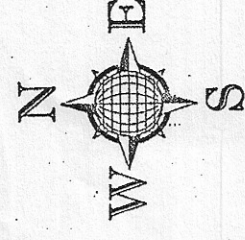


PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"GOVERDHAN VATIKA BLOCK-B"

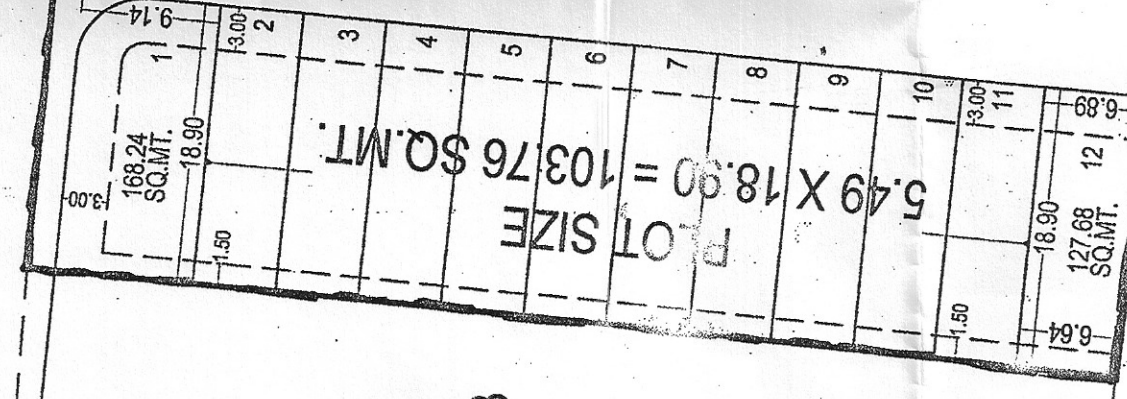
IN KHASRA NO.- 53/1, 419/53, 54/4, 420/54.
AT VILLAGE :- NAROTTAMPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR



1544
8
17.3.25.

EXISTING ROAD 18.0 MT. WIDE

55/3



JDA APPROVED SCHEME
SARYU ENCLAVE

54/3

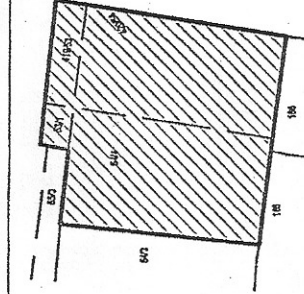
JDA APPROVED SCHEME
HARITWAL CITY

PROPOSED ROAD 12.0 MT. WIDE

185

186

ज.वि.प्रा.



विशेष सूचक

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार नूतन
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
1. नूतन आवासीय भूखण्ड = 31
2. नूतन व्यावसायिक भूखण्ड = INFORMAL-1

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	AREA IN (%)
1	RESIDENTIAL	3463.51	55.87 %
2	INFORMAL	135.90	02.19 %
TOTAL = (1+2)		3599.41	58.06 %
3	PARK	310.29	05.00 %
4	S.W.M.	50.04	0.81 %
5	MOBILE TOWER	10.00	0.16 %
6	ROAD	2230.26	35.97 %
TOTAL = (3 TO 6)		2600.59	41.94 %
SCHEME AREA		6200.00	100.00 %

योजना की पूरी की सम्पूर्ण अधिकार की राश 90 ए की
कार्यवाही एवं मोक पर भूमि का प्रमाणिकरण से द्वारा किया गया।
योजना की पूरी भूमि अधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम जयपुर विकास प्राधिकरण

की.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुमति योजना मानचित्र संशुद्ध कर जारी किया गया।

योजना का नाम:-
"GOVERDHAN VATIKA BLOCK-B"
IN KHASRA NO.- 53/1, 419/53, 54/4, 420/54
AT VILLAGE:- NAROTTAMPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

जोन संख्या = 48

रेफासा :- 1:500

सहायक नगर नियोजक	अति.सहायक नगर नियोजक	वरिष्ठ नगर नियोजक
जयपुर विकास प्राधिकरण		

CONSULTANT :-



CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No: 9829045031

- प्रस्तावित प्रकरण की 90ए की कार्यवाही प्रकरण संख्या LU2012/JDA/2024-25/103916दिनांक 23.01.2025 के द्वारा आवासीय प्रयोजनार्थ की जा चुकी है।
- मास्टर विकास योजना-2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग आवासीय दर्शित है।
- ग्राम नरोत्तमपुर तहसील सांगानर के आराजी खसरा नंबर 53/1, 54/4, 419/53, 420/54 क्षेत्रफल 6200 वर्ग मीटर भूमि में स्थित निजी खातेदारी की आवासीय योजना गोबर्धन वाटिका ब्लॉक बी का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 388वीं बैठक दिनांक 18.02.2025 को किया जा चुका है।
- प्रस्तावित योजना/एकल भूखण्ड का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मोक पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान कर लिया गया है।
- जोनलविकास योजना की 18 मीटर सड़क से प्रभावित भूमि को जविप्रा में सड़क हेतु निःशुल्क समर्पित करवा लिया गया है।
- प्रस्तावित योजना मानचित्र में पार्क व आवासीय भूखण्डों के मध्य 3 मीटर लेन रखी गई है एवं उक्त लेन की गणना 5 प्रतिशत पार्क के क्षेत्रफल में शामिल कर लिया गया है।
- उक्त योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 व जयपुर भवन विनियम 2020 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- योजना में फुटकर व्यावसायिक भूखण्ड को नविनि के आदेश दिनांक 20.02.2023 के क्रम में आवेदक द्वारा एकल पट्टे के रूप में प्रस्तावित किया गया है। अतः फुटकर व्यावसायिक भूखण्ड की प्लानिंग पाथ-वे/पार्किंग एवं दुकानों का क्षेत्रफल आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बीपीसी (एलपी) द्वारा जारी यूओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार रखा जाकर भूखण्ड पर नियमानुसार पृथक से भवन मानचित्र अनुमोदन की कार्यवाही की गई है।
- प्रकरण में नियमानुसार ईडब्ल्यूएस/एलआईजी हेतु राशि जमा करा ली गई है।
- आवेदक से प्रकरण से संबंधित समस्त लेन राशि यथा बीएसपी/विकास शुल्क आदि जमा करवाये जा चुके हैं।
- आवेदक द्वारा आन्तरिक विकास कार्य के धटे 12.5 प्रतिशत भूमि भूखण्ड संख्या 10, 11, 12, 13 कुल क्षेत्रफल 486.77 वर्ग मीटर रहन में रखी गई है।

सहायक/उप नगर नियोजक, जोन-8

जयपुर विकास प्राधिकरण

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
(बीपीसी (एलपी))

उपपरिचालक, जोन-8
जयपुर विकास प्राधिकरण

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
(बीपीसी (एलपी))