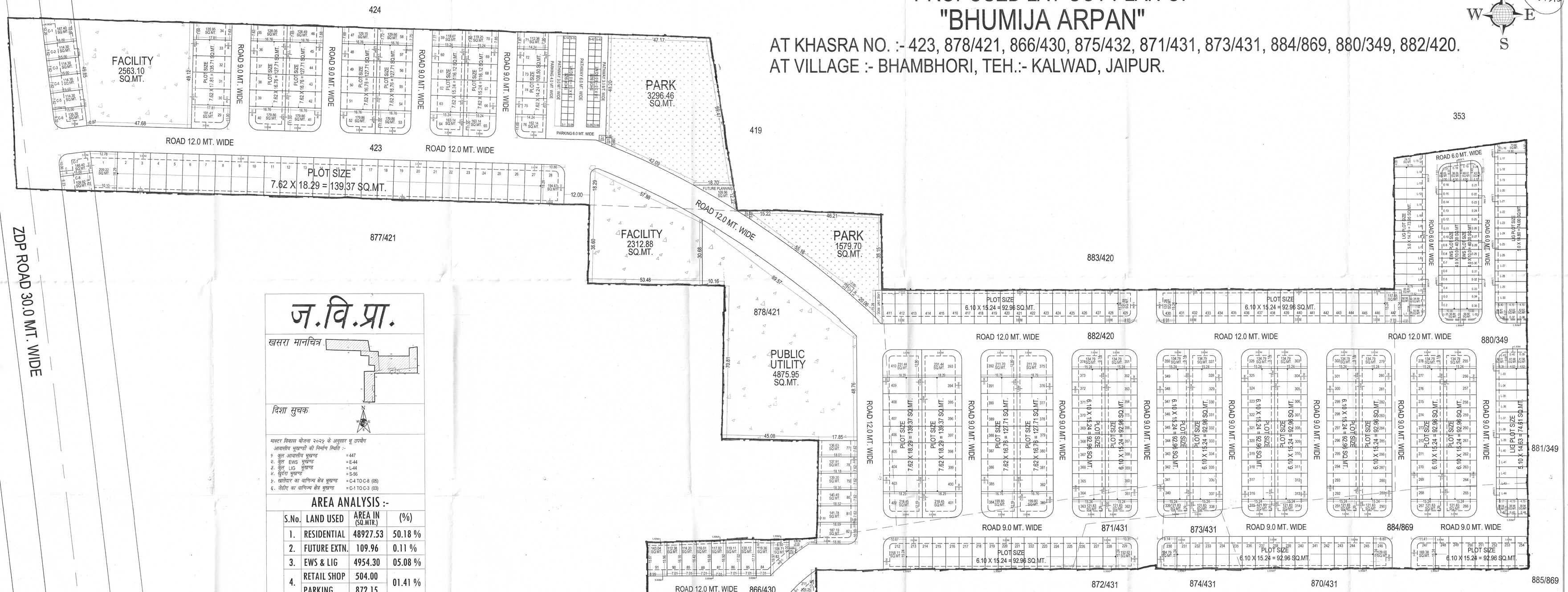
PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"BHUMIJA ARPAN"

AT KHASRA NO. :- 423, 878/421, 866/430, 875/432, 871/431, 873/431, 884/869, 880/349, 882/420.
AT VILLAGE :- BHAMBHORI, TEH.:- KALWAD, JAIPUR.



ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र

दिशा सुचक

मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

१.	कुल आवासीय भूखण्ड	= 447
२.	कुल EWS भूखण्ड	= E-44
३.	कुल LIG भूखण्ड	= L-44
४.	दुकान भूखण्ड	= S-56
५.	खोपर का वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड	= C-4 TO C-8 (05)
६.	जेडीए का वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड	= C-1 TO C-3 (03)

AREA ANALYSIS :-

	S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
(A)	1.	RESIDENTIAL	48927.53	50.18 %
	2.	FUTURE EXTN.	109.96	0.11 %
	3.	EWS & LIG	4954.30	05.08 %
	4.	RETAIL SHOP	504.00	01.41 %
		PARKING	872.15	
		TOTAL = 1 TO 4	55367.94	56.78 %
	5.	PARK	4876.16	05.00 %
	6.	FACILITY	4875.98	05.0% 10.0 %
	7.	PUBLIC UTILITY	4875.95	05.0%
	8.	S.W.M.	51.05	0.05 %
	9.	P.U.	10.00	0.01 %
	10.	M.T.	40.03	0.04 %
	11.	ROAD	27421.23	28.12 %
		TOTAL = 5 TO 11	42150.40	43.22 %
		SCHEME AREA	97518.34	100.00 %
(B)	1.	KHATEDAR COM.	620.53	25.00 %
	2.	J.D.A. COM.	396.00	15.96 %
	3.	ZNL. ROAD	1465.13	59.04 %
		APPLIED AREA	2481.66	100.00 %
GRAND TOTAL (A+B)			100000.00 SQ.MT.	
			10.00 HECT.	

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार

नाम
उपायुक्त जोन:–

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम :- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "BHUMIJA ARPAN"
AT KHASRA NO. :- 423, 878/421, 866/430, 875/432, 871/431, 873/431, 884/869, 880/349, 882/420.
AT VILLAGE :- BHAMBHORI, TEH.:- KALWAD, JAIPUR.

जोन संख्या = 12

पैमाना :- 1:600

सहायक नगर नियोजक	अति.सहायक नगर नियोजक	वरिष्ट नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-
Cad Max PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower,Opp. Police Headquater, LaKhoti scheme,Tonk Road ,JAIPUR (RAJ.) 302015
PH.: 0141-4113111, Mob.: +91-9829045231
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है ।

अमीन
पटवारी जोन
जवि प्रा. जयपुर

नोट

1. कार्नर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
2. आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 18.10.2023 को हो चुकी है।
3. योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
4. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 20, 25 ,77 से 123, 211, 217 ,218, 224, 225, 234, 235, 241, 242, 251, 252, 434, 435, 441, 442 कुल भूखण्ड 64 कुल क्षेत्रफल 6828.11 वर्गमीटर है, को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डो का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
5. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 344 वीं बैठक दिनांक 08.11.2023 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
6. इनफॉर्मल कॉमर्शियल भूखण्ड की प्लानिंग मय पाथ–वे/पार्किंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार जावेगा।
7. योजना का भू–उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 में यू–2 एच.आई.जेड आवासीय दर्शित है।
8. प्रस्तावित योजना की भूमि मे से गुजर रही एल.टी.लाईन से प्रभावित भूखण्डों की लीजडीड एल.टी.लाईन हटने के पश्चात ही जारी कि जावेगी। (भू.क्र. 99,100,143 + 160)
9. योजना मानचित्र टाउनशिप पौलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
10. बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डो पर पैरामीटर्स एवं सेटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया हैं।

उप नगर नियोजक	तहसीलदार	उपायुक्त	वरिष्ठ नगर नियोजक	अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
जोन–12	जोन–12	जोन–12	बी.पी.सी. (एल.पी.	बी.पी.सी. (एल.पी.)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045931