

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2024/डी- 498

दिनांक 19/03/2024

मैसर्स रियासत इन्फ्राटेक डवलपर्स एल.एल.पी.
डेजीग्नेटेड पार्टनर श्री राकेश सैनी,
पंजीकृत कार्यालय- 603, ओके प्लस टावर,
के.वी.-5 के पास, मानसरोवर, जयपुर, राज.।

विषय:-निजी खातेदारी की योजना रियासत कॉमर्शियल हब जोन-ए, ग्राम
सीतारामपुरा तह. सांगानेर का अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम सीतारामपुरा तह. सांगानेर, जयपुर के खसरा नं. 171, 172, 195/594, 196/595, 195, 196, 647/197, 648/197, 198, 199 कुल किता 10 रकबा 01.5950 हैक्ट. भूमि में **“रियासत कॉमर्शियल हब जोन-ए”** योजना का मानचित्र अनुमोदन बी.पी.सी.(एल.पी.) की 340वीं बैठक दिनांक 11.08.2023 में किया जा चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा जविप्रा से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न है।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त, जोन-14
जयपुर, विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

Signature valid

RajKaj Ref
6202029



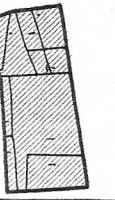
Digitally signed by Deepak Singh
Khatana
Designation : Deputy Commissioner
Date: 2024.03.19 13:46:55 IST

Reason: Approved

12/09/2023

ज.वि.प्रा.

जयपुर नगरपालिका



दिशा सूचक

TYPES OF PLOTS :-
(i) SERVICE APPTS (SCA)
(ii) COMMERCIAL (C)
(iii) PUBLIC UTILITY (PU)

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	SERVICE APPTS (SCA)	2921.74	18.32 %
2.	COMMERCIAL	3755.46	23.54 %
3.	INFORMAL COMM.	319.15	02.00 %
TOTAL = (1 TO 3)		6996.35	43.86 %
4.	PARK	1467.19	09.20 %
5.	PUBLIC UTILITY	1471.15	09.22 %
6.	PARKING	545.51	03.42 %
7.	S.W.M.	50.00	0.31 %
8.	MOBILE TOWER	20.00	0.13 %
9.	P.U. (TOILET)	10.00	0.06 %
10.	ZDP ROAD	1515.22	09.50 %
11.	ROAD	3874.58	24.30 %
TOTAL = (4 TO 11)		8953.65	56.14 %
SCHEME AREA		15950.00	100.00 %
		01.595 HECT.	

योजना की भूमि की राशियाँ, कतिपय की जमा 80 ए की कार्यवाही एवं नोड के पर भूमि का प्रमाणपत्र भी जमा किया गया। योजना की पूर्ण भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम : जयपुर नगरपालिका
सहस्रलक्ष : जयपुर नगरपालिका
सं. नो. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या : दिनांक :
की अनुमति से योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम :- PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"RIYASAT COMMERCIAL HUB ZONE-A"
IN KHASRA NO.- 171,172,195/594,196/595,195,196,647/197,648/197,198,199,
AT VILLAGE - SITARAMPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR.

जो न संख्या = 14

दिनांक = 1-5-2023

सहायक : जयपुर नगरपालिका
नगर नियोजक : जयपुर नगरपालिका
नगर नियोजक : जयपुर नगरपालिका

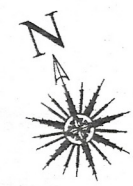
जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-
Cad Max
PROJECTS (P) LTD.
201, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031
Website: www.cadmaxprojects.com, www.cadmaxprojects.in

639/200

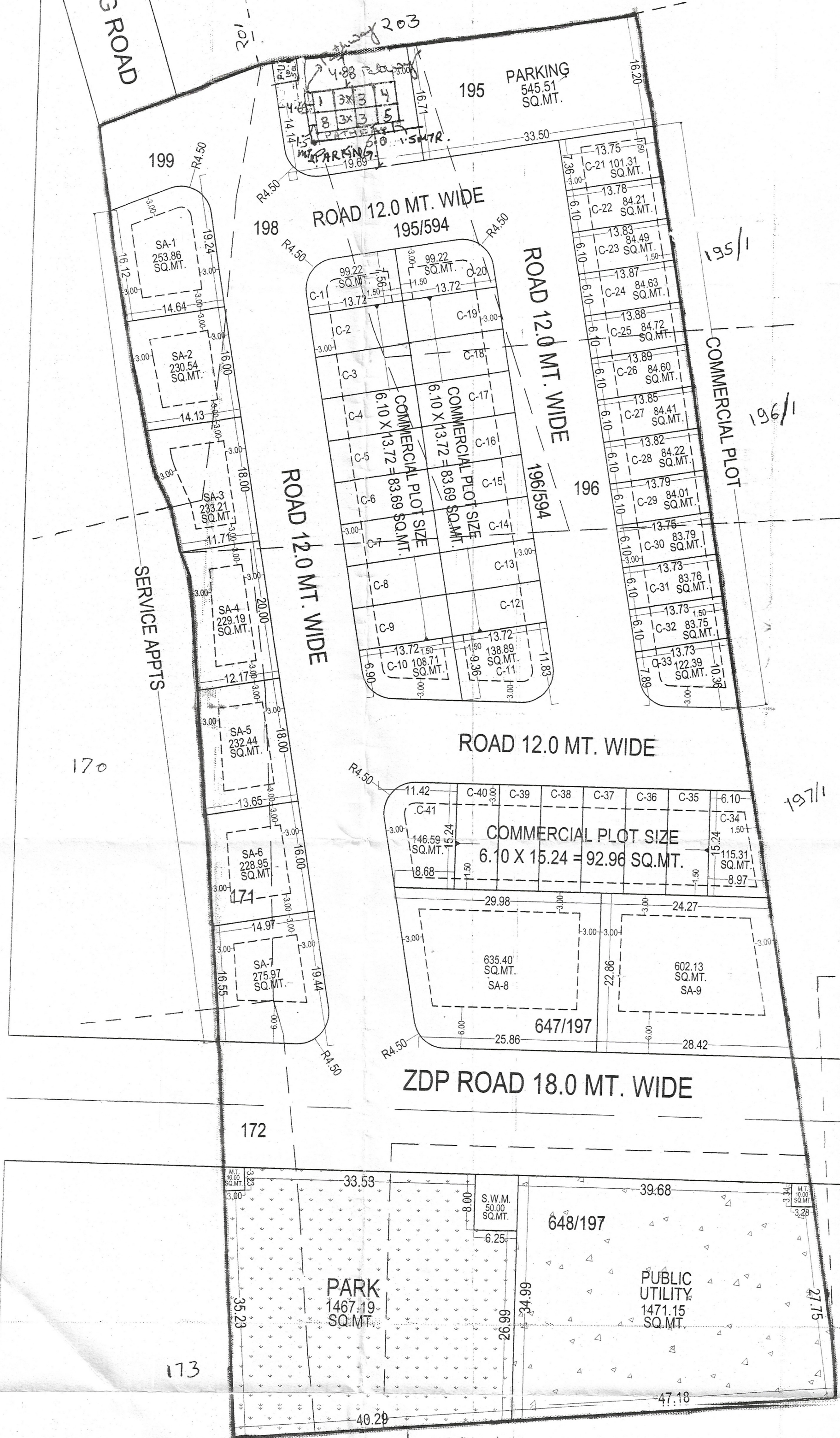
EXISTING ROAD

PROPOSED LAYOUT PLAN OF "RIYASAT COMMERCIAL HUB ZONE-A" IN KHASRA NO.- 171,172,195/594,196/595,195,196,647/197,648/197,198,199. AT VILLAGE - SITARAMPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR.



1409
8.
14.3.24.

ZDP ROAD 48.0 MT. WIDE



योजना सुपर समीक्षा किता नम

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

AMIN / PATWARI (ZONE-14)

D.T.P. (ZONE-14)

T.D.R. (ZONE-14)

D.C. (ZONE-14)

AMIN / PATWARI (ZONE-14)
B.P.C.(L.P.)

D.T.P. (ZONE-14)
B.P.C.(L.P.)

T.D.R. (ZONE-14)
B.P.C.(L.P.)

D.C. (ZONE-14)
B.P.C.(L.P.)

- राजस्व ग्राम सीतारामपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर के ख.नं. 171, 172, 195/594, 196/595, 195, 196, 647/197, 648/197, 198, 199 कुल किता 10 कुल रकबा 01.5950 हेक्टर, भूमि की 90% संशोधित आदेश संख्या JDA/ZONE/DC-14/D-2492 दिनांक 27.05.2022 को की गयी है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-09 के अनुसार भू-उपयोग कॉमर्शियल दर्शित है। मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग कॉमर्शियल (सब सिटी सेंटर) दर्शित है। मास्टर प्लान वॉल्यूम-02 के अनुसार कॉमर्शियल (सब सिटी सेंटर) में निम्न गतिविधियां अनुज्ञेय है:-
"Retail shopping stockiest and dealers of medicines and drugs, commercial and offices of local bodies, PSUs, Cinema, Cineples, Hotels, Restaurants, Banquet Halls, Socio-Cultural activities/Recreational Club, Service Appts, Coaching centers/ Training Institutes, Police Post, fire post, Tel. Exchange, Post & Telegraph office, Petrol pump/CNG station, Bus Terminal, Informal Trade."
- योजना रियासत कॉमर्शियल हब जोन-ए का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 340वीं बैठक दिनांक 11.08.2023 में किया गया है।
- योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्राक्धान नविनि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बीपीसी. (एलपी) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होगा।
- योजना मानचित्र टॉनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होगा।
- आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रखे जाते है:-
भूसं. SA-03, SA-04, SA-05, SA-06 कुल भूखण्ड 04 कुल क्षेत्रफल 923.79 वर्गमीटर

Layout is being
approved as per
the minutes of the meeting

51/05/24
A.C.T.P
B.P.C.(L.P.)