Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 06-10-2022 11:24 AM

Fee Receipt No	: 202202024017846	Receipt Date	: 06/10/2022
Name	: ADVOCATE MAHESH CHOUDHARY, GOVIND KRIPA INFRA PROJECT LLP	Document S. No.	: 202201024013563

Address : KHASRA NO. 735,708/2184,727/2151,708,709,717,717 AT VILLAGE BILWA KALAN TEHSIL SANGNAER, JAIPUR

Document Type : Inspection And Search

Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 50
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: **₹ 0**
		Other than Cash	: **₹ 50**
From Year 2022 To Year 2022		**Total Amount**	: **₹ 50**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1005222796072 ₹ 50

उप-पंजीयक सांगानेर-I जयपुर
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग (राजस्थान)
सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR SANGANER-I, JAIPUR

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Mahesh Kumar Choudhary
(Advocate)

ADVOCATE

Office :
102,Kreative Heights,Plot No.1,
Tagor Nagar,Opp.Regal Resturant,
Ajmer Road,Jaipur.
Mob. : +91-9950751116

Date : 05 Oct. 2022

To,

M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP.,
through its Designated Partner

Sub : Opinion regarding property **of Khasra No. 708, 709, 717, 718, 735, 727/2151, 708/2184 Village BEELWA KALA Teh. Sanganer,Jaipur.**

Dear Sir,

That the above said property bearing following Khasra No. 708, 709, 717, 718, 735, 727/2151, 708/2184 Village BEELWA KALA Teh. Sanganer,Jaipur:-

Tehsil & District	Name of Village	Khasra/Plot No.	Rakba/Area (in Hact.)	Particular of Ownership
Tehsil Sanganer, District Jaipur	BEELWA KALA	708	0.38 Hact.	M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP
		709	0.46 Hact.	
		717	0.20 Hact.	
		718	0.22 Hact.	
		735	0.32 Hact.	M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP, BRIJ MOHAN
		727/2151	0.05 Hact.	
		708/2184	0.06 Hact.	
		Total Area	**1.69 Hact.**	

महेश कुमार चौधरी
एडवोकेट
बी–25, भूरा पटेल नगर, डॉक्टर्स कॉलोनी
डी.सी.एम., अजमेर रोड़, जयपुर (राज.)

Res : Plot No.B-25,26 Bhura Patel Nagar,Doctors Colony,D.C.M.,Ajmer Road,Jaipur.

Mahesh Kumar Choudhary
(Advocate)

ADVOCATE

Office :
102,Kreative Heights,Plot No.1,
Tagor Nagar,Opp.Regal Resturant,
Ajmer Road,Jaipur.
Mob. : +91-9950751116

That (1) M/s. Saksham Prabhav Builders Pvt. Ltd., through its Director Chandra Prakash Dhadda,(2) Mr. Brij Mohan s/o Sh. Keshar Lal through POA M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP., through its Designated Partner Surrendered the rights of above property in favour of Jaipur Development Authority, Jaipur for change of land use (for residential purpose) as section 90A of Rajasthan Land Revenue Act 1956.

That after Receving Report from Tehsildar alongwith Site Plan land use of the abovesaid land has been changed and as per Sanction by Authorized Officer of Jaipur Development Authority, Jaipur Vide Case No.LU2012/JDA/2022-23/102009 Dated 16-08-2022 under section 90A of Rajasthan Land Revenue Act 1956 and Rajasthan Tenancy Act under sec 63 That the Map for the abovesaid land has been approved in 323th Building Plan Committee (Layout Plan) Meeting held on 24-08-2022 according to Township Policy 2010.

That after M/s Saksham Prabhav Builders Pvt. Ltd. Sale the rights of above property in favour of M/s Govind Kripa Infra Projects LLP through Registered Sales Deed Dated 15.09.2022

Now, That M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP., through its Designated Partner at Village Beelwa Kala Teh. Sanganer, Jaipur are entitled to develop the above said land on the basis of approvals mentioned above and thereafter individual Patta will be issued Jaipur Development Authority, Jaipur for each and every Plot as per recommendation of Owner.

महेश कुमार चौधरी
एडवोकेट
बी–25, भूरा पटेल नगर, डॉक्टर्स कॉलोनी
डी.सी.एम., अजमेर रोड, जयपुर (राज.)

Res: Plot No.B-25,26 Bhura Patel Nagar,Doctors Colony,D.C.M.,Ajmer Road,Jaipur.

Mahesh Kumar Choudhary
(Advocate)

ADVOCATE

Office :
102,Kreative Heights,Plot No.1,
Tagor Nagar,Opp.Regal Resturant,
Ajmer Road,Jaipur.
Mob. : +91-9950751116

That recommendation for issuing Pattas by the owners to purchaser's of these Plots and in that case individual TIR should be obtained in each and every case. Thereafter the owner will recommend Jaipur Development Authority to issue Patta in favour of proposed owner.

That there is no impediment for creating the mortgage.

That the title in favoring the present owner M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP, Mr. Brij Mohan s/o Sh. Keshar Lal through POA M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP. is clear and marketable and fit for accepting the same as security by way of mortgage.

That the property has not been acquired under land acquisition Act.1894 and no notification giving the intention of the acquisition of the said property has been issued.

It is certified that M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP, Mr. Brij Mohan s/o Sh. Keshar Lal is owner of this property, for which this report is certified.

For your kind information.

Thanking you

Yours truly

महेश कुमार चौधरी
एडवोकेट
बी-25, भूरा पटेल नगर, डॉक्टर्स कॉलोनी
डी.सी.एम., अजमेर रोड, जयपुर (राज.)

(Mahesh Kumar Choudhary)
Advocate

Res : Plot No.B-25,26 Bhura Patel Nagar,Doctors Colony,D.C.M.,Ajmer Road,Jaipur.

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन–14)
राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/JDA/2022-23/102009 दिनांक: 16/08/2022

विषय: राजस्थान भू राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90--क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP** पुत्र श्री **THROUGH DESIGNATED PARTNER RAMSWROOP CHOUDHARY** जाति **LLP** निवासी **34]BURAJI VIHAR]GANPATHPURA 2]MANSAROVAR]JAIPUR**

श्री **BRIJ MOHAN MAHESHWARI** पुत्र श्री **KESHAR LAL MAHESHWARI** जाति **MAHESHWARI** निवासी **73] BAZAR] BEELWA KALA] TEH SANGANER]JAIPUR**

श्री **SAKSHAM PRABHAV BUILDERS PRIVATE LIMITED** पुत्र श्री **THROUGH DIRECTOR CHANDRA PRAKASH DHADDA** जाति **COMPANY** निवासी **FLAT NO- C&302] 3RD FLOOR]BARDIYA COLONY]JAIPUR**

1. ऊपर नामित आवदेक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	बिलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	BRIJ MOHAN,GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP	735	3200	0.32
2.	बिलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	BRIJ MOHAN,GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP	708/2184	600	0.06
3.	बिलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	BRIJ MOHAN,GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP	727/2151	500	0.05
4.	बिलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	SAKSHAM PRABHAV BUILDERS PRIVATE LIMITED	708	3800	0.38
5	बिलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	SAKSHAM PRABHAV BUILDERS PRIVATE LIMITED	709	4600	0.46
6	बिलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	SAKSHAM PRABHAV BUILDERS PRIVATE LIMITED	717	2000	0.2
7.	बिलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	SAKSHAM PRABHAV	718	2200	0.22

		BUILDERS PRIVATE LIMITED			
				कुल	1.69

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।

3. यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजो/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को राजस्थान भू राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90- क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधो के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अत अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियो को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमो या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारो के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनो और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **16-08-2022** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन–14)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 15-09-2022 3:30 PM

Fee Receipt No	: 202202025008786	Receipt Date	: 15/09/2022
Name	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY ,	Document S. No.	: 202201025006479
Address	: 34 ,BHURAJI VIHAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 63000000	Evaluated Value	: ₹ 59248010
Ord-Registration Fee	: ₹ 630000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum).	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1134000	Stamp Duty	: ₹ 3780000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: **₹ 0**
		Other than Cash	: **₹ 5544300**
		Total Amount	: **₹ 5544300**

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज. पंजीयन-विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ70461977196046U ₹ 4914000 # e-Registration Receipt RJ1491742589579 ₹ 630300

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	22091540493R	Receipt Date	15-SEP-2022 14:15
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1491742589579**		
Name Of Seller	SAKSHAM PRABHAV BUILDERS PVT LTD		
Name Of Buyer	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP		
Type of Document	21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 630000	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹630300**	**Service Charges**	**₹40**
Grand Total	**₹630340**		

(Rupees Six Lakh Thirty Thousand Three Hundred Forty Only)

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज. पंजीयन–विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

Stock Holding Corporation of India Limited

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज.
पंजीयन-विभाग
सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

Certificate No.	:	IN-RJ70461977196046U
Certificate Issued Date	:	15-Sep-2022 02:45 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ300810430783706373093U
Purchased by	:	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	RESIDENTIAL CONV. LAND IN KHASRA No. 708,709,717,718 AT VILLAGE BEELWAKALAN TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	6,30,00,000 (Six Crore Thirty Lakh only)
First Party	:	SAKSHAM PRABHAV BUILDERS PVT LTD
Second Party	:	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	37,80,000 (Thirty Seven Lakh Eighty Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	3,78,000 (Three Lakh Seventy Eight Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,78,000 (Three Lakh Seventy Eight Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	3,78,000 (Three Lakh Seventy Eight Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	49,14,000 (Forty Nine Lakh Fourteen Thousand only)

For Saksham Prabhav Builders Pvt. Ltd.

Director

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज.
पंजीयन-विभाग
सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

KC 0024769176

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज. पंजीयन–विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

Certificate No.	:	IN-RJ70461977196046U
Certificate Issued Date	:	15-Sep-2022 02:45 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ300810430783706373093U
Purchased by	:	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	RESIDENTIAL CONV. LAND IN KHASRA No. 708,709,717,718 AT VILLAGE BEELWAKALAN TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	6,30,00,000 (Six Crore Thirty Lakh only)
First Party	:	SAKSHAM PRABHAV BUILDERS PVT LTD
Second Party	:	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	37,80,000 (Thirty Seven Lakh Eighty Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	3,78,000 (Three Lakh Seventy Eight Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,78,000 (Three Lakh Seventy Eight Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	3,78,000 (Three Lakh Seventy Eight Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	49,14,000 (Forty Nine Lakh Fourteen Thousand only)

For Saksham Prabhav Builders Pvt. Ltd.

Director

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज. पंजीयन–विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

KC 0024769176

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज.
पंजीयन-विभाग
सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 15 सितम्बर सन् 2022 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **सक्षम प्रभव बिल्डर्स प्राईवेट लिमिटेड,** पंजीकृत कार्यालय थर्ड फ्लोर, सी-302, बरडिया कॉलोनी, जयपुर जिला जयपुर (पेन नम्बर AALCS3281K) जरिये डायरेक्टर श्री जैनेन्द्र राव जैन पुत्र श्री उमराव मल जैन आयु 53 वर्ष जाति जैन निवासी 292, घेर किलेदार, सुभाष बाजार, टोंक, राजस्थान, जिन्हे इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेता कम्पनी के समस्त डायरेक्टर्स, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, प्रशासक आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्टस् एल.एल.पी.** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 पेन नम्बर AAXFG7230P है एंव जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लाट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा-द्वितीय, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर में स्थित है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश.....2

For Saksham Prabhav Builders Pvt Ltd

Director

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज. पंजीयन-विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR SANGANER-II

जोकि **ग्राम बीलवा कलां** पटवार हल्का बीलवा कलां भू.अभि.नि. क्षेत्र गोनेर अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में **आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि कुल क्षेत्रफल 12600 वर्गमीटर** स्थित है। उक्त भूमि के खसरा नम्बर 708 रकबा 0.3800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 709 रकबा 0.4600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 717 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 718 रकबा 0.2200 हैक्टयर कुल किता 4 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.2600 हैक्टयर स्थित है।

जो कि उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण को विक्रेता कम्पनी ने आवासीय उपयोग हेतु भूमि को रूपान्तरण के बाबत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के यहां पर आवेदन कर खातेदारी अधिकार राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर को समर्पित कर दिये। तत्पश्चात् जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त भूमि की धारा 90-क, भू-राजस्व अधिनियम के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा जरिये क्रमांक LU2012/JDA/2022-23/102009 दिनांक 16.08.2022 से आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित की जा चुकी है, तथा उक्त आदेश की मूल प्रति विक्रेता कम्पनी के पास हैं। तत्पश्चात आवासीय प्रयोजनार्थ होने पर उपरोक्त वर्णित भूमि की खातेदारी जयपुर विकास प्राधिकरण के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज हो चुकी है।

यहकि विक्रेता कम्पनी क्रेता फर्म को विश्वास दिलाती है कि उक्त भूमि की जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से 90-क की कार्यवाही पूर्ण हो चुकी है,यदि उक्त 90-क की कार्यवाही में किसी भी प्रकार की त्रुटि पायी जाती है, तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता कम्पनी की है, तथा उक्त भूमि पर खातेदार विक्रेता कम्पनी के निहित हित सुरक्षित है, जिसका जयपुर विकास प्राधिकरण से पुनः आवंटन खातेदारान को या खातेदारान द्वारा आवंटित सदस्यों/निर्देशित/बिक्रित व्यक्तियों को किया जावेगा।

यहकि विक्रेता यह भी स्पष्ट रूप से कथन करता है, तथा क्रेता फर्म को विश्वास दिलाता है कि विक्रेता कम्पनी ने उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की एंव प्रत्येक प्रकार के जन साधारण के दावों, वाद, विवादों एंव झगडों टंटों आदि से पूर्णतया मुक्त है।

यहकि विक्रेता कम्पनी को वर्तमान में अपने उदेश्यों की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिए विक्रेता कम्पनी द्वारा उपरोक्त वर्णित आवासीय रूपान्तरित भूमि कुल क्षेत्रफल 12600 वर्गमीटर सम्पूर्ण को क्रेता फर्म के हक में विक्रय करना तैय किया है, तथा विक्रेता कम्पनी की ओर से दिनांक 15.09.2022 को प्रस्ताव पारित कर एक डायरेक्टर श्री जैनेन्द्र राव जैन को समस्त दस्तावेज, विक्रय पत्र आदि पर हस्ताक्षर करने एव विक्रयपत्र पंजीयन कराने हेतु अधिकृत किया है, जो विक्रेता को अन्तिम रूप से स्वीकार है, तथा इस परिवर्तन विक्रय में कोई बाधा या आक्षेप का कारण नहीं है, इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय रूपान्तरित भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार विक्रेता को प्राप्त है।

क्रमश.....3

For Saksham Prabhav Builders Pvt Ltd
Director

For Govind Kripa Infra Projects LLP
Designated Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 15 माह 09 सन् 2022 को 03:18 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SAKSHAM PRABHAV BUILDERS PVT LTD THRO DIRECTOR JAINENDRA RAO JAIN पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री UMRAO MAL JAIN
उम्र 53 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business,
निवासी House No.:3rd FLOOR C-302, Colony: BARDIYA COLONY, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201025006479

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202025008786
दिनांक	15-09-2022
पंजीयने शुल्क ₹	630000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	3780000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1134000
कुल योग	5544300

202201025006479

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ70461977196046U ₹ 4914000 # e-Registration Receipt RJ1491742589579 ₹ 630300

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज. ★ SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

अतएव विक्रेता अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित भूमि खसरा नम्बर 708 रकबा 0.3800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 709 रकबा 0.4600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 717 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 718 रकबा 0.2200 हैक्टयर कुल किता 4 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.2600 हैक्टयर अर्थात 12600 वर्गमीटर भूमि सम्पूर्ण, **ग्राम बीलवा कलां** पटवार हल्का बीलवा कंला भू.अभि.नि.क्षेत्र गोनेर अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित आवासीय प्रयोजनार्थ सम्पूर्ण को पुनः आवंटन के अधिकारों सहित को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मए समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिंग **रूपयां 6,30,00,000/- अक्षरे छैह करोड तीस लाख रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता कम्पनी ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

S.No.	Amount Rs.	Cheque /Tds	Bank
1.	50,00,000/-	000086	BANK OF BARODA
2.	50,00,000/-	000087	BANK OF BARODA
3.	50,00,000/-	000088	BANK OF BARODA
4.	50,00,000/-	000089	BANK OF BARODA
5.	50,00,000/-	000090	BANK OF BARODA
6.	50,00,000/-	000091	BANK OF BARODA
7,	50,00,000/-	000092	BANK OF BARODA
8,	50,00,000/-	000093	BANK OF BARODA
9.	50,00,000/-	000094	BANK OF BARODA
10.	50,00,000/-	000095	BANK OF BARODA
11.	50,00,000/-	000096	BANK OF BARODA
12.	73,70,000/-	000097	BANK OF BARODA
13.	6,30,000/-	TDS	--------------
Total	**6,30,00,000 /-**		

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण राशि विक्रेता कम्पनी ने क्रेता फर्म से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी धनराशि विक्रेता कम्पनी को क्रेता फर्म से लेनी शेष नहीं रही है तथा विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से एंव वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिस पर क्रेता पूर्ण रूप से काबिज व स्वामित्वधारी है।

यहकि विक्रय की गई उपरोक्त वर्णित भूमि की आज तक सभी प्रकार के भारों व प्रभारों से मुक्त है,तथा भविष्य में उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी किसी त्रुटि, खोट, दोष के लिये विक्रेता ही उत्तरदायी रहेगा। आज से उक्त बेची गई भूमि समस्त भूमि के बाबत विक्रेता का कोई हक-सम्बन्ध व स्वामित्व नहीं रहा है,और न आगे भविष्य में रहेगा।

यदि उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी आज से पूर्व का किसी भी प्रकार का कोई वाद, विवाद अथवा किसी भी प्रकार का झगडा, टंटा पाया जावेगा तो उन सबके निपटारे, सुलटारे, चुकारे आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता कम्पनी स्वंय की होगी, और यदि उक्त विक्रय की गई भूमि में विक्रेता के

क्रमशः.....4

For Saksham Prabhav Builders Pvt Ltd
Director

For Govind Kripa Infra Projects LLP
Designated Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SAKSHAM PRABHAV BUILDERS PVT LTD THRO DIRECTOR JAINENDRA RAO JAIN , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री UMRAO MAL JAIN, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:3rd FLOOR C-302, Colony: BARDIYA COLONY, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 53 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GYARSILAL CHOUDHARY , व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:34, Colony: BHURAJI VIHAR , Area: CHAK GANPATPURA-II MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 63000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 63000000/- पूर्व में ------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMDAYAL GADODIYA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHIV JI RAM जाति JAT Age: 35 Add: House No.:40, Colony: CHOUDHARIYO KA MOHALLA, Area: VILLAGE SHRI SAWAI JAISINGHPURA TEHSIL CHAKSU , City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MAHESH KUMAR SHARMA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPINATH SHARMA जाति BRAHMAN Age: 54 Add: House No.:00, Colony: GAYATRI SHAKTI PITH KE PASS, Area: VILLAGE VATIKA TEHSIL SNAGANER, City: JAIPUR, Pin code: 303905, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202201025006479

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

स्वामित्व किसी कमी, त्रुटि, खोट व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई भूमि या पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता फर्म के कब्जे व अधिकार से निकल जावे अथवा क्रेता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड जावे तो क्रेता फर्म को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई भूमि की वर्तमान बाजारू कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेता कम्पनी की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे, इस सम्बन्ध में विक्रेता स्वंय का एंव उनके समस्त उत्तराधिकारी, वारिस आदि का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

यहकि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथी से उक्त भूमि का स्वामित्व, अधिकार, हित एंव भविष्य में उत्पन्न होने वाले समस्त अधिकार क्रेता फर्म में निहित हो गये है, एंव क्रेता स्वंय उसके समस्त पार्टनर्स, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्नों, दायभागी इस भूमि का उपयोग एंव उपभोग अपनी ईच्छानुसार कर सकेगें। जिसमें विक्रेता कम्पनी इस सम्बन्ध में किसी भी प्रकार की बाधा उत्पन्न नहीं करेगी।

यहकि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथी से क्रेता फर्म को उक्त भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह उपरोक्त वर्णित भूमि का जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से आवासीय योजना हेतु मानचित्र अनुमोदन करावें, उक्त भूमि के सम्बन्ध में नोमिनी अथवा प्रतिनिधी नियुक्त करें, उनके नाम से प्रोविजनल आवंटन पत्र, कब्जा पत्र जारी करें, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से पटट्ा जारी करावें, क्रेता उक्त भूमि को किसी व्यक्ति, संस्था आदि के हक में भूमि को एकमुश्त अथवा भूखण्डों के रूप में विक्रय करने, विक्रयपत्र तस्दीक करने, हस्तान्तरित करने, नियमन कराने, भूमि का पटट्ा अपने नाम से आवंटन कराने, लीजडीड प्राप्त करनें एंव उक्त भूमि को हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है, तथा क्रेता उपरोक्त वर्णित भूमि के सम्बन्ध में जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर की समस्त कार्यवाहींया अपने नाम से कराने हेतु क्रेता स्वतंत्र है।

यहकि इस विक्रय पत्र के पश्चात् उक्त विक्रय की गई भूमि के नियमन/आवंटन के सम्बन्ध में जो भी शुल्क राज्य सरकार, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, स्थानीय निकाय आदि में जमा होगें तो ऐसे सभी शुल्क क्रेता फर्म स्वंय जमा करावेगी। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।

यहकि विक्रय की गई उक्त खसरा नम्बरान की भूमि पर वर्तमान 500 रंनिग मीटर बाउण्ड्रीवाल निर्मित है तथा अन्य कोई विकास कार्य एंव निर्माण कार्य नही हुआ है। भूमि वर्तमान में अविकसित है। विकास के कार्य क्रेता स्वंय अपने खर्चे से अथवा ज0 वि0 प्रा0 से करायेगा। विक्रय की गई भूमि तक पहूँच मार्ग 40 फीट रोड से है।

क्रमश.....5

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner

For Saksham Prabhav Builders Pvt. Ltd

Director

Enter In Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202209025000983
दिनांक 15/09/2022 कारण SITE INSPECTION

202201025006479 उप पंजीयक, SANGANER-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 63000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 3780000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 630000, सरचार्ज राशि 1134000 कुल रु 5544000 रसीद संख्या 202202025008786 दिनांक 15-09-2022 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 3780000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201025006479 उप पंजीयक, SANGANER-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202209025000988
दिनांक 19/09/2022 कारण Release for Registration

202201025006479 उप पंजीयक, SANGANER-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

उप पंजीयक (द्वितीय) सांगानेर, राज. ★ SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेता कम्पनी ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपरों पर बहक क्रेता फर्म के हक में लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेता एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 15 सितम्बर सन् 2022 ईस्वी।

For Saksham Prabhav Builders Pvt. Ltd
Director
हस्ताक्षर विक्रेता कम्पनी
सक्षम प्रभव बिल्डर्स प्राईवेट लिमिटेड
(डायरेक्टर)

For Govind Kripa Infra Projects LLP
Designated Partner
हस्ताक्षर क्रेता फर्म
गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्टस् एल.एल.पी.
(डेजिगनेटेड पार्टनर)

साक्षी 1......................... साक्षी 2.........................

नाम - रामदयाल गाडोदिया पिता का नाम श्री शिव जी राम आयु 35 वर्ष जाति जाट निवासी 40, चौधरीयों का मोहल्ला, ग्राम श्री सवाई जयसिंहपुरा,तहसील चाकसू जिला जयपुर।	नाम - महेश कुमार शर्मा पिता का नाम श्री गोपीनाथ शर्मा आयु 54 वर्ष जाति ब्राहम्ण निवासी गायत्री शक्ति पीठ के पास,ग्राम वाटिका तह0 सांगानेर,जयपुर।

प्रारूपकर्ता
कमल मोहन गुप्ता
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
दर्ज रजिस्टर संख्या 536 है।
फोन नं0- 9829060767

Registration Endorsement

आज दिनांक 19/09/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 498 में
पृष्ठ संख्या 164 क्रम संख्या 202203025105270 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1991 के
पृष्ठ संख्या 371 से 380 पर चस्पा किया गया।

202201025006479

उप पंजीयक, SANGANER-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज. ★ SUB-REGISTRAR, SANGANER-II ★ पंजीयन-विभाग सत्यमेव जयते

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- बीलवाकलां
अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077

पटवार हल्का :- बीलावाकंला
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- गोनेर
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर
खाता संख्या नया :- 300

जिला :- जयपुर
खाता संख्या पुराना :- 276

काश्तकार का नाम :-

1. सक्षम प्रभव बिल्डर्स प्रा.लि.नि.24 दूदू बाग होटल सिद्वार्थ लोहामण्डी संसारचन्द्र रोड जयपुर हिस्सा- पूर्ण खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनाँक	टिप्पणी
708	0.3800	चाही 2	0.2900	8.41		707	
708	0.3800	जाव 2	0.0900	1.31		707	
709	0.4600	चाही 2	0.3700	10.73		707	
709	0.4600	जाव 2	0.0900	1.31		707	
717	0.2000	चाही 2	0.1200	3.48			
717	0.2000	जाव 2	0.0800	1.16			
718	0.2200	चाही 2	0.1300	3.77			
718	0.2200	जाव 2	0.0900	1.31			
कुल खसरे -4	**1.2600**			**31.4800**			

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - SAKSHAM PRABHAV BUILDERS PVT LTD
पता - JAIPUR

प्रतिलिपि सं. - 63070
शुल्क - 30 Rs/-

आई.पी. - 103.203.138.122
दिनाँक व समय -02/Aug/2022 10:14:00 AM

नक़ल जारी करने का स्थान - कियोस्क कोड :- K11033999, पता :- SHOP NO.10,KAILASHPURI,MANSAROVAR,JAIPUR

यू.एस.एन - 9295246203000
http://apnakhata.raj.nic.in/qr.aspx?usn=92952462030002

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - MUKESHC.MEENA
पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनाँक व समय - 23/Nov/2019 04:54:00 PM

NIC

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- बीलवाकलां
अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077

पटवार हल्का :- बीलावाकंला
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- गोनेर
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर
खाता संख्या नया :- 376

जिला :- जयपुर
खाता संख्या पुराना :- 152

काश्तकार का नाम :-

1. गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल एल पी हिस्सा- 1/2 जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय 34 भूराजी विहार चक गणपतपुरा द्वितीय मानसरोवर जयपुर जिला जयपुर खातेदार
2. बृजमोहन दत्तक पुत्र केशरलाल हिस्सा- 1/2 जाति- महाजन सा. देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनाँक	टिप्पणी
708/2184	0.0600	चाही 2	0.0600	1.74		स्वीक्रत नामांतरकरण : 928 28/07/2022 बेचान	
727/2151	0.0500	चाही 3	0.0500	1.03			
735	0.3200	चाही 3	0.0600	1.23	733		
735	0.3200	जाव 3	0.2600	2.65	733		
कुल खसरे -3	**0.4300**			**6.6500**			

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
पता - JAIPUR

प्रतिलिपि सं. - 63071
शुल्क - 30 Rs/-

आई.पी. - 103.203.138.122
दिनाँक व समय -02/Aug/2022 10:16:00 AM

नक़ल जारी करने का स्थान - कियोस्क कोड :- K11033999, पता :- SHOP NO.10,KAILASHPURI,MANSAROVAR,JAIPUR

यू.एस.एन - 929524620376928
http://apnakhata.raj.nic.in/qr.aspx?usn=9295246203769281

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - SUMAN MORDIA
पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनाँक व समय - 29/Jul/2022 03:05:00 PM

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 26-07-2022 1:38 PM

Fee Receipt No	:	202202025006831	Receipt Date	:	26/07/2022
Name	:	BRIJMOHAN,	Document S. No.	:	202201025005040
Address	:	73 BAZAR ,VILLAGE POST BEELWAKALAN ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Power of Attorney			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0
Ord-Registration Fee	:	₹ 500	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 30	Stamp Duty	:	₹ 100
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 830**
			Total Amount	:	**₹ 830**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 64948218 ₹ 830

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज. SUB-REGISTRAR, SANGANER-II सत्यमेव जयते

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0064948218** Payment Date: **26/07/2022 13:07:27**

Office Name: **SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER**

Location: SANGANER

Period: 01/04/2022-To-31/03/2023

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	10.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	10.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	10.00
4	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	200.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	500.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	100.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**830.00**

Eight Hundred Thirty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **BRIJ MOHAN**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302022)
Address:73 BAZAR, VILLAGE POST BEELWAKALAN TEHSIL SANGANER JAIPUR	Remarks:POWER OF ATTORNEY OF KHASRA No. 708/2184, 727/2151, 735 AT VILLAGE BEELWAKALAN TEHSIL SANGANER JAIPUR FAVOR OF GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP

Payment Details:

Bank:	Punjab National Bank	Challan No. -	**0**
		Bank CIN No:	**PUNB6494821826072022**
Date:	26/07/2022 13:07:27	Refrence No:	**5089960700**

Computer generated copy on : ***26/07/2022*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.raj.nic.in***

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज. पंजीयन–विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज. पंजीयन–विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

।।श्री।।

-: मुख्तयारनामा आम :-

मैं कि **बृज मोहन दत्तक पुत्र श्री केशरलाल आयु 76 वर्ष** जाति महाजन माहेश्वरी निवासी 73 बाजार, ग्राम पोस्ट बीलवाकलां तहसील सांगानेर जिला जयपुर का हूँ।

जोकि **ग्राम बीलवाकलां** पटवार हल्का बीलवाकलां भू.अभि.नि.क्षेत्र गोनेर अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर कृषि भूमि खाता संख्या 152 के खसरा नम्बर 708/2184 रकबा 0.0600 हैक्टयर, 727/2151 रकबा 0.0500 हैक्टयर, 735 रकबा 0.3200 हैक्टयर कुल किता 3 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.4300 हैक्टयर स्थित है उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/2 भाग की खातेदारी मुझ प्रणकर्ता के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

क्रमश....2

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की भूमि पर मैं प्रणकर्ता बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी, काबिज व अधिकारी है तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को प्रणकर्ता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की भूमि को हर प्रकार से विक्रय आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार मुझ प्रणकर्ता स्वंय को प्राप्त है।

यहकि मैं प्रणकर्ता अपने अन्य कार्यो में व्यस्त रहता हूॅ, तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी कार्य करने में असमर्थ हैं, इसलिए मैं प्रणकर्ता उपरोक्त वर्णित तीनों खातो की कृषि भूमि खाता संख्या 152 के खसरा नम्बर 708/2184 रकबा 0.0600 हैक्टयर, 727/2151 रकबा 0.0500 हैक्टयर, 735 रकबा 0.3200 हैक्टयर कुल किता 3 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.4300 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/2 भाग की भूमि सम्पूर्ण के सम्बन्ध में अपने हितेषी एंव पूर्ण विश्वासपात्र **गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्टस् एल.एल.पी.** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 एंव जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लाट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर को अपना मुख्तयारआम नियुक्त करता हूॅ,तथा यह अधिकार देता हूॅ, कि उक्त मुख्तयारआम मेरी उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की देखभाल करें, उक्त वर्णित भूमि की पत्थरगढी करावें, डिमार्केशन करावें, भूमि का तकासमा करावें, यदि उक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय, तहसील, निजामत, भूप्रबन्ध विभाग, जे.डी.ए., नगर निगम, रीको, आवासन मण्डल, जिलाधीश कार्यालय, उपखण्ड अधिकारी, मुन्सिफ कोर्ट, शैसन कोर्ट, हाई कोर्ट, सुप्रीम कोर्ट, आदि समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी

क्रमश....3

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 26 माह 07 सन् 2022 को 01:29 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री BRIJMOHAN पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KESHAR LAL
उम्र 78 वर्ष, जाति 0-MAHESHWARI , व्यवसाय Business
निवासी House No.:73 BAZAR, Colony: VILLAGE POST
BEELWAKALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code:
302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201025005040

In any other case

हस्ताक्षर उप पंजीयक
SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202025006831
दिनांक	26-07-2022
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	100
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	30
कुल योग	830

202201025005040

In any other case

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 64948218 ₹ 830

कार्यालय जो वर्तमान में कार्यम है, तथा भविष्य में कायम होगें, उनमें किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि हो तो उक्त मुख्तयारआम हमारी ओर से पैरवी करें, वकील नियुक्त करें, फीस देवें, हटावें, दावा, जवाब दावा, पेश करें, गवाहान से जिरह, बहस करें, प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र अपने हस्ताक्षर युक्त पेश करें, हल्फिया बयान देवें, राजीनामा करें, बाजदायरी, नजरसानी, उज्रदारी पेश करें, इजराय, डिग्री, कुर्की की कार्यवाही करें, उक्त मुख्तयारआम उपरोक्त वर्णित भूमि को जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर/राज्य हित में समर्पित करें, भूमि की 90-ए की कार्यवाही करावें, भूमि का लैण्ड यूज चेन्ज करावें, भूमि को निजी खातेदारी योजना अथवा प्राईवेट टाउनशिप योजना के तहत रूपान्तरण करावें, रेरा में रजिस्ट्रेशन करावें, नियमन/विकास शुल्क व अन्य रूपान्तरण राशि जमा करावें, नक्शा अनुमोदित करावें, भूमि को डवलप करावें, प्रोविजनल आंवटन पत्र जारी करें, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से भूखण्डों के पटटे, लीज डीड जारी करावें, पटटे, लीजडीड का पंजीयन करावें, तात्पर्य यहकि उक्त मुख्तयारआम उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कायम है, तथा भविष्य में कायम होगें, उनमें हमारी ओर से उपस्थित होकर समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही करें, उक्त मुख्तयारआम द्वारा की गई समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाहीयां मूझें अपने किए समान पूर्ण रूप से स्वीकार व अंगीकार होगी। यह कि उक्त मुख्तयारनामा आम खण्डनीय है। उक्त मुख्तयारआम को उपरोक्त भूमि विक्रय करने का अधिकार नहीं होगा। भूमि का कब्जा मेरा स्वंय का है।

क्रमश.....4

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री BRIJMOHAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KESHAR LAL व्यवसाय Businessजाति 0-MAHESHWARI House No.:73 BAZAR, Colony: VILLAGE POST BEELWAKALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 78 Signature :.
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP AS DESIGNATED PARTNER RAMSWROOP CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GYARSILAL CHOUDHARY, व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:24, Colony: BHURAJI VIHAR,CHAK GANPATPURA, Area: MANSAROVER, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature :

ने लेख्यपत्र In any other case को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रू 0/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAM DAYAL GADODIYA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHIV JI RAM जाति JAT Age: 35 Add: House No.:40, Colony: CHODHARIYO KA MOHALLA, Area: VILLAGE SHRI SAWAI JAISINGHPURA TEHSIL CHAKSU , City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MAHESH KUMAR SHARMA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPI NATH SHARMA जाति BRAHMAN Age: 54 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE VATIKA , Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 303905, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202201025005040

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

In any other case

अतएव यह मुख्तयारनामा आम मैने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से चार ग्रीन पेपरों पर लेख्य कर दिया व मजमून मुख्तयारनामा आम को पढ, सुन, सोच व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिये सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति।

लेख्य दिनांक :- 26 जुलाई सन् 2022 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रणकर्ता

साक्षी 1-
नाम रामदयाल गाडोदिया
पिता का नाम श्री शिव जी राम
आयु 35 वर्ष जाति जाट
निवासी 40, चौधरीयों का मोहल्ला,
ग्राम श्री सवाई जयसिंहपुरा,
तहसील चाकसू जिला जयपुर।

For Govind Kripa Infra Projects LLP
Designated Partner

साक्षी 2-
नाम महेश कुमार शर्मा
पिता का नाम श्री गोपीनाथ शर्मा
आयु 54 वर्ष जाति ब्राहम्ण
निवासी ग्राम वाटिका
तहसील सांगानेर, जयपुर।

हस्ताक्षर मुख्तयारआम
(गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्टस् LLP)
डेजिगनेटेड पार्टनर
(रामस्वरूप चौधरी)

Registration Endorsement

आज दिनांक 26/07/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 22 में
पृष्ठ संख्या 30 क्रम संख्या 202203025400143 पर पंजीवद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 43 के
पृष्ठ संख्या 560 से 567 पर चस्पा किया गया।

202201025005040

उप पंजीयक, SANGANER-II

in any other case

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज. ★ SUB-REGISTRAR, SANGANER-II ★ पंजीयन–विभाग सत्यमेव जयते