

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 15-05-2025 5:52 PM

Fee Receipt No	: 202502021014956	Receipt Date	: 15/05/2025
Name	: CHENARAM CHOUDHARY, MS BALAJI INFRATECH	Document S. No.	: 202501021012746
Address	: PLOT No. 03, SCHEME-APNA BUNGALOW, PHASE-3, AT VILL-ASARPURA, SANGANER, JAIPUR RAJ.		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹ 0
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 150
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 150
From Year 2023 To Year 2025		Total Amount	: ₹ 150

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 105167437 ₹ 150

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR





e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0105167437



Payment Date: 15/05/2025 17:39:54

Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 15/05/2025-To-31/05/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	150.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	150.00

One Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: CHENARAM CHOUDHARY	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302021)
Address:OWNER MS BALAJI INFRATECH PLOT No. 03 SCHEME-APNA BUNGALOW PHASE-3 VILL ASARPURA SANGANER JAIPUR RAJ	Remarks:INSPECTION AND SEARCH

Payment Details:

Bank:	State Bank Of India	Challan No. - 0	Bank CIN No: SBIN10516743715052025
Date:	15/05/2025 17:39:54	Reference No:	CK00IJKG9

Computer generated copy on : 15/05/2025

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>



Chena Ram Choudhary
Advocate
Rajasthan High Court Jaipur

Reg. No. R/ 2140/2005
BALAJI LAW CHAMBER
A-23, PRATAP STADIUM,
CHITRAKOOT SCHEME, JAIPUR
MOB. NO. 9414772457

No.

DATE:- 15-05-2025

LEGAL TITLE SEARCH REPORT

Area 1 0 5 5.3 1 Sq.Mtr. of PLOT No. 03, SCHEME-APNA BUNGALOW, PHASE-3, AT VILL-ASARPURA, SANGANER, JAIPUR RAJ. present MS BALAJI INFRATECH (REG. OFFICE-B-47, SHIV HARI APARTMENT, THIRD FLOOR, SUNDER SINGH BHANDARI NAGAR, SWEJ FARM, SODALA, JAIPUR) AS PARTNER MR. RAMCHANDRA RANWA S/O MR. DEBU RAM.

I, Chena Ram Choudhary, Advocate have caused necessary search in the office of Sub-Registrar Office, stamp and Registration Department, Jaipur for the period of 2023 to 2025 and have inspected all relevant record and all other document in respect of the aforesaid property my search report is as follows.

PLOT No. 03, SCHEME-APNA BUNGALOW, PHASE-3, AT VILL-ASARPURA, SANGANER, JAIPUR RAJ. Area 1 0 5 5.3 1 Sq.Mtr. is initially allotted by Jaipur Development Authority Jaipur to the MS SIDDHI VINAYAK BUILDHOME LLP executed a Free Hold Patta Allotment No. PSKS-6521, Dated 27/06/2023.

After that said Lease-Deed is duly stamped and duly registered in the office of **Sub Registrar of Jaipur-V on Book No. 1, Vol. No. 1408, Page No. 196, Sr. No. 202303019110519, Add. Book No. 1, Vol. No. 5632, Page No. 447 to 456, dated 09/07/2023.**

After that **MS SIDDHI VINAYAK BUILDHOME LLP** execute a sale deed in favour of **MS BALAJI INFRATECH**. Said Sale-Deed is duly stamped and duly registered in the office of **Sub Registrar of Jaipur-VII on Book No. 1, Vol. No. 1122, Page No. 93, Sr. No. 202403021124616, Add. Book No. 1, Vol. No. 4487, Page No. 658 to 673, dated 05/11/2024.**



After that **MS BALAJI INFRATECH** applied for approval of map in Jaipur Development Authority, Jaipur through Architect **Mr. Harish Kumar Kumawat**(Reg. NO. **CA/2016/77777** & **CTP Raj./ARCHITECTS/2021/103**). And Mr. Harish Kumar Kumawat issued a Map approval Letter Vide Letter No. **CTP/JDA/HKK/2024/BPA/17**, Dated-16/08/2024.

After that Jaipur Development Authority, Jaipur issued Name Transfer Letter vide letter No. **JDA/DC ZONE-8/2024/D-2017**, Dated 12/12/2024 in favour of **MS BALAJI INFRATECH**.

I hereby certify that Urban Land Ceiling Act and Tenancy Law Act. do not affect the said property and no permission or any no objection certificates for the purposes of sale are necessary.

The fee receipt No. 202502021014956 dated 15/05/2025 For the relevant searches are enclosed herewith.



(Chena Ram Choudhary)

Advocate

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-V**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 31)

Print Date : 06-07-2023 2:37 PM

Fee Receipt No	: 202302019016566	Receipt Date	: 07/07/2023
Name	: MANISH AGRAWAL AS PARTNER SIDDHI VINAYAK BUILDHOME LLP,	Document S. No.	: 202301019013363
Address	: 210 B ,THE GRAND GEEJGARH ,JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Township Policy-2010		
Face Value	: ₹ 211062	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 8443	Fee for Memorandum Us 64.87	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us 57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 15210	Stamp Duty	: ₹ 50700
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us 25 34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 74653
		Total Amount	: ₹ 74653

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ98841358720182V ₹ 65910 # e-Gras Challan 77901508 ₹ 8743

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-V

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 09-07-2023 12:51 PM

Fee Receipt No	: 202302019016849	Receipt Date	: 09/07/2023
Name	: SIDDHI VINAYAK BUILDHOME LLP	Document S. No	: 202301019013363
Address	: PLOT NO. 3, APNA BUNGALOW, PHASE-3 GRAM ASARPURA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR-302001 KHATEDARI PATTA DUTY		
Document Type	: Society Patta		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us 64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us 57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 150	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us 25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 650
		Total Amount	: ₹ 650

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 77901834 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0077901508



Payment Date: 05/07/2023 10:19:12

Office Name: SUB REGISTRAR-V REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	8443.00

Commision(-):

0.00

Total/NetAmount:

8743.00

Eight Thousand Seven Hundred Forty Three Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: SIDDHI VINAYAK BUILDHOME LLP

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(302006)

Address:JAIPUR

Remarks:PLOT NO. 3, APNA BUNGALOW, PHASE-3,
GRAM ASARPURA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: IDBI Bank

Bank CIN No: IBKL7790150805072023

Date: 05/07/2023 10:19:12

Refrence No: 2816596000

Computer generated copy on : 05/07/2023

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

For Siddhi Vinayak Buildhome LLP

Partner

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0077901834



Payment Date: 05/07/2023 10:21:00

Office Name: SUB REGISTRAR-V REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	50.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	50.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	50.00
4	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	500.00

Commision(-):

0.00

Total/NetAmount:

650.00

Six Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: SIDDHI VINAYAK BUILDHOME LLP

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode):

JAIPUR(302006)

Address:JAIPUR

Remarks:PLOT NO. 3, APNA BUNGALOW, PHASE-3,
GRAM ASARPURA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR NIJI
KHATEDARI PATTI DUTY

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: IDBI Bank

Bank CIN No: IBKL7790183405072023

Date: 05/07/2023 10:21:00

Refrence No: 2816596906

Computer generated copy on : 05/07/2023

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

For Siddhi Vinayak Buildhome LLP

Partner



जयपुर विकास प्राधिकरण

पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड)

आवासीय

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक /

PSKS.6521

दिनांक

27/6/23

पट्टा धारक का नाम पुत्र/पुत्री

पत्नी पति

निवासी

अथवा 2021

पट्टा धारक मैसर्स सिद्धि विनायक बिल्डिंग एल.एल.पी. कार्यालय पता 210 बी 21 ग्रांड गोल्लगाट

एवा.स.ए. जयपुर जरिये पार्टनर

(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री सुनील अग्रवाल पुत्र/पुत्री श्री कलाश चन्द अग्रवाल

निवासी

भूखण्ड सं. 03 क्षेत्रफल 1055.31 वर्ग मी

राजस्व ग्राम अजयपुर खसरा सं.

योजना अ.प.न. 3 में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 27/6/23 को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

For Siddhi Vinayak Buildhome LLP

1.
2. Partner

नोट - शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित हैं।

उपायुक्त जोन-8
प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
जयपुर

मह. रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम



आवासीय पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)

(कृषि भूमि का गैर-कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन नियम, 2012)

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जाए।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य.....

नोट :- आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि 844250/-

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:-

पूर्व..... पश्चिम.....
उत्तर..... दक्षिण.....

साइट प्लान संलग्न हैं।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर
For Siddhi Vinayak Buildhome LLP

1.
2.
Partner

अंगूठा निशान

अंगूठा निशान

साक्षी :-

हस्ताक्षर

SURESH SAINI
S/O LT. SH. K.R. SAINI
PATEL NAGAR, JAIPUR

अंगूठा निशान

उपायुक्त जोन-8
प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ98841358720182V
Certificate Issued Date : 24-Jun-2023 04:44 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3045204/ JAIPUR/ RJSP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ304520486440104415314V
Purchased by : SIDDHI VINAYAK BUILDHOME LLP
Description of Document : Article 33 The lease deed or allotment order issued under the Rajasthan Government Grants Act, 1961 (Act No. 20 of 1961)
Property Description : PLOT NO. 3, APNA BUNGALOW, PHASE-3, GIBAN ASARPURA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
First Party : JDA
Second Party : SIDDHI VINAYAK BUILDHOME LLP
Stamp Duty Paid By : SIDDHI VINAYAK BUILDHOME LLP
Stamp Duty Payable (Rs.) : 50,700
 (Fifty Thousand Seven Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 5,070
 (Five Thousand And Seventy only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 5,070
 (Five Thousand And Seventy only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 5,070
 (Five Thousand And Seventy only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 65,910
 (Sixty Five Thousand Nine Hundred And Ten only)



निजी खानेदारों का धानना अपना कंगलो
 जैन-३ के मु. ०३
 क्षेत्रफल १०५५.३१ च. म. / व. सो. के लिए तीनडोर
 इतु राशि रु के समान गतमान है
 ५०७६०+५०

अपायक जैन
 पुर विकास प्राधिकरण
 जयपुर

मब राजस्टर, जयपुर
 JD 0005347338

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



Warning

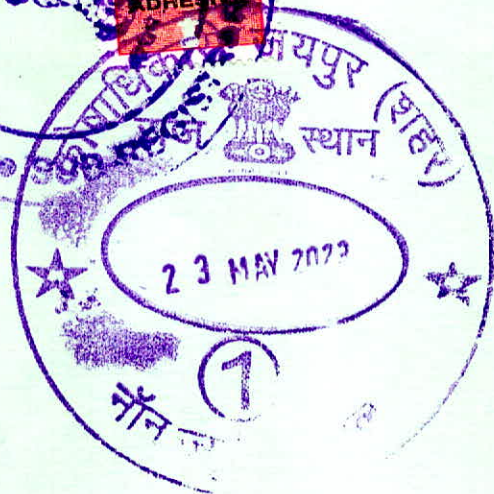
"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



SHCIL



निजी खातेदारों की योजना अपना को
क्षेत्रफल 1055 31 के मु. मु. 03
इतु राशि रु. 50750+50 के मु. मु. 03

राजस्थान सरकार
पूर विकास प्राधिकरण
जयपुर

मह. राजस्त्रार, जयपुर
पंचम

रजि. नं. 1099 दिनांक 24-6-2023
 मुद्रांक 1502
 नाम विनायक विस्दोय एल. एल. पी.
 निवासी 21-B गिरीधर एवा मङ्गल जयपुर
 वासी जयपुर जयपुर



हस्ताक्षर विक्रेता
 प्रेम प्रकाश
 स्टाम्प विक्रेता
 लाइसेंस नं. 51/2015-16
 बानसरोवर, जयपुर



राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभाषित अधिभार	
1. आधारभूत आकस्मिकता सुविधाओं हेतु (धारा 3-क) 10% रुपये	5
2. नकल और उसकी गति के संरक्षण और प्रसारण हेतु 10%	5
3. ग्राहक के आपदाओं एवं बाह्य निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु (धारा 3-ख) 10% रुपये	5
कुल योग	15
हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता प्रेम प्रकाश ला. नं. 51/2015-16	



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MANISH AGRAWAL AS PARTNER SIDDHI VINAYAK BUILDHOME LLP, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KAILASH CHAND AGRAWAL, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:210 B, Colony: THE GRAND GEEJGARH, Area: HAWA SADAK, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 38 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose i.e. residential/institutional/tourism etc. को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 211062/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 211062/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DHEERAJ PRAJAPAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MUKESH PRAJAPAT जाति HINDU Age: 22 Add: House No.:00, Colony: MANSAROVAR, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202301019013363

उप पंजीयक, JAIPUR-V

Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose i.e. residential/institutional/tourism etc.

सब राजस्त्रार, जयपुर
पंचम

Registration Endorsement

आज दिनांक 09/07/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1408 में
पृष्ठ संख्या 196 क्रम संख्या 202303019110519 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5632 के
पृष्ठ संख्या 447 से 456 पर चस्पा किया गया।

202301019013363

Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose i.e. residential/institutional/tourism etc.

उप पंजीयक JAIPUR जयपुर
महानगरपालिका
पञ्चम



Presentation Endorsement

आज दिनांक 06 माह 07 सन् 2023 को 02:27 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MANISH AGRAWAL AS PARTNER SIDDHI VINAYAK
BUILDHOME LLP पुत्र/पुत्री/पति श्री KAILASH CHAND AGRAWAL
उम्र 38 वर्ष, जाति 0-HINDU, व्यवसाय Other
निवासी House No.:210 B, Colony: THE GRAND GEEJGARH, Area:
HAWA SADAK, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR,
State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301019013363

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-V

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose i.e. residential/institutional/tourism etc.

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302019016566
दिनांक	06-07-2023
पंजीयन शुल्क ₹	8443
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	50700
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	15210
कुल योग	74653

202301019013363

Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose i.e. residential/institutional/tourism etc.

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 77901508 ₹ 8743 #
eStamp IN-RJ98841358720182V ₹
65910

उप पंजीयक, JAIPUR-V

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम



जविप्रा

जयपुर विकास प्राधिकरण साईट प्लान और निर्माण स्वीकृति



भूखण्ड संख्या 3

भूखण्ड का क्षेत्रफल 1055.31 SQ. MTR.

योजना का नाम "APNA BUNGALOW PHASE - 3"

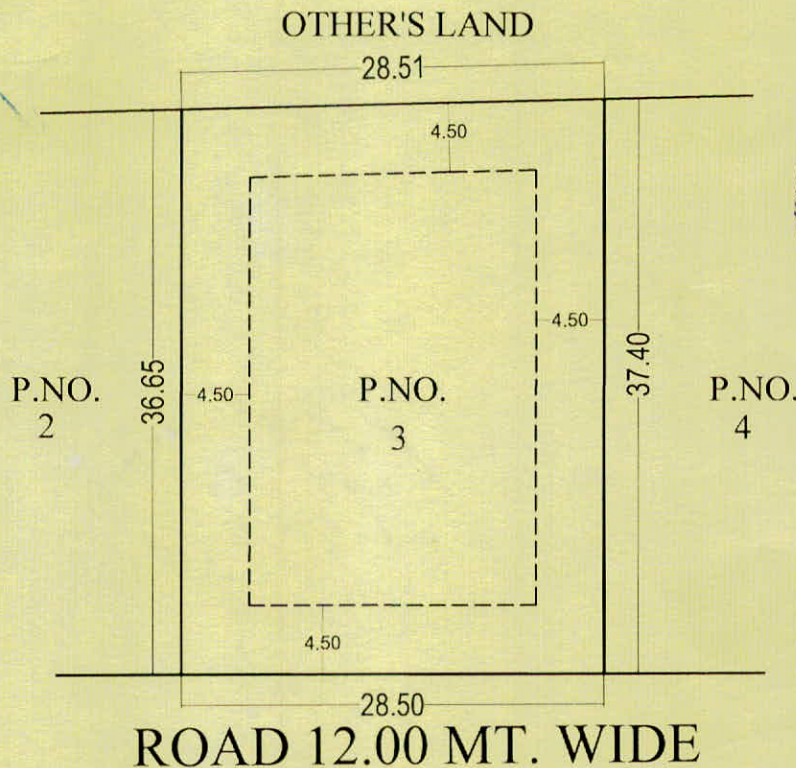
पैमाना ICM = 5.60 MT.

विकासकर्ता NIJI KHATEDARI

भू-उपयोग RESIDENTIAL

ग्राम ASARAPURA, TEHSIL - SANGANER, JAIPUR

TOWNSHIP POLICY - 2010



कनिष्ठ / सहायक अभियंता

जोन-8

सहायक / उप नगर नियोजक
जोन-8

उपायुक्त जोन-8
जयपुर विकास प्राधिकरण
उपायुक्त
जयपुर
जोन-8



Registration Endorsement

आज दिनांक 09/07/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1408 में
पृष्ठ संख्या 196 क्रम संख्या 202303019110519 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5632 के
पृष्ठ संख्या 447 से 456 पर चस्पा किया गया।

202301019013363

उप पंजीयक, JAIPUR-V

Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose i.e. residential/institutional/tourism etc.

महाराज, जयपुर
पंजीयक



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 29/10/2024 3:45 PM

Fee Receipt No	: 202402021031499	Receipt Date	: 29/10/2024
Name	: MS BALAJI INFRATECH AS PARTNER RAMCHANDRA RANWA,	Document S. No.	: 202401021027278
Address	: B-47 ,SHIV HARI APARTMENT ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 18000000	Evaluated Value	: ₹ 9474471
Ord-Registration Fee	: ₹ 180000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 324000	Stamp Duty	: ₹ 1080000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 2000	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1586300
		Total Amount	: ₹ 1586300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ73249497953692W ₹ 1404000 # e-Gras Challan 96290645 ₹ 94300 # e-Gras Challan 96291129 ₹ 88000

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

उप-रेजिस्ट्रार
SUB-REGISTRAR

वंचनीय एव मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0096290645



Payment Date: 29/10/2024 14:16:58

Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 29/10/2024-To-31/10/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	2300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	92000.00

Commision(-):

0.00

Total/NetAmount:

94300.00

Ninety Four Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: MS BALAJI INFRATECH

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(302021)

Address:PLOT NO 03 IN SCHEME APNA BUNGALOW PHASE-3 AT
VILL ASARPURA SANGANER JAIPUR RAJ

Remarks:SALE DEED

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: PNB GateWay(Credit/Debit Cards)

Bank CIN No: PNBG9629064529102024

Date: 29/10/2024 14:16:58

Refrence No: 21412923651

Computer generated copy on : 29/10/2024

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

For Siddhi Vinayak Buildhome LLP

Designated Partner

For BALAJI INFRATECH

Partner

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0096291129



Payment Date: 29/10/2024 14:22:25

Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	88000.00

Commision(-):

Total/NetAmount:

0.00

88000.00

Eighty Eight Thousand Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: MS BALAJI INFRATECH

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(302021)

Address: PLOT NO 03 IN SCHEME APNA BUNGALOW PHASE-3
AT VILL ASARPURA SANGANER JAIPUR RAJ

Remarks: SALE DEED

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: PNB GateWay(Credit/Debit Cards)

Bank CIN No: PNBG9629112929102024

Date: 29/10/2024 14:22:25

Refrence No: 21412979446

Computer generated copy on : 29/10/2024

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

For Siddhi Vinayak Buildhome LLP

Designated Partner

For BALAJI INFRATECH
Partner





सत्यमेव जयते



IN-RJ73249497953692W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ73249497953692W
Certificate Issued Date	: 29-Oct-2024 02:39 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3154204/ JAIPUR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ315420431477494176669W
Purchased by	: MS BALAJI INFRATECH
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: PLOT NO 03 IN SCHEME APNA BUNGALOW PHASE-3 AT VILL ASARPURA SANGANER JAIPUR RAJ
Consideration Price (Rs.)	: 1,80,00,000 (One Crore Eighty Lakh only)
First Party	: MS SIDDHI VINAYAK BUILDHOME
Second Party	: MS BALAJI INFRATECH
Stamp Duty Paid By	: MS BALAJI INFRATECH
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 10,80,000 (Ten Lakh Eighty Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 1,08,000 (One Lakh Eight Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 1,08,000 (One Lakh Eight Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 1,08,000 (One Lakh Eight Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 14,04,000 (Fourteen Lakh Four Thousand only)



Ms Siddhi Vinayak Buildhome LLP
Designated Partner

For BALAJI INFRATECH
Partner



₹14,04,000

IN-RJ73249497953692W

QE 0015710684

Statutory Alert:

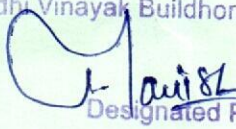
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



श्री
विक्रय-पत्र

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक-29 अक्टूबर सन् 2024 ईस्वी को मैसर्स सिद्धि विनायक बिल्डहोम एल.एल.पी. (पंजीकृत कार्यालय:-210, बी, दी ग्रांड, गिजगढ़, हवा सड़क, जिला-जयपुर, राजस्थान) जरिये पार्टनर श्री मनीष अग्रवाल सुपुत्र श्री कैलाश चन्द्र अग्रवाल, आयु-39 वर्ष, जाति-महाजन, निवासी-बी-31, 32, गोकुल वाटिका, जे.एल.एन. मार्ग, नियर जवाहर सर्किल, जिला-जयपुर, राजस्थान का है, जिन्हे इस विक्रय-पत्र में प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम से सम्बोधित किया गया है, इस विक्रय पत्र में प्रथमपक्ष विक्रेता स्वयं एवं इसके उत्तराधिकारी, वारिसान, एजेन्ट, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, कायममुकामान आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे।

For Siddhi Vinayak Buildhome LLP


Designated Partner



उप पंजीकृत
पंजीकृत एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

For BALAJI INFRATECH
Partner



ब ह क

मैसर्स बालाजी इन्फ्राटेक (पंजीकृत कार्यालय-बी-47, शिव हरी अपार्टमेंट, थर्ड फ्लोर, सुन्दर सिंह भण्डारी नगर, स्वेज फार्म, सोडाला, जयपुर, राजस्थान) जरिये पार्टनर:-श्री रामचन्द्र रणवा सुपुत्र श्री देबू राम, आयु-40 वर्ष, जाति-जाट, निवासी-वार्ड नं. -25, रामपुरा, लोसल, जिला-सीकर, राजस्थान का है जिन्हे इस विक्रय पत्र में द्वितीयपक्ष क्रेता के नाम से सम्बोधित किया गया है। इस विक्रय पत्र में द्वितीयपक्ष क्रेता स्वयं एवं इसके उत्तराधिकारी, वारिसान, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, कायममुकामान आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में निम्नांकित प्रकार से लिखा एवं निष्पादित किया जा रहा है:-

जो कि प्रथमपक्ष विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार का एक आवासीय प्लॉट नम्बर-03, आवासीय योजना-अपना बंगलो फेज-3, ग्राम-असरपुरा, तहसील-सांगानेर, जिला-जयपुर, राजस्थान में स्थित है। जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम, उत्तर की ओर 36.65 मीटर व दक्षिण की ओर 37.40 मीटर तथा उत्तर से दक्षिण, पूर्व की ओर 28.51 मीटर व पश्चिम की ओर 28.50 मीटर है जिसका कुल क्षेत्रफल-1055.31 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर अन्य भूमि मिली हुई, पश्चिम की ओर रोड़ 12 मीटर चौड़ी आमद रफत सरकारी मिली हुई, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर-02 मिला हुआ तथा दक्षिण की ओर प्लॉट नम्बर-04 मिला हुआ स्थित है।

यह कि उक्त प्लॉट की भूमि जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के द्वारा प्रथमपक्ष विक्रेता को आवासीय योजना-अपना बंगलो फेज-3, ग्राम-असरपुरा, तहसील-सांगानेर, जिला-जयपुर, राजस्थान का नियमन कर आवंटित किया गया, जिसके बाबत जमा होने वाली राशियाँ जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में नियमानुसार जमा करा दी। तत्पश्चात जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा राजस्थान नगरीय क्षेत्र(कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख संख्या-पीएसकेएस-6521, दिनांक-27/06/2023 ईस्वी को जारी किया गया। उक्त पट्टा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-पंचम् के यहाँ दिनांक-09/07/2023 ईस्वी को पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-1408 में पृष्ठ संख्या-196, क्रम संख्या-202303019110519 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-5632 के पृष्ठ संख्या-447 से 456 पर चरपा किया गया।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित प्लॉट का प्रथमपक्ष विक्रेता बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालिक,

For Siddhi Vinayak Buildhome LLP

Designated Partner

For BALAJI INFRA TECH

Partner

Presentation Endorsement

Print Date:10/29/2024 4:07:06 PM

आज दिनांक 29 माह 10 सन् 2024 को 03:43 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MS SIDDHI VINAYAK BUILDHOME LLP AS AUTH
SING AND PARTNER MANISH AGRAWAL पुत्र/पुत्री/पति श्री KAILASH
CHAND AGRAWAL

उम्र 40 वर्ष, जाति 0-MAHAJAN, व्यवसाय Other
निवासी House No.:210-B, Colony: THE GRAND GIJGARH, Area:
HAWA SADAK, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR,
State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401021027278

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-VII

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सातम

Fees Receipt Endorsement

Print Date:10/29/2024 4:07:06 PM

रसीद नं.	202402021031499
दिनांक	29-10-2024
पंजीयन शुल्क ₹	180000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1080000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	324000
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	2000
कुल योग	1586300

202401021027278

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ73249497953692W ₹
1404000 # e-Gras Challan 96290645 ₹
94300 # e-Gras Challan 96291129 ₹
88000

उप पंजीयक

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
JAIPUR-VII
जयपुर-सातम

स्वामी, अधिकारी, व काबिज हुआ तथा प्रथमपक्ष विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित प्लॉट के किसी भी भाग को आज तक किसी भी दीगर व्यक्ति, बैंक व संस्था इत्यादि में विक्रय, रहन, बख्शीश इत्यादि रूप में हस्तान्तरित नहीं किया है तथा प्रथमपक्ष विक्रेता की ओर से उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति प्रत्येक प्रकार के झगड़े-टण्टे, वाद विवाद, ऋण, जमानत, कुर्की इत्यादि सरकारी एवं जनसाधारण आदि के भार से पूर्णतया मुक्त, पाक व साफ है तथा प्रथमपक्ष विक्रेता को उक्त प्लॉट को हर प्रकार से हस्तान्तरित, विक्रय, बख्शीश आदि करने के समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हैं।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता को अपनी निजी एवम पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता हैं इसलिये प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपने स्वामित्व व अधिकार के उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लॉट नम्बर-03, आवासीय योजना-अपना बंगलो फेज-3, ग्राम-असरपुरा, तहसील-सांगानेर, जिला-जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसका कुल क्षेत्रफल-1055.31 वर्गमीटर को बिना रखे किसी भी हक व अंश के व उसके समस्त स्वत्वाधिकार व मालिकाना हक हकूक सहित समस्त अधिकारों सहित व जमाशुदा राशियों आदि सहित को कुल मुबलिग राशि-1,80,00,000/- अक्षरे एक करोड़ अस्सी लाख रूपये में क्रेता द्वितीयपक्ष-मैसर्स बालाजी इन्फ्राटेक (पंजीकृत कार्यालय-बी-47, शिव हरी अपार्टमेन्ट, थर्ड फ्लोर, सुन्दर सिंह भण्डारी नगर, स्वेज फार्म, सोडाला, जयपुर, राजस्थान) जरिये पार्टनर:-श्री रामचन्द्र रणवा सुपुत्र श्री देबू राम, आयु-40 वर्ष, जाति-जाट, निवासी-वार्ड नं.-25, रामपुरा, लोसल, जिला-सीकर, राजस्थान के हित में विक्रय कर दिया है तथा विक्रय की गई सम्पूर्ण राशि-1,80,00,000/- अक्षरे एक करोड़ अस्सी लाख रूपये निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है:-

SR. NO.	CH./RTGS	AMOUNT	BANK & BRANCH	DATE
1.	001187	Rs.41,00,000/-	ICICI BANK	14-08-2024
2.	001188	Rs.13,39,000/-	ICICI BANK	16-08-2024
3.	001189	Rs.10,00,000/-	ICICI BANK	16-08-2024
4.	001204	Rs.88,00,000/-	ICICI BANK	29-10-2024
5.	001206	Rs.25,81,000/-	ICICI BANK	11-11-2024
TDS		Rs. 1,80,000/-	सरकार के आदेशानुसार उक्त विक्रय प्रतिफल का 1% TDS जरिये चालान संख्या-07078, दिनांक-29/10/2024 के द्वारा जमा करवा दिया गया है।	
कुल		राशि-1,80,00,000/-अक्षरे एक करोड़ अस्सी लाख रुपये		

इस प्रकार सम्पूर्ण राशि-1,80,00,000/- अक्षरे एक करोड़ अस्सी लाख रूपये उपरोक्तानुसार प्राप्त कर ली है जिनकी प्राप्ति होना प्रथमपक्ष विक्रेता इस विक्रय पत्र में स्वीकार करता है तथा प्रथमपक्ष विक्रेता ने विक्रय किये गये प्लॉट के समस्त स्वत्वाधिकारों सहित भौतिक कब्जा व समस्त मूल दस्तावेज द्वितीयपक्ष क्रेता को आज मालिकाना हक व हकूकों सहित समक्ष गवाहान सम्भला दिया है, जिसे द्वितीयपक्ष क्रेता इस विक्रय पत्र में समक्ष गवाहान सहर्ष स्वीकार करता है।

For Siddhi Vinayak Buildhome LLP

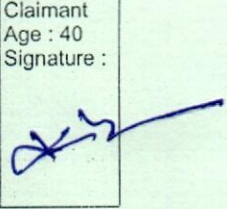
Designated Partner

For BALAJI INFRATECH

Partner

Endorsement of Execution

Print Date:10/29/2024 4:07:06 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MS SIDDHI VINAYAK BUILDHOME LLP AS AUTH SING AND PARTNER MANISH AGRAWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री KAILASH CHAND AGRAWAL, व्यवसाय Otherजाति 0-MAHAJAN House No.:210-B, Colony: THE GRAND GIJGARH, Area: HAWA SADAK, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 40 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MS BALAJI INFRATECH AS PARTNER RAMCHANDRA RANWA, पुत्र/पुत्री/पति श्री DEBU RAM, व्यवसाय Otherजाति 0-JAT House No.:B-47, Colony: SHIV HARI APARTMENT, Area: THIRD FLOOR SUNDER SINGH BHANDAR NAGAR SWEJ FARM SODALA, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 40 Signature : 

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 180000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 180000000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PAWAN KUMAR BIJARNIYA, पुत्र/पुत्री/पति श्री LAXMAN RAM CHOUDHARY जाति JAT Age: 34 Add: House No.:00, Colony: MANJI KI DHANI, Area: NAWACITY, City: NAGAU, Pin code: 341509, District: NAGAU, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री JUGAL KISHORE CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHANWAR LAL CHOUDHARY जाति JAT Age: 44 Add: House No.:A-23, Colony: CHITRAKOOT STADIUM, Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

202401021027278

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीकृत JAIPUR-VII
उप पंजीकृत
श्री/श्रीमती/सुश्री मुद्रांक विभाग
जयपुर-राजस्थान

यह कि आज से पूर्व विक्रय की गई सम्पत्ति से सम्बन्धित किसी प्रकार का कोई वाद-विवाद झगडा, टण्टा ऋण व जयपुर विकास प्राधिकरण की लीज मनी आदि का भार, सरकारी, अर्द्धसरकारी, जनसाधारण इत्यादि का बकाया निकलेगा तो उन सबकी अदायगी व निपटारे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता स्वयं की होगी और आज के पश्चात उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई अचल सम्पत्ति की समस्त प्रकार की जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष क्रेता स्वयं की होगी। यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई सम्पत्ति के समस्त मालिकाना स्वत्वाधिकार जो आज दिन तक विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त रहे हैं वह समस्त हक व अधिकार आज से द्वितीयपक्ष क्रेता को प्राप्त हो गये हैं। द्वितीयपक्ष क्रेता उपरोक्त वर्णित क्रय की गई अचल सम्पत्ति का जिस प्रकार से चाहे अपने स्वयं के उपयोग व उपभोग में लेवे, रद्दोदल करावे, मंजिल दर मंजिल निर्माण करावे फ्लेट बनावे, व फ्लेट बनाकर अलग-अलग बैचान करें, स्वयं रहे किराये पर देवे, विक्रय बक्शीश आदि द्वारा हस्तान्तरित कर लाभ व पुण्य प्राप्त करे, किराये पर देवे, जल व विधुत के कनेक्शन अपने स्वयं के नाम से प्राप्त करे, समस्त राजकीय कार्यालयों तथा जयपुर विकास प्राधिकरण, जलदाय विभाग, विधुत विभाग व अन्य विभागों व संस्थाओं में प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम के स्थान पर द्वितीयपक्ष क्रेता अपना स्वयं का नाम दर्ज करावे तथा प्रत्येक प्रकार से लाभान्वित होवे।

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई सम्पत्ति पर आज से पूर्व का किसी भी प्रकार का कोई ऋण, झगडा, टण्टा, वाद-विवाद, आदि कोई भार पाया जाता है, तो उसके निपटारे व अदायगी की समस्त जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता स्वयं की होगी तथा द्वितीयपक्ष क्रेता को उक्त निपटारे व अदायगी में किसी प्रकार का धन खर्च करना पडता है, तो द्वितीयपक्ष क्रेता उक्त खर्च की गई सम्पूर्ण राशि मय ब्याज प्रथमपक्ष विक्रेता से पाने का अधिकारी होगा तथा विक्रय की गई अचल सम्पत्ति प्रथमपक्ष विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिपत्य की सम्पत्ति है, यदि प्रथमपक्ष विक्रेता के स्वामित्व की त्रुटि के कारण द्वितीयपक्ष क्रेता को किसी प्रकार की कोई हानि हो या सम्पत्ति का कोई अंश द्वितीयपक्ष क्रेता के स्वत्व अधिकार से निकल जावे, तो द्वितीयपक्ष क्रेता को अधिकार होगा की वह होने वाली हानि मय हर्जा-खर्चा सहित प्रथमपक्ष विक्रेता से एक मुश्त वसूल कर लेवे, जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेता को किसी भी प्रकार की आपत्ति या आक्षेप करने का अधिकार नहीं होगा।

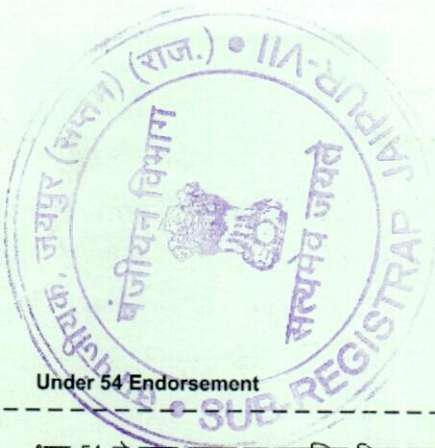
यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति 12 मीटर चौड़ी रोड़ पर होने के कारण एवं उक्त वर्णित प्लाट खाली होने के कारण इसकी मालियत विक्रय मुल्य से कतई अधिक नहीं है।

For Siddhi Vinayak Buildhome LLP

Designated Partner

For BALAJI INFRA TECH

Partner



Under 54 Endorsement

Print Date: 11/5/2024 12:17:29 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 18000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1080000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 180000, सरचार्ज राशि 324000 कुल रु 1584000 रसीद संख्या 202402021031499 दिनांक 29-10-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 1080000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401021027278

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

Registration Endorsement

Print Date: 11/5/2024 12:17:29 PM

आज दिनांक 05/11/2024 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1122 में

पृष्ठ संख्या 93 क्रम संख्या 202403021124616 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4487 के

पृष्ठ संख्या 658 से 673 पर चस्पा किया गया।

202401021027278

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

यह कि इस विक्रय पत्र को पंजीबद्ध करवाने व मुद्रांक शुल्क को वहन करने की जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष क्रेता के जिम्मे तैय पाई गई है तथा द्वितीयपक्ष के द्वारा ही वहन किया गया है।

विक्रय की गई अचल सम्पत्ति का विवरण

एक आवासीय प्लॉट नम्बर-03, आवासीय योजना-अपना बंगलो फेज-3, ग्राम-असरपुरा, तहसील-सांगानेर, जिला-जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसका कुल क्षेत्रफल-1055.31 वर्गमीटर है, जिसको इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न नक्शे में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो मानचित्र इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग व हिस्सा है तथा रहेगा।

अतः यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता के हित में स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी जोर व जबर के स्वेच्छा से टाईप करवाकर व पढ़ चुन, व समझकर पाँच किता पाई पेप्स पर समक्ष गवाहान निष्पादित कर दिया है, कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवें। इति दिनांक-29 अक्टूबर सन् 2024 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता- For Siddh Vinaya Buildhome LLP मैसर्स सिद्ध विनायक बिल्डहोम एल.एल.पी. जरिये पार्टनर श्री मनीष अग्रवाल PAN NO. ACUFS0980P	हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता- For BALAJI INFRATECH मैसर्स बालाजी इन्फ्राटेक जरिये पार्टनर:-श्री रामचन्द्र रणवा PAN NO. AARFB6795Q
गवाह:-1 श्री पवन कुमार बिजारनिया सुपुत्र श्री लक्ष्मण राम चौधरी आयु 34 वर्ष, जाति जाट निवासी मनजी की छाणी, नवासिटी जिला नागौर, राजस्थान	गवाह:-2 श्री जुगल किशोर चौधरी सुपुत्र श्री भँवर लाल चौधरी आयु 44 वर्ष, जाति जाट, निवासी ए-23 चित्रकूट स्टेडियम, वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान

DRAFTED BY ME AS PER RECORDS & DIRECTIONS
GIVEN BY EXECUTANT & CLAIMANT

(CHENA RAM CHOUDHARY)

ADVOCATE

MOB. 9414772457

ADD. SHOP No. A-23, BALAJI LAW CHAMBER,
CHITRKOOT STADIUM, CHITRKOOT, JAIPUR, (RAJ.)

हस्ताक्षर
मैसर्स सिद्ध विनायक
बिल्डहोम एल.एल.पी.

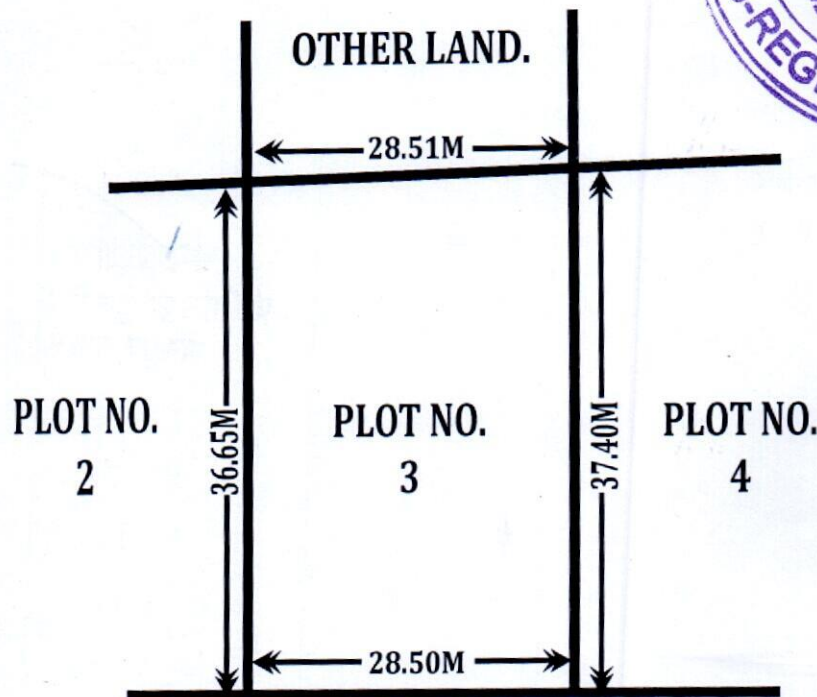
LLP

**SITE PLAN OF PLOT NO. 3, SCHEME-APNA BUNGALOW
PHASE-3, ASARAPURA, THE.SANGANER , JAIPUR (RAJ.)**

N



PLOT AREA= 1055.31 SQ. MTR.



ROAD 12 METER WIDE

For Siddhi Vinayak Buildhome LLP

[Signature]
Designated Partner

DEED COLOR SHOWN THUS



For BALAJI INFRATECH

[Signature]
Partner





Under 54 Endorsement

Print Date: 11/5/2024 12:17:29 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 18000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1080000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 180000, सरचार्ज राशि 324000 कुल रु 1584000 रसीद संख्या 202402021031499 दिनांक 29-10-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 1080000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401021027278
Sale Deed (Conveyance Deed)

उपपंजीयक
पंजीयन विभाग
जयपुर-सप्तम

Registration Endorsement

Print Date: 11/5/2024 12:17:29 PM

आज दिनांक 05/11/2024 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1122 में

पृष्ठ संख्या 93 क्रम संख्या 202403021124616 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4487 के

पृष्ठ संख्या 658 से 673 पर चस्पा किया गया।

202401021027278

Sale Deed (Conveyance Deed)

उपपंजीयक
पंजीयन विभाग
जयपुर-सप्तम



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.rajasthan.gov.in

क्रमांक:जविप्रा/उपा. जोन-8/2024/डी-2017-

दिनांक:- 12/12/24

नाम हस्तान्तरण पत्र

मैसर्स बालाजी इन्फ्राटेक जरिये पार्टनर श्री रामचन्द्र रणवा पुत्र श्री देबू राम
निवासी :- वार्ड नम्बर 25, रामपुरा, लोसल
सीकर, राजस्थान।

विषय :- निजी खातेदारी की योजना अपना बंगलो फेज-3 के आवासीय भूखण्ड संख्या 03
क्षेत्रफल 1055.31 वर्गमीटर का नाम हस्तान्तरण करने बाबत।
संदर्भ :- आपका ऑन लाईन आवेदन पत्र क्रमांक 194368 दिनांक 11.11.2024 के क्रम में।

(सीपीआरएमएस नम्बर 9519000002)

आप द्वारा प्रस्तुत आवेदन पत्र जरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 05.11.2024 के आधार
पर निजी खातेदारी की योजना अपना बंगलो फेज-3 के आवासीय भूखण्ड संख्या 03 क्षेत्रफल
1055.31 वर्गमीटर का नाम प्रतिस्थापन आपके नाम उन्हीं नियमों एवं शर्तों पर किया जाता है जिन
नियमों एवं शर्तों पर उक्त भूखण्ड का फ्री होल्ड पट्टा क्रमांक PSKS-6521 दिनांक 27.06.2023
के द्वारा मैसर्स सिद्धि विनायक बिल्डिंग एल.एल.पी. जरिये पार्टनर श्री मनीष अग्रवाल पुत्र श्री
कैलाश चन्द्र अग्रवाल के पक्ष में जारी किया गया था। नाम हस्तान्तरण पत्र क्रमांक 2017-
दिनांक 12/12/24 को मैसर्स बालाजी इन्फ्राटेक जरिये पार्टनर श्री रामचन्द्र रणवा पुत्र श्री देबू
राम के पक्ष में जारी किया गया। पट्टाधारी/हस्तान्तरिती के समस्त उत्तरदायित्व एवं हक आपको
हस्तान्तरण किये जाते हैं।

यदि आवेदक द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों में अगर कोई तथ्य भिन्न पाये जाते हैं या इन दस्तावेजों
की वैधता को लेकर स्वामित्व बाबत कोई तथ्य/बात उत्पन्न होती है तो सम्पूर्ण जिम्मेदारी आपकी
होगी एवं यह नाम हस्तान्तरण-पत्र स्वतः प्रथम दृष्टया निरस्त (Prima Facie ab-initio void)
समझा जावेगा।

प्रतिलिपि:

1. सिस्टम एनालिस्ट, जयपुर को प्रेषित कर लेख है कि सी.पी.आर.एम.एस प्रकोष्ठ में नाम
अंकित कराने का क्रम करावें।
2. रक्षित पत्रावली।

उपायुक्त जोन-8
जविप्रा, जयपुर

उपायुक्त जोन-8
जविप्रा, जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सफिल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004
दूरभाष-0141-2572615 | ईमेल- +91-141-2668696 रजिस्ट्रार D: 0141-141-2574555