



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक : जविप्रा/जोन-12/19/डी- ५६३९

दिनांक : 16/08/19

श्री रामचन्द्र यादव पुत्र श्री हरसहाय यादव
निवासी यादव फार्म हाउस, अजमेर रोड,
रामचंद्रपुरा, जयपुर राजस्थान 302026 व
आर्यन लैंडमार्क डवलपर्स एलएलपी जरिये
अधिकृत पार्टनर डॉ. रामचन्द्र यादव
निवासी 2सी, स्वरूप कालोनी,
डीसीएम अजमेर रोड, जयपुर

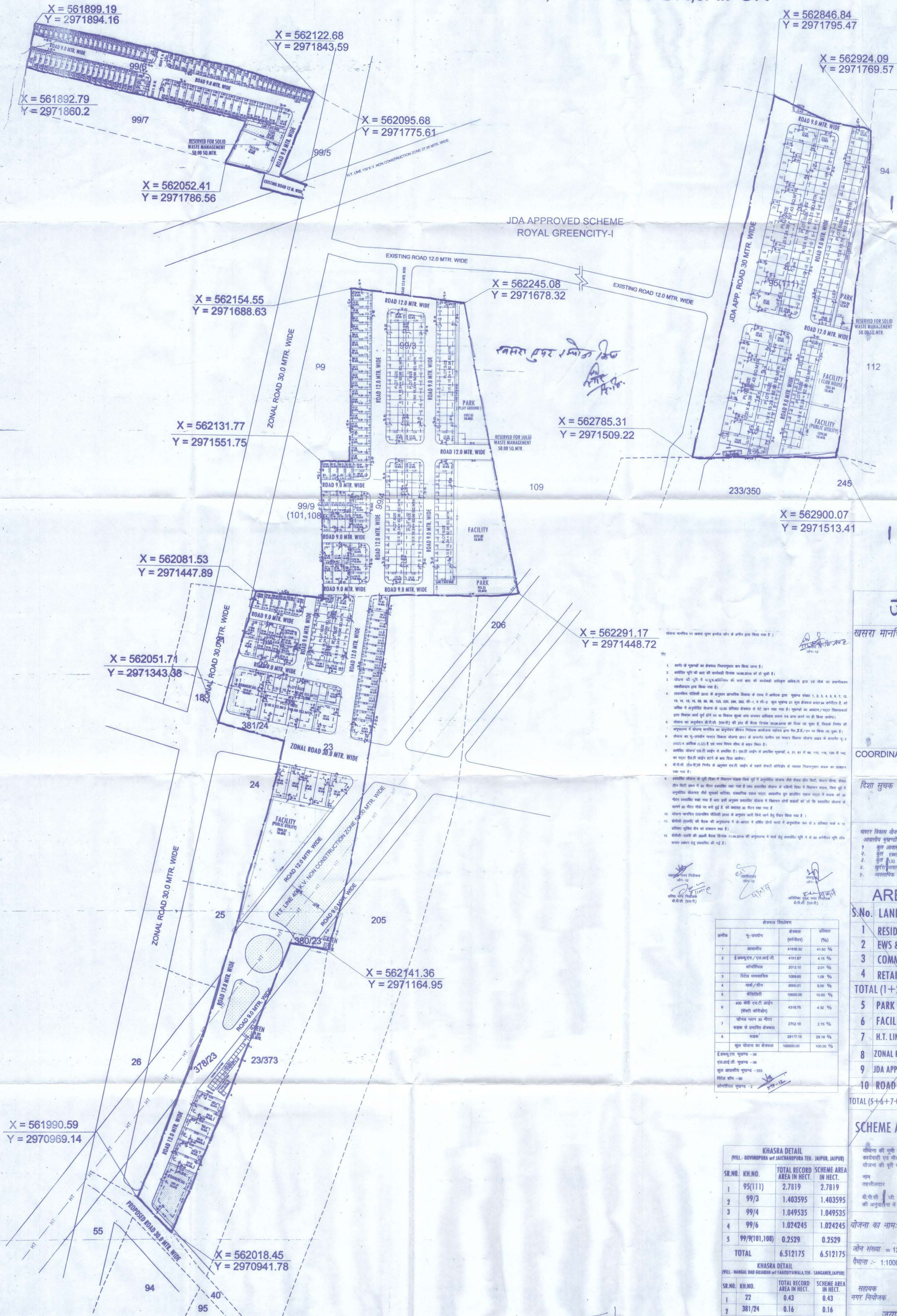
विषय :- ग्राम नांगल बड गुजरान उर्फ फगोडियावाला तह. सांगानेर के ख.नं. 22, 381/24, 23, 378/23, 380/23 कुल किता 5 रकबा 3.487825 हैक्टर व ग्राम गोविन्दपुरा उर्फ जयचन्दपुरा तह. जयपुर के ख.नं. 95शा.नं. 111, 99/4, 99/6, 99/9शा.नं. 101,108 व 99/3 कुल किता 5 रकबा 25 बीघा 15 बिस्वा में स्थित "यदुराज एनक्लेव" आवासीय योजना का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत के कम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम नांगल बड गुजरान उर्फ फगोडियावाला तह. सांगानेर के ख.नं. 22, 381/24, 23, 378/23, 380/23 कुल किता 5 रकबा 3.487825 हैक्टर व ग्राम गोविन्दपुरा उर्फ जयचन्दपुरा तह. जयपुर के ख.नं. 95शा.नं. 111, 99/4, 99/6, 99/9शा.नं. 101,108 व 99/3 कुल किता 5 रकबा 25 बीघा 15 बिस्वा में स्थित "यदुराज एनक्लेव" आवासीय योजना का मानचित्र अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 272वीं बैठक दिनांक 30.08.19 में किया चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकासकार्य पूर्ण होने पर तथा रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित योजना मानचित्र को नियमानुसार रेरा में पंजीकृत करा उसकी सूचना इस कार्यालय को प्रेषित करने का श्रम करे। अनुमोदित योजना मानचित्र की प्रति पत्र के साथ सलंग्न है।

सलंग्न :- उपरोक्तानुसार

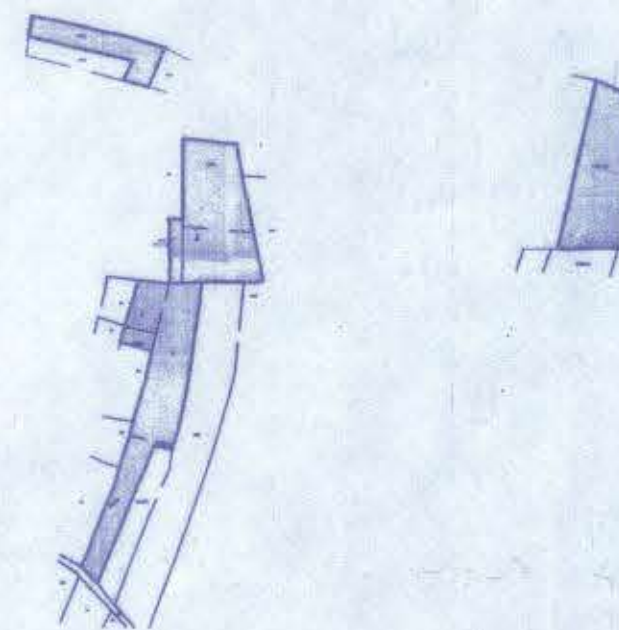
उपायुक्त जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

PROPOSED LAYOUT PLAN OF "YADURAJ ENCLAVE" IN REVENUE- VILLAGE- FAGODIYAWALA TEH.- SANGANER AND JAICHANDPURA, TEH.- JAIPUR, JAIPUR



ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



COORDINATE:- X = 562160.70
Y = 2971446.98

दिशा सूचक



मालिक विवरण
आवासीय भूखण्डों की विवरण तालिका :-
1. कुल आवासीय भूखण्ड - 333
2. कुल EWS भूखण्ड - 33
3. कुल LIG भूखण्ड - 33
4. कुल JDA भूखण्ड - 33
5. कुल अन्य भूखण्ड - 33

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	41498.53	41.58 %
2	EWS & LIG	4151.67	04.15 %
3	COMMERCIAL	2012.10	02.01 %
4	RETAIL COMM.	1089.64	01.09 %
TOTAL (1+2+3+4)		48751.94	48.75 %
5	PARK	5000.02	05.00 %
6	FACILITY	10000.06	10.00 %
7	H.T. LINE 400K.V.	5178.92	05.18 %
8	ZONAL RD 30 M.W.	2752.10	02.75 %
9	JDA APP. RD 30 M.W.	5147.08	05.15 %
10	ROAD	23169.88	23.17 %
TOTAL (5+6+7+8+9+10)		51248.06	51.25 %
SCHEME AREA		100000.00	100.00 %
		10.00 HECT.	

कोषण मानचित्र या खसरा मानचित्र को ज.वि.प्रा. द्वारा तैयार किया गया है।

1. सर्वे के पुराने या नए मानचित्रों का उपयोग किया गया है।
2. सर्वे के पुराने या नए मानचित्रों का उपयोग किया गया है।
3. सर्वे के पुराने या नए मानचित्रों का उपयोग किया गया है।
4. सर्वे के पुराने या नए मानचित्रों का उपयोग किया गया है।
5. सर्वे के पुराने या नए मानचित्रों का उपयोग किया गया है।
6. सर्वे के पुराने या नए मानचित्रों का उपयोग किया गया है।
7. सर्वे के पुराने या नए मानचित्रों का उपयोग किया गया है।
8. सर्वे के पुराने या नए मानचित्रों का उपयोग किया गया है।
9. सर्वे के पुराने या नए मानचित्रों का उपयोग किया गया है।
10. सर्वे के पुराने या नए मानचित्रों का उपयोग किया गया है।
11. सर्वे के पुराने या नए मानचित्रों का उपयोग किया गया है।
12. सर्वे के पुराने या नए मानचित्रों का उपयोग किया गया है।

सर्वे के पुराने या नए मानचित्रों का उपयोग किया गया है।

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	प्रतिशत (%)
1	आवासीय	41498.53	41.58 %
2	ई.एस.एल. / एल.आई.जी.	4151.67	4.15 %
3	व्यावसायिक	2012.10	2.01 %
4	रिटेल व्यावसायिक	1089.64	1.09 %
5	पार्क / खेल	5000.02	5.00 %
6	सुविधा	10000.06	10.00 %
7	हाई टेंशन लाइन 400K.V.	5178.92	5.18 %
8	क्षेत्रीय सड़क 30 मीटर चौड़ाई	2752.10	2.75 %
9	क्षेत्रीय सड़क 30 मीटर चौड़ाई	5147.08	5.15 %
10	सड़क	23169.88	23.17 %
कुल क्षेत्रफल		100000.00	100.00 %

ई.एस.एल. भूखण्ड - 33
एल.आई.जी. भूखण्ड - 33
व्यावसायिक भूखण्ड - 33
रिटेल व्यावसायिक भूखण्ड - 33
पार्क / खेल भूखण्ड - 33

कुल क्षेत्रफल का योगफल 100000.00 है।

KHASRA DETAIL

SR.NO.	KH.NO.	TOTAL RECORD AREA IN HECT.	SCHEME AREA IN HECT.
1	95(111)	2.7819	2.7819
2	99/3	1.403595	1.403595
3	99/4	1.049535	1.049535
4	99/6	1.024245	1.024245
5	99/9(101,108)	0.2529	0.2529
TOTAL		6.512175	6.512175

KHASRA DETAIL

SR.NO.	KH.NO.	TOTAL RECORD AREA IN HECT.	SCHEME AREA IN HECT.
1	22	0.43	0.43
2	381/24	0.16	0.16
3	23	1.92	1.92
4	378/23	0.96	0.96
5	PART OF 380/23	0.02	0.017825
TOTAL		3.49	3.487825

X = 561990.59
Y = 2970969.14

X = 562141.36
Y = 2971164.95

X = 562018.45
Y = 2970941.78

CAD MAX CONSULTANCY PVT. LTD.
301/302, Prime Tower,
Opp. Rajasthan Police Head Quarter,
Laxmi Nagar, Jaipur.
Ph: 91-141-4151111

योजना की भूमि का समूचा अधिपत्य की धारा 80 ए की कार्यवाही एवं नीचे पर भूमि का प्रमाणिकरण द्वारा किया गया।
योजना की पूरी भूमि अधिकार में निहित है।

योजना का नाम:- YADURAJ ENCLAVE
IN REVENUE- VILLAGE- FAGODIYAWALA TEH.- SANGANER
AND JAICHANDPURA, TEH.- JAIPUR, JAIPUR

जोन संख्या = 12
हेक्ता :- 1:1000

सहायक नगर नियोजक अति.सहायक नगर नियोजक वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

सलाहकार:- Cad X
A Complete Design Studio
P-10, Sector-10, Gurgaon
Haryana-122001
Ph: 91-122-4151111