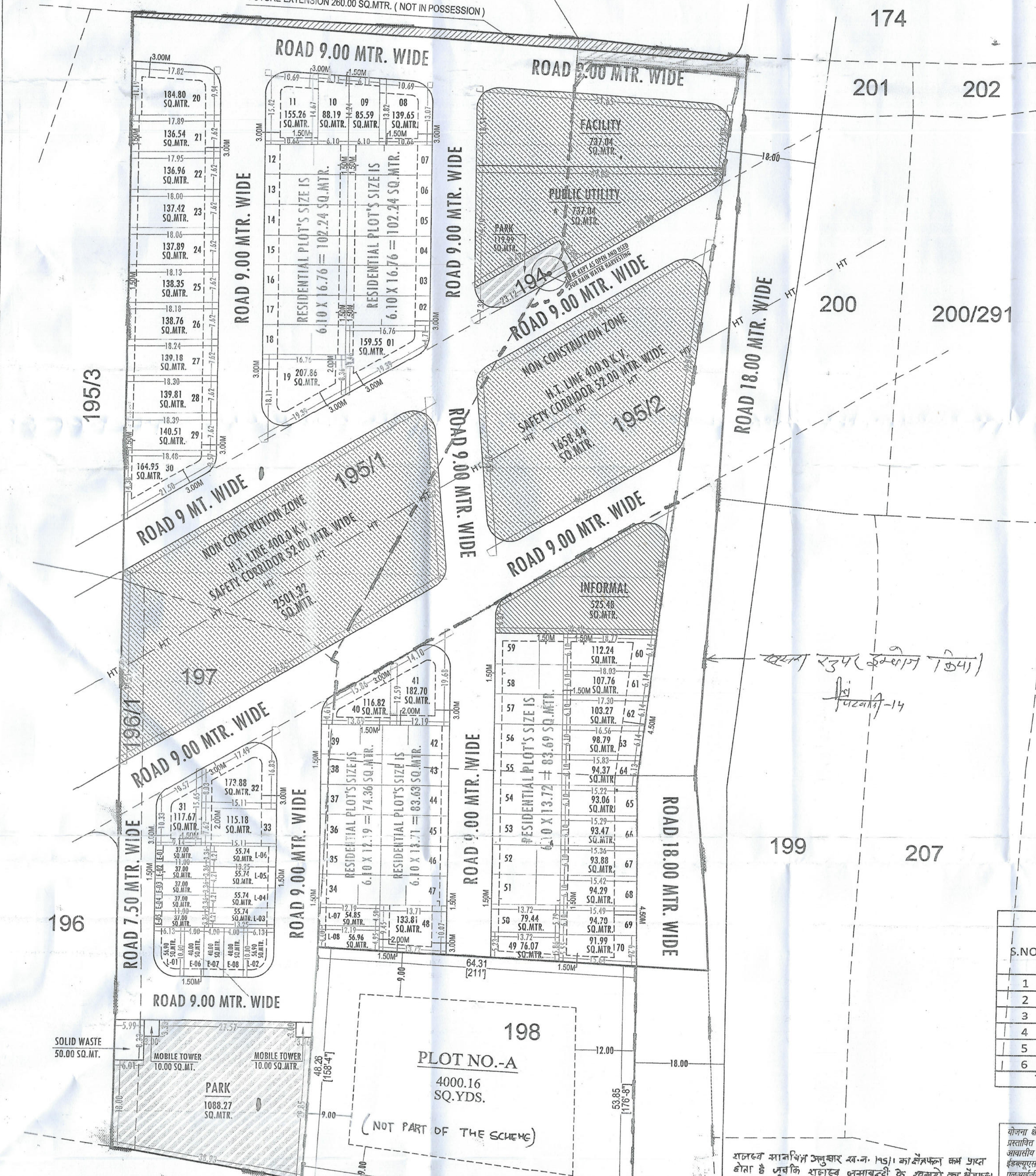


"SHIVALAY ENCLAVE"

193

FUTURE EXTENSION 260.00 SQ.MTR. (NOT IN POSSESSION)


$$\begin{array}{r} 1612. \\ \hline 8 \\ \hline 2.725. \end{array}$$


	AREA OF PLOT NO. 6H.C.D. IS VERIFIED AS PER ISSUED SITE PLAN
	AREA OF PLOT NO. B IS VERIFIED AS PER ISSUED SITE PLAN
	AREA OF PLOT NO. A IS VERIFIED AS PER ISSUED SITE PLAN

NANAKPURA KHASRA AREA DETAILS				
S.NO.	KHASRA NO.	RECORD AREA (SQ.MT.)	PLANNING AREA (SQ.MT.)	FU.EXT. AREA (SQ.MT.)
1	194	100.0	100.0	
2	195/1	9167.0	9897.0	180.0
3	195/2	7366.0	7286.0	80.0
4	196/1	500.0	500.0	
5	197	4500.0	4500.0	
6	198	2792.0	2792.0	
TOTAL		24425.0	24165.0	260.0

राजस्व मानविधि अनुसार ख.नं. 1451 का शैतफन कम प्राप्त होता है जबकि राजस्व जमाबांदी के अनुसार का शैतफन 2167 रु. सीर है एवं सीर का आंकड़ा 1952 का शैतफन राजस्व मानविधि अनुसार माफिज बर रहा है जबकि राजस्व जमाबांदी में 7366 रु. सीर रकमा प्राप्त होता है जबकि 17366 रु. सीर का मुल शैतफन जमाबांदी के 210 अनुसार है। वास्तव में एवं दोनों रक्कतों का इजाजत एवं ही एतदौर का है

[illegible]

योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना २०२४ के अनुसार नू उपयोग			
प्रस्तावित आवासीय योजना के मुखौटों की गणना :-			
आवासीय मुखौट:- = 01 TO 70			
ईन्क्यूएस मुखौट:- = (E-01 TO E-08)			
एलआईसी मुखौट:- = (L-01 TO L-08)			
ZONE - 14			
योजना क्षेत्र का नू -उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-			
क्र.सं.	नू -उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत
1.	आवासीय	7534.90	31.18%
2.	ईडब्ल्यूएस एलआईसी	753.53	03.12%
3.	खुदरा व्यवसायिक	525.48	02.17%
(A)	कुल क्षेत्रफल (1 TO 3)	8813.90	36.47%
4.	पार्क	1208.26	05.00%
5.	<u>FACILITY</u>	737.04	03.05%
6.	<u>PUBLIC UTILITY</u>	737.04	03.05%
7.	H.T. LINE SAFETY CORRIDOR	4159.76	17.21%
8.	टोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.21%
9.	मोबाइल टावर	20.00	00.08%
10.	सडक	8439.00	34.93%
(B)	कुल क्षेत्रफल (4 TO 10)	15351.10	63.53%
योजना क्षेत्रफल (A+B)		24165.00	100.00%
FUTURE EXTENSION (NOT IN POSSESSION)		260.00 व.मी.	
प्रस्तावित योजना की आवर्तित भूमि का क्षेत्रफल		24425.00 व.मी. (2.4425 हेक्टेयर)	

[illegible]

ILR/PATWARI
(ZONE-14)
(DHARMRAJ)

T.D.R.
(ZONE-14)
(SUNIL KUMAR)


D.T.P.
(ZONE-14)
(SYED WASIM
AKHTAR)

25/6/22
D.C.
(ZONE-14)
(HEMANT KUMAR)


D.T.P. B.P.C. (L.P.)
(MAHAVEER SINGH
MEENA)

SRDC-1
PREETI GUPTA
Asst. Chief Town Planner
(PREETI GUPTA)

