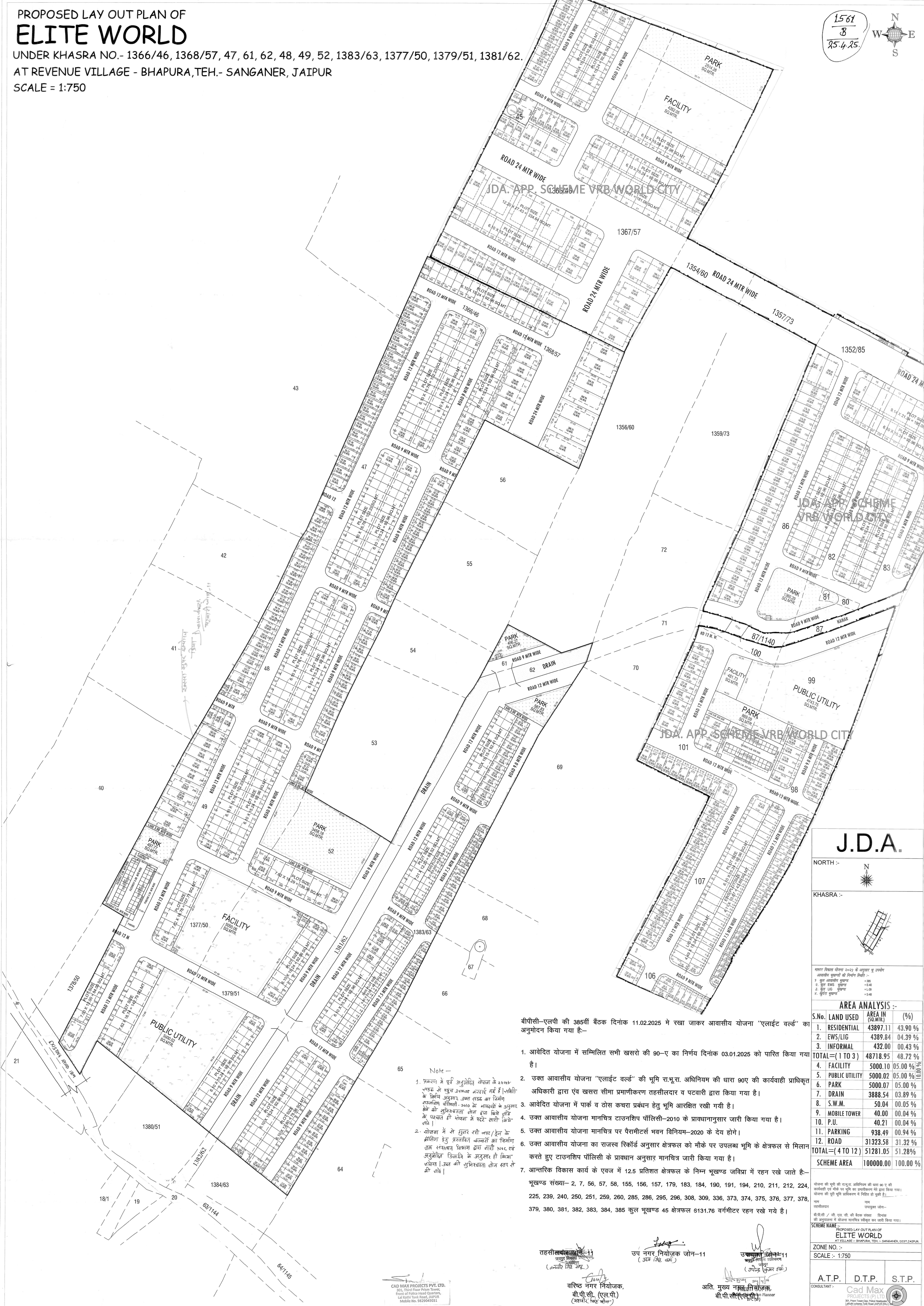
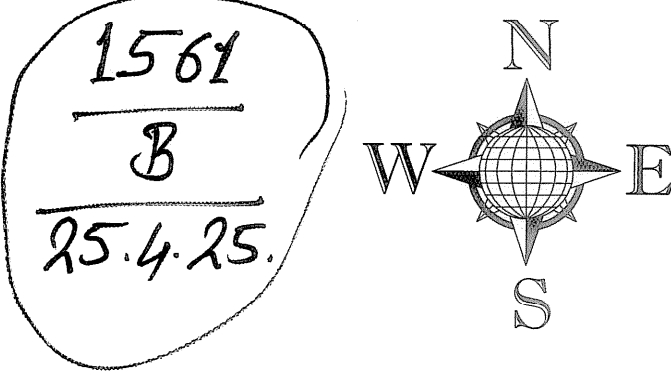


PROPOSED LAY OUT PLAN OF
ELITE WORLD

UNDER KHASRA NO.- 1366/46, 1368/57, 47, 61, 62, 48, 49, 52, 1383/63, 1377/50, 1379/51, 1381/62.

AT REVENUE VILLAGE - BHAPURA,TEH.- SANGANER, JAIPUR

SCALE = 1:750



JDA APP. SCHEME VRB WORLD CITY

JDA APP. SCHEME VRB WORLD CITY

JDA APP. SCHEME VRB WORLD CITY

J.D.A.

NORTH :-

KHASRA :-

आंतर विकास योजना 2022 की अनुसार नु उपरोक्त
आवश्यकताओं को निर्माण किया :-

1. कुल आवासीय भूखण्ड	= 36
2. कुल EWS भूखण्ड	= 40
3. कुल LIG भूखण्ड	= 138
4. कुल गुरु भूखण्ड	= 148

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	43897.11	43.90 %
2.	EWS/LIG	4389.84	04.39 %
3.	INFORMAL	432.00	00.43 %
TOTAL= (1 TO 3)		48718.95	48.72 %
4.	FACILITY	5000.10	05.00 %
5.	PUBLIC UTILITY	5000.02	05.00 %
6.	PARK	5000.07	05.00 %
7.	DRAIN	3888.54	03.89 %
8.	S.W.M.	50.04	00.05 %
9.	MOBILE TOWER	40.00	00.04 %
10.	P.U.	40.21	00.04 %
11.	PARKING	938.49	00.94 %
12.	ROAD	31323.58	31.32 %
TOTAL= (4 TO 12)		51281.05	51.28 %
SCHEME AREA		100000.00	100.00 %

योजना की भूमि की समस्त अधिकारों की वार 100% की
कार्यवाही पर सभी पर भूमि का उपयोग करने को ज्ञात किया गया।
योजना की पूरी भूमि अधिकारों में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार

नाम
उपनगर नगरपालिका

डी.पी.सी. / जी.एल.सी. की तैयारी करने वाला
की अनुमति से योजना मानचित्र तैयार कर जारी किया गया।

SCHEME NAME :-
PROPOSED LAY OUT PLAN OF
ELITE WORLD

ZONE NO. :-

SCALE :- 1:750

A.T.P.	D.T.P.	S.T.P.
--------	--------	--------

CONSULTANT :-

Cad Max
PROJECTS PVT. LTD.
201, First Floor, Prime Tower,
Lal Bahadur Shastri Road, Jaipur
PH: 0141-4111111, Mob: 9908000000
Email: www.cadmaxprojects.com, info@cadmaxprojects.com

- बीपीसी-एलपी की 385वीं बैठक दिनांक 11.02.2025 में रखा जाकर आवासीय योजना "एलाइट वर्ल्ड" का अनुमोदन किया गया है:-
- आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-ए का निर्णय दिनांक 03.01.2025 को पारित किया गया है।
 - उक्त आवासीय योजना "एलाइट वर्ल्ड" की भूमि रा.भू.स. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
 - आवेदित योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
 - उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
 - उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स भवन विनियम-2020 के देय होंगे।
 - उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
 - आंतरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविश्रा में रहन रखे जाते हैं:-
भूखण्ड संख्या- 2, 7, 56, 57, 58, 155, 156, 157, 179, 183, 184, 190, 191, 194, 210, 211, 212, 224, 225, 239, 240, 250, 251, 259, 260, 285, 286, 295, 296, 308, 309, 336, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385 कुल भूखण्ड 45 क्षेत्रफल 6131.76 वर्गमीटर रहन रखे गये है।

Notr -

- प्रकल्प में पूर्व अनुमोदित योजना के 24 नं. सड़क से कुछ अपवाद कराई गई है। अधिकार के अन्तर्गत उक्त सड़क का निर्माण मजबूतगरी पॉलिसी-2010 के मापदंडों के अनुसार क्षेत्र की सुविधाताओं को ध्यान में रखते हुए कर पेशवा है योजना में पट्टे लगे किन्हीं क्षेत्रों।
- योजना में से गुजर रही नहर/ड्रेन के अंशित हेतु प्रस्तावित कलवों का निर्माण जल संरक्षण विभाग द्वारा जारी नहर एवं अनुमोदित डिजाइन के अनुसार ही किया जाएगा। उक्त की सुविधाताओं को ध्यान में रखते हुए।

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prime Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Bahadur Shastri Road, Jaipur
Mobile No. 9829045031

तहसीलदार-11
बाबुर सिंह
(नगरपालिका अध्यक्ष)

उप नगर नियोजक-11
(32वें फ्लोर ब्लॉक)

उपनगर नगरपालिका-11
बाबुर सिंह
(उपनगर अध्यक्ष)

वरिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)
(महानगर नगरपालिका)

अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)
(नगरपालिका)

अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)
(नगरपालिका)