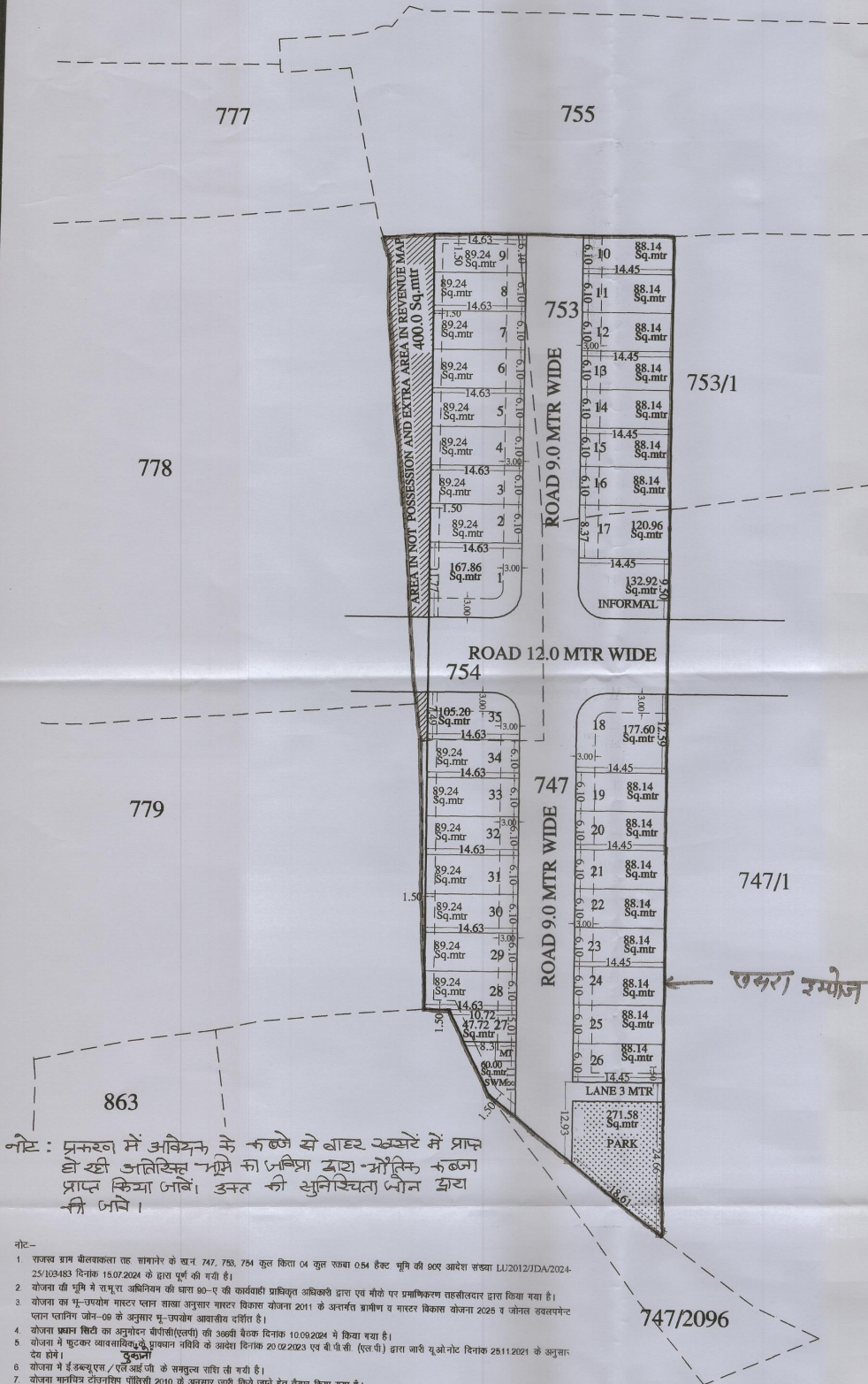


LAYOUT PLA OF SCHEME **PRADHAN CITY**  
AT VILLAGE- BILWA KALAN TEHSIL, SAGANER, JAIPUR  
KHASRA NO.-747,753,754



1476  
B  
14.11.24

SCALE:- 1:500



नोट : प्रकरण में अभियंता के कब्जे से बाहर क्षेत्रों में प्राप्त हो रही अतिरिक्त भूमि का अभिप्राय मात्र भौतिक कब्जा प्राप्त किया जावे। उक्त की सुनिश्चिता प्लान द्वारा की जावे।

नोट:-

- राजस ग्राम सीलवाकला यह गांवनेर को ख.नं. 747, 753, 754 कुल कितना 0.54 हेक्टर भूमि की 80% आदेश संख्या LU/2012/JDA/2024-25/103483 दिनांक 15.07.2024 के द्वारा पूर्ण की गयी है।
- योजना की भूमि में संपूर्ण अभियंता की कक्षा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं नीचे पर प्राधिकृत तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अंतर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2028 व जोनल डेवलपमेंट प्लान पारिति जने-09 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय दर्जित है।
- योजना प्रमाण पत्र का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 36वीं बैठक दिनांक 10.09.2024 में किया गया है।
- योजना में सुटकर व्यवसायिक भू-उपयोग नबिधि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एलपी) द्वारा जारी यूओनोट दिनांक 28.11.2021 के अनुसार देय होने।
- योजना में ई.डब्ल्यू.एस / एल.आर.जी. के समुचित संचिती गयी है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिनी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के मूल्यांकन पर परामर्श जयिषा दिनिद्व 2020 के अनुसार देय होने।
- आंतरिक विकास कार्यों की एकर में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के लिए मूस 7, 8, 9, 10, 11 कुल मूल्यांकन 05 कुल क्षेत्रफल 444.00 वर्गमीटर रहन रखा गया है।
- राजस शाखा द्वारा मानचित्र पर खसरा सुपसंमोज किया गया।

ILR/PATWARI  
(ZONE-14)

T.D.R.  
(ZONE-14)

D.T.P.  
(ZONE-14)

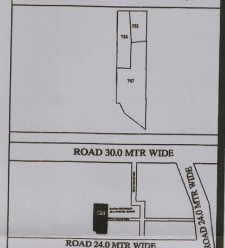
D.C.  
(ZONE-14)

A.C.T.P.  
B.P.C.(L.P)

S.T.P.  
B.P.C.(L.P)

MULTI MAX SURVEYORS  
13, Kuber Complex, Opp. Police Head Q.,  
Lakshmi, Tonk Road, Jaipur-302015 (Raj.)

| KH. NO.    | AREA IN MAP    | AREA IN JAMABANDHI |
|------------|----------------|--------------------|
| 747        | 3176.00 Sq.mtr | 3100.00 Sq.mtr     |
| 753        | 800.00 Sq.mtr  | 800.00 Sq.mtr      |
| 754        | 1824.00 Sq.mtr | 1500.00 Sq.mtr     |
| TOTAL AREA | 5800.00 Sq.mtr | 5400.00 Sq.mtr     |



| सं.          | वर्णन                   | प्रमाण |
|--------------|-------------------------|--------|
| 1            | पूर्ण नक्शा प्रमाणित    | ( )    |
| 2            | आधिकारिक नक्शा प्रमाणित | ( )    |
| 3            | वाणिज्य प्रमाणित        | ( )    |
| कुल प्रमाण - |                         |        |

| S.No.             | LAND USED           | AREA IN (Sq.mtr) | (%)      |
|-------------------|---------------------|------------------|----------|
| 1                 | RESIDENTIAL         | 3280.06          | 60.74 %  |
| 2                 | INFORMAL COMMERCIAL | 132.92           | 02.46 %  |
| 4                 | PARK                | 271.58           | 05.83 %  |
| 5                 | S.W.M.+MT           | 60.00            | 01.11 %  |
| 6                 | ROAD                | 1655.44          | 30.66 %  |
| TOTAL SCHEME AREA |                     | 5400.00          | 100.00 % |

|                            |         |        |
|----------------------------|---------|--------|
| SCHEME NAME:- PRADHAN CITY |         |        |
| ZONE NO. :- 14             |         |        |
| SCALE:- 1:500              | NORTH:- |        |
| A.T.P.                     | D.T.P.  | S.T.P. |
| CONSULTANT:-               |         |        |