

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:- जविप्रा/उपा./जोन-11/2025/डी-5/08

दिनांक 28/2/2025

श्री दीपक कुमार शर्मा पुत्र श्री कालू राम शर्मा
निवासी-38, मदर्स प्राइड, स्कूल के पीछे गली नम्बर 17,
आदर्श बाजार बरकत नगर, टोंक फाटक, लाल कोठी, जयपुर।
यशराज इलेक्ट्रिकल्स प्रा. लि. जरिये प्रतिनिधि
श्री राजकुमार गुप्ता पुत्र श्री बनारसी लाल गुप्ता
पंजीकृत कार्यालय:-703, 7वीं फ्लोर, सिग्रेचर टावर,
लाल कोठी, जयपुर। तथा
श्री सत्यनारायण शर्मा पुत्र श्री जगदीश नारायण शर्मा,
निवासी:-प्लॉट नं. 27, सुन्दर विहार कॉलोनी,
पानी की टंकी के पास, टोंक रोड़, जयपुर।

विषय:- ग्राम किशोरपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 442, 448, 449 कुल किता 3 कुल रकबा 1.1800 हैक्ट. भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "कृष्णा वाटिका" का मानचित्र जारी करने बाबत।।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपके द्वारा ग्राम किशोरपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 442, 448, 449 कुल किता 3 कुल रकबा 1.1800 हैक्ट. भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "कृष्णा वाटिका" का मानचित्र जारी करने हेतु आवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर ग्राम किशोरपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 442, 448, 449 कुल किता 3 कुल रकबा 1.1800 हैक्ट. भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "कृष्णा वाटिका" का मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर.जी.) क्रमांक 1529/बी दिनांक 24.02.2025 पर दर्ज किया गया है।

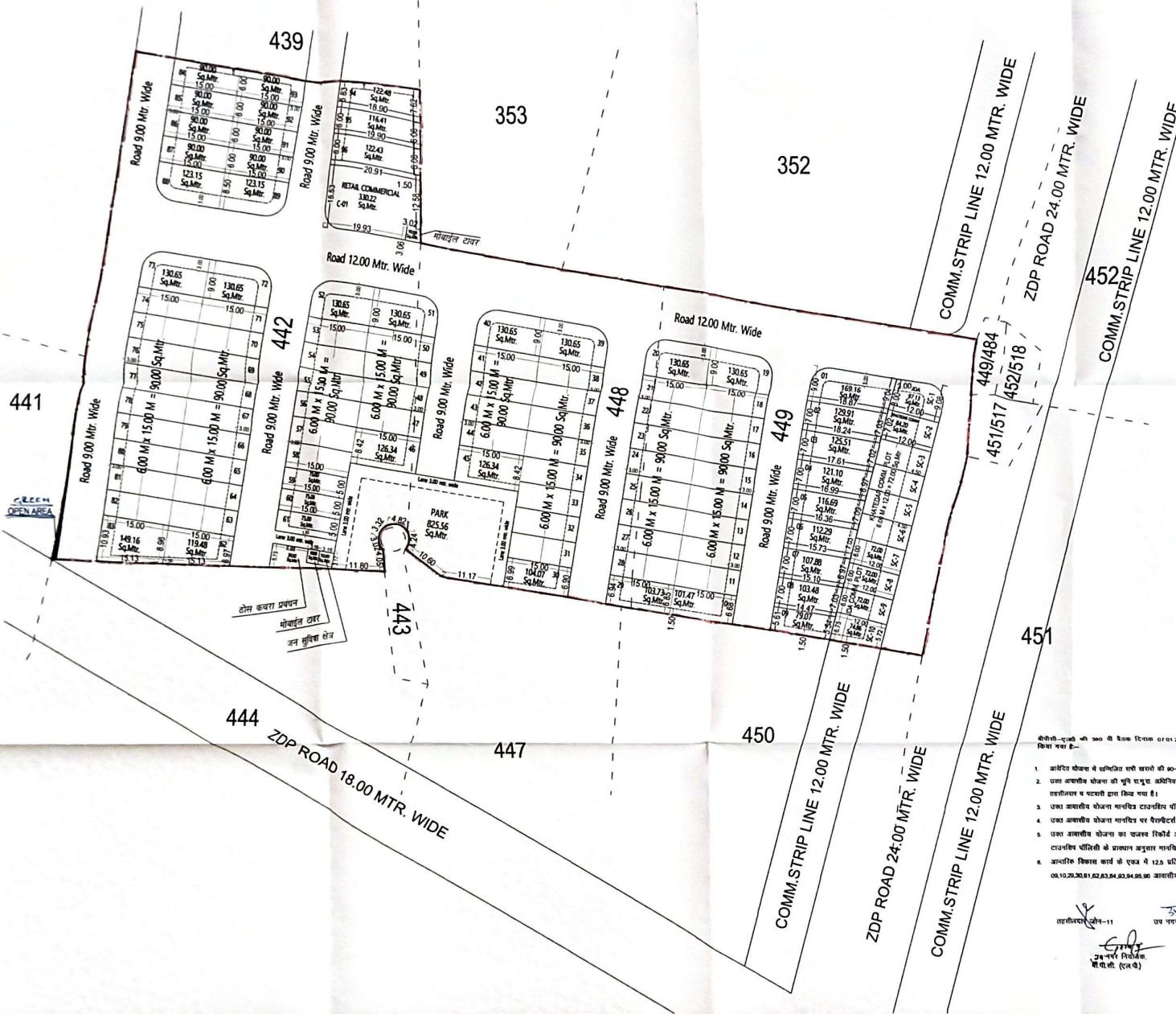
अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:-योजना मानचित्र की छायाप्रति।

उपायुक्त जोन-11
जयपुर
उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

Layout Plan of "KRISHNA VATIKA"

UNDER KHASRA NO.- 442, 448, 449 AT VILLAGE - KISHORPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR



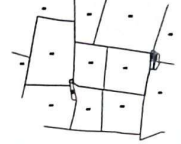
1529
B
24.2.25.



SCALE :- 1CM = 5 MTR

KHASRA PLAN OF PROPOSED SCHEME

NOT TO SCALE



SCAN FOR SITE LOCATION

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व भूवर्गीकरण विवरण -
क्र.सं. भू-उपयोग क्षेत्रफल(व.मी.) प्रतिशत

1. आवासीय	9533.53	57.74%
2. बुनियादी ढांचा	330.22	02.00%
(A) कुल क्षेत्रफल (1 TO 3)	9863.75	59.74%
3. वाणिज्य	825.56	05.00%
4. लोक कला कला	50.02	00.30%
5. जन सुविधा क्षेत्र	10.00	00.06%
6. मोहल जल	20.00	00.12%
7. वृक्ष क्षेत्र	17.43	00.11%
8. लक	5724.44	34.67%
(B) कुल क्षेत्रफल (3 TO 8)	6647.45	40.26%
योजना क्षेत्रफल (A+B)	16511.20	100.00%
8. कला कला क्षेत्र	372.20	2.500%
9. जल क्षेत्र	387.99	2.500%
10. जल क्षेत्र	725.51	4.894%
(C) कुल क्षेत्रफल (8 TO 10)	1488.80	100.00%
कुल योजना क्षेत्रफल	18000.00	

योजना क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 18000.00 व.मी.

NAME OF SCHEME - KRISHNA VATIKA

NAME OF DEVELOPER -

ZONE - 11 ZDP NO- 18

NAME OF DEVELOPER -

SUBMITTED TO - JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

DESIGN BY - Lakshya Consultancy

LAND SURVEY, PLANNING, DEMARCATION, TOWNSHIP DEVELOPMENT, ENGINEERING AND ARCHITECTURE CONSULTANT

101, Green Road, 1, Sanganer, Jaipur
Pin-302017, Rajasthan
Email: info@lakshyagroup.com

1. अधिनियम क्षेत्र में स्थित सभी प्लॉटों की 80-ए का निर्माण दिनांक 28.10.2024 को पूर्ण किया गया है।
2. उक्त अधिनियम क्षेत्र की भूमि संपूर्ण अधिनियम की बारा भू की कार्यवाही प्रक्रिया के माध्यम से प्रमाणित किया गया है।
3. उक्त अधिनियम क्षेत्र की माफिया दिनांक 2010-2010 के प्रमाणपत्र प्राप्त की जा चुकी है।
4. उक्त अधिनियम क्षेत्र की माफिया पर फैसला दिनांक 2020 के दिवस है।
5. उक्त अधिनियम क्षेत्र का प्लॉट रिजर्व अनुसूचित क्षेत्र के भीतर पर प्लॉट भूमि के क्षेत्र में स्थित है।
6. अधिनियम क्षेत्र की प्लॉट में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड दर्जित हैं- भूखण्ड संख्या- 09.10.20.30.61.82.83.84.85.86.87.88.89.90.91.92.93.94.95.96.97.98.99.100. अधिनियम क्षेत्र में भूखण्ड 12 क्षेत्रफल 1273.30 वर्गमीटर बराबर है।

तारीख 11-11-2024
उप पर निर्देशित क्षेत्र-11
उप पर निर्देशित क्षेत्र-11

हस्ताक्षर