क्रमांक : जविप्रा / उपा / जोन–12 / 2025 / डी–1698 दिनांक 20-02-25

मैसर्स बद्रीनाथ इन्फ्राप्रोजेक्टस् प्रा.लि.
जरिये निदेशक गौरव केडिया
पता फर्स्ट फ्लोर ए–10 श्याम नगर
बैनाड रोड, झोटवाडा, जयपुर

विषय :– ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला तहसील सांगानेर के ख.नं. 661 / 161, 643 / 162, 657 / 646 कुल किता 03 रकबा 19900 व. मी. में आवासीय योजना **''इम्पीरियल गैलैक्सी''** का मानचित्र जारी करने बाबत्।

उपरोक्त विषयान्तर्गत के कम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला तहसील सांगानेर के ख.नं. 661 / 161, 643 / 162, 657 / 646 कुल किता 03 रकबा 19900 व.मी. में आवासीय योजना **''इम्पीरियल गैलैक्सी''** आवासीय योजना का मानचित्र अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 378वीं बैठक दिनांक 17.12.2024 को किया जा चुका है। अनुमोदित योजना के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्डों को जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकासकार्य पूर्ण होने पर रहन मुक्त कराकर किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ सलंग्न है।

सलंग्न :– उपरोक्तानुसार

उपायुक्त जोन–12
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

Signature valid

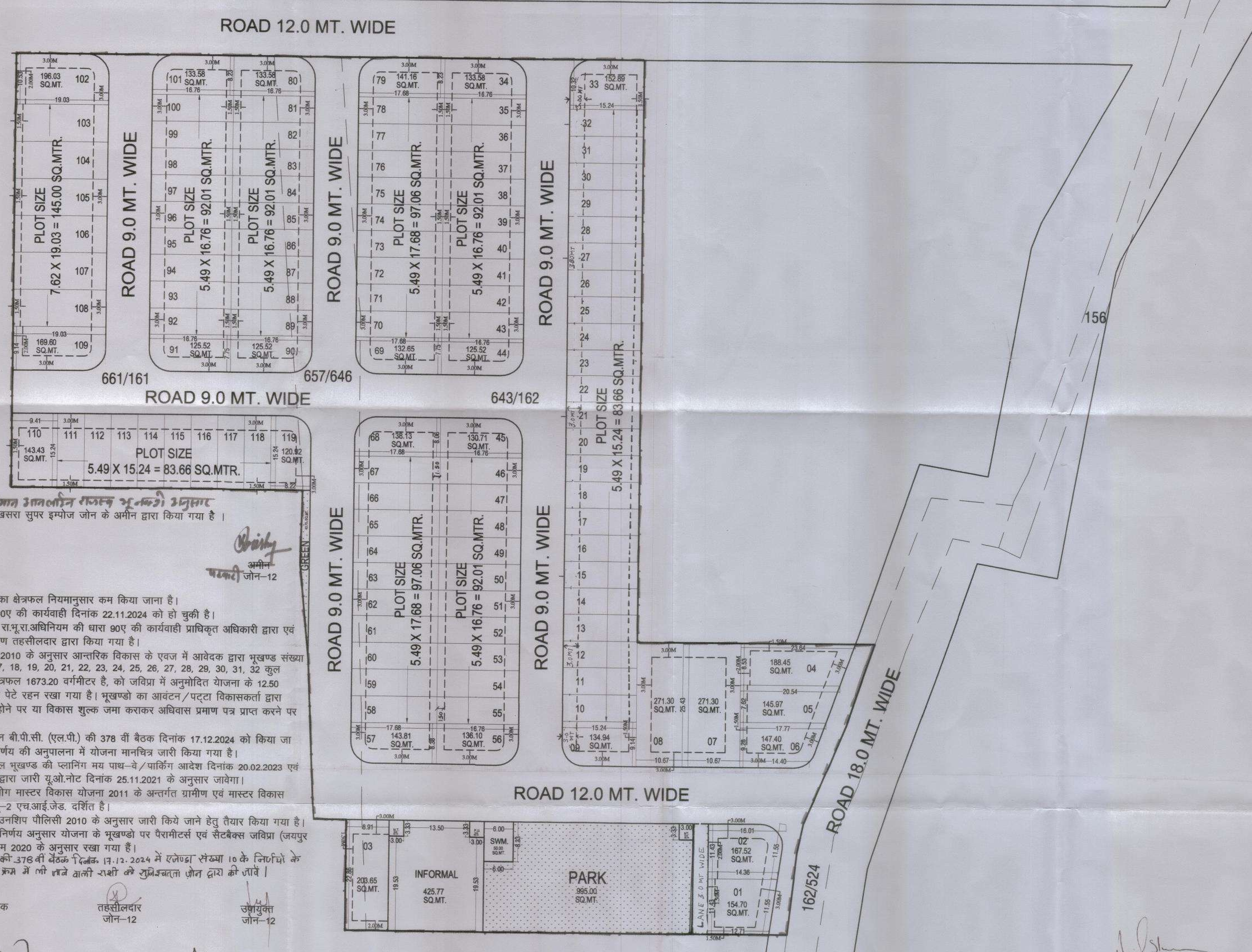
Digitally signed by Rajesh Kumar Meena
Designation : Deputy Commissioner
Date: 2025.02.20 13:02:05 IST
Reason: Approved

RajKaj Ref No.: 13683457

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
" IMPERIAL GALAXY "

AT REVENUE VILLAGE - PRATHVISINGPURA URF NAIWALA, TEH.- SANGANER, JAIPUR
UNDER KHASRA NO.- 661/161, 657/646, 643/162.

1524. / B / 17.2.25



योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है ।

अमीन
जोन–12

नोट

1. कार्नर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
2. आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 22.11.2024 को हो चुकी है।
3. योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
4. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 कुल भूखण्ड 20 कुल क्षेत्रफल 1673.20 वर्गमीटर है, को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डो का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
5. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 378 वीं बैठक दिनांक 17.12.2024 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
6. इनफॉर्मल कॉमर्शियल भूखण्ड की प्लानिंग मय पाथ–वे/पार्किंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार जावेगा।
7. योजना का भू–उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 के यू–2 एच.आई.जेड. दर्शित है।
8. योजना मानचित्र टाउनशिप पौलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
9. बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डो पर पैरामीटर्स एवं सैटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया हैं।
10. बी.पी.सी. (एल.पी.) की 378वीं बैठक दिनांक 17.12.2024 में एजेण्डा संख्या 10 के निर्णयों के बिन्दु संख्या 02 के क्रम में ली जाने वाली राशी की सुनिश्चतता ज़ोन द्वारा की जावें।

सहायक नगर नियोजक
जोन–12

तहसीलदार
जोन–12

उपायुक्त
जोन–12

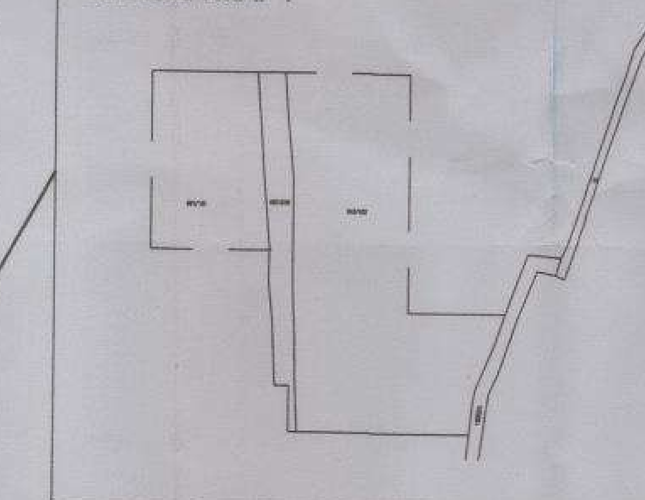
उप नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

J.D.A.

KHASRA MAP :-



NORTH :-

मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग

आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
१ कुल आवासीय भूखण्ड = 119
२. खुर्दरा व्यवसायिक भूखण्ड = 01

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	12780.57	64.22 %
2.	INFORMAL/COMM.	425.77	02.14 %
TOTAL =(1+2)		13206.34	66.36 %
3.	PARK	995.00	05.00 %
4.	GREEN	43.70	00.22 %
5.	SWM	50.00	00.25 %
6.	M.T.	20.00	00.10 %
7.	P.U.	10.00	00.05 %
8.	ROAD	5574.96	28.02 %
TOTAL = (3 TO 8)		6693.66	33.64 %
SCHEME AREA		19900.00	100.00 %

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा ९० ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार

नाम
उपायुक्त जोन:-

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

SCHEME NAME :-

" IMPERIAL GALAXY "
AT REVENUE VILLAGE - PRATHVISINGPURA URF NAIWALA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

ZONE NO. :-

SCALE :- 1:500

A.T.P.	D.T.P.	S.T.P.

J.D.A.

CONSULTANT :-

CadMax PROJECTS (P) LTD.