बर 9829060767

Registration Endorsement

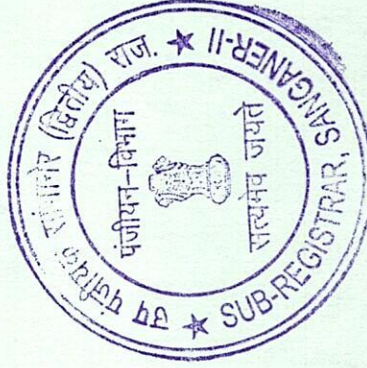
आज दिनांक 08/12/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 469 में
पृष्ठ संख्या 138 क्रम संख्या 202103025104407 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1875 के
पृष्ठ संख्या 34 से 43 पर चस्पा किया गया।

202101025005512

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



FOR BHUMIA REALSQUARE LLP

PARTNER

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 04-12-2021 12:26 PM

Fee Receipt No	: 202102025007558	Receipt Date	: 04/12/2021
Name	: BHUMIJA REALSQUIRE LLP DESIGNTED PARTNER GANGA SINGH TANWAR ,	Document S. No.	: 202101025005513
Address	: 610 ,CROWN SQUARE ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 7528950	Evaluated Value	: ₹ 7528950
Ord-Registration Fee	: ₹ 75290	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg. (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 135522	Stamp Duty	: ₹ 451737
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 662849
		Total Amount	: ₹ 662849

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 56084165 ₹ 662849

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0056084165



Payment Date: 03/12/2021 17:36:11

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER
Location: SANGANER
Period: 01/04/2021-To-31/03/2022



S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	45174.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	45174.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	45174.00
4	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	300.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	75290.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	451737.00

Commission(-):

0.00

Total/NetAmount:

662849.00

Six Lakh Sixty Two Thousand Eight Hundred Forty Nine Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: BHUMIJA REALSQUARE LLP	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302021)
Address:610, CROWN SQUARE, GANDHI PATH, VAISHALI NAGAR, JAIPUR	Remarks:SALE DEED OF 1430 SQMTR LAND IN KHASRA No. 1284/581 AT VILLAGE JAISINGHPURA BAS BHANKROTA TEHSIL SANGANER JAIPUR SELLER NAME- GOPALRAM AND NANCHU RAM

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: SBlePAY(Credit/Debit Cards)	Bank CIN No: SBIN5608416503122021
Date: 03/12/2021 17:36:11	Refrence No: 3780568723035

Computer generated copy on : 03/12/2021

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

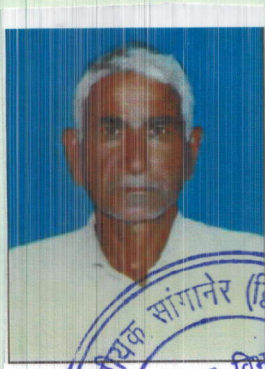
[Signature]
PARTNER

[Fingerprint]
गोपालराम

[Handwritten Signature]

[Fingerprint]

[Handwritten Signature]
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



॥श्री॥

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 03 दिसम्बर सन् 2021 ईस्वी को यह विक्रय पत्र श्री गोपालराम पुत्र श्री रणजीत आयु 56 वर्ष एवं श्री नन्छूराम पुत्र रणजीत आयु 65 वर्ष जाति मीणा निवासी बीड की ढाणी, ग्राम जयसिंहपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रय पत्र में विक्रेतागण शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेतागण के समस्त ,स्थानापन्न दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक (BHUMIJA REALSQUARE LLP) भूमिजा रीयल स्क्वायर एल.एल.पी. (पार्टनर शिप फर्म) जिसका LLP पहचान संख्या: AAP-6720 एवं पेन नम्बर AAVFB2354H जिसका पंजीकृत कार्यालय शाप नम्बर 610, क्राउन स्क्वायर, गांधी पथ, वैशाली नगर, जयपुर जिला जयपुर, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री गंगासिंह तवरं पुत्र श्री सहदेव सिंह आयु 42 वर्ष निवासी फ्लेट नम्बर 702, 7th फ्लोर, इन्डस टावर, प्लॉट नम्बर 1 To 4, 22 To 25, उदय नगर-बी, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर्स, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया हैं।

क्रमश.....2

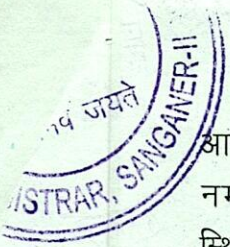
FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

गोपालराम

गंगासिंह तवरं



Amur, PARTNER



जोकि ग्राम जयसिंहपुरा वास भाकरोटा तहसील सांगरनेर जिला जयपुर क्षेत्र में आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि कुल क्षेत्रफल 1430 वर्गमीटर स्थित है। उक्त भूमि के खसरा नम्बर 1284/581 रकबा 0.1430 हैक्टर है, जिसके वर्तमान नये सृजित खसरा नम्बर स्थित है।

जो कि उपरोक्त वर्णित भूमि खसरा नम्बर 581 रकबा 0.32 हैक्टर सम्पूर्ण की खातेदारी विक्रेतागण के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित थी, तथा उपरोक्त वर्णित खसरा नम्बर 581 रकबा 0.32 हैक्टर में से रकबा 0.1430 हैक्टर भूमि को विक्रेतागण ने आवासीय प्रयोजनार्थ जयपुर विकास प्राधिकरण के यहां पर आवेदन कर खातेदारी अधिकार राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर को समर्पित कर दिये। उसके पश्चात् उक्त भूमि धारा 90-क, भू-राजस्व अधिनियम के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा जरिये क्रमांक **LU2012/JDA/2021-22/101345** दिनांक 29.10.2021 से आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित की जा चुकी है, तथा उक्त आदेश की मूल प्रति विक्रेता के पास है।

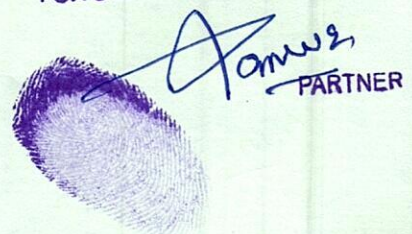
तत्पश्चात् उपरोक्त भूमि आवासीय प्रयोजनार्थ होने पर खसरा नम्बर 581 में से रकबा 0.1430 हैक्टर, जिसके नये सृजित खसरा नम्बर 1284/581 रकबा 0.1430 हैक्टर की खातेदारी जयपुर विकास प्राधिकरण के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज हो चुकी है।

यहकि विक्रेतागण क्रेता फर्म को विश्वास दिलाता है कि उक्त भूमि की जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से 90-क की कार्यवाही पूर्ण हो चुकी है, यदि उक्त 90-क की कार्यवाही में किसी भी प्रकार की त्रुटि पायी जाती है, तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेतागण की है, तथा उक्त भूमि पर खातेदार विक्रेतागण के निहित हित सुरक्षित है, जिसका जयपुर विकास प्राधिकरण से पुनः आवंटन खातेदारान को या खातेदारान द्वारा आवंटित सदस्यों/निर्देशित/बिक्रित व्यक्तियों को किया जावेगा।

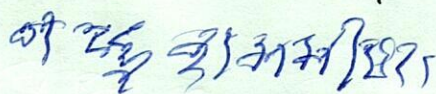
यहकि विक्रेतागण यह भी स्पष्ट रूप से कथन करते हैं, तथा क्रेता फर्म को विश्वास दिलाते हैं कि विक्रेतागण ने उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की एवं प्रत्येक प्रकार के जन साधारण के दावों, वाद, विवादों आदि से पूर्णतया मुक्त, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय रूपान्तरित भूमि को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेतागण को प्राप्त है।

क्रमशः.....3

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP


PARTNER


130
गोपालराम





Presentation Endorsement

आज दिनांक 04 माह 12 सन् 2021 को 12:13 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री GOPAL RAM पुत्र/पुत्री/पति श्री RANJEET
उम्र 56 वर्ष, जाति 0-MEENA , व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: BEED KI DHANI, Area: VILLAGE
JAISINGHPURA TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code:
302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101025005513

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,

SANGANER-II

उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102025007558
दिनांक	04-12-2021
पंजीयन शुल्क ₹	75290
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	451737
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	135522
कुल योग	662849

202101025005513

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक

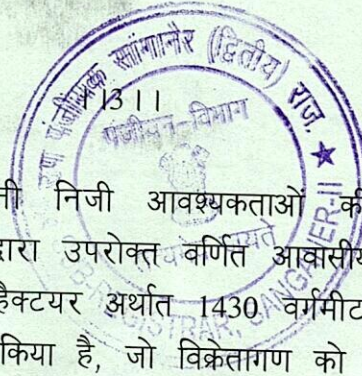
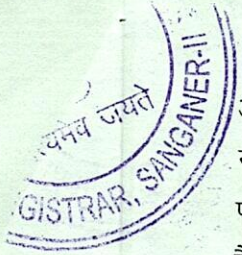
सांगानेर द्वितीय

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री GOPAL RAM , पुत्र/पुत्री/पति श्री RANJEET , व्यवसाय Businessजाति 0-MEENA House No.:00, Colony: BEED KI DHANI, Area: VILLAGE JAISINGHPURA TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 56 Signature :

उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय



यहकि विक्रेतागण को अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिए विक्रेतागण द्वारा उपरोक्त वर्णित आवासीय रूपान्तरित भूमि खसरा नम्बर 1284/581 रकबा 0.1430 हैक्टर अर्थात् 1430 वर्गमीटर भूमि सम्पूर्ण को क्रेता फर्म के हक में विक्रय करना तैय किया है, जो विक्रेतागण को अन्तिम रूप से स्वीकार है।

अतएव विक्रेतागण अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित भूमि खसरा नम्बर 1284/581 रकबा 0.1430 हैक्टर अर्थात् 1430 वर्गमीटर ग्राम जयसिंहपुरा वास भांकरोटा तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित आवासीय प्रयोजनार्थ समस्त स्वामित्व एवं अधिकार की भूमि सम्पूर्ण को पुनः आवंटन के अधिकारों आदि सहित को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मए समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिंग रूपयां 75,28,950/-अक्षरे पिवहत्तर लाख अठईस हजार नौ सौ पचास रूपयों की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करते है, अर्थात् बेचते है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतागण ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

क्रम संख्या	राशि	चैक नम्बर	बैंक	प्राप्तकर्ता
1.	18,63,415	000104	ICICI BANK	Gopal Ram
2.	18,63,415	000105	ICICI BANK	Gopal Ram
3.	37,645/-	TDS	----	Gopal Ram
4.	18,63,415	000106	ICICI BANK	Nanchu Ram
4.	18,63,415	000107	ICICI BANK	Nanchu Ram
	37,645/-	TDS	----	Nanchu Ram
कुल योग	75,28,950/-			

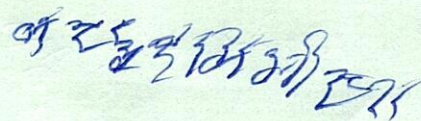
इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण राशि विक्रेतागण ने क्रेता फर्म से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेतागण एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करते है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी धनराशि विक्रेतागण को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है तथा विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेतागण ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से एवं वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिस पर क्रेता पूर्ण रूप से काबिज व स्वामित्वधारी है।

यहकि विक्रय की गई उपरोक्त वर्णित भूमि की आज तक सभी प्रकार के भारों व प्रभारों से मुक्त है, तथा भविष्य में उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी किसी त्रुटि, खोट, दोष के लिये विक्रेता ही उत्तरदायी रहेगा। आज से उक्त बेची गई भूमि समस्त भूमि के बाबत विक्रेतागण का कोई हक-सम्बन्ध व स्वामित्व नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP


PARTNER




गोपालराम



अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
2	श्री/श्रीमती/सुश्री NANCHU RAM , पुत्र/पुत्री/पति श्री RANJEET , व्यवसाय Businessजाति 0-MEENA House No.:00, Colony: BEED KI DHANI, Area: VILLAGE JAISINGHPURA TEHSIL SANGANER , City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 65 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री BHUMIJA REALSQUIRE LLP DESIGNTED PARTNER GANGA SINGH TANWAR , पुत्र/पुत्री/पति श्री SAHDEV SINGH, व्यवसाय Businessजाति 0-RAJPOOT House No.:610, Colony: CROWN SQUARE, Area: GANDHI PATH, VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 7528950/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 7528950/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री HARSH VARDHAN CHOUHAN , पुत्र/पुत्री/पति श्री GOPAL SINGH CHOUHAN जाति RAJPOOT Age: 41 Add: House No.:FLAT No.S-2, Colony: 67 AVASHPURI , Area: GANDHI PATH, WEST , City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KANARAM MEENA , पुत्र/पुत्री/पति श्री GOPAL RAM MEENA जाति MEENA Age: 29 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE JAISINGHPURA BAS BHANKROTA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

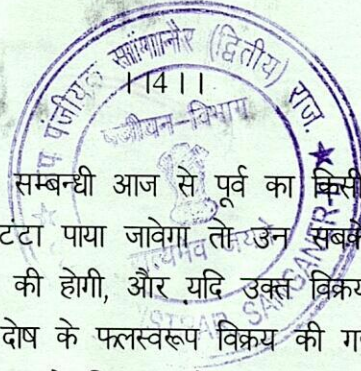
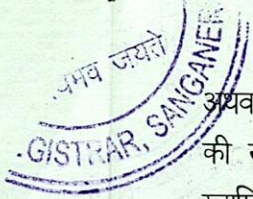
202101025005513

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय



यदि उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी आज से पूर्व का किसी भी प्रकार का कोई वाद, विवाद अथवा किसी भी प्रकार का झगडा, टंटा पाया जावेगा तो उन सबके निपटारे, सुलटारे, चुकारे आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेतागण स्वयं की होगी, और यदि उक्त विक्रय की गई भूमि में विक्रेतागण के स्वामित्व किसी कमी, त्रुटि, खोट व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे अथवा क्रेता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड जावे तो क्रेता फर्म को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई भूमि की वर्तमान बाजार कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेतागण की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे, इस सम्बन्ध में विक्रेतागण स्वयं का एवं उनके समस्त उत्तराधिकारी, वारिस आदि का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

यहकि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथी से उक्त भूमि का स्वामित्व, अधिकार, हित एवं भविष्य में उत्पन्न होने वाले समस्त अधिकार क्रेता फर्म में निहित हो गये है, एवं क्रेता स्वयं उसके समस्त प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, पार्टनर्स, स्थानापन्नो, दायभागि इस भूमि का उपयोग एवं उपभोग अपनी ईच्छानुसार कर सकेंगे। जिसमें विक्रेतागण स्वयं एवं उनके समस्त उत्तराधिकारी, वारिसान किसी भी प्रकार की बाधा उत्पन्न नहीं करेंगे। यहकि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथी से क्रेता फर्म उक्त भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा क्रेता को उक्त भूमि को किसी व्यक्ति, संस्था आदि के हक में भूमि को एकमुश्त अथवा भूखण्डों के रूप में विक्रय करने विक्रयपत्र तस्दीक करने, हस्तान्तरित करने, नियमन कराने, भूमि का पट्टा अपने नाम से आवंटन कराने, लीजडीड प्राप्त करने एवं उक्त भूमि को हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यहकि इस विक्रय पत्र के पश्चात् उक्त विक्रय की गई भूमि के नियमन/आवंटन के सम्बन्ध में जो भी शुल्क राज्य सरकार, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, स्थानीय निकाय आदि में जमा होंगे तो ऐसे सभी शुल्क क्रेता फर्म स्वयं जमा करावेगा। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।

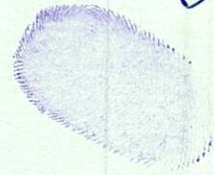
यहकि विक्रय की गई उक्त खसरा नम्बर की भूमि पर वर्तमान में कोई विकास कार्य एवं निर्माण कार्य नहीं हुआ है। भूमि वर्तमान में अविकसित है। विकास के कार्य क्रेता स्वयं अपने खर्चे से अथवा ज० वि० प्रा० से करायेगा। विक्रय की गई भूमि 60 फीट रोड से लगती हुई स्थित है।

क्रमशः.....5

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

[Signature]

PARTNER

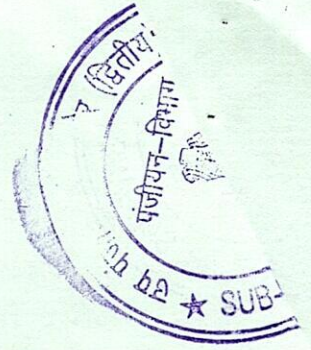


[Handwritten signature]



[Handwritten signature]





Enter in Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202109025000958
दिनांक 04/12/2021 कारण SITE INSPECTION

202101025005513

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 7528950 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 451737 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 75290, सरचार्ज राशि 135522 कुल रु 662549 रसीद संख्या 202102025007558 दिनांक 04-12-2021 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 451737 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202101025005513

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202109025000961
दिनांक 08/12/2021 कारण Release for Registration

202101025005513

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

FOR SHUMLA REALSQUARE LLP

PARTNER



अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पत्रों पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें।
इति। कहे विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

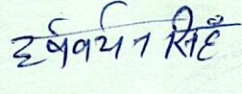
लेख्य दिनांक :- 03 दिसम्बर सन् 2021 ईस्वी।




हस्ताक्षर विक्रेतागण

(गोपालराम)

पेन नम्बर DKYPG1723H

साक्षी 1- 

नाम हर्षवर्धन सिंह चौहान

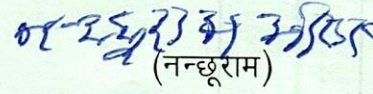
पिता का नाम श्री गोपाल सिंह चौहान

आयु 41 वर्ष

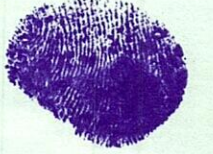
जाति राजपूत

निवासी ग्राम फ्लेट नं0 एस2, प्लाट नम्बर 67

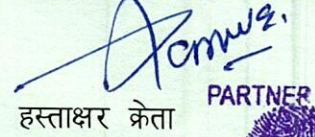
अवधपुरी, गांधी पथ, वेस्ट, जयपुर


(नन्धूराम)

पेन नम्बर FKTPR1163P



FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

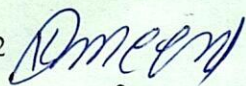

हस्ताक्षर क्रेता

(गंगासिंह तंवर)

डेजिकनेटेड पार्टनर

PARTNER



साक्षी-2 

नाम कानाराम मीना

पिता का नाम श्री गोपालराम मीना

आयु 29 वर्ष

जाति मीना

निवासी ग्राम जयसिंहपुरा वास भांकरोटा

तहसील सांगानेर

प्रारूपकर्ता

कमल मोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 444 है।

मोबाईल नम्बर 9829060767



Registration Endorsement

आज दिनांक 08/12/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 469 में
पृष्ठ संख्या 139 क्रम संख्या 202103025104408 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1875 के
पृष्ठ संख्या 44 से 53 पर चस्पा किया गया।

202101025005513

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम : जयसिंहपुरा वास भांकोटा

पटवार मण्डल : जयसिंहपुरा

भू.अ.नि.वृत्त: भांकोटा

तहसील: सांगानेर

जिला: जयपुर

प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 791 24/11/2021

संवत तथा ठाल बांड की क्रम संख्या: 2074-2077

नामांतरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतोनी) में की प्रविष्टि

खता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काशतकार का नाम
1	2	3	4	5	6

81	580/1	0.2800	चाही 2	8.12	1.) गोपालराम पुत्र रणजीत
	582/1	0.7500	चाही 2	21.75	हिस्सा- पूर्ण
	583	0.9000	चाही 2	26.10	जाति- मीणा सा. देह खातेदार
	757/2	0.1900	चाही A	8.36	

खता : 81	कुल खसरे : 4	कुल क्षेत्रफल : 2.1200	कुल काशतकार : 1
----------	--------------	------------------------	-----------------

136	580	0.4700	चाही 2	13.63	1.) नन्हराम पुत्र रणजीत
	582	0.0100	जाव 2	0.15	हिस्सा- पूर्ण
	583/1	0.9600	चाही 2	27.84	जाति- मीणा सा. देह खातेदार
	585	0.1500	चाही 2	4.35	
		0.2200	चाही 2	6.38	
		0.0500	जाव 2	0.73	
	586	0.0700	बारानी 2	0.42	
	757	0.1900	चाही A	8.36	

खता : 136	कुल खसरे : 6	कुल क्षेत्रफल : 2.1200	कुल काशतकार : 1
-----------	--------------	------------------------	-----------------

137	581	0.3200	बारानी A	3.78	1.) नन्हराम पुत्र रणजीत
	584	0.0200	गै.मु.चाह		हिस्सा- 1/2
	587	0.0500	बारानी 2	0.30	जाति- मीणा सा. देह खातेदार
	588	0.0400	गै.मु.रास्ता		2.) गोपालराम पुत्र रणजीत
	589	0.1000	गै.मु.रास्ता		हिस्सा- 1/2
	752/2	0.0300	चाही A	1.32	जाति- मीणा सा. देह खातेदार

खता : 137	कुल खसरे : 6	कुल क्षेत्रफल : 0.5600	कुल काशतकार : 2
-----------	--------------	------------------------	-----------------

जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि

खता संख्या	नाम	विशिष्टियों सहित काशतकार का संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल वर्गीकरण	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
7	8	9	10	11	12	

81	1.) गोपालराम पुत्र रणजीत	1287/583	0.6742	चाही 2	19.55
	हिस्सा- पूर्ण				
	जाति- मीणा सा. देह खातेदार				
	--बदस्तूर खसरा--				

खता : 81	कुल काशतकार : 1	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 1.6142
137	1.) नन्हराम पुत्र रणजीत	1285/581	0.1770
	हिस्सा- 1/2		बारानी A 2.09
	जाति- मीणा सा. देह खातेदार		
	2.) गोपालराम पुत्र रणजीत		
	हिस्सा- 1/2		
	जाति- मीणा सा. देह खातेदार		
	--बदस्तूर खसरा--		

खता : 137	कुल काशतकार : 2	कुल खसरे : 6	कुल क्षेत्रफल : 0.4170
-----------	-----------------	--------------	------------------------

291	1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर	✓ 1284/581	0.1430	आवासीय प्रयोजनार्थ
	हिस्सा- पूर्ण	✓ 1286/583	0.2258	आवासीय प्रयोजनार्थ
	संस्था के लिए	✓ 580	0.4800	आवासीय प्रयोजनार्थ
	--बदस्तूर खसरा--	✓ 580/1	0.2800	आवासीय प्रयोजनार्थ

खता : 291	कुल काशतकार : 1	कुल खसरे : 509	कुल क्षेत्रफल : 253.9144
-----------	-----------------	----------------	--------------------------

(कापटवारी की रिपोर्ट :

बीमानन

खुगुडि लहरीना गेहदम सांगानेर दि. 17-11-21 ए. 90A भोस जयपुर 2021-22/10/24/रि. 29.10.21 को पालम में नागानगन रसुका वाले लोक अलेउमर
एवं भोसगाव फस ह

हस्ताक्षर :
पटवारी का नाम :
दि. 11/11/21

11/25/21, 2:16 AM

ग्राम : जयसिंहपुरा वास भोंकरोटा

पटवार मण्डल : जयसिंहपुरा

भू अ. नि. वृत्त : भोंकरोटा

तहसील : सांगानेर

जिला : जयपुर

प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 791 24/11/2021

नामांतरकरण का प्रकार : सर्म्पण

संवत तथा ढाल बांड की क्रम संख्या : 2074-2077

रजिस्ट्रीकरण बंधक संख्या एवं दिनांक : नामांतरकरण शुल्क : 20 शांति : 0

दिनांक :

(ख) भू अ. निरीक्षक की जांच रिपोर्ट :

मुताबिक जगह काट्टा 28.10.21 तहसील सांगानेर के तहसील
काट्टा 17/11/21 के अंकन नहीं है

हस्ताक्षर :

भू अ. निरीक्षक का नाम :

दिनांक :

28/11/21

(ग) ग्राम पंचायत/राजस्व अधिकारी का आदेश :

खाता : 81	कुल खसरे : 4	कुल क्षेत्रफल : 2.1200	कुल काश्तकार : 1
खाता : 136	कुल खसरे : 6	कुल क्षेत्रफल : 2.1200	कुल काश्तकार : 1
खाता : 137	कुल खसरे : 6	कुल क्षेत्रफल : 0.5600	कुल काश्तकार : 2

खाता : 81	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 1.6142
खाता : 136	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 5	कुल क्षेत्रफल : 1.6400
खाता : 137	कुल काश्तकार : 2	कुल खसरे : 6	कुल क्षेत्रफल : 0.4170
खाता : 291	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 509	कुल क्षेत्रफल : 253.9144

मुताबिक रिपोर्ट पटवारी व जंय गिरधर

अक्षर नामान्तरकरण

स्वीकार है

हस्ताक्षर :

ग्राम पंचायत/राजस्व अधिकारी का नाम :

दिनांक :

P21 प्रतिलिपि प्राप्ति संख्या एवं दिनांक : 1 [24/11/2021 02:22 PM]

जयसिंहपुरा

20/11/2021

24/11/2021

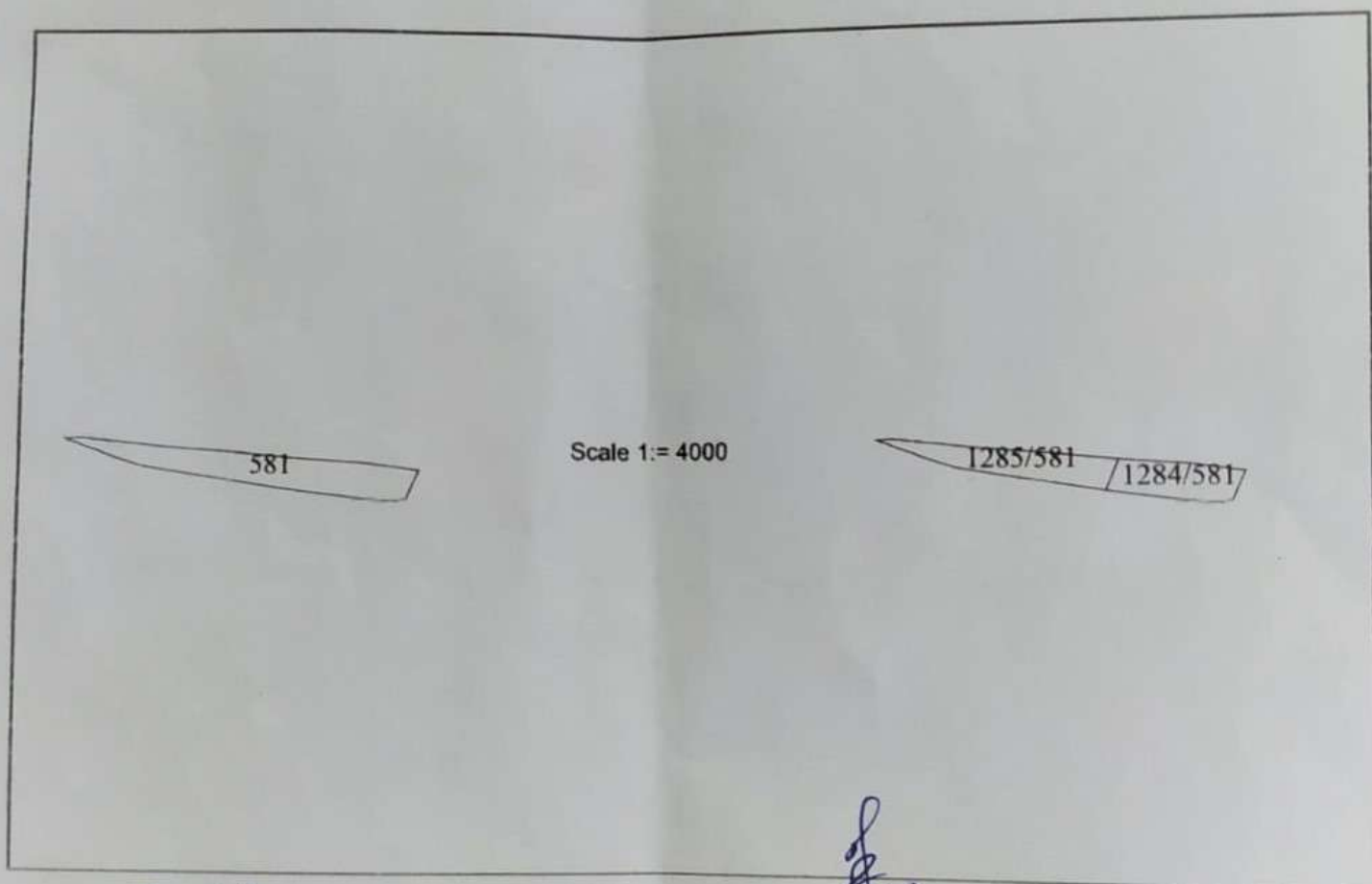
Put Up For Approval Details

Date : 24/11/2021 10:48:50 AM

District : 09 जयपुर, Tehsil : 295 सांगानेर, RI : 1317 भांकरोटा, Halkas : 05230 जयसिंहपुरा, Village : 19643 जयसिंहपुरा वास भांकरोटा

Unit:

Mutation No.	Mutation Date	User	Plot No.	Area	Mutated Plots	Area	type
791	24/11/2021	sanganer	581	0.3200(ROR)	1285/581 1284/581	NA NA	split



26/11/21
26/11/21

26/11/21
26/11/21

30/11/2021
नहसीलदार / म. अ.
नहसीलदार भांकरोटा (जयपुर)

791

24/11/2021

sanganer

583

0.9000(ROR)

1286/583

1287/583

NA

NA



583

Scale 1: = 4000



1287/583

1286/583

for 24/11/21
S.P. Wadhvani

26/11/21
I.L.R. Lakshmi

30/11/2021
N.H. Solanki (M. A.)
N.H. Solanki Sanganer (M. A.)