

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0102859419



Payment Date: 25/03/2025 21:39:44

Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/07/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	100.00

Commision(-): 0.00
Total/NetAmount: 100.00

One Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: Adv. Jyoti Choudhary	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid search 2024-2025
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302012)
Address:Plot No. 49, 50, 62 & 63 (Reconstitution), Situated At Scheme No. 17, Laxman Rekha At Jhotwara, D	Remarks:M/S BALAJI BUILDERS Address Village Hirnoda, Tehsil Phulera, District Jaipur, Raj. as Through its Proprietor Mr. Bhagwan Sahay Jat S/o Mr. Heera Lal Jat

Payment Details:

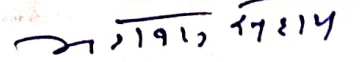
Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India	Bank CIN No: SBIN10285941925032025
Date: 25/03/2025 21:39:44	Refrence No: CK00HJINF8

Computer generated copy on : 25/03/2025

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

For BALAJI BUILDERS


Proprietor

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

DATE: 25/03/2025

SPECIAL REPORT ON TITLE

Reg. : Opinion on investigation of title and obtaining of search report in respect of a property Plot No. 49, 50, 62 & 63 (Reconstitution), Situated At Scheme No. 17, Laxman Rekha At Jhotwara, District Jaipur, Raj. Total Area 927.76 Sq. Yds. presently belonging to M/S BALAJI BUILDERS Address: Village Hirnoda, Tehsil Phulera, District Jaipur, Raj. as Through its Proprietor Mr. Bhagwan Sahay Jat S/o Mr. Heera Lal Jat.

Sr. No	ASPECTS TO BE CONSIDERED	COUNSEL'S STATEMENT
A	PARTICULARS	
1.	Name of the Borrower with address:	Plot No. 49, 50, 62 & 63 (Reconstitution), Situated At Scheme No. 17, Laxman Rekha At Jhotwara, District Jaipur, Raj. Total Area 927.76 Sq. Yds. presently belonging to M/S BALAJI BUILDERS Address: Village Hirnoda, Tehsil Phulera, District Jaipur, Raj. as Through its Proprietor Mr. Bhagwan Sahay Jat S/o Mr. Heera Lal Jat.
2.	1. Name of the person offering Mortgage with parentage /constitution and address:	Plot No. 49, 50, 62 & 63 (Reconstitution), Situated At Scheme No. 17, Laxman Rekha At Jhotwara, District Jaipur, Raj. Total Area 927.76 Sq. Yds. presently belonging to M/S BALAJI BUILDERS Address: Village Hirnoda, Tehsil Phulera, District Jaipur, Raj. as Through its Proprietor Mr. Bhagwan Sahay Jat S/o Mr. Heera Lal Jat.
3.	Details of the property to be mortgaged : As per title deed _____ As per present _____ position	The Specified portion of the property mentioned in para no. 4
B	INVESTIGATIONS	
1.	Details of the title deeds/ documents (including Link Deeds/ Parent deeds) to the mortgage (with full particulars regarding nature of document, date of executing and details of registration).	1. Registered Free Hold Patta No. 1467, dated 31/05/2023, issued by JDA, Jaipur in favor of (1) Mrs. Shobha Gurjar D/o Mr. Kaluram Latala, (2) Mr. Radha Devi W/o Mr. Kaluram Latala, (3) Mrs. Sadhna Gurjar W/o Mr. Shivdayal Gurjar, (4) Mr. Shivdayal Gurjar S/o Mr. Nandlal Gurjar in respect of Plot No. 49, 50, 62 & 63 (Reconstitution), Situated At Scheme No. 17, Laxman Rekha At Jhotwara,

JYOTI

CHOUHARY

Digitally signed by
JYOTI CHOUHARY
Date: 2025.03.25
21:57:03 +05'30'

For BALAJI BUILDERS

Proprietor

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)
Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

		District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-I, on dated 05/06/2023 vide Book No. 01, Volume No. 1441, Page No. 18 Sr. No. 202303015110378 Additional Book No. 01, Volume No. 5758, Page No. 42 to 53. For the area 927.76 Sq. Yds. 2. Registered Sale Deed, dated 18/07/2024, executed by (1) Mrs. Shobha Gurjar W/o Mr. Arun Kumar Gurjar, (2) Mr. Radha Devi W/o Mr. Kaluram Latala, (3) Mrs. Sadhna Gurjar W/o Mr. Shivdayal Gurjar, (4) Mr. Shivdayal Gurjar S/o Mr. Nandlal Gurjar in favour of M/S BALAJI BUILDERS Address: Village Hirnoda, Tehsil Phulera, District Jaipur, Raj. as Through its Proprietor Mr. Bhagwan Sahay Jat S/o Mr. Heera Lal Jat in respect of Said Property i.e. Plot No. 49, 50, 62 & 63 (Reconstitution), Situated At Scheme No. 17, Laxman Rekha At Jhotwara, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-III, on dated 23/07/2024 vide Book No. 01, Volume No. 1112, Page No. 59, Sr. No. 202403017111607 Additional Book No. 01, Volume No. 4471, Page No. 461 to 476. For the area 927.76 Sq. Yds. 3. Name Transfer Letter No. D-2569, Dated 28/10/2024 executed by JDA, Jaipur In Favour of M/S BALAJI BUILDERS Address: Village Hirnoda, Tehsil Phulera, District Jaipur, Raj. as Through its Proprietor Mr. Bhagwan Sahay Jat S/o Mr. Heera Lal Jat in respect of Said Property i.e., Plot No. 49, 50, 62 & 63 (Reconstitution), Situated At Scheme No. 17, Laxman Rekha At Jhotwara, District Jaipur, Raj. For the Area 927.76 Sq. Yds. 4. Map Approval Letter No. BP-OCT-24-05, Dated 30/10/2024 executed by 4 INSIDE, Jaipur as through Ar. Jitendra Sharma, In Favour of M/S BALAJI BUILDERS Address: Village Hirnoda, Tehsil Phulera, District Jaipur, Raj. as Through its Proprietor Mr. Bhagwan Sahay Jat S/o Mr. Heera Lal Jat in respect of Said Property i.e., Plot No. 49, 50,
--	--	---

JYOTI

CHOUHARY

Digitally signed by
JYOTI CHOUDHARY
Date: 2025.03.25
22:00:42 +05'30'

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)
Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

		62 & 63 (Reconstitution), Situated At Scheme No. 17, Laxman Rekha At Jhotwara, District Jaipur, Raj. For the Area 927.76 Sq. Yds.
5.	Whether documents given to the counsel are original one or more copies of documents? (Counsel should examine original documents only and if any of the documents in original is not shown, the details of the document be given with reasons thereof)	
6.	Whether documents given as original title deeds raise any doubt or suspicion?	No, there is no doubt in above title Deed
7.	Whether the registration particulars number & date and page particulars as given in the title deed shown to the counsel tally with the particulars as stated in the records of the registrar's office?	Yes, tallied.
8.	Whether the registration particulars number & date and page particulars as given in the title deed tally with the particulars as stated in the certified copy as obtained from the registrar's office?	Yes
9.	Whether the photographs of parties as affixed in conveyance deed/title deed tally with the photograph seen in the certified copy as obtained from the registrar's office?	As per Sub-Registrar's office record photographs of parties affixed on title deed are tally and found same.
10.	Whether contents as given in the title deed tally verbatim with the contents as stated in the certified copy obtained from the registrar's office? If not variations be specified. What is its effect?	As per Sub-Registrar's office record contents of title deed are tally and found same.
11.	Whether the property has been mutated in the name of the person offering the mortgage?	Yes
12.	Whether equitable mortgage can be created at the place where the branch disbursing the loan is situated ?	Yes
13.	Whether there is any bar under any local law - for creation of the mortgage of the property to be mortgaged ? (In some States, there are legal restrictions on creation of the mortgage of agricultural property for nonagricultural	No

JYOTI

CHOUHDARY

Digitally signed by
JYOTI CHOUHDARY
Date: 2025.03.25
22:02:22 +05'30'

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

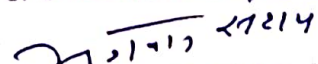
	purposes).	
14.	Whether there any restrictions regarding sale of the property to be mortgaged? (In some States, there are restrictions for sale of property to residents outside the State).	No
15.	Whether all the approvals, clearance & sanctions required for creation of the mortgage have been obtained? If not obtained, what are such sanctions, approvals and clearances yet to be obtained ?	Yes
16.	Whether the property is ancestral or under joint ownership or the minor is having interest in the property ? If so, its effect thereof.	Na
17.	Whether the property to be mortgaged has been acquired under Land Acquisition Act, 1894?	No
18.	Whether Urban Land Ceiling Act is applicable in the State where the property is located ?	No
19.	In case of leasehold property whether permission/ NOC from the lessor is required for creation of mortgage ? whether permission of the lessor / NOC is obtained?	Yes
20.	What is the rate of sharing of unearned income with lessor, in the event of sale of the property?	NA
21.	Whether copy of title deed favouring lessor (other than Govt.) is made available to examine the validity of the lease?	Na
22.	Whether terms & conditions given in the lease deed have been complied with? If any condition is violated, effect thereof.	Yes
23.	Whether any permission of Income Tax Authorities / Assessing Officer is required under the provisions of Income Tax Act for creation of mortgage or any certificate is to be submitted to the Bank to show that no dues are outstanding to the Income Tax Department?	No
24.	In respect of agriculture land, whether land is declared surplus or under consolidation of holdings?	N.A.

JYOTI

CHOUDHARY

Digitally signed by
JYOTI CHOUDHARY
Date: 2025.03.25
22:04:50 +05'30'

For BALAJI BUILDERS


Proprietor

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)
Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

25.	Whether certified copies of Revenue Records has been obtained and examined to confirm that no dues are outstanding toward the mortgagor? (Copies of revenue record be submitted to the Bank while submitting the Certificate of Title Investigation.)	N.A.
26.	Encumbrances, Attachments, and/or Claims whether of Government, Central or State or other local authorities or Third Party Claims, liens etc. and details thereof if yes, give the details thereof.	That the said land is under encumbrances with AU SMALL FINANCE BANK LTD. for RS. 6,50,00,000 (i.e., Six Crore Fifty Lakh Only) Vide Sanction Letter dated 22/11/2024

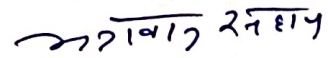
DATE: 25/03/2025
PLACE: JAIPUR

JYOTI
CHOUDHARY

Digitally signed by
JYOTI CHOUDHARY
Date: 2025.03.25
22:05:35 +05'30'

SHRI VINAYAK ASSOCIATES
Adv. Jyoti Choudhary

For BALAJI BUILDERS


Proprietor

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

CERTIFICATE

REFERENCE NO.....

ENTRY SERIAL NO...../REGISTER NO.....OF YEAR 2025

(Counsel to give serial no..... to the certificate as entered in register of searches maintained by him)

DATE: 25/03/2025

Reg. Opinion on investigation of title and obtaining of search report in respect of a property Plot No. D-4, Situated At Scheme Jaitram Nagar At Village Khejdon Ka Bas, District Jaipur, Raj. Total Area 994.62 Sq. Yds. presently belonging to M/S TECHNO VISION BUILDERS Address: Plot No. 36, Kardhani Enclave, Gokulpura, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Partners (1) Mr. Rajendra Kumar S/o Mr. Panna Ram, (2) Mr. Jeevan Ram Sunda S/o Mr. Narayan Ram Jat, (3) Mr. Kishor Kumar Jat S/o Mr. Narayan Ram Jat.

Sir,

In the above Captioned matter, I submit my legal opinion as under:

As requested, I have conducted the legal investigation of the title and made a search of record in the registration office and other offices as required in the matter.

I have answered all the queries in the special Report which is enclosed.

I hereby certify that the registration particulars number, date and page particulars etc.

As shown in the original title deeds and contents thereof tally with the information as stated in the records of office of Sub-Registrar- VII Jaipur and will executed sub Registrar VII Jaipur of assurances as well as with certified copy of the title deed, which was obtained by me is enclosed with this certificate.

I further certify that the photograph of owner affixed/seen in the title deed tally with records of registration office as well as certified copy of the title deed.

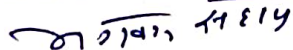
Chain of title relating to the property is complete as given in the Annexure here to.

I have verified, tallied and compared these documents from the record of the office of Sub Registrar/ Registrar of assurances and also from the records of other appropriate authorities,

(1) Registered Free Hold Patta, Dated 05/06/2023

Registered Free Hold Patta No. 1467, dated 31/05/2023, issued by JDA, Jaipur in favor of (1) Mrs. Shobha Gurjar D/o Mr. Kaluram Latala, (2) Mr. Radha Devi W/o Mr. Kaluram Latala, (3) Mrs. Sadhna Gurjar W/o Mr. Shivdayal Gurjar, (4) Mr. Shivdayal Gurjar S/o Mr. Nandlal Gurjar in respect of Plot No. 49, 50, 62 & 63 (Reconstitution), Situated At Scheme No. 17, Laxman Rekha At Jhotwara, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-I, on dated 05/06/2023 vide Book No. 01, Volume No. 1441, Page No. 18 Sr. No.

For BALAJI BUILDERS



Proprietor

JYOTI

CHOUDHARY

Digitally signed by
JYOTI CHOUDHARY
Date: 2025.03.25
22:06:20 +05'30'

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

202303015110378 Additional Book No. 01, Volume No. 5758, Page No. 42 to 53. For the area 927.76 Sq. Yds.

(2) Registered Sale Deed, Dated 23/07/2024

Registered Sale Deed, dated 18/07/2024, executed by (1) Mrs. Shobha Gurjar W/o Mr. Arun Kumar Gurjar, (2) Mr. Radha Devi W/o Mr. Kaluram Latala, (3) Mrs. Sadhna Gurjar W/o Mr. Shivdayal Gurjar, (4) Mr. Shivdayal Gurjar S/o Mr. Nandlal Gurjar in favour of M/S BALAJI BUILDERS Address: Village Hirnoda, Tehsil Phulera, District Jaipur, Raj. as Through its Proprietor Mr. Bhagwan Sahay Jat S/o Mr. Heera Lal Jat in respect of Said Property i.e. Plot No. 49, 50, 62 & 63 (Reconstitution), Situated At Scheme No. 17, Laxman Rekha At Jhotwara, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-III, on dated 23/07/2024 vide Book No. 01, Volume No. 1112, Page No. 59, Sr. No. 202403017111607 Additional Book No. 01, Volume No. 4471, Page No. 461 to 476. For the area 927.76 Sq. Yds.

(3) Name Transfer Letter, Dated 28/10/2024

Name Transfer Letter No. D-2569, Dated 28/10/2024 executed by JDA, Jaipur In Favour of M/S BALAJI BUILDERS Address: Village Hirnoda, Tehsil Phulera, District Jaipur, Raj. as Through its Proprietor Mr. Bhagwan Sahay Jat S/o Mr. Heera Lal Jat in respect of Said Property i.e., Plot No. 49, 50, 62 & 63 (Reconstitution), Situated At Scheme No. 17, Laxman Rekha At Jhotwara, District Jaipur, Raj. For the Area 927.76 Sq. Yds.

(4) Map Approval Letter, Dated 30/10/2024

Map Approval Letter No. BP-OCT-24-05, Dated 30/10/2024 executed by 4 INSIDE, Jaipur as through Ar. Jitendra Sharma, In Favour of M/S BALAJI BUILDERS Address: Village Hirnoda, Tehsil Phulera, District Jaipur, Raj. as Through its Proprietor Mr. Bhagwan Sahay Jat S/o Mr. Heera Lal Jat in respect of Said Property i.e., Plot No. 49, 50, 62 & 63 (Reconstitution), Situated At Scheme No. 17, Laxman Rekha At Jhotwara, District Jaipur, Raj. For the Area 927.76 Sq. Yds.

The document which are supplied to me for search are in accordance and searched by me in sub reg. Offices on dated 25/03/2025 vide receipt GRN No. 0102859419 of Rs. 100/- and on the basis of aforesaid search from 2024-2025 does not disclose any encumbrances/disclose encumbrances as stated there in.

I have given opinion earlier on investigation of title relating to the same property as detailed hereunder:

Name of lender

Date of opinion & reference no. (if any)

Remarks

I find following defects/No defects in the title of the person offering mortgage:

I hereby certify that M/S TECHNO VISION BUILDERS Address: Plot No. 36, Kardhani Enclave, Gokulpura, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Partners (1) Mr. Rajendra Kumar S/o Mr.

For BALAJI BUILDERS

2025.03.25

Proprietor

JYOTI

CHOUDHARY

Digitally signed by
JYOTI CHOUDHARY
Date: 2025.03.25
22:07:11 +05'30'

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

Panna Ram, (2) Mr. Jeevan Ram Sunda S/o Mr. Narayan Ram Jat, (3) Mr. Kishor Kumar Jat S/o Mr. Narayan Ram Jat has a clear, valid and marketable title over the above said.

The valid mortgage can be created by deposit of the following original title deed.

The said title deeds are original and genuine and are not duplicate or fake as observed by me. (Give here under details of title deeds which are required to be deposited to create equitable mortgage)

1. Registered Free Hold Patta, Dated 05/06/2023
2. Registered Sale Deed, Dated 23/07/2024
3. Name Transfer Letter, Dated 28/10/2024
4. Map Approval Letter, Dated 30/10/2024
5. Sanction Letter, Dated 22/11/2024

- Encl: 1. Special Report
2. Chain of title
3. Copy of Title Deed and link deeds.
4. Search Report

JYOTI

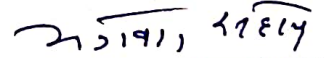
CHOUHDARY

Digitally signed by
JYOTI CHOUHDARY
Date: 2025.03.25
22:07:50 +05'30'

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Adv. Jyoti Choudhary

For BALAJI BUILDERS


Proprietor

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 05-06-2023 1:28 PM

Fee Receipt No : 202302015012398 Receipt Date : 05/06/2023
Name : SHOBHA GURJAR, Document S. No. : 202301015010986
Address : C-120A, SUNDER MARG, JAIPUR, JAIPUR
Document Type : Lease Deed Free Hold

Face Value	Evaluated Value
Ord-Registration Fee	₹ 0
CSI	₹ 0
Stamp (Memorandum)	₹ 500
Surcharge	₹ 0
Penalty	₹ 0
Us_25_34	₹ 0
Custody	₹ 0
Fee for Memorandum	₹ 0
Certified copying fee	₹ 0
Reg (memorandum)	₹ 500
Stamp Duty	₹ 0
Inspection fee	₹ 0
Commission	₹ 0
Others	₹ 0
Cash Amount Received	₹ 1150
Other than Cash	₹ 1150
Total Amount	₹ 1150

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1215291562322 ₹ 500 # Stamp 317718 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

For BALAJI BUILDERS

20/06/2023
Proprietor

Signature of recipient
and date of return receipt

उप सूबे-प्रथम
SUB-REGISTRAR

जायपुर-प्रथम



For BALAJI BUILDERS
21/11/2014
Proprietor

Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

05-JUN-2023 12:47

SR# Unique ID : 20230605000000R

JAIPUR-I

RJ1215291562322

JDA

SHOBHA GURJAR AND OTHERS

33 - Lease Deed Free Hold : Freehold Lease After Conversion From Leasehold Basis To Freehold Basis

SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH

Paid Fees	Amount (Rs.)
Particulars	
Registration Fees	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0
Other Charges	
Total Amount	₹ 200
Grand Total	₹ 200
(Rupees Five Hundred Ten Only)	

For BALAJI BUILDERS

21/9/23 17/8/24

Proprietor



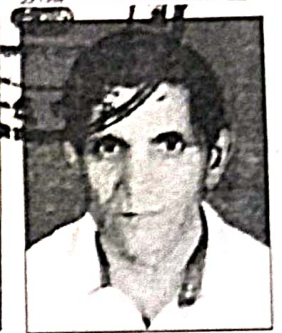
Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



For BALAJI BUILDERS

बालाजी राना

Proprietor



जयपुर विकास प्राधिकरण

पट्टा-विलेख (फ्री होल्डिंग)

आवासीय

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषि उपयोग के लिए अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

क्रमांक / 1467

दिनांक 31/05/2023

पट्टा धारक का नाम श्रीमती. शोभा गुजर पति/पुत्री कालुराम खेटावा
पत्नी राधा देवी पति पाल कालुराम खेटावा
निवासी साधना गुजर पति पाल शिवदयाल गुजर
सी - 120A सुन्दरमार्ग तिलक नगर जयपुर 302004

★ शहर अथवा 2021 ★

पट्टा धारक मैसर्स कार्यालय पता
जयपुर
(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री पुत्र/पुत्री
निवासी

भूखण्ड सं. 49, 50, 62, 63 क्षेत्रफल 927.76 वर्ग गज

राजस्व ग्राम खसरा सं.

योजना लक्ष्मण रेखा स्कीम 17 (शिल्पाचार्य विश्वकर्मा गृ. नि. स. स.) में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कती) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 31/5/23 को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. Shobha
2. राधा
3. Sadhu Ram
4. Shiv Dayal

नोट - शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित हैं।

उपायुक्त जोम-6
प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
जयपुर, जयपुर

2
उप पंजीयक
जयपुर-प्रथम

For BALAJI BUILDERS
26/10/23 17:14
Proprietor



आवासीय पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)

(कृषि भूमि का गैर-कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन नियम, 2012)

पट्टे की शर्तें

- पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियमों में सम्मिलित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जाए।
- पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
- उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
- पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/कृषि क्षेत्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
- भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
- पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
- पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
- पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
- पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
- पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
- अन्य.....

नोट :- आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

रु. 2125/-

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि पंजीयन प्रमाण पत्र सैलान है।

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:-

पूर्व..... पश्चिम.....
उत्तर..... दक्षिण.....

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1.

2.

साक्षी :-

हस्ताक्षर

नाम

पता

मुन्दरमार्ग, तिलकनगर
जयपुर 302004

अंगूठा निशान

अंगूठा निशान

अंगूठा निशान

अंगूठा निशान

अंगूठा निशान

अंगूठा निशान

अंगूठा निशान

अंगूठा निशान

साइट खाना संलग्न है।

उपायुक्त जोम-6
प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
जयपुर, जयपुर

For BALAJI BUILDERS

Proprietor

जयपुर विकास प्राधिकरण



साईट प्लान

(RECONSTITUTION)

भूखण्ड संख्या 49,50,62&63

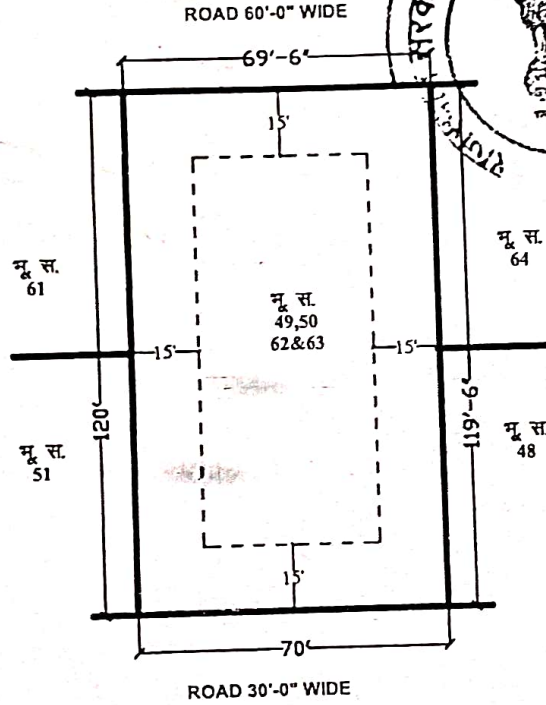
भूखण्ड का क्षेत्रफल 927.76 SQ.YDS.

योजना का नाम : LAXMAN REKHA SCHEME NO.17

पैमाना 1INCH=30 FEET

विकासकर्ता SHILPACHARYA G.N.S.S.

भू-उपयोग RESIDENTIAL



(अ) सैट-बैक

- (1) सामने15'.....
- (2) पार्श्व प्रथम15'.....
- (3) पार्श्व द्वितीय15'.....
- (4) पीछे15'.....

For BALAJI BUILDERS

Balaji Builders
Proprietor

(ब) अन्य पैरामीटर जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जयपुर रीजन भवन) भवन विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।

(स) निर्माण अवधि-लीजडीड में अंकित शर्त अनुसार।

कनिष्ठ/सहायक अभियंता
जोन संख्या-6

सहस्यक/उप नगर नियोजक
जोन संख्या-6

उपायुक्त/उप नगर नियोजक
जोन संख्या-6



Registration Endorsement

आज दिनांक 05/06/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1441 में
पृष्ठ संख्या 18 क्रम संख्या 202303015110378 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5758 के
पृष्ठ संख्या 42 से 53 पर चम्पा किया गया।

202301015010986

Lease Deed Free Hold

2
उप पंजीबद्ध JAIPUR-I
जयपुर-प्रथम



For BALAJI BUILDERS

राजा बाला सिंघाण
Proprietor

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

RS 500

INDIA NON JUDICIAL

W 031718

पाँच सौ रुपये

राजस्थान RALASTHAN

3 MAY 2023

7

यह है कि जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर की शिल्पाचार्य गृ.नि.स.स. की योजना लक्ष्मण रेखा स्कीम नम्बर-17, के आवासीय भूखण्ड संख्या-49 क्षेत्रफल 198.33 व.ग. का पट्टाभिलेख श्रीमती शोभा गुर्जर पुत्री स्व.श्री कालूराम लटाला निवासी:- सी-120ए, सुन्दर मार्ग, तिलक नगर जयपुर को लीजडीड क्रमांक-592 दिनांक:-23.09.2022, भूखण्ड संख्या-50 क्षेत्रफल 266.66 व.ग. का पट्टाभिलेख श्रीमती राधा देवी पत्नी स्व.श्री कालूराम लटाला निवासी:- 14ए, श्री चन्द्र नगर गुर्जर घाटी आमेर रोड, जयपुर, को लीजडीड क्रमांक-12591 दिनांक:-01.04.2022, भूखण्ड संख्या-62 क्षेत्रफल 266.11 व.ग. का पट्टाभिलेख श्रीमती साधना गुर्जर पत्नी श्री शिवदयाल गुर्जर निवासी:- सी-120ए, सुन्दर मार्ग, तिलक नगर जयपुर को लीजडीड क्रमांक-12593 दिनांक:-01.04.2022 एवं भूखण्ड संख्या-63 क्षेत्रफल 196.66 व.ग. का पट्टाभिलेख श्री शिवदयाल गुर्जर पत्नी श्री नन्दलाल गुर्जर निवासी:- सी-120ए, सुन्दर मार्ग, तिलक नगर जयपुर को लीजडीड क्रमांक-12592 दिनांक:-01.04.2022 को जारी की गई थी। उक्त लीजडीड (पट्टा) को दिनांक-..... को ऑनलाईन माध्यम से लीजहोल्ड से फ्री होल्ड लीजडीड(पट्टाभिलेख) जारी करने हेतु आवेदन के साथ अभ्यर्पण (Affidavit to surrender Right of lease deed (पट्टा) हेतु प्रस्तुत किया है।

राजस्थान सरकार के प्रचलित आदेशों के कम में उक्त भूखण्ड अन्य वैधानिक दस्तावेजों के आधार पर शिल्पाचार्य गृ.नि.स.स. की योजना लक्ष्मण रेखा स्कीम नम्बर-17 के आवासीय भूखण्ड संख्या-49 क्षेत्रफल 198.33 व.ग. का पट्टाभिलेख श्रीमती शोभा गुर्जर, पुत्री स्व.श्री कालूराम लटाला को लीजडीड क्रमांक-592 दिनांक:-23.09.2022 निवासी:- सी-120ए, सुन्दर मार्ग, तिलक नगर जयपुर जो कि उप पंजीयक-प्रथम, जयपुर में दिनांक 29.09.2022 का पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1356 में पृष्ठ संख्या 139 कम संख्या 202203015117925 पर अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5420 के पृष्ठ संख्या 465 से 480, भूखण्ड संख्या-50 क्षेत्रफल 266.66 व.ग. का पट्टाभिलेख श्रीमती राधा देवी पत्नी स्व.श्री कालूराम लटाला को लीजडीड क्रमांक-12591 दिनांक:-01.04.2022 निवासी:- 14ए, श्री चन्द्र नगर गुर्जर घाटी आमेर रोड, जयपुर, जो कि उप पंजीयक-प्रथम, जयपुर में दिनांक 07.04.2022 का पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1296 में पृष्ठ संख्या 198 कम संख्या 202203015105991 पर अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5181 के पृष्ठ संख्या 467 से 480, भूखण्ड संख्या-62 क्षेत्रफल 266.11 व.ग. का पट्टाभिलेख श्रीमती साधना गुर्जर पत्नी श्री शिवदयाल गुर्जर को लीजडीड क्रमांक-12593 दिनांक:-01.04.2022 निवासी:- सी-120ए, सुन्दर मार्ग, तिलक नगर जयपुर जो कि उप पंजीयक-प्रथम, जयपुर में दिनांक 07.04.2022 का पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1296 में पृष्ठ संख्या 199 कम संख्या 202203015105992 पर अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5181 के पृष्ठ संख्या 481 से 495 एवं भूखण्ड संख्या-63 क्षेत्रफल 196.66 व.ग. का पट्टाभिलेख श्री शिवदयाल गुर्जर पत्नी श्री नन्दलाल गुर्जर को लीजडीड क्रमांक-12592

उप पंजीयक
जयपुर - प्रथम

For BALAJI BUILDERS

Proprietor

उपायुक्त जोन-6
जयपुर

क्र.सं. 1607

दिनांक

11 MAY 2023

मुद्रांक का मूल्य

क्रेता का नाम श्री/श्रीमती

पिता/पति का नाम

निवास स्थान

वास्तो

चर्मपत्र सिद्धि होखती

श्री स्टांप विक्रेता लॉ. नं. 44/02

एच. वि. एच. एम. एम. एम. एम.

राजस्थान स्टांप अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत
स्टांप राशि पर प्रभारित अंशधार

1. आधेसूत अवसरचना सुविधाओं हेतु
(धारा 3-क)-10% रुपये

2. गाम और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु
(धारा 3-ख)-20% रुपये

कुल योग

हस्ताक्षर स्टांप वण्डर

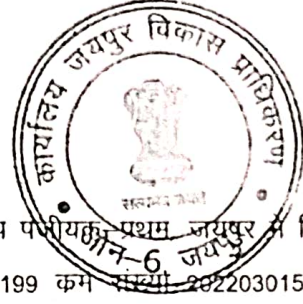


For BALAJI BUILDERS

20/05/23

Proprietor

20/05/23



सी-120ए, सुन्दर मार्ग, तिलक नगर जयपुर जो कि उप पंजीयक-प्रथम जयपुर में दिनांक 07.04.2022 का पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1296 में पृष्ठ संख्या 199 कम संख्या 202203015105992 पर अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5181 के पृष्ठ संख्या 481 से 495 एवं भूखण्ड संख्या-63 क्षेत्रफल 196.66 व.ग. का पट्टाभिलेख श्री शिवदयाल गुर्जर पत्नी श्री नन्दलाल गुर्जर को लीजडीड क्रमांक-12592 दिनांक:-01.04.2022 निवासी:- सी-120ए, सुन्दर मार्ग, तिलक नगर जयपुर जो कि उप पंजीयक-प्रथम, जयपुर में दिनांक 07.04.2022 का पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1296 में पृष्ठ संख्या 200 कम संख्या 202203015105993 पर अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5181 के पृष्ठ संख्या 4950 से 509 पर चरपा हुआ है। जो आज दि.-31/5/23 को जविप्रा में स्व-प्रमाणित लीजडीड की छायाप्रति व श्रृंखलाबद्ध दस्तावेजात जिसमें मूल रजिस्टर्ड विक्रय पत्र प्राप्त किये जा चुके हैं।

अतः श्रीमती शोभा गुर्जर पुत्री स्व.श्री कालूराम लटाला सी-120ए, सुन्दर मार्ग, तिलक नगर जयपुर, श्रीमती राधा देवी पत्नी स्व.श्री कालूराम लटाला निवासी:- 14ए, श्री चन्द्र नगर गुर्जर घाटी आमेर रोड, जयपुर, श्रीमती साधना गुर्जर पत्नी श्री शिवदयाल गुर्जर निवासी:- सी-120ए, सुन्दर मार्ग, तिलक नगर जयपुर एवं श्री शिवदयाल गुर्जर पत्नी श्री नन्दलाल गुर्जर निवासी:- सी-120ए, सुन्दर मार्ग, तिलक नगर जयपुर को आवासीय भूखण्ड संख्या-49, 50, 62 व 63 क्षेत्रफल 196.66, 198.33, 266.66 व 266.11 व.ग. कुल क्षेत्रफल 927.79 व.ग. का पुर्नगठन कर लीजहोल्ड से फ्री होल्ड लीजडीड (पट्टाभिलेख) एवं नवीन साईट प्लान जारी किया गया।

उपायुक्त जौन-
जौन-06, जयपुर।

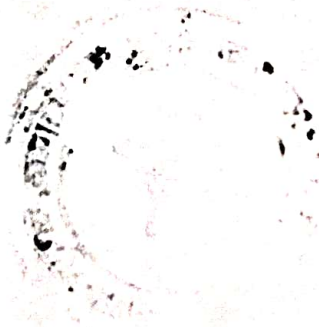
उप पंजीयक
जयपुर-प्रथम



For BALAJI BUILDERS
Proprietor



10/07/2014
10:00 AM



For BALAJI BUILDERS

बालाजी इन्डिया

Proprietor

Presentation Endorsement

आज दिनांक 05 माह 06 सन् 2023 को 01:20 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SHOBHA GURJAR पुत्र/पुत्री/पति श्री KALURAM LATALA
उम्र 40 वर्ष, जाति 0-HINDU , व्यवसाय Other
निवासी House No.:C-120A, Colony: SUNDER MARG, Area: TILAK
NAGAR, City: JAIPUR , Pin code: 302004, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301015010986

Lease Deed Free Hold



हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-I
उप पंजीयक
जयपुर-प्रथम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302015012398
दिनांक	05-06-2023
पंजीयन शुल्क ₹	300
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	1150

202301015010986

Lease Deed Free Hold

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt
RJ1215291562322 ₹ 500 # Stamp
317718 ₹ 650

उप पंजीयक, JAIPUR-I
उप पंजीयक
जयपुर-प्रथम

Endorsement of Execution

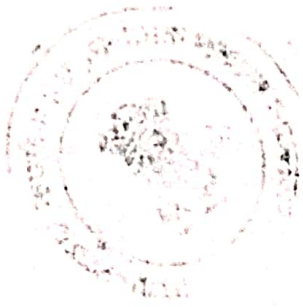


For BALAJI BUILDERS

म. ग. ग. २१६१५

Proprietor

कार्यालय
श्री. राजेश कुमार
11/02/19



महेश कुमार

For BALAJI BUILDERS
महेश कुमार
Proprietor





अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SHOBHA GURJAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री KALURAM LATALA, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:C-120A, Colony: SUNDER MARG, Area: TILAK NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 40 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री RADHA DEVI, पुत्र/पुत्री/पति श्री KALURAM LATALA, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:14A, Colony: SHREE CHAND NAGAR, Area: GURJAR GHATI AMER ROAD TRIPOLIA BAZAR, City: JAIPUR, Pin code: 302002, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 74 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री SADHANA GURJAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHIV DAYAL GURJAR, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:C-120A, Colony: SUNDER MARG, Area: TILAK NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 74 Signature :
4	श्री/श्रीमती/सुश्री SHIV DAYAL GURJAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री NAND LAL GURJAR, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:C-120A, Colony: SUNDER MARG, Area: TILAK NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 72 Signature :
5	श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पति श्री JAIPUR, व्यवसाय जाति Jaipur Development Authority			Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease Deed Free Hold को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ARUN KUMAR GURJAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHIV DAYAL GURJAR जाति HINDU Age: 49 Add: House No.:R-903, Colony: GIRNAR TOWER, Area: KAUSHAMBI I E SAHIBABAD, City: GHAZIABAD, Pin code: 201010, District: GHAZIABAD, State: UTTAR PRADESH			Signature :

202301015010986

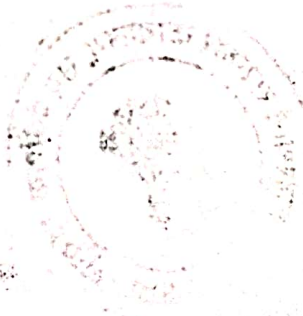
Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, जयपुर-1
उप पंजीयक, जयपुर-1
जयपुर-प्रथम



For BALAJI BUILDERS

20/01/2023
Proprietor



Registration Endorsement

आज दिनांक 05/06/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1441 में
पृष्ठ संख्या 18 क्रम संख्या 202303015110378 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5758 के
पृष्ठ संख्या 42 से 53 पर चम्पा किया गया।

202301015010986

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, JAIPUR-I
जयपुर-प्रथम



For BALAJI BUILDERS

राजेश सिंह
Proprietor



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-III

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 18-07-2024 4:36 PM

Fee Receipt No	: 202402017016967	Receipt Date	: 18/07/2024
Name	: M/S BALAJI BUILDERS THRU PROP BHAGWAN SAHAY JAT,	Document S. No.	: 202401017012969
Address	: 00 ,HIRNODA ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 15000000	Evaluated	₹ 9589315
Ord-Registration Fee	: ₹ 150000	Fee for Memorandum Us_64_67	₹ 0
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	₹ 900000
Surcharge	: ₹ 270000	Stamp Duty	₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	₹ 0
Custody	: ₹	Others	₹ 0
Site Inspection Fees	: 2000	Cash Amount Received	₹ 0
		Other than Cash	₹ 1322300
		Total Amount	₹ 1322300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ55239027529769W ₹ 1170000 # e-Gras Challan 92103172 ₹ 152300

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

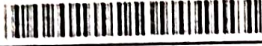
SUB-REGISTRAR

For BALAJI BUILDERS
Proprietor

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0092103172



Payment Date: 18/07/2024 14:47:19

Office Name: SUB REGISTRAR-III REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रतियां	2300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	150000.00
Commission(-):		0.00
Total/NetAmount:		152300.00

One Lakh Fifty Two Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: M/S BALAJI BUILDERS THRU PROP BHAGWAN SAHAY

Pan No.(If Applicable):

Address: PLOT NO 49,50,62 AND 63, RECONSTITUTION SCHEME NO 17 LAXMAN REKHA AT JHOTWARA JAIPUR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode): JAIPUR(000000)

Remarks: RF AND CSI DUTY

Payment Details:

Bank: State Bank Of India

Date: 18/07/2024 14:47:19

Challan No. - 0

Bank CIN No: SBIN9210317218072024

Reference No: IK0CVPSUP1

Computer generated copy on : 18/07/2024

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

Shiv Dayal Shobhe गीता



For BALAJI BUILDERS
गोपाल साहय
Proprietor

Sadashiv -



For BALAJI BUILDERS
गोपाल साहय
Proprietor

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ55239027529769W
Certificate Issued Date : 18-Jul-2024 02:50 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3065604/ JAIPUR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ306560496556142864420W
Purchased by : MS BALAJI BUILDERS THRU PROP BHAGWAN SAHAY
Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description : PLOT NO 49,50,62 AND 63, RECONSTITUTION SCHEME NO 17, LAXMAN REKHA AT JHOTWARA JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 1,50,00,000
(One Crore Fifty Lakh only)
First Party : SHOBHA GURJAR RADHA DEVI SADHANA GURJAR AND OTHERS
Second Party : MS BALAJI BUILDERS THRU PROP BHAGWAN SAHAY
Stamp Duty Paid By : MS BALAJI BUILDERS THRU PROP BHAGWAN SAHAY
Stamp Duty Payable (Rs.) : 9,00,000
(Nine Lakh only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 90,000
(Ninety Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 90,000
(Ninety Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 90,000
(Ninety Thousand only)
Stamp Duty Amount (Rs.) : 11,70,000
(Eleven Lakh Seventy Thousand only)

Shobha Sadhana Gurjar

रक्षा

For BALAJI BUILDERS

महाबल साहय
Proprietor

For BALAJI BUILDERS

महाबल साहय
Proprietor

QE 0009822531





विक्रय-पत्र

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 18 जुलाई सन् 2024 ईस्वी के श्रीमती शोभा गुर्जर आयु 40 वर्ष पुत्री श्री कालूराम लटाला धर्मपत्नी श्री अरूण कुमार गुर्जर एवं (2) श्रीमती राधा देवी आयु 75 वर्ष धर्मपत्नी श्री कालूराम लटाला एवं (3) श्रीमती साधना गुर्जर आयु 75 वर्ष धर्मपत्नी श्री शिवदयाल गुर्जर तथा (4) श्री शिवदयाल गुर्जर आयु-73 वर्ष पुत्र श्री नन्दलाल गुर्जर जाति गुर्जर निवासीयान-प्लाट नम्बर-सी-120-ए, सुन्दर मार्ग, तिलक नगर, जयपुर राजस्थान प्रान्त का है, जिन्हें इस विक्रय पत्र में एतदपश्चात प्रथमपक्ष विक्रेतागण के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेतागण स्वयं एवं इनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, मुन्तकिल आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे की ओर सें:-

ब ह क

मैसर्स बालाजी बिल्डर्स जो एक प्रोपराईटरशिप फर्म है, रजिस्टर्ड पता-ग्राम हिरनोदा, तहसील फुलेरा, जिला जयपुर राजस्थान जरिये प्रोपराईटर श्री भगवान सहाय जाट आयु 33 वर्ष पुत्र श्री हीरालाल जाट जाति जाट निवासी- ग्राम हिरनोदा, तहसील फुलेरा, जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त का है, जिन्हें इस विक्रय पत्र में एतदपश्चात शब्द द्वितीयपक्ष क्रेता के नाम से सम्बोधित किया गया है। जिसमें कि क्रेता स्वयं व द्वितीय पक्ष क्रेता के उत्तराधिकारी प्रतिनिधि, स्थानापन्न, मुन्तकिल आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, के हित में निम्नांकित प्रकार से लिखा एवं निष्पादित किया जा रहा है:-

Shobha Shiv Dyal राधा

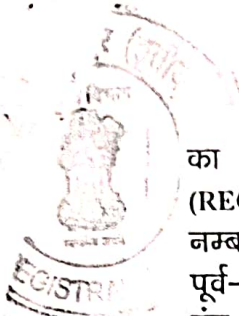


Sadhu Lal

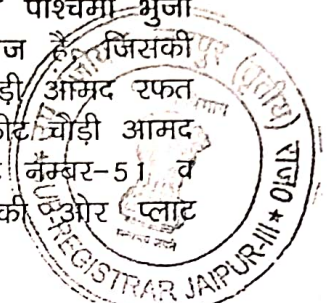
For BALAJI BUILDERS
मंगल 18/7/24
Proprietor

Sub Registrar
Jaipur-III

For BALAJI BUILDERS
मंगल 18/7/24
Proprietor



जो कि विक्रेतागण प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार का एक आवासीय प्लॉट नम्बर-49,50,62 एवं 63 (RECONSTITUTION) आवासीय योजना "लक्ष्मण रेखा स्कीम नम्बर-17", झौटवाडा, जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम उत्तरी भुजा 120 फीट एवं दक्षिणी भुजा 119 फीट 6 इंच तथा उत्तर-दक्षिण पूर्वी भुजा 69 फीट 6 इंच एवं पश्चिमी भुजा 70 फीट है। जिसका कुल क्षेत्रफल 927.76 वर्गगज है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर रोड़ 60 फीट चौड़ी आमद रफ्त सरकारी मिली हुई, पश्चिम दिशा की ओर रोड़ 30 फीट चौड़ी आमद रफ्त सरकारी मिली हुई, उत्तर दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-51 व प्लॉट नम्बर-61 मिला हुआ, तथा दक्षिण दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-48 व प्लॉट नम्बर-64 मिला हुआ, स्थित है।



यह कि उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर-49,50,62 एवं 63, (RECONSTITUTION) जिसका कुल क्षेत्रफल 927.76 वर्गगज की भूमि विक्रेतागण प्रथमपक्ष को शिल्पाचार्य विश्वकर्मा गृह निर्माण सहकारी समिति लिमिटेड जयपुर की आवासीय योजना "लक्ष्मण रेखा स्कीम नम्बर-17", झौटवाडा, जयपुर, राजस्थान द्वारा आवंटित किया गया था तत्पश्चात उक्त योजना का जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा नियमन किया गया। तत्पश्चात उक्त वर्णित प्लॉट की भूमि के बाबत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा चाही गई समस्त देय राशियाँ विक्रेतागण प्रथमपक्ष ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में नियमानुसार जमा कराकर उक्त प्लॉट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख क्रमांक-1467 दिनांक 31 मई सन् 2023 ईस्वी को विक्रेतागण प्रथमपक्ष के नाम से जारी किया गया तत्पश्चात विक्रेतागण प्रथमपक्ष ने उक्त प्लॉट का आवंटन पत्र मय साईट प्लान के भौतिक कब्जा प्राप्त कर लिया। जो आवंटन पत्र/विक्रय पत्र उप पंजीयक कार्यालय जयपुर प्रथम के यहाँ दिनांक 05 जून सन् 2023 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1441 में पृष्ठ संख्या 18 क्रम संख्या 202303015110378 पर पंजीबद्ध किया गया तथा जिसकी अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5758 के पृष्ठ संख्या 42 से 53 पर चस्पा किया गया। इस प्रकार उपरोक्त वर्णित प्लॉट के विक्रेतागण प्रथमपक्ष बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी, अधिकारी काबिज हुये।

Shobh Shiv Deyal राजा

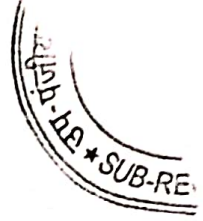
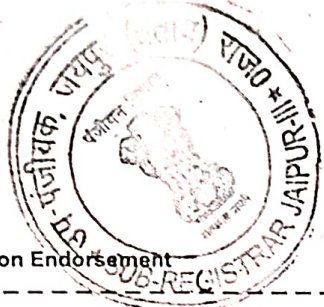


For BALAJI BUILDERS

राजा राजा
Proprietor

For BALAJI BUILDERS

राजा राजा
Proprietor



Presentation Endorsement

Print Date: 7/18/2024 4:45:41 PM

आज दिनांक 18 माह 07 सन् 2024 को 04:17 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SHOBHA GURJAR पुत्र/पुत्री/पति श्री ARUN KUMAR
GURJAR
उम्र 40 वर्ष, जाति 0-GURJAR, व्यवसाय Other
निवासी House No.:C-120-A, Colony: SUNDER MARG, Area: TILAK
NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401017012969

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक
JAIPUR Sub Registrar
Jaipur-III

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 7/18/2024 4:45:41 PM

रसीद नं.	202402017016967
दिनांक	18-07-2024
पंजीयन शुल्क ₹	150000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	900000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	270000
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	2000
कुल योग	1322300

202401017012969

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 92103172 ₹ 152300 #

eStamp IN-RJ55239027529769W ₹
1170000

उप पंजीयक, JAIPUR-III
Sub Registrar
Jaipur-III

Endorsement of Execution

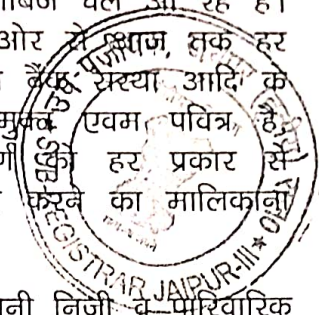
Print Date: 7/18/2024 4:45:41 PM

For BALAJI BUILDERS

मगवा, सहाय
Proprietor



इस प्रकार विक्रेतागण प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित प्लॉट के एकमात्र मालिक, स्वामी व अधिकारी, तथा काबिज चले आ रहे हैं। उक्त वर्णित सम्पत्ति विक्रेतागण प्रथमपक्ष की ओर से प्रत्येक प्रकार के सरकारी, अर्द्ध सरकारी जन-साधारण बैंक, श्रेष्ठ आदि के वाद-विवाद ऋण-भार झगडा-टन्टा आदि से मुक्त है। एवम पवित्र है। एवम विक्रेतागण उक्त वर्णित सम्पत्ति सम्पूर्ण है। हर प्रकार से हस्तान्तरित एवम विक्रय आदि एवम विकसित करने का मालिकाना हक व अधिकार प्राप्त है।



यह कि प्रथमपक्ष विक्रेतागण को अपनी निजी व पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिए रुपयों की जरूरत होने के कारण से उक्त वर्णित प्लॉट को विक्रय करना चाहते हैं, तथा उक्त क्रेता उक्त वर्णित प्लॉट को अपने लिये खरीद करना चाहता है, अतएव प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने उक्त वर्णित आवासीय प्लॉट नम्बर-49,50,62 एवं 63 (RECONSTITUTION) आवासीय योजना "लक्ष्मण रेखा स्कीम नम्बर-17", झौटवाडा, जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम उत्तरी भुजा 120 फीट एवं दक्षिणी भुजा 119 फीट 6 इंच तथा उत्तर-दक्षिण पूर्वी भुजा 69 फीट 6 इंच एवं पश्चिमी भुजा 70 फीट है। जिसका कुल क्षेत्रफल 927.76 वर्गगज को जमाशुदा प्रत्येक प्रकार की राशियों इत्यादि सहित तथा इसमें बिना किसी अपने किसी भी अंश के मुबलिग राशि 1,50,00,000/-रुपये (अक्षरे एक करोड़ पचास लाख रुपये) मात्र में "क्रेता द्वितीय पक्ष"-मैसर्स बालाजी बिल्डर्स जो एक प्रोपराईटरशिप फर्म है, रजिस्टर्ड पता-ग्राम हिरनोदा, तहसील फुलेरा, जिला जयपुर राजस्थान जरिये प्रोपराईटर श्री भगवान सहाय जाट आयु 33 वर्ष पुत्र श्री हीरालाल जाट जाति जाट निवासी- ग्राम हिरनोदा, तहसील फुलेरा, जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त के हित में विक्रय कर दिया है उक्त सम्पूर्ण राशि 1,50,00,000/-रुपये (अक्षरे एक करोड़ पचास लाख रुपये) निम्नानुसार प्राप्त कर लिये हैं:-

क्र. सं.	चैक नम्बर	बैंक का नाम	दिनांक	राशि
1.	000070	Au Bank	18-07-2024	31,74,528/-रुपये
2.	000071	Au Bank	18-07-2024	42,68,238/-रुपये
3.	000072	Au Bank	18-07-2024	42,59,436/-रुपये
4.	000073	Au Bank	18-07-2024	31,47,798/-रुपये

Shobh

Shivraj

राधा

For BALAJI BUILDERS

राधाजी बालाजी
Proprietor



Sadhu Verma



For BALAJI BUILDERS

राधाजी बालाजी
Proprietor



अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

- 1 श्री/श्रीमती/सुश्री SHOBHA GURJAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री ARUN KUMAR GURJAR, व्यवसाय Otherजाति 0-GURJAR
House No.:C-120-A, Colony: SUNDER MARG, Area: TILAK NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 2 श्री/श्रीमती/सुश्री RADHA DEVI, पुत्र/पुत्री/पति श्री KALU RAM LATALA, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU
House No.:C-120-A, Colony: SUNDER MARG, Area: TILAK NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 3 श्री/श्रीमती/सुश्री SADHANA GURJAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHIV DAYAL GURJAR, व्यवसाय Otherजाति 0-GURJAR
House No.:C-120-A, Colony: SUNDER MARG, Area: TILAK NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 4 श्री/श्रीमती/सुश्री SHIV DAYAL GURJAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री NAND LAL GURJAR, व्यवसाय Otherजाति 0-GURJAR
House No.:C-120-A, Colony: SUNDER MARG, Area: TILAK NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 5 श्री/श्रीमती/सुश्री M/S BALAJI BUILDERS THRU PROP BHAGWAN SAHAY JAT, पुत्र/पुत्री/पति श्री HEERA LAL JAT, व्यवसाय Otherजाति 0-JAT
House No.:00, Colony: HIRNODA, Area: PHULERA, City: JAIPUR, Pin code: 303338, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

		Executant Age : 40 Signature :
		Executant Age : 75 Signature :
		Executant Age : 75 Signature :
		Executant Age : 73 Signature :
		Claimant Age : 33 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 15000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 15000000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

- 1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री HARJI RAM CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पति श्री LALARAM CHOUDHARY जाति JAT
Age: 29
Add: House No.:00, Colony: KILKA KI DHANI HIRNODA, Area: PHULERA, City: JAIPUR, Pin code: 303338, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र

अंगूठा

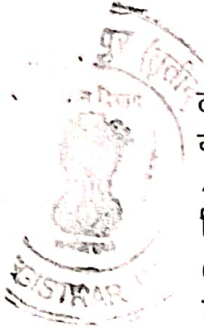
हस्ताक्षर

		Signature :
--	--	-------------

Sub Registrar
Jaipur-III

For BALAJI BUILDERS

Proprietor



तथा शेष राशि 32,065/-रुपये टी.डी.एस. (T.D.S.-1%) जरिये चालान नम्बर-80751 दिनांक 18.07.2024 को तथा राशि 43,114/-रुपये टी.डी.एस. (T.D.S.-1%) जरिये चालान नम्बर-77853 दिनांक 18.07.2024 तथा राशि 43,025/-रुपये टी.डी.एस. (T.D.S.-1%) जरिये चालान नम्बर-73265 दिनांक 18.07.2024 को तथा राशि 31,796/-रुपये टी.डी.एस. (T.D.S.-1%) जरिये चालान नम्बर-71314 दिनांक 18.07.2024 ईस्वी को जमा करवा दिये है, इस प्रकार विक्रय मुल्य राशि 1,50,00,000/-रुपये (अक्षरे एक करोड़ पचास लाख रुपये) विक्रेतागण प्रथमपक्ष ने उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिये है, जिसे विक्रेतागण प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र में स्वीकार करते है तथा विक्रेतागण प्रथमपक्ष को उक्त बिचौती की सम्पत्ति के क्रेता द्वितीयपक्ष से कुछ भी राशि लेना शेष नहीं है।

यह है कि प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने विक्रय की गई सम्पत्ति को समस्त अधिकारों सहित को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों सहित भौतिक कब्जा व समस्त मूल दस्तावेजों सहित द्वितीयपक्ष क्रेता को आज मालिकाना हक व हकूको सहित समक्ष गवाहान सम्भला दिया है, जिसे द्वितीयपक्ष क्रेता इस विक्रय पत्र में समक्ष गवाहान सहर्ष स्वीकार करता है।

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय किये हुये प्लाट के समस्त मालिकाना स्वत्वाधिकार आज से द्वितीय पक्ष क्रेता को प्राप्त हो गये है। द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त वर्णित क्रय की गई अचल सम्पत्ति का जिस प्रकार से चाहे अपने स्वयं के उपयोग व उपभोग में लेवे, मंजिल दर मंजिल निर्माण करावे रहन, विक्रय बक्शीश आदि द्वारा हस्तान्तरित कर लाभ व पुण्य प्राप्त करे, किराये पर देवे, जल व विधुत के कनेक्शन अपने स्वयं के नाम से प्राप्त करे एवं अपने नाम हस्तान्तरण करावे तथा समस्त राजकीय कार्यालयों तथा जयपुर विकास प्राधिकरण, जलदाय विभाग, विधुत विभाग, व अन्य विभागों व संस्थाओं में प्रथम पक्ष विक्रेतागण के नाम के स्थान पर द्वितीय पक्ष क्रेता अपना स्वयं का नाम दर्ज करावे तथा प्रत्येक प्रकार से लाभान्वित होवे।

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई सम्पत्ति पर आज से पूर्व का किसी भी प्रकार का कोई ऋण, झगडा, टण्टा, वाद-विवाद, आदि कोई भार पाया जाता है, तो उसके निपटारे व अदायगी की समस्त जिम्मेवारी प्रथम पक्ष विक्रेतागण की स्वयं की होगी, तथा

Shobh

Sundyal

राधा



Sadhu Verma



For BALAJI BUILDERS

मंगल २११५

Proprietor

For BALAJI BUILDERS

मंगल २११५

Proprietor



2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM YADAV पुत्र/पुत्री/पति श्री
GOPAL LAL YADAV जाति AHIR
Age: 22
Add: House No.:00, Colony: GOVINDPURA, Area:
KALWAR ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302012,
District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



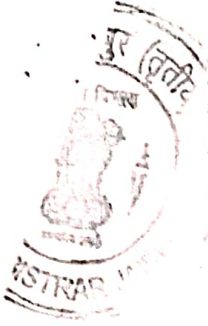
202401017012969

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-III
Sub Registrar
Jaipur-III

For BALAJI BUILDERS

महावीर सिंघाण
Proprietor



आज दिनांक के पश्चात उक्त प्लॉट के सम्बन्ध में सम्पूर्ण जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष क्रेता की रहेगी विक्रय की गई अचल सम्पत्ति प्रथमपक्ष विक्रेतागण के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिपत्य की सम्पत्ति है, यदि प्रथमपक्ष विक्रेतागण के स्वामित्व की त्रुटि के कारण द्वितीय पक्ष क्रेता को किसी प्रकार की कोई हानि हो या सम्पत्ति का कोई अंश द्वितीय पक्ष क्रेता के स्वत्वाधिकारों से निकल जावे, तो द्वितीयपक्ष क्रेता को अधिकार होगा की वह होने वाली हानि मय हर्षितर्षा सहित प्रथमपक्ष विक्रेतागण से एक मुश्त वसूल कर लेवें, जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेतागण को किसी भी प्रकार की आपत्ति या आक्षेप करने का अधिकार नहीं होगा।

बिचौती किये गए प्लॉट का विवरण

प्लॉट नम्बर-49,50,62 एवं 63 (RECONSTITUTION) आवासीय योजना "लक्ष्मण रेखा स्कीम नम्बर-17", झौटवाडा, जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम उत्तरी भुजा 120 फीट एवं दक्षिणी भुजा 119 फीट 6 इंच तथा उत्तर-दक्षिण पूर्वी भुजा 69 फीट 6 इंच एवं पश्चिमी भुजा 70 फीट है। जिसका कुल क्षेत्रफल 927.76 वर्गगज है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर रोड़ 60 फीट चौड़ी आमद रफत सरकारी मिली हुई, पश्चिम दिशा की ओर रोड़ 30 फीट चौड़ी आमद रफत सरकारी मिली हुई, उत्तर दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-51 व प्लॉट नम्बर-61 मिला हुआ, तथा दक्षिण दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-48 व प्लॉट नम्बर-64 मिला हुआ, स्थित है, जिसको अच्छी तरह से समझने के लिये संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो इस विक्रय-पत्र का अभिन्न अंग व भाग है, तथा भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय शुदा प्लॉट के विक्रय-पत्र व पंजीयन का समस्त खर्चा क्रेता ने विक्रय राशि के अलावा स्वयं ने वहन किया है, यह कि विक्रय शुदा अचल सम्पत्ति आवासीय प्रयोजनार्थ है। एवम आवासीय योजना के अन्तर्गत खाली होने एवं 60 फीट चौड़ी रोड़ पर स्थित है, तथा 400 मीटर बाउन्ड्रीवाल है, इसलिये उक्त विक्रय शुदा अचल सम्पत्ति वर्तमान मार्केट वैल्यू से जरे कीमत अधिक नहीं है।

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने अपनी राजी-खुशी की अवस्था में बिना जोर व दबाव के अपनी स्वेच्छा से बिना नशे पते की अवस्था छः किता पाई पेपरों पर निम्न दो हस्ताक्षर कर्ता

Sruba

Shiv Dayal

राधा



Saunika



For BALAJI BUILDERS

राधा
Proprietor

For BALAJI BUILDERS

राधा
Proprietor



Under 54 Endorsement

Print Date: 7/23/2024 2:30:21 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 15000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 900000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 150000, सरचार्ज राशि 270000 कुल रु 1320000 रसीद संख्या 202402017016967 दिनांक 18-07-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 900000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401017012969

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-III
Sub Registrar
Jaipur-III

Registration Endorsement

Print Date: 7/23/2024 2:30:21 PM

आज दिनांक 23/07/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1112 में
पृष्ठ संख्या 59 क्रम संख्या 202403017111607 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4471 के
पृष्ठ संख्या 461 से 476 पर चस्पा किया गया।

202401017012969

Sale Deed (Conveyance Deed)

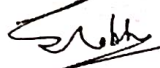
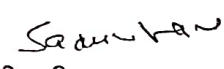
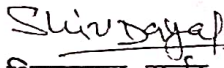
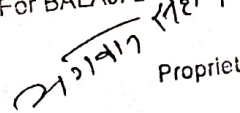
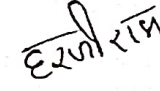
उप पंजीयक, JAIPUR-III
Sub Registrar
Jaipur-III

For BALAJI BUILDERS

बालाजी सहाय

Proprietor

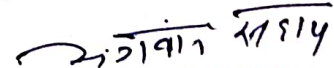
गवाहान के समक्ष इस लेख पत्र की समस्त ईबारतों को भली प्रकार से पढ़, सुन, समझ एवं स्वीकार करके अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं कि वक्त जरूरत काम आवे ओर जयपुर, जयपुर दिनांक 18 जुलाई सन् 2024 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेतागण  (1) श्रीमती शोभा गुर्जर PAN NO.-AHMPG8767T AADHAR NO. [REDACTED]-3709  (2) श्रीमती राधा देवी PAN NO.-ABYPL7769E AADHAR NO. [REDACTED]2369  (3) श्रीमती साधना गुर्जर PAN NO.-AATPG5264B AADHAR NO. [REDACTED]  (4) श्री शिवदयाल गुर्जर PAN NO.-AEPPG5978N AADHAR NO. [REDACTED]-6385	हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता For BALAJI BUILDERS  Proprietor मैसर्स बालाजी बिल्डर्स जरिये प्रोपराईटर श्री भगवान सहाय जाट PAN NO.-BNQPJ1294R AADHAR NO. [REDACTED]-5616
1.हस्ताक्षर गवाह  श्री हरजीराम चौधरी आयु 29 वर्ष पुत्र श्री लालाराम चौधरी जाति जाट निवासी-कीलको की ढाणी, हिरनोदा, तहसील फुलेरा, जिला जयपुर (राज0)	2.हस्ताक्षर गवाह  श्री विक्रम यादव आयु 22 वर्ष पुत्र श्री गोपाल लाल यादव जाति यादव निवासी-गोविन्दपुरा, जयपुर (राज0)

DRAFTED ME AS PER RECORDS & DIRECTIONS
GIVEN BY EXECUTANT & CLAIMANT

SUWA LAL DHAKA
ADVOCATE
MOB. 9785022221

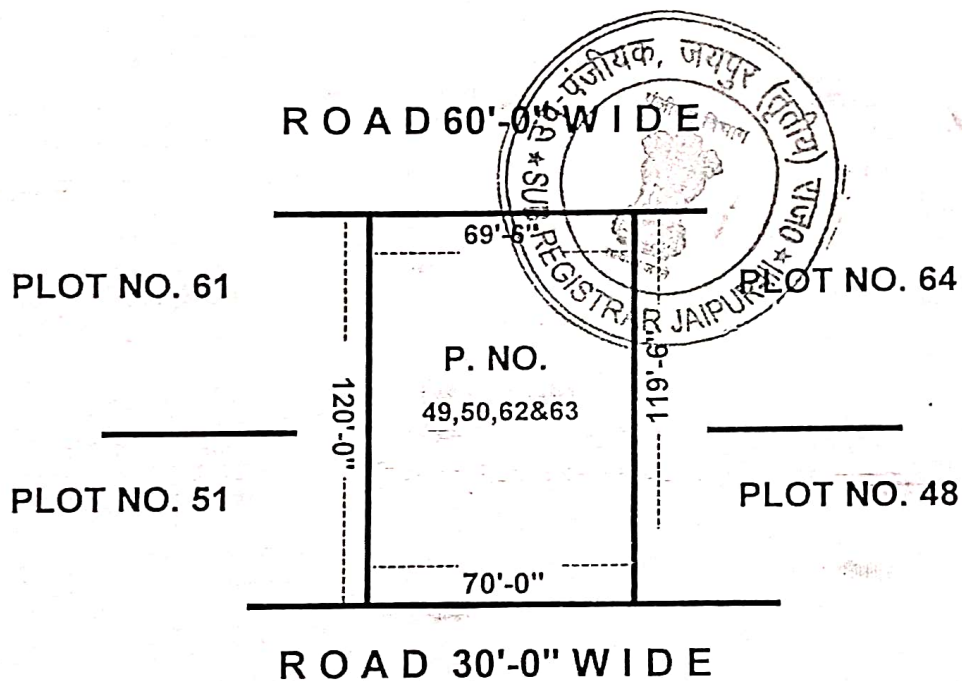
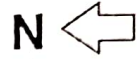
For BALAJI BUILDERS


Proprietor

Sub Registrar
Jaipur-III

SITE PLAN OF PLOT NO. 49,50,62&63 (RECONSTITUTION)

"SCHEME NO. 17 LAXMAN REKHA" AT JHOTWARA, JAIPUR



DEED COLOR SHOW THUS
TOTAL AREA = 927.76 SQ. YDS.

For BALAJI BUILDERS
12/19/17
Proprietor

For BALAJI BUILDERS
21/9/17
Proprietor



Registration Endorsement

Print Date: 7/23/2024 2:30:45 PM

आज दिनांक 23/07/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1112 में
पृष्ठ संख्या 59 क्रम संख्या 202403017111607 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4471 के
पृष्ठ संख्या 461 से 476 पर चस्पा किया गया।

202401017012969

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-III
Sub Registrar
Jaipur-III

For BALAJI BUILDERS

बालाजी बिल्डर्स

Proprietor



क्रमांक: जविप्रा/उपा./जोन-6/2024/डी- 9569

दिनांक 28-10-24

मैसर्स बालाजी बिल्डर्स
जरिये प्रोपराईटर
श्री भगवान सहाय जाट
पुत्र श्री हीरालाल जाट,
निवासी: ग्राम हिरनोदा
तहसील फुलेरा, जयपुर।

नाम हस्तान्तरण पत्र

विषय:- शिल्पाचार्य विश्वकर्मा गृ.नि.स.स. की योजना लक्ष्मण रेखा स्कीम नम्बर-17 के भूखण्ड संख्या 49, 50, 62, 63 का नाम हस्तान्तरण करने बाबत।

सन्दर्भ:- आपका आवेदन पंजीयन क्रमांक 192022 दिनांक 08.10.2024

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत आवेदन पत्र एवं रजि.विक्रय पत्र के आधार पर शिल्पाचार्य विश्वकर्मा गृ.नि.स.स. की योजना लक्ष्मण रेखा स्कीम नम्बर-17 के भूखण्ड संख्या 49, 50, 62, 63 क्षेत्रफल 927.76 व.ग. का नाम हस्तान्तरण आपके नाम उन्ही नियमों एवं शर्तों के आधार पर किया जाता है, जिन नियमों एवं शर्तों पर उक्त भूखण्ड की लीजडीड क्रमांक 1467 दिनांक 31.05.2023 को श्रीमती शोभा गुर्जर पुत्री श्री कालूराम लटाला, श्रीमती राधा देवी पत्नी श्री कालूराम लटाला, श्रीमती साधना गुर्जर पत्नी श्री शिवदयाल गुर्जर, श्री शिवदयाल गुर्जर पुत्र श्री नन्दलाल गुर्जर के पक्ष में जारी की गई थी। पट्टाधारी/हितधारी के समस्त उत्तरदायित्व एवं हक आपको हस्तान्तरित किये जाते हैं।

यदि आवेदक द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों में कोई तथ्य भिन्न पाये जाते हैं या इन दस्तावेजों की वैधता को लेकर स्वाभित्व बाबत कोई तथ्य/वाद उत्पन्न होता है तो (Prima facie ab-initio void) सम्पूर्ण जिम्मेदारी आपकी होगी एवं यह नाम हस्तान्तरण-पत्र स्वतः प्रथम दृष्टया निरस्त समझा जावेगा।

उपायुक्त जोन-6

जयपुर विकास प्राधिकरण

जयपुर

For BALAJI BUILDERS

राजा, जयपुर

Proprietor