



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2024/डी-1747

दिनांक 5/11/2024

मैसर्स गोविन्दकृपा इन्फ्रा वेन्चर्स
जरिये साझेदार श्री राजू चौपड़ा,
पता- 36-38, मोहित विहार, चौपड़ा फार्म,
मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान।



विषय:- निजी खातेदारी की आवासीय योजना गोविन्द श्रीवन, ग्राम मोहब्बतपुरा तह.
माधोराजपुरा का अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम मोहब्बतपुरा तह.
माधोराजपुरा के खसरा नं. 195 रकबा 1.2139 हैक्टर, भूमि में आवासीय योजना "गोविन्द
श्रीवन" का मानचित्र अनुमोदन बी.पी.सी.(एल.पी.) की 368वीं बैठक दिनांक 26.09.2024 में
किया जा चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत
क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय
विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा जविप्रा
से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ
संलग्न है। अतः आप योजना का रेरा में पंजीकरण करवाकर प्रमाण पत्र की प्रति प्रस्तुत
करें।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त, जोन-14
जयपुर, विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

Signature valid

Digitally signed by Hemant Kumar
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2024.11.04 10:03:50 IST
Reason: Approved



राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर नगर मार्ग, जयपुर-302004

दुरभाष : Direct Line-0141-2576296(O), EPBX-0141-2569696, Ext.: 8380, Fax-0141-2574555, e-mail:
dc.zone14.jda@rajasthan.gov.in

LAYOUT PLAN OF "GOVIND SHREEVAN"

AT REVENUE VILLAGE - MOHABATPURA, JAIPUR



1464
B
25.10.24.

EXISTING RD 18 MTR WIDE

EXISTING ROAD 18 MTR WIDE

ROAD 9 MTR WIDE

ROAD 9 MTR WIDE

ROAD 9 MTR WIDE

ROAD 9 MTR WIDE

ZDP ROAD 24 MTR WIDE

ROAD 12 MTR WIDE

NOTE:-

- राजपुर ग्राम मोहबतपुरा तहसील राजपुरा के व.नं. 195 रस्ता 12199 हैलट भूमि की 80% आवेदन संख्या LU/2012/JDA/2023-24/103225 दिनांक 04.08.2024 के द्वारा पूर्ण की गयी है।
- योजना की भूमि में राजपुरा उपविभाग की व.नं. 80-1 की कार्यवाही अभिलेख अभिलेखी द्वारा एवं नीचे पर प्रमाणिकरण सहयोगित द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मानचित्र प्लान शाखा अनुसार मानचित्र विकास योजना 2011 के अनुसार प्रमाणिकरण व मानचित्र विकास योजना 2025 व जलन डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग 24 मीटर तक पर 12 मीटर गहराई तक गेजट कॉमर्सियल एवं आवासीय वर्गित है।
- योजना प्लानिंग क्षेत्र का अनुमोदन बीपीसी (एलसी) की 36(8) बैठक दिनांक 26.09.2024 में किया गया है।
- योजना में सुझाव व्यवसायिक के प्रमाणिकरण के अवधि दिनांक 20.02.2023 एवं बीपीसी (एलसी) द्वारा जारी यूजो लैंड दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय है।
- योजना में ईडब्ल्यूएस/एलआईडी की सततता राशि की गयी है।
- योजना मानचित्र टॉपोग्राफिक गैलिली 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित विकास के मुख्यको पर पैरामेटर जॉबिश विनियम 2020 के अनुसार देय है।
- आवधिक विकास कार्य की एनज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल को लिए भू.नं. 10, 11, 12, 13, 14 एवं 42 कुल मुख्यांक 06 कुल क्षेत्रफल 687.87 वर्गमीटर रहन रखा गया है।
- राजपुर शाखा द्वारा मानचित्र पर खसरा सुरक्षित किया गया।

I.R. PATWARI
(ZONE-14)T.D.R.
(ZONE-14)D.T.P.
(ZONE-14)D.C.
(ZONE-14)A.C.T.P.
B.P.C.(L.P)

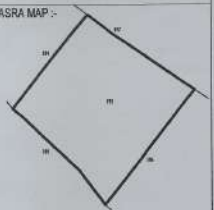
B.P.C.(L.P)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

S.No.	Khassra No.	Residual Area (in Sq.Mtr.)	Applied Area (in Sq.Mtr.)
1.	195	12139.00	12139.00

J.D.A.

KHASRA MAP:-



NORTH:-



यहां प्लान योजना 2024 के अनुसार भू उपयोग
अवधिगत मुख्यांक की विवरण विवरण :-
1. कुल अवधिगत मुख्यांक = 48
2. भू उपयोग मुख्यांक = INFORMAL COMMERCIAL
3. आवधिक का प्लानिंग क्षेत्र मुख्यांक = C-1 TO C-6
4. क्षेत्र का प्लानिंग क्षेत्र मुख्यांक = C-10 TO C-15

AREA ANALYSIS :- PART

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	5350.36	63.23%
2.	FUTURE EXTN.	09.06	00.11%
3.	INFORMAL	1262.62	01.42%
TOTAL = (1 + 2 + 3)		5479.94	64.36%
4.	PARK	474.25	05.69%
5.	MT	20.37	00.24%
6.	SWM	56.16	00.56%
7.	ROAD	2430.09	28.34%
TOTAL = (4 TO 7)		2961.22	35.64%
SCHEME AREA (A)		8461.14	100.00%
1.	KHATEDAR COMM.	919.47	25.00%
2.	JDA COMM.	656.54	17.83%
3.	ROAD	2101.85	57.13%
SCHEME AREA (B)		3677.86	100.00%
TOTAL AREA (A+B)		12139.00	100.00%

SCHEME NAME:-

"GOVIND SHREEVAN"

AT REVENUE VILLAGE - MOHABATPURA, T.H. - MOHABATPURA, JAIPUR

ZONE NO.:-

SCALE :- 1:500

CONSULTANT:-



CadMax
PROJECTS (P) LTD.
201, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031