

**Government of Rajasthan**  
**REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER**  
**SUB-REGISTRAR : SANGANER-I**

**Fee Receipt**

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 03-08-2023 4:46 PM

Fee Receipt No	: 202302024018462	Receipt Date	: 03/08/2023
Name	: MAHESH KUMAR CHOUDHARY, MAHESH KUMAR CHOUDHARY	Document S. No.	: 202301024013958
Address	: JAIPUR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 50
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		<b>Cash Amount Received</b>	: ₹ 0
		<b>Other than Cash</b>	: ₹ 50
From Year 2023 To Year 2023		<b>Total Amount</b>	: ₹ 50

**Mode of Payment (#Mode Number Amount #)**

# e-Registration Receipt RJ1605562153500 ₹ 50

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Signature of recipient  
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



Ajmer Road,Jaipur.  
Mob. : +91-9950751116

That (1) M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP., through its Designated Partner Ramswaroop Choudhary,(2) Mr. Badrinarayan S/O Shyonath , Bhagchand Sharma S/O Kailash Chand Sharma, Shankarlal Sharma S/O Ramsahay, Suresh Sharma S/O Harsahay Sharma through POA M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP., through its Designated Partner Surrendered the rights of above property in favour of Jaipur Development Authority, Jaipur for change of land use (for residential purpose) as section 90A of Rajasthan Land Revenue Act 1956.

That after Receiving Report from Tehsildar alongwith Site Plan land use of the abovesaid land has been changed and as per Sanction by Authorized Officer of Jaipur Development Authority, Jaipur Vide Case No.LU2012/JDA/2023-24/102576 Dated 30-05-2023 under section 90A of Rajasthan Land Revenue Act 1956 and Rajasthan Tenancy Act under sec 63 That the Map for the abovesaid land has been approved in 325<sup>th</sup> Building Plan Committee (Layout Plan) Meeting held on 26-06-2023 according to Township Policy 2010.

Now, That M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP., through its Designated Partner at Village Beelwa Kalan Teh. Sanganer, Jaipur are entitled to develop the above said land on the basis of approvals mentioned above and thereafter individual Patta will be issued Jaipur Development Authority, Jaipur for each and every Plot as per recommendation of Owner.

That recommendation for issuing Pattas by the owners to purchaser's of these Plots and in that case individual TIR should be obtained in each and every case. Thereafter the owner will recommend Jaipur Development Authority to issue Patta in favour of proposed owner.

That there is no impediment for creating the mortgage.

  
महेश कुमार चौधरी  
एडवोकेट  
बी-25, भूरा पटेल नगर, डॉक्टर्स कॉलोनी  
डी.सी.एम., अजमेर रोड, जयपुर (राज.)

2

Res: Plot No.B-25,26 Bhura Patel Nagar,Doctors Colony,D.C.M.,Ajmer Road,Jaipur.

Mahesh Kumar Choudhary  
(Advocate)



Office :

102,Kreative Heights,Plot No.1,  
Tagor Nagar,Opp.Regal Resturant,  
Ajmer Road,Jaipur.  
Mob. : +91-9950751116

That the title in favoring the present owner M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP, Mr. Badrinarayan S/O Shyonath , Bhagchand Sharma S/O Kailash Chand Sharma, Shankarlal Sharma S/O Ramsahay, Suresh Sharma S/O Harsahay Sharma through POA M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP. is clear and marketable and fit for accepting the same as security by way of mortgage.

That the property has not been acquired under land acquisition Act.1894 and no notification giving the intention of the acquisition of the said property has been issued.

It is certified that M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP, ) Mr. Badrinarayan S/O Shyonath , Bhagchand Sharma S/O Kailash Chand Sharma, Shankarlal Sharma S/O Ramsahay, Suresh Sharma S/O Harsahay Sharma through POA M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP. is owner of this property, for which this report is certified.

For your kind information.

Thanking you



महेश कुमार चौधरी  
Yours truly  
एडवोकेट

प्लॉट-25, भूरा पटेल नगर, डॉक्टरस कॉलोनी  
डी.सी.एम., अजमेर रोड, जयपुर (राज.)  
(Mahesh Kumar Choudhary)

Advocate

**Government of Rajasthan**  
**REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER**  
**SUB-REGISTRAR : SANGANER-II**

**Fee Receipt**

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)      Print Date :      17-03-2023 4:18 PM

Fee Receipt No	: 202302025003630	Receipt Date	: 17/03/2023
Name	: BADRI NARAYAN ,	Document S. No.	: 202301025002586
Address	: 0 ,BAPLAWATO KI BAS, VILLAGE BEELWAKALAN ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 500	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 30	Stamp Duty	: ₹ 100
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 830
		Total Amount	: ₹ 830

**Mode of Payment (#Mode Number Amount #)**

# e-Gras Challan 73345481 ₹ 830

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient  
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

# e-Challan

Registration and Stamps department  
Government of Rajasthan

GRN: 0073345481



Payment Date: 17/03/2023 15:18:07

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER

Location: SANGANER

Period: 01/04/2022-To-31/03/2023

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount ( ₹ )
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	10.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	10.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	10.00
4	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	200.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	500.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	100.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		830.00



Eight Hundred Thirty Rupees and Zero Paise Only

## Payee Details:

Full Name: BADRI NARAYAN

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(302022)

Address:BAPLAWATO KA BAS, VILLAGE BEELWAKALAN, TEHSIL SANGANER, JAIPUR

Remarks:POWER OF ATTORNEY  
SECOND PARTY NAME- GOVIND KRIPA INFRA  
PROJECTS LLP

## Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: Punjab National Bank

Bank CIN No: PUNB7334548117032023

Date: 17/03/2023 15:18:07

Reference No: 5111893131

Computer generated copy on : 17/03/2023

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

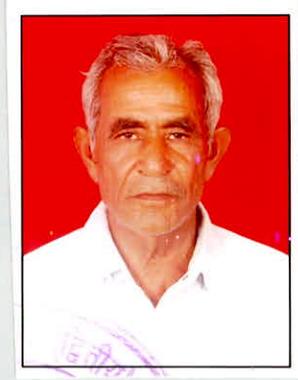
बदरीनारायण



For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner





॥श्री॥

-: मुख्तयारनामा आम :-

मैं कि बद्दीनारायण पुत्र श्री श्योनाथ आयु 72 वर्ष जाति हरियाणा ब्राह्मण निवासी बापलावतों का बास, ग्राम बीलवाकलां तहसील सांगानेर जिला जयपुर का हूँ।

जोकि ग्राम बीलवाकलां पटवार हल्का बीलवाकलां भूअभि.नि.क्षेत्र गोनेर अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में प्रणकर्ता की खातेदारी कृषि भूमि का विवरण निम्न प्रकार से हैं:-

1- कृषि भूमि खाता संख्या 230 के खसरा नम्बर 1022 रकबा 0.1500 हैक्टर, 1031 रकबा 0.2000 हैक्टर, 1032 रकबा 0.4300 हैक्टर, 1039 रकबा 0.1600 हैक्टर, 1040 रकबा 0.2300 हैक्टर, 1041 रकबा 0.2200 हैक्टर, 1042 रकबा 0.4100 हैक्टर, 1047 रकबा 0.2500 हैक्टर, 1048 रकबा 0.2500 हैक्टर, 1049 रकबा 0.2500 हैक्टर, 1050 रकबा 0.1600 हैक्टर, 1051 रकबा 0.1300 हैक्टर कुल कित्ता 12 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 2.8400 हैक्टर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 भाग की खातेदारी मुझ प्रणकर्ता के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

बद्दीनारायण

क्रमश....2



उप पंजीयक  
सांगानेर द्वितीय



For Govind Kripa Infra Projects LLP

राजेश्वर  
Designated Partner

2- कृषि भूमि खाता संख्या 144 के खसरा नम्बर 869 रकबा 0.3300 हैक्टर, 872 रकबा 0.1500 हैक्टर, 873/2087 रकबा 0.0500 हैक्टर, 889/2088 रकबा 0.0400 हैक्टर, 890/2089 रकबा 0.0500 हैक्टर कुल किता 5 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.6200 हैक्टर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 भाग की खातेदारी मुझ प्रणकर्ता के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की भूमि पर मैं प्रणकर्ता बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी, काबिज व अधिकारी है तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को प्रणकर्ता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की भूमि को हर प्रकार से विक्रय आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार मुझ प्रणकर्ता स्वयं को प्राप्त है।

यहकि मैं प्रणकर्ता अपने अन्य कार्यों में व्यस्त रहता हूँ, तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी कार्य करने में असमर्थ हैं, इसलिए मैं प्रणकर्ता उपरोक्त वर्णित दोनो खातो की कृषि भूमि जिनका कुल रकबा 3.46 हैक्टर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 में से हिस्सा 2400/4325 भाग की भूमि सम्पूर्ण (अर्थात रकबा 0.2400 हैक्टर) के सम्बन्ध में अपने हितेषी एवं पूर्ण विश्वासपात्र गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल.एल.पी. जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लॉट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर को अपना मुख्तयारआम नियुक्त करता हूँ, तथा यह अधिकार देता हूँ, कि उक्त मुख्तयारआम मेरी उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की देखभाल करें, उक्त वर्णित भूमि की पत्थरगढी करावें, डिमार्केशन करावें, भूमि का तकासमा करावें, यदि उक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय, तहसील, निजामत, भूप्रबन्ध विभाग, जे.डी.ए., नगर निगम, रीको, आवासन मण्डल, जिलाधीश कार्यालय, उपखण्ड अधिकारी, मुन्सिफ कोर्ट, शैसन कोर्ट, हाई कोर्ट, सुप्रीम कोर्ट, आदि समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में

क्रमशः...3

बदरी नारायण

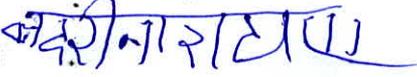
For Govind Kripa Infra Projects LLP

22/12/2024  
Designated Partner

**Presentation Endorsement**

आज दिनांक 17 माह 03 सन् 2023 को 04:11 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री BADRI NARAYAN पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHYONATH  
उम्र 72 वर्ष, जाति 0-HARYANA BRAHMAN , व्यवसाय Business  
निवासी House No.:0, Colony: BAPLAWATO KI BAS, VILLAGE  
BHELWAKALAN , Area: THESIL SANGANER , City: JAIPUR , Pin  
code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202301025002586



हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
SANGANER-II

In any other case

**Fees Receipt Endorsement**

रसीद नं.	202302025003630
दिनांक	17-03-2023
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	100
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	30
कुल योग	830

202301025002586

In any other case

**Mode of Payment (#Mode Number Amount #)**

e-Gras Challan 73345481-₹ 830

उप पंजीयक

सांगाणेर द्वितीय



उप पंजीयक, SANGANER-II

सांगाणेर द्वितीय



कार्यम है, तथा भविष्य में कायम होंगे, उनमें किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि हो तो उक्त मुख्तयारआम हमारी ओर से पैरवी करें, वकील नियुक्त करें, फीस देवें, हटावें, दावा, जवाब दावा, पेश करें, गवाहान से जिरह, बहस करें, प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र अपने हस्ताक्षर युक्त पेश करें, हल्फिया बयान देवें, राजीनामा करें, बाजदायरी, नजरसानी, उज्रदारी पेश करें, इजराय, डिग्री, कुर्की की कार्यवाही करें, उक्त मुख्तयारआम उपरोक्त वर्णित भूमि को जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर/राज्य हित में समर्पित करें, भूमि की 90-ए की कार्यवाही करावें, भूमि का लैण्ड यूज चेन्ज करावें, भूमि को निजी खातेदारी योजना अथवा प्राईवेट टाउनशिप योजना के तहत रूपान्तरण करावें, रेरा में रजिस्ट्रेशन करावें, नियमन/ विकास शुल्क व अन्य रूपान्तरण राशि जमा करावें, नक्शा अनुमोदित करावें, भूमि को डवलप करावें, प्रोविजनल आंवटन पत्र जारी करें, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से भूखण्डों के पटटे, लीज डीड जारी करावें, पटटे, लीजडीड का पंजीयन करावें, तात्पर्य यहकि उक्त मुख्तयारआम उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कायम है, तथा भविष्य में कायम होंगे, उनमें हमारी ओर से उपस्थित होकर समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही करें, उक्त मुख्तयारआम द्वारा की गई समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाहीयां मूझें अपने किए समान पूर्ण रूप से स्वीकार व अंगीकार होगी। यह कि उक्त मुख्तयारनामा आम खण्डनीय है। उक्त मुख्तयारआम को उपरोक्त भूमि विक्रय करने का अधिकार नहीं होगा। भूमि का कब्जा मेरा स्वयं का है।

क्रमश.....4

बदरी नारायण



For Govind Kripa Infra Projects LLP

राजेश्वर

Designated Partner



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री BADRI NARAYAN , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHYONATH , व्यवसाय Businessजाति 0-HARYANA BRAHMAN House No.:0, Colony: BAPLAWATO KI BAS, VILLAGE BEELWAKALAN , Area: THESIL SANGANER , City: JAIPUR , Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 72 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP TH PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GYARSI LAL CHOUDHARY , व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:PLOT NO 34, Colony: BHURAJI VIHAR CHAK GANPATPURA, Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR , Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature : 

ने लेख्यपत्र In any other case को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAM DAYAL GADODIYA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHIV JI RAM जाति JAT Age: 35 Add: House No.:40, Colony: CHOUDHARIYO KA MOHALLA VILLAGE SHRI SAWAI JAISINGHPURA , Area: THESIL CHAKSU , City: JAIPUR , Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH CHAND MEENA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMNARAYAN MEENA जाति MEENA Age: 39 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE BADH CHELA , Area: JAGATPURA , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

202301025002586

In any other case

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक  
सांगानेर द्वितीय

अतएव यह मुक्तयारनामा आम मैने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से चार ग्रीन पेपरों पर लेख्य कर दिया व मजमून मुक्तयारनामा आम को पढ, सुन, सोच व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिये सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति।

लेख्य दिनांक :- 17 मार्च सन् 2023 ईस्वी।

बद्रीनाथ

हस्ताक्षर प्रणकर्ता

साक्षी 1- Ram M

नाम रामदयाल गाडोदिया  
पिता का नाम श्री शिव जी राम  
आयु 35 वर्ष जाति जाट  
निवासी 40, चौधरीयों का मोहल्ला,  
ग्राम श्री सवाई जयसिंहपुरा,  
तहसील चाकसू जिला जयपुर।

For Govind Kripa Infra Projects LLP

हस्ताक्षर  
Designated Partner

साक्षी 2- Ramesh

नाम रमेश चन्द मीना  
पिता का नाम श्री रामनारायण  
आयु 39 वर्ष जाति मीना  
निवासी ग्राम बाढ चेला,  
जगतपुरा, जयपुर।

हस्ताक्षर मुक्तयारआम

(गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्टस् LLP)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(रामस्वरूप चौधरी)



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 0 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 100 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 500, सरचार्ज राशि 30 कुल रु 630 रसीद संख्या 202302025003630 दिनांक 17-03-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 100 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301025002586

In any other case

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक  
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

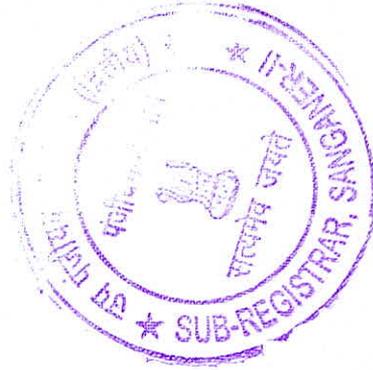
आज दिनांक 18/03/2023 को  
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 23 में  
पृष्ठ संख्या 3 क्रम संख्या 202303025400068 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 45 के  
पृष्ठ संख्या 333 से 340 पर चस्पा किया गया।

202301025002586

In any other case

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक  
सांगानेर द्वितीय



**Government of Rajasthan**  
**REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER**  
**SUB-REGISTRAR : SANGANER-II**

**Fee Receipt**

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)      Print Date :    23-06-2023 2:58 PM

Fee Receipt No	: 202302025007459	Receipt Date	: 23/06/2023
Name	: RAMSWROOP CHOUDHARY AS PARTNER GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP,	Document S. No.	: 202301025005311
Address	: 0 ,RAMPURA ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 500	Fee for Memorandum	: ₹ 64.67
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees	: ₹ 57
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 165	Stamp Duty	: ₹ 550
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		<b>Cash Amount Received</b>	: ₹ 0
		<b>Other than Cash</b>	: ₹ 1415
		<b>Total Amount</b>	: ₹ 1415



**Mode of Payment (#Mode Number Amount #)**

# e-Registration Receipt RJ1231141521384 ₹ 700 # Stamp Y342961 ₹ 650 # eStamp IN-RJ95837784875464V ₹ 65

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Signature of recipient  
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



# Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 23060141250R Receipt Date 01-JUN-2023 12:02  
S R Location SANGANER-I  
Receipt No R-1231141521384  
Name Of Seller BHAGCHAND SHARMA AND SURESH SHARMA  
Name Of Buyer GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP  
Type of Document 44(Ee)(li) - When Power Of Attorney Is Given Without Consideration To Sell Immoveable Property To -Any Other Person  
ACC Reference NONSH/AKASH MEHTA/SANGANER

## Paid Fees

### Particulars

Amount (Rs.)

### Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees

₹ 500

CSI

₹ 200

Copy of Fees

₹ 0

Record Registration Fees

₹ 0

Late Fees

₹ 0

Commission Fees

₹ 0

Other Charges

₹ 0

**Total Amount**

**₹ 700**

**Service Charges**

**₹ 10**

**Grand Total**

**₹ 710**

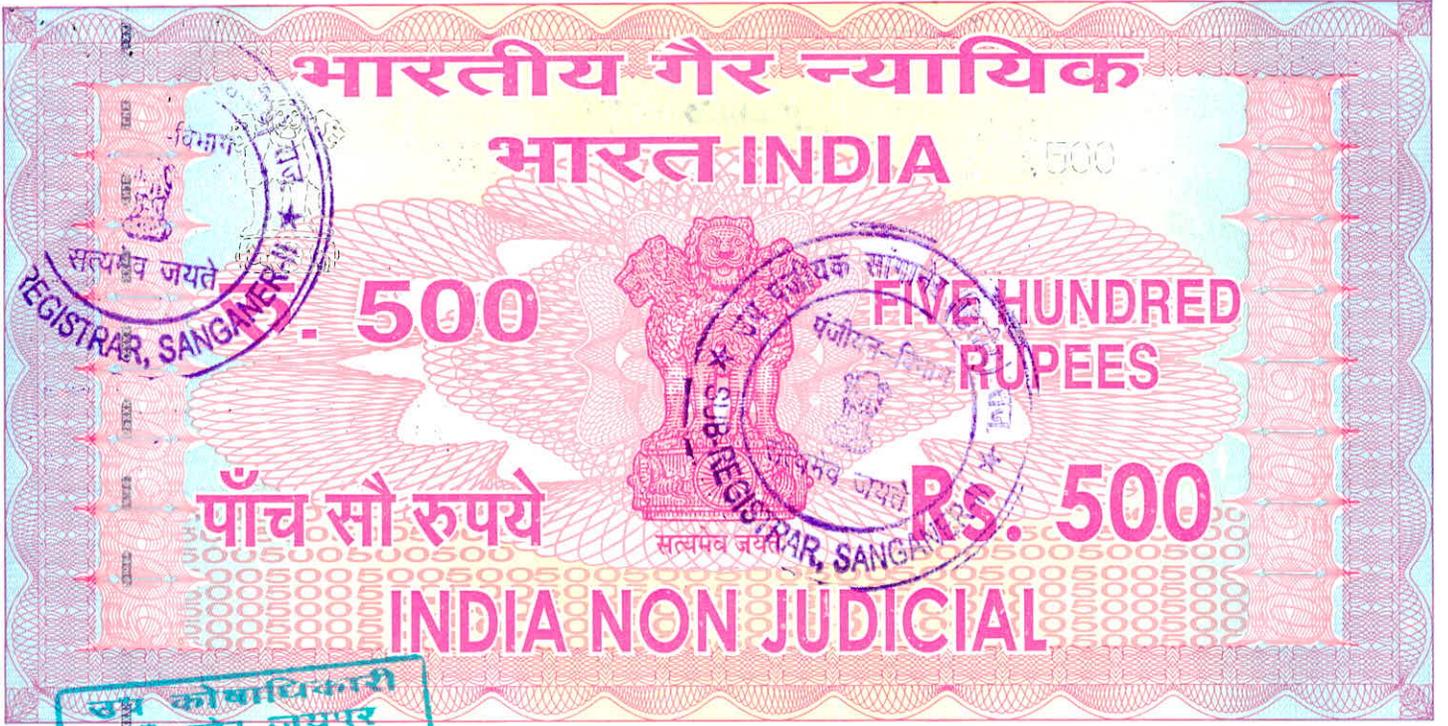
**( Rupees Seven Hundred Ten Only )**



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.







उप कोषाधिकारी  
सांगानेर जयपुर  
राजस्थान RAJASTHAN  
25 MAY 2021  
राजस्था

Y 342961



श्री ॥  
मुल्यपारनामा आम

हम कि भागचन्द शर्मा पुत्र श्री कैलाश चन्द शर्मा आयु 34 वर्ष जाति ब्राह्मण निवासी तलाई की ढाणी, ग्राम बीलवाकलां तहसील सांगानेर जिला जयपुर एवं सुरेश शर्मा पुत्र श्री हरसहाय शर्मा आयु 51 वर्ष जाति ब्राह्मण निवासी 23, कृष्णा नगर, इमलीवाला फाटक, जयपुर जिला जयपुर के है तथा इस लेख्य पत्र में प्रणकर्ता शब्द से संबोधित किये गये हैं।



Suresh Sharma



क्रमशः.....2

For Govind Kripa Infra Projects LLP

राजेश कुमार  
Designated Partner

उप पंजीयक  
सांगानेर द्वितीय





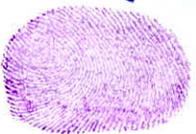
जोकि ग्राम बीलवाकलां,पटवार हल्का बीलवाकलां,अन्तर्गत 88हील मांसवेर,जिला जयपुर में आवासीय में रूपान्तरित भूमि खसरा नम्बर 1022 रकबा 0.1500 हैक्टयर, 1031 रकबा 0.2000 हैक्टयर, 1032 रकबा 0.4300 हैक्टयर, 1039 रकबा 0.1600 हैक्टयर, 1040 रकबा 0.2300 हैक्टयर, 1041 रकबा 0.2200 हैक्टयर, 1042 रकबा 0.4100 हैक्टयर, 1047 रकबा 0.2500 हैक्टयर, 1048 रकबा 0.2500 हैक्टयर, 1049 रकबा 0.2500 हैक्टयर, 1050 रकबा 0.1600 हैक्टयर, 1051 रकबा 0.1300 हैक्टयर कुल किता 12 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 2.8400 हैक्टयर भूमि स्थित हैं,जिस सम्पूर्ण में हिस्सा 7/120 भाग पर प्रणकर्ता-भागचन्द शर्मा एवं सम्पूर्ण में हिस्सा 1/15 भाग पर प्रणकर्ता-सुरेश शर्मा खातेदार,काश्तकार व काबिज हैं।

यहकि उपरोक्त वर्णित भूमि को खातेदार प्रणकर्ता एवं अन्य सहखातेदारान् ने आवासीय प्रयोजनार्थ हेतु रूपान्तरण के बाबत् जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के यहां पर आवेदन कर खातेदारी अधिकार राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90 (क) के अन्तर्गत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर को समर्पित कर दिये,उसके पश्चात् उक्त भूमि धारा 90 (क) भू-राजस्व अधिनियम के तहत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए रूपान्तरित की जा चुकी हैं,उक्त भूमि की 90 (क) प्रकरण मामला संख्या:-LU2012/JDA/2023-24/102574 निर्णय दिनांक-30.05.2023 व प्रकरण मामला संख्या:-LU2012/JDA/2023-24/102576 निर्णय दिनांक-30.05.2023 को हुआ हैं,उक्त भूमि की 90 (क) के तहत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के हक में नामान्तरकरण दर्ज हैं,परन्तु राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90(क) के अनुसार उक्त कथित भूमि पर प्रणकर्ता के निहित हित सुरक्षित हैं,जिसका जयपुर विकास प्राधिकरण से पुनः आवंटन प्रणकर्ता द्वारा नामित सदस्यों/निर्देशित व्यक्तियों को किया जावेगा।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय में रूपान्तरित भूमि कुल किता 12 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 2.8400 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 भाग पर हम प्रणकर्तागण बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी, काबिज व अधिकारी है तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को प्रणकर्तागण ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की भूमि को हर प्रकार से विक्रय आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार हम प्रणकर्तागण स्वयं को प्राप्त है।

क्रमशः.....3





For Govind Kripa Infra Projects LLP



Designated Partner



**Presentation Endorsement**

आज दिनांक 23 माह 06 सन् 2023 को 12:23 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री BHAGCHAND SHARMA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KAILASH  
CHAND SHARMA  
उम्र 34 वर्ष, जाति 0-BRAHMIN, व्यवसाय Other  
निवासी House No.:0, Colony: BEELWA KALAN, Area: SANGANER,  
City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State:  
RAJASTHAN  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202301025005311  
In any other case

हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
SANGANER-II

उप पंजीयक  
सांगानेर द्वितीय

**Fees Receipt Endorsement**

रसीद नं.	202302025007459
दिनांक	23-06-2023
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	550
कमी मरचार्ज शुल्क ₹	165
कुल योग	1415

202301025005311  
In any other case

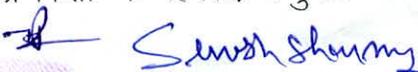
उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक  
सांगानेर द्वितीय

**Mode of Payment (#Mode Number Amount #)**  
eStamp IN-RJ95837784875464V ₹ 65 #  
Stamp Y342961 ₹ 650 # e-Registration  
Receipt RJ1231141521384 ₹ 700



यह कि हम प्रणकर्तागण अपने अन्य कार्यों में व्यस्त रह रहे हैं, तथा उक्त वर्णित भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी कार्य करने में असमर्थ हैं, इसलिए हम प्रणकर्तागण उपरोक्त वर्णित आवासीय में रूपान्तरित भूमि कुल किता 12 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 2.8400 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 भाग की भूमि सम्पूर्ण के सम्बन्ध में अपने हितेषी एवं पूर्ण विश्वासपात्र गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्टस् एल.एल.पी. जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लॉट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर में स्थित है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर को अपना मुख्तयारआम नियुक्त करते हैं, तथा यह अधिकार देते हैं, कि उक्त मुख्तयारआम हमारी उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण की देखभाल करें, उक्त वर्णित भूमि की पत्थरगढी करावें, डिमार्केशन करावें, यदि उक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय, तहसील, निजामत, भूप्रबन्ध विभाग, जे.डी.ए., नगर निगम, रीको, आवासन मण्डल, जिलाधीश कार्यालय, उपखण्ड अधिकारी, मुन्सिफ कोर्ट, शैसन कोर्ट, हाई कोर्ट, सुप्रीम कोर्ट, आदि समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कायम है, तथा भविष्य में कायम होंगे, उनमें किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि हो तो उक्त मुख्तयारआम हमारी ओर से पैरवी करें, वकील नियुक्त करें, फीस देवें, हटावें, दावा, जवाब दावा, पेश करें, गवाहान से जिरह, बहस करें, प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र अपने हस्ताक्षर युक्त पेश करें, हल्फिया बयान देवें, राजीनामा करें, बाजदायरी, नजरसानी, उज्रदारी पेश करें, इजराय, डिग्री, कुर्की की कार्यवाही करें, उक्त मुख्तयारआम उपरोक्त वर्णित रूपान्तरित भूमि का लैण्ड यूज चेन्ज करावें, भूमि को निजी खातेदारी योजना अथवा प्राइवेट टाउनशिप योजना के तहत रूपान्तरण करावें, रेरा में रजिस्ट्रेशन करावें, नियमन/विकास शुल्क व अन्य रूपान्तरण राशि जमा करावें, नक्शा अनुमोदित करावें, भूमि को डवलप करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा अनुमोदित मानचित्र के अनुसार व पश्चात् भूखण्डों का प्रोविजनल लेटर प्रणकर्ता एवं मुख्तयारआम की आपसी सहमती से भूखण्डों के बंटवारा, हिस्सा/अनुपात के अनुसार ही जारी किये जावेंगे तथा प्रणकर्ता के हिस्सा/अनुपात के भूखण्डों का बंटवारा पक्षकारान् द्वारा कर लिया गया है, जिसके अनुसार खसरा नंबर 1022, 1031, 1032, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042 का स्कीम एरिया 18000 वर्गमीटर में प्लॉट नंबर सी-6 क्षेत्रफल 73.20 वर्गमीटर, प्लॉट नंबर 1 लगायत 14 क्षेत्रफल 1253.31 वर्गमीटर एवं खसरा नंबर 1047 से 1051 का स्कीम एरिया 10400 वर्गमीटर में प्लॉट नंबर 40 एरिया 172.21 वर्गमीटर, प्लॉट नंबर 13 एरिया 145.92 वर्गमीटर एवं प्लॉट नंबर 14 से 18 एरिया 464.80 वर्गमीटर हैं, जिसका जे0डी0ए0 में प्रस्तुत मानचित्र इस लेख्य पत्र के साथ संलग्न हैं, जिसमें पीले रंग से दर्शाये गये भूखण्ड प्रणकर्ता के हिस्से में रहेंगे, तथा उक्त मुख्तयारआम द्वारा योजना में संलग्न मानचित्र के अनुसार प्रणकर्ता के हिस्सा/अनुपात के भूखण्डों के प्रोविजनल लेटर, लीज, पट्टा आदि सर्वप्रथम

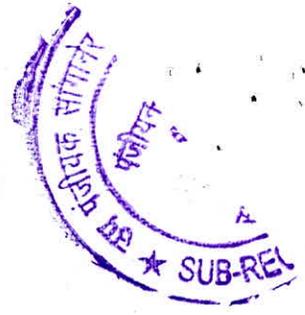


क्रमशः.....4

For Govind Kripa Infra Projects LLP

  
Designated Partner





### Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

- श्री/श्रीमती/सुश्री BHAGCHAND SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KAILASH CHAND SHARMA, व्यवसाय Otherजाति 0-BRAHMIN  
House No.:0, Colony: BEELWA KALAN, Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- श्री/श्रीमती/सुश्री SURESH SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HAR SAHAY SHARMA, व्यवसाय Otherजाति 0-BRAHMIN  
House No.:23, Colony: KRISHANA NAGAR, Area: IMALI WALA PHATAK, City: JAIPUR, Pin code: 302005, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- श्री/श्रीमती/सुश्री RAMSWROOP CHOUDHARY AS PARTNER GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GYARSI LAL CHOUDHARY, व्यवसाय Otherजाति 0-JAT  
House No.:0, Colony: RAMPURA, Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

		Presenter Age : 34 Signature : 
		Executant Age : 51 Signature : 
		Claimant Age : 47 Signature : 

ने लेख्यपत्र In any other case को पढ़ मुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

- Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANKIT KATARIA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMESHWAR LAL KATARIA जाति JAT  
Age: 29  
Add: House No.:0, Colony: KATARIA KRISHI FARM, Area: BISHNAWALA SIRSI ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302034, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMGOPAL SHARMA जाति BRAHMIN  
Age: 38  
Add: House No.:0, Colony: KAPORAWALA, Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

		Signature 
		Signature 

202301025005311

In any other case

उप पंजीयक SANGANER  
उप पंजीयक  
सांगानेर द्वितीय



जारी किये जावेगें, तत्पश्चात् ही मुख्तयारआम अपने हिस्सा/अनुपाल के भूखण्डों के प्रोविजनल लेटर, लीज, पट्टा आदि जारी करायेगा तथा उपरोक्तानुसार मुख्तयारआम जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से भूखण्डों के पट्टे, लीज डीड जारी करावें, पट्टे, लीजडीड का पंजीयन करावें, तथा द्वितीयपक्ष अपनी आवासीय योजना को बैंक द्वारा एपीएफ स्वयं अपने नाम से करावें, एवं बैंक से लोन के चैक केवल अपने हिस्से के भूखण्डों के अपने नाम से प्राप्त करेगा, तात्पर्य यहकि उक्त मुख्तयारआम उक्त वर्णित भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कायम है, तथा भविष्य में कायम होंगें, उनमें हमारी ओर से उपस्थित होकर समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही करें, उक्त मुख्तयारआम द्वारा की गई समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाहीयां हमें अपने किए समान पूर्ण रूप से स्वीकार व अंगीकार होगी। यह कि उक्त मुख्तयारनामा आम खण्डनीय है। उक्त मुख्तयारआम को उपरोक्त भूमि को विक्रय करने का अधिकार नहीं होगा। भूमि का कब्जा हम प्रणकर्तागण स्वयं का है।

अतएव यह मुख्तयारनामा आम हमने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से एक किता स्टाम्प कीमती 500/-रूपया एवं तीन किता ग्रीन पेपरों पर लेख्य कर दिया व मजमून मुख्तयारनामा आम को पढ, सुन, सोच व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिये सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। लेख्य दिनांक :-12 जून सन् 2023 ईस्वी।



*Suresh Sharma*

हस्ताक्षर प्रणकर्तागण



साक्षी 1-

*Aankit*

नाम अंकित कटारिया

पिता का नाम श्री रामेश्वरलाल

आयु 29 वर्ष जाति जाट

निवासी कटारिया कृषि फार्म,  
बिश्नावाला सिरसी रोड, जयपुर।

साक्षी 2

रमेश शर्मा

पिता का नाम श्री रामगोपाल शर्मा

आयु 38 वर्ष जाति ब्राह्मण,

निवासी कपूरावाला, तहसील सांगानेर,  
जिला जयपुर।

For Govind Kripa Infra Projects LLP

*Suresh Sharma*  
Designated Partner

हस्ताक्षर मुख्तयारआम

(गोविंदकृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स LLP)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(रामस्वरूप चौधरी)



**Under 54 Endorsement**

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 0 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 550 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 500, सरचार्ज राशि 165 कुल रु 1215 रसीद संख्या 202302025007459 दिनांक 23-06-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 550 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301025005311

In any other case

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक  
सांगानेर द्वितीय

**Registration Endorsement**

आज दिनांक 23/06/2023 को  
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 23 में  
पृष्ठ संख्या 94 क्रम संख्या 202303025400159 पर पंजीवद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 46 के  
पृष्ठ संख्या 237 से 247 पर चस्पा किया गया।

202301025005311

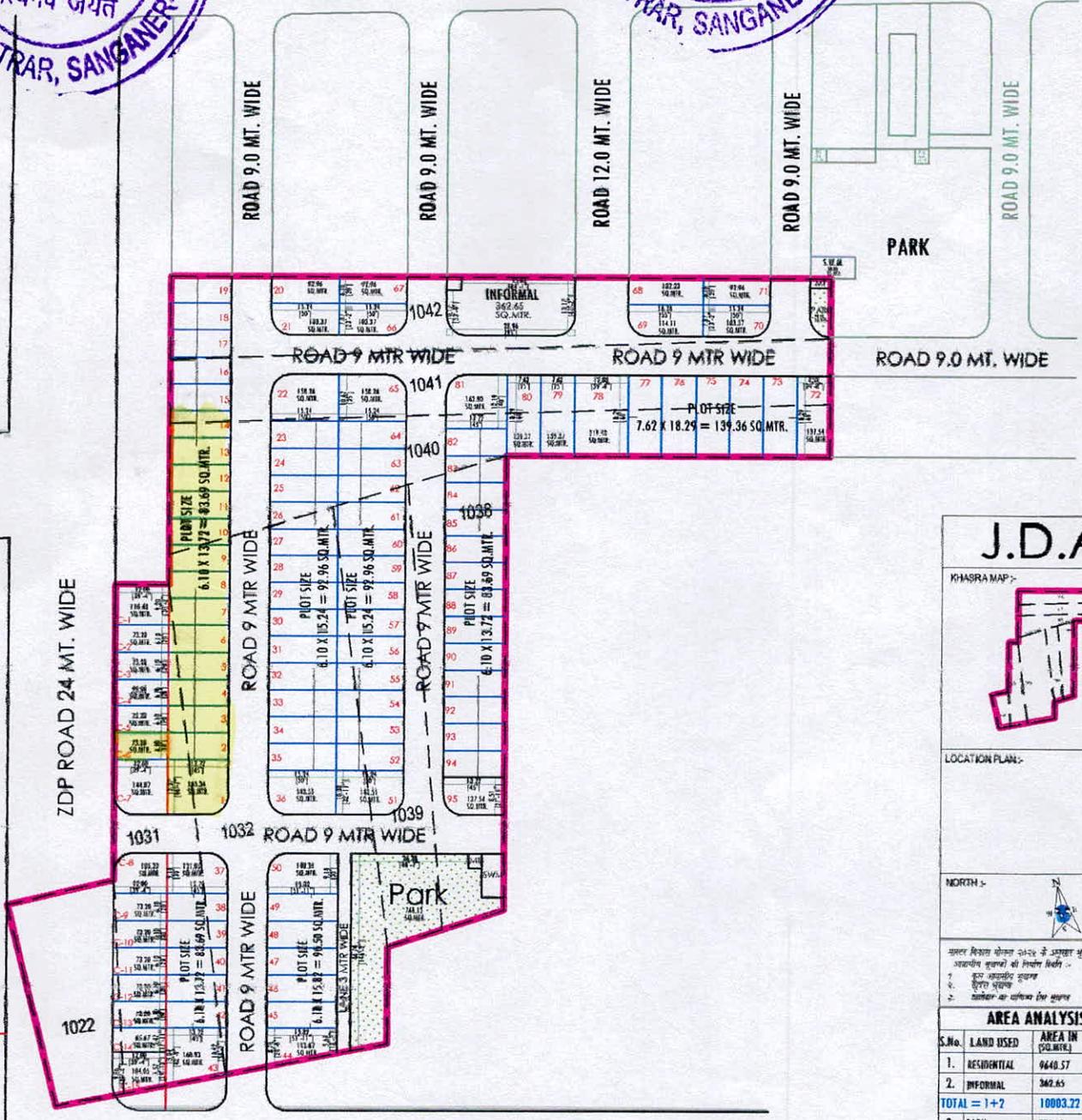
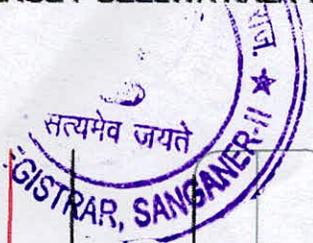
In any other case

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक  
सांगानेर द्वितीय

# PROPOSED LAY OUT PLAN OF "RESIDENTIAL SCHEME"

KHASRA NO.-1022,1031,1032,1038,1039,1040,1041,1042  
AT VILLAGE :- BEELWA KALA TEH.:- SANGANER, JAIPUR.



**J.D.A.**

KHASRA MAP:-

LOCATION PLAN:-

NORTH:-

असल विवरण पोस्टा 24/2 के अनुसार प्र उपरोक्त  
अवधारण अनुसार की प्रस्ताव दिवस :-  
1. मूल अवधारण अनुसार  
2. सुपर प्रोड्यूस  
3. नम्बर 100 अर्थात 100 गुण

AREA ANALYSIS :-			
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	9640.57	60.82 %
2.	INFORMAL	362.65	02.28 %
<b>TOTAL = 1+2</b>		<b>10003.22</b>	<b>63.10 %</b>
3.	PARK	792.62	05.00 %
4.	SWM	50.00	00.27 %
5.	MOBILE TOWER	98.00	00.12 %
6.	PU (TOBLET)	18.00	00.06 %
7.	ROAD	4976.19	31.29 %
<b>TOTAL = 3 TO 7</b>		<b>5848.74</b>	<b>36.90 %</b>
<b>SCHEME AREA</b>		<b>15851.96</b>	<b>100.00 %</b>
1.	J.D.A. COM.	527.61	3.30 %
2.	J.D.A. COM.	734.57	4.63 %
3.	ZML ROAD	666.51	4.21 %
<b>APPLIED AREA</b>		<b>2148.69</b>	<b>13.55 %</b>
<b>GRAND TOTAL</b>		<b>18000.00 SQ.MT.</b>	

PROPOSED LAYOUT PLAN OF  
"RESIDENTIAL SCHEME"  
AT VILLAGE :- BEELWA KALA TEH.:- SANGANER, JAIPUR.  
शीट नम्बर :- 14  
स्केल :- 1:750

असल मालिक	असल आवक कर मालिक	असल मालिक पर अधिकार

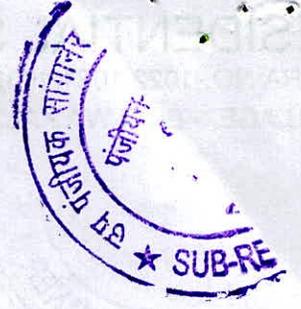
जायदर विवरण प्रतिकर  
CONSULTANT:- **Cad Max PROJECTS PVT. LTD.**

*Smesh Sharma*



For Govind Kripa Infra Projects LLP

*Designated Partner*



Registration Endorsement

आज दिनांक 23/06/2023 को  
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 23 में  
पृष्ठ संख्या 94 क्रम संख्या 202303025400159 पर पंजीवद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 46 के  
पृष्ठ संख्या 237 से 247 पर चस्पा किया गया।

202301025005311

In any other case

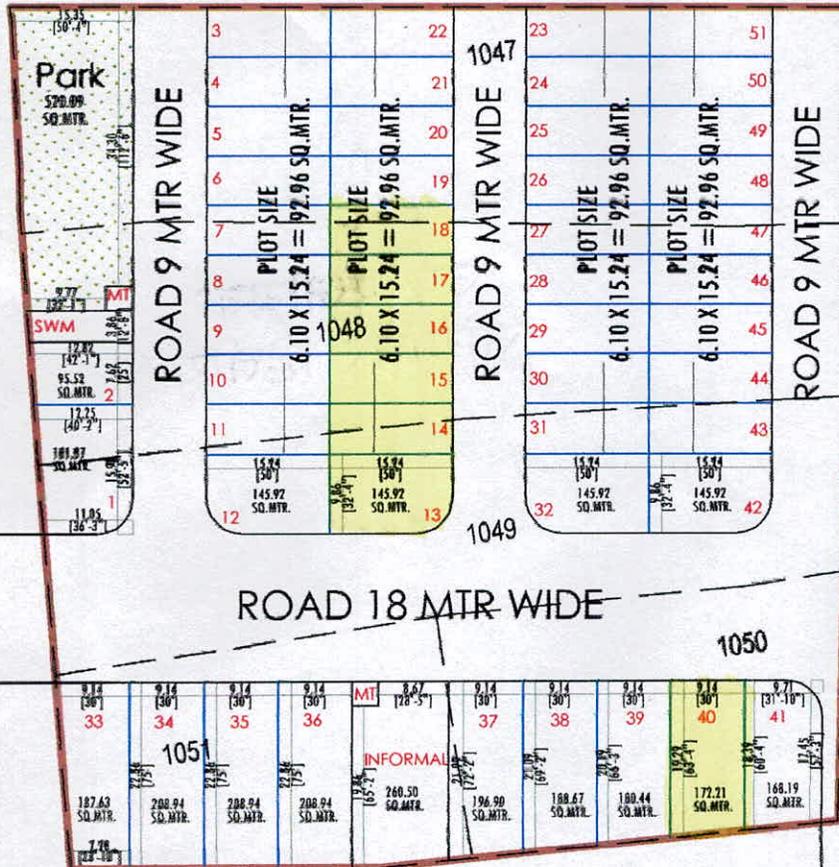
उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक  
सांगानेर द्वितीय

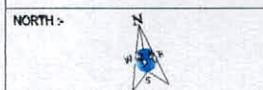
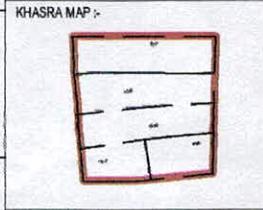
# PROPOSED LAY OUT PLAN OF "RESIDENTIAL SCHEME"

KHASRA NO.-1047 TO 1051

AT VILLAGE :- BEELWA KALA TEH.:- SANGANER, JAIPUR.



## J.D.A.



संकर विकास योजना २०२२ के अन्तर्गत प्रस्तावित  
आवासीय परियोजना की विवरण दीजिए :-  
१. कुल आवासीय इकायों का संख्या  
२. कुल क्षेत्रफल  
३. कच्चे/पक्के/अर्ध-पक्के इकायों का अनुपात

**AREA ANALYSIS :-**

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	5928.70	57.81 %
2.	INFORMAL	260.50	02.50 %
<b>TOTAL = 1+2</b>			<b>59.51 %</b>
3.	PARK	520.09	05.00 %
4.	SWM	50.89	00.48 %
5.	MOBILE TOWER	18.89	00.18 %
6.	PU (TOILET)	19.89	00.19 %
7.	ROAD 18 MTR W.	1805.95	17.36 %
8.	ROAD	1874.67	17.85 %
<b>TOTAL = 3 TO 8</b>			<b>40.49 %</b>
<b>SCHEME AREA</b>		<b>10400.00</b>	<b>100.00 %</b>

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "RESIDENTIAL SCHEME" AT VILLAGE :- BEELWA KALA TEH.:- SANGANER, JAIPUR.  
कोच स्केल = 1:4  
दिशा :- 1:500

जयपुर विकास प्राधिकरण  
CONSULTANT :- **Cad Max PROJECTS (P) LTD.**

*Suresh Sharma*

For Govind Kripa Infra Projects LLP

*राजेश कुमार*  
Designated Partner





**Registration Endorsement-**

आज दिनांक 23/06/2023 को  
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 23 में  
पृष्ठ संख्या 94 क्रम संख्या 202303025400159 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 46 के  
पृष्ठ संख्या 237 से 247 पर चस्पा किया गया।

202301025005311

In any other case

उप पंजीयक, SANGNER-II

**उप पंजीयक  
सांगानेर द्वितीय**

**Government of Rajasthan**  
**REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER**  
**SUB-REGISTRAR : SANGANER-II**

**Fee Receipt**

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 25-05-2023 11:45 PM

Fee Receipt No	: 202302025006207	Receipt Date	: 25/05/2023
Name	: SHANKAR LAL SHARMA ,	Document S. No.	: 202301025004437
Address	: 82 ,KOTHOTIYO KA BAS ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 500	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹ 0
Surcharge	: ₹ 30	Stamp Duty	: ₹ 100
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		<b>Cash Amount Received</b>	: ₹ 0
		<b>Other than Cash</b>	: ₹ 830
		<b>Total Amount</b>	: ₹ 830



**Mode of Payment (#Mode Number Amount #)**

# e-Gras Challan 76126974 ₹ 830

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient  
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR





॥श्री॥

-: मुख्तयारनामा आम :-

मैं कि शंकरलाल शर्मा पुत्र श्री रामसहाय आयु 60 वर्ष जाति हरियाणा ब्राह्मण निवासी कोठेतियो का बास, ग्राम बीलवाकलां तहसील सांगानेर जिला जयपुर का हूँ।

जोकि ग्राम बीलवाकलां पटवार हल्का बीलवाकलां भू.अभि.नि.क्षेत्र गोनर अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में कृषि भूमि खाता संख्या 230 के खसरा नम्बर 1022 रकबा 0.1500 हैक्टयर, 1031 रकबा 0.2000 हैक्टयर, 1032 रकबा 0.4300 हैक्टयर, 1039 रकबा 0.1600 हैक्टयर, 1040 रकबा 0.2300 हैक्टयर, 1041 रकबा 0.2200 हैक्टयर, 1042 रकबा 0.4100 हैक्टयर, 1047 रकबा 0.2500 हैक्टयर, 1048 रकबा 0.2500 हैक्टयर, 1049 रकबा 0.2500 हैक्टयर, 1050 रकबा 0.1600 हैक्टयर, 1051 रकबा 0.1300 हैक्टयर कुल कित्ता 12 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 2.8400 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/16 भाग की खातेदारी मुझ प्रणकर्ता के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

क्रमश....2

शंकरलाल शर्मा



Handwritten signature of the designated partner.

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner



उप पंजीयक  
सांगानेर द्वितीय

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की भूमि पर मैं प्रणकर्ता बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी, काबिज व अधिकारी है तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को प्रणकर्ता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की भूमि को हर प्रकार से विक्रय आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार मुझ प्रणकर्ता स्वयं को प्राप्त है।

यहकि मैं प्रणकर्ता अपने अन्य कार्यों में व्यस्त रहता हूँ, तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी कार्य करने में असमर्थ हूँ, इसलिए मैं प्रणकर्ता उपरोक्त वर्णित दोनो खातो की कृषि भूमि खाता संख्या 230 कुल कित्ता 12 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 2.8400 हैक्टर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/16 भाग की भूमि सम्पूर्ण के सम्बन्ध में अपने हितेषी एवं पूर्ण विश्वासपात्र गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल.एल.पी. जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लाट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर को अपना मुख्तयारआम नियुक्त करता हूँ, तथा यह अधिकार देता हूँ, कि उक्त मुख्तयारआम मेरी उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की देखभाल करें, उक्त वर्णित भूमि की पत्थरगढी करावें, डिमार्केशन करावें, भूमि का तकासमा करावें, यदि उक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय, तहसील, निजामत, भूप्रबन्ध विभाग, जे.डी.ए., नगर निगम, रीको, आवासन मण्डल, जिलाधीश कार्यालय, उपखण्ड अधिकारी, मुन्सिफ कोर्ट, शैसन कोर्ट, हाई कोर्ट, सुप्रीम कोर्ट, आदि समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कार्यम है, तथा भविष्य में कायम होंगें, उनमें किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि हो तो उक्त मुख्तयारआम हमारी ओर से पैरवी करें, वकील नियुक्त करें, फीस देवें, हटावें, दावा, जवाब दावा, पेश करें, गवाहान से जिरह, बहस करें, प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र अपने हस्ताक्षर युक्त पेश करें, हल्फिया बयान देवें, राजीनामा करें, बाजदायरी,

क्रमश.....3

श्रीक-लाल शर्मा

For Govind Kripa Infra Projects LLP

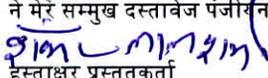
  
 Designated Partner



**Presentation Endorsement**

आज दिनांक 25 माह 05 सन् 2023 को 01:14 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री SHANKAR LAL SHARMA पुत्र/पुत्री/पति श्री RAM SAHAY  
SHARMA  
उम्र 60 वर्ष, जाति 0-BRAHMAN , व्यवसाय Business  
निवासी House No.:82, Colony: KOTHOTIYO KA BAS , Area: BEELWA  
KALAN, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State:  
RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

  
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202301025004437

In any other case

हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
SANGANER-II

  
उप पंजीयक  
सांगानेर द्वितीय

**Fees Receipt Endorsement**

रसीद नं.	202302025006207
दिनांक	25-05-2023
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	100
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	30
कुल योग	830

202301025004437

In any other case

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 76126974 ₹ 830

उप पंजीयक, SANGANER-II

  
उप पंजीयक  
सांगानेर द्वितीय

नजरसानी, उज्रदारी पेश करें, इजराय, डिग्री, कुर्की की कार्यवाही करें, उक्त मुख्तयारआम उपरोक्त वर्णित भूमि को जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से भूखण्डों के तहत में समर्पित करें, भूमि की 90-ए की कार्यवाही करावें, भूमि का लैंड यूज चेंज करावें, भूमि को निजी खातेदारी योजना अथवा प्राइवेट टाउनशिप योजना के तहत रूपान्तरण करावें, रेरा में रजिस्ट्रेशन करावें, नियमन/विकास शुल्क व अन्य रूपान्तरण राशि जमा करावें, नक्शा अनुमोदित करावें, भूमि को डवलप करावें, प्रोविजनल आंवटन पत्र जारी करें, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से भूखण्डों के पटटे, लीज डीड जारी करावें, पटटे, लीजडीड का पंजीयन करावें, तात्पर्य यहकि उक्त मुख्तयारआम उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कायम है, तथा भविष्य में कायम होंगे, उनमें हमारी ओर से उपस्थित होकर समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही करें, तथा द्वितीयपक्ष अपनी आवासीय योजना को बैंक द्वारा एपीएफ स्वयं अपने नाम से करवायेगा एवं बैंक से लोन के चैक अपने नाम से प्राप्त करेगा। उक्त मुख्तयारआम द्वारा की गई समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाहीयां मूझे अपने किए समान पूर्ण रूप से स्वीकार व अंगीकार होगी। यह कि उक्त मुख्तयारनामा आम खण्डनीय है। उक्त मुख्तयारआम को उपरोक्त भूमि विक्रय करने का अधिकार नहीं होगा। भूमि का कब्जा मेरा स्वयं का है।

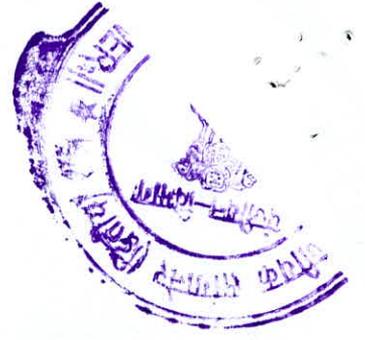
क्रमश.....4

रामेश्वर

For Govind Kripa Infra Projects LLP

रामेश्वर  
Designated Partner





Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री SHANKAR LAL SHARMA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM SAHAY SHARMA , व्यवसाय Businessजाति 0-BRAHMAN House No.:82, Colony: KOTHOTIYO KA BAS , Area: BEELWA KALAN, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 60 Signature : 
2 श्री/श्रीमती/सुश्री GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GYARSILAL CHOUDHARY , व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:34, Colony: BHURAJI VIHAR , Area: CHAK GANPATPURA-II MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 47 Signature : 

ने लेख्यपत्र In any other case को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANKIT KATARIA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMESHWAR LAL KATARIA जाति JAT Age: 29 Add: House No.:00, Colony: KATARIA FARM HOUSE , Area: SIRSI ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302034, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BADRI NARAYAN CHOPRA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAGANNATH CHOPRA जाति JAT Age: 46 Add: House No.:53, Colony: SUKHIJA VIHAR, CHOPRA FARM , Area: GANPATPURA-I, MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

202301025004437

In any other case

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक  
सांगानेर द्वितीय



अतएव यह मुक्तयारनामा आम मैने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से चार ग्रीन पेपरों पर लेख्य कर दिया व मजमून मुक्तयारनामा आम को पढ, सुन, सोच व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिये सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति।

लेख्य दिनांक :- 25 मई सन् 2023 ईस्वी।

गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स  
हस्ताक्षर प्रणकर्ता



साक्षी 1-

*Ankit*

नाम अंकित कटारिया  
पिता का नाम श्री रामेश्वरलाल  
आयु 29 वर्ष जाति जाट  
निवासी कटारिया कृषि फार्म,  
बिश्नावाला सिरसी रोड, जयपुर।

For Govind Kripa Infra Projects LLP

*Ram Swarup*

Designated Partner

हस्ताक्षर मुक्तयारआम

(गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स LLP)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(रामस्वरूप चौधरी)



साक्षी 2-

*Badrinarayan*

नाम बद्रीनारायण चौपडा  
पिता का नाम श्री जगन्नाथ चौपडा  
आयु 46 वर्ष जाति जाट  
निवासी 53, सुखिजा विहार, चौपडा फार्म,  
गणपतपुरा-प्रथम, मानसरोवर, जयपुर।





**Under 54 Endorsement**

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 0 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 100 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 500, सरचार्ज राशि 30 कुल रु 630 रसीद संख्या 202302025006207 दिनांक 25-05-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 100 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301025004437

In any other case

उप पंजीयक, SANGANER-II

**उप पंजीयक  
सांगानेर द्वितीय**

**Registration Endorsement**

आज दिनांक 25/05/2023 को  
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 23 में  
पृष्ठ संख्या 62 क्रम संख्या 202303025400127 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 45 के  
पृष्ठ संख्या 904 से 911 पर चस्पा किया गया।

202301025004437

In any other case

उप पंजीयक, SANGANER-II

**उप पंजीयक  
सांगानेर द्वितीय**



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन-14)  
राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/JDA/2023-24/102576

दिनांक: 30/05/2023

विषय: - राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP पुत्र श्री THROUGH DESIGNATED PARTNER RAMSWROOP CHOUDHARY जाति LLP निवासी 34]BHURAJI VIHAR]GANPATPURA 2ND]MANSAROVAR]JAIPUR

श्री BADRI NARAYAN SHARMA पुत्र श्री SHYONATH जाति BRAHMAN निवासी 91]BAPLAWATO KA BAS]BEELWA KALAN]JAIPUR

श्री SHANKAR LAL SHARMA पुत्र श्री RAM SAHAY SHARMA जाति BRAHMAN निवासी 82]KOTHOTIYA KA BAS]BEELWA KALAN]JAIPUR

श्री BHAGCHAND SHARMA पुत्र श्री KAILASH जाति BRAHMAN निवासी TALAI KI DHANI]BEELWA KALAN]BILWA JAIPUR

श्री SURESH SHARMA पुत्र श्री HAR SAHAY SHARMA जाति BRAHMAN निवासी 23]KRISHANA NAGAR]IMALI WALA PHATAK] SECRETARIAT]JAIPUR

1. ऊपर नामित आवदेक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हेक्टे.)
1.	बिलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP, BADRI NARAYAN, BHAGCHAND, SHANKARLAL, SURESH	1047	2500	0.25
2.	बिलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP, BADRI NARAYAN, BHAGCHAND, SHANKARLAL, SURESH	1048	2500	0.25
3.	बिलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP, BADRI NARAYAN, BHAGCHAND, SHANKARLAL, SURESH	1049	2500	0.25
4.	बिलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP, BADRI NARAYAN, BHAGCHAND, SHANKARLAL, SURESH	1050	1600	0.16



5.	बिलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP, BADRI NARAYAN, BHAGCH AND, SHANKARLAL, SURESH	1051	1300	0.13
				<b>कुल</b>	<b>1.04</b>

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **30-05-2023** को पारित किया गया है।



**प्राधिकृत अधिकारी (जो 414)**  
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



# जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 169 एच)  
पृष्ठ संख्या :- 1 of 2

ग्राम का नाम :- बीलवाकलां  
पटवार हल्का :- बीलावाकलां  
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- गोनेर  
तहसील :- साँगानेर  
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077  
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार  
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 230  
खाता संख्या पुराना :- 214

जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी

## काश्तकार का नाम :-

1. गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल एल पी हिस्सा- 2057/2768 जाति- (NA) रजि. ऑफिस प्लाट न. 34 ,भुराजी विहार चक गणपतपुरा द्वितीय मानसरोवर जयपुर जिला जयपुर खातेदार
2. बद्रीनारायण पुत्र श्योनाथ हिस्सा- 12/173 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
3. भागचन्द शर्मा पुत्र कैलाश चन्द शर्मा हिस्सा- 7/120 जाति- ब्राह्मण नि तलाई की ढाणी बीलवा कलां तहसील सांगानेर जिला जयपुर खातेदार
4. शंकरलाल शर्मा पुत्र रामसहाय हिस्सा- 1/16 जाति- हरियाणा ब्राह्मण नि. कोठीतियो का बास ,बीलवाकला तह.सांगानेर जयपुर खातेदार
5. सुरेश शर्मा पुत्र हरसहाय शर्मा हिस्सा- 1/15 जाति- हरियाणा ब्राह्मण नि 23 कृष्णा नगर इमली वाला फाटक जयपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1022	0.1500	बारानी 3	0.1500	0.56	स्वीकृत नामांतरकरण : 782 08/09/2020 विरासत	
1031	0.2000	बारानी 1	0.2000	1.56	स्वीकृत नामांतरकरण : 798 15/10/2020 बेचान	
1032	0.4300	बारानी 1	0.4300	3.35	स्वीकृत नामांतरकरण : 803 05/11/2020 हकत्याग	
1039	0.1600	बारानी 1	0.1600	1.25	स्वीकृत नामांतरकरण : 841 09/09/2021 विरासत	
1040	0.2300	बारानी 1	0.2300	1.79	स्वीकृत नामांतरकरण : 866 18/11/2021 हकत्याग	
1041	0.2200	बारानी 1	0.2200	1.72	स्वीकृत नामांतरकरण : 874 20/12/2021 न्याया. आदेश	
1042	0.4100	बारानी 1	0.4100	3.20	स्वीकृत नामांतरकरण : 915 30/05/2022 बेचान	
1047	0.2500	बारानी 3	0.2500	0.93	स्वीकृत नामांतरकरण : 924 08/08/2022 बेचान	
1048	0.2500	बारानी 3	0.2500	0.93	स्वीकृत नामांतरकरण : 929 21/09/2022 विरासत	
1049	0.2500	बारानी 3	0.2500	0.93	स्वीकृत नामांतरकरण : 948 31/03/2023 बेचान	
1050	0.1600	बारानी 3	0.1600	0.59	स्वीकृत नामांतरकरण : 980 10/04/2023 बेचान	
1051	0.1300	जाव 2	0.1300	1.89	1019 स्वीकृत नामांतरकरण : 981 12/04/2023 बेचान स्वीकृत नामांतरकरण : 982 10/04/2023 बेचान स्वीकृत नामांतरकरण : 983 18/04/2023 बेचान स्वीकृत नामांतरकरण : 985 10/04/2023 बेचान स्वीकृत नामांतरकरण : 992 14/05/2023 बेचान स्वीकृत नामांतरकरण : 993 14/05/2023 बेचान स्वीकृत नामांतरकरण : 1000 14/05/2023 बेचान	

कुल खसरे -12      2.8400      18.7000

## आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - ANKIT KATARIA  
प्रतिलिपि सं. - 81599

पता - BEELAWA  
शुल्क - 55 Rs/-

यू.एस.एन - 9295246202301000

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=9295246202301000>

## ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - NAVNEET KUMAR PANDEY

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 16/May/2023 01:57:00 PM

