ले-आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 16/9/2020 में लिये गए निर्णयानुसार निम्न शर्तों के साथ ले-आउट प्लान अनुमोदन किया जाता है :-

Residential	Park	I.C.	P.U.	Road
51167 वर्गफीट 56.61 प्रतिशत	6081 वर्गफीट 6.72 प्रतिशत	1300 वर्गफीट 1.43 प्रतिशत	1807 वर्गफीट 2.00 प्रतिशत	30029 वर्गफीट 33.24 प्रतिशत
	कुल क्षेत्रफल - 90384 वर्गफीट			

(1) पहुंच सड़क का मार्गाधिकार न्यूनतम 40' एवं अधिक प्राप्त होने पर अधिक रखा जावे।
(2) टाउनशिप पॉलिसी-2010 की पालना सुनिश्चित की जावे।
(3) योजना में 5 प्रतिशत पार्क एवं पी.यू. रखा जावे।
(4) आवेदक को योजना के आंतरिक विकास बाबत् टाउनशिप पॉलिसी-2010 के अनुसार तकमीने प्रस्तुत करने होंगे एवं तकमीनों का न्यास की अभियांत्रिकी शाखा से अनुमोदन उपरांत तदनुसार विकास कार्य करने होंगे।
(5) नगरीय विकास विभाग के पत्र क्रमांक प.3(77)नविवि/3/2009 पार्ट IV जयपुरदिनांक 4/4/19 की पालना की जानी होगी।
(6) नगरीय विकास विभाग के परिपत्र दिनांक 10/8/2020 के अनुसार प्रावधान रखे जाने होंगे।

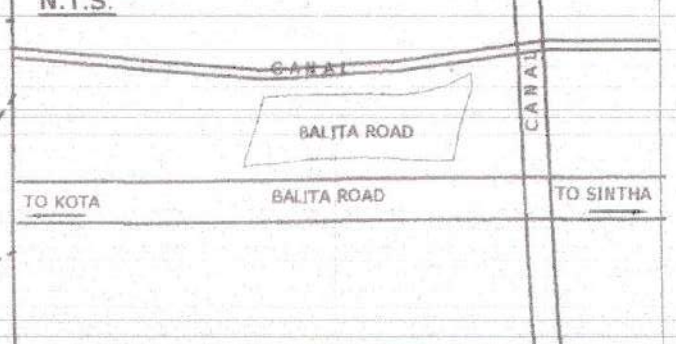
योजना के आंतरिक विकास के पेटे नियमानुसार 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल में भूखण्ड सं0 39 से 44 (कुल 6 भूखण्ड) कुल क्षेत्रफल 6618 वर्गफीट आरक्षित किये जातें है, जिसे गुलाबी रंग से दर्शाया गया है।
12.5 प्रतिशत आरक्षित भूखण्ड को रहन रखे जाने हेतु मोर्गेज डीड संपादित करवायें। उक्त भूखण्ड आंतरिक विकास कार्य पूर्ण होने के उपरांत नियमानुसार मुक्त किये जा सकेंगे।

सचिव
नगर विकास न्यास, कोटा

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, कोटा

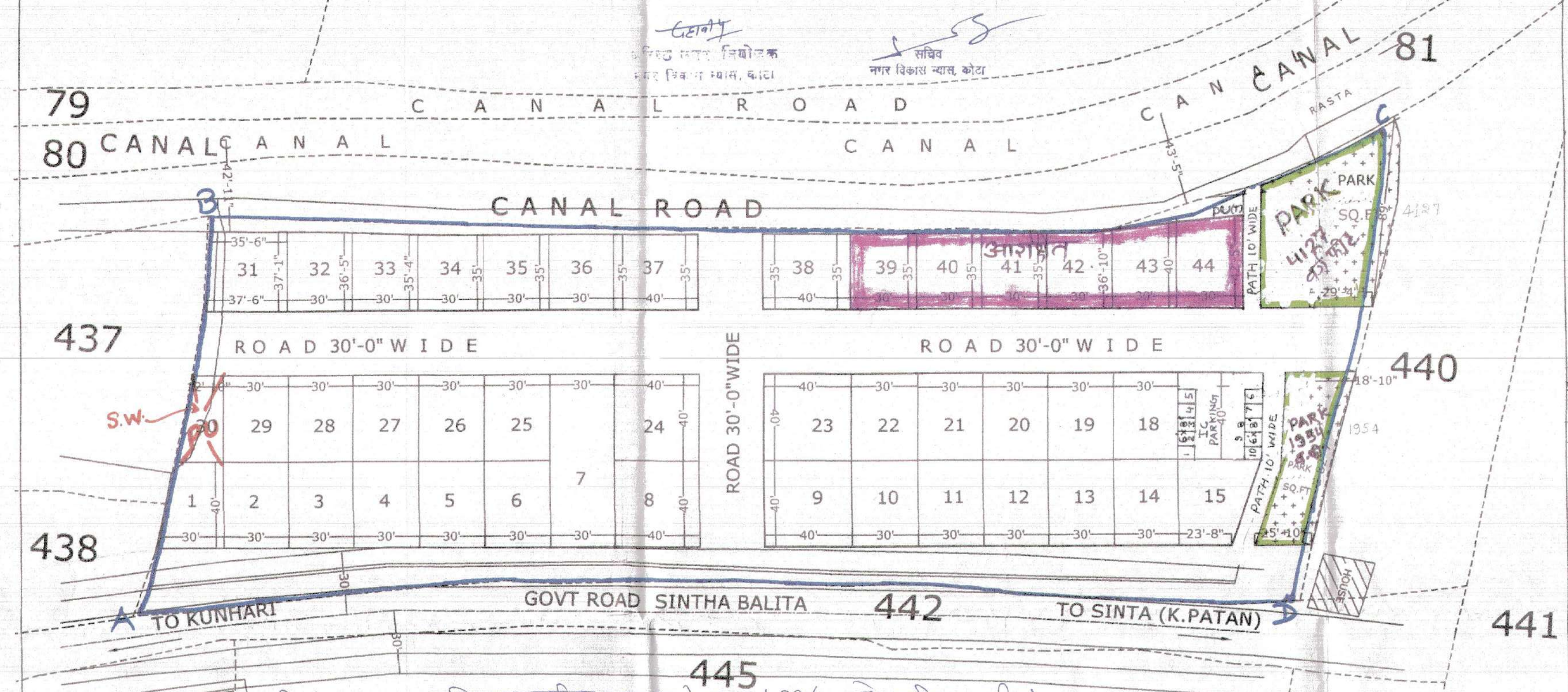
सचिव
नगर विकास न्यास, कोटा

KEY PLAN
N.T.S.



PROPOSED LAY OUT PLAN OF RESEDENTIAL SCHEME "SIV VIHAR "

VILLAGE :BALITA
IN KHASRA NO:439
,TEH- LADPURA
DIST. -KOTA (RAJ.)



सीमांकन:- ग्राम बालिता तहसील लाडपुरा के ख.नं. 439/0.84 हे० भूमि का सीमांकन मुताबिक नकल नक्शा ट्रेस क्रमांक 137/27.02.2020 को आधार मानकर A to D किया गया।

17.3.2020

17/3/2020

19/3/2020

LAND OWNER :-
RATAN LAL S/O SH. HERA LAL
MADHORAJ PURA
K. PATAN(BUNDI)

SCALE = 1"=40'

S.NO.	KH.NO-	AREA IN HECT.
1	439	0.84
	TOTAL	8400

TOTAL AREA : 90384 SQ.FEET

LAND USE ANALYSIS

S.NO.	PARTICULAR	AREA SQ.FT.	AREA %
1.	RESIDENTIAL	53702.0	59.42 %
2.	PARK	4961.00	5.49 %
3.	I.C.	500.00	0.55 %
4.	ROAD	31221.00	34.54 %
	TOTAL AREA	90384.00	100.00 %

KHASRA BOUNDARY SHOWN THUS

SIGNATURE
ARCHITECT/CIVIL ENGG.
NAME/ ADDRESS/ L.I.C. NO.

OWNER/ PRESIDENT/ SEC.
NAME/ ADDRESS
SIGNATURE

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT