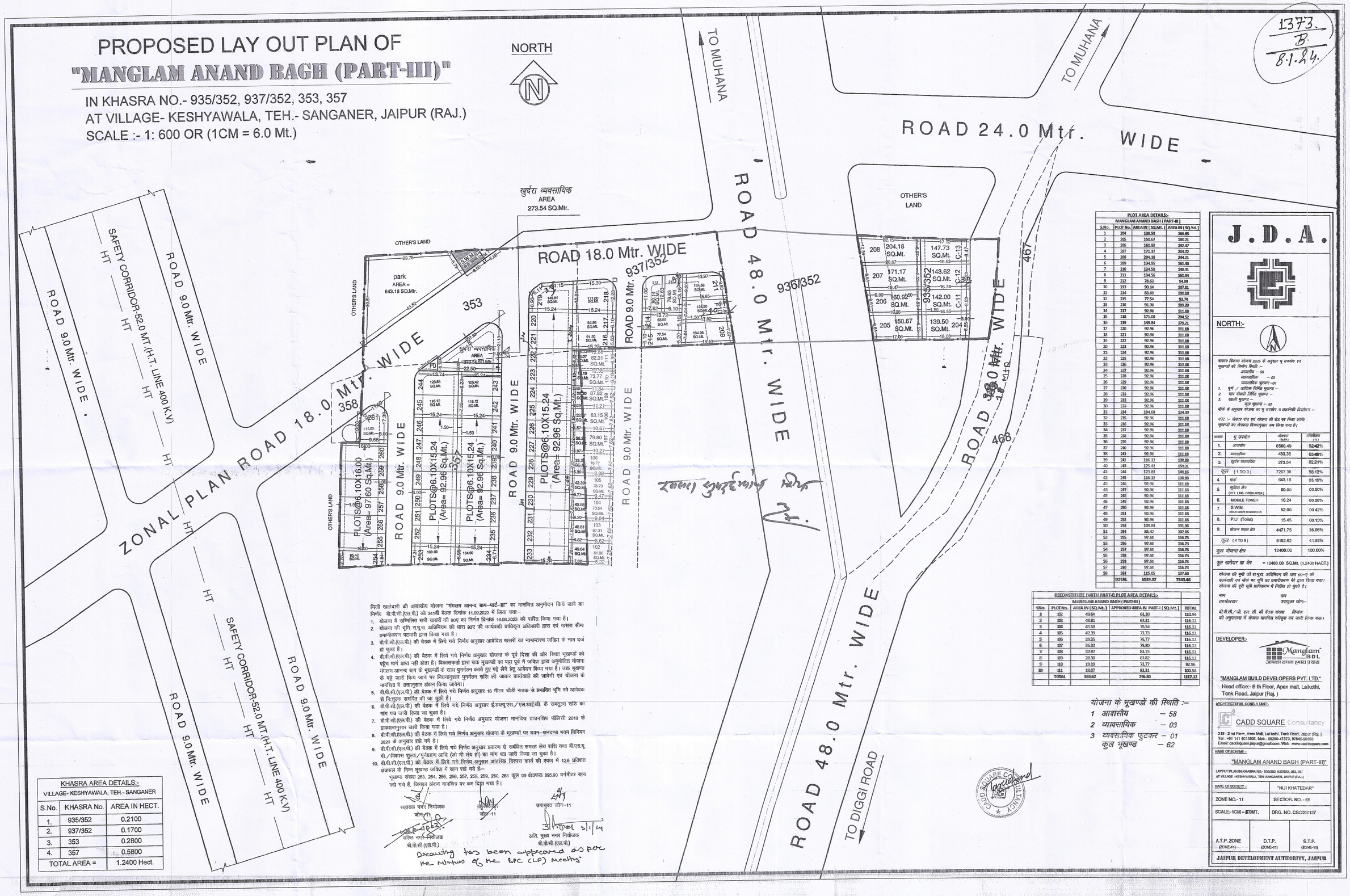
PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"MANGLAM ANAND BAGH (PART-III)"

IN KHASRA NO.- 935/352, 937/352, 353, 357
AT VILLAGE- KESHYAWALA, TEH.- SANGANER, JAIPUR (RAJ.)
SCALE :- 1: 600 OR (1CM = 6.0 Mt.)

1373-B
8.1.24



निजी खातेदारी की आवासीय योजना "मंगलम आनन्द बाग–पार्ट–III" का मानचित्र अनुमोदन किये जाने का निर्णय बी.पी.सी.(एल.पी.) की 341वीं बैठक दिनांक 11.09.2023 में लिया गया–

1. योजना में सम्मिलित सभी खसरों की 90% का निर्णय दिनांक 16.08.2023 को पारित किया गया है।
2. योजना डी भूमि राजभूत अधिनियम की धारा 90% की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण पटवारी द्वारा किया गया है।
3. बी.पी.सी.(एल.पी.) की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार आवेदित खसरों का नामान्तरण जाळिका के नाम दर्ज हो चुका है।
4. बी.पी.सी.(एल.पी.) की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार योजना के पूर्व दिशा की ओर स्थित भूखण्डों को पहुँच मार्ग प्राप्त नहीं होता है। विकासकर्ता द्वारा उक्त भूखण्डों का पहा पूर्व में जयिका द्वारा अनुमोदित योजना मंगलम आनन्द बाग के भूखण्डों के साथ मुनर्गठन करके हुए पट्टे लेने हेतु आवेदन किया गया है। उक्त भूखण्ड के पट्टे जारी किये जाने पर नियमानुसार पुनर्गठन राशि ली जाकर कार्यवाही की जायेगी एवं योजना के मानचित्र में उसानुसार अंकन किया जायेगा।
5. बी.पी.सी.(एल.पी.) की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार 18 मीटर चौडी सडक से प्रभावित भूमि को आवेदक से निःशुल्क समर्पित की जा चुकी है।
6. बी.पी.सी.(एल.पी.) की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार ई.डब्लू.एस./एल.आई.जी. के समतुल्य राशि का मांग पत्र जारी किया जा चुका है।
7. बी.पी.सी.(एल.पी.) की बैठक मे लिये गये निर्णय अनुसार योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
8. बी.पी.सी.(एल.पी.) की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर भवन–मानदण्ड भवन विनियम 2020 के अनुसार रखे गये है।
9. बी.पी.सी.(एल.पी.) की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार प्रकरण से सम्बंधित समस्त लेय राशि यथा बी.एस.यू. पी./विकास शुल्क/पुर्नग्रहण आदि (जो भी लेय हो) का मांग पत्र जारी किया जा चुका है।
10. बी.पी.सी.(एल.पी.) की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार आंतरिक विकास कार्य की श्रेणी में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जब्तिका में रहन रखे गये है:–
    भूखण्ड संख्या 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261 कुल 09 क्षेत्रफल 895.90 वर्गमीटर रहन रखे गये है, जिनका अंकन मानचित्र पर कर दिया गया है।

सहायक नगर नियोजक जोन-11 | नगर नियोजक जोन-11 | उपायुक्त जोन-11

वरिष्ठ नगर नियोजक बी.पी.सी.(एल.पी.) | अति. मुख्य नगर नियोजक बी.पी.सी.(एल.पी.)

Discussion has been approved as per the minutes of the BPC (LP) Meeting

KHASRA AREA DETAILS:- VILLAGE- KESHYAWALA, TEH.- SANGANER		
S.No.	KHASRA No.	AREA IN HECT.
1.	935/352	0.2100
2.	937/352	0.1700
3.	353	0.2800
4.	357	0.5800
TOTAL AREA =		1.2400 Hect.

PLOT AREA DETAILS:- MANGLAM ANAND BAGH (PART-III)			
S.No.	PLOT No.	AREA IN (SQ.Mt.)	AREA IN (SQ.Yd.)
1	284	139.50	166.85
2	285	150.67	180.21
3	286	160.93	192.47
4	287	171.17	204.72
5	288	204.18	244.21
6	289	134.95	161.40
7	290	124.50	148.91
8	211	194.56	160.94
9	212	78.63	94.08
10	213	90.14	107.81
11	214	83.69	100.10
12	215	77.54	92.76
13	216	91.30	109.20
14	217	92.96	111.18
15	218	171.00	204.52
16	219	149.84	179.21
17	220	92.96	111.18
18	221	92.96	111.18
19	222	92.96	111.18
20	223	92.96	111.18
21	224	92.96	111.18
22	225	92.96	111.18
23	226	92.96	111.18
24	227	92.96	111.18
25	228	92.96	111.18
26	229	92.96	111.18
27	230	92.96	111.18
28	231	92.96	111.18
29	232	92.96	111.18
30	233	92.96	111.18
31	234	104.00	124.39
32	235	92.96	111.18
33	236	92.96	111.18
34	237	92.96	111.18
35	238	92.96	111.18
36	239	92.96	111.18
37	240	92.96	111.18
38	241	92.96	111.18
39	242	116.12	138.88
40	243	125.42	150.02
41	244	123.88	148.16
42	245	116.12	138.88
43	246	92.96	111.18
44	247	92.96	111.18
45	248	92.96	111.18
46	249	92.96	111.18
47	250	92.96	111.18
48	251	92.96	111.18
49	252	92.96	111.18
50	253	109.83	131.36
51	254	85.42	102.16
52	255	97.60	116.73
53	256	97.60	116.73
54	257	97.60	116.73
55	258	97.60	116.73
56	259	97.60	116.73
57	260	97.60	116.73
58	261	115.05	137.60
	TOTAL	6135.87	7343.06

RECONSTITUTE (WITH PART-I) PLOT AREA DETAILS:- MANGLAM ANAND BAGH (PART-III)				
S.No.	PLOT No.	AREA IN (SQ.Mt.)	APPROVED AREA IN PART-I (SQ.Mt.)	TOTAL
1	102	49.64	61.30	110.94
2	103	49.81	67.31	116.12
3	104	45.58	70.54	116.12
4	105	42.39	73.73	116.12
5	106	39.35	76.77	116.12
6	107	36.32	79.80	116.12
7	108	32.97	83.15	116.12
8	109	28.30	87.82	116.12
9	110	19.19	73.77	92.96
10	111	18.67	82.31	100.98
	TOTAL	366.62	756.50	1117.12

योजना के भूखण्डों की स्थिति :–
1 आवासीय – 58
2 व्यावसायिक – 03
3 व्यवसायिक फुटकर – 01
कुल भूखण्ड – 62

J.D.A.

NORTH:-

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग एवं भूखण्डों की स्थिति स्थिति –
आवासीय – 58
व्यावसायिक – 03
व्यवसायिक फुटकर –01
1. पूर्व / आंशिक स्थिति भूखण्ड –
2. बार चौकी स्थिति भूखण्ड –
3. खाली भूखण्ड –
कुल भूखण्ड – 62
नीचे के अनुसार नोजन का भू उपयोग व क्षेत्रफल निम्नलिखित :–
नोट :– सेक्टर स्तर एवं योजना की सेट पर लिखा जायेगा
भूखण्डों का डीक्लर विभागानुसार क्रम किया गया है।

क्रमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल (Sq.Mt.)	प्रतिशत (in %)
1.	आवासीय	6500.49	52.42%
2.	व्यावसायिक	433.35	03.49%
3.	खुर्दरा व्यवसायिक	273.54	02.21%
कुल (1 TO 3)		7207.38	58.12%
4.	पार्क	643.18	05.19%
5.	सुविधा क्षेत्र (H.T. LINE- OPEN AREA)	00.00	00.00%
6.	MOBILE TOWER	10.24	00.08%
7.	S.W.M. (SOLID WASTE MANAGEMENT)	52.00	00.42%
8.	P.U (Toilet)	15.45	00.13%
9.	योजना सड़क क्षेत्र	4471.75	36.06%
कुल (4 TO 9)		5192.62	41.88%
कुल योजना क्षेत्र		12400.00	100.00%

कुल खातेदार का क्षेत्र = 12400.00 SQ.Mt. (1.2400 HACT.)

योजना की भूमि जो राजस्व. अधिनियम की धारा 90–ए की कार्यवाही एवं नोटो पर भूमि का प्रावधिकरण के द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार | नाम उपयुक्त जोन–

बी.पी.सी./जे. एल. सी की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत जब जारी किया गया।

DEVELOPER:-
Manglam BDL आपका सपना हमारा प्रयास
"MANGLAM BUILD DEVELOPERS PVT. LTD."
Head office:- 6 th Floor, Apex mall, Lalkothi, Tonk Road, Jaipur (Raj.)

ARCHITECTURAL CONSULTANT:-
CADD SQUARE Consultancy
319 - 2 nd Floor, Apex Mall, Lal kothi, Tonk Road, Jaipur (Raj.)
Tel : +91 141 4015800, Mob.- 98290-47373, 97845-96993
Email: caddsquare.jaipur@gmail.com, Web : www.caddsquare.com

NAME OF SCHEME :- "MANGLAM ANAND BAGH (PART-III)"
LAYOUT PLAN IN KHASRA NO.- 935/352, 937/352, 353, 357
AT VILLAGE :-KESHYAWALA, TEH.-SANGANER, JAIPUR (RAJ.)

NAME OF SOCIETY :-	"NIJI KHATEDAR"
ZONE NO.- 11	SECTOR. NO. - 66
SCALE:-1CM = 6MMT.	DRG. NO. CSC/23/137

A.T.P. ZONE (ZONE-11)	D.T.P. (ZONE-11)	S.T.P. (ZONE-11)

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR