

e-Challan

Registration and Stamps department Government of Rajasthan

GRN: 0095855901



Payment Date: 18/10/2024 18:56:29

Office Name: SUB REGISTRAR-IV REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (SECTT.)

Period: 01/01/2020-To-31/10/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	250.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 250.00

Two Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: Namo Sharma

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): Jaipur(302017)

Address:83, Pawan Vihar, Jagatpura, Jaipur

Remarks:Legal Search and Inspection of Commercial Plot at Khasara No 160 Part Village Kishanpole Ashok Marg C Scheme Jaipur

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: SBIN9585590118102024

Date: 18/10/2024 18:56:29

Refrence No: IK0CZAXGB2

Computer generated copy on : 18/10/2024

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

NAMO NARAYAN SHARMA

Advocate

Rajasthan High Court, Jaipur.

Offi.-cum-Resi.: 83, Pawan Vihar, Near C.B.I. Colony, Jagatpura, Jaipur-302017 (Raj.)

Mob. No. +91-9784386818

Date: 23.10.2024

Title Investigation Report

To,

R AND R Consortium Pvt. Ltd.,

Reg. Office 306, Gaurav Tower-1,

Malviya Nagar, Jaipur

PROPERTY ADDRESS:

Khasra No. 160 (Part) Village Kishanpole, situated at Ashok Marg, C-Scheme, Jaipur.

Measuring –

Total Land Area	–	1321.09 sq. mt.
Area Surrender in 120' Road	–	307.77 sq. mt.
Area under Turning Radius	–	12.26 sq. mt.
Remain Area	–	1001.06 sq. mt.

OWNER OF THE PROPERTY:

R AND R Consortium Pvt. Ltd.

DETAIL OF PROPERTY:

1. Area of the Property – 1001.06 sq. mtr.
2. Nature of the Property – Lease Hold
3. Type of the Property – Commercial



NAMO NARAYAN SHARMA

Advocate

Rajasthan High Court, Jaipur.

Offi.-cum-Resi.: 83, Pawan Vihar, Near C.B.I. Colony, Jagatpura, Jaipur-302017 (Raj.)

Mob. No. +91-9784386818

PART A DOCUMENT EXAMINE:

1. Sale Deed dt.07.09.1996 registered on 04.11.1996 by the Panchuram & Others in favour of M/s R AND R Consortium Pvt. Ltd. alongwith power of attorney and correction deed dt.08.06.2010.
2. Sale Deed dt.12.05.1997 registered on 17.05.1997 by the Nathulal & Others in favour of M/s R AND R Consortium Pvt. Ltd. alongwith power of attorney and correction deed dt.08.06.2010.
3. Sale Deed dt.27.12.1996 registered on 03.01.1997 by the Chota Devi & Others in favour of M/s R AND R Consortium Pvt. Ltd. alongwith power of attorney and correction deed dt.08.06.2010.
4. Sale Deed dt.06.11.1996 registered on 28.11.1996 by the Laxminarayan & Others in favour of M/s R AND R Consortium Pvt. Ltd. alongwith power of attorney and correction deed dt.08.06.2010.
5. Sale Deed dt.01.02.1997 registered on 19.02.1997 by the Nangi Devi & Others in favour of M/s R AND R Consortium Pvt. Ltd. alongwith power of attorney and correction deed dt.08.06.2010.
6. Sale Deed dt.22.03.1997 registered on 29.03.1997 by the Nangi Devi & Others in favour of M/s R AND R Consortium Pvt. Ltd. alongwith power of attorney and correction deed dt.08.06.2010.
7. Jamabandi in respect of land situated at Khasra No. 160 Village Kishanpole, Patwar Halka Bassisitarampura, Tehsil Jaipur.
8. Order dt. 02.07.2020 under section 90(A) of Rajasthan Land Revenue Act.
9. Lease Deed/Patta dt.04.09.2020 issued in favour of M/s R AND R Consortium Pvt. Ltd. by the Nagar Nigam Jaipur Heritage.

NAMO NARAYAN SHARMA

Advocate

Rajasthan High Court, Jaipur.

Offi.-cum-Resi.: 83, Pawan Vihar, Near C.B.I. Colony, Jagatpura, Jaipur-302017 (Raj.)

Mob. No. +91-9784386818

PART B DETAIL CHAIN OF THE OWNERSHIP:

1. That Panchuram S/o Late Shri Pokhar Ram, Shivsahay S/o Panchuram, Mohini Devi W/o Late Shri Madholal, Bhagwan Sahay S/o Late Madholal, Lali W/o Babulal D/o Late Madholal, Smt. Rekha W/o Lalchand D/o Shivsahay, Rajendra S/o Shivsahay all residents of J-2/38, Mahaveer Marg, C-Scheme, Jaipur sold their undivided 1/6 share plot measuring 1707.80 Sq. Yard situated at Mahaveer Marg and Ashok Marg, Jaipur through Power of Attorney Holder Ranveer Singh S/o Nafe Singh R/o Plot No. 251, Shyam Nagar, Ajmer Road, Jaipur to R AND R Consortium Pvt. Ltd. Through Director Rajendra Kumar Bardiya vide sale deed dated 07.09.1996 before Sub-Registrar-II, Jaipur. The said sale deed registered on 04.11.1996 Book No. 1 Volume No. 113 Page No. 175 Serial No. 2775 and also pasted at Additional Book No. 1 Volume No. 444 Serial No. 25 Page No. 267-280.

After execution of above sale deed a Correction Deed was executed wherein it was mentioned that the aforesaid land situated at Khasra No. 160 Village Kishanpole, Patwar Halka Bassisitarampura, Tehsil Jaipur the aforesaid correction deed was registered on 08.06.2010 before Sub-Registrar-V, Jaipur at Book No. 1 Volume No. 334 Page No. 64 Serial No. 2010397006498 and was pasted on Additional Book No. 1 Volume No. 1334 Page No. 113-117.

2. That (1) Nathulal S/o Birdhichand (2) Ashok (3) Amita (4) Kalpana (5) Manoj Son and Daughter of Shri Nathulal (6) Smt. Kanchan W/o Damodar D/o Birdhichand (7) Sarju W/o Ramnarayan D/o Birdichand (8) Smt. Manbhar Devi W/o Hanuman D/o Birdhichand all residents of J-2/38, Mahaveer Marg, C-Scheme, Jaipur sold their undivided 1/6 share plot measuring 1707.80 Sq. Yard situated at Mahaveer Marg

NAMO NARAYAN SHARMA

Advocate

Rajasthan High Court, Jaipur.

Offi.-cum-Resi.: 83, Pawan Vihar, Near C.B.I. Colony, Jagatpura, Jaipur-302017 (Raj.)
Mob. No. +91-9784386818

and Ashok Marg, Jaipur through Power of Attorney Holder Ranveer Singh S/o Nafe Singh R/o Plot No. 251, Shyam Nagar, Ajmer Road, Jaipur to R AND R Consortium Pvt. Ltd. Through Director Rajendra Kumar Bardiya vide sale deed dated 12.05.1997 before Sub-Registrar-II, Jaipur. The said sale deed registered Book No. 1 Volume No. 126 Page No. 116 Serial No. 1916 dated 17.05.1997 and also pasted at Additional Book No. 1 Volume No. 492 Serial No. 16 Page No. 149-168.

After execution of above sale deed a Correction Deed was executed wherein it was mentioned that the aforesaid land situated at Khasra No. 160 Village Kishanpole, Patwar Halka Bassisitarampura, Tehsil Jaipur the aforesaid correction deed was registered on 08.06.2010 before Sub-Registrar-V, Jaipur at Book No. 1 Volume No. 334 Page No. 63 Serial No. 2010397006497 and was pasted on Additional Book No. 1 Volume No. 1334 Page No. 108-112.

3. That (1) Chhota Devi W/o Late Nandram, (2) Kanhaiyalal S/o Late Nandram (3) Smt. Rajjo D/o Late Nandram (4) Gyarsilal S/o Late Nandram (5) Munni Devi D/o Late Nandram (6) Radheshyam S/o Late Nandram (7) Sitaram S/o Late Nandram (8) Chand Devi D/o Late Nandram (9) Ganeshnarayan @ Babulal S/o Late Nandram (10) Rajkumar, Teena son and daughter of Kanhaiyalal (11) Satish, Anju, Ranu son and daughter of Gyarsilal (12) Kamal, Ritu, Gannu son and daughter of Radheshyam (13) Abhishek, Mohit son of Sitaram (14) Bhanu, Shubham son of Ganeshnarayan @ Babulal all residents of J-2/38, Mahaveer Marg, C-Scheme, Jaipur sold their undivided 1/6 share plot measuring 1707.80 Sq. Yard situated at Mahaveer Marg and Ashok Marg, Jaipur through Power of Attorney Holder Ranveer Singh S/o Nafe Singh R/o Plot No. 251, Shyam Nagar, Ajmer Road, Jaipur to R AND R Consortium Pvt. Ltd. Through Director Rajendra

NAMO NARAYAN SHARMA

Advocate

Rajasthan High Court, Jaipur.

Offi.-cum-Resi.: 83, Pawan Vihar, Near C.B.I. Colony, Jagatpura, Jaipur-302017 (Raj.)

Mob. No. +91-9784386818

Kumar Bardiya vide sale deed dated 27.12.1996 before Sub-Registrar-II, Jaipur. The said sale deed registered Book No. 1 Volume No. 117 Page No. 21 Serial No. 21 dated 03.01.1997 and also pasted at Additional Book No. 1 Volume No. 454 Serial No. 21 Page No. 285-302.

After execution of above sale deed a Correction Deed was executed wherein it was mentioned that the aforesaid land situated at Khasra No. 160 Village Kishanpole, Patwar Halka Bassisitarampura, Tehsil Jaipur the aforesaid correction deed was registered on 08.06.2010 before Sub-Registrar-V, Jaipur at Book No. 1 Volume No. 334 Page No. 61 Serial No. 2010397006495 and was pasted on Additional Book No. 1 Volume No. 1334 Page No. 98-102.

4. That Laxminarayan S/o Tekaram, Gopal S/o Laxminarayan, Smt. Premlata W/o Nandkishore D/o Laxminarayan, Bhori Devi W/o Gopi, Vikas, Vinay, Monika Son and Daughter of Gopal all residents of J-2/38, Mahaveer Marg, C-Scheme, Jaipur sold their undivided 1/6 share plot measuring 1707.80 Sq. Yard situated at Mahaveer Marg and Ashok Marg, Jaipur through Power of Attorney Holder Ranveer Singh S/o Nafe Singh R/o Plot No. 251, Shyam Nagar, Ajmer Road, Jaipur to R AND R Consortium Pvt. Ltd. Through Director Rajendra Kumar Bardiya vide sale deed dated 06.11.1996 before Sub-Registrar-II, Jaipur. The said sale deed registered Book No. 1 Volume No. 114 Page No. 139 Serial No. 2939 dated 28.11.1996 and also pasted at Additional Book No. 1 Volume No. 447 Serial No. 39 Page No. 575-588.

After execution of above sale deed a Correction Deed was executed wherein it was mentioned that the aforesaid land situated at Khasra No. 160 Village Kishanpole, Patwar Halka Bassisitarampura, Tehsil

NAMO NARAYAN SHARMA

Advocate

Rajasthan High Court, Jaipur.

Offi.-cum-Resi.: 83, Pawan Vihar, Near C.B.I. Colony, Jagatpura, Jaipur-302017 (Raj.)
Mob. No. +91-9784386818

Jaipur the aforesaid correction deed was registered on 08.06.2010 before Sub-Registrar-V, Jaipur at Book No. 1 Volume No. 334 Page No. 60 Serial No. 2010397006494 and was pasted on Additional Book No. 1 Volume No. 1334 Page No. 93-97.

5. That (1) Nangi Devi @ Narayani W/o Surjan (2) Bhanwarlal S/o Surjan (3) Ramrato W/o Tarachand (4) Smt. Kamla W/o K K Tanwar (5) Ramnarayan S/o K K Tanwar (6) Sushila W/o Harikishan (7) Gulab S/o Harikishan (8) Smt. Vimla W/o Bhagwan Sahay (9) Gokul S/o Bhanwarlal (10) Bhupendra S/o Bhanwarlal (11) Sharda W/o Prakash (12) Priti D/o Ramnarayan (13) Manisha D/o Ramnarayan (14) Saurav S/o Ramnarayan (15) Savita D/o Gulab Chand (16) Baby D/o Gulab Chand all residents of J-2/38, Mahaveer Marg, C-Scheme, Jaipur sold their undivided 1/6 share plot measuring 1707.80 Sq. Yard situated at Mahaveer Marg and Ashok Marg, Jaipur through Power of Attorney Holder Ranveer Singh S/o Nafe Singh R/o Plot No. 251, Shyam Nagar, Ajmer Road, Jaipur to R AND R Consortium Pvt. Ltd. Through Director Rajendra Kumar Bardiya vide sale deed dated 01.02.1997 before Sub-Registrar-II, Jaipur. The said sale deed registered Book No. 1 Volume No. 118 Page No. 164 Serial No. 364 dated 19.02.1997 and also pasted at Additional Book No. 1 Volume No. 461 Serial No. 14 Page No. 173-188.

After execution of above sale deed a Correction Deed was executed wherein it was mentioned that the aforesaid land situated at Khasra No. 160 Village Kishanpole, Patwar Halka Bassisitarampura, Tehsil Jaipur the aforesaid correction deed was registered on 08.06.2010 before Sub-Registrar-V, Jaipur at Book No. 1 Volume No. 334 Page No. 62 Serial No. 2010397006496 and was pasted on Additional Book No. 1 Volume No. 1334 Page No. 103-107.



NAMO NARAYAN SHARMA

Advocate

Rajasthan High Court, Jaipur.

Offi.-cum-Resi.: 83, Pawan Vihar, Near C.B.I. Colony, Jagatpura, Jaipur-302017 (Raj.)

Mob. No. +91-9784386818

-
6. That Smt. Nangi W/o Late Chhajulal, Babulal Saini S/o Late Chhajulal, Chandamal S/o Late Chhajulal, Maya Devi D/o Late Chhajulal, Sunita, Anita, Nirmal, Deepak son and daughter of Chandamal Saini, Geeta D/o Chandamal Saini, Raju D/o Chandamal Saini, Ramprakash S/o Babulal Saini, Rameshwar @ Ramesh S/o Babulal Saini, Hanuman S/o Babulal Saini all residents of J-2/38, Mahaveer Marg, C-Scheme, Jaipur sold their undivided 1/6 share plot measuring 1707.80 Sq. Yard situated at Mahaveer Marg and Ashok Marg, Jaipur through Power of Attorney Holder Ranveer Singh S/o Nafe Singh R/o Plot No. 251, Shyam Nagar, Ajmer Road, Jaipur to R AND R Consortium Pvt. Ltd. Through Director Rajendra Kumar Bardiya vide sale deed dated 22.03.1997 before Sub-Registrar-II, Jaipur. The said sale deed registered Book No. 1 Volume No. 122 Page No. 197 Serial No. 1197 dated 29.03.1997 and also pasted at Additional Book No. 1 Volume No. 476 Serial No. 47 Page No. 361-376.

After execution of above sale deed a Correction Deed was executed wherein it was mentioned that the aforesaid land situated at Khasra No. 160 Village Kishanpole, Patwar Halka Bassisitarampura, Tehsil Jaipur the aforesaid correction deed was registered on 08.06.2010 before Sub-Registrar-V, Jaipur at Book No. 1 Volume No. 334 Page No. 59 Serial No. 2010397006493 and was pasted on Additional Book No. 1 Volume No. 1334 Page No. 88-92.

7. That since in the revenue record the aforesaid land is falling in the category of agriculture land situated at Khasra No. 160 Village Kishanpole, Patwar Halka Bassisitarampura, Tehsil Jaipur, therefore, land was recorded by the competent authority in favour of M/s R AND R Consortium Pvt. Ltd.



NAMO NARAYAN SHARMA

Advocate

Rajasthan High Court, Jaipur.

Offi.-cum-Resi.: 83, Pawan Vihar, Near C.B.I. Colony, Jagatpura, Jaipur-302017 (Raj.)

Mob. No. +91-9784386818

8. That M/s R AND R Consortium Pvt. Ltd. Under the provisions of Section 90A of Rajasthan Land Revenue Act, 1956 applied for conversion of agriculture land for commercial purposes. The Commissioner and Authorized Signatory of Nagar Nigam Jaipur Greater and Heritage after considering all the relevant documents and after issuing of public notice in the newspaper and considering the same passed the conversion Order No. एफ-6 ()उपा.राज-द्वितीय (सा. प्र.) / जननि / 2020 / 1423 on 02.07.2020 in respect of land in question.
9. That after passing of the order dated 02.07.2020, the Nagar Nigam Jaipur Heritage after surrendering the area admeasuring 307.77 sq. mtr. in 120 feet road and area admeasuring 12.26 sq. mtr. Under turning radius, issued commercial lease deed No. 71/DC(R.II) dated 04.09.2020 of land measuring 1001.06 sq. mtr. in favour of the M/s R AND R Consortium Pvt. Ltd. through its Director Shri Gaurav Bardiya in respect of Khasra No. 160 (Part) Village Kishanpole, situated at Ashok Marg, C-Scheme, Jaipur. The said lease deed was registered in the office of Sub-Registrar, Jaipur-I on 27.10.2020 at Serial No. 202003015107120, Book No. 1, Volume No. 1174 at Page No. 131 and copy of which also registered in Additional Book No. 1 Volume No. 4692, Page No. 232 to 242. It is also submitted that one time lease was also paid to the Nagar Nigam Jaipur Heritage, Jaipur with respect to said property.

PART C DOCUMENTS REQUIRED:

1. Order of 90A dt.02.07.2020 in favour of M/s R AND R Consortium Pvt. Ltd. issued under the provisions of Section 90A of Rajasthan Land Revenue Act, 1956.
2. Registered Lease Deed/Patta dated 04.09.2020 of land measuring 1001.06 sq. mtr. in favour of the M/s R AND R Consortium Pvt. Ltd.

NAMO NARAYAN SHARMA

Advocate

Rajasthan High Court, Jaipur.

Offi.-cum-Resi.: 83, Pawan Vihar, Near C.B.I. Colony, Jagatpura, Jaipur-302017 (Raj.)

Mob. No. +91-9784386818

through its Director Shri Gaurav Bardiya in respect of Khasra No. 160 (Part) Village Kishanpole, situated at Ashok Marg, C-Scheme, Jaipur.

OPINION:

As per the documents examined by me in respect of Khasra No. 160 (Part) Village Kishanpole, situated at Ashok Marg, C-Scheme, Jaipur. Measuring – 1001.06 sq. mtr. The lease deed dated 04.09.2020 was issued in favour of the R and R Consortium Pvt. Ltd. Through its Director Shri Gaurav Bardiya for commercial purposes by paying one time lease and which was registered in Sub-Registrar, Jaipur-I after paying complete stamp duty as per the Provisions and Schedule of the Stamp Act.

In these circumstances the R and R Consortium Pvt. Ltd. is become the owner of the said property. It is submitted that the said property is mortgaged with Aditya Birla Finance Limited and original papers were deposited in connection of Loan Account No. LAP000000584915.

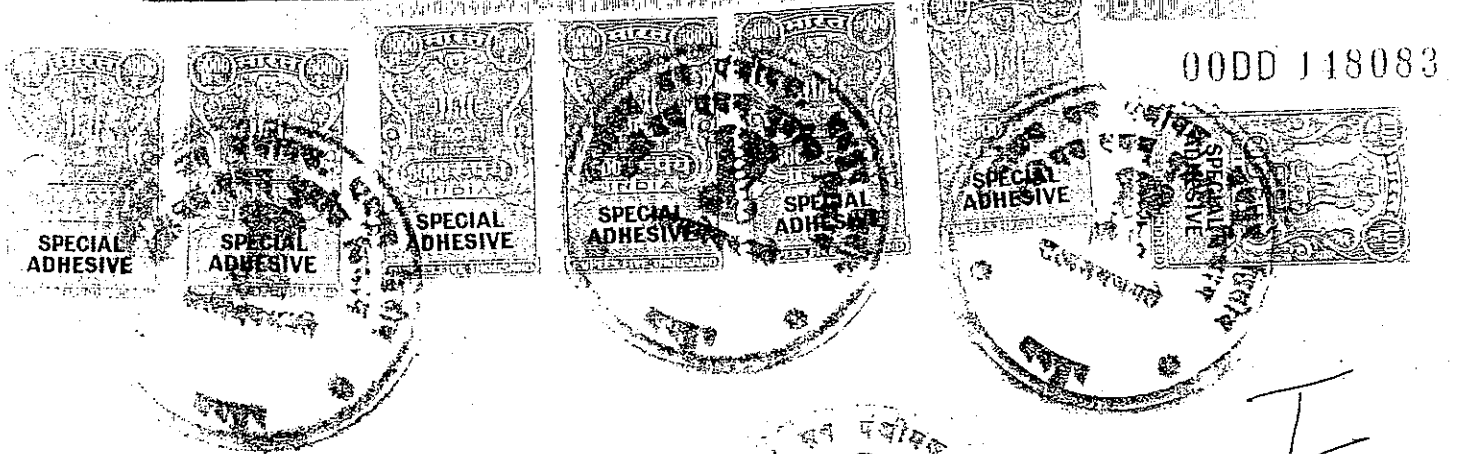
As desires the documents as received are returned herewith.

Should you require any further clarification and/or opinion please to revert to us.



Namo Narayan Sharma

Advocate



①

I

03
19/96



॥ श्री ॥

: विक्रय - पत्र :

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक १७ माह सितम्बर सन् १९९६ ईस्वी को जयपुर में -
(१) (क) पांचुराम पुत्र स्व० श्री पोखर राम, आयु करीब ८५ वर्ष (ख) शिव सहाय पुत्र
श्री पांचुराम, आयु करीब ४५ वर्ष (ग) श्रीमति मोहिनी देवी पत्नि स्व० श्री माधोलाल, आयु
करीब ४५ वर्ष (घ) भगवान सहाय पुत्र स्व० श्री माधोलाल, आयु करीब २१ वर्ष (ङ)

[Signature]

2009

M/S R Consortium Pvt Ltd -

Bardia Colony Jaipur

Saleable / 110,100/-

6/9/96 N.J. S.A. Total
50,000/- + 60,100/- = 110,100/- /om

अनिवार्य 7 8 6
को 2/2 1 वजे के वरुण को शाहीर सिंह
वृत्त माफिया 33 माता 33
अवसाय व्यापार 250 पि यदव गरी
को वीरे सम्पुल प्रस्तुत किया।

अवसाय प्रस्तुतकर्ता

अवसाय एवं संशोधक



73/87

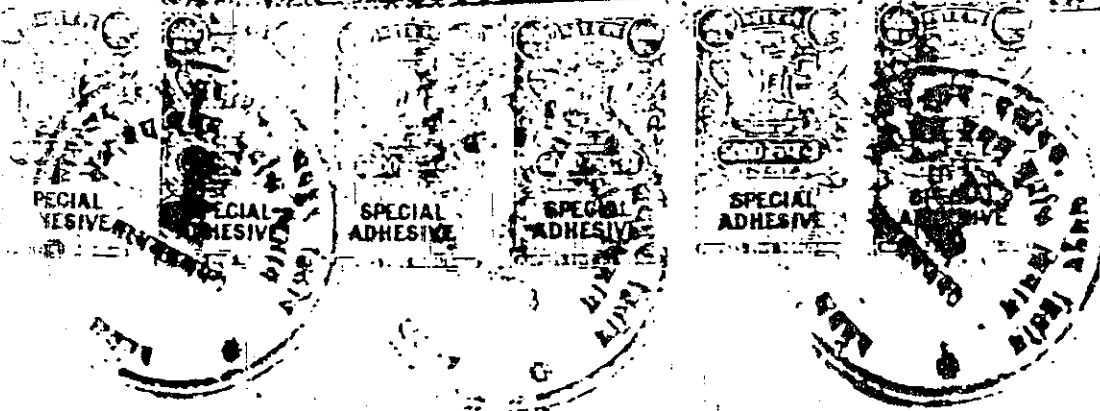
जीवन शत्रु 5000-
प्रतिदिन 15-
प्रतिदिन 15-
अन्य शुल्क 1

दिनांक 15/11/96

अवसाय एवं संशोधक



00DD 148084



(२)

श्रीमति लाली पति श्री बाबूलाल पुत्री स्व० श्री माधोलाल जी, आयु करीब २३ वर्ष (च)
 श्रीमति रेखा पति श्री लाल चन्द जी पुत्री श्री शिव सहाय जी, आयु करीब २३ वर्ष (छ)
 राजेन्द्र पुत्र श्री शिव सहाय जी, आयु करीब ८ वर्ष, नाबालिग जरिये पिता व प्रभुतिव
 संरक्षक शिव सहाय जी, निवासस्थान प्लॉट नम्बर जे-२/३८, महावीर मार्ग, सी-स्वीम, जयपुर
 - विवेकागण - जिन्हें इस लेख-पत्र में आगे शब्द 'विवेकागण' अथवा शब्द 'प्रथमपक्ष' से
 सम्बोधित किया गया है, (शब्द विवेकागण अथवा प्रथमपक्ष में इनके उत्तराधिकारी, वारिस,
 स्थानापन्न इत्यादि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, जब तक कि इस लेख-पत्र के सन्दर्भ से कोई
 विपरीत अभिप्राय न हो) जरिये मुख्ताराम रणवार, फ़िद-फ़ुद श्री नपे सिंह, निवासी सी-
 २५९, श्याम नगर, अजमेर रोड, जयपुर - को ओर से :- (२) मैसर्स आर० एण्ड आर०
 वन्सोर्टियम प्राईवेट लिमिटेड, जयपुर जरिये निदेशक, श्री राजेन्द्र बरडिया - क्रेता कम्पनी -
 जिसे इस लेख-पत्र में आगे शब्द 'क्रेता कम्पनी' अथवा शब्द 'द्वितीयपक्ष' से सम्बोधित
 किया गया है (शब्द क्रेता कम्पनी अथवा द्वितीयपक्ष में क्रेता कम्पनी के निदेशक, शेयर
 होल्डर्स, एजेंट, सर्वेन्ट, नोमिनीज, एसाइनीज, लिक्विडेटर्स इत्यादि भी सम्मिलित समझे जावेंगे,
 जब तक कि इस लेख-पत्र के सन्दर्भ से कोई विपरीत अभिप्राय न हो) - के हित से निम्न
 प्रकार लिख व तस्दीक किया गया :

[Handwritten signature]



जो कि वाके शहर जयपुर, चौकड़ी हवाली शहर, महावीर मार्ग व अशोक मार्ग के कोने पर एक प्लॉट नम्बर जे-२/३८ स्थित है । इस प्लॉट की नाप इस प्रकार है कि पूर्वी भुजा १४५ फीट, पश्चिमी भुजा १२४ फीट ८ ईन्च, उत्तरी भुजा जेड शेष में पूर्व से पश्चिम ३४ फीट ९ ईन्च, इसके पश्चात उत्तर से दक्षिण ४१ फीट ४ ईन्च, इसके पश्चात पूर्व से पश्चिम ८५ फीट ३ ईन्च व दक्षिणी भुजा १२३ फीट है व इसकी सीमाओं में पूर्व में कमल निवास, पश्चिम में महावीर मार्ग, उत्तर में मन्दिर व प्लॉट नम्बर ३७ तथा दक्षिण में अशोक मार्ग स्थित है । उपरोक्त वर्णित प्लॉट की भूमि का क्षेत्रफल १७०७.८० वर्गगज (१४२७.७२ वर्गमीटर) है जिसमें करीब २५-३० कमरे, टीनशेड, डब्लू० सी० इत्यादि बने हुए हैं व एक कुवा बना हुआ है । इस सम्पूर्ण सम्पत्ति को संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है

उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति प्रथमपक्ष विक्रेतागण के पूर्वजों की अचल सम्पत्ति है जिस पर प्रथमपक्ष व अन्य हिस्सेदारान् पीढ़ी दर पीढ़ी जयपुर बसा, तब से करीब ३०० वर्ष से बहैसियत एकमात्र मालिक व काबिज चले आ रहे हैं व यह इस बात से भी प्रमाणित व पुष्टा तौर पर साबित होता है कि सम्वत् १९१० में तत्कालीन जयपुर स्टेट द्वारा करवाये गये सर्वे के खसरा पैमाइश में प्रथमपक्ष के पूर्वजों का भी नाम बहैसियत एकमात्र मालिक के दर्ज है । यह दस्तावेज करीब १४२ वर्ष पुराना होने से निर्विवाद रूप से एक प्रमाणित दस्तावेज है ।

प्रथमपक्ष विक्रेतागण उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसे इस लेख-पत्र के साथ संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है - के बिना बँटे १/६ भाग के बिना किसी अन्य व्यक्ति, पारिवारिक सदस्य इत्यादि के सीर-साझे व हिस्से के संयुक्त रूप से स्वामी, अधिकारी व काबिज है एवं प्रथमपक्ष ने अपने हिस्से की उक्त अचल सम्पत्ति अथवा इसके किसी भी हित व अंश को आज तक रहन, विक्रय, बख्शीश, सेल-एग्रीमेन्ट, त्याग इत्यादि द्वारा किसी भी व्यक्ति, बैंक, सरकार अथवा संस्था इत्यादि के हित में हस्तान्तरित नहीं किया है व प्रत्येक प्रकार के ऋण, भार, कर्जा, कुर्की इत्यादि से मुक्त है एवं प्रथमपक्ष को अपनी उक्त अचल सम्पत्ति को हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार बहैसियत मालिकाना प्राप्त हैं - इन उपरोक्त लिखित तथ्यों के सत्य होने की पुष्टि प्रथमपक्ष इस लेख-पत्र में करते हैं एवं इस हेतु द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी के निदेशक को पूर्ण रूप से विश्वस्त भी करते हैं ।

M.B.No 1624 Dt 7-8-96

उपपंजीयक द्वितीय, जयपुर

प्रायश्चित्त प्रमाण पत्र, भारतीय

प्रायश्चित्त अधिनियम को धारा 230 A (1)

के तहत प्रायश्चित्त प्रमाण पत्र, इस के आधार पर

ITo/Wd-3(03)/PR/96-97 वा. 13 रज. 3

द्वारा क्रमांक 11 दिनांक 3.9.96 जयपुर

को जा. निष्पादन ने लेख पत्र के संलग्न

प्रस्तुत किया जो शामिल पत्रावली किया

गया।

उपपंजीयक, जयपुर द्वितीय

प्रमाण - पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि इस विकल्प वत्र 4

राशि 15,59,600 मानते हुए इस व

है क. 45860 पत्र

जो पंजीयन क्रमांक 45860

जारी की

दिनांक 4.11.96

हो गई है।

धन: वसुधैव कुटुम्बकम्

एवं निष्पादित माना जाता है।

उपपंजीयक

जयपुर

Note:- Released vide M.B.No. 2252
4.11.96

(2775)

Volume No. 113 Page 125
This day of 4.11.1996
Copy of order filed in the court
Volume No. 144 Page No. 25 Page 267-280

SUB-REGISTRAR
JAIPUR



(8)

प्रथमपक्ष को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतः प्रथमपक्ष ने उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति प्लॉट नम्बर जे-२/३८, स्थित महावीर मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर की भूमि क्षेत्रफल १७०८.८० वर्गगज व इस पर बने हुए सम्पूर्ण निर्माण, लगे हुए सामान, फिटिंग्स, कनैक्शन्स, ऊपर की छत इत्यादि के अपने बिना बटे १/६ हिस्से को इसके विषय में प्राप्त अन्य सम्पूर्ण स्वत्वों, अधिकारों, हक-हकूकों इत्यादि सहित बिना रक्खे इसमें प्रथमपक्ष अथवा इनके किसी भी उत्तराधिकारियों, वारिसानों, स्थानापन्नों इत्यादि के किसी भी हित व अंश के कुल तयशुदा विक्रय मूल्यधन राशि के ११,०१,०००/- रुपये अक्षरे ग्यारह लाख एक हजार रूपयों की ऐवज में द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी मैसर्स आर० एण्ड आर० कन्सोर्टियम प्रा० लि० के हित में कतई विक्रय कर दिया है। विक्रय मूल्यधन के चुकती रूपये प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये हैं व अब प्रथमपक्ष को विक्रय मूल्यधन के पेटे द्वितीयपक्ष से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है :

राशि	चेक नम्बर	दिनांक	बैंक का नाम
५०,०००/-	२१०९०१	१६-१-९६	बैंक ऑफ बड़ोदा, त्रिपोलिया बाजार शाखा
५०,०००/-	२१०९०२	१६-१-९६	'
१,००,०००/-	२१०९२७	२४-४-९६	'
५१,०००/-	२१०९३६	१८-६-९६	'
२,००,०००/-	२१०९३४	१८-६-९६	'
२,५०,०००/-	२१०९३२	१८-६-९६	'
२,००,०००/-	२१०९३५	१८-६-९६	'
१,००,०००/-	२१०९३८	२१-६-९६	'
१,००,०००/-	२१०९३९	२१-६-९६	'
११,०१,०००/-			

विक्रय की गई उक्त अचल सम्पत्ति का वास्तविक खाली कब्जा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को मौके पर सम्मिलित दिया है व असल स्वामित्व प्रमाण-पत्र भी सम्मिलित दिये हैं

उपपंजीयक द्वितीय, जयपुर

अब उक्त विक्रय की गई अचल सम्पत्ति से इस लेख-पत्र की तस्दीक की दिनांक से प्रथमपक्ष अथवा इनके उत्तराधिकारियों, वारिसानों, स्थानापन्नों इत्यादि का कोई व किसी भी प्रकार का हक, हिस्सा, सम्बन्ध व अधिकार नहीं रहा है व जो-जो अधिकार आज तक प्रथमपक्ष विक्रेतागण को प्राप्त थे, वे तमाम द्वितीयपक्ष के हित में हस्तान्तरित हो चुके हैं। अब द्वितीयपक्ष को पूर्ण अधिकार है कि वह उक्त विक्रय की गई अचल सम्पत्ति को अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग में लेवे, तामीरात-रद्दोबदल करवावे, किराये पर देवे, सरकारी विभागों इत्यादि में इसे अपने नाम पर नामान्तरित करवावे व चाहे तो इसे हर प्रकार से हस्तान्तरित करे।

उक्त विक्रय की गई अचल सम्पत्ति के विषय में इस लेख-पत्र की तस्दीक की दिनांक से पूर्व की यदि कोई बकाया राशि या किसी व्यक्ति, बैंक, सरकार अथवा जन-साधारण इत्यादि की पायी जावेगी तो इन सबको पूर्ण रूप से निपटाने, चुकाने व सलटाने की पूर्ण जिम्मेवरी प्रथमपक्ष विक्रेतागण स्वयं की खर्चे व पैरवी सहित होगी व इन सबसे द्वितीयपक्ष का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार से नहीं होगा व यदि ऐसे किसी उपरोक्त लिखित कारण से द्वितीयपक्ष को भविष्य में कोई क्षति होगी तो ऐसी क्षति को द्वितीयपक्ष को प्रथमपक्ष विक्रेतागण स्वयं से अथवा उनकी चल व अचल सम्पत्ति से वसूल करने का पूर्ण अधिकार होगा।

इस लेख-पत्र के द्वारा विक्रय की गई सम्पत्ति को विक्रय करने, विक्रय-पत्र लिखने, तस्दीक करने, उप पंजीयक कार्यालय जयपुर में पंजीयन करवाने व अन्य कार्य व कार्यवाहियां करने हेतु विक्रेतागण प्रथमपक्ष ने तस्दीककर्ता रणवीर सिंह पुत्र श्री नफे सिंह जी, निवासी सी-२५९, श्याम नगर, अजमेर रोड, जयपुर के हित में एक मुख्तारनामा आम दिनांक ५-७-९६ को लिख व तस्दीक कर उप पंजीयक कार्यालय, जयपुर में बुक नम्बर ४ व वाल्युम नम्बर ७६ के पृष्ठ संख्या २७० व रजि० नम्बर २२७० पर दिनांक ५-७-९६ को दर्ज रजिस्टर्ड हुआ है - के द्वारा पूर्ण रूप से अधिकृत किया हुआ है। यह दस्तावेज आज तक यथावत है व विक्रेतागण द्वारा निरस्त नहीं किया गया है।

विक्रय की गई अचल सम्पत्ति का पूर्ण विवरण

वाके शहर जयपुर, चौकड़ी हवाली शहर, महावीर मार्ग व अशोक मार्ग के उत्तरी-पूर्वी कोने पर स्थित प्लॉट नम्बर जे-२/३८, जिसकी नाप इस प्रकार है कि पूर्वी भुजा १४५ फीट,

उपपंजीयक द्वितीय, जयपुर

(६)

पश्चिमी भुजा १६६ फीट, उत्तरी भुजा जेड शेष में पूर्व से पश्चिम २४ फीट ९ ईन्च इसके पश्चात उत्तर से दक्षिण ४१ फीट ४ ईन्च, इसके पश्चात पूर्व से पश्चिम ८५ फीट ३ ईन्च व दक्षिणी भुजा १२३ फीट है, में से पश्चिमी उत्तरी ओर बने मन्दिर व मन्दिर की भूमि जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम ८५ फीट ३ ईन्च व उत्तर से दक्षिण ४१ फीट ४ ईन्च, कुल क्षेत्रफल ३९१.४८ वर्गगज है - को छोड़कर शेष सम्पूर्ण प्लॉट की भूमि क्षेत्रफल १७०७.८० वर्गगज व इस पर बनी हुई सम्पूर्ण तामीरात जिसे इस लेख-पत्र के साथ संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है - में के बिना बंटे १/६ भाग को लगे हुए सामान, फिटिंग्स, कनैक्शन्स, ऊपर की छत व इसके विषय में प्राप्त सम्पूर्ण स्वत्वों, अधिकारों, हक-हकूतों इत्यादि सहित प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष के हित में विक्रय किया गया है ।

जिस सम्पत्ति का बिना बंटा १/६ भाग इस लेख-पत्र के द्वारा विक्रय किया गया है, उसे इस लेख-पत्र के साथ संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, यह मानचित्र भी इस लेख-पत्र का एक भाग है व रहेगा ।

उक्त विक्रय की गई अचल सम्पत्ति में बने हुए मकानात जीर्ण-शीर्ण अवस्था में व १०० वर्ष से अधिक पुराने हैं, इस कारण इसकी बाजारू कीमत विक्रय मूल्यधन से कतई अधिक नहीं है ।

इस लेख-पत्र के मुद्रांक व पंजीयन शुल्क का खर्च द्वितीयपक्ष के जिम्मे है एवं द्वितीयपक्ष ने ही वहन किया है ।

अतः यह विक्रय-पत्र तस्दीककर्ता रणवीर सिंह पुत्र श्री नफे सिंह जी ने बहैसियत मुख्तारेआम उपरोक्तलिखित विक्रेतागण के अपने स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में मुद्रांक कीमती १,१०,१००/- रुपये व पाई पेपर किता पर लिख दिया व बाद टाईप इसे अच्छी तरह पढ़, सुन, सोच व समझकर अपने हस्ताक्षर समक्ष निम्न दो गवाहान के कर दिये हैं कि जो प्रमाण रहे एवं समय पर काम आवे । इति ।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष : विक्रेतागण

(रणवीर सिंह)

बहैसियत मुख्तारेआम विक्रेतागण पांचूराम, शिव सहाय, श्रीमति मोहिनी देवी, भगवान सहाय, श्रीमती लाली, श्रीमति रेखा एवं राजेन्द्र

गवाह : हरमोहन गार्ग

हरमोहनगार्ग पुत्र श्री गोपी चन्दगार्ग

A-31, जानता कालोनी, जयपुर

गवाह : Rao

Prakash Rao

810 Shri Gyan Chand Rao

R/o 884, Rao House, Gopal

Di Ra Rastra. Jaipur

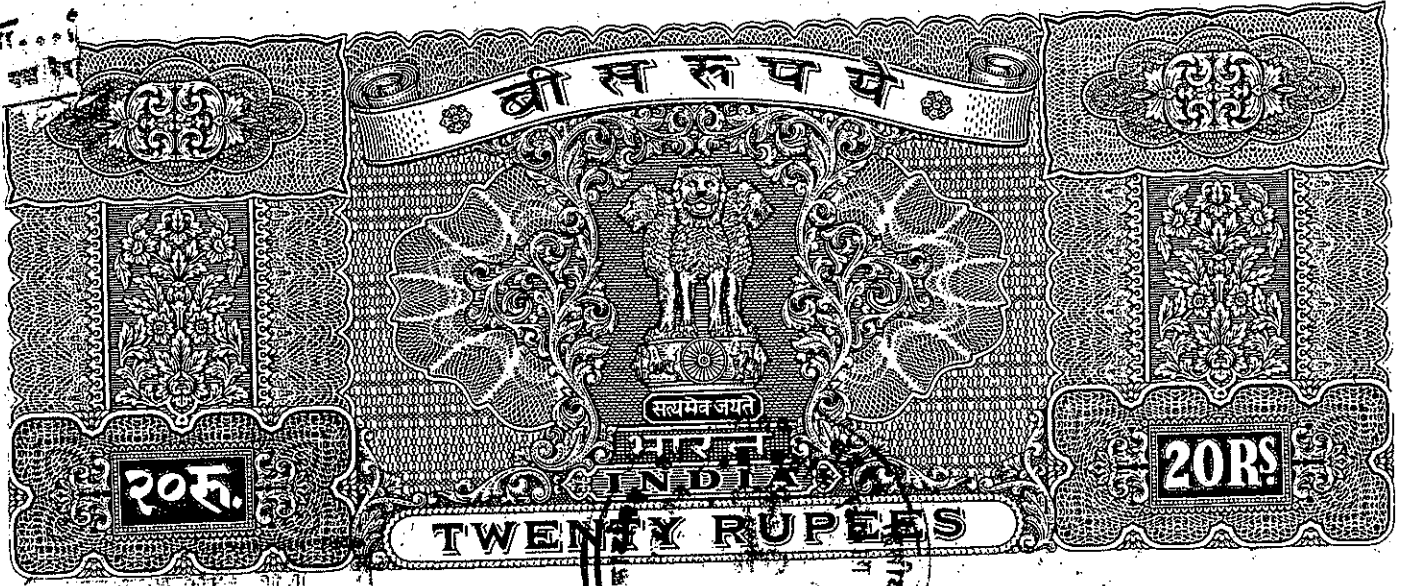
डाफ्टेड बाई

(बी० एल० अग्रवाल) एडवोकेट

सी-१०, सवाई जयसिंह हाईवे, बनीपार्क, जयपुर

दूरभाष : ३१७२१४/३१६४२५

उपपंजीयक द्वितीय, जयपुर



(1)



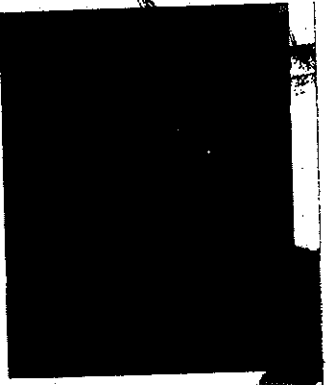
(1)



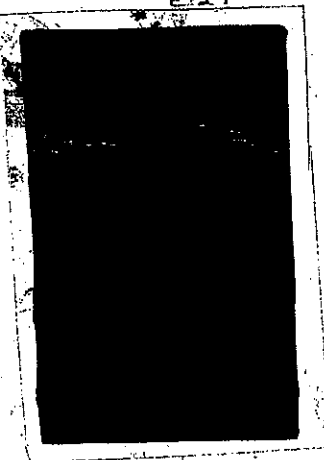
(3)



4



(Attorney)



(5)

॥ श्री ॥

मुहतारेनामा आम

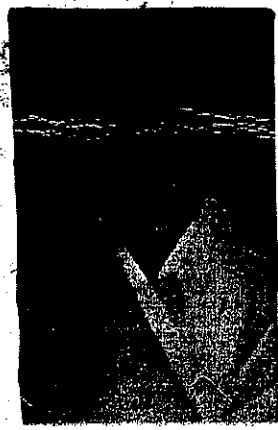
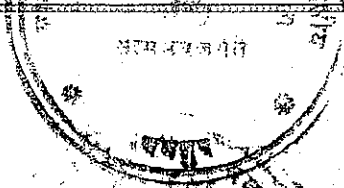


(6)

हम ॥ १ ॥ ॥ क ॥ पांचुराम पुत्र स्व० श्री पोखर राम, आयु करीब 85 वर्ष ॥ छ ॥ शिवसहाय पुत्र श्री पांचुराम, आयु करीब 45 वर्ष ॥ ग ॥ श्रीमति गोहिनी देवी पति स्व० श्री माधोलाल, आयु करीब 45 वर्ष ॥ घ ॥ भगवान सहाय पुत्र स्व० श्री माधोलाल, आयु करीब 21 वर्ष ॥ ङ ॥ श्रीमति लाली पति श्री बाबूनाथ पुत्री स्व० श्री माधोलाल जी, आयु करीब 23 वर्ष ॥ च ॥ श्रीमति रेखा पति

पांचुराम

(2) (3) (4) (5) (6)
शिवसहाय श्रीमति गोहिनी श्रीमति रेखा



१७७३ ई. में, गांधारवाला कुआँ बना और पीछर बना, बाबू करीब २३
 वर्ष के थे। पिछरावाला कुआँ भी गांधारवाला, बाबू करीब ४५ वर्ष के थे। और पीछर पीछरावाला
 के ही पीछरावाला बना और बाबू करीब ४५ वर्ष के थे। पीछरावाला बना। कुआँ
 बना और बाबू करीब २१ वर्ष के थे। पीछरावाला बना और बाबू करीब २३ वर्ष के थे।
 पीछरावाला बना और बाबू करीब २३ वर्ष के थे। पीछरावाला बना और बाबू करीब २३ वर्ष के थे।

(2)
शिवसाधुजी

(3) (4)
मो हनी गी न ससय

(5)
24/01

(6)
५२५

12) ⁽²⁾ वाक्य 4 पंक्ति

मा. एन. मावलवाली

(2)
पाली

२२५१

क्र.सं. ८६५ दिनांक २७/६/९६
पृ.सं. ६०

५१-५२५३-६७ ॥ ५२५३५३ ॥ ५२५३५३ ॥
 ५२५३५३ ॥ ५२५३५३ ॥ ५२५३५३ ॥
 ५२५३५३ ॥ ५२५३५३ ॥ ५२५३५३ ॥

SECRET

सिद्धांत 5 नं
दिनांक २०/११/५३
श्री १ और २ अर्थ के मध्य श्री
पौनःपुन्य्या ४५
विषय विचारक विचारक
प्रस्तावित प्रस्तावित

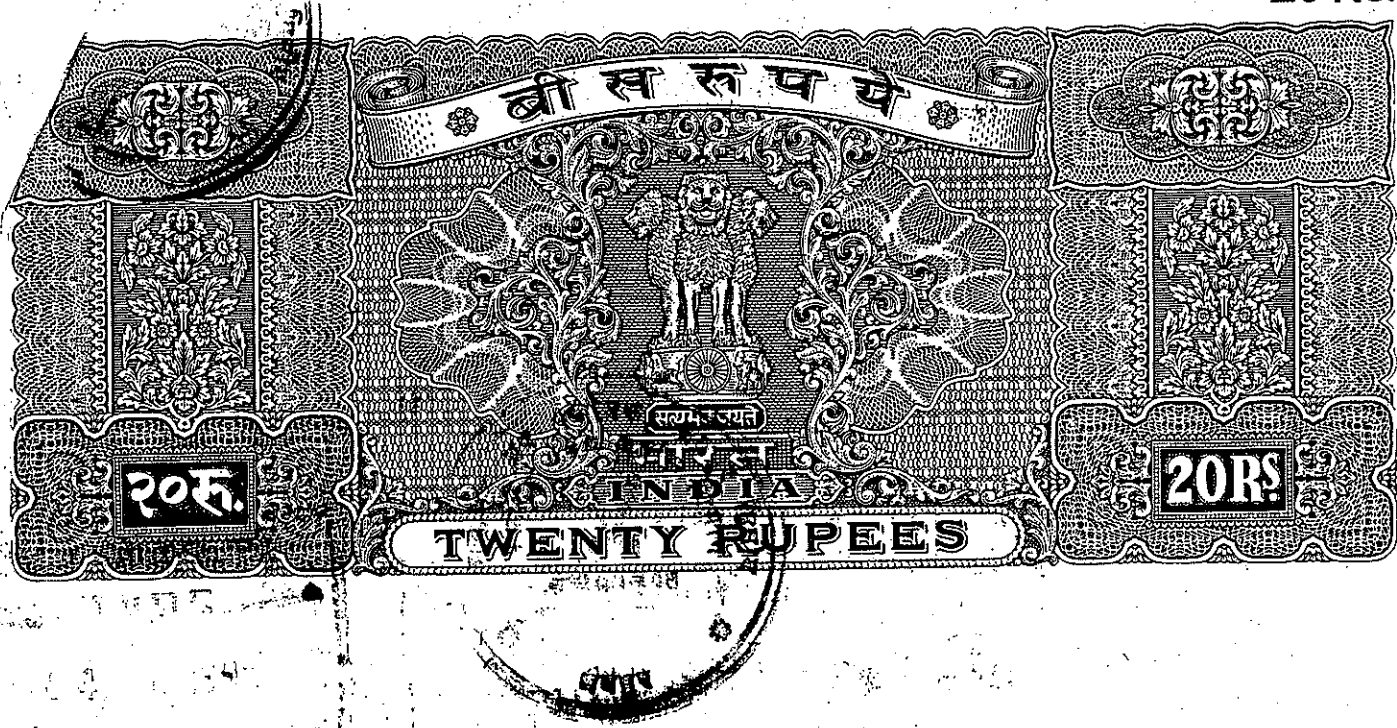
THE UNIVERSITY OF CHICAGO

91-23-212-1

155/13

४५५
 ४५६
 ४५७
 ४५८
 ४५९
 ४६०

25/11/86 45



- 2 -

श्री लाल चन्द पुत्री श्री शिव सहाय जी, आयु करीब 23 वर्ष ॥७॥ राजेन्द्र पुत्र श्री शिव सहाय जी, आयु करीब 8 वर्ष, नाबालिग जीसे पिता व प्राकृतिक संरक्षक शिव सहाय जी, निवासियात्र प्लाट नम्बर जे-2/38, महावीर मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर के हैं।

जो कि वाके शहर जयपुर, चौकड़ी हवाली शहर, महावीर मार्ग व अशोक मार्ग के कौने पर एक प्लाट नम्बर जे-2/38 स्थित है। इस प्लाट की नाप इस प्रकार है कि पूर्वी भुजा 145 फीट, पश्चिमी भुजा 166 फीट, उत्तरी भुजा जेड रेप में पूर्व से पश्चिम 24 फीट 9 इंच इसके पश्चात उत्तर से दक्षिण 41 फीट 4 इंच इसके पश्चात पूर्व से पश्चिम 85 फीट 3 इंच व दक्षिणी भुजा 123 फीट व इसकी सीमाओं में पूर्व में कमल निवास, पश्चिम में महावीर मार्ग, उत्तर में प्लाट नम्बर 37 व दक्षिण में अशोक मार्ग स्थित है। उपरोक्त वर्णित प्लाट के पश्चिमी उत्तरी ओर एक मन्दिर हनुमान जी का करीब 391.70 वर्गगज में स्थित है व शेष प्लाट की भूमि का क्षेत्रफल 1707.80 वर्गगज ॥ 1427.72 वर्गमीटर ॥ है जिसमें करीब 15-20 कमरे टीन शेड, डब्लू.सी. इत्यादि बने हुए हैं व एक कुवा बना हुआ है।

(1) दा. च. स. म.

(2) श्री 9518145 श्री

(3) मो. 3 नी

(4) गा. वा. स. म.

(5) वाला

-3

(6) रेखा

क्रमिक 065 दिनांक 27/6/96
 पृष्ठों से महीने का मूल्य 60
 पिता का नाम पानचुराक निवास स्थान श्री २००५ मजूर
 मुद्रांक खरीदने का अक्षर तथा संबंधित क ये २००५ मजूर



* कुन्दन राम *

म ईनेस स्टाम्प विक्रेता
 भूभाष नगर भोटवाड़ा रोड, जयपुर (राज.)

पानचुराक



श्री वसुदेव सेनी



मोहन



मजूर सहाय



पानी



शेखा



श्री मोहन

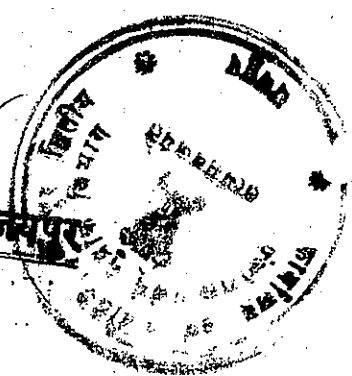


उक्त श्री पानचुराक २ शिव लहापतानी उम्र ५५ वर्ष (१)
 श्री पानचुराक ३ श्री मोहन की उम्र ५५ वर्ष पारकी भाई
 लाल (४) श्री मोहन लहाप उम्र २५ वर्ष उम्र मोहन लहाप
 (५) श्री मोहन उम्र २५ वर्ष मोहन लहाप
 (६) शेखा उम्र २३ वर्ष शिव लहाप उम्र २३ वर्ष
 शिव लहाप उम्र २३ वर्ष (७) राजेन्द्र उम्र २३ वर्ष उम्र शिव
 लहाप नारायण अर्जुन (८) शिव लहाप
 शिव लहाप उम्र २३ वर्ष

उक्त श्री

लेखपत्र को पद सुन व समझ कर
 इसका निष्पादन करना स्वीकार किया।

उपपंजीयक द्वितीय, जयपुर



उक्त निम्नलिखित कर्तव्य की परामर्श

(1) श्री श्री मोहन उम्र २३ वर्ष
 पुत्र श्री श्री मोहन उम्र २३ वर्ष
 पुत्र श्री श्री मोहन उम्र २३ वर्ष
 व्यवसाय श्री मोहन उम्र २३ वर्ष

निवासी श्री श्री मोहन उम्र २३ वर्ष
 तथा (2) श्री श्री मोहन उम्र २३ वर्ष
 पुत्र श्री श्री मोहन उम्र २३ वर्ष
 व्यवसाय श्री मोहन उम्र २३ वर्ष
 निवासी श्री श्री मोहन उम्र २३ वर्ष

उपपंजीयक द्वितीय, जयपुर



- 3 -

उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति हमारे पूर्वजों की अचल सम्पत्ति है, जिस पर हम प्रतीक्षण व अन्य हिस्सेदारान् पीढ़ी दर पीढ़ी जयपुर बसा, तब से करीब 300 वर्ष से बहोसयत एकमात्र मालिक व काबिज चले आ रहे हैं व यह इस बात से भी प्रमाणित व पुष्टता तौर पर साबित होता है कि सम्वत् 1910 में तत्कालीन जयपुर स्टेट द्वारा कर्वाये गये सर्वे के छसरा पैमाइश में हमारे पूर्वजों का नाम बहोसयत एकमात्र मालिक के दर्ज है । यह दस्तावेज करीब 142 वर्ष पुराना होने से निर्विवाद रूप से एक प्रमाणित दस्तावेज है ।

हम प्रतीक्षण उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति के बिना बटे 1/6 भाग के बिना किसी अन्य व्यक्ति, पारिवारिक सदस्य इत्यादि के सोर-साझे व हिस्से के संयुक्त रूप से स्वामी, अधिकारी व काबिज हैं एवं हमने अपने हिस्से की उक्त अचल सम्पत्ति अध्या इसके किसी भी हित व अंश को आज तक रहन, विप्रय, बहूषीश, सेल-अग्रीमेन्ट, त्याग इत्यादि द्वारा किसी भी व्यक्ति, बैंक, सरकार अध्या संस्था इत्यादि के हित में हस्तान्तरित नहीं किया है व प्रत्येक प्रकार के कर्ण, भार, कर्जा, कुर्की, वाद-विवादों इत्यादि सरकारी व जन-साधारण इत्यादि से मुक्त है एवं हमें अपनी उक्त अचल सम्पत्ति को हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार बहोसयत मालिकाना प्राप्त हैं ।

ॐ श्री गणेशाय नमः

(२) श्री १०८१५००

(३)

मोहन जी भावागस्थाय

(५)

(६) पाली

(७)

१२वा

क्रमांक 065 दिनांक 27/6/86

पृष्ठों के मूल्यों का मूल्य 60)

पिता का नाम पं. यशम पाठक निवास स्थान श्री. रमेश पाठक
मुद्रांक खरीदने का उद्देश्य तथा संबंधित कार्य प्रकाशन

* कन्दन राम *
र. ई. एस. स्टाम्प विक्रेता
सुभाष नगर भोठवाड़ा रोड, जयपुर (राज.)



2270 1A
Registered as No. 2270 Book No. 1A
Volume 366
This is a copy of Volume N 366
366 159418



यह कि हम अपनी उपरोक्त वर्णित अवल सम्पत्ति के विषय में आवश्यक कार्य व कार्यवाहियां सम्य समय पर संबंधित कार्यालयों में उपस्थित होकर करने में असमर्थ हैं, अतः हम अपनी ओर से श्री रणवीर सिंह पुत्र श्री नरपे सिंह जी, निवासी सी-259, श्याम नगर, जयपुर को अपना मुख्तारआम नियुक्त व द्योषित करते हैं व अधिकार देते हैं कि उक्त मुख्तारआम हमारी उपरोक्त वर्णित अवल सम्पत्ति फ्लोट नम्बर जे-2/38, स्थित महावीर मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर में हमारे 1/6 हिस्से की समय समय पर देखभाल, सार संभाल करे, इसके विषय में जयपुर विकास प्राधिकरण कार्यालय, नगर निगम विभाग, जल व विद्युत विभागों, जिलाधीश कार्यालय, पुलिस विभाग, न्यायालयों, उच्च न्यायालय, उच्चतम न्यायालय इत्यादि में स्वयं उपस्थित होकर लिखित व मौखिक रूप से कार्य व कार्यवाहियां करे, जयपुर विकास प्राधिकरण कार्यालय से मानचित्र अनुमोदित करवावे, संशोधित करवावे, इसके विषय में प्रार्थना-पत्र, शपथ-पत्र इत्यादि प्रस्तुत करे, उक्त अवल सम्पत्ति के विषय में कोई शुल्क, टैक्स इत्यादि जमा करवावे, रसीद प्राप्त करे, कोई विवाद हो तो किसी अभिभाषक को नियुक्त करे, उसे मेहनताना देवे, पृथक करे, उक्त अवल सम्पत्ति के विक्रय का सौदा तय करे, इकरारनामा लिखे, एडवान्स व पूर्ण प्रीतफल प्राप्त करे, रसीद देवे, विक्रय-पत्र की तस्दीक कर सक्षम उप पंजीयक कार्यालय में पंजीयन करवावे, कब्जा क्रेता को सम्हलवावे व इसके विषय में अन्य आवश्यक कार्य व कार्यवाहियां लिखित व मौखिक रूप से अपने स्वःविवेकानुसार करे ।

कहने का अभिप्राय यह है कि उक्त मुख्तारआम को हमारी उक्त अवल सम्पत्ति के विषय में जो अधिकार हमें प्राप्त हैं, उन तमाम अधिकारों को अपने स्वःविवेकानुसार उपयोग में लेने व उपभोग करने के पूर्ण अधिकार होंगे व उक्त

प्राप्ति

श्री कलापसिनी

श्री रानी गोकुलसमय

पत्नी

श्रीवा



मुछतारेआम द्वारा हमारी उक्त अवल सम्पत्ति के विषय में किये गये समस्त कार्य व कार्यवाहियां वाहे वह लिखित हो, वाहे वह मौखिक हो, हमारे स्वयं के द्वारा किये गये के समान समझे जावेंगे व हमें मान्य व स्वीकार होंगे व हम पर बाध्य होंगे ।

यह दस्तावेज निरस्तनीय है । कहजा मेरे स्वयं के पास *12/7/96*

अतः यह मुछतारेनामा आम हमने अपने स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में आज दिनांक 5/7/96 ईस्वी को मुद्रांक कीमती 60/- रुपये व पाई पेपर किता 2 पर लिख दिया व बाद टाईप इसे अच्छी तरह पढ़, सुन, सोच व समझकर अपने हस्ताक्षर समक्ष निम्न दो गवाहान के कर दिये हैं कि जो प्रमाण रहे एवं समय पर काम आवे । हीत । दिनांक : 5/7/96

हस्ताक्षर मुछतारेआम नियुक्तकर्तागण

- ॥क॥ ॥पांचुराम॥ *पंचुराम*
- ॥ख॥ ॥शिव सहाय॥ *शिव सहाय*
- ॥ग॥ ॥श्रीमति मोहिनी देवी॥ *मोहिनी*
- ॥घ॥ ॥भगवान सहाय॥ *भगवान सहाय*
- ॥ङ॥ ॥श्रीमति लाली॥ *लाली*
- ॥च॥ ॥श्रीमति रेखा॥ *रेखा*
- ॥छ॥ ॥शिव सहाय॥ *शिव सहाय*

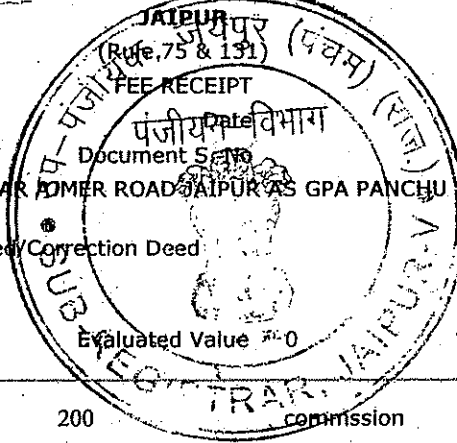
जीरये पिता व प्राकृतिक संरक्षक
राजेन्द्र, आयु करीब 8 वर्ष

गवाह : *हरीमोहन गग्ग*
हरीमोहन गग्ग पुत्र गोपी कन्द जी गग्ग
A-31, जनता कालोनी, जयपुर
गवाह : *पुष्पा*

मिर्तब कछर धामाई 5472
मोग प्रजापति धामाई 5472
21/7/96 को धा 00101
04/02

डाफ्टेड बाई : *डाफ्टेड बाई*
॥बोमोरी एल अगवाल॥ सहायक,
सी-10, सवाई जयसिंह हाईवे,
बनोपीक, जयपुर - 16

**Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SR - V**



Fee Receipt No	2010397012017	Date	08/06/2010
Presenter Name	RANVEER SINGH	Document No	2010397011382
Presenter/Property Address	C-259 SHYAM NAGAR, HOMER ROAD, JAIPUR AS GPA PANCHU RAM, SHIV SAHAI & OTHERS		
Document Type	Supplementary deed/Correction Deed		
Claimant Name	RAJENDRA BARDIA	Payment Mode	Cash
Face Value	0	Stamp Value	100
	Evaluated Value		0

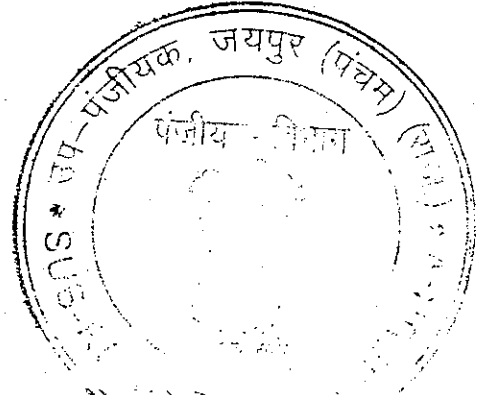
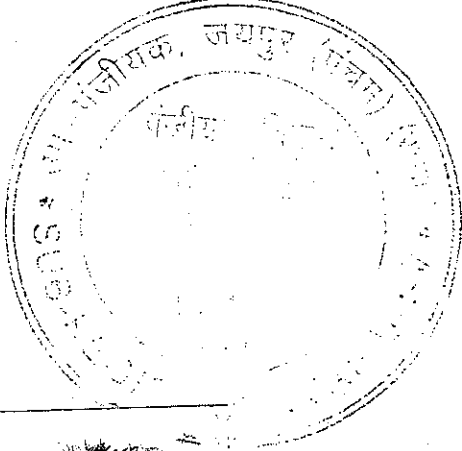
Ord- registration fee	200	commission	1000
csi_less_50000	200	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	0	us_62	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	1400

One Thousand Four Hundred Only

Cashier

सुब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

SPECIAL
ADHESIVE



:: श्री ::



—:: संशोधन-पत्र ::—

यह संशोधन पत्र आज दिनांक 07 जून सन् 2010 ईस्वी को श्री रणवीर सिंह पुत्र श्री नफेसिंह, उम्र 47 वर्ष, जाति जाट, निवासी मकान नम्बर सी-259, श्याम नगर, अजमेर रोड, जयपुर (राजस्थान) बहैसियत मुख्त्यारआम 1—श्री पांचू राम पुत्र स्व. श्री पोखर राम, 2—श्री शिव सहाय पुत्र श्री पांचू राम 3—श्रीमती मोहिनी देवी पत्नी स्व. श्री माधो लाल, 4—भगवान सहाय पुत्र स्व. श्री माधो लाल, 5—श्रीमती लाली पत्नी श्री बाबूलाल पुत्री स्व. श्री माधोलाल 6—श्रीमती रेखा पत्नी श्री लालचन्द पुत्री शिव सहाय, 7—राजेन्द्र पुत्र श्री शिव सहाय, निवासियान प्लॉट नम्बर जे-2/38, महावीर मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर (राजस्थान)—विक्रेता जिन्हे इस लेख-पत्र में आगे शब्द "प्रथम पक्ष" से संबोधित किया गया है (जिसमें कि उक्त मुख्त्यारकर्ता एवं मुख्त्यारआम—विक्रेता के उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, वारिसान आदि भी सम्मिलित समझे जावेगे)

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

1813

7 JUL 2010

100

रणवीर सिंह 8 नमो सिंह बही सिंग 80 सामा 3mm
पान्चूराम, शिवसहाय, मोहनी देवी 3000

C-259 श्याम नगर 2

सहायक पता 2mm

श्रीवास्तव झालाना

शा. स्तान वि. 2/96

जिला स्थावरास, बनी पाठ, जयपुर

आज सोमवार दिनांक 7 6 वर्ष 2010

को रणवीर सिंह

पुत्र श्री न के सिंह 47 वर्ष जाति जाट

व्यवसाय व्यापार नि C-259 श्याम

नगर अजमेर रोड जयपुर

ने भी सम्मुख प्रस्तुत दिनांक

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप-पंजीयक
जयपुर-पंचम

R. No. 12017 / date 8-6-2010

पंजीयन शुल्क 200 = 00

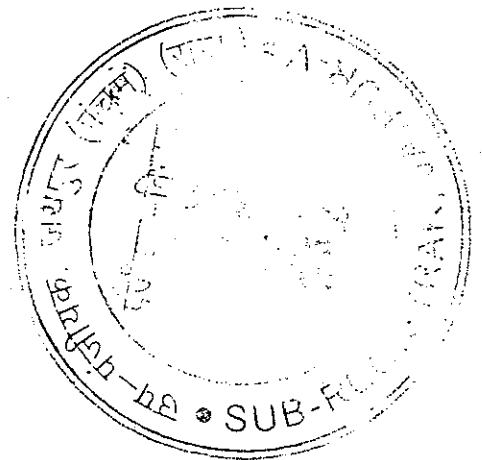
प्रतिलिपि शुल्क 200 = 00

पृष्ठांकन शुल्क मो. प्रीस 1000 = 00

अन्य शुल्क

दिनांक 8 10 योग 1400 = 00

उप पंजीयक जयपुर पंचम





की ओर से मैसर्स आर.एण्ड आर. कन्सोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड, कार्यालय 9, बरड़िया कॉलोनी, म्यूजियम रोड, जयपुर (राजस्थान)-जरिये निदेशक श्री राजेन्द्र बरड़िया उम्र 55 वर्ष पुत्र स्व. श्री सागरमल बरड़िया,,-क्रेता कम्पनी जिसे इस लेख-पत्र में आगे चल कर शब्द "द्वितीय पक्ष" से संबोधित किया गया है (जिसमें कि उक्त क्रेता कम्पनी के निदेशक, शेयर होल्डर, एजेन्ट, सर्वेन्ट, नोमिनीज, एसाईनीज, लिक्विडेटर्स, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, इत्यादि भी सम्मिलित समझे जावेंगे) के हित में लेखबद्ध निष्पादित किया जा रहा है:-

जो कि प्रथम पक्ष ने अपने स्वामित्व एवं आधिपत्य के प्लॉट नम्बर जे-2/38, महावीर मार्ग व अशोक मार्ग के कॉर्नर पर, सी-स्कीम, जयपुर (राजस्थान) कुल क्षेत्रफल 1707.80 वर्गगज अर्थात् 1427.72 वर्गमीटर के अविभाजित 1/6 हिस्सा को मय तामीरात जरिये विक्रय पत्र दिनांक 07-09-1996 के द्वारा द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी को विक्रय कर एक विक्रय पत्र दिनांक 07-09-1996 को द्वितीय पक्ष मैसर्स आर. एण्ड आर. कन्सोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड, कार्यालय 9, बरड़िया कॉलोनी, म्यूजियम रोड, जयपुर (राजस्थान)-जरिये निदेशक श्री राजेन्द्र बरड़िया उम्र 55 वर्ष पुत्र स्व. श्री सागरमल बरड़िया,,-क्रेता कम्पनी के हित में निष्पादित किया था। उक्त विक्रय पत्र का पंजीयन कार्यालय उप पंजीयक महोदय, जयपुर-द्वितीय के यहां दिनांक 04-11-1996 को पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 113 में पृष्ठ संख्या 175, क्रम संख्या 2775 पर पंजीबद्ध हुआ है जिसकी नकल अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 444, सीरियल नम्बर 25 के पृष्ठ संख्या 267 से 280 पर चस्पा हुई है।

यह कि उक्त विक्रय पत्र के पेज नम्बर 3 के पैरा नम्बर 1 में लाईन नम्बर 2 पर वाक्य "एक प्लॉट नम्बर जे-2/38" एवं इसी प्रकार पेज नम्बर 5 के पैरा नम्बर 4 में लाईन नम्बर 2 पर वाक्य "स्थित प्लॉट नम्बर जे-2/38" के पश्चात सहवन से "जो खसरा नम्बर 160 वाके ग्राम किशनपोल पटवार हल्का बरसी सीतारामपुरा तहसील व जिला जयपुर की भूमि में स्थित हैं" अंकित होने से रह गया है। जिसे यथास्थान पर सम्मिलित समझा जावे।

सब रजिस्ट्रार,
पंचम
जयपुर

FORER CONSORTIUM (P) LTD.

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1 - RANVEER SINGH / NAFE SINGH

उम्र -47 वर्ष जाति - JAT, व्यवसाय - BUSINESS

निवासी - C-259 SHYAM NAGAR AJMER ROAD JAIPUR AS GPA.
PANCHU RAM, SHIV SAHAI & OTHERS

Signature

Photo

Thumb

(And Claimant)

1 - RAJENDRA BARDIA / SAGAR MAL BARDIA

उम्र -55 वर्ष जाति - JAIN व्यवसाय - BUSINESS

निवासी -9 BARDIA COLONY MUSIUM ROAD JAIPUR AS DIR.
M/S R & R CONSORTIUM PVT. LTD.

ने लेख्यपत्र Supplementary deed/Correction Deed को पढ़ सुन व
समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रु०

पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे से रु० पूर्व में
मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री KALYAN MAL SONI

पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री LADU RAM

उम्र -66 वर्ष जाति-SONI व्यवसाय -RETIRED

निवासी 11 SONI KA BAGH SIKAR ROAD JAIPUR,,

2- श्री/श्रीमती/सुश्री GAURAV BARDIA

पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री RAJENDRA BARDIA

उम्र -26 वर्ष जाति-JAIN व्यवसाय -BUSINESS

निवासी 9 BARDIA COLONY MUSIUM ROAD JAIPUR,,

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठ के निशान मेरे समक्ष लिये
गये हैं।

(2010397011382)

Supplementary deed/Correction Deed

उप पंजीयक, JAIPUR-V

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

आज दिनांक 8/6/2010 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 334

में पृष्ठ संख्या 64 म संख्या 2010397006498 पर

पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1334

के पृष्ठ संख्या 113 से 117

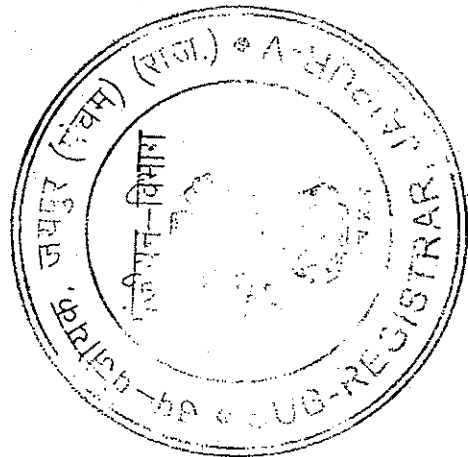
पर चरपा किया गया।

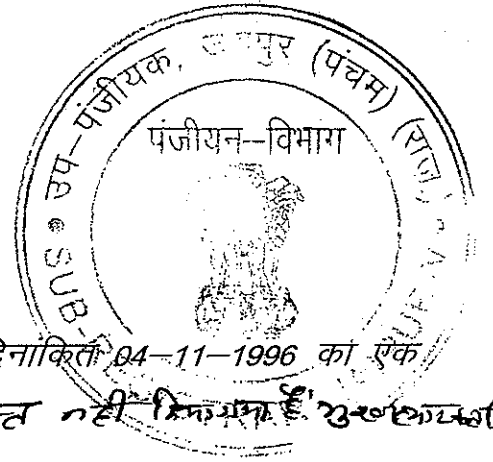
(2010397011382)

Supplementary deed/Correction Deed

उप पंजीयक, JAIPUR-V

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम





यह संशोधन पत्र, पंजीबद्ध विक्रय पत्र दिनांकित 04-11-1996 का एक अभिन्न अंग रहेगा। मुख्यतः काम निरस्त नहीं किया गया है। मुख्यतः नहीं है।

अतः यह संशोधन पत्र प्रथम पक्ष ने अपनी राजी खुशी पूर्ण होश-हवास नीचे समझकर स्वस्थ चित एवं स्थिर बुद्धी की अवस्था में बिना किसी जोर व जबर के 100/-रुपये कीमत के 1 किता स्टाम्प व 2 किता पेपर पर टंकण करवा कर भली प्रकार पढ़, सुन व समझ कर हस्ताक्षर कर दिये हैं कि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे। इति दिनांक: 07 जून, सन् 2010 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता

(रणवीर सिंह)

बहैसियत मु.आ. श्री पांचू राम व अन्य

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी

FORNAR CONSORTIUM (P) LTD.

Director

(मैसर्स आर.एण्ड आर. कन्सोर्टियम प्राईवेट लिमिटेड)

बहैसियत निदेशक—श्री राजेन्द्र बरडिया

गवाह नं. -1

नाम :-

पिता का नाम :-

पता :-

कल्याण लाल शर्मा
कल्याण लाल शर्मा
11, शर्मा का बाग, सीता रोड, जयपुर

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

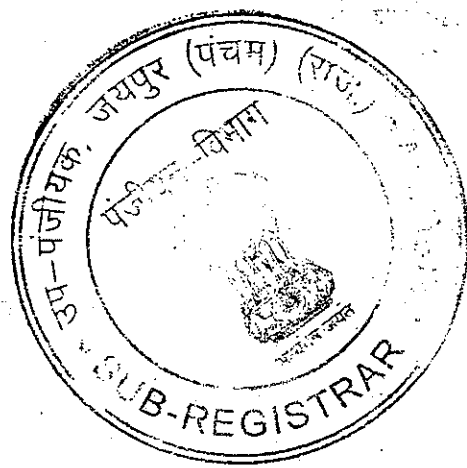
गवाह नं. -2

नाम :-

पिता का नाम :-

पता :-

राजेश्वर बरडिया
राजेश्वर बरडिया
9, बरडिया मौजोती, 2 पुलिस रोड, जयपुर





00DD 158832

②



II

SR II

3/1/97

06
12/5/97

विक्रय - पत्र

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 12th माह मई सन् 1997 ईस्वी को जयपुर में (1) श्री नाथूलाल पुत्र श्री बिरधी चन्द आयु करीब 45 वर्ष, (2) अशोक आयु करीब 25 वर्ष (3) अमिता आयु करीब 19 वर्ष (4) कल्पना आयु करीब 16 वर्ष {नाबालिग} (5) मनोज आयु करीब 14 वर्ष {नाबालिग} पुत्र व पुत्रियान् श्री नाथूलाल जरिये पिता व प्राकृतिक संरक्षक नाथूलाल (6) श्रीमती कंचन पत्नि श्री

Gjengid

501

मैसर्स आर. एच. आर. कन्साइडियन्स
प्रा. लि.
भरडिया कालानी जपपुर
बैनाबा 1,00,000/-

म्य

7.5.97

MS. SA

50000 + 50000 = 1,00,000/-

म्य

बसोमवा 12 5 32

नो 12:00 1:00

पुलाप राय 38

व्यापार

को बरे का

हस्ताक्षर

Springdal

च-दुमलाल

शमि

723 इलाका को आदेश कर

जगद

हस्ताक्षर

56/37



10000 -
प्रधान कृषक 85 -
प्रतिनिधि कृषक 15 -
कृषक 75 -
कुल 100 -

12-532 10175 -

उप-मंडीयक, भरडिया विहीन



00DD 158833

(2)

दामोदर पुत्री श्री बिरधी चन्द आयु करीब 60 वर्ष (7) श्रीमती सरजु पति श्री रामनारायण पुत्री श्री बिरधी चन्द आयु करीब 50 वर्ष (8) श्रीमती मनभरी देवी पति श्री हनुमान पुत्री श्री बिरधी चन्द आयु करीब 45 वर्ष निवासियान् प्लाट नम्बर जे-2/38, महावीर मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर - विक्रेतागण - जिन्हें इस लेख पत्र में आगे सम्मिलित रूप से शब्द "विक्रेतागण" अथवा शब्द "प्रथम पक्ष" से सम्बोधित किया गया है (शब्द 'विक्रेतागण' अथवा शब्द प्रथम पक्ष में इनके उत्तराधिकारी, वारिस, स्थानापन्न, इत्यादि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, जब तक कि इस लेख पत्र के सन्दर्भ से कोई विपरीत अभिप्राय न हो) - जरिये मुख्तारआम श्री चन्दन लाल शर्मा पुत्र श्री प्रताप राय जी शर्मा, निवासी मकान नम्बर 723, अशोक चौक, आदर्श नगर, जयपुर की ओर से (2) मैसर्स आर० एण्ड आर० कन्सोटीरियन प्राईवेट, लिमिटेड, जयपुर जरिये निदेशक श्री राजेन्द्र बरडिया - क्रेता कम्पनी - जिसे इस लेख पत्र में आगे शब्द 'क्रेता कम्पनी' अथवा शब्द 'द्वितीय

Singh

मैं सही ठावर, सख्त ठावर, फन्सी रटियन
उपति.
बरडिया फालाजी जयपुर
बेनामा 1,00,000)

71597.

10,00000

० वा नये कलहने दस लाख
० मी. लम्बे लिवाट्ट ईकोवेज पत्रका
१। ने ही प्राप्त कर लेना स्वीकार किया

मध्य प्राप्ति दिने।

उपपंजीयक द्वितीय, जयपुर

(1) श्री हरिभाई गंगू

ਸ੍ਰੀ ਗੋਪੀ-ਚੰਦ੍ਰ-ਮਾਮਾ

40 अ. ५१८

निवासी) A 3) अनला आलांनी अद्य

51 (8) 51/1017

ਮੀਰਪੁਰ (7) 2)

23/9/77

२४५ २।०।६।३८ २।।५।३। ५।२।०।०।३।

जयपुर, जयपुर

पक्ष' से सम्बोधित किया गया है (शब्द क्रेता कम्पनी अथवा शब्द द्वितीय पक्ष में क्रेता कम्पनी के निदेशक, शेयर होल्डर्स, एजेन्ट, सर्वेन्ट, नोमिनीज, एसाइनीज, लिक्विडेटर्स इत्यादि भी सम्मिलित समझे जावेंगे जब तक कि इस लेख पत्र के सन्दर्भ से कोई विपरीत अभिप्राय न हो) - के हित में निम्न प्रकार लिखा व तस्दीक किया गया ।

जो कि वाके शहर जयपुर, चौकड़ी हवाली शहर, महावीर मार्ग व अशोक मार्ग के कोने पर एक प्लॉट नम्बर जे-2/38 स्थित है । इस प्लॉट की नाप इस प्रकार है कि पूर्वी भुजा 145 फीट, पश्चिमी भुजा 124 फीट 8 ईन्च, उत्तरी भुजा जेड शेष में पूर्व से पश्चिम 34 फीट 9 ईन्च, इसके पश्चात उत्तर से दक्षिण 41 फीट 4 ईन्च, इसके पश्चात पूर्व से पश्चिम 85 फीट 3 ईन्च व दक्षिणी भुजा 123 फीट है व इसकी सीमाओं में पूर्व में कमल निवास, पश्चिम में महावीर मार्ग, उत्तर में मन्दिर व प्लॉट नम्बर 37 व दक्षिण में अशोक मार्ग स्थित है । उपरोक्त वर्णित प्लॉट के पश्चिमी-उत्तरी ओर एक मन्दिर हनुमान जी का करीब 391.48 वर्गगज में स्थित है व शेष प्लॉट की भूमि का क्षेत्रफल 1707.80 वर्गगज (1427.79 वर्गमीटर) है जिसमें करीब 25-30 कमरे, टीनशेड, डब्ल्यू.सी. इत्यादि बने हुये है व एक कुंआ बना हुआ है । इस सम्पूर्ण सम्पत्ति को संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है ।

उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति प्रथम पक्ष विक्रेतागण के पूर्वजों की अचल सम्पत्ति है जिस पर प्रथम पक्ष व अन्य हिस्सेदारान् पीढ़ी दर पीढ़ी जयपुर बसा, तब से करीब 300 वर्ष से बहैसियत एकमात्र स्वामी, मालिक व काबिज चले आ

Gangol

Pending Vide Minute Book
No. 2078 Date 15.5.97



उपपंजीयक द्वितीय, जयपुर

सांगत किया जाता है कि इस विक्रय पत्र के
अनुसार 19,45,032/- मानते हुए इस पत्र
के क्रमांक मुद्रांक राशि रु. 94503/- एवं
अधी पंजीयन शुल्क रु. 9462/- शुल्क + 70/- मोका
रु. 10404/- जरिये रखी
गयी 58/81 दिनांक 17.5.97 के जवाब
दिये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु. 194,503/- के
निष्पादित माना जाता है।

उपपंजीयक

१० मं. जयपुर



आयकर का प्रमाण पत्र, भारतीय
आयकर अधिनियम 1922 A (1)
के तहत आयकर प्रमाण पत्र B.S. CHARAN
द्वारा क्रमांक 3(13) दिनांक 17.5.97
को जारी निष्पादित लेख पत्र के संलग्न
प्रस्तुत किया जो मान्यता प्राप्त किया
गया।

Income Tax Officer
Addl. Ward 3(13)
Jaipur

उपपंजीयक, जयपुर द्वितीय

Released vide M.B.M 217524/17.5.97

उपपंजीयक द्वितीय, जयपुर

(4)

रहे है व यह इस बात से भी प्रमाणित व पुख्ता तौर पर साबित होता है कि सम्बत् 1910 में तत्कालीन जयपुर स्टेट द्वारा करवाये गये सर्वे के खसरा पैमाईश में प्रथम पक्ष के पूर्वजों का भी नाम बहैसियत एकमात्र मालिक के दर्ज है । यह दस्तावेज करीब 142 वर्ष पुराना होने से निर्विवाद रूप से एक प्रमाणित दस्तावेज है ।

उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति के अन्य हिस्सेदारान् ने अपने बिना बँटे 1/6 भाग को रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 7 सितम्बर सन् 1996 ईस्वी को जिसकी रजिस्ट्री उप-पंजीयक कार्यालय में बुक नम्बर एक व वाल्यूम नम्बर 113 के पृष्ठ संख्या 175 व रजि. नम्बर 2775 पर दिनांक 04.11.1996 ईस्वी को नकल होकर दर्ज रजिस्टर्ड हुई है - के द्वारा एवं बिना बँटे 1/6 भाग को रजिस्टर्ड विक्रय-पत्र दिनांक 6 नवम्बर सन् 1996 ईस्वी, जिसकी रजिस्ट्री उप पंजीयक कार्यालय, जयपुर में बुक नम्बर एक व वाल्यूम नम्बर 114 के पृष्ठ संख्या 137 व रजि. नम्बर 2939 पर दिनांक 28.11.1996 ईस्वी को नकल होकर दर्ज रजिस्टर्ड हुई है - के द्वारा एवं बिना बँटे 1/6 भाग को रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 27 दिसम्बर सन् 1996 ईस्वी, जिसकी रजिस्ट्री उप-पंजीयक कार्यालय, जयपुर में बुक नम्बर एक व वाल्यूम नम्बर 117 के पृष्ठ संख्या 71 व रजि. नम्बर 21 व दिनांक 03.01.1997 ईस्वी को नकल होकर दर्ज रजिस्टर्ड हुई है एवं बिना बँटे 1/6 भाग को रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 01.02.1997 ईस्वी जिसकी रजिस्ट्री उप-पंजीयक कार्यालय, जयपुर में बुक नम्बर 1 व वाल्यूम नम्बर 118 के पृष्ठ संख्या 164 व रजि. नम्बर 364 पर दिनांक 19.02.1997 ईस्वी को नकल होकर दर्ज रजिस्टर्ड हुई है एवं बिना बँटे 1/6 भाग को रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 22.03.97 जिसकी रजिस्ट्री उप-पंजीयक

Gangotri

registered as No. 1916 on page 116 to 117
Volume No. 126 on page 116 to 117
This day of 17/5/97 and
Copy of deed filed in Addl. Book No. 1
Volume No. 492 at S. No. 16 Page 149-168

SUB-REGISTRAR
TANJORE-IND



कार्यालय, जयपुर में बुक नम्बर 1 व वाल्यूम नम्बर 122 के पृष्ठ संख्या 197 व रजि. नम्बर 1197 पर दिनांक 29.03.1997 ईस्वी को नकल होकर दर्ज रजिस्टर्ड हुई है - के द्वारा द्वितीय पक्ष मैसर्स आर. एण्ड आर. कन्सोर्टियम प्रा. लिमिटेड के हित में विक्रय कर दिया।

प्रथम पक्ष विक्रेतागण उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसे इस लेख पत्र के साथ संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है - के बिना बंटे 1/6 भाग के बिना किसी अन्य व्यक्ति, पारिवारिक सदस्य इत्यादि के सीर-साझे व हिस्से के संयुक्त रूप से स्वामी, अधिकारी व काबिज है एवं प्रथम पक्ष ने अपने हिस्से की उक्त अचल सम्पत्ति अथवा इसके किसी भी हित व अंश को आज तक रहन, विक्रय बख्शीश, सैल-एग्रीमेन्ट, त्याग इत्यादि द्वारा किसी भी व्यक्ति, बैंक, सरकार अथवा संस्था इत्यादि के हित में हस्तान्तरित नहीं किया है व प्रत्येक प्रकार के ऋण, भार, कर्जा, कुर्की वाद-विवादों इत्यादि से मुक्त है एवं प्रथम पक्ष को अपनी उक्त अचल सम्पत्ति को हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार बहैसियत मालिकाना प्राप्त है - इन उपरोक्त लिखित तथ्यों के सत्य होने की पुष्टि तस्दीककर्ता इस लेख पत्र में करते हैं एवं इस हेतु द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी को पूर्ण रूप से विश्वस्त भी करते हैं।

उपपक्षक द्वितीय, जयपुर

प्रथम पक्ष को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतः प्रथम पक्ष ने उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति प्लॉट नम्बर जे-2/38, स्थित महावीर मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर की भूमि क्षेत्रफल 1707.00 वर्गगज व इस पर बने हुए सम्पूर्ण निर्माण, लगे हुये सामान, फिटिंग्स, कनेक्शन्स, ऊपर की छत इत्यादि में के अपने बिना बंटे 1/6 हिस्से को इसके विषय में प्राप्त

Gangwal

अन्य सम्पूर्ण स्वत्वों, अधिकारों, हक-हकूको इत्यादि सहित बिना रक्खे इसमें प्रथम पक्ष अथवा इसके किसी भी उत्तराधिकारी, वारिस, स्थानापन्न इत्यादि के किसी भी हित व अंश के कुल तयशुदा विक्रय मूल्यधन राशि के 10,00,000/- रुपये अक्षरे दस लाख रूपयों की ऐवज में द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी मैसर्स आर0 एण्ड आर0 कन्सोटेरियन प्रा0 लि0 के हित में कतई विक्रय कर दिया है ।

विक्रय मूल्यधन के चुकती रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये हैं व अब प्रथम पक्ष को विक्रय मूल्यधन के पेटे द्वितीय पक्ष से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है ।

राशि	पे0आ0/चैक नम्बर	दिनांक	बैंक का नाम
3,00,000.00	000450	17.04.97	बैंक ऑफ बडौदा,
2,00,000.00	000444	17.04.97	त्रिपोलिया बाजार, जयपुर।
2,00,000.00	000445	17.04.97	
1,50,000.00	000448	17.04.97	
1,50,000.00	000449	17.04.97	
10,00,000.0	टोटल		

विक्रय की गई उक्त अचल सम्पत्ति का वास्तविक खाली कब्जा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को मौके पर सम्हलवा दिया है व असल स्वामित्व प्रमाण-पत्र भी सम्हलवा दिये हैं ।

अब उक्त विक्रय की गई अचल सम्पत्ति से इस लेख पत्र की तस्दीक की दिनांक से प्रथम पक्ष अथवा इनके उत्तराधिकारियों, वारिसानों, स्थानापन्नो

Gangad

इत्यादि का कोई व किसी भी प्रकार का हक, हिस्सा, सम्बन्ध व अधिकार नहीं रहा है व जो-जो अधिकार आज तक प्रथम पक्ष विक्रेतागण को प्राप्त थे, वे तमाम द्वितीय पक्ष के हित में हस्तान्तरित हो चुके हैं व अब द्वितीय पक्ष को पूर्ण अधिकार है कि वह उक्त विक्रय की गई अचल सम्पत्ति को अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग में लेवे, तामीरात-रद्दोबदल करवावे, किराये पर देवे, सरकारी विभागों में अपने नाम पर नामान्तरित करवावे व चाहे तो इसे हर प्रकार से हस्तान्तरित करे ।

उक्त विक्रय की गई अचल सम्पत्ति के विषय में इस लेख-पत्र की तस्दीक की दिनांक से पूर्व की यदि कोई बकाया राशियां किसी भी व्यक्ति, बैंक, संस्था अथवा जन साधारण इत्यादि की पायी जावेगी तो इन सबको पूर्ण रूप से निपटाने, चुकाने व सलटाने की पूर्ण जिम्मेवरी प्रथम पक्ष विक्रेतागण स्वयं की खर्चे व पैरवी सहित होगी व इन सबसे द्वितीय पक्ष का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार से नहीं होगा व यदि ऐसे किसी उपरोक्त लिखित कारण से द्वितीय पक्ष को भविष्य में कोई क्षति होगी तो ऐसी क्षति को द्वितीय पक्ष को मय अपने हर्जे व खर्चे सहित प्रथम पक्ष विक्रेतागण स्वयं से अथवा उनकी चल व अचल सम्पत्ति से वूसल करने का पूर्ण अधिकार होगा ।

उपपंजीयक द्वितीय, जयपुर

यह कि उक्त विक्रेतागण प्रथम पक्ष ने तस्दीककर्ता चन्दन लाल शर्मा पुत्र श्री प्रताप राय जी शर्मा, निवासी 723, अशोक चौक, आदर्श नगर, जयपुर को उक्त सम्पत्ति के इस विक्रय पत्र को उक्त क्रेता कम्पनी के हित में लिखने, तस्दीक करने, उप-पंजीयक, जयपुर के समक्ष प्रस्तुत करने, तस्दीकी बयान देने व अन्य कार्य व कार्यवाहियां करने हेतु मुख्तारेनामा आम दिनांक 01.05.1997 ईस्वी

Giangor

को जिसकी रजिस्ट्री उप पंजीयक कार्यालय, जयपुर में बुक नम्बर चार व वाल्यूम नम्बर 88 के पृष्ठ संख्या 67 व रजि. नम्बर 1667 पर दिनांक 01.05.1997 ईस्वी को नकल होकर दर्ज रजिस्टर्ड हुई है - के द्वारा पूर्ण रूप से अधिकृत किया हुआ है। यह दस्तावेज आज तक यथावत है व उक्त विक्रेतागण द्वारा निरस्त नहीं किया गया है।

विक्रय की गई अचल सम्पत्ति का पूर्ण विवरण

वाके शहर जयपुर, चौकड़ी हवाली शहर, महावीर मार्ग व अशोक मार्ग के उत्तरी-पूर्वी कोने पर स्थित एक प्लॉट नम्बर जे-2/38, जिसकी नाप इस प्रकार है कि पूर्वी भुजा 145 फीट, पश्चिम भुजा 166 फीट, उत्तरी भुजा जेड शेप में पूर्व से पश्चिम 24 फीट 9 ईंच, इसके पश्चात उत्तर से दक्षिण 41 फीट 4 ईंच, इसके पश्चात पूर्व से पश्चिम 85 फीट 3 ईंच व दक्षिणी भुजा 123 फीट है, में से पश्चिमी उत्तरी और बने मंदिर व मंदिर की भूमि जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 85 फीट 3 ईंच व उत्तर से दक्षिण 41 फीट 4 ईंच क्षेत्रफल 391.48 वर्गगज है को छोड़कर शेष सम्पूर्ण प्लॉट की भूमि कुल क्षेत्रफल 1707.00 वर्गगज व इस पन बनी हुई सम्पूर्ण तामीरात जिसे इस लेख पत्र के साथ संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है - में के बिना बँटे 1/6 भाग को लगे हुए सामान, फिटिंग्स, कनैक्शन्स, ऊपर की छत व इसके विषय में प्राप्त सम्पूर्ण स्वत्वों, अधिकारों, हक-हकूकों इत्यादि सहित प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष के हित में विक्रय किया गया है।

जिस सम्पत्ति का बिना बँटा 1/6 भाग विक्रय किया गया है, और इस लेख पत्र के साथ संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, यह मानचित्र भी इस लेख पत्र का एक अभिन्न भाग है व रहेगा।

Gangal

(9)

खर्चा विक्रय पत्र के पंजीयन व मुद्रांक शुल्क द्वितीय पक्ष के जिम्मे करार पाया है एवं द्वितीय पक्ष ने ही वहन किया है ।

अतः यह विक्रय पत्र उक्त विक्रेतागण की ओर से तस्दीककर्ता चन्दन लाल शर्मा बहैसियत मुख्तारेआम उपरोक्त लिखित विक्रेतागण के अपने स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि को अवस्था में मुद्रांक कीमती 1,00,000/- रुपये दो व पाई पेपर किता 7 पर लिख दिया व बाद टाईप इसे अच्छी तरह पढ़, सुन, सोच व समझकर अपने हस्ताक्षर समक्ष निम्न दो गवाहान के कर दिये हैं कि जो प्रमाण रहे एवं समय पर काम आवे । इति !

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष : क्रेता कम्पनी

हस्ताक्षर विक्रेतागण प्रथम पक्ष

Gangul

(चन्दन लाल शर्मा)

बहैसियत मुख्तारेआम विक्रेतागण

गवाह : हरी मोहन शर्मा

हरी मोहन शर्मा पुत्र श्री स्व. गोमी चन्द जी
A-31, जगत कालोनी, जयपुर

गवाह : Rane

Bakash Rane
Bashori Gyamchand Rane.
R10-984, Rana House, Gopal
Ji Ka Rasta. Jaipur.

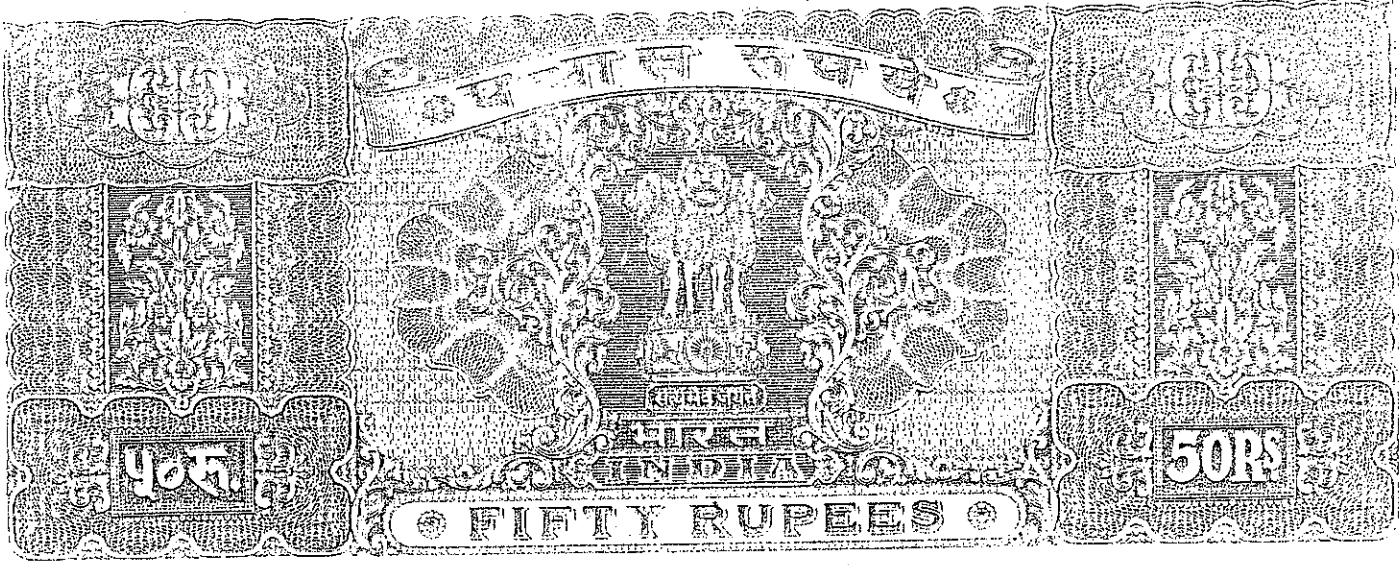
उपपंजीयक द्वितीय पक्ष

ड्राफ्टेड बाई :

बी. एल. अग्रवाल (एडवोकेट)

सी-10, सवाई जयसिंह हाईवे,
बनीपार्क, जयपुर-302016
फोन : 200214/200424





(9)



:: श्री :: -

मुख्तारेनामा आम

हम (1) श्री नाथूलाल पुत्र श्री बिरधी चन्द आयु करीब 45 वर्ष, (2)

(3) अशोक आयु

करीब 25 वर्ष (4) अमिता आयु करीब 19 वर्ष (5) कल्पना आयु करीब 16 वर्ष

ल.प.७. श्रीमति. मयन



ल.प.७

श्रीमति मनमरी

नाथूलाल
Amila

सुरजदेवी

3
* जुन्वरी १९४३ *
= निम्न मद्रास प्रिकेता
ष तगर भोटवाड़ा रोड, जयपुर (राज.)

उत्तर 1 53/32

3:30 4:00

मिस्टर चर्च 50

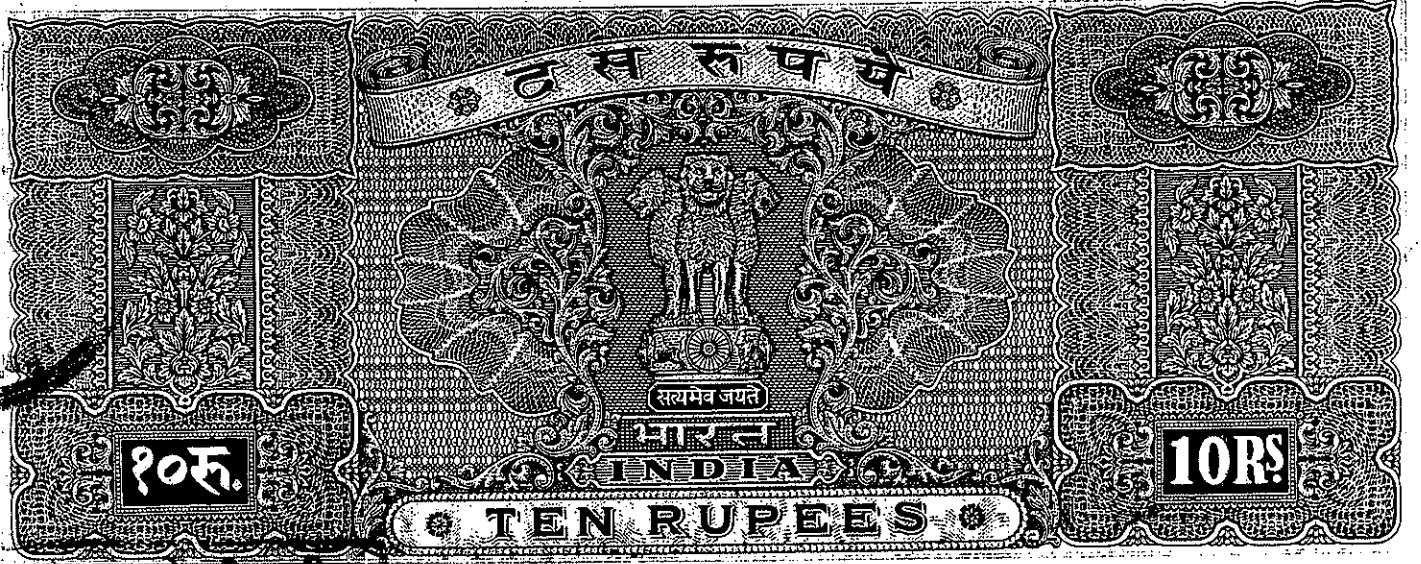
महावीर (मार्ग) J/2-38

ली (वीर) जमर

महेश्वरी

53/32

100—
15—
5—
1—
1-5-27 120—
नमः पंजीयक, नमः पुर विहीन



भारत सरकार

कायदा

22 APR 1937

कायदा



(2)

{नाबालिग} (6) मनोज आयु करीब 14 वर्ष {नाबालिग} पुत्र व पुत्रियान् श्री नाथूलाल जरिये पिता व प्राकृतिक संरक्षक नाथूलाल (7) श्रीमती कंचन पत्नि श्री दामोदर पुत्री श्री बिरधी चन्द आयु करीब 60 वर्ष (8) श्रीमती सरजु पत्नि श्री रामनारायण पुत्री श्री बिरधी चन्द आयु करीब 50 वर्ष (9) श्रीमती मनभरी देवी

नाथूलाल

Amrta

सरजु देवी

L.T. 9

श्रीमती मनभरी

L.T. 9

श्रीमती मनभरी

क्रमांक 118 दिनांक 22/4/85

प्राप्त के तारीख का पुराना 69

पिता का नाम गान्धालाल शर्मा श्री विरपाल लाल 5 अक्ष
पिता का पता श्री 201 म
मुद्रांक खरीदने का अक्षय तथा संदर्भ का सं

मुद्रांक

हस्ताक्षर

श्री गान्धालाल शर्मा

सं. 101 म स्टाम्प चिह्नित

दुधारा नगर पोस्टवाडा रोड, जयपुर (राज.)

उक्त श्री गान्धालाल लाली वद-हस्ताक्षर स्वयं के हाथों प्रेषित करने के लिये

1. कल्पना आशु 16 वर्ष (म) मंगेश आशु 14 वर्ष

2. अशोक लाली उ० गान्धालाल उ० 25 वर्ष

(3) अमिता उ० गान्धालाल उ० 18 वर्ष

(4) कंचन देवी उ० दामोदर उ० 55 वर्ष

(5) सरजू देवी उ० रामनारायण उ० 48 वर्ष

(6) मनमरी देवी उ० हनुमान उ० 45

कि० आशु उ० 2, 38 महावीर मार्ग लाली लाल लाल

हस्ताक्षर जयपुर

उक्त श्री

विशेष मु० आशु उ० 2, 38 महावीर मार्ग लाली लाल लाल

महाराष्ट्र

1. श्री 201 म

2. श्री 201 म

3. श्री 201 म

4. श्री 201 म

5. श्री 201 म

6. श्री 201 म

7. श्री 201 म

8. श्री 201 म

9. श्री 201 म

10. श्री 201 म

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

(3)

पत्नि श्री हनुमान पुत्री श्री बिरधी चन्द आयु करीब 45 वर्ष निवासियान् प्लाट नम्बर जे-2/38, महावीर मार्ग, सी-स्कैम, जयपुर के हैं ।

जो कि वाके शहर जयपुर, चौकड़ी हवाली शहर, महावीर मार्ग व अशोक मार्ग के कोने पर एक प्लाट नम्बर जे-2/38 स्थित है । इस प्लाट की नाप इस प्रकार है कि पूर्वी भुजा 145 फीट, पश्चिमी भुजा 166 फीट, उत्तरी भुजा जेड शेष में पूर्व से पश्चिम 24 फिट 9 ईंच, इसके पश्चात उत्तर से दक्षिण 41 फीट व इसके पश्चात पूर्व से पश्चिम 85 फीट 3 ईंच व दक्षिणी भुजा 123 फीट है व इसकी सीमाओं में पूर्व में कमल निवास, पश्चिम में महावीर मार्ग, उत्तर में प्लाट नम्बर 37 व दक्षिण में अशोक मार्ग स्थित है । उपरोक्त वर्णित प्लाट के पश्चिमी-उत्तरी ओर एक मन्दिर हनुमान जी का करीब 391.70 वर्गगज में स्थित है व शेष प्लाट की भूमि का क्षेत्रफल 1707.80 वर्गगज (1427.72 वर्गमीटर) है जिसमें करीब 25-30 कमरे, टीनशेड, डब्ल्यू.सी. इत्यादि बने हुये हैं व एक कुआ बना हुआ है ।

उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति हमारे पूर्वजों की अचल सम्पत्ति है, जिस पर हम प्रतिज्ञगण व अन्य हिस्सेदारान् पीढ़ी दर पीढ़ी जयपुर बसा, तब से करीब 300 वर्ष से बहैसियत एकमात्र मालिक व काबिज चले आ रहे हैं व यह इस बात से भी प्रमाणित व पुश्ता तौर पर साबित होता है कि सम्वत् 1910 में तत्कालीन जयपुर स्टेट द्वारा करवाये गये सर्वे के खसरा पैमाईश में हमारे पूर्वजों का भी नाम बहैसियत एकमात्र मालिक के दर्ज है । यह दस्तावेज करीब 142 वर्ष पुराना होने से निर्विवाद रूप से एक प्रमाणित दस्तावेज है ।

हम प्रतिज्ञगण उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति के बिना बँटे 1/6 भाग के

नाथनान
Amila

L.T. 9. 5/11/11



L.T. 9. 5/11/11

रूपगर्व

Registered as No. 1667 Book No. 14
Volume No. 87 on page 67 to
This day of 13 19 97 and
Copy of deed filed in Adm. Book No. 14
Volume No. 411 s. s. No. 62 Pages 421-432

SUB REGISTRAR
JANUARY 1997

(4)

बिना किसी अन्य व्यक्ति, पारिवारिक सदस्य इत्यादि के सीर-साझे व हिस्से के संयुक्त रूप से स्वामी, अधिकारी व काबिज है एवं हमने अपने हिस्से की उक्त अचल सम्पत्ति अथवा इसके किसी भी हित व अंश को आज तक रहन, विक्रय अथवा संस्था इत्यादि के हित में हस्तान्तरित नहीं किया है व प्रत्येक प्रकार के ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, वाद-विवादों इत्यादि सरकारी व जनसाधारण इत्यादि से मुक्त है एवं हमें अपनी उक्त अचल सम्पत्ति को हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार बहैसियत मालिकाना प्राप्त है ।

यह कि हम अपनी उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति के विषय में आवश्यक कार्य व कार्यवाहियाँ समय-समय पर संबंधित कार्यालयों में उपस्थित होकर करने में असमर्थ है, अतः हम अपनी और से श्री चन्दन लाल शर्मा पुत्र श्री प्रताप राय जी शर्मा, निवासी 723, अशोक चौक, आदर्श नगर, जयपुर को अपना मुख्तार आम नियुक्त व घोषित करते हैं व अधिकार देते हैं कि उक्त मुख्तार आम हमारी उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति प्लॉट नम्बर जे-2/38, स्थित महावीर मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर में हमारे 1/6 हिस्से की समय-समय पर देखभाल, सार संभाल करे, इसके विषय में जयपुर विकास प्राधिकरण कार्यालय, नगर निगम विभाग, जल व विद्युत विभागों, जिलाधीश कार्यालय, पुलिस विभागों, न्यायालयों, उच्च न्यायालय, उच्चतम न्यायालय इत्यादि में स्वयं उपस्थित होकर लिखित व मौखिक रूप से कार्य व कार्यवाहियाँ करे, जयपुर विकास प्राधिकरण कार्यालय से मानचित्र अनुमोदित करवावे, संशोधित करवावे, इसके विषय में प्रार्थना-पत्र, शपथ पत्र इत्यादि प्रस्तुत करे, उक्त अचल सम्पत्ति के विषय में कोई शुल्क, टैक्स इत्यादि जमा करवावे, रसीद प्राप्त करे, कोई विवाद हो तो किसी अभिभाषक को नियुक्त करे, उसे मेहनताना देवे, पृथक करे, हमारे द्वारा लिखे इकरार के तहत विक्रय पत्र

L.T.G. बीमति कथं न

L. T. 9 श्रीमति मंगलेशी

(5)

निष्पादित कर सक्षम उप पंजीयक कार्यालय में पंजीयन करवावे, प्रतिफल राशि प्राप्त करे, कब्जा क्रेता को सम्हलवावे व इसके विषय में अन्य आवश्यक कार्य व कार्यवाहियाँ लिखित व मौखिक रूप से अपने स्वः विवेकानुसार करे, लेकिन उक्त मुख्तारेआम को प्रथम पक्ष के नाम से किसी भी प्रकार का ऋण, जमा, लोन, आदि लेने का अधिकार नहीं होगा। प्रथम पक्ष उक्त मुख्तारेआम को किसी भी प्रकार का ऋण आदि लेने के लिए अधिकृत नहीं करता है। अगर कोई ऋण आदि प्रथम पक्ष के नाम से लिया जाता है तो उसकी जुम्मेवारी प्रथम पक्ष की नहीं है।

कहने का अभिप्राय यह है कि उक्त मुख्तारेआम को हमारी उक्त अचल सम्पत्ति के विषय में जो अधिकार हमें प्राप्त हैं, उसमें ऋण, जमा आदि लेने के अधिकार के अलावा उन तमाम अधिकारों को अपने स्वः विवेकानुसार उपयोग में लेने व उपभोग करने के पूर्ण अधिकार होंगे व उक्त मुख्तारेआम द्वारा हमारी उक्त अचल सम्पत्ति के विषय में किये गये समस्त कार्य व कार्यवाहियाँ चाहे वह लिखित हो, चाहे मौखिक हो, हमारे स्वयं के द्वारा किये गये के समान समझे जावेंगे व हमें मान्य व स्वीकार होंगे व हम पर बाध्य होंगे। जैसा कि पूर्व पैरा में लिखा है कि उक्त मुख्तारेआम की प्रथम पक्ष के नाम से ऋण, जमा आदि लेने का अधिकार नहीं है। प्रथम पक्ष किसी भी ऋण के लिए जुम्मेवार नहीं होगा।

यह दस्तावेज निरस्तनीय है। कब्जा हमारे स्वयं के पास है।

अतः मुख्तारेनाम आज हमने अपने स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में मुद्रांक कीमती 60/- रुपये व पाई पेपर किता 4 पर लिख दिया व बाद टाईप

८.१.१९ श्रीमती कनेन



रूपी

८.१.१९ श्रीमती कनेन

नायक
Amrita

(6)

इसे अच्छी तरह पढ़, सुन, सोच व समझकर अपने हस्ताक्षर निम्न दो गवाहान के कर दिये है कि जो प्रमाण रहे एवं समय पर काम आवे । इति । दिनांक : 11/5/9

हस्ताक्षर मुख्तार आम नियुक्तकर्तागण

नाथूलाल

(श्री नाथूलाल)

बहैसियत स्वयं व बहैसियत पिता व प्राकृतिक संरक्षक पुत्री कल्पना व पुत्र मनोज

गवाह : हरीमोहन

हरीमोहन गाने दुक्की गोपी बन्द जी
A-31, अनला कालौरी
अमपुर

अशोक

(अशोक)

गवाह :

जितेंद्र शिव मोहन
5472 2409 मार्केट
अमपुर

अमिता
(अमिता)

अमिता

(श्रीमती कंचन देवी)

सुप्रीमा
(श्रीमती सुप्रीमा देवी)

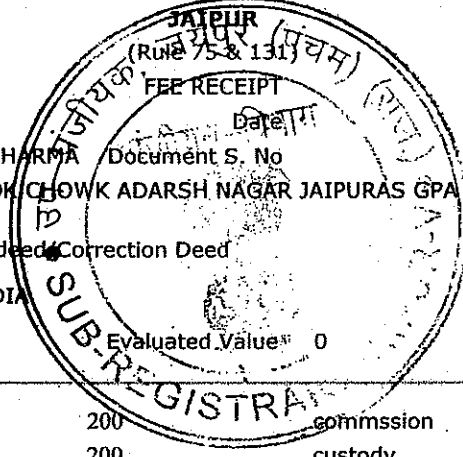
मनभरी
(श्रीमती मनभरी)

उपपंजीकृत, जयपुर

ड्राफ्टेड बाई :

बी.एल. (अग्रवाल) (एडवोकेट)
सी-10, सवाई जयसिंह हाईवे,
बनीपार्क, जयपुर-302016
फोन : 200214/200424

**Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SR - V**




Fee Receipt No	2010397012014	Date	08/06/2010
Presenter Name	CHANDAN LAL SHARMA	Document S. No	2010397011381
Presenter/Property Address	P.NO. 723 ASHOK CHOWK ADARSH NAGAR JAIPURAS GPA NATHU LAL, ASHOK & OTHERS		
Document Type	Supplementary deed/Correction Deed		
Claimant Name	RAJENDRA BARDIA	Payment Mode	Cash
Face Value	0	Stamp Value	100
	Evaluated Value		0

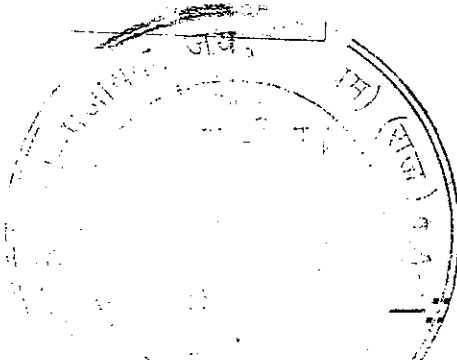
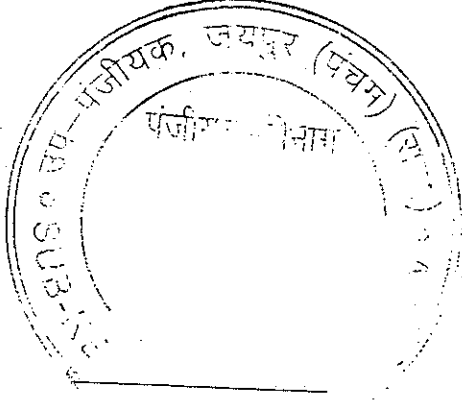
Ord- registration fee	200	commission	0
csi_less_50000	200	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	0	us_62	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	400

Four Hundred Only

Cashier


 Sub Registrar JAIPUR-V
 सब रजिस्ट्रार, जयपुर
 पंचम

SPECIAL
ADHESIVE



:: श्री ::



— संशोधन-पत्र —

यह संशोधन पत्र आज दिनांक 07 जून सन् 2010 ईस्वी को श्री चन्द्रन लाल शर्मा पुत्र श्री प्रताप राय जी शर्मा, उम्र 51 वर्ष, जाति ब्राह्मण, निवासी मकान नम्बर 723, अशोक चौक, आदर्श नगर, जयपुर (राजस्थान) बहैसियत मुख्यारआम 1—श्री नाथूलाल पुत्र श्री बिरधी चन्द, 2—अशोक, 3—अमिता, 4—कल्पना, 5—मनोज पुत्रां व पुत्रियां श्री नाथूलाल, 6—श्रीमती कंचन पत्नी श्री दामोदर पुत्री श्री बिरधी चन्द, 7—श्रीमती सरजू पत्नी श्री रामनारायण पुत्री श्री बिरधी चन्द एवं 8—श्रीमती मनभरी देवी पत्नी श्री हनुमान पुत्री श्री बिरधी चन्द, निवासियान प्लॉट नम्बर जे-2/38, महावीर मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर (राजस्थान)—विक्रेता जिन्हे इस लेख-पत्र में आगे शब्द "प्रथम पक्ष" से संबोधित किया गया है (जिसमें कि उक्त मुख्यारकर्ता एवं मुख्यारआम-विक्रेता के उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, वारिसान आदि भी सम्मिलित समझे जावेगे)

सखी रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

For R & R CONSORTIUM
11/06/2010
07/06/2010

1814

100

②

श्री गुरुदेवकी आज्ञा
मार्ग लाल, ठीक, सुन्दर
करे। 723 आ. शिवरा

~~सही बनापत~~ 2 nam

[Handwritten signature]

2

श्रीमान् श्रीमन्महाशयः, बली पाठे, अथर्ववेद

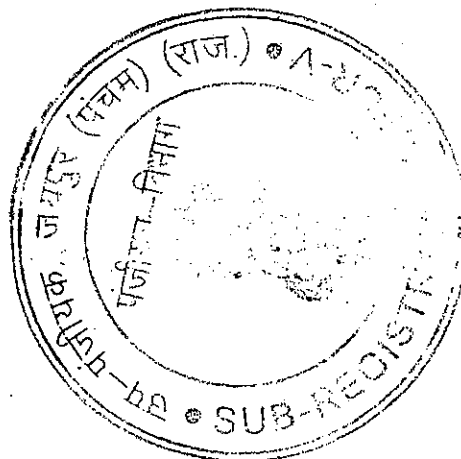
ने भी सम्मुख प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर उप-पंजीयक
जयपुर-पंचम

R. No. 12014 / date 8-6-2010

नजीक शूलक	200/-
कबिलिगि शूलक	200/-
पुष्पाकन शूलक	/
अन्य शूलक	
दिनांक 8/10 योग	400/-

उप पंजीयक जयपुर पंचायत





की ओर से मैसर्स आर.एण्ड आर. कन्सोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड, कार्यालय 9, बरड़िया कॉलोनी, म्यूजियम रोड, जयपुर (राजस्थान)-जरिये निदेशक श्री राजेन्द्र बरड़िया उम्र 55 वर्ष पुत्र स्व. श्री सागरमल बरड़िया, -क्रेता कम्पनी जिसे इस लेख-पत्र में आगे चल कर शब्द "द्वितीय पक्ष" से संबोधित किया गया है (जिसमें कि उक्त क्रेता कम्पनी के निदेशक, शेयर होल्डर, ऐजेन्ट, सर्वेन्ट, नोमिनीज, एसाईनीज, लिक्विडेटर्स, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, इत्यादि भी सम्मिलित समझे जावेगे) के हित में लेखबद्ध निष्पादित किया जा रहा है:-

जो कि प्रथम पक्ष ने अपने स्वामित्व एवं आधिपत्य के प्लॉट नम्बर जे-2/38, महावीर मार्ग व अशोक मार्ग के कॉर्नर पर, सी-स्कीम, जयपुर (राजस्थान) कुल क्षेत्रफल 1707.80 वर्गगज अर्थात् 1427.72 वर्गमीटर के अविभाजित 1/6 हिस्सा को मय तामीरात जरिये विक्रय पत्र दिनांक 12-05-1997 के द्वारा द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी को विक्रय कर एक विक्रय पत्र दिनांक 12-05-1997 को द्वितीय पक्ष मैसर्स आर. एण्ड आर. कन्सोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड, कार्यालय 9, बरड़िया कॉलोनी, म्यूजियम रोड, जयपुर (राजस्थान)-जरिये निदेशक श्री राजेन्द्र बरड़िया उम्र 55 वर्ष पुत्र स्व. श्री सागरमल बरड़िया, -क्रेता कम्पनी के हित में निष्पादित किया था। उक्त विक्रय पत्र का पंजीयन कार्यालय उप पंजीयक महोदय, जयपुर-द्वितीय के यहां दिनांक 17-05-1997 को पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 126 में पृष्ठ संख्या 116, क्रम संख्या 1916 पर पंजीबद्ध हुआ है जिसकी नकल अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 492, सीरियल नम्बर 16 के पृष्ठ संख्या 149 से 168 पर चस्पा हुई है।

यह कि उक्त विक्रय पत्र के पेज नम्बर 3 के पैरा नम्बर 2 में लाईन नम्बर 2 पर वाक्य "एक प्लॉट नम्बर जे-2/38" एवं इसी प्रकार पेज नम्बर 8 के पैरा नम्बर 2 में लाईन नम्बर 2 पर वाक्य "स्थित प्लॉट नम्बर जे-2/38" के पश्चात् सहवन से "जो खसरा नम्बर 160 वाके ग्राम किशनपोल पटवार हल्का बस्सी सीतारामपुरा तहसील व जिला जयपुर की भूमि में स्थित हैं" अंकित होने से रह गया है। जिसे यथास्थान पर सम्मिलित समझा जावे।

For R & R CONSORTIUM (P) LTD.

R. S. Dye
Director

Gangotri

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

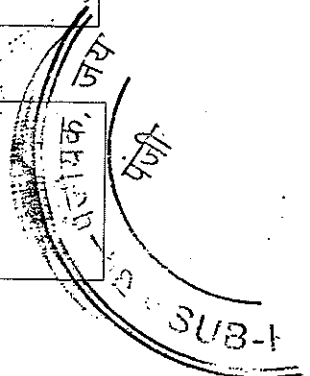
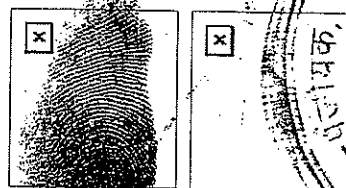
उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1-CHANDAN LAL SHARMA / PRATAP RAI SHARMA
उम्र -51 वर्ष जाति - BRAHMIN, व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - P.NO. 723 ASHOK CHOWK ADARSH NAGAR JAIPUR AS
GPA NATHU LAL, ASHOK & OTHERS

Signature

Photo

Thumb



(And Claimant)

1-RAJENDRA BARDIA / SAGAR MAL BARDIA
उम्र -55 वर्ष जाति - JAIN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी -9 BARDIA COLONY MUSIUM ROAD JAIPUR AS DIR.
M/S R & R CONSORTIUM PVT. LTD.

Signature of Rajendra Bardia

ने लेख्यपत्र Supplementary deed/Correction Deed को पढ़ सुन व
समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रु०
पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे से रु० पूर्व में
मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री KALYAN MAL SONI
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री LADU RAM
उम्र -66 वर्ष जाति-SONI व्यवसाय -RETIRED
निवासी 11 SONI KA BAGH SIKAR ROAD JAIPUR,,

Signature of Kalyan Mal Soni



2- श्री/श्रीमती/सुश्री GAURAV BARDIA
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री RAJENDRA BARDIA
उम्र -26 वर्ष जाति-JAIN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी 9 BARDIA COLONY MUSIUM ROAD JAIPUR,,

Signature of Gaurav Bardia

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठ के निशान मेरे समक्ष लिये
गये हैं।

Signature of the Sub-Registrar

(2010397011381)

Supplementary deed/Correction Deed

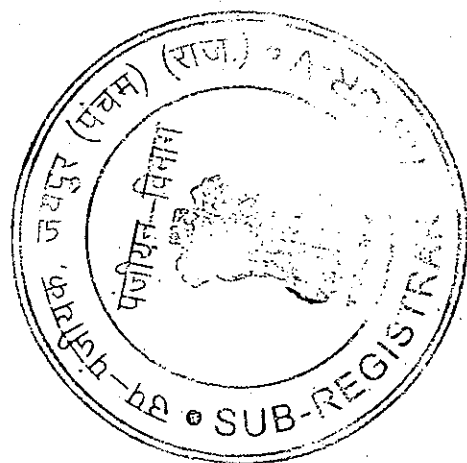
सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

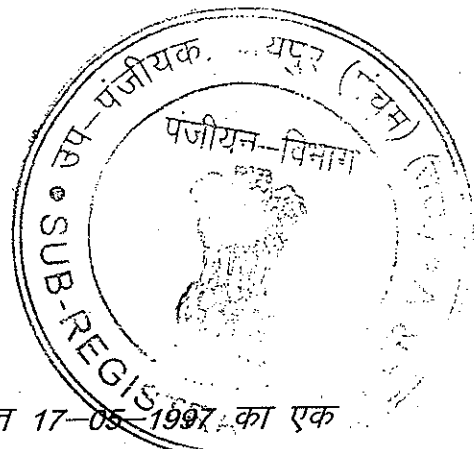
आज दिनांक 8/6/2010 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 334
में पृष्ठ संख्या 63 म संख्या 2010397006497पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1334
के पृष्ठ संख्या 108 से 112
पर चरपा किया गया।

(2010397011381)

Supplementary deed/Correction Deed

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम





यह संशोधन पत्र, पंजीबद्ध विक्रय पत्र दिनांकित 17-05-1997 का एक अभिन्न अंग रहेगा। मुखताद ज्ञान आम निरस्त नहीं किया जाता है एवं मुखताद ज्ञान आम निरस्त नहीं किया जाता है।

अतः यह संशोधन पत्र प्रथम पक्ष ने अपनी राजी खुशी पूर्ण होश-हवास
सौच समझकर स्वस्थ चित एवं स्थिर बुद्धी की अवस्था में बिना किसी जोर व
जब्र के 100/-रूपये कीमत के 1 किता स्टाम्प व 2 किता पेपर पर टंकण
करवा कर भली प्रकार पढ़, सुन व समझ कर हस्ताक्षर कर दिये हैं कि सनद
रहे और वक्त जरूरत काम आवे। इति दिनांक: 07 जून, सन् 2010 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता

(चन्दन लाल शर्मा)

बहैसियत मुआ. श्री नाथूलाल, अशोक, अमिता, कल्पना, मनोज,
श्रीमती कचन, श्रीमती सरजू एवं श्रीमती मनभरी देवी

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी

FOR R & R CONSORTIUM (P) LTD.

R. J. [Signature]
Director

(मैसर्स आर.एण्ड आर. कन्सोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड)
बहैसियत निदेशक—श्री राजेन्द्र बरडिया

गवाह नं. -1

नाम :-

पिता का नाम :-

पता :-

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम गवाह

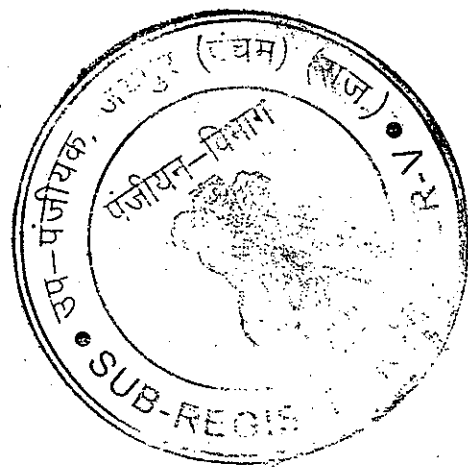
गवौह नं. -2

नाम :-

पिता का नाम :-

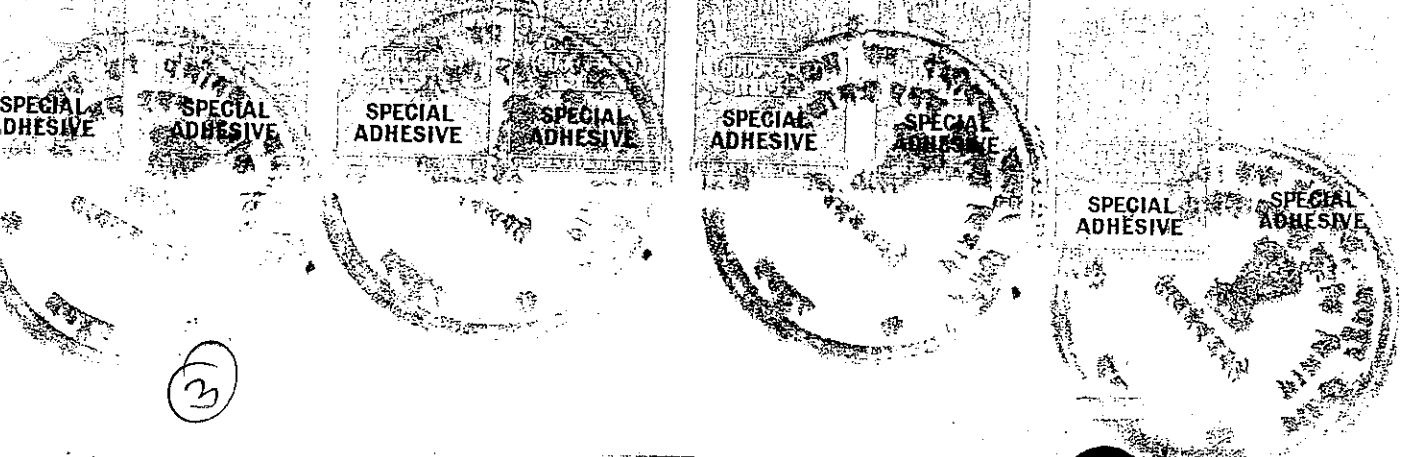
पता :-

9, ବାରିପଦା ପାଲିକା, ମୁକ୍ତି ସହର





0000 148822



3



III

॥ श्री ॥

: विक्रय - पत्र :

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 24 माह दिसम्बर सन् १९९६ ईस्वी को जयपुर में - (१) श्रीमति छोटा देवी धर्मपत्नी स्व० श्री नन्दराम जी, आयु करीब ६५ वर्ष (२) कन्हैया लाल पुत्र स्व० श्री नन्दराम जी, आयु करीब ४५ वर्ष (३) श्रीमति



Gangid

DEC 1964

53
M/S RSR Consortium Pvt Ltd

Bardia Colony Jaipur
Sale deed for 120/00/2

26/12/96

N.5

SA

Tates

$$50000/- + 70100/- = 120100/-$$

अनिवार्य २४-१२-१६

12. निम्नलिखित में से एक को चुनिए।

पुनः प्रहसि शब्द उक्त - ३१ मासि १९५७

निवासी : ७२३ अयोध्या

[illegible]

~~सिनेमर गायक~~





Spangid

108/56

10

15

2014年12月14日

अथवा ७

100-271496

100



00DD 148823



(२)

रज्जो देवी पुत्री स्व० श्री नन्दराम जी पत्नी श्री भंवर लाल जी, आयु करीब ४३ वर्ष
 (४) ग्यारसी लाल पुत्र स्व० श्री नन्दराम जी, आयु करीब ४१ वर्ष (५) मुन्नी देवी
 पुत्री स्व० श्री नन्दराम जी पत्नी श्री ललित किशोर जी, आयु करीब ४० वर्ष (६)
 राधेश्याम पुत्र स्व० श्री नन्दराम जी, आयु करीब ३९ वर्ष (७) सीताराम पुत्र स्व० श्री
 नन्दराम जी, आयु करीब ३३ वर्ष (८) चंद देवी पुत्री स्व० श्री नन्दराम जी पत्नी श्री
 चन्द्रप्रकाश जी, आयु करीब ३० वर्ष (९) गणेश नारायण उर्फ बाबूलाल पुत्र स्व० श्री
 नन्दराम जी, आयु करीब २७ वर्ष (१०) (क) राजकुमार, आयु करीब १६ वर्ष एवं
 (ख) टीना, आयु करीब १२ वर्ष (नाबलिंग) पुत्र एवं पुत्री श्री कन्हैया लाल जी जरिये

Sangid

26 DEC 1996

3363

m/s R & R Consortium Pvt Ltd

Barolia Colony Jaipur

Sale deed for 120/100/2



श्री चंड मोहन भार्गव देहू क्षेत्र रही वोटें
कृष्णचंद्र 30/12/96

Gangul



उक्त श्री ने
खेसपत्र दि. 01/12/96 को पद सुन व समझ कर
इसका निष्पादन करना स्वीकार किया।

विक्रय भातपत्र राशि रुपये 120/100
य पर रुपये चारह लाख सफ हजार
मात्र में से रुपये लिखावल एतदेक
पूर्व में ही प्राप्त कर लेना स्वीकार किया
तथा शेष राशि

इ.प्र.मोहन भार्गव



मेरे समक्ष प्राप्त किये।

उपपंजीयक द्वितीय, जयपुर

Rane



उक्त निष्पादन कर्ता को पद प्राप्त
(1) श्री देहिनी गंग
श्री पद
उम्र वर्ष कीति पुत्र
व्यवसाय व्यापार
निवासी 14/31 जिला को लेनी गंग
तथा (2) श्री बाली
श्री उम्र 26 वर्ष
कीति व्यवसाय फार्मिक
निवासी की है।
984 राफा हाउस गंग
का 1/1 राफा

उपपंजीयक द्वितीय, जयपुर



पिता व प्राकृतिक संरक्षक कन्हैया लाल जी (११) (क) सतीश, आयु करीब १६ वर्ष (ख) अन्जु, आयु करीब १० वर्ष (ग) रानू, आयु करीब ८ वर्ष पुत्र व पुत्रियान् श्री ग्यारसी लाल जी जरिये पिता व प्राकृतिक संरक्षक श्री ग्यारसी लाल जी (१२) (क) कमल आयु करीब १० वर्ष (ख) ऋतु, आयु करीब ३ वर्ष एवं (ग) गन्नु, आयु करीब ६ वर्ष (नाबालिग) पुत्र व पुत्रियान् श्री राधेश्याम जी जरिये पिता व प्राकृतिक संरक्षक श्री राधेश्याम जी (१३) (क) अभिषेक, आयु करीब ४ वर्ष एवं (ख) मोहित, आयु करीब ३ वर्ष (नाबालिग) पुत्रान् श्री सीताराम जी जरिये पिता व प्राकृतिक संरक्षक श्री सीताराम जी (१४) (क) भानू, आयु करीब २ वर्ष एवं (ख) शुभम, आयु करीब ६ माह (नाबालिग) पुत्रान् श्री गणेश नारायण उर्फ बाबूलाल जी जरिये पिता व प्राकृतिक संरक्षक श्री गणेश नारायण उर्फ बाबूलाल जी, निवासियान् प्लॉट नम्बर जे-२/३८, महावीर मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर - विक्रेतागण - जिन्हें इस लेख-पत्र में आगे सम्मिलित रूप से शब्द 'विक्रेतागण' अथवा शब्द 'प्रथमपक्ष' से सम्बोधित किया गया है (शब्द विक्रेतागण अथवा प्रथमपक्ष में इनके उत्तराधिकारी, वारिस, स्थानापन्न इत्यादि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, जब तक कि इस लेख-पत्र के सन्दर्भ से कोई विपरीत अभिप्राय न हो) जरिये मुख्ताराम श्री चन्दन मल शर्मा पुत्र श्री प्रताप राय जी शर्मा, निवासी मकान नम्बर ७२३, अशोक चौक, आदर्श नगर, जयपुर - की ओर से - (२) मैसर्स आर० एण्ड आर० कन्सोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड, जयपुर जरिये निदेशक श्री राजेन्द्र बरड़िया - क्रेता कम्पनी - जिसे इस लेख-पत्र में आगे शब्द 'क्रेता कम्पनी' अथवा शब्द 'द्वितीयपक्ष' से सम्बोधित किया गया है (शब्द क्रेता कम्पनी अथवा द्वितीयपक्ष में क्रेता कम्पनी के निदेशक, शेयर होल्डर्स, एजेंट, सर्वेन्ट, वॉमिनीज, एसाइनीज, लिक्विडेटर्स इत्यादि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, जब तक कि इस लेख-पत्र के सन्दर्भ से कोई विपरीत अभिप्राय न हो) - के हित में निम्न प्रकार लिखा व तस्दीक किया गया :

जो कि वाके शहर जयपुर, चौकड़ी हवाली शहर, महावीर मार्ग व अशोक मार्ग के कोने पर एक प्लॉट नम्बर जे-२/३८ स्थित है । इस प्लॉट की नाप इस प्रकार है कि पूर्वी भुजा १४५ फीट, पश्चिमी भुजा १२४ फीट ८ इंच, उत्तरी भुजा जेड शेप में पूर्व से पश्चिम ३४ फीट ९ इंच इसके पश्चात उत्तर से दक्षिण ४१ फीट ४ इंच इसके

Singh

Pending Vide Minute Book
No. 2871 Date 28-12-86



उपपंजीयक द्वितीय, जयपुर

Release vide order 25073192

आयकर भा. मुख प्रमाण पत्र, भारतीय
आयकर अभिविधम को बारा 230 A (1)

के तहत आयकर अधिकारी श्री एल. के. भारद्वाज के द्वारा क्रमांक 170/23(1) 28/96-97/21 दिनांक 23-12-86

को जारी निष्पादन लेख पत्र के संदर्भ प्रस्तुत किया जो शासित पत्रावली किया गया।

उपपंजीयक द्वितीय, जयपुर

उपपंजीयक, जयपुर द्वितीय

प्रमाण - पत्र

जब किता जाता है कि इस विषय पत्र के
मार्गदर्शिका को 194505 के तहत इस पत्र
के तहत मुद्रांक राशि रु. 74455.00
द्वारा प्रमाणित मुद्रांक रु. 74455.00
संख्या 173 दिनांक 21-12-86
जिसे पत्र है।
अदायगी को रु. 194505 के तहत
पत्र विभाजित माना जाता है।

उपपंजीयक
सं. मु. जयपुर द्वितीय



Registered as No. 21 Book No. 5
Volume No. 117 on page 21
This day of 21-12-86
Copy of deed filed in Addl. Book No. 5
Volume No. 454 at S. No. 21 Page 285-302

SUB-REGISTRAR
JAIPUR



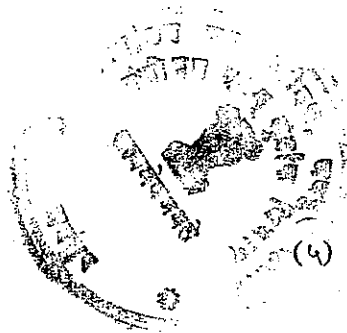
पश्चात् पूर्व से पश्चिम ८५ फीट ३ इंच व दक्षिणी भुजा १२३ फीट है व इसकी सीमाओं में पूर्व में कमल निवास, पश्चिम में महावीर मार्ग, उत्तर में मन्दिर व प्लॉट नम्बर ३७ व दक्षिण में अशोक मार्ग स्थित है। उपरोक्त वर्णित प्लॉट के पश्चिमी-उत्तरी ओर एक मन्दिर हनुमान जी का करीब ३९१.४८ वर्गगज में स्थित है व शेष प्लॉट की भूमि का क्षेत्रफल १७०७.०० वर्गगज (१४२७.७९ वर्गमीटर) है जिसमें करीब २५-३० कमरे, टीनशेड, डब्लू० सी० इत्यादि बने हुए हैं व एक कुवा बना हुआ है। इस सम्पूर्ण सम्पत्ति को संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है।

उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति प्रथमपक्ष विक्रेतागण के पूर्वजों की अचल सम्पत्ति है जिस पर प्रथमपक्ष व अन्य हिस्सेदारान् पीढ़ी दर पीढ़ी जयपुर बसा, तब से करीब ३०० वर्ष से बहैसियत एकमात्र स्वामी, मालिक व कबिज चले आ रहे हैं व यह इस बात से भी प्रमाणित व पुष्टा तौर पर सबित होता है कि सम्बत् १९१० में तत्कालीन जयपुर स्टेट द्वारा करवाये गये सर्वे के खसरा पैमाइश में प्रथमपक्ष के पूर्वजों का भी नाम बहैसियत एकमात्र मालिक के दर्ज है। यह दस्तावेज करीब १४२ वर्ष पुराना होने से निर्विवाद रूप से एक प्रमाणित दस्तावेज है।

प्रथमपक्ष विक्रेतागण उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसे इस लेख-पत्र के साथ संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है - के बिना बँटे १/६ भाग के बिना किसी अन्य व्यक्ति, परिवारिक सदस्य इत्यादि के सीर-सझे व हिस्से के संयुक्त रूप से स्वामी, अधिकारी व कबिज हैं एवं प्रथमपक्ष ने अपने हिस्से की उक्त अचल सम्पत्ति अथवा इसके किसी भी हित व अंश को आज तक रहन, विक्रय, बख्शीश, सेल-एग्रीमेन्ट, त्याग इत्यादि द्वारा किसी भी व्यक्ति, बैंक, सरकार अथवा संस्था इत्यादि के हित में हस्तान्तरित नहीं किया है व प्रत्येक प्रकार के ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, वाद-विवादों इत्यादि से मुक्त है एवं प्रथमपक्ष को अपनी उक्त अचल सम्पत्ति को हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार बहैसियत मालिकाना प्राप्त हैं - इन उपरोक्त लिखित तथ्यों के सत्य होने की पुष्टि प्रथमपक्ष इस लेख-पत्र में करते हैं एवं इस हेतु द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी के निदेशक को पूर्ण रूप से विश्वस्त भी करते हैं।

उपप्राप्तकर्ता, जयपुर

Gangid



प्रथमपक्ष को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता है । अतः प्रथमपक्ष ने उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति प्लॉट नम्बर जे-२/३८, स्थित महावीर मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर की भूमि क्षेत्रफल १७०७.०० वर्गगज व इस पर बने हुए सम्पूर्ण निर्माण, लगे हुए सामान, फिटिंग्स, कनेक्शन्स, ऊपर की छत इत्यादि में के अपने बिना बँटे १/६ हिस्से को इसके विषय में प्राप्त अन्य सम्पूर्ण स्वत्वों, अधिकारों, हक-हकूकों इत्यादि सहित बिना रक्खे इसमें प्रथमपक्ष अथवा इनके किसी भी उत्तराधिकारी, वारिस, स्थानापन्न इत्यादि के किसी भी हित व अंश के कुल तयशुदा विक्रय मूल्यधन राशि के १२,०१,०००/- रुपये अक्षरे बारह लाख एक हजार रूपयों की ऐवज में द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी मैसर्स आर० एण्ड आर० कन्सोर्टियम प्रा० लि० के हित में कतई विक्रय कर दिया है । विक्रय मूल्यधन के चुकती रूपये प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये हैं व अब प्रथमपक्ष को विक्रय मूल्यधन के पेटे द्वितीयपक्ष से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है :-

राशि	चेक नम्बर	दिनांक	बैंक का नाम
१,५०,०००/-	२१०९०७	७-२-९६	बैंक ऑफ बड़ौदा, त्रिपोलिया बाजार शाखा, जयपुर ।
१,५०,०००/-	२१०९०८	७-२-९६	'
६१,०००/-	८०२१०	११-९-९६	'
१,८०,०००/-	८०२११	११-९-९६	'
१,८०,०००/-	८०२१३	११-९-९६	'
६०,०००/-	८०२१२	११-९-९६	'
१,८०,०००/-	८०२१५	११-९-९६	'
६०,०००/-	८०२१४	११-९-९६	'
६०,०००/-	८०२१६	११-९-९६	'
३०,०००/-	८०२१७	११-९-९६	'
३०,०००/-	८०२१९	११-९-९६	'
६०,०००/-	८०२१८	११-९-९६	'

१२,०१,०००/-

Gangul

प्रथमपक्ष द्वितीय, जयपुर

(६)

विक्रय की गई उक्त अचल सम्पत्ति का वास्तविक खाली कब्जा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को मौके पर सम्हलवा दिया है व असल स्वामित्व प्रमाण-पत्रों की फोटो प्रति भी सम्हलवा दी है ।

अब उक्त विक्रय की गई अचल सम्पत्ति से इस लेख-पत्र की तस्दीक की दिनांक से प्रथमपक्ष अथवा इनके उत्तराधिकारियों, वारिसों, स्थानापनों इत्यादि का कोई व किसी भी प्रकार का हक, हिस्सा, सम्बन्ध व अधिकार नहीं रहा है व जो-जो अधिकार आज तक प्रथमपक्ष को प्राप्त थे, वे तमाम द्वितीयपक्ष के हित में हस्तान्तरित हो चुके हैं । अब द्वितीयपक्ष को पूर्ण अधिकार है कि वह उक्त विक्रय की गई अचल सम्पत्ति को अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग में लेवे, तामीरात-रद्दोबदल करवावे, सम्पत्ति किराये पर देवे, किराया प्राप्त करे, सरकारी विभागों में इसे अपने नाम पर नामान्तरित करवावे व चाहे तो इसे हर प्रकार से हस्तान्तरित करे ।

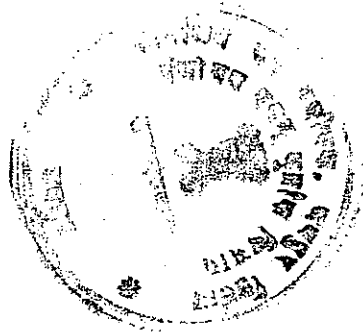
उक्त विक्रय की गई अचल सम्पत्ति के विषय में इस लेख-पत्र की तस्दीक की दिनांक से पूर्व की यदि कोई बकाया राशियां किसी भी व्यक्ति, बैंक, संस्था अथवा जन-साधारण इत्यादि की पायी जावेंगी तो इन सबको पूर्ण रूप से निपटाने, चुकाने व सलटाने की पूर्ण जिम्मेवरी प्रथमपक्ष विक्रेतागण स्वयं की खर्चे व पैरवी सहित होगी व इन सबसे द्वितीयपक्ष का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार से नहीं होगा व यदि ऐसी किसी बकाया राशि के कारण द्वितीयपक्ष को कोई क्षति होगी तो ऐसी क्षति को द्वितीयपक्ष को मध्य अपने हर्जे व खर्चे सहित प्रथमपक्ष स्वयं से अथवा उनकी चल व अचल सम्पत्ति से वसूल करने का पूर्ण अधिकार होगा ।

यह कि उक्त विक्रेतागण प्रथमपक्ष ने तस्दीककर्ता चन्दन मल शर्मा पुत्र श्री प्रताप राय जी शर्मा, निवासी ७२३, अशोक चौक, आदर्श नगर, जयपुर को उक्त सम्पत्ति के इस विक्रय-पत्र को उक्त क्रेता कम्पनी के हित में लिखने, तस्दीक करने, उप पंजीयक जयपुर के समक्ष प्रस्तुत करने, तस्दीकी बयान देने व अन्य कार्य व कार्यवाहियां करने हेतु मुख्तारनामा आम दिनांक १७/१२/१९९६, जिसकी रजिस्ट्री उप पंजीयक कार्यालय

उपपंजीयक द्वितीय, जयपुर

Gangwal

(७)



जयपुर में बुक नम्बर ४ व वाल्युम नम्बर ८२ के पृष्ठ संख्या ३९३ व रजि० नम्बर ४७९३ पर दिनांक १७-१२-१९९६ ई० को नकल होकर दर्ज रजिस्टर्ड हुई है - के द्वारा पूर्ण रूप से अधिकृत किया हुआ है । यह दस्तावेज आज तक यथावत है व उक्त विक्रेतागण द्वारा निरस्त नहीं किया गया है ।

विक्रय की गई अचल सम्पत्ति का पूर्ण विवरण

वाके शहर जयपुर, चौकड़ी हवाली शहर, महावीर मार्ग व अशोक मार्ग के उत्तरी-पूर्वी कोने पर स्थित प्लॉट नम्बर जे-२/३८ जिसकी नाप इस प्रकार है कि पूर्वी भुजा १४५ फीट, पश्चिमी भुजा १६६ फीट, उत्तरी भुजा जेड शेष में पूर्व से पश्चिम २४ फीट ९ इंच इसके पश्चात् उत्तर से दक्षिण ४१ फीट ४ इंच, इसके पश्चात् पूर्व से पश्चिम ८५ फीट ३ इंच व दक्षिणी भुजा १२३ फीट है - में से पश्चिमी उत्तरी ओर बने मंदिर व मंदिर की भूमि जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम ८५ फीट ३ इंच व उत्तर से दक्षिण ४१ फीट ४ इंच, कुल क्षेत्रफल ३९१.४८ वर्गगज है - को छोड़कर शेष सम्पूर्ण प्लॉट की भूमि क्षेत्रफल १७०७.०० वर्गगज व इस पर बनी हुई सम्पूर्ण तामीरात, जिसे इस लेख-पत्र के साथ संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है - में के बिना बंटे १/६ भाग को लगे हुए सामान, फिटिंग्स, कनैक्शन्स, ऊपर की छत व इसके विषय में प्राप्त अन्य सम्पूर्ण स्वत्वों, अधिकारों, हक-हकूकों इत्यादि सहित प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष के हित में विक्रय किया गया है ।

जिस सम्पत्ति का बिना बंटा १/६ भाग विक्रय किया गया है, उसे इस लेख-पत्र के साथ संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, यह मानचित्र भी इस लेख-पत्र का एक अभिन्न भाग है व रहेगा ।

खर्चा विक्रय-पत्र के पंजीयन एवं मुद्रांक शुल्क का द्वितीयपक्ष के जिम्मे करार पाया है एवं द्वितीयपक्ष ने ही वहन किया है ।

पंजीयक द्वितीय, जयपुर

Gangotri

(८)



अतः यह विक्रय-पत्र उक्त विक्रेतागण की ओर से तस्दीककर्ता चन्दन मल शर्मा ने बहैसियत मुख्तारेआम उपरोक्त लिखित विक्रेतागण के अपने स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में मुद्रांक कीमती १,२०,१००/- रुपये व पाई पेपर किता ६ पर लिख दिया व बाद टाईप इसे अच्छी तरह पढ़, सुन, सोच व समझकर अपने हस्ताक्षर समक्ष निम्न दो गवाहान के कर दिये हैं कि जो प्रमाण रहे एवं समय पर काम आवे । इति ।

हस्ताक्षर विक्रेतागण प्रथमपक्ष

Gangul

(चन्दन मल शर्मा)

बहैसियत मुख्तारेआम विक्रेतागण

गवाह : हरीमोहन शर्मा

हरीमोहन शर्मा पुत्र श्री जोगी चन्द जी
A-31, जगत कालोती
जयपुर

Rane.

गवाह :

Rakesh Rane

810 Shri Anand Chaudhary
810.984, Law House, Gopal
Je De Raste, Jaipur.

डाफ्टेड बाई :

(बी० सिंह अग्रवाल) एडवोकेट

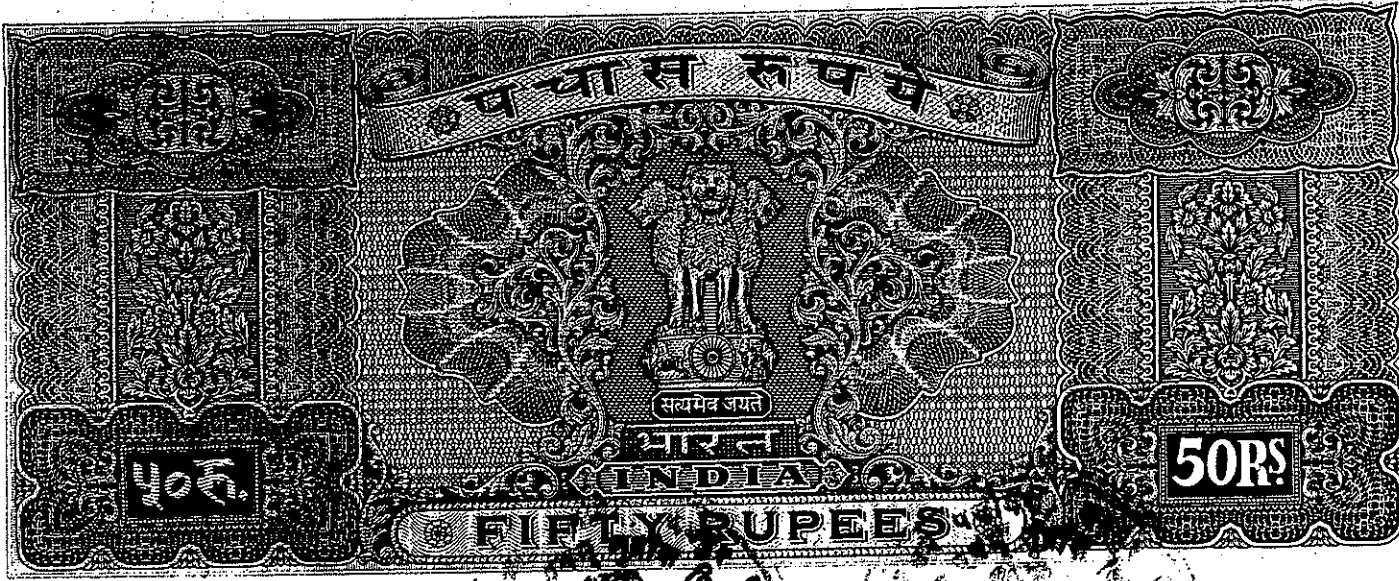
सी-१०, सवाई जयसिंह हाईवे,

बनीपार्क, जयपुर - १६

दूरभाष : २००२१४/२००४२४

पेजर : ९६२२ - १०१४२४

उपपंजीयक द्वितीय, जयपुर



॥ श्री ॥

: मुखरेनामा आम :

हम (१) श्रीमति छोटा देवी धर्मपत्नी स्व० श्री नन्दराम जी, आयु करीब ६५ वर्ष (२) कन्हैया लाल पुत्र स्व० श्री नन्दराम जी, आयु करीब ४५ वर्ष (३) श्रीमति रज्जो देवी पुत्री स्व० श्री नन्दराम जी पत्नी श्री भंवर लाल जी, आयु करीब ४३ वर्ष (४) ग्यासी लाल पुत्र स्व० श्री नन्दराम जी, आयु करीब ४१ वर्ष (५) मुन्नी देवी पुत्री स्व० श्री नन्दराम जी पत्नी श्री ललित किशोर जी, आयु करीब ४० वर्ष (६) राधेश्याम पुत्र स्व० श्री नन्दराम जी, आयु करीब ३९ वर्ष (७) सीताराम पुत्र स्व० श्री नन्दराम जी, आयु करीब ३३ वर्ष (८) चौद देवी पुत्री स्व० श्री नन्दराम जी

८.१.७० छोटा देवी
रज्जो देवी - चौद देवी
माया देवी
गणेश बाबा

कमोड ५१५ दिनांक ५/२/१६

पूरी ६०

आपति कोरा देवी मरक सीतलरमली से कहेमल। १०० रु. कउरमल। १०० रु.

मुद्रांक खरीदने का उ मय तथा स मयत से म

सी रकी ठ म

मुद्रांक म

३२



मे गलवार १७ १२ १६
को ४ और ५ वजे के मय खी
Mo. १७६३ वाति ३-२-३४ प्रहावीरम
वि गदरम १७६३ वाति ३-२-३४ प्रहावीरम
यवमम
को मरे कमुय कमुय मिया।
३२



१०५/८३

मितायपि ४०

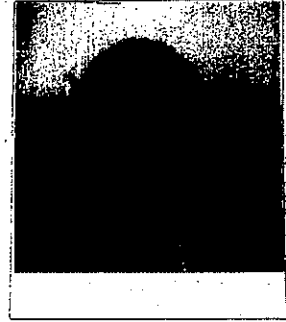
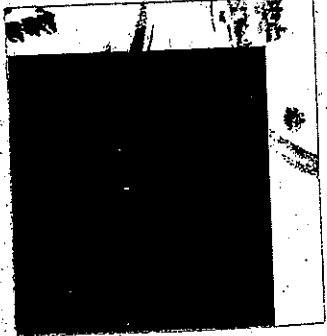
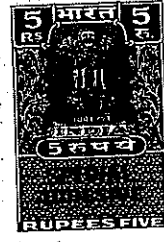
मुद्रांक शुल्क ३

अन्य शुल्क २

दिनांक ११/२/१६

४५

अप मजीवक, कपडा दिती



(२)

पत्नी श्री चन्द्र प्रकाश जी, आयु करीब ३० वर्ष (९) गणेश नारायण उर्फ बाबूलाल पुत्र
 स्व० श्री नन्दराम जी, आयु करीब २७ वर्ष (१०) (क) राजकुमार, आयु करीब १६ वर्ष
 एवं (ख) टीना, आयु करीब १२ वर्ष (नाबालिग) पुत्र एवं पुत्री श्री कन्हैया लाल जी
 जरिये पिता व प्राकृतिक संरक्षक कन्हैया लाल जी (११) (क) सतीश, आयु करीब १६
 वर्ष (ख) अन्जु, आयु करीब १० वर्ष (ग) रानू, आयु करीब ८ वर्ष पुत्र व पुत्रियन्
 श्री ग्यारसी लाल जी जरिये पिता व प्राकृतिक संरक्षक श्री ग्यारसी लाल जी (१२) (क)
 कमल, आयु करीब १० वर्ष (ख) ऋतु, आयु करीब ३ वर्ष एवं (ग) गनू, आयु करीब
 ६ वर्ष (नाबालिग) पुत्र व पुत्रियन् श्री राधेश्याम जी जरिये पिता व प्राकृतिक संरक्षक श्री
 राधेश्याम जी (१३) (क) अभिषेक, आयु करीब ४ वर्ष एवं (ख) मोहित, आयु करीब ३
 वर्ष (नाबालिग) पुत्रान् श्री सीताराम जी जरिये पिता व प्राकृतिक संरक्षक श्री सीताराम जी
 (१४) (क) भानू आयु करीब २ वर्ष एवं शुभम आयु करीब ६ माह (नाबालिग) पुत्रान्

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

(१७) हाटा देवी

पञ्जाबी चान्द देवी
०७/१२/६४

गणेश नारा

Kenner

(३)

श्री गणेश नारायण उर्फ बाबूलाल जी जरिये पिता व प्राकृतिक संरक्षक श्री गणेश नारायण उर्फ बाबूलाल जी, निवासियान् प्लॉट नम्बर जे-२/३८, महावीर मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर के हैं ।

जो कि वाके शहर जयपुर, चौकड़ी हवाली शहर, महावीर मार्ग व अशोक मार्ग के कोने पर एक प्लॉट नम्बर जे-२/३८ स्थित है । इस प्लॉट की नाप इस प्रकार है कि पूर्वी भुजा १४५ फीट, पश्चिमी भुजा १६६ फीट, उत्तरी भुजा जेड शेप में पूर्व से पश्चिम २४ फीट ९ इंच, इसके पश्चात उत्तर से दक्षिण ४१ फीट ४ इंच, इसके पश्चात पूर्व से पश्चिम ८५ फीट ३ इंच व दक्षिणी भुजा १२३ फीट है व इसकी सीमाओं में पूर्व में कमल निवास, पश्चिम में महावीर मार्ग, उत्तर में प्लॉट नम्बर ३७ व दक्षिण में अशोक मार्ग स्थित है । उपरोक्त वर्णित प्लॉट के पश्चिमी उत्तरी ओर एक मन्दिर हनुमान जी का करीब ३९१.७० वर्गगज में स्थित है व शेष प्लॉट की भूमि का क्षेत्रफल १७०७.८० वर्गगज (१४२७.७९ वर्गमीटर) है जिसमें करीब २५-३० कमरे, टीनशेड, डब्लू.सी. इत्यादि बने हुए हैं व एक कुवा बना हुआ है ।

उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति हमारे पूर्वजों की अचल सम्पत्ति है, जिस पर हम प्रतिशगण व अन्य हिस्सेदारान् पीढ़ी दर पीढ़ी जयपुर बसा, तब से करीब ३०० वर्ष से बहैसियत एकमात्र मालिक व कबिज चले आ रहे हैं व यह इस बात से भी प्रमाणित व पुख्ता तौर पर सबित होता है कि सम्बत् १९१० में तत्कालीन जयपुर स्टेट द्वारा कराये गये सर्वे के खसरा पैमाइश में हमारे पूर्वजों का नाम बहैसियत एकमात्र मालिक के दर्ज है । यह दस्तावेज करीब १४२ वर्ष पुराना होने से निर्विवाद रूप से एक प्रमाणित दस्तावेज है ।

हम प्रतिशगण उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति के बिना बँटे १/६ भाग के बिना किसी अन्य व्यक्ति, परिवारिक सदस्य इत्यादि के सीर-साझे व हिस्से के संयुक्त रूप से स्वामी, अधिकारी व कबिज हैं एवं हमने अपने हिस्से की उक्त अचल सम्पत्ति अथवा

८१७. दोहादे

२००७
२४/०२/२०१८

मायादेवी

गणेश नारायण
बाबूलाल जी



Production as No. 4793 W
Page No. 83 Page 393
Date of 12 to 12 1946
Copy of deed filed in Addl. Book No. W
Volume No. 341 S. No. 73 Pages 867-526

SUB REGISTRAR
JAIPUR (Ind)



(४)

इसके किसी भी हित व अंश को आज तक रहन, विक्रय, बख्शीश, सेल-एग्रीमेन्ट, त्याग इत्यादि द्वारा किसी भी व्यक्ति, बैंक, सरकार अथवा संस्था इत्यादि के हित में हस्तान्तरित नहीं किया है व प्रत्येक प्रकार के ऋण, भार, कर्जा, कुर्की इत्यादि से मुक्त है एवं हमें अपनी उक्त अचल सम्पत्ति को हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार बहसियत मालिकाना प्राप्त हैं ।

यह कि हम अपनी उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति के विषय में आवश्यक कार्य व कार्यवाहियां समय समय पर संबंधित कार्यालयों में उपस्थित होकर करने में असमर्थ हैं, अतः हम अपनी ओर से श्री चन्दन मल शर्मा पुत्र श्री प्रताप राय जी शर्मा, निवासी मकान नम्बर ७२३, अशोक चौक, आदर्श नगर, जयपुर को अपना मुख्तार आम नियुक्त व घोषित करते हैं व अधिकार देते हैं कि उक्त मुख्तार आम हमारी उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति प्लॉट नम्बर जे-२/३८, स्थित महावीर मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर में हमारे १/६ हिस्से की समय समय पर देखभाल, सार संभाल करे, इसके विषय में जयपुर विकास प्राधिकरण कार्यालय, नगर निगम विभाग, जल व विद्युत विभागों, जिलाध्यक्ष कार्यालय, पुलिस विभाग, न्यायालयों, उच्च न्यायालय, उच्चतम न्यायालय इत्यादि में स्वयं उपस्थित होकर लिखित व मौखिक रूप से कार्य व कार्यवाहियां करे, जयपुर विकास प्राधिकरण कार्यालय से मानचित्र अनुमोदित करवावे, संशोधित करवावे, इसके विषय में प्रार्थना-पत्र, शपथ-पत्र इत्यादि प्रस्तुत करे, उक्त अचल सम्पत्ति के विषय में कोई शुल्क, टैक्स इत्यादि जमा करवावे, रसीद प्राप्त करे, कोई विवाद हो तो किसी अभिभाषक को नियुक्त करे, उसे मेहनताना देवे, पृथक करे, उक्त अचल सम्पत्ति के विक्रय का सौदा तय करे, इकरानामा लिखे, एडवान्स व पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करे, रसीद देवे, विक्रय-पत्र की तस्दीक कर सक्षम उप पंजीयक कार्यालय में पंजीयन करवावे, कब्जा क्रेता को सम्हलवावे व इसके विषय में अन्य आवश्यक कार्य व कार्यवाहियां लिखित व मौखिक रूप से अपने स्वविवेकानुसार करे ।

उपपंजीयक द्वितीय, जयपुर

कहने का अभिप्राय यह है कि उक्त मुख्तार आम को हमारी उक्त अचल सम्पत्ति के विषय में जो अधिकार हमें प्राप्त हैं, उन तमाम अधिकारों को अपने

चाँद देवी

८१.७.२०२० देवी

स्वविवेकानुसार उपयोग में लेने व उपभोग करने के पूर्ण अधिकार होंगे व उक्त मुख्तार आम

स्वविवेकानुसार

अर्थात् देवी

गणेश नारायण



1

2

(५)

द्वारा हमारी उक्त अचल सम्पत्ति के विषय में किये गये समस्त कार्य व कार्यवाहियाँ चाहे वह लिखित हो, चाहे वह मौखिक हो, हमारे स्वयं के द्वारा किये गये के समान समझे जावेंगे व हमें मान्य व स्वीकार होंगे व हम पर बाध्य होंगे। मन्दिर की भूमि 391.70 वर्ग गज का भूखतारनामा अधिकार बही दिया गया है।

यह दस्तावेज निरस्तनीय है।

अतः यह मुख्तारेनामा आम हमने अपने स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में मुद्रांक कीमती ६०/- रुपये व पाई पेपर किता ३ पर लिख दिया व बाद यईप इसे अच्छी तरह पढ़, सुन, सोच व समझकर अपने हस्ताक्षर समक्ष निम्न दो गवाहान के कर दिये हैं कि जो प्रमाण रहे एवं समय पर काम आवे। इति। दिनांक : 17/12/96

हस्ताक्षर मुख्तारे आम नियुक्तकर्तागण



(श्रीमति राजेश्वरी)

(Signature)

(कन्हैया लाल)

बहैसियत स्वयं व बहैसियत पिता व प्राकृतिक

संरक्षक राजकुमार एवं टीना

(Signature)

(रज्जो देवी)

गवाह :

(Signature)
हैमोहराज जी
मि-31, जगत लाल फालोवी, अधपुल

24/12/96
(ग्यारसी लाल)

बहैसियत स्वयं व बहैसियत पिता व प्राकृतिक

संरक्षक सतीश, अन्जु व रानू

(Signature)

(मुन्नी उर्फ माया)

गवाह :

(Signature)
जितेंद्र कुमार 8/10/97
अवस्था 5472 24 27 716-
59 742

(राधेश्याम)

बहैसियत स्वयं व बहैसियत पिता व प्राकृतिक

संरक्षक कमल, ऋतु एवं गन्नु

(Signature)

(सीताराम)

बहैसियत स्वयं व बहैसियत पिता व प्राकृतिक

संरक्षक अभिषेक एवं मोहित

(Signature)

(चौद देवी)

(Signature)

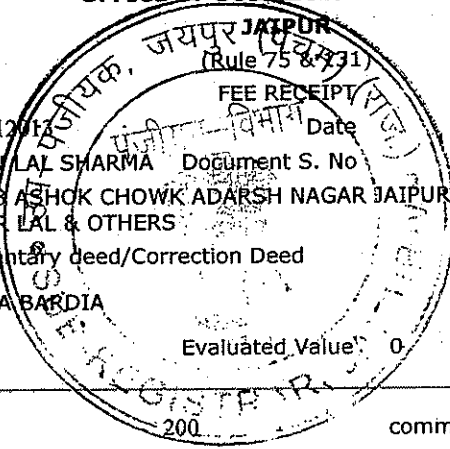
(गणेश नारायण उर्फ बाबूलाल)

बहैसियत स्वयं व बहैसियत पिता व प्राकृतिक

संरक्षक भानु एवं शुभम

(Signature)
मंजीरक द्वितीय, जयपुर

Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SR - V



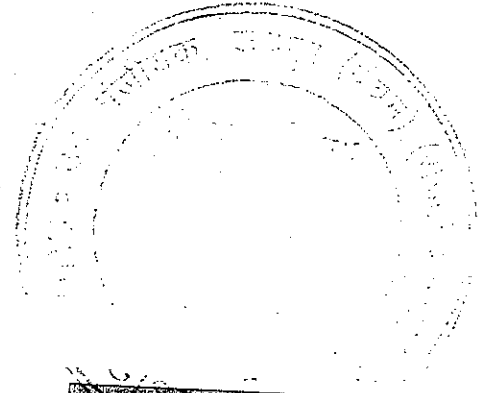
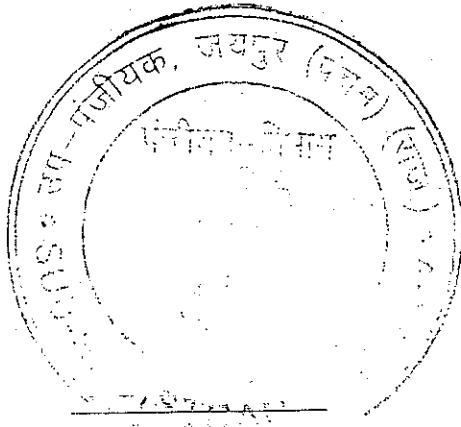
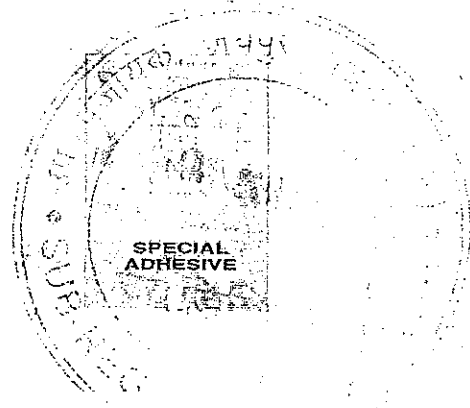
Fee Receipt No 2010397012011 Date 08/06/2010
Presenter Name CHANDAN LAL SHARMA Document S. No 2010397011378
Presenter/Property Address P.NO. 728 ASHOK CHOWK ADARSH NAGAR JAIPURAS GPA SMT. NANGI DEVI,
BHANWAR LAL & OTHERS
Document Type Supplementary deed/Correction Deed
Claimant Name RAJENDRA BARDIA
Face Value 0 Evaluated Value 0
Payment Mode Cash
Stamp Value 100

Ord- registration fee	200	commssion	0
csi_less_50000	200	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	0	us_62	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	400

Four Hundred Only

Cashier

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम



॥ श्री ॥



—: संशोधन-पत्र :-

यह संशोधन पत्र आज दिनांक 07 जून सन् 2010 ईस्वी को श्री चन्दन लाल शर्मा पुत्र श्री प्रताप राय जी शर्मा, उम्र 51 वर्ष, जाति ब्राह्मण, निवासी मकान नम्बर 723, अशोक चौक, आदर्श नगर, जयपुर (राजस्थान) बहैसियत मुख्याराम

1-श्रीमती छोटा देवी पत्नी स्व. श्री नन्दराम, 2-कन्हैया लाल पुत्र स्व. श्री नन्द राम, 3-श्रीमती रज्जो देवी पुत्री स्व. श्री नन्द राम पत्नी श्री भंवर लाल, 4-श्री ग्यारसी लाल पुत्र स्व. नन्दराम, 5-श्रीमती मुन्नी देवी पुत्री स्व. श्री नन्दराम पत्नी श्री ललित किशोर, 6-श्री राधेश्याम पुत्र स्व. श्री नन्दराम, 7-श्री सीताराम पुत्र स्व. श्री नन्दराम, 8-श्रीमती चांद देवी पत्नी श्री चन्द्र प्रकाश पुत्री स्व. श्री नन्दराम, 9-श्री गणेश

सब रजिस्ट्रार, जयपुर पंचम उरायण उर्फ बाबूलाल पुत्र स्व. श्री नन्दराम, 10-श्री राजकुमार, 11-टीना पुत्र एवं पुत्री श्री कन्हैया लाल, 12-श्री सतीश, 13-अन्जु, 14-रानू पुत्र व पुत्रियां श्री ग्यारसी


Jangal

11.3.2010

1818

100

सौताराम झालानी

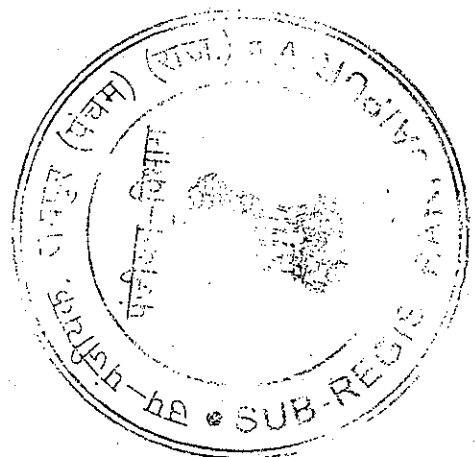


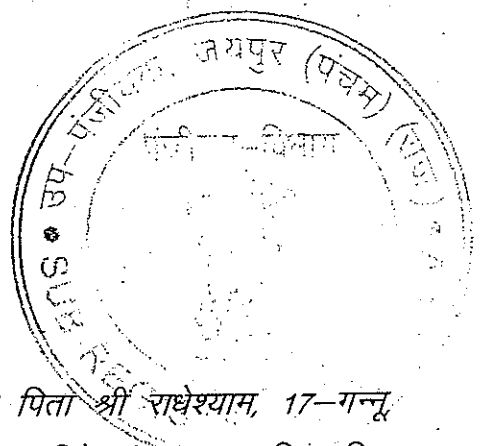
ने भी सम्मुख प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर उप-पंजीयक
जयपुर-पंचम

R. No. 12092 / Date 8-6-2010

उप पंजीयक जयपुर बंधस





कमल, 15-कमल, 16-ऋतू जरिये संरक्षक प्राकृतिक पिता श्री राधेश्याम, 17-गन्तू पुत्र व पुत्रियां श्री राधेश्याम, 17-अभिषेक व मोहित जरिये संरक्षक प्राकृतिक पिता श्री सीताराम, 18-भानू व शुभम जरिये संरक्षक प्राकृतिक पिता श्री गणेश नारायण उर्फ बाबूलाल, निवासियान प्लॉट नम्बर जे-2/38, महावीर मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर (राजस्थान)-विक्रेता जिन्हे इस लेख-पत्र में आगे शब्द "प्रथम पक्ष" से संबोधित किया गया है (जिसमें कि उक्त मुख्याकर्ता एवं मुख्याराम-विक्रेता के उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, वारिसान आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे) की ओर से मैसर्स आर.एण्ड आर. कन्सोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड, कार्यालय 9, बरड़िया कॉलोनी, म्यूजियम रोड, जयपुर (राजस्थान)-जरिये निदेशक श्री राजेन्द्र बरड़िया उम्र 55 वर्ष पुत्र स्व. श्री सागरमल बरड़िया, -क्रेता कम्पनी जिसे इस लेख-पत्र में आगे चल कर शब्द "द्वितीय पक्ष" से संबोधित किया गया है (जिसमें कि उक्त क्रेता कम्पनी के निदेशक, शेयर होल्डर, ऐजेन्ट, सर्वेन्ट, नोमिनीज, एसाईनीज, लिक्विडेटर्स, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, इत्यादि भी सम्मिलित समझे जावेंगे) के हित में लेखबद्ध निष्पादित किया जा रहा है:-

जो कि प्रथम पक्ष ने अपने स्वामित्व एवं आधिपत्य के प्लॉट नम्बर जे-2/38, महावीर मार्ग व अशोक मार्ग के कॉर्नर पर, सी-स्कीम, जयपुर (राजस्थान) कुल क्षेत्रफल 1707.80 वर्गगज अर्थात् 1427.72 वर्गमीटर के अविभाजित 1/6 हिस्सा को मय तामीरात जरिये विक्रय पत्र दिनांक 27-12-1996 के द्वारा द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी को विक्रय कर एक विक्रय पत्र दिनांक 27-12-1996 को द्वितीय पक्ष मैसर्स आर. एण्ड आर. कन्सोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड, कार्यालय 9, बरड़िया कॉलोनी, म्यूजियम रोड, जयपुर (राजस्थान)-जरिये निदेशक श्री राजेन्द्र बरड़िया उम्र 55 वर्ष पुत्र स्व. श्री सागरमल बरड़िया, -क्रेता कम्पनी के हित में निष्पादित किया था। उक्त विक्रय पत्र का पंजीयन कार्यालय उप पंजीयक महोदय, जयपुर-द्वितीय के यहां दिनांक 03-01-1997 को पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 117 में पृष्ठ संख्या 21, क्रम संख्या 21 पर पंजीबद्ध हुआ है जिसकी नकल अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 454, सीरियल नम्बर 21 के पृष्ठ संख्या 285 से 302 पर चस्पा हुई है।

यह कि उक्त विक्रय पत्र के पेज नम्बर 3 के पैरा नम्बर 2 में लाईन नम्बर 2 पर वाक्य "एक प्लॉट नम्बर जे-2/38" एवं इसी प्रकार पेज नम्बर 7 के पैरा नम्बर 2 में लाईन नम्बर 2 पर वाक्य "स्थित प्लॉट नम्बर जे-2/38" के पश्चात सहवन से "जो खसरा नम्बर 160 वाके ग्राम किशनपोल पटवार हल्का बस्सी सीतारामपुरा

राज. रजिस्ट्रार,
पंचम

जयपुर

Gangul

CONSORTIUM (P) LTD.

1-30 d 71
Director

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1-CHANDAN LAL SHARMA / PRATAP RAI SHARMA
उम्र -51 वर्ष जाति - BRAHMIN, व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - P.NO. 723 ASHOK CHOWK ADARSH NAGAR JAIPUR AS
GPA SMT. CHHOTA DEVI, KANHAIYA LAL & OTHERS

Signature

Photo

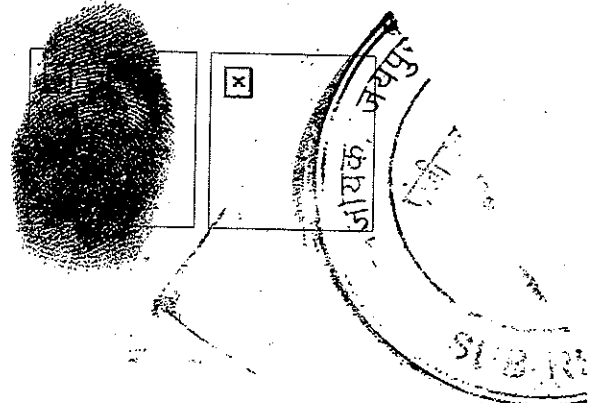
Thumb



(And Claimant)

1-RAJENDRA BARDIA / SAGAR MAL BARDIA
उम्र -55 वर्ष जाति - JAIN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी -9 BARDIA COLONY MUSIUM ROAD JAIPUR AS DIR.
M/S R & R CONSORTIUM PVT. LTD.

Rajendra

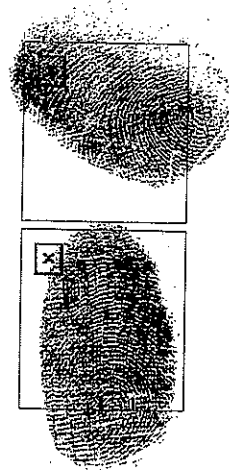


ने लेख्यपत्र Supplementary deed/Correction Deed को पढ़ सुन व
समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रु०
पूर्व में मेरे समक्ष / मे से रु० पूर्व में
मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री KALYAN MAL SONI
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री LADU RAM
उम्र -66 वर्ष जाति-SONI व्यवसाय -RETIERED
निवासी 11 SONI KA BAGH SIKAR ROAD JAIPUR,,

Kalyan Mal Soni



2- श्री/श्रीमती/सुश्री GAURAV BARDIA
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री RAJENDRA BARDIA
उम्र -26 वर्ष जाति-JAIN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी 9 BARDIA COLONY MUSIUM ROAD JAIPUR,,

Gaurav Bardia

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये
गये हैं।

(2010397011379)

Supplementary deed/Correction Deed

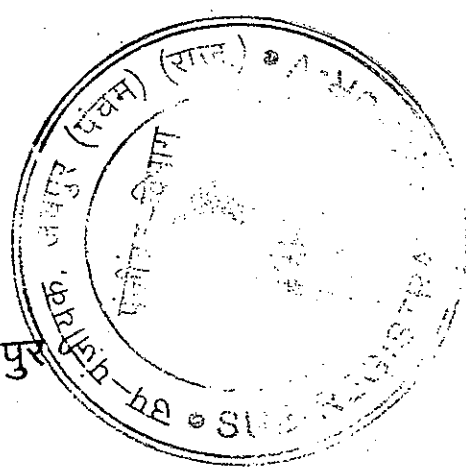
सब सजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

आज दिनांक 8/6/2010 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 334
में पृष्ठ संख्या 61 में संख्या 2010397006495 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1334
के पृष्ठ संख्या 98 से 102
पर चस्पा किया गया।

(2010397011379)

Supplementary deed/Correction Deed

सब सजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम





THE (1917)

अतः यह सशोधन पत्र प्रथम पक्ष ने अपनी राजी खुशी पूर्ण होश-हवास सोच समझकर स्वस्थ चित एवं स्थिर बुद्धी की अवस्था में बिना किसी जोर व जबर के 100/-रुपये कीमत के 1 किता स्टाम्प व 2 किता पेपर पर टंकण करवा कर भली प्रकार पढ़, सुन व समझ कर हस्ताक्षर कर दिये हैं कि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे। इति दिनांक: 07 जून, सन् 2010 ईस्वी।

Singh

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी

R. J. Kelly
Director

बहसियत निदेशक—श्री राजेन्द्र बरड़िया

नाम :-

~~शक्ति~~ का नाम :-

पत्ता :-

गवाह नं. -2

नाम :-

पिता क

पता :-

सब रजिस्ट्रार,
पंचम



29139
28/11/96



00DD 148445



(M)



IN

31
6/11/96

॥ श्री ॥
विक्रय - पत्र

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक ० माह नवम्बर सन् १९९६ ईस्वी को
जयपुर में - १।१ १क१ लक्ष्मीनारायण पुत्र श्री टेकाराम जी, आयु करीब
६० वर्ष १ख१ गोपाल पुत्र श्री लक्ष्मीनारायण, आयु करीब ३६ वर्ष १ग१ श्रीमति

Handwritten signature and initials.

Handwritten signature.

2768

M/S R & R Consortium Pvt. Ltd.

Bardia Colony Jaipur
Sale deed for 122,600/-
5/11/96

पुद्गल 6 माप 11 गुन 86
नो 4 मोर 5 ने के मध्य में एक निवास कर पन
पुतापराय वरु 32 माप 11 गुन 86
का 3 गुन 11 माप 11 गुन 86
नो वेरे सम्मूल प्रस्तुत किया।



Gangul

महाराष्ट्र राज्य न्यायालय

२५७०

जीवन हस्त
प्रतिनिधि शुल्क 5000
पुष्पांकन शुल्क 15
अन्य शुल्क 5
दिनांक 6.11.2000
सप पंजीयन नं. 5020



- 2 -

प्रेमलता पत्नी श्री नन्द किशोर जी, आयु करीब 40 वर्ष पुत्री श्री लक्ष्मी नारायण जी §घ§ श्रीमति भौरी देवी पत्नी श्री गोपी जी, आयु करीब 70 वर्ष पुत्री श्री टेका राम जी §इ§ विकास, आयु करीब 8 वर्ष §नाबालिग§ §व§ विनय, आयु करीब 6 वर्ष §नाबालिग§ §उ§ मोनिका, आयु करीब 4 वर्ष §नाबालिग§ पुत्राज्ञ व पुत्री श्री गोपाल जी जरिये पिता व प्राकृतिक संरक्षक श्री गोपाल जी, निवासी प्लाट नम्बर जे-2/38, महावीर मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर - विक्रेतागण - जिन्हें इस लेख-पत्र में आगे सम्मिलित रूप से शब्द "विक्रेतागण" अथवा शब्द "प्रथमपक्ष" से सम्बोधित किया गया है §शब्द विक्रेतागण अथवा प्रथमपक्ष में विक्रेतागण के उत्तराधिकारी, वारिस, स्थानापन्न इत्यादि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, जब तक कि इस लेख-पत्र के सन्दर्भ से कोई विपरीत अभिप्राय न हो§ - की ओर से - §2§ मैसर्स आर० एण्ड आर० कन्सोर्टियम प्रा० लि० जयपुर जरिये निदेशक श्री राजेन्द्र बरिड़िया -

Singh -- 3

2768

MISS R. Consortium Pvt Ltd -

Bardia Colony Jaipur
Saleded from 1,22,600 p

उक्त श्री चन्दन ...
लैबपत्र ... को पद सु ...
असका निष्पादन करना ...

(२) जोपातु ① सीता प्रिय
(३) श्री भगीमोरी देवी ④

विक्रय प्रतिफल २२६०००/-
 यार रुपये
 मात्र में से रुपये
 पूर्व में ही प्राप्त कर लेना प्रस्ताव किया
 तथा शेष राशि

ਮੇਰੇ ਸਮਝ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੋ।

सुय पंजीयक द्वितीय

(1) श्री ...
 श्री ...
 पठ ...
 व्यापार ...
 निवासी ...
 (2) श्री ...
 श्री ...
 श्री ...
 श्री ...

11-A. हालात (आज)

~~नागनेर और अंग~~

उप पंजीयक द्वितीय
पंजीयन एवं मुद्रांक
अयपुर-302016

अपपुर-302016



- 3 -

क्रेता कम्पनी - जिसे इस लेख-पत्र में आगे शब्द "क्रेता कम्पनी" अथवा शब्द "द्वितीयपक्ष" से सम्बोधित किया गया है। शब्द क्रेता कम्पनी अथवा द्वितीयपक्ष में क्रेता कम्पनी के निदेशक, शेयर होल्डर्स, एजेन्ट, सर्वेन्ट, नोमिनीज, एसाइनीज, लिक्विडेटर्स इत्यादि भी सम्मिलित समझे जायेंगे, जब तक कि इस लेख-पत्र के सन्दर्भ से कोई विपरीत अभिप्राय न हो। - के हित में निम्न प्रकार लिखा व तस्दीक किया गया :

जो कि वाके शहर जयपुर, चौकड़ी हवाली शहर, महावीर मार्ग व अशोक मार्ग के कोने पर एक प्लॉट नम्बर जे-2/38 स्थित है। इस प्लॉट की नाप इस प्रकार है कि पूर्वी भुजा 145 फीट, पश्चिमी भुजा 124 फीट 8 इंच, उत्तरी भुजा जेड शेष में पूर्व से पश्चिम 34 फीट 9 इंच इसके पश्चात उत्तर से दक्षिण 41 फीट 4 इंच, इसके पश्चात पूर्व से पश्चिम 89 फीट 3 इंच व दक्षिणी भुजा 123 फीट है व इसकी सीमाओं में पूर्व में कमल निवास, पश्चिम में महावीर मार्ग, उत्तर में मन्दिर व प्लॉट नम्बर 37 व दक्षिण में अशोक मार्ग स्थित है। उपरोक्त वर्णित प्लॉट के पश्चिमी-उत्तरी ओर एक मन्दिर हनुमान जी का करीब 391.70 वर्गगज में स्थित है व प्लॉट की भूमि का क्षेत्रफल 1707.80 वर्गगज 1427.72 वर्गमीटर है जिसमें करीब 25-30 कमरे, टीनशेड, डब्ल्यूसी0 इत्यादि बने हुए हैं व एक कुआ बना हुआ है। इस सम्पूर्ण सम्पत्ति को संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है।

उपरोक्त वर्णित अवल सम्पत्ति प्रथमपक्ष विक्रेतागण के पूर्वजों की अवल सम्पत्ति है जिस पर प्रथमपक्ष व अन्य हिस्सेदारान् पीढ़ी दर पीढ़ी जयपुर बसा, तब से करीब 300 वर्ष से बहैसियत एकमात्र स्वामी, मालिक व काबिज चले आ रहे हैं व यह इस बात से भी प्रमाणित व पुख्ता तौर पर साबित होता है कि सम्पत्ति 1910 में तत्कालीन जयपुर स्टेट द्वारा करवाये गये सर्वे के छसरा पैमाइश में प्रथमपक्ष के पूर्वजों का भी नाम बहैसियत एकमात्र मालिक के दर्ज है। यह दस्तावेज करीब 142 वर्ष पुराना होने से निर्विवाद रूप से एक प्रमाणित दस्तावेज है।

प्रथमपक्ष विक्रेतागण उपरोक्त वर्णित अवल सम्पत्ति, जिसे इस लेख-पत्र के साथ संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है - के बिना बेटे 1/6 भाग के बिना किसी अन्य व्यक्ति, पारिवारिक सदस्य इत्यादि के सीर-साझे व

Signature



Pending Vide Minute Book
No. 2283. Date 6.11.86

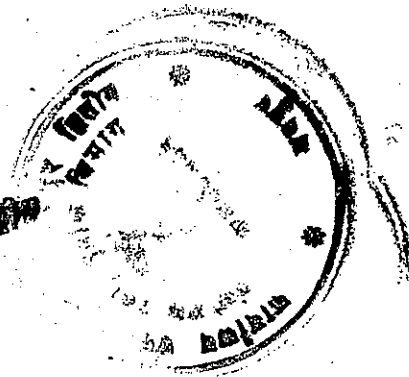
उप पंजीयक तृतीय

Released vide NRB No. 2472 of 28.11.86

उप पंजीयक द्वितीय
पंजीयन एवम् मुद्रांक
जयपुर-502013

प्रमाण - पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र के
मालिकता हस्ताक्षरित है। इस पत्र
द्वारा पंजीयन मुद्रांक राशि रु. 71,805/-
रुपये 71,805/- जारिये रसीद
संख्या 9878 दिनांक 28.11.86
किये गये हैं।
असादस्तानों को रु. 13,505/- के मुद्रांक
उप विधायित माना जाता है।

उप पंजीयक
जयपुर द्वितीय



मुक्त प्रमाण पत्र, भारतीय
अभिलेख को धारा 2(1) के
अनुसार जारी किया गया है।
No. 170/Wd.3 (13)2PR 96-97/1-3 दिनांक 1.11.86

को जारी विष्पादन के लिए एवं के अनुसार
प्रस्तुत किया जो शामिल पत्रावली किया
गया।

उप पंजीयक, जयपुर

Registered as No. 2939 Book No. 144
Volume No. 144 on page 137
This day of 28.11.1986 and
Copy of doc filed in Addl. Book No. 575-588
Volume No. 144 at S. No. 39 Page 575-588

SUBREGISTRAR
JAIPUR-Ind

हिस्से के संयुक्त रूप से स्वामी, अधिकारी व काबिज हैं एवं प्रथमपक्ष ने अपने हिस्से की उक्त अवल सम्पत्ति अथवा इसके किसी भी हिस्से व अंश को आज तक रहन, विक्रय, बंधीश, सेल-एग्रीमेंट, त्याग इत्यादि द्वारा किसी भी व्यक्ति, बैंक, सरकार अथवा संस्था इत्यादि के हित में हस्तान्तरित नहीं किया है व प्रत्येक प्रकार के ऋण, भार, कर्जा, कर्की, वाद-विवादों इत्यादि से मुक्त है एवं प्रथमपक्ष को अपनी उक्त अवल सम्पत्ति को हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार बहोस्यत मालिकाना प्राप्त हैं - इन उपरोक्त लिखित तथ्यों के सत्य होने की पुष्टि प्रथमपक्ष इस लेख-पत्र में करते हैं एवं इस हेतु द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी के निदेशक को पूर्ण रूप से विश्वस्त भी करते हैं ।

प्रथमपक्ष को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता है । अतः प्रथमपक्ष ने उपरोक्त वर्णित अवल सम्पत्ति प्लॉट नम्बर जे-2/38, स्थित महावीर मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर की भूमि क्षेत्रफल 1707.80 वर्गगज व इस पर बने हुए सम्पूर्ण निर्माण, लगे हुए सामान, फिटिंग्स, कनेक्शन्स, उभर की छत इत्यादि में के अपने बिना बेटे 1/6 हिस्से को इसके विषय में प्राप्त अन्य सम्पूर्ण स्वत्वों, अधिकारों, हक-हक्कों इत्यादि सहित बिना रखे इसमें प्रथमपक्ष अथवा इनके किसी भी उत्तराधिकारियों, वारिसानों, स्थानापन्नों इत्यादि के किसी भी हित व अंश के कुल तत्पक्षदा विक्रय मूल्यधन राशि के 12,26,000/- रुपये अक्षरे बारह लाख छब्बीस हजार रूपयों की सेवज में द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी मैसर्स आर० एण्ड आर० कन्सोर्टियम प्रा० लि० के हित में कतई विक्रय कर दिया है । विक्रय मूल्यधन के चुक्ती स्वये प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये हैं व अब प्रथमपक्ष को विक्रय मूल्यधन के पेटे कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है :

राशि	चैक नम्बर	दिनांक	बैंक का नाम
1,00,000/-	210904	7-2-96	बैंक ऑफ बड़ौदा
1,00,000/-	210905	7-2-96	"
50,000/-	210910	17-2-96	"
50,000/-	210911	17-2-96	"
3,00,000/-	210948	12-7-96	"
3,25,000/-	210947	12-7-96	"
55,000/-	210946	12-7-96	"
55,000/-	210945	12-7-96	"
80,000/-	210944	12-7-96	"
55,000/-	210943	12-7-96	"
56,000/-	210942	12-7-96	"
12,26,000/-	कुल रुपये		

100

100

100

विक्रय की गई उक्त अवल सम्पत्ति का वास्तविक खाली कब्जा प्रथमपक्ष ने ~~द्वितीयपक्ष~~ को मोके पर सम्हलवा दिया है व असल स्वामित्व प्रमाण-पत्रों की फोटो प्रति भी सम्हलवा दी है ।

अब उक्त विक्रय की गई अवल सम्पत्ति से इस लेख-पत्र की तस्दीक की दिनांक से प्रथमपक्ष अथवा इनके उत्तराधिकारियों, वारिसानों, स्थानापन्नों इत्यादि का कोई व किसी भी प्रकार का हक, हिस्सा, सम्बन्ध व अधिकार नहीं रहा है व जो-जो अधिकार आज तक प्रथमपक्ष विक्रेतागण को प्राप्त थे, वे सामान्य द्वितीयपक्ष के हित में हस्तान्तरित हो चुके हैं । अब द्वितीयपक्ष को पूर्ण अधिकार है कि वह उक्त विक्रय की गई अवल सम्पत्ति को अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग में लेवे, तामीरात-रद्दोबदल करवावे, सम्पत्ति किराये पर देवे, किराया प्राप्त करे, सरकारी विभागों इत्यादि में इसे अपने नाम पर नामान्तरित करवावे व चाहे तो इसे हर प्रकार से हस्तान्तरित करे ।

उक्त विक्रय की गई अवल सम्पत्ति के विषय में इस लेख-पत्र की तस्दीक की दिनांक से पूर्व की यदि कोई बकाया राशि या किसी भी व्यक्ति, बैंक, संस्था अथवा जन-साधारण इत्यादि की पायी जावेगी तो इन सबको पूर्ण रूप से निपटाने, चुकाने व सलटाने की पूर्ण जिम्मेवारी प्रथमपक्ष विक्रेतागण स्वयं की खर्च व पैरवी सहित होगी व इन सबसे द्वितीयपक्ष का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार से नहीं होगा व यदि ऐसी किसी बकाया राशि के कारण द्वितीयपक्ष को भविष्य में कोई क्षति होगी तो ऐसी क्षति को द्वितीयपक्ष को मय अपने हर्जे व खे खर्च सहित प्रथमपक्ष स्वयं से अथवा उनकी अन्य चल व अवल सम्पत्ति से वसूल करने का पूर्ण अधिकार होगा ।

यह कि उक्त विक्रेतागण प्रथमपक्ष ने तस्दीककर्ता चन्दन लाल शर्मा पुत्र श्री प्रताप राय जी शर्मा, निवासी 723, अशोक चौक, आदर्श नगर, जयपुर को उक्त सम्पत्ति के इस विक्रय-पत्र को उक्त क्रेता कम्पनी के हित में लिखने, तस्दीक करने, उप पंजीयक, जयपुर के समक्ष प्रस्तुत करने, तस्दीकी बयान देने व अन्य कार्य व कार्यवाहियां करने हेतु मुक्तारनामा आम दिनांक 7-10-96 जिसकी रजिस्ट्री उप पंजीयक कार्यालय जयपुर में बुक नम्बर 4 व वाल्युम नम्बर 80 के पुष्ठ संख्या 146 व रजि0 नम्बर 3746 पर दिनांक 7-10-96 को नकल होकर दर्ज रजिस्टर्ड हुई है - के द्वारा पूर्ण रूप से अधिकृत किया हुआ है । यह दस्तावेज आज तक यथावत है व उक्त विक्रेतागण द्वारा निरस्त नहीं किया गया है ।



विक्रय की गई अवल सम्पत्ति का पूर्ण विवरण

वाकें शहर जयपुर, चौकड़ी हवाली शहर, महावीर मार्ग व अशोक मार्ग के उत्तरी पूर्वी कोने पर स्थित प्लॉट नम्बर जे-2-38 जिसकी नाप इस प्रकार है कि पूर्वी भुजा 145 फीट, पश्चिमी भुजा 166 फीट, उत्तरी भुजा जेड शेष में पूर्व से पश्चिम 24 फीट 9 इंच इसके पश्चात उत्तर से दक्षिण 41 फीट 4 इंच, इसके पश्चात पूर्व से पश्चिम 85 फीट 3 इंच व दक्षिणी भुजा 123 फीट है - में से पश्चिमी उत्तरी ओर बने मंदिर व मंदिर की भूमि जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 85 फीट 3 इंच व उत्तर से दक्षिण 41 फीट 4 इंच, कुल क्षेत्रफल 391.48 वर्गगज है - को छोड़कर शेष सम्पूर्ण प्लॉट की भूमि क्षेत्रफल 1707.80 वर्गगज व इस पर बनी हुई सम्पूर्ण तामीरात, जिसे इस लेख-पत्र के साथ संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है - में के बिना बंटे 1/6 भाग को लगे हुए सामान, फिटिंग्स, कनेक्शन्स, उपर की छत व इसके विषय में प्राप्त अन्य सम्पूर्ण स्वत्वों, अधिकारों, हक-हकूकों इत्यादि सहित प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष के हित में विक्रय किया गया है ।

जिस सम्पत्ति का बिना बंटा 1/6 भाग विक्रय किया गया है, उसे इस लेख-पत्र के साथ संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, यह मानचित्र भी इस लेख-पत्र का एक अभिन्न भाग है व रहेगा ।

उपरा विक्रय-पत्र पंजीयन एवं मुद्रांक शुल्क का द्वितीयपक्ष के जिम्मे है एवं उसी ने वहन किया है ।

अतः यह विक्रय-पत्र उक्त विक्रेतागण की ओर से तस्दीककर्ता चन्दन लाल शर्मा ने बहैस्थित छुटारेआम उपरोक्त लिखित विक्रेतागण के अपने स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में मुद्रांक कीमती 1,22,600/- रुपये व पाई पेपर किता 4 पर लिख दिया व बाद टाईप इसे अच्छी तरह पढ़, सुन, सोच व समझकर अपने हस्ताक्षर समक्ष निम्न दो गवाहान के कर दिये हैं कि जो प्रमाण रहे एवं समय पर काम आवे ।

हस्ताक्षर विक्रेतागण प्रथमपक्ष

॥ चन्दन लाल शर्मा ॥
बहैस्थित छुटारेआम विक्रेतागण

गवाह : हरी मोहन शर्मा

हरी मोहन शर्मा पुत्र श्री गोपी चन्द जी
A-31, पनत कालोनी

गवाह :

बालकृष्ण शर्मा
जीता स्वा 11192 नम 22
22A 11192/11192 (11192)
11192 न 21 212
2244 (Changul)

डास्टेड बाई :

॥ बी० एल० अमवाल एडवोकेट,
सी-10, सवाई जयसिंह हाईवे,
बनीपार्क, जयपुर - 16
दूरभाष : 317214/316424



17 SEP 1996
सा ज्ञाना न



॥ श्री ॥

मुखतारेनमा आम

हम ॥क॥ लक्ष्मीनारायण पुत्र श्री टेकाराम जी, आयु करीब 60 वर्ष
॥ख॥ गोपाल पुत्र श्री लक्ष्मीनारायण, आयु करीब 36 वर्ष ॥ग॥ श्रीमति
प्रेमलता पत्नी श्री नन्दीकशोर जी, आयु करीब 40 वर्ष पुत्री श्री लक्ष्मी
नारायण जी ॥घ॥ श्रीमति भौरी देवी पत्नी श्री गोपी जी, आयु करीब
70 वर्ष पुत्री श्री टेकाराम जी ॥ङ॥ विकास, आयु करीब 8 वर्ष ॥नाबालिका॥

लक्ष्मीनारायण

प्रेमलता सैनी

८.१.९
भौरी देवी

5 OCT 1996

6022

महाराष्ट्र सरकार
अर्थ विभाग



कार्यालय महाराष्ट्र सरकार, अर्थ विभाग, मुंबई

दिनांक 7 भा. 10 96
वजे के बज्य की लक्ष्मी नारायण
आकाश विवाही 2/38
को गैर सम्पुर्ण प्रस्तुत किया। महाराष्ट्र सरकार

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

लक्ष्मी नारायण

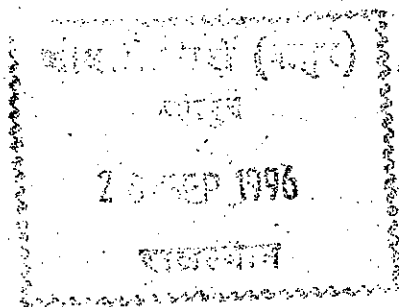
लक्ष्मी नारायण

83/44

जीवन शुल्क 40—
प्रतिनिधि शुल्क 3—
इसका शुल्क 2—
अन्य शुल्क 1—
कुल 45—

दिनांक 7/10/96

अर्थ विभाग, महाराष्ट्र सरकार



- 2 -

॥व॥ विनय, आयु करीब 6 वर्ष ॥छ॥ मोनिका आयु करीब 4 वर्ष ॥नाबालि॥ पुत्रात्र व पुत्री श्री गोपाल जी जरिये पिता व प्राकृतिक संरक्षक श्री गोपाल जी, निवासी प्लॉट नम्बर जे-2/38, महावीर मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर के हैं।

जो कि वाके शहर जयपुर, चौकड़ी हवाली शहर, महावीर मार्ग व अशोक मार्ग के कोने पर एक प्लॉट नम्बर जे-2/38 स्थित है। इस प्लॉट की नाप इस प्रकार है कि पूर्वी भुजा 145 फीट, पश्चिमी भुजा 166 फीट, उत्तरी भुजा 120 फीट व दक्षिणी भुजा 123 फीट है व इसकी सीमाओं में पूर्व में कमल निवास, पश्चिम में महावीर मार्ग, उत्तर में प्लॉट नम्बर 37 व दक्षिण में अशोक मार्ग स्थित है। उपरोक्त वर्णित प्लॉट के पश्चिमी-उत्तरी ओर एक मन्दिर हनुमान जी का करीब 391.80 वर्गगज में स्थित है जिसकी नाप चौड़ाई x लम्बाई 41.4 x 85.3 है।

उपरोक्त वर्णित अवल सम्पत्ति हमारे पूर्वजों की अवल सम्पत्ति है, जिस पर हम प्रतिक्षण व अन्य हिस्सेदारान् पीढ़ी दर पीढ़ी जयपुर बसा, तब से करीब 300 वर्ष से बहोस्थित एकमात्र मालिक व काबिज चले आ रहे हैं व यह इस बात से भी प्रमाणित व पुष्टता तौर पर साबित होती है कि सम्वत् 1910 में तत्कालीन जयपुर स्टेट द्वारा कराये गये सर्वे के छसरा पैमाइश में हमारे पूर्वजों का नाम बहोस्थित एकमात्र मालिक के दर्ज है। यह दस्तावेज करीब 142 वर्ष पुराना होने से निर्विवाद रूप से एक प्रमाणित दस्तावेज है।

लक्ष्मी नारायण

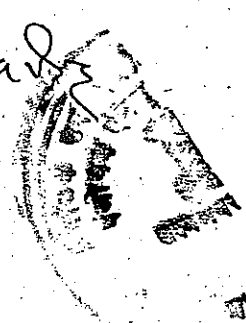
हेमलता हैनी

ल.प.प.
श्रीमती लक्ष्मी

1-5 OCT 1996

क्र. 6023
पुत्री का पुत्रांत
निवासी
पुत्री का पुत्रांत
पुत्री का पुत्रांत

महाराष्ट्र राज्य सरकार



महाराष्ट्र राज्य सरकार
जयपुर कार्यालय

उक्त लक्ष्मी नारायण (1) गोपाल 70 नमो गंधाप
उक्त 35 जाति राजी रूप में सेवा के
उक्त रूप में अधिक प्राकृतिक संवर्धन
पिता रूप में विकास, विनय, नोमिका (2) जिनका
W/O नमो गंधाप उक्त जाति राजी गंधाप
के रूप में सेवा के (4) मोती 20-10
गोपाल 70 नमो गंधाप उक्त

लक्ष्मी नारायण

उक्त श्री.....ने
लेखपत्र.....को यह पुनः व समस्त का
उपादन करने की आज्ञा किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

(1) श्री
पुत्री श्री
उक्त
निवासी
तथा (2) श्री
पुत्री श्री
जाति
निवासी

उक्त 5472 गोपाल गंधाप

महाराष्ट्र राज्य सरकार
जयपुर कार्यालय
पुत्री 802016

महाराष्ट्र राज्य सरकार
जयपुर कार्यालय
पुत्री 802016

Volume No. 3846
This day of 10/10/96
Copy of deed filed in Addl. Book No. 257-294
Volume No. 3846 Page 1

SUB-REGISTER
JAIPUR

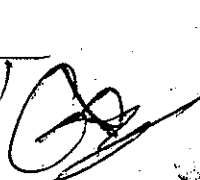
हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

हम प्रतिज्ञाण उपरोक्त वर्णित अवल सम्पत्ति के बिना बेटे 1/6 भाग के बिना किसी अन्य व्यक्ति, पारिवारिक सदस्य इत्यादि के सीर-साझे व हिस्से के संयुक्त रूप से स्वामी, अधिकारी व काबिज हैं एवं हमने अपने हिस्से की उक्त अवल सम्पत्ति अथवा इसके किसी भी हिस्से व अंश को आज तक रहन, विक्रय, बखशीश, सेल-एग्रीमेन्ट, त्याग इत्यादि द्वारा किसी भी व्यक्ति, बैंक, सरकार अथवा संस्था इत्यादि के हित में हस्तान्तरित नहीं किया है व प्रत्येक प्रकार के ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, वाद-विवादों इत्यादि सरकारी व जन-साधारण इत्यादि से मुक्त है एवं हमें अपनी उक्त अवल सम्पत्ति को हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार बहीस्यत मालिकाना प्राप्त हैं।

यह कि उपरोक्त वर्णित अवल सम्पत्ति में मन्दिर की भूमि क्षेत्रफल 397.80 वर्गगज ॥ पूर्व से पश्चिम 85 फीट 3 इंच व उत्तर से दक्षिण 41 फीट 4 इंच ॥ में जो मन्दिर की जमीन आती है - के विषय में हम चन्दन लाल शर्मा की सुखतारेआम नियुक्त नहीं करते एवं शेष बाकी बचे प्लॉट की भूमि क्षेत्रफल 1707.80 वर्गगज स्थित प्लॉट नम्बर जे-2/38, महावीर मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर में हमारे 1/6 हिस्से के विषय में समय समय पर आवश्यक कार्य व कार्यवाहियां लिखित व मौखिक रूप से करने हेतु हम अपनी ओर से श्री चन्दन लाल शर्मा पुत्र श्री प्रताप राय जी शर्मा, निवासी 723, अशोक चौक, आदर्श नगर, जयपुर को सुखतारेआम नियुक्त व शोषित करते हैं व अधिकार देते हैं कि उक्त सुखतारेआम हमारी उपरोक्त वर्णित अवल सम्पत्ति प्लॉट नम्बर जे-2/38 स्थित महावीर मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर में हमारे 1/6 हिस्से की समय समय पर देखभाल, सार संभाल करे, इसके विषय में जयपुर विकास प्राधिकरण कार्यालय, नगर निगम विभाग, जल व विद्युत विभागों, जिलाधीश कार्यालय, पुलिस विभाग, न्यायालयों, उच्च न्यायालय, उच्चतम न्यायालय इत्यादि में स्वयं उपस्थित होकर लिखित व मौखिक रूप से कार्य व कार्यवाहियां करे, जयपुर विकास प्राधिकरण कार्यालय से मानचित्र अनुमोदित करवावे, संशोधित करवावे, इसके विषय में प्रार्थना-पत्र, शमय-पत्र इत्यादि प्रस्तुत करे, उक्त अवल सम्पत्ति के विषय में कोई शुल्क, टैक्स इत्यादि जमा करवावे, रसीद प्राप्त करे, कोई विवाद हो तो किसी अभिभाषक को नियुक्त करे, उस मेहनताना देवे, पृथक करे, उक्त अवल सम्पत्ति के विक्रय का सौदा तय करे, इकरारनामा लिखे, एडवॉन्स व पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करे, रसीद देवे, विक्रय-पत्र की प्रंणी तस्दीक कर सक्षम उप पंजीयक कार्यालय में पंजीयन करवावे, कब्जा क्रेता को सम्भलवावे व

लक्ष्मी नारायण



लक्ष्मी नारायण
पंजीयक
2016

लक्ष्मी नारायण

लक्ष्मी नारायण
देव

इसके विषय में अन्य आवश्यक कार्य व कार्यवाहियां लिखित व मौखिक रूप से अपने स्वःविवेकानुसार करे ।

कहने का अभिप्राय यह है कि उक्त सुखतारेआम को हमारी उक्त अवल सम्पत्ति के विषय में जो अधिकार हमें प्राप्त हैं, उन तमाम अधिकारों को अपने स्वःविवेकानुसार उपयोग में लेने व उपभोग करने के पूर्ण अधिकार होंगे व उक्त सुखतारेआम द्वारा हमारी उक्त अवल सम्पत्ति के विषय में किये गये समस्त कार्य व कार्यवाहियां चाहे वह लिखित हो, चाहे वह मौखिक हो, हमारे स्वयं के द्वारा किये गये के समान समझे जावेंगे व हमें मान्य व स्वीकार होंगे व हम पर बाध्य होंगे ।

यह दस्तावेज निश्चिन्तनीय है । सम्पत्ति पर कब्जा हमारे स्वयं का है ।

अतः यह सुखतारेनामा आम हमने अपने स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में मुद्रांक कीमती 60/- रुपये व पाई पेपर किता 2 पर लिख दिया व बाद टाईप इसे अच्छी तरह पढ़, सुन, सोच व समझकर अपने हस्ताक्षर समक्ष निम्न दो गवाहान के कर दिये हैं कि जो प्रमाण रहे एवं समय पर काम आवे । इति ।
दिनांक : 7-10-96

हस्ताक्षर सुखतारेआम नियुक्तकर्तागण

लक्ष्मी नारायण

॥ लक्ष्मी नारायण ॥

॥ गीपाल ॥

बहैस्यत स्वयं व बहैस्यत पिता व प्राकृतिक संरक्षक पुत्रान्न व पुत्रे विकास, विनय व मोनिव

प्रेमलता सेनी

॥ श्रीमति प्रेमलता ॥

ल.ग.ग. श्रीमति नो

॥ श्रीमति देवी ॥

गवाह : हरी मोहन गज

हरी मोहन गज पुत्रात्री गोपीचन्द जी
A-31, जलला कालोनी, जयपुर

गवाह :

मि. रमेश चन्द्र 8/10 श्री गुरुदास
5472, अजय मार्केट मोहल नारायण
जयपुर

मि. रमेश चन्द्र

पंजीयन नम्बर 502016

डा. प्रमोद बाई
॥ श्रीमति बाई ॥
सी-10, सवाई जयसिंह हाईवे,
बनीपार्क, जयपुर - 16
दूरभाष : 317214/316424

Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SR - V
JAIPUR

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Receipt No 2010397012011 Date 08/06/2010
Presenter Name CHANDAN LAL SHARMA Document S. No 2010397011380
Presenter/Property Address P.NO. 723 ASHOK CHOWK ADARSH NAGAR JAIPUR AS GRA LAXMI NARAYAN,
Document Type GOPAL & OTHERS
Supplementary deed/Correction Deed
Claimant Name RAJENDRA BARDIA
Face Value 0
Evaluated Value 0
Payment Mode Cash
Stamp Value 100

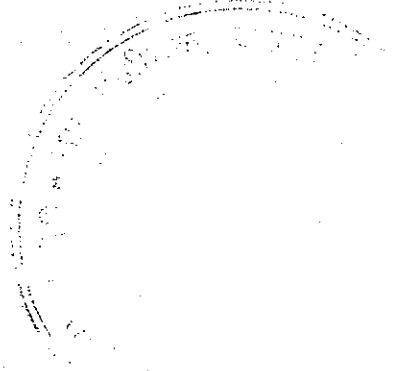
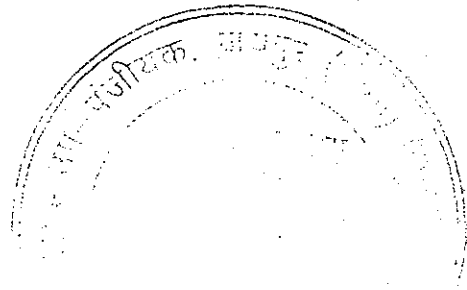
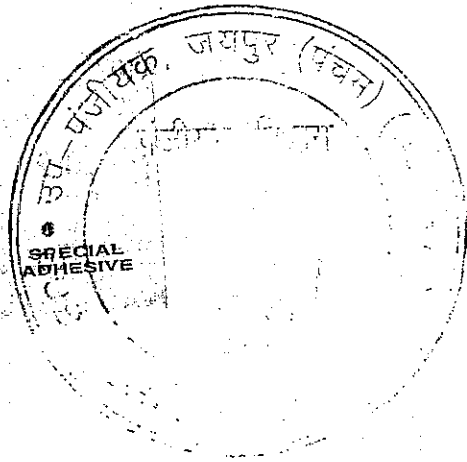
Ord- registration fee	200	commssion	0
csi_less_50000	200	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	0	us_62	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	400

Four Hundred Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-V

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम



:: श्री ::



—:: संशोधन-पत्र ::—

यह संशोधन पत्र आज दिनांक 07 जून सन् 2010 ईस्वी को श्री चन्दन लाल शर्मा पुत्र श्री प्रताप राय जी शर्मा, उम्र 51 वर्ष, जाति ब्राह्मण, निवासी मकान नम्बर 723, अशोक चौक, आदर्श नगर, जयपुर (राजस्थान) बहैसियत मुख्यारआम 1-लक्ष्मी नारायण पुत्र श्री टेकाराम, 2-गोपाल पुत्र श्री लक्ष्मीनारायण, 3-प्रेमलता पत्नी श्री नन्द किशोर पुत्री श्री लक्ष्मीनारायण, 4-भौरी देवी पत्नी श्री गोपीजी पुत्री श्री टेकाराम, 5-विकास, 6-विनय व 7-मोनिका पुत्रां व पुत्री श्री गोपाल, निवासियान प्लाट नम्बर जे-2/38, महावीर मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर (राजस्थान)-विक्रेता जिन्हे इस लेख-पत्र में आगे शब्द "प्रथम पक्ष" से संबोधित किया गया है (जिसमें कि उक्त मुख्यारकर्ता एवं मुख्यारआम-विक्रेता के उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, वारिसान आदि भी

राज रजिस्ट्रार,
जयपुर

S/Singh

10/06/2010

7 JUN 2010

1815

100

हस्ताक्षर कालशर्मा को प्रमाणपत्र
श्री. नामाशर्मा जयपुर (राजस्थान) जिला
जयपुर जिला जयपुर जिला जयपुर जिला
संज्ञा संख्या 723 आदर्श नगर

सौ. ताराम झालानी

मा. 0 स्टाम्प विक्रेता - 3/96
जयपुर म्हाबालय, बनी पाठ, जयपुर

मिलान
D

आज सोमवार दिनांक 7 माह 6 वर्ष 2010
को राजे के सहा श्री चन्द्र लाल शर्मा
पुत्र श्री प्रतापशय शर्मा आयु 51 वर्ष जाति ब्राह्मण
व्यवसाय आधार दिनांक 723 आदर्श नगर
जयपुर

ने भी सम्मुख प्रस्तुत किया।

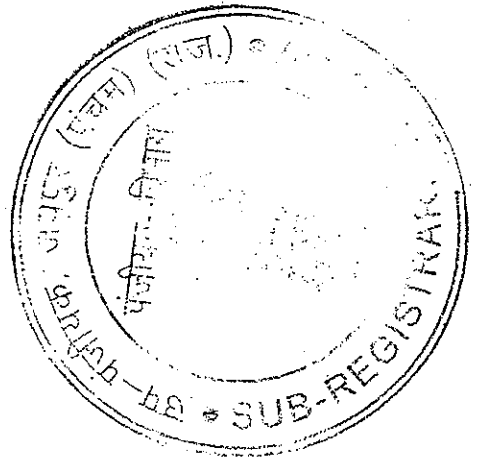
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप-पंजीयक
जयपुर-पंचम

R. No. 12011 / date 8-6-2010

पंजीयन शुल्क 200 = 00
प्रतिलिपि शुल्क 200 = 00
पृष्ठांकन शुल्क
अन्य शुल्क
दिनांक 8/6 योग 400 = 00

उप पंजीयक जयपुर पंचम



सम्मिलित समझे जावेगे) की ओर से मैसर्स आर.एण्ड आर. कन्सोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड, कार्यालय 9, बरड़िया कॉलोनी, म्यूजियम रोड, जयपुर (राजस्थान) - जरिये निदेशक श्री राजेन्द्र बरड़िया उम्र 55 वर्ष पुत्र स्व. श्री सागरमल बरड़िया, - क्रेता कम्पनी जिसे इस लेख-पत्र में आगे चल कर शब्द "द्वितीय पक्ष" से संबोधित किया गया है (जिसमें कि उक्त क्रेता कम्पनी के निदेशक, शेयर होल्डर, एजेन्ट, सर्वेन्ट, नोमिनीज, एसाईनीज, लिक्विडेटर्स, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, इत्यादि भी सम्मिलित समझे जावेगे) के हित में लेखबद्ध निष्पादित किया जा रहा है:-

जो कि प्रथम पक्ष ने अपने स्वामित्व एवं आधिपत्य के प्लॉट नम्बर जे-2/38, महावीर मार्ग व अशोक मार्ग के कॉर्नर पर, सी-स्कीम, जयपुर (राजस्थान) कुल क्षेत्रफल 1707.80 वर्गगज अर्थात् 1427.72 वर्गमीटर के अविभाजित 1/6 हिस्सा को मय तामीरात जरिये विक्रय पत्र दिनांक 06-11-1996 के द्वारा द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी को विक्रय कर एक विक्रय पत्र दिनांक 06-11-1996 को द्वितीय पक्ष मैसर्स आर. एण्ड आर. कन्सोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड, कार्यालय 9, बरड़िया कॉलोनी, म्यूजियम रोड, जयपुर (राजस्थान) - जरिये निदेशक श्री राजेन्द्र बरड़िया उम्र 55 वर्ष पुत्र स्व. श्री सागरमल बरड़िया, - क्रेता कम्पनी के हित में निष्पादित किया था। उक्त विक्रय पत्र का पंजीयन कार्यालय उप पंजीयक महोदय, जयपुर - द्वितीय के यहां दिनांक 28-11-1996 को पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 114 में पृष्ठ संख्या 137, क्रम संख्या 2939 पर पंजीबद्ध हुआ है जिसकी नकल अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 447, सीरियल नम्बर 39 के पृष्ठ संख्या 575 से 588 पर चस्पा हुई है।

यह कि उक्त विक्रय पत्र के पेज नम्बर 3 के पैरा नम्बर 2 में लाईन नम्बर 2 पर वाक्य "एक प्लॉट नम्बर जे-2/38" एवं इसी प्रकार पेज नम्बर 6 नम्बर 1 में लाईन नम्बर 2 पर वाक्य "स्थित प्लॉट नम्बर जे-2-38" के पश्चात संहवन से "जो खसरा नम्बर 160 वाके ग्राम किशनपोल पटवार हल्का बस्सी सीतारामपुरा तहसील व जिला जयपुर की भूमि में स्थित हैं" अंकित होने से रह गया है। जिसे यथास्थान पर सम्मिलित समझा जावे।

सब रजिस्ट्रार,
पंचम

Gingul

FOR RACONSTRUCTION LTD.

Director

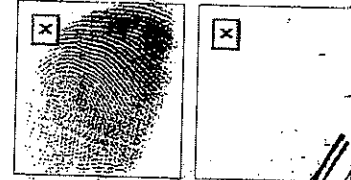
उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1 -CHANDAN LAL SHARMA / PRATAP RAI SHARMA
उम्र -51 वर्ष जाति - BRAHMIN, व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - P.NO. 723 ASHOK CHOWK ADARSH NAGAR JAIPUR AS
GPA LAXMI NARAYAN, GOPAL & OTHERS

Signature

Photo

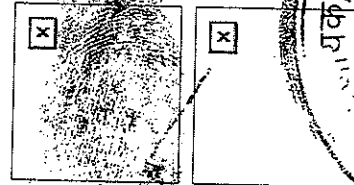
Thumb



(And Claimant)

1 -RAJENDRA BARDIA / SAGAR MAL BARDIA
उम्र -55 वर्ष जाति - JAIN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी -9 BARDIA COLONY MUSIUM ROAD JAIPUR AS DIR.
M/S R & R CONSORTIUM PVT. LTD.

Rajendra Bardia



ने लेख्यपत्र Supplementary deed/Correction Deed को पढ़ सुन व
समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रु०
पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे से रु०
मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री KALYAN MAL SONI
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री LADU RAM
उम्र -66 वर्ष जाति-SONI व्यवसाय -RETIRED
निवासी 11 SONI KA BAGH SIKAR ROAD JAIPUR,,

Kalyan Mal Soni



2- श्री/श्रीमती/सुश्री GAURAV BARDIA
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री RAJENDRA BARDIA
उम्र -26 वर्ष जाति-JAIN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी 9 BARDIA COLONY MUSIUM ROAD JAIPUR,,

Gaurav Bardia



ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये
गये हैं।

(2010397011380)

Supplementary deed/Correction Deed

सब जजिस्टर, जयपुर
उप पंजीयक, JAIPUR-V
पंचम

आज दिनांक 8/6/2010 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 334

में पृष्ठ संख्या 60 नम संख्या 2010397006494 पर

पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1334

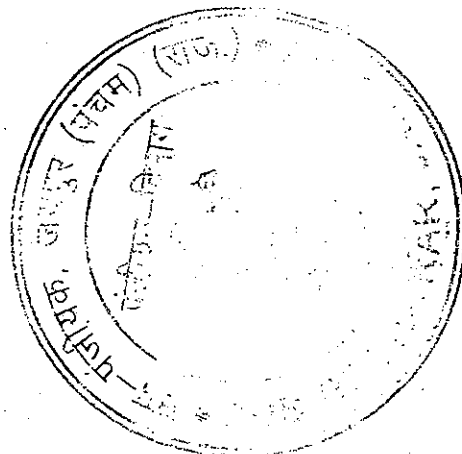
के पृष्ठ संख्या 93 से 97

पर चस्था किया गया।

(2010397011380)

Supplementary deed/Correction Deed

उप पंजीयक, JAIPUR-V
सब जजिस्टर, जयपुर
पंचम



यह संशोधन पत्र, पंजीबद्ध विक्रय पत्र दिनांकित 28-11-1996 का एक अभिन्न अंग रहेगा। मुख्तारनामा आता निरस्त नहीं किया गया है एवं मुख्तारनामा ~~नहीं~~ होणुदा है।

अतः यह संशोधन पत्र प्रथम पक्ष ने अपनी राजी खुशी पूर्ण होश-हवास सोच समझकर स्वस्थ चित एवं स्थिर बुद्धी की अवस्था में बिना किसी जोर व जबर के 100/-रुपये कीमत के 1 किता स्टाम्प व 2 किता पेपर पर टंकण करवा कर भली प्रकार पढ़, सुन व समझ कर हस्ताक्षर कर दिये हैं कि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे। इति दिनांक: 07 जून, सन् 2010 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता

Chand Lal Sharma

(चन्दन लाल शर्मा)

बहैसियत मु.आ. लक्ष्मी नारायण व अन्य

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी

FOR R & R CONBORTIUM (P) LTD.

R. R. Chandra
Director

(मैसर्स आर.एण्ड आर. कन्सोरटियम प्राइवेट लिमिटेड)
बहैसियत निदेशक-श्री राजेन्द्र बरडिया

गवाह नं. -1

नाम :-

पिता का नाम :-

पता :-

Chand Lal Sharma

शालग्राम निवासी

पत्न. बाहु राव

11, लोनी का बाग, अफिर रोड, मुम्बई

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

गवाह नं. -2

नाम :-

पिता का नाम :-

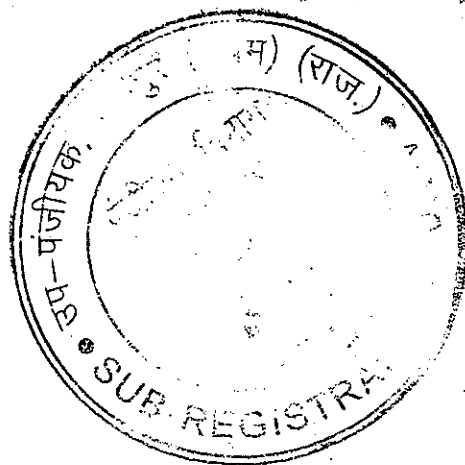
पता :-

Chand Lal Sharma

शालग्राम निवासी

पत्न. बाहु राव

9, लोनी का बाग, अफिर रोड, मुम्बई





॥ श्री ॥

विक्रय - पत्र

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक १ माह फरवरी सन् १९९७ ईस्वी को जयपुर में -

(१) नानगी देवी उर्फ नारायणी पत्नी स्व० श्री सुरजन उर्फ सूरज मल सैनी, आयु करीब ७० वर्ष (२) भंवर लाल सैनी पुत्र स्व० श्री सुरजन उर्फ सूरज मल सैनी, आयु करीब

Gangid

3874
M/S R & R Consortium Pvt Ltd

Bardonia colony Jaipur
Sale deed - 1991/1

95100/-

fy

30.1.97

NS SA

$$25000 + 70100 = 95100 / -$$

14

पुष्कर 5 2 17
की 4 5 यन्दनगण्डाजी
पुष्कर राय 38 जाति ब्राह्मण
आवसाय वापार नं० अशाक्योक्त कादम्बिणी
नी मेरे सम्मुख दस्तुत किया।
अक्षर-मात्रः पञ्चमे निमित्त
Gangrel
पुष्कर राय पुष्कर गण्डाजी

1947-1948 15-17 1948-1949

Gangrel

13/4

3500
152
5-

512187 3520

512197

31



(२)

५६ वर्ष (३) श्रीमती रामरदो पत्नी श्री ताराचन्द जी, आयु करीब ५४ वर्ष (४) श्रीमती कमला पत्नी स्व० श्री के० के० तंवर, आयु करीब ५८ वर्ष (५) रामनारायण पुत्र श्री के० के० तंवर, आयु करीब ४५ वर्ष (६) श्रीमती सुशीला पत्नी श्री हरिकिशन जी, आयु करीब ४० वर्ष (७) गुलाब चन्द पुत्र श्री हरिकिशन जी, आयु करीब ३५ वर्ष (८) श्रीमति विमला पत्नी श्री भगवान सहाय, आयु करीब ३३ वर्ष (९) गोकुल, आयु करीब २६ वर्ष (१०) भूपेन्द्र, आयु करीब २१ वर्ष पुत्रान् श्री भंवर लाल सैनी (११) शारदा पत्नी श्री प्रकाश जी पुत्री श्री भंवर लाल जी सैनी, आयु करीब २४ वर्ष (१२) प्रीती, आयु करीब २१ वर्ष (१३) मनीषा, आयु करीब १८ वर्ष पुत्रियन् श्री रामनारायण सैनी (१४) सौरभ, आयु करीब १० वर्ष (नाबालिग) पुत्र श्री रामनारायण सैनी जरिये पिता व प्राकृतिक संरक्षक रामनारायण सैनी (१५) सविता, आयु करीब ९ वर्ष (नाबालिग) एवं (१५) बेबी, आयु करीब ३ वर्ष (नाबालिग) पुत्रियन् गुलाब चन्द जी सैनी जरिये पिता व प्राकृतिक संरक्षक गुलाब चन्द सैनी, निवासियन् प्लॉट नम्बर जे-२/३८, महावीर मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर - विक्रेतागण - जिन्हें इस लेख-पत्र में आगे सम्मिलित रूप से शब्द 'विक्रेतागण' अथवा शब्द 'प्रथमपक्ष' से सम्बोधित किया गया है (शब्द विक्रेतागण अथवा प्रथमपक्ष में इनके उत्तराधिकारी, वारिस, स्थानापन्न इत्यादि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, जब तक कि इस लेख-पत्र के सन्दर्भ से कोई विपरीत अभिप्राय न हो) जरिये मुख्तार आम श्री चन्दन लाल शर्मा पुत्र श्री प्रताप राय जी शर्मा, निवासी मकान नम्बर ७२३, अशोक चौक, आदर्श नगर, जयपुर - की ओर से - (२) मैसर्स आर० एण्ड आर० कन्सोर्टियम प्राईवेट लिमिटेड, जयपुर जरिये निदेशक श्री राजेन्द्र बरड़िया - क्रेता कम्पनी - जिसे इस लेख-पत्र में आगे शब्द 'क्रेता कम्पनी' अथवा शब्द 'द्वितीयपक्ष' से सम्बोधित किया गया है (शब्द क्रेता कम्पनी अथवा द्वितीयपक्ष में क्रेता कम्पनी के निदेशक, शेयर होल्डर्स, एजेंट, सर्वेन्ट, नोमिनीज, एसार्इनीज, लिक्विडेटर्स इत्यादि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, जब तक कि इस लेख-पत्र के सन्दर्भ से कोई विपरीत अभिप्राय न हो) - के हित में निम्न प्रकार लिखा व तस्दीक किया गया :-

Gangil



1947

1944

376 ପ୍ରକାଶନ ନାମା

उप पंजीयक द्वितीय
एजेंसिज एण्ड ट्रांकिंग
जयपुर-302016

(३)

जो कि वाके शहर जयपुर, चौकड़ी हवाली शहर, महावीर मार्ग व अशोक मार्ग के कोने पर एक प्लॉट नम्बर जे-२/३८ स्थित है। इस प्लॉट की नाप इस प्रकार है कि पूर्वी भुजा १४५ फीट, पश्चिमी भुजा १२४ फीट ८ ईन्च, उत्तरी भुजा जेड शेप में पूर्व से पश्चिम ३४ फीट ९ ईन्च इसके पश्चात उत्तर से दक्षिण ४१ फीट ४ ईन्च इसके पश्चात पूर्व से पश्चिम ८५ फीट ३ ईन्च व दक्षिणी भुजा १२३ फीट है व इसकी सीमाओं में पूर्व में कमल निवास, पश्चिम में महावीर मार्ग, उत्तर में मन्दिर व प्लॉट नम्बर ३७ व दक्षिण में अशोक मार्ग स्थित है। उपरोक्त वर्णित प्लॉट के पश्चिमी-उत्तरी ओर एक मन्दिर हनुमान जी का करीब ३९१,४८ वर्गगज में स्थित है व शेष प्लॉट की भूमि का क्षेत्रफल १७०७,०० वर्गगज (१४२७,७९ वर्गमीटर) है जिसमें करीब २५-३० कमरे, टीनशेड, डब्लू० सी० इत्यादि बने हुए हैं व एक कुवा बना हुआ है। इस सम्पूर्ण सम्पत्ति को संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है।

उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति प्रथमपक्ष विक्रेतागण के पूर्वजों की अचल सम्पत्ति है जिस पर प्रथमपक्ष व अन्य हिस्सेदारान् पीढ़ी दर पीढ़ी जयपुर बसा, तब से करीब ३०० वर्ष से बहैसियत एकमात्र स्वामी, मालिक व कबिज चले आ रहे हैं व यह इस बात से भी प्रमाणित व पुख्ता तौर पर सबित होता है कि सम्वत् १९१० में तत्कालीन जयपुर स्टेट द्वारा करवाये गये सर्वे के खसरा पैमाइश में प्रथमपक्ष के पूर्वजों का भी नाम बहैसियत एकमात्र मालिक के दर्ज है। यह दस्तावेज करीब १४२ वर्ष पुराना होने से निर्विवाद रूप से एक प्रमाणित दस्तावेज है।

उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति के अन्य हिस्सेदारान् ने अपने बिना बँटे १/६ भाग को रजिस्टर्ड विक्रय-पत्र दिनांक ७ सितम्बर सन् १९९६ ईस्वी जिसकी रजिस्ट्री उप पंजीयक कार्यालय में बुक नम्बर एक व वॉल्यूम नम्बर ११३ के पृष्ठ संख्या १७५ व रजि० नम्बर २७७५ पर दिनांक ४-११-१९९६ ई० को नकल होकर दर्ज रजिस्टर्ड हुई है - के द्वारा एवं बिना बँटे १/६ भाग को रजिस्टर्ड विक्रय-पत्र दिनांक ६ नवम्बर सन् १९९६ ईस्वी, जिसकी रजिस्ट्री उप पंजीयक कार्यालय, जयपुर में बुक नम्बर एक व वॉल्यूम नम्बर ११४ के पृष्ठ संख्या १३७ व रजि० नम्बर २९३९ पर दिनांक २८-११-१९९६ ईस्वी को

Gangid

No. 47 Date 5/2/57

No. 47 Date 5/2/57

उप संजीवक द्वितीय
द्वितीय एमए सुप्रीम
जयपुर-302018

4-1-53

कि इस विक्रय पत्र के

नालिप्रति रु. १५३००/-
नालिप्रति रु. १४५००/-

... 500 ...

100905
117 विनांक 19.2.20

194505-00

प्रति: बरहावेज की क०

पर विष्वाविष माता आदि

सर्व पक्षीय
प्र. पू. जयपुर हिंसी

Release vide NABN. 654 dt 18.2.07

जीवाणुओं का प्रसार पत्र, भारतीय
पेपर को लॉन्ग (१)

आवकह अधिनियम को धारा 230 A (1)

कौ. नमस्त्र आगत पर अधिकारी की हस्त-पारण अतिवृत्ति-13

27.1.92

की जाये जिससे वे लोग एक के संतोष

प्रस्तुत किया जा सामान्य पत्राचार किया

11

सुव पंजीयक, धैयपुर हिली

एष पंजीयक द्वितीय

पंजीयन् एवम् मुद्रांक

44-38861-302016

Registered as No. 364 Book No. 5

Volume No. 11-8 on page 164 to

This day of 19-2-1997 and

Copy of 6634 filed in Addl. book 1484.....

Volume No. 46, 1904

SUB-REGISTER
JAIPUR-156.

(4)

नकल होकर दर्ज रजिस्टर्ड हुई है - के द्वारा एवं बिना बँटे १/६ भाग को रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक २७ दिसम्बर सन् १९९६ ईस्वी, जिसकी रजिस्ट्री उप पंजीयक कार्यालय, जयपुर में बुक नम्बर एक व वाल्युम नम्बर ११७ के पृष्ठ संख्या ७१ व रजि० नम्बर २१ व दिनांक ३-१-१९९७ ईस्वी को नकल होकर दर्ज रजिस्टर्ड हुई है - के द्वारा द्वितीयपक्ष मैसर्स आर० एण्ड आर० कन्सोर्टियम प्रा० लि० के हित में विक्रय कर दिया ।

प्रथमपक्ष विक्रेतागण उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसे इस लेख-पत्र के साथ संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है - के बिना बँटे १/६ भाग के बिना किसी अन्य व्यक्ति, पारिवारिक सदस्य इत्यादि के सीर-साझे व हिस्से के संयुक्त रूप से स्वामी, अधिकारी व कब्जिज हैं एवं प्रथमपक्ष ने अपने हिस्से की उक्त अचल सम्पत्ति अथवा इसके किसी भी हित व अंश को आज तक रहन, विक्रय, बख्शीश, सेल-एग्रीमेन्ट, त्याग इत्यादि द्वारा किसी भी व्यक्ति, बैंक, सरकार अथवा संस्था इत्यादि के हित में हस्तान्तरित नहीं किया है व प्रत्येक प्रकार के ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, वाद-विवादों इत्यादि से मुक्त है एवं प्रथमपक्ष को अपनी उक्त अचल सम्पत्ति को हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार बहैसियत मालिकाना प्राप्त हैं - इन उपरोक्त लिखित तथ्यों के सत्य होने की पुष्टि तस्दीककर्ता इस लेख-पत्र में करते हैं एवं इस हेतु द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी को पूर्ण रूप से विश्वस्त भी करते हैं ।

प्रथमपक्ष को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता है । अतः प्रथमपक्ष ने उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति प्लॉट नम्बर जे-२/३८, स्थित महावीर मार्ग, सी-स्क्रीमख जयपुर की भूमि क्षेत्रफल १७०७.०० वर्गगज व इस पर बने हुए सम्पूर्ण निर्माण, लगे हुए सामान, फिटिंग्स, कनेक्शन्स, ऊपर की छत इत्यादि में के अपने बिना बँटे १/६ हिस्से को इसके विषय में प्राप्त अन्य सम्पूर्ण स्वत्वों, अधिकारों, हक-हकूकों इत्यादि सहित बिना रक्खे इसमें प्रथमपक्ष अथवा इनके किसी भी उत्तराधिकारी, वारिस, स्थानापन्न इत्यादि के किसी भी हित व अंश के कुल तयशुदा विक्रय मूल्यधन राशि के ९,५१,०००/- रुपये अक्षरे नौ लाख इक्यावन हजार रूपयों की ऐवज में द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी मैसर्स आर० एण्ड आर० कन्सोर्टियम प्रा० लि० के हित में कतई विक्रय कर दिया है ।

Gangid

(५)

विक्रय मूल्यधन के चुकती रूपये प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये हैं व अब प्रथमपक्ष को विक्रय मूल्यधन के पेटे द्वितीयपक्ष से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है :-

राशि	चैक नम्बर	दिनांक	बैंक का नाम
५०,०००/-	२१०९१७	१७-०२-९६	बैंक ऑफ बड़ौदा, त्रिपोलिया बाजार शाखा
२,१७,०००/-	८०२३९	२३-१२-९६	" "
२,६७,०००/-	८०२३८	२३-१२-९६	" "
२,६७,०००/-	८०२४०	२३-१२-९६	" "
१,००,०००/-	८०२३७	२३-१२-९६	" "
५०,०००/-	२१०९२६	०४-०४-९६	" "
१,५१,०००/-			

विक्रय की गई उक्त अचल सम्पत्ति का वास्तविक खाली कब्जा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को मौके पर सम्हलवा दिया है व असल स्वामित्व प्रमाण-पत्र भी सम्हलवा दिये हैं ।

अब उक्त विक्रय की गई अचल सम्पत्ति से इस लेख-पत्र की तस्दीक की दिनांक से प्रथमपक्ष अथवा प्रथमपक्ष के उत्तराधिकारियों, वारिसानों, स्थानापन्नो इत्यादि का कोई व किसी भी प्रकार का हक, हिस्सा, सम्बन्ध व अधिकार नहीं रहा है व जो-जो अधिकार आज तक प्रथमपक्ष विक्रेतागण को प्राप्त थे, वे तमाम द्वितीयपक्ष के हित में हस्तान्तरित हो चुके हैं । अब द्वितीयपक्ष को पूर्ण अधिकार है कि वह उक्त विक्रय की गई अचल सम्पत्ति को अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग में लेवे, तामीरात रद्दोबदल करवावे, किराये पर देवे, सरकारी विभागों में इसे अपने नाम पर नामान्तरित करवावे व चाहे तो इसे हर प्रकार से हस्तान्तरित करे ।

उक्त विक्रय की गई अचल सम्पत्ति के विषय में इस लेख-पत्र की तस्दीक की दिनांक से पूर्व की यदि कोई बकाया राशियां किसी भी व्यक्ति, बैंक, संस्था अथवा जन साधारण इत्यादि की पायी जावेंगी तो इन सबको पूर्ण रूप से निपटाने, चुकाने व सलटाने

द्वितीय पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
१५/०३/२०१६

Gangotri

(६)

की पूर्ण जिम्मेवरी प्रथमपक्ष विक्रेतागण स्वयं की खर्चे व पैरवी सहित होगी व इन सबसे द्वितीयपक्ष का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार से नहीं होगा व यदि ऐसे किसी उपरोक्त लिखित कारण से द्वितीयपक्ष को भविष्य में कोई क्षति होगी तो ऐसी क्षति को द्वितीयपक्ष को मय अपने हर्जे व खर्चे सहित प्रथमपक्ष विक्रेतागण स्वयं से अथवा उनकी चल व अचल सम्पत्ति से वसूल करने का पूर्ण अधिकार होगा ।

यह कि उक्त विक्रेतागण प्रथमपक्ष ने तस्दीककर्ता चन्दन लाल शर्मा पुत्र श्री प्रताप राय जी शर्मा, निवासी ७२३, अशोक चौक, आदर्श नगर, जयपुर को उक्त सम्पत्ति के इस विक्रय-पत्र को उक्त क्रेता कम्पनी के हित में लिखने, तस्दीक करने, उप पंजीयक, जयपुर के समक्ष प्रस्तुत करने, तस्दीकी बयान देने व अन्य कार्य व कार्यवाहियां करने हेतु मुख्तारनामा आम दिनांक १७-१-१९९७ ईस्वी जिसकी रजिस्ट्री उप पंजीयक कार्यालय, जयपुर में बुक नम्बर चार व वास्तुम नम्बर ८४ के पृष्ठ संख्या २३७ व रजि० नम्बर २३७ पर दिनांक १७-१-१९९७ ईस्वी को नकल होकर दर्ज रजिस्टर्ड हुई है - के द्वारा पूर्ण रूप से अधिकृत किया हुआ है । यह दस्तावेज आज तक यथावत है व उक्त विक्रेतागण द्वारा निरस्त नहीं किया गया है ।

विक्रय की गई अचल सम्पत्ति का पूर्ण विवरण

वाके शहर जयपुर, चौकड़ी हवाली शहर, महावीर मार्ग व अशोक मार्ग के उत्तरी-पूर्वी कोने पर स्थित प्लॉट नम्बर जे-२/३८ जिसकी नाप इस प्रकार है कि पूर्वी भुजा १४५ फीट, पश्चिमी भुजा १६६ फीट, उत्तरी भुजा जेड शेप में पूर्व से पश्चिम २४ फीट ९ इंच इसके पश्चात उत्तर से दक्षिण ४१ फीट ४ इंच, इसके पश्चात पूर्व से पश्चिम ८५ फीट ३ इंच व दक्षिणी भुजा १२३ फीट है - में से पश्चिमी उत्तरी ओर बने मंदिर व मंदिर की भूमि जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम ८५ फीट ३ इंच व उत्तर से दक्षिण ४१ फीट ४ इंच, कुल क्षेत्रफल ३९१.४८ वर्गगज है - को छोड़कर शेष सम्पूर्ण प्लॉट की भूमि क्षेत्रफल १७०७.०० वर्गगज व इस पर बनी हुई तामीरात, जिसे इस लेख-पत्र के साथ संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है - में के बिना बंटे १/६ भाग को लगे हुए समान, फिटिंग्स, कनेक्शन्स, ऊपर की छत व इसके विषय में प्राप्त अन्य सम्पूर्ण स्वत्वों, अधिकारों, हक-हकूकों इत्यादि सहित प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष के हित में विक्रय किया गया है ।

उप पंजीयक द्वितीय
ईलीष व एच सुद्रांक
जयपुर-३०२०१६

Gangid



1

1

(७)

जिस सम्पत्ति का बिना बँटा १/६ भाग विक्रय किया गया है, उसे इस लेख पत्र के साथ संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, यह मानचित्र भी इस लेख-पत्र का एक अभिन्न भाग है व रहेगा।

खर्चा विक्रय-पत्र के पंजीयन एवं मुद्राक शुल्क का द्वितीयपक्ष के जिम्मे करार पाया है एवं द्वितीयपक्ष ने ही वहन किया है।

अतः यह विक्रय-पत्र उक्त विक्रेतागण की ओर से तस्दीककर्ता चन्दन लाल शर्मा ने बहैसियत मुख्तारेआम उपरोक्त लिखित विक्रेतागण के अपने स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में मुद्रांक कीमती ९५,१००/- रुपये व पाई पेपर किता ६ पर लिख दिया व बाद टाईप इसे अच्छी तरह पढ़, सुन, सोच व समझकर अपने हस्ताक्षर समक्ष निम्न दो गवाहान के कर दिये हैं कि जो प्रमाण रहे एवं समय पर काम आवे। इति।

हस्ताक्षर विक्रेतागण, प्रथमपक्ष

Chander Lal Sharma
(चन्दन लाल शर्मा)

बहैसियत मुख्तारेआम विक्रेतागण

गवाह : *हरीश चन्द*

A-31, जनता कालोनी
जयपुर

गवाह : *अशोक कुमार*
C-326, Baidyanagar
Malviya Nagar
Jaipur

ड्राफ्टेड बाई : *अशोक कुमार*
(बी० एल० अग्रवाल) एडवोकेट

सी-१०, सवाई जयसिंह हाईवे,

बनीपार्क, जयपुर - १६

दूरभाष : २००२१४/२००४२४

इस पंजीयक द्वितीय

पंजीयन एवम् मुद्रांक

जयपुर-302016

20

21

22

23

क्रमांक १११ दिनांक १०/११/११

पुस्तकों के मूल्य का मूल्य (१००)

पिता का नाम श्री रामचन्द्र प्रसाद

पिता का नाम श्री रामचन्द्र प्रसाद

मुद्रांक खरीदने का आदेश तथा संश्लेषित कार्य

* कुन्दन राम *

तत्त्वज्ञान एवं विज्ञान

मुभाष नगर, गोरखपुर, गोरखपुर (ग.ग.)

शुक्रवार

१२-१-११

पुस्तक सूची क्रमांक ३ और ४

पुस्तक सूची क्रमांक ३ और ४

पुस्तक सूची क्रमांक ३ और ४

पुस्तक सूची क्रमांक ३ और ४

पुस्तक सूची क्रमांक ३ और ४

पुस्तक सूची क्रमांक ३ और ४

पुस्तक सूची क्रमांक ३ और ४

पुस्तक सूची क्रमांक ३ और ४

पुस्तक सूची क्रमांक ३ और ४

पुस्तक सूची क्रमांक ३ और ४

पुस्तक सूची क्रमांक ३ और ४

पुस्तक सूची क्रमांक ३ और ४

पुस्तक सूची क्रमांक ३ और ४

पुस्तक सूची क्रमांक ३ और ४

पुस्तक सूची क्रमांक ३ और ४

पुस्तक सूची क्रमांक ३ और ४

पुस्तक सूची क्रमांक ३ और ४

पुस्तक सूची क्रमांक ३ और ४

पुस्तक सूची क्रमांक ३ और ४

पुस्तक सूची क्रमांक ३ और ४

पुस्तक सूची क्रमांक ३ और ४

पुस्तक सूची क्रमांक ३ और ४

पुस्तक सूची क्रमांक ३ और ४

पुस्तक सूची क्रमांक ३ और ४

पुस्तक सूची क्रमांक ३ और ४

पुस्तक सूची क्रमांक ३ और ४

पुस्तक सूची क्रमांक ३ और ४

पुस्तक सूची क्रमांक ३ और ४

पुस्तक सूची क्रमांक ३ और ४

पुस्तक सूची क्रमांक ३ और ४

पुस्तक सूची क्रमांक ३ और ४

पुस्तक सूची क्रमांक ३ और ४

पुस्तक सूची क्रमांक ३ और ४

पुस्तक सूची क्रमांक ३ और ४

पुस्तक सूची क्रमांक ३ और ४

कोषाधिकारी (शहर)

जयपुर

28 DEC 1996



(२)

श्री हरिकिशन जी, आयु करीब ४० वर्ष (७) गुलाब चन्द पुत्र श्री हरिकिशन जी, आयु करीब ३५ वर्ष (८) श्रीमति विमला पत्नी श्री भगवान सहाय, आयु करीब ३३ वर्ष (९) गोकुल, आयु करीब २६ वर्ष (१०) भूपेन्द्र आयु करीब २१ वर्ष पुत्रान् श्री भंवर लाल सैनी (११) शारदा पत्नी श्री प्रकाश जी पुत्री श्री भंवर लाल सैनी, आयु करीब २४ वर्ष (१२) प्रीती, आयु करीब २१ वर्ष (१३) मनीषा आयु करीब १८ वर्ष पुत्रियान् श्री राम नारायण सैनी (१४) सौरभ, आयु करीब १० वर्ष (नाबालिग) पुत्र श्री राम नारायण सैनी जरिये पिता व प्राकृतिक संरक्षक रामनारायण सैनी (१५) सविता, आयु करीब ९ वर्ष (नाबालिग) एवं (१५) बेबी, आयु करीब ३ वर्ष (नाबालिग) जरिये पिता व प्राकृतिक संरक्षक श्री गुलाब चन्द सैनी, निवासियान् प्लॉट नम्बर जे-२/३८, महावीर मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर के हैं।

ज.१. बान्सी देवी



15/12/96

श्रीमती

श्रीमती

श्रीमती

विमला

Manisha

श्रीमती

श्रीमती

Sharda Bainsi

४०५१८

सुभाष नगर भोटवाड़ा रोड़, जयपुर (राज.)

इसका निष्पादन करना स्वीकार किया।

उप पंजीयक द्वितीय
पंजीयन एवम् मुद्रांक
नमूना-502016

SECRET

Ernst

[Faint handwritten notes and markings at the bottom of the page, possibly bleed-through from the reverse side.]

अवसा

निवासी ५०००

137

व्यवसाय

100-443887-100

Charley Bain

Shupentse San

Letter

Monister



यह कि हम प्रतिज्ञागण उपरोक्त वर्णित अवल सम्पत्ति प्लॉट नम्बर जे-२/३८ स्थित महावीर मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर की भूमि क्षेत्रफल १७०८.८० वर्गगज में हमारे १/६ हिस्से के विषय में समय समय पर आवश्यक कार्य व कार्यवाहियाँ लिखित व

ए.ए.ए. बाबाजी देवी

20mm

21/8/11
J. B.

Rec'd
2/2

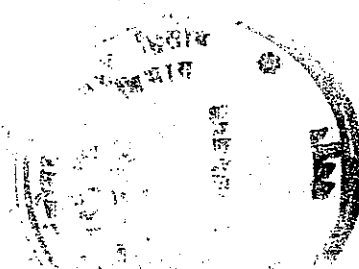
140168

Minister

night

Amber Sami

Aharda Jaini



नादन कर्ता की मर्यादा
द्वितीया दत्त
गोपी चंड
वर्षा जाति
अष्टा दश
जितेन्द्र
कोमलकाय
मूलक व्यवसाय
कठ ५५ ७२ सेकण्डार्केट
जुने होकी नारायण

[Handwritten signature]

डप पंजीयक द्वितीय
पंजीयन एवं हर्षांक
२-४-१९६६

Volume No. 100 Book 100

This day of _____ 19____ page 2-3

Copy of deed filed in Addl. Book 115

File No. 4-11-12 No. 2-13

25

100

1990



(४)

मौखिक रूप से करने हेतु हम अपनी ओर से श्री चन्दन लाल शर्मा पुत्र श्री प्रताप राय जी शर्मा, निवासी ७२३, अशोक चौक, आदर्श नगर, जयपुर को मुख्ताराम नियुक्त व घोषित करते हैं व अधिकार देते हैं कि उक्त मुख्ताराम हमारी उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति प्लॉट नम्बर जे-२/३८, स्थित महावीर मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर में हमारे १/६ हिस्से की समय समय पर देखभाल, सार संभाल करे, इसके विषय में जयपुर विकास प्राधिकरण कार्यालय, नगर निगम विभाग, जल व विद्युत विभागों, जिलाधीश कार्यालय, पुलिस विभाग, न्यायालयों, उच्च न्यायालय, उच्चतम न्यायालय इत्यादि में स्वयं उपस्थित होकर लिखित व मौखिक रूप से कार्य व कार्यवाहियां करे, जयपुर विकास प्राधिकरण कार्यालय से मानचित्र अनुमोदित करवावे, संशोधित करवावे, इसके विषय में प्रार्थना-पत्र, शपथ-पत्र इत्यादि प्रस्तुत करे, उक्त अचल सम्पत्ति के विषय में कोई शुल्क, टैक्स इत्यादि जमा करवावे, रसीद प्राप्त करे, कोई विवाद हो तो किसी अभिभाषक को नियुक्त करे, उसे मेहनताना देवे, पृथक् करे, उक्त अचल सम्पत्ति के विक्रय का सौदा तय करे, इकरारनामा लिखे, एडवान्स व पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करे, रसीद देवे, विक्रय-पत्र की तस्दीक कर सक्षम उप पंजीयक कार्यालय में पंजीयन करवावे, कब्जा क्रेता को सम्हलवावे व इसके विषय में अन्य आवश्यक कार्य व कार्यवाहियां लिखित व मौखिक रूप से अपने स्वविवेकानुसार करे ।

कहने का अभिप्राय यह है कि उक्त मुख्ताराम को हमारी उक्त अचल सम्पत्ति के विषय में जो अधिकार हमें प्राप्त हैं, उन तमाम अधिकारों को अपने स्वविवेकानुसार उपयोग में लेने व उपभोग करने के पूर्ण अधिकार होंगे व उक्त मुख्ताराम द्वारा हमारी उक्त अचल सम्पत्ति के विषय में किये गये समस्त कार्य व कार्यवाहियां चाहे वह लिखित हो, चाहे वह मौखिक हो, हमारे स्वयं के द्वारा किये गये के समान समझे जावेंगे व हमें मान्य व स्वीकार होंगे व हम पर बाध्य होंगे ।

यह दस्तावेज निरस्तनीय है, सम्पत्ति पर कब्जा हमारे स्वयं का है ।

अतः यह मुख्तारानामा आम हमने अपने स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अर्चस्था में मुद्रांक कीमती ६०/- रुपये व पाई पेपर किता ३ पर लिख दिया व बाद

उप पंजीयक द्वितीय
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर-३०३०१०

(८.१.७.०१) नजी देव

अमर देव

श्री प्रताप राय

श्री प्रताप राय

श्री प्रताप राय

श्री प्रताप राय

श्री प्रताप राय

श्री प्रताप राय

श्री प्रताप राय

श्री प्रताप राय

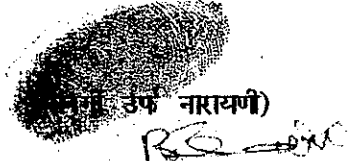


(५)

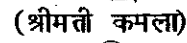
टाईप इसे अच्छी तरह पढ़, सुन, सोच व समझकर अपने हस्ताक्षर समक्ष निम्न दो गवाहान के कर दिये हैं कि जो प्रमाण रहे एवं समय पर काम आवे । इति । दिनांक : १७ जनवरी १९९७ ईस्वी



हस्ताक्षर मुख्ताराम नियुक्तकर्तागण


(भंवर लाल सैनी)

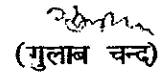

(रामरती)


(श्रीमती कमला)


(राम नारायण सैनी)

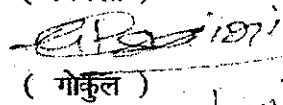
बहैसियत स्वयं व बहैसियत पिता व प्राकृतिक संरक्षक नाबालिग पुत्र सौरभ

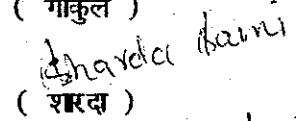

(सुशीला)

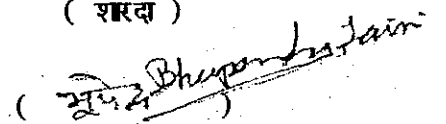

(गुलाब चन्द)

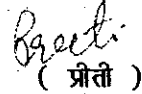
बहैसियत स्वयं व बहैसियत पिता व प्राकृतिक संरक्षक नाबालिग पुत्रियाम् सविता एवं बेबी

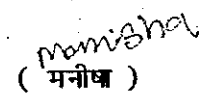

(विमला)


(गोकुल)

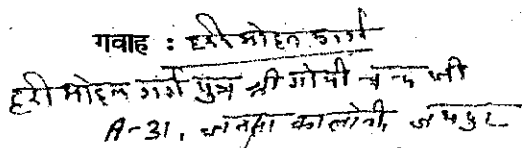

(शरदा)


(भूपेन्द्र भूपेन्द्र जैन)

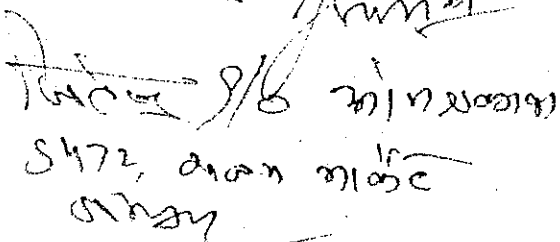

(प्रीती)


(मनीषा)

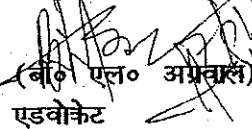
उप रंजीवक द्वितीय
बंजीयन एवम् गुणां
बनपुर-४०००००

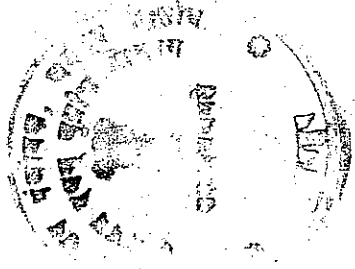
गवाह : 
हरी मोहन गरी पुत्र श्री गोपी चन्द जी
A-31, जेनेरा कालोनी, अमृतसर

गवाह : 

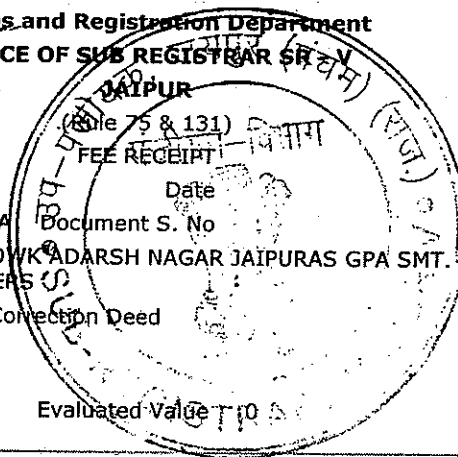

8472, अमृतसर
अमृतसर

डाफटेड बाई :


(बी० एल० अमृतसर)
एडवोकेट



Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR JAIPUR



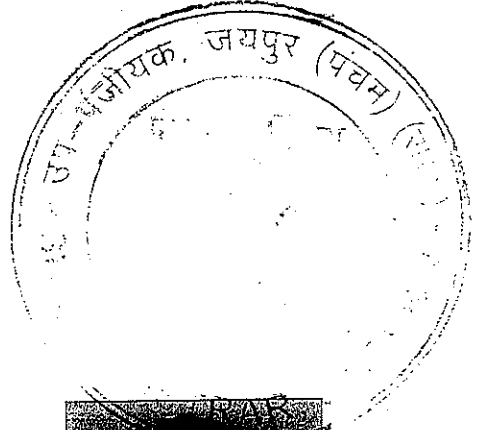
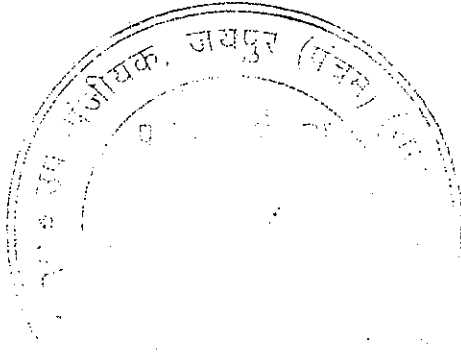
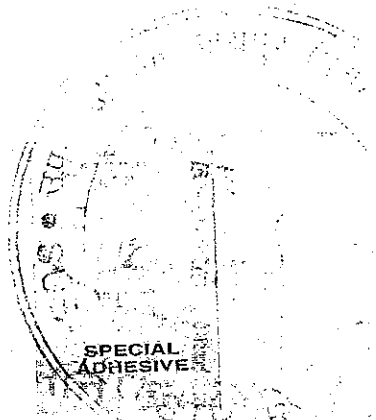
Fee Receipt No 2010397012012 Date 08/06/2010
 Presenter Name CHANDAN LAL SHARMA Document S. No 2010397011379
 Presenter/Property Address P.NO. 723 ASHOK CHOWK ADARSH NAGAR JAIPURAS GPA SMT. CHHOTA DEVI,
 KANHAIYA LAL & OTHERS
 Document Type Supplementary deed/Correction Deed
 Claimant Name RAJENDRA BARDIA
 Face Value 0 Evaluated Value 100
 Payment Mode Cash
 Stamp Value 100

Ord- registration fee	200	commssion	0
csi_less_50000	200	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	0	us_62	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	400

Four Hundred Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR
पंचम



:: श्री ::



—:: संशोधन-पत्र ::—

यह संशोधन पत्र आज दिनांक 07 जून सन् 2010 ईस्वी को श्री चन्दन लाल शर्मा पुत्र श्री प्रताप राय जी शर्मा, उम्र 51 वर्ष, जाति ब्राह्मण, निवासी मकान नम्बर 723, अशोक चौक, आदर्श नगर, जयपुर (राजस्थान) बहैसियत मुख्याराम 1—श्रीमती नानगी देवी उर्फ नारायणी पत्नी स्व. श्री सुरजन उर्फ सूरजमल सैनी, 2—भवंर लाल सैनी पुत्र स्व. श्री सुरजन उर्फ सूरजमल सैनी, 3—श्रीमती रामरटो पत्नी श्री ताराचन्द, 4—श्रीमती कमला पत्नी स्व. के.के. तंवर, 5—श्री रामनारायण पुत्र श्री के.के. तंवर, 6—श्रीमती सुशीला पत्नी श्री हरिकिशन, 7—श्री गुलाब चन्द पुत्र श्री हरिकिशन, 8—श्रीमती विमला पत्नी श्री भगवान सहाय, 9—श्री गोकुल, 10—भुपेन्द्र पुत्रान श्री भवंर लाल सैनी, 11—शारदा पत्नी श्री प्रकाश पुत्री श्री भवंर लाल सैनी, 12—प्रीती, 13—मनिषा पुत्रियां श्री रामनारायण सैनी, 14—सौरभ पुत्र श्री रामनारायण सैनी, 15—सविता पुत्री श्री गुलाब चन्द सैनी व 16—बेबी जरिये संरक्षक प्राकृतिक पिता श्री गुलाब चन्द

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

Signature

Signature

7 JUN 2010

1816

1000
श्री ७० प्रतापराय शर्मा व श्री
श्री ७० नानकी ठक्कर नाममात्र
श्री ७० लाल व रामराय वगैरह
723 आदर्श नगर
सोताराम इलानी

सोताराम इलानी

सा. स्टाम्प विक्रेता - 8/98
जिला न्यायालय, इली पाके, जयपुर

विलेखन
D

आज सोमवार दिनांक 7 माह 6 वर्ष 2010
को बजे के मध्य श्री चन्दन लाल शर्मा
पुत्र श्री प्रतापराय शर्मा आयु 51 वर्ष जाति ब्राह्मण
व्यवसाय व्यापार निवासी 723 आदर्श नगर
आदर्श नगर जयपुर

ने भी सम्मुख प्रस्तुत किया।

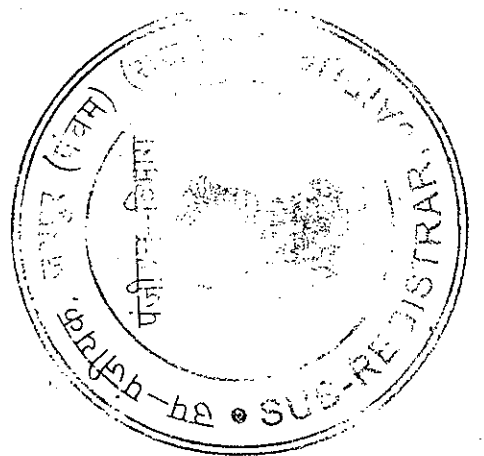
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप-पंजीयक
जयपुर-पंचम

R. No. 12013 / date 8-6-2010

पंजीयन शुल्क 200/-
प्रतिलिपि शुल्क 200/-
पृष्ठांकन शुल्क
अन्य शुल्क
दिनांक 8.10 योग 400/-

उप पंजीयक जयपुर पंचम



सैनी, निवासियान प्लाट नम्बर जे-2/38, महावीर मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर (राजस्थान)-विक्रेता जिन्हे इस लेख-पत्र में आगे शब्द "प्रथम पक्ष" से संबोधित किया गया है (जिसमें कि उक्त मुख्त्यारकर्ता एवं मुख्त्यारआम-विक्रेता के उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, वारिसान आदि भी सम्मिलित समझे जावेगे) की ओर से मैसर्स आर.एण्ड आर. कन्सोरटियम प्राइवेट लिमिटेड, कार्यालय 9, बरड़िया कॉलोनी, म्यूजियम रोड, जयपुर (राजस्थान)-जरिये निदेशक श्री राजेन्द्र बरड़िया उम्र 55 वर्ष पुत्र स्व. श्री सागरमल बरड़िया,,—क्रेता कम्पनी जिसे इस लेख-पत्र में आगे चल कर शब्द "द्वितीय पक्ष" से संबोधित किया गया है (जिसमें कि उक्त क्रेता कम्पनी के निदेशक, शेयर होल्डर, ऐजेन्ट, सर्वेन्ट, नोमिनीज, एसाईनीज, लिक्विडेटर्स, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, इत्यादि भी सम्मिलित समझे जावेगे) के हित में लेखबद्ध निष्पादित किया जा रहा है:-

जो कि प्रथम पक्ष ने अपने स्वामित्व एवं आधिपत्य के प्लाट नम्बर जे-2/38, महावीर मार्ग व अशोक मार्ग के कॉर्नर पर, सी-स्कीम, जयपुर (राजस्थान) कुल क्षेत्रफल 1707.80 वर्गगज अर्थात् 1427.72 वर्गमीटर के अविभाजित 1/6 हिस्सा को मय तामीरात जरिये विक्रय पत्र दिनांक 01-02-1997 के द्वारा द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी को विक्रय कर एक विक्रय पत्र दिनांक 01-02-1997 को द्वितीय पक्ष मैसर्स आर. एण्ड आर. कन्सोरटियम प्राइवेट लिमिटेड, कार्यालय 9, बरड़िया कॉलोनी, म्यूजियम रोड, जयपुर (राजस्थान)-जरिये निदेशक श्री राजेन्द्र बरड़िया उम्र 55 वर्ष पुत्र स्व. श्री सागरमल बरड़िया,,—क्रेता कम्पनी के हित में निष्पादित किया था। उक्त विक्रय पत्र का पंजीयन कार्यालय उप पंजीयक महोदय, जयपुर-द्वितीय के यहां दिनांक 19-02-1997 को पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 118 में पृष्ठ संख्या 164, क्रम संख्या 364 पर पंजीबद्ध हुआ है जिसकी नकल अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 461, सीरियल नम्बर 14 के पृष्ठ संख्या 173 से 188 पर चरपा हुई है।

यह कि उक्त विक्रय पत्र के पेज नम्बर 3 के पैरा नम्बर 1 में लाईन नम्बर 2 पर वाक्य "एक प्लाट नम्बर जे-2/38" एवं इसी प्रकार पेज नम्बर 6 के पैरा नम्बर 3 में लाईन नम्बर 2 पर वाक्य "स्थित प्लाट नम्बर जे-2/38" के पश्चात सहवन से "जो खसरा नम्बर 160 वाके ग्राम किशनपोल पटवार

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

Gangul

FOR R CONSORTIUM (P) LTD.

Director

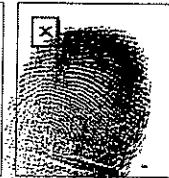
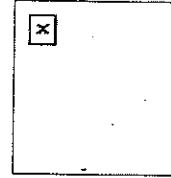
उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1-CHANDAN LAL SHARMA / PRATAP RAI SHARMA
उम्र -51 वर्ष जाति - BRAHMIN, व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - P.NO. 723 ASHOK CHOWK ADARSH NAGAR JAIPUR AS
GPA SMT. NANGI DEVI, BHANWAR LAL & OTHERS

Signature

Photo

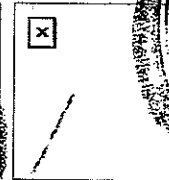
Thumb



(And Claimant)

1-RAJENDRA BARDIA / SAGAR MAL BARDIA
उम्र -55 वर्ष जाति - JAIN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी -9 BARDIA COLONY MUSIUM ROAD JAIPUR AS DIR.
M/S R & R CONSORTIUM PVT. LTD.

Rajendra Bardia



जयपुर (पंचम) सब रजिस्ट्रार

ने लेख्यपत्र Supplementary deed/Correction Deed को पढ़ सुन व
समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल यशी रु०
पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे से रु० पूर्व में
मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री KALYAN MAL SONI
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री LADU RAM
उम्र -66 वर्ष जाति-SONI व्यवसाय -RETIERED
निवासी 11 SONI KA BAGH SIKAR ROAD JAIPUR,,

Kalyan Mal Soni



2- श्री/श्रीमती/सुश्री GAURAV BARDIA
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री RAJENDRA BARDIA
उम्र -26 वर्ष जाति-JAIN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी 9 BARDIA COLONY MUSIUM ROAD JAIPUR,,

Gaurav Bardia



ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठ के निशान मेरे समक्ष लिये
गये हैं।

(2010397011378)

Supplementary deed/Correction Deed

जयपुर (पंचम) सब रजिस्ट्रार

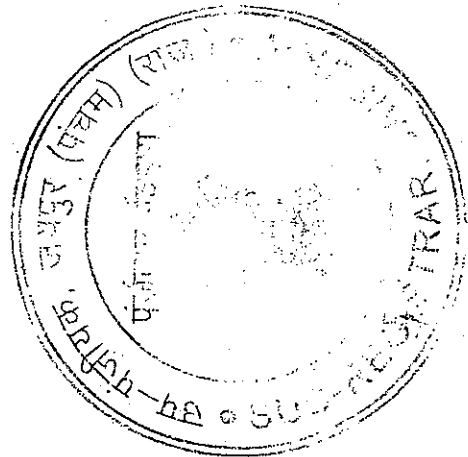
आज दिनांक 8/6/2010 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 334
में पृष्ठ संख्या 62 नम संख्या 2010397006496पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1334
के पृष्ठ संख्या 103 से 107
पर चर्या किया गया।

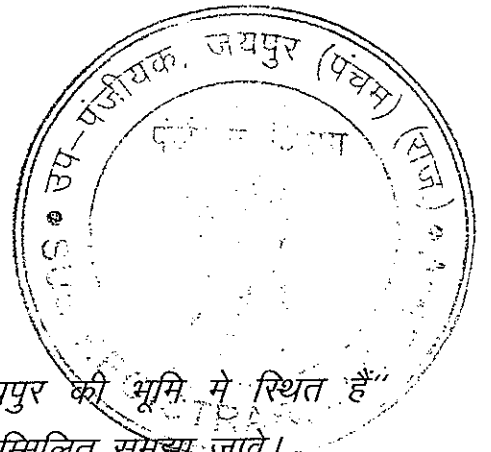
(2010397011378)

Supplementary deed/Correction Deed

जयपुर (पंचम) सब रजिस्ट्रार

जयपुर (पंचम) सब रजिस्ट्रार





हल्का बस्सी सीतारामपुरा तहसील व जिला जयपुर की भूमि में स्थित है" अंकित होने से रह गया है। जिसे यथास्थान पर सम्मिलित समझा जावे।

यह संशोधन पत्र, पंजीबद्ध विक्रय पत्र दिनांकित 19-02-1997 का एक अभिन्न अंग रहेगा। ~~मुख्यत्वात् नाना भाषा निरूपित नहीं किया जाता है मुख्यत्वात्~~
~~निरूपित है।~~

अतः यह संशोधन पत्र प्रथम पक्ष ने अपनी राजी खुशी पूर्ण होश-हवास सोच समझकर स्वस्थ चित एवं स्थिर बुद्धी की अवस्था में बिना किसी जोर व जबर के 100/- रुपये कीमत के 1 किता स्टाम्प व 2 किता पेपर पर टंकण करवा कर भली प्रकार पढ़, सुन व समझ कर हस्ताक्षर कर दिये हैं कि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे। इति दिनांक: 07 जून, सन् 2010 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता

Ganguli

(चन्दन लाल शर्मा)

बहैसियत मु.आ. 1-श्रीमती नानगी देवी उर्फ नारायणी व अन्य

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी

M. & R. CONSORTIUM (P) LTD.

R. J. Choudhary
Director

(मैसर्स आर.एण्ड आर. कन्सोरटियम प्राइवेट लिमिटेड)

बहैसियत निदेशक-श्री राजेन्द्र बरडिया

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

गवाह नं. -1

नाम :- *Laxman Choudhary*

पिता का नाम :- *महाराज लाल चौधरी* *डी. ए. बापु*

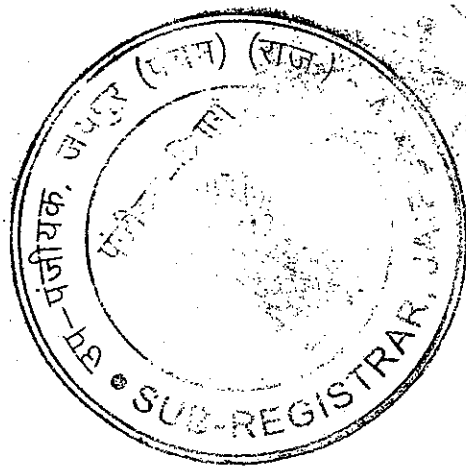
पता :- *11, लोनी चौक, सीकर रोड, जयपुर*

गवाह नं. -2

नाम :- *Choudhary*

पिता का नाम :- *श्रीमान लाल चौधरी*

पता :- *9, लोनी चौक, सीकर रोड, जयपुर*





00DD 158291



(D)

SK II
28/3

VI

॥ श्री ॥

: विक्रय - पत्र :

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 22 माह मार्च सन् १९९७ ईस्वी को जयपुर में -
(१) (क) श्रीमति नानगी देवी धर्मपत्नी स्व० श्री छाजूलाल जी, आयु करीब ६९ वर्ष (ख)
ब्राबू लाल सैनी आयु करीब ५० वर्ष (ग) चन्दा लाल सैनी, आयु करीब ४५ वर्ष (घ) माया
देवी पुत्री स्व० श्री छाजूलाल सैनी पत्नी श्री निरंजन लाल जी, आयु करीब ४० वर्ष (ड)
सुनीता, आयु करीब १७ वर्ष (च) अनिता, आयु करीब १४ वर्ष (छ) निर्मल, आयु करीब

Spangol

मै. आर एउ आर कन्सोराटिभम प्रालिम्.
 वरिष्ठा कालिनी गुरु
 1.15.77 पेनामा $\frac{NR}{1} + \frac{NR}{1} = 1.15.77$

$$\frac{N_2}{\text{atoms}} + \frac{N_1}{\text{atoms}} = 115000$$

10.397 -

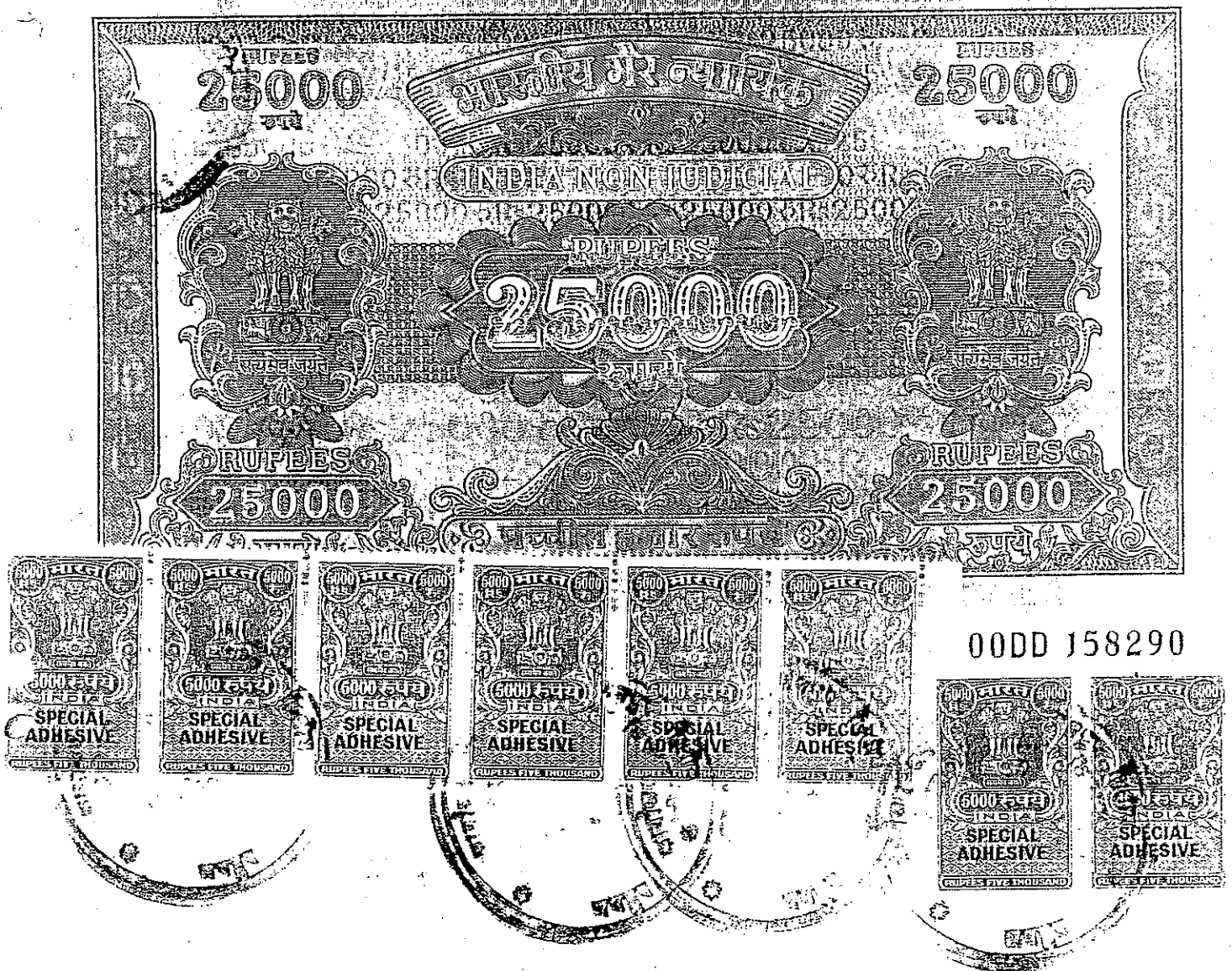
ty



सीज्जर २२ ३
१०००
२ और ३ के मध्य जो चन्द्रमा का अंश
है पुनः पराशर ३७ बाति जीर्ण
व्यापक निवासी १२५ कुशल वो
श्री श्री रामाय प्रस्तुत विवाह
विवाह

Spangli

[illegible]



(२)

११ वर्ष एवं (ज) दीपक, आयु करीब ५ वर्ष, नाबालिगान, पुत्र व पुत्रियान् श्री चन्दालाल जी सैनी जरिये पिता व प्राकृतिक संरक्षक चन्दालाल सैनी (झ) गीता पुत्री चन्दा लाल सैनी, आयु करीब २० वर्ष (अ) राजू पुत्री चन्दालाल सैनी पत्नी राजेन्द्र जी सैनी, आयु करीब २४ वर्ष (ब) रामप्रकाश, आयु करीब २४ वर्ष (स) रामेश्वर उर्फ रमेश, आयु करीब २१ वर्ष पुत्रान् श्री बाबू लाल सैनी (द) हनुमान, आयु करीब १५ वर्ष, नाबालिग जरिये पिता व प्राकृतिक संरक्षक श्री बाबू लाल सैनी, निवासियन् प्लॉट नम्बर जे-२/३८, महावीर मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर - विक्रेतागण - जिन्हें इस लेख-पत्र में आगे सम्मिलित रूप से शब्द 'विक्रेतागण' अथवा शब्द 'प्रथमपक्ष' से सम्बोधित किया गया है (शब्द विक्रेतागण अथवा प्रथमपक्ष में इनके उत्तराधिकारी, वारिस, स्थानापन्न इत्यादि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, जब

22/3-87

Gangid

मै बाएण बा, कसोरिय ~~का~~
बरोभा कालोन) जयए
॥५७७॥ ~~ये~~ नामा

10.397

उत्तर १) पद्मनाभ राय व ईश्वर ठाक १ श्रीमती जानकी देवी
२) अश्वमेध ३) पद्मनाभ ४) माता देवी ५) गीत ६) राशु
७) रामचन्द्र ८) रामचन्द्र ९)

ପ୍ରମୁଖ ଶିକ୍ଷକ ଶାସ୍ତ୍ରୀ ଶ୍ରୀ

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥ ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥
 ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥ ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥
 ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥ ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥
 ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥ ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥

三、二、一、0

1945

(1) श्री हरिभाऊ गोखले
पुत्र श्री जयजी चंद
उम्र 40 वर्षी जाति मराठी
अवसाह मराठी

[Handwritten notes and signatures are present over the typed text.]

१६५ राणा दंडी गेपलकी कराना।

उप विजीयक द्वितीय
पंजीयन एन्ड गुद्रांक
जयपुर-302016

तक कि इस लेख-पत्र के सन्दर्भ से कोई विपरीत अभिप्राय न हो) जरिये मुख्ताराम श्री चन्दन लाल शर्मा पुत्र श्री प्रताप राय जी शर्मा, निवासी मकान नम्बर ७२३, अशोक चौक, आदर्श नगर, जयपुर - की ओर से - (२) मैसर्स आर० एण्ड आर० कन्सोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड, जयपुर जरिये निदेशक श्री राजेन्द्र बरडिया - क्रेता कम्पनी - जिसे इस लेख-पत्र में आगे शब्द 'क्रेता कम्पनी' अथवा शब्द 'द्वितीयपक्ष' से सम्बोधित किया गया है (शब्द क्रेता कम्पनी अथवा द्वितीयपक्ष में क्रेता कम्पनी के निदेशक, शेयर होल्डर्स, ऐजेंट, सर्वेन्ट, नोमिनीज, एसआईजी, लिक्विडेटर्स इत्यादि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, जब तक कि इस लेख-पत्र के सन्दर्भ से कोई विपरीत अभिप्राय न हो) - के हित में निम्न प्रकार लिखा व तस्दीक किया गया :

जो कि चाके शहर जयपुर, चौकड़ी हवाली शहर, महावीर मार्ग व अशोक मार्ग के कोने पर एक प्लॉट नम्बर जे-२/३८ स्थित है । इस प्लॉट की नाप इस प्रकार है कि पूर्वी भुजा १४५ फीट, पश्चिमी भुजा १२४ फीट ८ इंच, उत्तरी भुजा जेड शेष में पूर्व से पश्चिम ३४ फीट ९ इंच इसके पश्चात उत्तर से दक्षिण ४१ फीट ४ इंच इसके पश्चात पूर्व से पश्चिम ८५ फीट ३ इंच व दक्षिणी भुजा १२३ फीट है व इसकी सीमाओं में पूर्व में कमल निवास, पश्चिम में महावीर मार्ग, उत्तर में मन्दिर व प्लॉट नम्बर ३७ व दक्षिण में अशोक मार्ग स्थित है । उपरोक्त वर्णित प्लॉट के पश्चिमी-उत्तरी ओर एक मंदिर हनुमान जी का करीब ३९१.४८ वर्गगज में स्थित है व शेष प्लॉट की भूमि का क्षेत्रफल १७०७.०० वर्गगज (१४२७.७९ वर्गमीटर) है जिसमें करीब २५-३० कमरे, टीनशेड, डब्लू० सी० इत्यादि बने हुए हैं व एक कुवा बना हुआ है । इस सम्पूर्ण सम्पत्ति को संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है ।

उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति प्रथमपक्ष विक्रेतागण के पूर्वजों की अचल सम्पत्ति है जिस पर प्रथमपक्ष व अन्य हिस्सेदारान् पीढ़ी दर पीढ़ी जयपुर बसा, तब से करीब ३०० वर्ष से बहैसियत एकमात्र स्वामी, मालिक व काबिज चले आ रहे हैं व यह इस बात से भी प्रमाणित व पुख्ता तौर पर सचित होता है कि सम्वत् १९१० में तत्कालीन जयपुर स्टेट द्वारा करवाये गये सर्वे के खसरे पैमाइश में प्रथमपक्ष के पूर्वजों का भी नाम बहैसियत एकमात्र मालिक के दर्ज है । यह दस्तावेज करीब १४२ वर्ष पुराना होने से निर्विवाद रूप से एक

Gangotri

समय पंजीयक, खेती, द्वितीय

Filing Vide Minute Book
 1402 Date 2/23/87

उप वंजीयक द्वितीय
वंजीयन एवम् मुद्रांक
जयपुर-302016

प्रमाण - पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि इस प्रमाण पत्र के
प्रतिबिंबित रु० 184505-00 इस पत्र
देव कमी सुदांक राजि रु० 18505-00
कमी पंजीयन रु० 28-3-00 जमिये रसीद
6पये 18505-00
इसका 42133 दिना 28-3-00
किये गये है। 184505-00 के सुदांक
प्रमाणित करी को रु० 184505-00
प्रमाणित माना जाता है।
का पंजीयक

श्री गणेशाय नमः
सं. १०० जयपुर वितीय

Release vide MAM 1514 DT 21-3-82

उप वंजीयक द्वितीय
वंजीय न एवम् मुद्रांक
जयपुर-302016

Registered as No. 1197 Book No. I
 Volume No. 122 on page 177 to ---
 This day of 29 3-1991 and ---
 Copy of deed filed in Addl. Book No. ---
 Volume No. 122 S. No. 47 Pages 361-376

4115 REGISTRAR
CHANDLER

(४)

प्रमाणित दस्तावेज है ।

उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति के अन्य हिस्सेदारान् ने अपने बिना बँटे १/६ भाग को रजिस्टर्ड विक्रय-पत्र दिनांक ७ सितम्बर सन् १९९६ ईस्वी, जिसकी रजिस्ट्री उप पंजीयक कार्यालय, जयपुर में बुक नम्बर एक व वात्स्युम नम्बर ११३ के पृष्ठ संख्या १७५ व रजि० नम्बर २७७५ पर दिनांक ४-११-१९९६ ई० को नकल होकर दर्ज रजिस्टर्ड हुई है ' के द्वारा एवं बिना बँटे १/६ भाग को रजिस्टर्ड विक्रय-पत्र दिनांक ६ नवम्बर सन् १९९६ ईस्वी, जिसकी रजिस्ट्री उप पंजीयक कार्यालय, जयपुर में बुक नम्बर एक व वात्स्युम नम्बर ११४ के पृष्ठ संख्या १३७ व रजि० नम्बर २९३९ पर दिनांक २८-११-१९९६ ईस्वी को नकल होकर दर्ज रजिस्टर्ड हुई है - के द्वारा एवं बिना बँटे १/६ भाग को रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक २७ दिसम्बर सन् १९९६ ईस्वी, जिसकी रजिस्ट्री उप पंजीयक कार्यालय, जयपुर में बुक नम्बर एक व वात्स्युम नम्बर ११७ के पृष्ठ संख्या ७१ व रजि० नम्बर २१ पर दिनांक ३-१-१९९७ ईस्वी को नकल होकर दर्ज रजिस्टर्ड हुई है एवं बिना बँटे १/६ भाग को रजिस्टर्ड विक्रय-पत्र दिनांक १-२-१९९७ ईस्वी, जिसकी रजिस्ट्री उप पंजीयक कार्यालय, जयपुर में बुक नम्बर एक व वात्स्युम नम्बर ११८ के पृष्ठ संख्या १६४ व रजि० नम्बर ३६४ पर दिनांक १९-२-१९९७ ईस्वी को नकल होकर दर्ज रजिस्टर्ड हुई है - के द्वारा द्वितीयपक्ष मैसर्स आर० एण्ड आर० कन्सोर्टियम प्रा० लि० के हित में विक्रय कर दिया ।

प्रथमपक्ष विक्रेतागण उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसे इस लेख-पत्र के साथ संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है - के बिना बँटे १/६ भाग के आज तक बिना किसी अन्य व्यक्ति, पारिवारिक सदस्य इत्यादि के सीर-सझे व हिस्से के संयुक्त रूप से स्वामी, अधिकारी व कबिज हैं एवं प्रथमपक्ष ने अपने हिस्से की उक्त अचल सम्पत्ति अथवा इसके किसी भी हित व अंश को आज तक रहन, विक्रय, बख्शीश, सेल-एग्रीमेन्ट, त्नाग इत्यादि द्वारा किसी भी व्यक्ति, बैंक, सरकार अथवा संस्था इत्यादि के हित में हस्तान्तरित नहीं किया है व प्रत्येक प्रकार के ऋण, भार, कर्जा, कुर्की वाद-विवादों इत्यादि से मुक्त है एवं प्रथमपक्ष को अपनी उक्त अचल सम्पत्ति को हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार बहैसियत मालिकाना प्राप्त हैं - इन उपरोक्त लिखित तथ्यों के सत्य होने की पुष्टि तस्दीककर्ता प्रथमपक्ष इस लेख-पत्र में करते हैं व इस हेतु द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी के निदेशक को पूर्ण रूप से विश्वस्त भी करते हैं ।

पंजीयक द्वितीय
पंजीयक एवं सुदार्क
जयपुर-302016

Gangid

(५)

प्रथमपक्ष को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता है। अतः प्रथमपक्ष ने उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति प्लॉट नम्बर जे-२/३८, स्थित महावीर मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर की भूमि क्षेत्रफल १७०७,०० वर्गगज व इस पर बने हुए सम्पूर्ण निर्माण, लगे हुए सामान, फिटिंग्स, कनेक्शन्स, ऊपर की छत इत्यादि जिसे इस लेख-पत्र के साथ संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, में के अपने बिना बँटे १/६ हिस्से को इसके विषय में प्राप्त अन्य सम्पूर्ण स्वत्वों, अधिकारों, हक-हकूकों इत्यादि सहित बिना रक्खे इसमें प्रथमपक्ष अथवा इनके किसी भी उत्तराधिकारी, वारिस, स्थानापन्न इत्यादि के किसी भी हित व अंश के कुल तयशुदा विक्रय मूल्यधन राशि के ११,५०,०००/- रुपये अक्षरे ग्यारह लाख पचास हजार रूपयों की ऐवज में द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी मैसर्स आर० एण्ड आर० कन्सोर्टियम प्रा० लि० के हित में कतई विक्रय कर दिया है।

विक्रय मूल्यधन के चुकती रूपये प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये हैं व अब विक्रय मूल्यधन के पेटे प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

राशि	चेक/पे० आ० नं० दिनांक	बैंक का नाम
३,७०,०००/-	२३७४ २९-३-९६	बैंक ऑफ बड़ौदा, जयपुर
९०,०००/-	२३७५ २९-३-९६	"
१,९०,०००/-	२३७३ २९-३-९६	"
१,००,०००/-	२१०९०३ १६-१-९६	"
२,००,०००/-	२१०९०६ ७-१२-९६	"
२,००,०००/-	२१०९२४ २९-३-९६	"
११,५०,०००/-		

उप पंजीयक द्वितीय
पंजीयन एवम् मुद्रांक
जयपुर-302016

विक्रय की गई उक्त अचल सम्पत्ति का वास्तविक खाली कर्जा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को मौके पर सम्हलवा दिया है व असल स्वामित्व प्रमाण-पत्र भी सम्हलवा दिये हैं।

अब इस लेख-पत्र की तस्दीक की दिनांक से उक्त विक्रय की गई अचल सम्पत्ति से प्रथमपक्ष अथवा प्रथमपक्ष के उत्तराधिकारियों, वारिसानों, स्थानापन्नो इत्यादि का कोई व

Gangotri

(६)

किसी भी प्रकार का हक, हिस्सा, सम्बन्ध व अधिकार नहीं रहा है व जो-जो अधिकार आज तक प्रथमपक्ष विक्रेतागण को प्राप्त थे, वे तमाम द्वितीयपक्ष के हित में हस्तान्तरित हो चुके हैं । अब द्वितीयपक्ष को पूर्ण अधिकार है कि वह उक्त विक्रय की गई अचल सम्पत्ति को अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग में लेवे, तामीरात रद्दोबदल करवावे, किराये पर देवे, सरकारी विभागों में इसे अपने नाम पर नामान्तरित करवावे व चाहे तो इसे हर प्रकार से हस्तान्तरित करे ।

उक्त विक्रय की गई अचल सम्पत्ति के विषय में इस लेख-पत्र की तस्दीक की दिनांक से पूर्व की यदि कोई बकाया राशियां किसी भी व्यक्ति, बैंक, संस्था अथवा जन-सम्वारण इत्यादि की पायी जावेंगी तो इन सबको पूर्ण रूप से निपटाने, चुकाने व सलटाने की पूर्ण जिम्मेवरी प्रथमपक्ष विक्रेतागण स्वयं की खर्चे व पैरवी सहित होगी व इन सबसे द्वितीयपक्ष का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार से नहीं होगा व यदि ऐसे किसी उपरोक्त लिखित कारण से द्वितीयपक्ष को भविष्य में कोई क्षति होगी तो ऐसी क्षति को द्वितीयपक्ष को मय अपने हर्जे व खर्चे सहित प्रथमपक्ष विक्रेतागण स्वयं से अथवा उनकी चल व अचल सम्पत्ति से वसूल करने का पूर्ण अधिकार होगा ।

यह कि उक्त विक्रेतागण प्रथमपक्ष ने तस्दीककर्ता चन्दन लाल शर्मा पुत्र श्री प्रताप राय जी शर्मा, निवासी ७२३, अशोक चौक, आदर्श नगर, जयपुर को उक्त सम्पत्ति के इस विक्रय-पत्र को उक्त क्रेता कम्पनी के हित में लिखने, तस्दीक करने, उप पंजीयक जयपुर के समक्ष प्रस्तुत करने, तस्दीकी बयान देने व अन्य कार्य व कार्यवाहियां करने हेतु मुख्तारनामा आम दिनांक १४-२-१९९७ ईस्वी, जिसकी रजिस्ट्री उप पंजीयक कार्यालय जयपुर में बुक नम्बर चार व वाल्युम नम्बर ८८ के पृष्ठ संख्या १९० व रजि० नम्बर ५९० पर दिनांक १४-२-१९९७ ईस्वी को नकल होकर दर्ज रजिस्टर्ड हुई है - के द्वारा पूर्ण रूप से अधिकृत किया हुआ है । यह दस्तावेज आज तक यथावत है व उक्त विक्रेतागण द्वारा निरस्त नहीं किया गया है ।

विक्रय की गई अचल सम्पत्ति का पूर्ण विवरण

वाके शहर जयपुर, चौकड़ी हवाली शहर, महावीर मार्ग व अशोक मार्ग के उत्तरी-पूर्वी कौने पर स्थित प्लॉट नम्बर जे-२/३८ जिसकी नाप इस प्रकार है कि पूर्वी भुजा १४५ फीट, पश्चिमी भुजा १६६ फीट, उत्तरी भुजा जेड शेप में पूर्व से पश्चिम २४ फीट ९ इंच, इसके

उप पंजीयक द्वितीय
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर-302016

Gangotri

100

(७)

पश्चात् उत्तर से दक्षिण ४१ फीट ४ इंच, इसके पश्चात् पूर्व से पश्चिम ८५ फीट ३ इंच व दक्षिण भुजा १२३ फीट है - में से पश्चिमी उत्तरी ओर बने मंदिर व मंदिर की भूमि जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम ८५ फीट ३ इंच व उत्तर से दक्षिण ४१ फीट ४ इंच, कुल क्षेत्रफल ३९१.४८ वर्गगज है - को छोड़कर शेष सम्पूर्ण प्लॉट की भूमि क्षेत्रफल १७०७.०० वर्गगज व इस पर बनी हुई तामीरात, जिसे इस लेख-पत्र के साथ संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है - में के बिना बेटे १/६ भाग को लगे हुए सामान, फिटिंग्स, कनेक्शंस, ऊपर की छत व इसके विषय में प्राप्त अन्य सम्पूर्ण स्वत्वों, अधिकारों, हक-हकूकों इत्यादि सहित प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष के हित में इस लेख-पत्र द्वारा विक्रय किया गया है ।

जिस सम्पत्ति का बिना बेटा १/६ भाग विक्रय किया गया है, उसे इस लेख-पत्र के साथ संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, यह मानचित्र भी इस लेख-पत्र का एक अभिन्न भाग है व रहेगा ।

खर्चा विक्रय-पत्र के पंजीयन एवं मुद्रांक शुल्क का द्वितीयपक्ष के जिम्मे है एवं उसी ने वहन किया है ।

अतः यह विक्रय पत्र उक्त विक्रेतागण की ओर से तस्दीककर्ता चन्दन लाल शर्मा ने बहैसियत मुख्तारैआम उपरोक्त लिखित विक्रेतागण के अपने स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में मुद्रांक कीमती १,१५,०००/- रुपये व पाई पेपर किता ५ पर लिख दिया व बाद यईप इसे अच्छी तरह पढ़, सुन, सोच व समझकर अपने हस्ताक्षर समक्ष निम्न दो गवाहान के कर दिये हैं कि जो प्रमाण रहे एवं समय पर काम आवे । इति ।

हस्ताक्षर विक्रेतागण प्रथमपक्ष

(चन्दन लाल शर्मा)

बहैसियत मुख्तारैआम विक्रेतागण

उप पंजीयक द्वितीय

पंजीयन एवं मुद्रांक

जयपुर-302016

गवाह : हरी मोहन शर्मा

हरी मोहन शर्मा पुत्र श्री गोपीचन्द जी
A-31, जगत कालोनी
जयपुर

गवाह : शिव

Bakash Bano
Boshami Gyanchand Bano
R10804, Bano House, C-104
D.K. Bano, Jaipur

ड्राफ्टेड बाई :

(बी० एल० मयवाली)

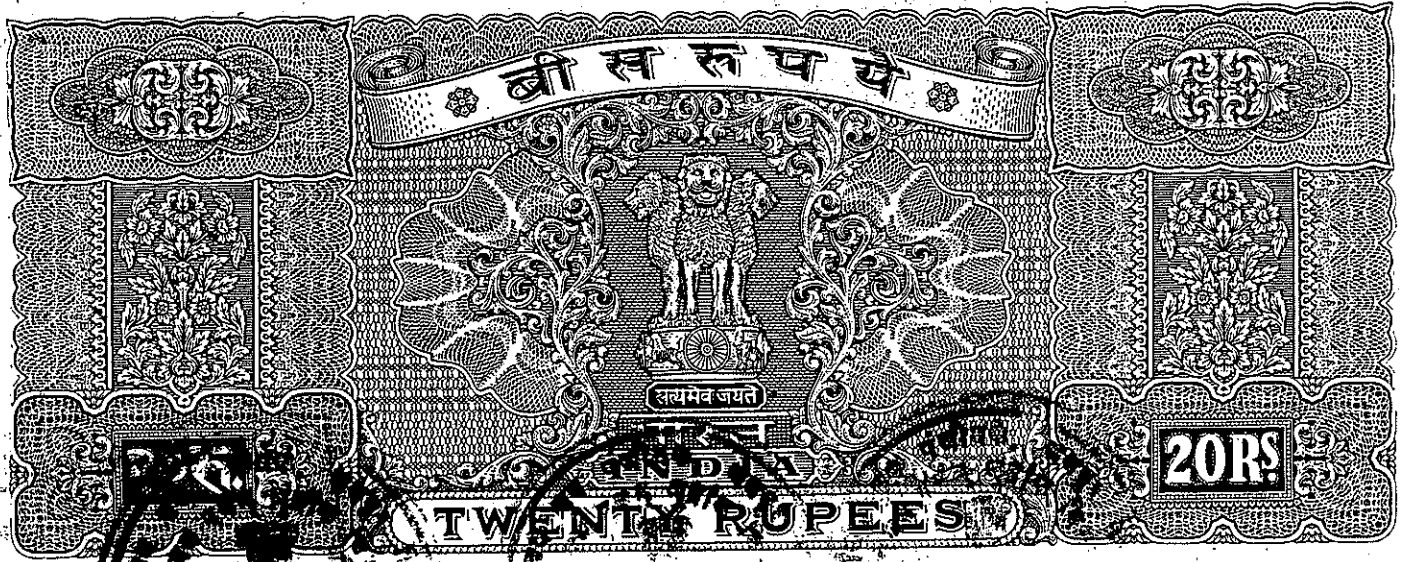
एडवोकेट

100

100

100

100



॥ श्री ॥
सुखतारेनामा आम

हम ॥१॥ क॥ श्रीमति नान्नी देवी धर्मपत्नी स्व० श्री छाबूलाल जी,
आयु करीब 67 वर्ष ॥२॥ बाबू लाल सैनी, आयु करीब 50 वर्ष ॥३॥ चन्दालाल
सैनी, आयु करीब 45 वर्ष ॥४॥ माया देवी पुत्री स्व० श्री छाबूलाल सैनी
2.10.10 लावणी देवी पोत श्री निरंजन लाल जी, आयु करीब 40 वर्ष ॥५॥ सुनिता, आयु करीब

बाबूलाल सैनी चन्दालाल

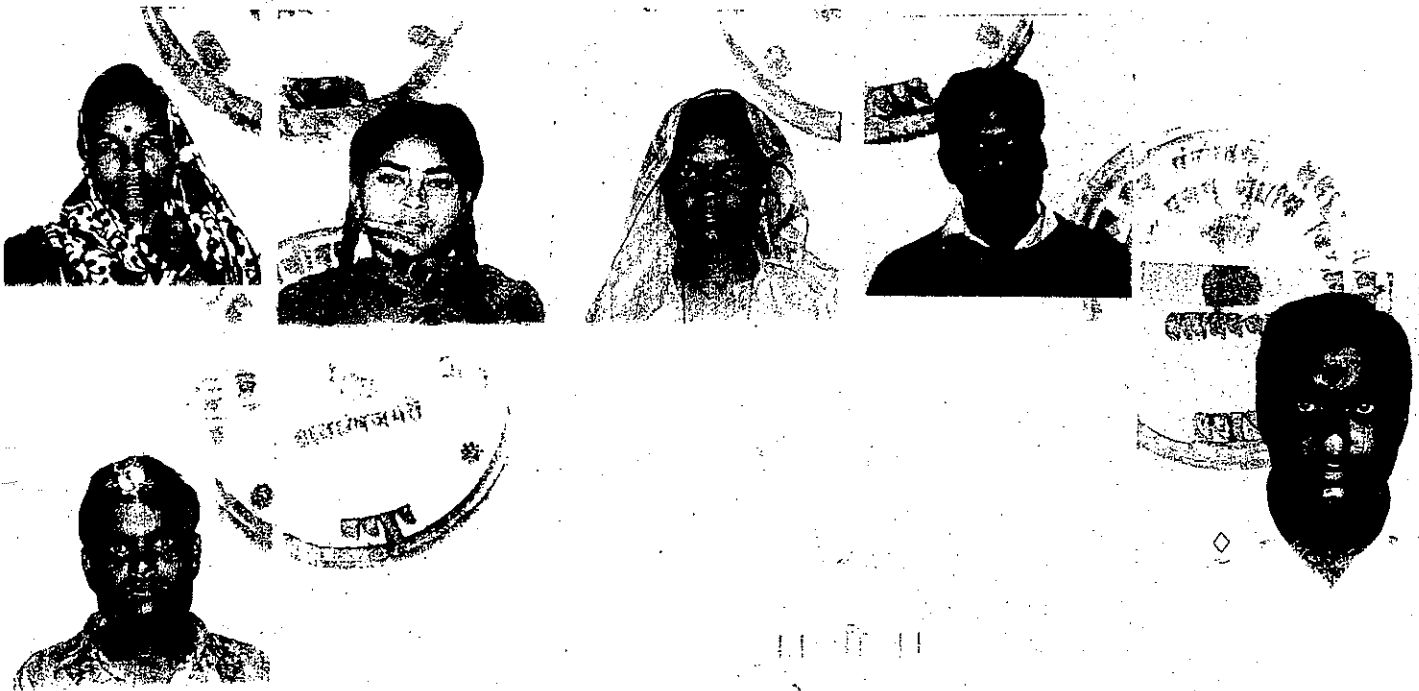
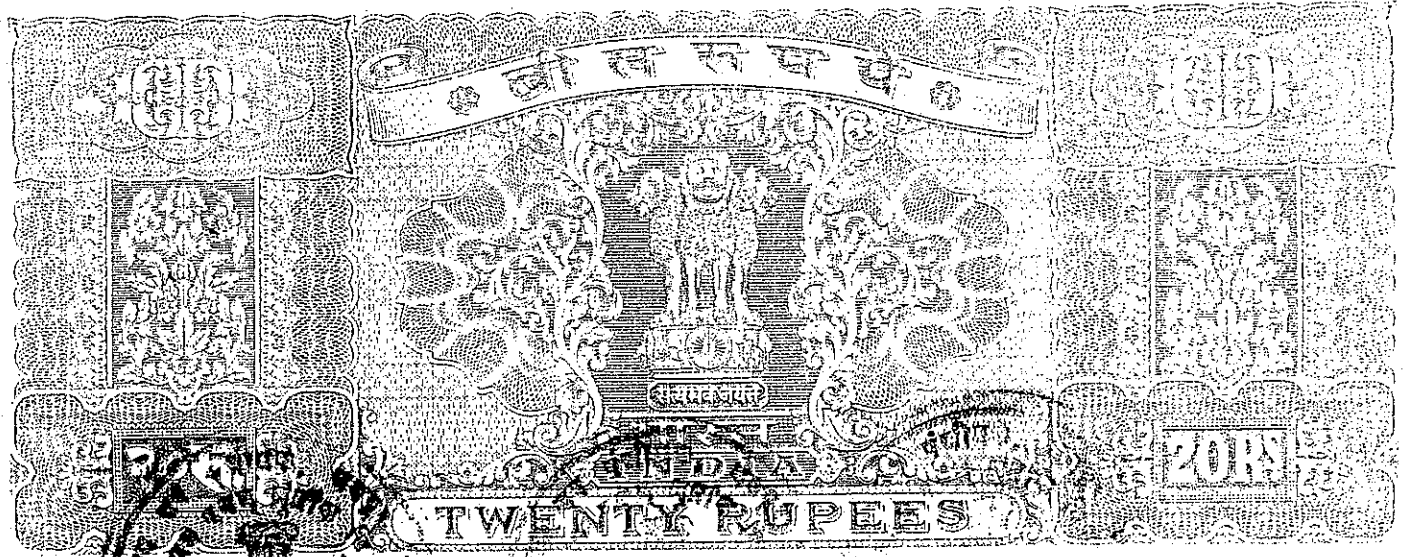
Ram Laksh Narayan Saini

माया

श्रीमती
गीता सैनी

राम चक्रावती सैनी

100



संशोधन

३३. ११. १९५१ को गीता सेनी के विवाह के अवसर पर
 गीता सेनी ५९ वर्ष की आयु में थीं, जब कि उनके पति
 जी. १० लालबाई देवी. निरंतर तब से, तब से ५९ वर्ष की आयु में, तब से

गीता सेनी ५९ वर्ष की आयु में थीं, जब कि उनके पति
 जी. १० लालबाई देवी. निरंतर तब से, तब से ५९ वर्ष की आयु में, तब से

गीता सेनी ५९ वर्ष की आयु में थीं, जब कि उनके पति

क्रमांक 067 दिनांक 27/6/96

पृष्ठों से पत्रों का मूल्य 60

केल, ल. नं. श्री कृष्ण माला देवी 250 का/कुलाल देवी कोठार

पिता का नाम निवास स्थान

मुद्रांक खरीदने का अग्रिम तथा संबंधित का ये

हस्ताक्षर गणपति

32

* कुन्दन राम *

ए. ई. एस. स्टाम्प विक्रेता

बुसाप नगर भोटवाड़ा रोड जयपुर (राज.)



M
क्रमांक 14 2 12
के. ए. सी. नाना देवी
पत्र 2 3 वाति 1/10/96
आवस्य करवना निवासी 2-3/38 महाप्रिय
को मेरे सम्पूर्ण प्रस्तुत किया
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर का संबोधक



15/43

आवेदन शुल्क
प्रा. शुल्क
मुद्रांक शुल्क
अन्य शुल्क
दिनांक 15/8/96
मुद्रांक शुल्क जमा किया



- 2 -

17 वर्ष {च} अनिता, आयु करीब 14 वर्ष {द} निर्मल, आयु करीब 11 वर्ष {ज} दीपक, आयु करीब 5 वर्ष, नाबालिगान, पुत्र व पुत्रियां श्री चन्दा लाल जी सैनी जरिये पिता व प्राकृतिक संरक्षक चन्दा लाल सैनी {ब} छोटा पुत्री चन्दा लाल सैनी, आयु करीब 20 वर्ष {अ} राहु पुत्री चन्दा लाल सैनी पति राजेन्द्र जी सैनी, आयु करीब 24 वर्ष {ब} रामप्रकाश, आयु करीब 24 वर्ष {स} रामेश्वर उर्फ रमेश आयु करीब 21 वर्ष पुत्रांश श्री बाबू लाल सैनी {द} हनुमान, आयु करीब 15 वर्ष, नाबालिग जरिये पिता व प्राकृतिक संरक्षक श्री बाबू लाल सैनी, निवासियां प्लॉट नम्बर जे-2/38, महावीर मार्ग, सी-स्क्रीम, जयपुर के हैं।

जो कि उनके शहर जयपुर, चौकड़ी हवाली शहर, महावीर मार्ग व अशोक

मार्ग के कोने पर एक प्लॉट नम्बर जे-2/38 स्थित है। इस प्लॉट की नाप इस

प्रकार है कि पूर्वी भुजा 145 फीट, पश्चिमी भुजा 166 फीट, उत्तरी भुजा जेड थ्रेम में पूर्व से पश्चिम 24 फीट 9 इंच इसके पश्चात उत्तर से दक्षिण 41 फीट 4 इंच, इसके पश्चात पूर्व से पश्चिम 85 फीट 3 इंच व दक्षिणी भुजा 123 फीट है व इसकी सीमाओं में पूर्व में कमल निवास, पश्चिम में महावीर मार्ग, उत्तर में प्लॉट नम्बर 37 व दक्षिण में अशोक मार्ग स्थित है। उपरोक्त वर्णित प्लॉट के पश्चिमी उत्तरी ओर एक मंदिर हनुमान जी का करीब 391.70 वर्गगज में स्थित है व शेष प्लॉट की भूमि का क्षेत्रफल 1707.80 वर्गगज {1427.72 वर्गगज} है जिसमें करीब 15-20 कमरे टोनेड, डब्लू0सी0 इत्यादि बने हुए हैं व एक कुवा बना हुआ है

C.T.D.

नाम

चौकरी लाल सैनी चन्दा लाल सैनी माया

Ramesh Narayan Saini

राजू

श्रीता सैनी

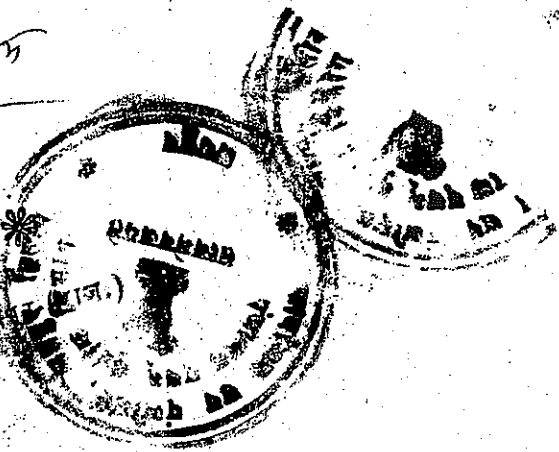
राज उकारा जेनी

क्रमांक 570 दिनांक 28/1/87

पृष्ठ संख्या 20

आपने नमोस्ते रक्त कर्म
सी टर्न क 2
कु-कर्म

* कुन्दन राम
ए विसेस स्टेशन मिनिस्टर
मुम्बई हायर ओटवाडा रोड, जयपुर (राज.)



इन्दु श्रीमती आनानी देवी क कुलमात्र एक 5 वर्ष (3)
चदातमात्र एक 45 वर्ष (इन्धुम/लुड व हैपित्य पुदसी नमी
एवपरएन पुंकिरिउ उत 119 फिउकिरिउ एक 14 वर्ष (3) पुकीता
एक 12 वर्ष (4) पीपड एक 5 वर्ष (5) मामादेवी एक 40 वर्ष
आपूनाल रानी (6) गीता उत 20 वर्ष (7) पुनीयात सी चामुमात्र
कि इन्दुमात्र (8) राजु एक 25 वर्ष (9) रामचन्द्र
एक 24 वर्ष (10) रामेश्वर एक 2 वर्ष एकात्र
श्री बापूमात्र नेनी कि उवल (एकात्र)

आपूनाल रानी

चन्दालाल

माया

गरी रानी

राजू रानी

शक्ति रानी

Ramesh Narayan Saini

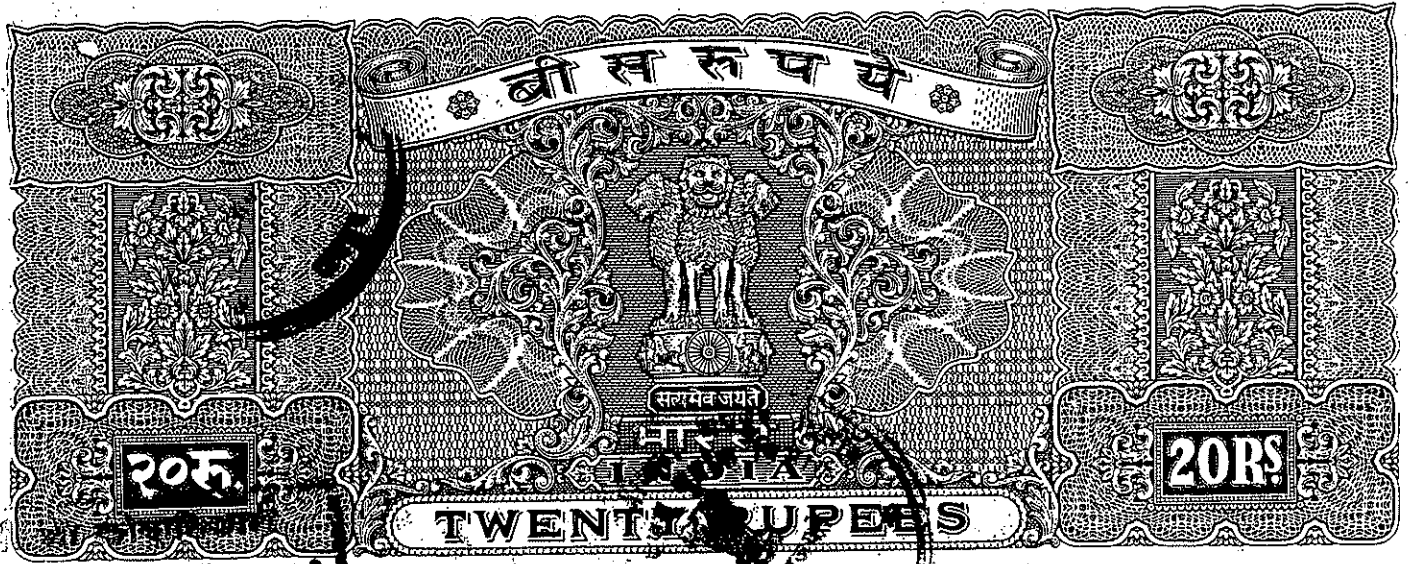
उक्त श्रीने
लेखपत्र को पद सुन व समझ कर
इसका निष्पादन करना स्वीकार किया।

उप पंजीयक द्वितीय
पंजीयन एवम् मुद्रांक
जयपुर-302018

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
(1) श्री
पुत्र श्री
उम्र 48 वर्ष जाति
व्यवसाय व्यापार
निवासी
तथा (2) श्री
पुत्र श्री
जाति व्यवसाय व्यापार
निवासी 5472

उप पंजीयक द्वितीय
पंजीयन एवम् मुद्रांक

उप पंजीयक द्वितीय
पंजीयन एवम् मुद्रांक
जयपुर-302018



- 3 -

उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति हमारे पूर्वजों की अचल सम्पत्ति है, जिस पर हम प्रतिक्षण व अन्य हिस्सेदारों पीढ़ी दर पीढ़ी जयपुर बसा, तब से करीब 300 वर्ष से बहैसियत एकमात्र मालिक व काबिज चले आ रहे हैं व यह इस बात से भी प्रमाणित व पुष्टता तौर पर साबित होता है कि सम्मत 1910 में तत्कालीन जयपुर स्टेट द्वारा करवाये गये सर्वे के खसरा पैसाइश में हमारे पूर्वजों का नाम बहैसियत एकमात्र मालिक के दर्ज है। यह दस्तावेज करीब 142 वर्ष पुराना होने के निर्विवाद रूप से एक प्रमाणित दस्तावेज है।

हम प्रतिक्षण उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति के बिना बेटे 1/6 भाग के बिना किसी अन्य व्यक्ति, पारिवारिक सदस्य इत्यादि के सीर-साझे व हिस्से के संयुक्त रूप से स्वामी, अधिकारी व काबिज हैं एवं हमने अपने हिस्से की उक्त अचल सम्पत्ति अथवा इसके किसी भी हिस्से व अंश को आज तक रहन, विक्रय, बखशीश, सेल-एग्रीमेंट, त्याग इत्यादि द्वारा किसी भी व्यक्ति, बैंक, सरकार अथवा संस्था इत्यादि के हित में हस्तान्तरित नहीं किया है व प्रत्येक प्रकार के ऋण, भार, कर्जा, कर्की, वाद-विवादों इत्यादि सरकारी व जन-साधारण इत्यादि से मुक्त है एवं हमें अपनी उक्त अचल सम्पत्ति को हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार बहैसियत मालिकाना प्राप्त हैं।

उप पंजीयक द्वितीय
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर-302018

L.T. 20
20/11/2018

बालू लाल रानी चन्द लाल माया

Ram Lal Narayan Saini

राजू

गीता सैनी

शक्ति प्रकाश लोहा

क्रमांक 067 दिनांक 22/1/96
पृष्ठों के मन्त्रों का मूल्य 60
पृष्ठों का नाम श्रीमती राजाजी देवी देवी का लाल जेरी 9/2/18
पृष्ठों का नाम श्रीमती देवी देवी का लाल जेरी 9/2/18
पृष्ठों के खरीदने का अक्षय तथा संबंधित कार्य 3/2/96 01/1/96



* कल्याण राम *

स. नि. म. स्टेशन-विक्रता
भुवनेश्वर नगर भोटवाड़ा रोड, जयपुर (राज.)



Registered as No. 590 Book No. 569-578
Volume No. 85 on page 190 to 191
This day of 11/1/96
Copy of deed filed in Addl. Book No. 569-578
Volume No. 100 at S. No. 70 Page 1

SUB-REGISTRAR
JAIPUR-1



यह कि हम अपनी उपरोक्त वर्णित अवल सम्पत्ति के विषय में आवश्यक कार्य व कार्यवाहियां समय समय पर संबंधित कार्यालयों में उपस्थित होकर करने में असमर्थ हैं, अतः हम अपनी ओर से श्री चन्दन लाल शर्मा पुत्र श्री प्रताप राय जो शर्मा, निवासी 723, अशोक चौक, आदर्श नगर, जयपुर को अपना मुख्तारआम नियुक्त व घोषित करते हैं व अधिकार देते हैं कि उक्त मुख्तारआम हमारी उपरोक्त वर्णित अवल सम्पत्ति प्लॉट नम्बर जे-2/38, स्थित महावीर मार्ग, सी स्कीम, जयपुर में हमारे 1/6 हिस्से की समय समय पर देखभाल, सार संभाल करे, इसके विषय में जयपुर विकास प्राधिकरण कार्यालय, नगर निगम विभाग, जल व विद्युत विभागों, जिलाधीश कार्यालय, पुलिस विभाग, न्यायालयों, उच्च न्यायालय, उच्चतम न्यायालय इत्यादि में स्वयं उपस्थित होकर लिखित व मौखिक रूप से कार्य व कार्यवाहियां करे, जयपुर विकास प्राधिकरण कार्यालय से मानचित्र अनुमोदित करवावे, संशोधित करवावे, इसके विषय में प्रार्थना-पत्र, शपथ-पत्र इत्यादि प्रस्तुत करे, उक्त अवल सम्पत्ति के विषय में कोई शुल्क, टैक्स इत्यादि जमा करवावे, रसोद प्राप्त करे, कोई विवाद हो तो किसी अभिभाषक को नियुक्त करे, उसे मेहनताना देवे, पृथक करे, उक्त अवल सम्पत्ति के विक्रय का सौदा तय करे, इकरारनामा लिखे, एडवॉन्स व पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करे, रसोद देवे, विक्रय-पत्र को तस्दीक कर सक्षम उप पंजीयक कार्यालय में पंजीयन करवावे, कब्जा क्रेता को सम्हलवावे व इसके विषय में अन्य आवश्यक कार्य व कार्यवाहियां लिखित व मौखिक रूप से अपने स्वःविवेकानुसार करे।

कहने का अभिप्राय यह है कि उक्त मुख्तारआम को हमारी उक्त अवल सम्पत्ति के विषय में जो अधिकार हमें प्राप्त हैं, उन तमाम अधिकारों को अपने स्वःविवेकानुसार उपयोग में लेने व उपभोग करने के पूर्ण अधिकार होंगे व उक्त मुख्तारआम द्वारा हमारी उक्त अवल सम्पत्ति के विषय में किये गये समस्त कार्य व कार्यवाहियां चाहे वह लिखित हो, चाहे वह मौखिक हो, हमारे

पंजीयक द्वितीय
जीयन एवम् मुद्रांक
जयपुर-302018

4.7.15 नमस्ते

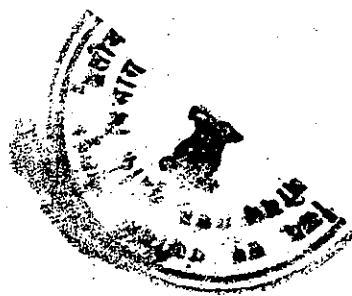
बाबुलाल सैनी

चन्दन लाल

माया

Ramesh Narayan Saini

राजू
गीता सैनी
रवि प्रकाश सैनी

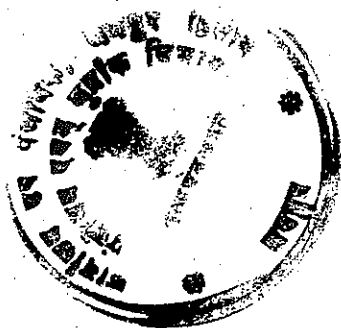


स्वयं के द्वारा ~~...~~ के समान समझे जावेंगे व हमें मान्य व स्वीकार होंगे व हम पर बाध्य होंगे ।

यह दस्तावेज निरस्तनीय है ।

अतः यह मुक्तारनामा आम हमने अपने स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में मुद्रांक कीमती 60/- रुपये व पाई पेपर किता 2 पर लिख दिया व बाद टाईप इसे अच्छी तरह पढ़, सुन, सोच व समझकर अपने हस्ताक्षर समक्ष निम्न दो गवाहान के कर दिये हैं कि जो प्रमाण रहे एवं समय पर काम आवे । इति । दिनांक : 14/2/97

हस्ताक्षर निम्नोक्तकर्तागण



॥ श्रीमती नानगी देवी ॥

राखू लाल खेमी

॥ बाबू लाल सैनी ॥

चन्दालाल

॥ चन्दा लाल सैनी ॥

बहैसियत स्वयं व बहैसियत पिता व प्राकृति संरक्षक सुनिता, अनिता, निर्मल एवं दीपक

माया

॥ माया देवी ॥

गीता सैनी

॥ गीता ॥

राजू

॥ राजू ॥

राम प्रकाश सैनी

॥ राम प्रकाश ॥

॥ रामेश्वर ॥

Ramesh Narayan Saini

उप पंजीयक द्वितीय

इंजीन एवम् मुद्रांक

जयपुर-302016

गवाह : हरी मोहन गार्गी

हरी मोहन गार्गी पुत्र श्री गोपी चन्द जी
A-31, जनता कॉलोनी, जयपुर

गवाह : [Signature]

दिनांक 15/02/97
5472, राजा कॉलेज रोड
जयपुर जयपुर

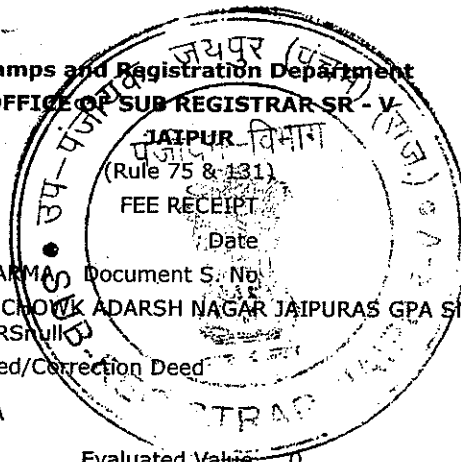
डाफ्टेड बाई :

॥ बी.पी.एस. अग्रवाल ॥ रजिस्ट्रार,
सी-10, सवाई प्रसाद हाईवे,
बनीपाक, जयपुर - 16

दूरभाष : 317214/316424



Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SR - V




Fee Receipt No 2010397012016 Date 08/06/2010
 Presenter Name CHANDAN LAL SHARMA Document S. No. 2010397011377
 Presenter/Property Address P.NO. 723 ASHOK CHOWK ADARSH NAGAR JAIPURAS GPA SMT. NANGI DEVI,
 BABU LAL & OTHERS
 Document Type Supplementary deed/Correction Deed
 Claimant Name RAJENDRA BARDIA Payment Mode Cash
 Face Value 0 Evaluated Value 0 Stamp Value 100

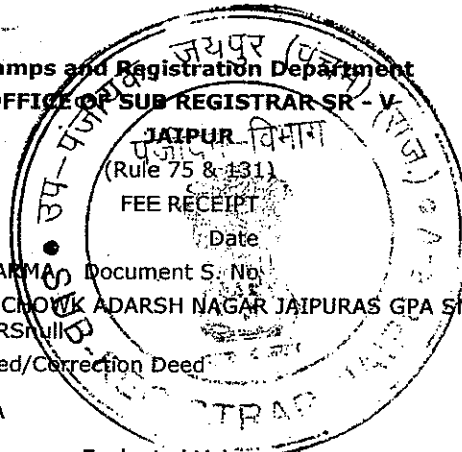
Ord- registration fee	200	commssion	1000
csi_less_50000	200	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	0	us_62	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	1400

One Thousand Four Hundred Only

Cashier


 Sub Registrar JAIPUR-V
 सिबि रजिस्ट्रार, जयपुर
 पंचम

Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SR - V



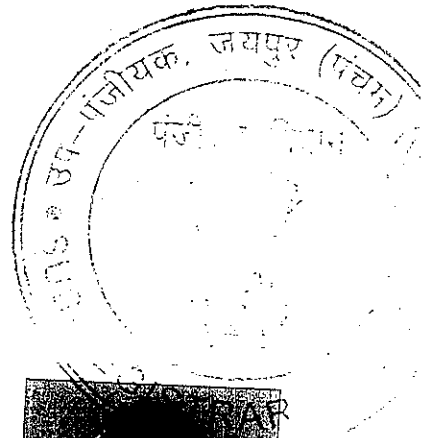
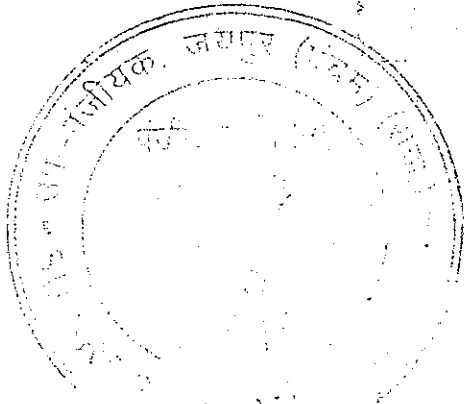
Fee Receipt No 2010397012016 Date 08/06/2010
 Presenter Name CHANDAN LAL SHARMA Document S. No. 2010397011377
 Presenter/Property Address P.NO. 723 ASHOK CHOWK ADARSH NAGAR JAIPURAS GPA SMT. NANGI DEVI,
 BABU LAL & OTHERS
 Document Type Supplementary deed/Correction Deed
 Claimant Name RAJENDRA BARDIA
 Face Value 0 Evaluated Value 0
 Payment Mode Cash
 Stamp Value 100

Ord- registration fee	200	commssion	1000
csi_less_50000	200	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	0	us_62	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	1400

One Thousand Four Hundred Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-V
 रजिस्ट्रार, जयपुर
 पंचम



:: श्री ::



—:: संशोधन-पत्र ::—

यह संशोधन पत्र आज दिनांक 07 जून सन् 2010 ईस्वी को श्री चन्दन लाल शर्मा पुत्र श्री प्रताप राय जी शर्मा, उम्र 51 वर्ष, जाति ब्राह्मण, निवासी मकान नम्बर 723, अशोक चौक, आदर्श नगर, जयपुर (राजस्थान) बहैसियत मुख्यारआम 1-श्रीमती नानगी देवी पत्नी स्व. श्री छाजू लाल, 2-बाबू लाल सैनी, 3-श्री चन्दा लाल सैनी, 4-सुनीता 5-अनिता, 6-निर्मल 7-दीपक पुत्र व पुत्रियां श्री चन्दा लाल 8-माया देवी पत्नी श्री निरंजन लाल पुत्री स्व. श्री छाजू लाल, 9-गीता पुत्री श्री चन्दा लाल 10-राजू पुत्री श्री चन्दा लाल सैनी पत्नी श्री राजेन्द्र सैनी, 11-राम प्रकाश 12-रामेश्वर 13-हनुमान पुत्रांन श्री बाबूलाल सैनी, निवासियान प्लॉट नम्बर जे-2/38, महावीर मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर (राजस्थान)-विक्रेता जिन्हे इस लेख-पत्र में आगे शब्द "प्रथम पक्ष" से संबोधित किया गया है (जिसमें कि उक्त मुख्यारकर्ता एवं मुख्यारआम-विक्रेता के

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

Singh

12/6/10
R & R CONSTRUCTION

7 JUN 2010

1817

पुस्तक का क्र. 150

पेडा का नाम

पिस्तक का नाम

पिस्तक का क्र.

पुस्तक की रकम का बिल

का क्र.

चन्दन लाल शर्मा को प्रतापराज शर्मा के पुत्र श्री प्रतापराज शर्मा
को (क) जमा अमल नमकी बाबू लाल
अमरेश 723 अशोक चोक
सर्वोदय पत्र 2 nam

सौताराम झालानी

सा. स्टाम्प विक्रेता - 3/94

जिन्हा ग्याबालस, कली बाके, समर

विलेवर

10

आज सोमवार दिनांक 7 भाद्र 6 वर्ष 2010
को राजे के मध्य श्री चन्दन लाल शर्मा
पुत्र श्री प्रतापराज शर्मा आयु 51 वर्ष जाति ब्राह्मण
व्यवसाय व्यापार निवासी 723 अशोक चोक
आदर्श नगर जयपुर

ने भी सम्मुख प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

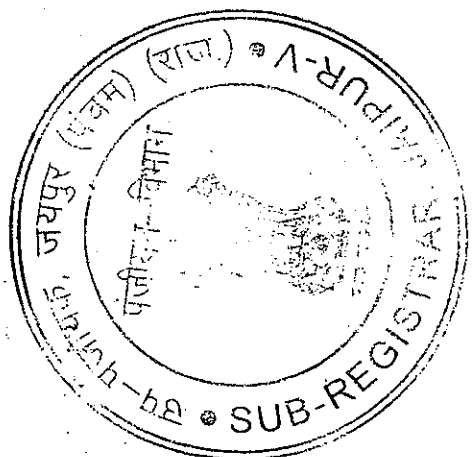
हस्ताक्षर उप-पंजीयक
जयपुर-पंचम

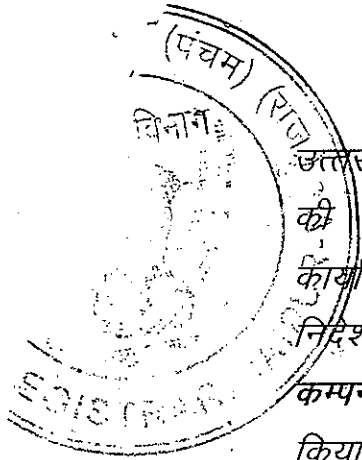
R. No. 12016 / 2010 8-6-2010

पंजीयन शुल्क 2000.00
प्रतिलिपि शुल्क 200.00
पृष्ठांकन शुल्क 1000.00
अन्य शुल्क

दिनांक 8/10 योग 1400.00

उप पंजीयक जयपुर पंचम





उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, वारिसान आदि भी सम्मिलित समझे जावेगे) की ओर से मैसर्स आर.एण्ड आर. कन्सोरटियम प्राईवेट लिमिटेड, कार्यालय 9, बरड़िया कॉलोनी, म्यूजियम रोड, जयपुर (राजस्थान)-जरिये निदेशक श्री राजेन्द्र बरड़िया उम्र 55 वर्ष पुत्र स्व. श्री सागरमल बरड़िया,,-क्रेता कम्पनी जिसे इस लेख-पत्र में आगे चल कर शब्द "द्वितीय पक्ष" से संबोधित किया गया है (जिसमें कि उक्त क्रेता कम्पनी के निदेशक, शेयर होल्डर, ऐजेन्ट, सर्वेन्ट, नोमिनीज, एसाईनीज, लिक्विडेटर्स, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, इत्यादि भी सम्मिलित समझे जावेगे) के हित में लेखबद्ध निष्पादित किया जा रहा है:-

जो कि प्रथम पक्ष ने अपने स्वामित्व एवं आधिपत्य के प्लॉट नम्बर जे-2/38, महावीर मार्ग व अशोक मार्ग के कॉर्नर पर, सी-स्कीम, जयपुर (राजस्थान) कुल क्षेत्रफल 1707.80 वर्गगज अर्थात् 1427.72 वर्गमीटर के अविभाजित 1/6 हिस्सा को मय तामीरात जरिये विक्रय -पत्र दिनांक 22-03-1997 के द्वारा द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी को विक्रय कर एक विक्रय पत्र दिनांक 22-03-1997 को द्वितीय पक्ष मैसर्स आर. एण्ड आर. कन्सोरटियम प्राईवेट लिमिटेड, कार्यालय 9, बरड़िया कॉलोनी, म्यूजियम रोड, जयपुर (राजस्थान)-जरिये निदेशक श्री राजेन्द्र बरड़िया उम्र 55 वर्ष पुत्र स्व. श्री सागरमल बरड़िया,,-क्रेता कम्पनी के हित में निष्पादित किया था। उक्त विक्रय पत्र का पंजीयन कार्यालय उप पंजीयक महोदय, जयपुर-द्वितीय के यहां दिनांक 29-03-1997 को पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 122 में पृष्ठ संख्या 197, क्रम संख्या 1197 पर पंजीबद्ध हुआ है जिसकी नकल अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 476, सीरियल नम्बर 47 के पृष्ठ संख्या 361 से 376 पर चस्पा हुई है।

यह कि उक्त विक्रय पत्र के पेज नम्बर 3 के पैरा नम्बर 2 में लाईन नम्बर 2 पर वाक्य "एक प्लॉट नम्बर जे-2/38" एवं इसी प्रकार पेज नम्बर 6 के पैरा नम्बर 4 में लाईन नम्बर 2 पर वाक्य "स्थित प्लॉट नम्बर जे-2/38" के पश्चात सहवन से "जो खसरा नम्बर 160 वाके ग्राम किशनपोल पटवार हल्का बरसी सीतारामपुरा तहसील व जिला जयपुर की भूमि में स्थित हैं" अंकित होने से रह गया है। जिसे यथास्थान पर सम्मिलित समझा जावे।

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

For R & R CONSORTIUM (P) LTD.

[Signature]

Gangul

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1-CHANDAN LAL SHARMA / PRATAP RAI SHARMA
उम्र -51 वर्ष जाति - BRAHMIN, व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - P.NO. 723 ASHOK CHOWK ADARSH NAGAR JAIPUR AS
GPA SMT. NANGI DEVI, BABU LAL & OTHERS

Signature

Photo

Thumb

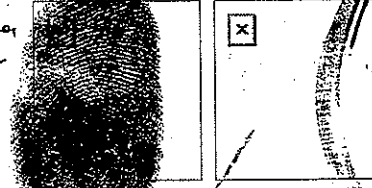
gma



(And Claimant)

1-RAJENDRA BARDIA / SAGAR MAL BARDIA
उम्र -55 वर्ष जाति - JAIN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी -9 BARDIA COLONY MUSIUM ROAD JAIPUR AS DIR.
M/S R & R CONSORTIUM PVT. LTD.

Rajendra



ने लेख्यपत्र Supplementary deed/Correction Deed को पढ़ सुन व
समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रु०
पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे से रु० पूर्व में
मेरे समक्ष-प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

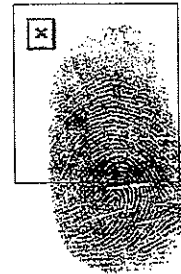
1- श्री/श्रीमती/सुश्री KALYAN MAL SONI
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री LADU RAM
उम्र -66 वर्ष जाति-SONI व्यवसाय -RETIRED
निवासी 11 SONI KA BAGH SIKAR ROAD JAIPUR,,

Kalyan



2- श्री/श्रीमती/सुश्री GAURAV BARDIA
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री RAJENDRA BARDIA
उम्र -26 वर्ष जाति-JAIN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी 9 BARDIA COLONY MUSIUM ROAD JAIPUR,,

Gaurav



ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये
गये हैं।

[Signature]

(2010397011377)

Supplementary deed/Correction Deed

उप पंजीयक, JAIPUR-व
सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

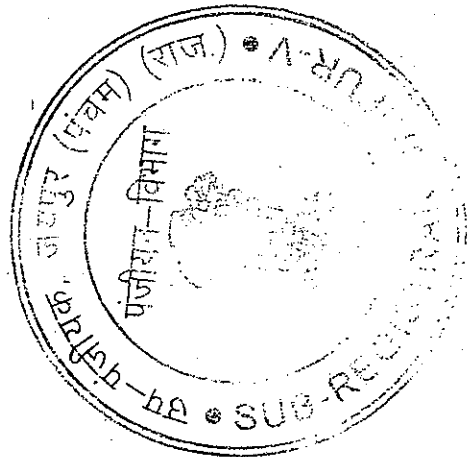
आज दिनांक 8/6/2010 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 334
में पृष्ठ संख्या 59 नम संख्या 2010397006493पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1334
के पृष्ठ संख्या 88 से 92
पर चरप्पा किया गया।

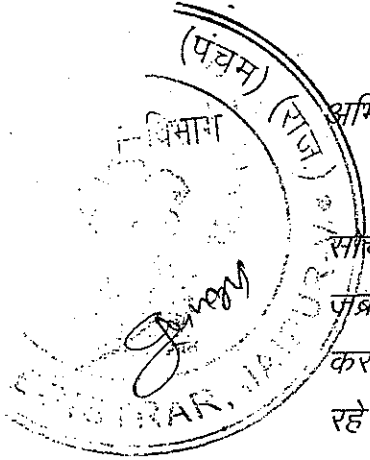
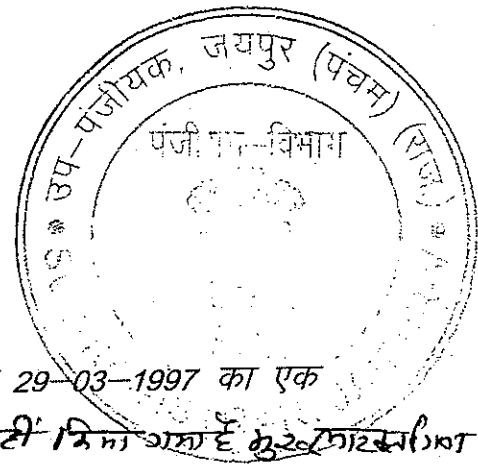
(2010397011377)

Supplementary deed/Correction Deed

उप पंजीयक, JAIPUR-V

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम





यह संशोधन पत्र, पंजीबद्ध विक्रय पत्र दिनांकित 29-03-1997 का एक अभिन्न अंग रहेगा। ~~यह संशोधन पत्र, पंजीबद्ध विक्रय पत्र दिनांकित 29-03-1997 का एक अभिन्न अंग रहेगा।~~

अतः यह संशोधन पत्र प्रथम पक्ष ने अपनी राजी खुशी पूर्ण होश-हवास सोच समझकर स्वस्थ चित एवं स्थिर बुद्धी की अवस्था में बिना किसी जोर व जबर के 100/-रुपये कीमत के 1 किता स्टाम्प व 2 किता पेपर पर टंकण करवा कर भली प्रकार पढ़, सुन व समझ कर हस्ताक्षर कर दिये हैं कि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे। इति दिनांक: 07 जून, सन् 2010 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता

Chander Lal Sharma

(चन्दन लाल शर्मा)

बहैसियत मु.आ. श्रीमती नानगी देवी व अन्य

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी

R & R CONSORTIUM (P) LTD.

Rajendra

(मैसर्स आर.एण्ड आर. कन्सोर्टियम प्राईवेट लिमिटेड)

बहैसियत निदेशक-श्री राजेन्द्र बरडिया

गवाह नं. -1

नाम :- *Chander Lal Sharma*

पिता का नाम :- *स्व. बाबूराज*

पता :- 11, *सोनी बाजार, श्रीमन्त रोड, जयपुर*

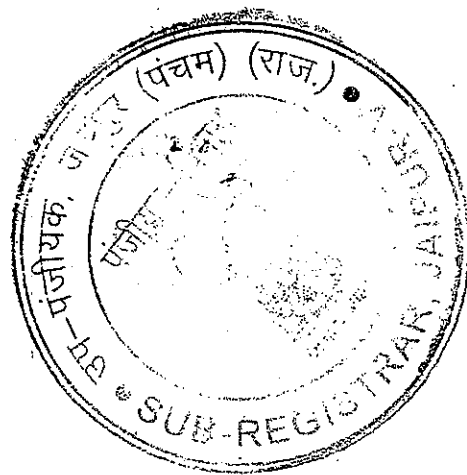
Chander Lal Sharma
सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

गवाह नं. -2

नाम :- *Chander Lal Sharma*

पिता का नाम :- *स्व. बाबूराज*

पता :- 9 *ब 2 डिवा. सोनी बाजार, श्रीमन्त रोड, जयपुर*



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 27-10-2020 5:40 PM

Fee Receipt No	: 202002015008586	Receipt Date	: 27/10/2020
Name	: GAURAV BARDIYA AS DIR R AND R CONSORTIUM PVT LTD,	Document S. No.	: 202001015007727
Address	: 9, BARDIYA COLONY, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 1991508	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 19920	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 35850	Stamp Duty	: ₹ 119500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 175570
		Total Amount	: ₹ 175570

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ38978527524377S ₹ 155350 # e-Registration Receipt RJ1138853011372 ₹ 20220

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 2020101500R Receipt Date 27-OCT-2020 14:20
S R Location JAIPUR-I
Receipt No RJ1138853011372
Name Of Seller NAGAR NIGAM JAIPUR
Name Of Buyer R AND R CONSORTIUM P LTD
Type of Document Patta
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 19920	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0	Service Charges	₹ 30
Total Amount	₹ 20220		
Grand Total	₹ 20250		
(Rupees Twenty Thousand Two Hundred Fifty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

नगर निगम जयपुर हैरिटेज

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन)

क्रमांक- 71/DC (R-II) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

13.04.09.2020

यह विलेख आज वर्ष 2020 के माह 09 के 09 दिनांक नगर निगम जयपुर हैरिटेज

इसके बाद नगर निकाय कहकर सम्बोधित किया गया है। प्रथम पक्ष एवं श्री आर.एस. जार कन्सोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड

पुत्र श्री प्रशि निदेशक श्री और वरिष्ठ

निवासी 306 और वरिष्ठ मास विद्य नगर जयपुर (जिनको इसके बाद लीजधारक सम्बोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुत्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्षात्कृत करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदाकर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर सम्बोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना निम्निलिखित राजस्व ग्राम किशनपौर के खसरा संख्या 160

में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे सलमन नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्तों और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिये अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

- लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रुपये 97413 = अंके से स्थान के अनुसार चार सौ तेरह रुपये मात्र मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
- पट्टेदार द्वारा नगर निगम जयपुर हैरिटेज के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन त 1736682 = रुपये प्रति वर्गगज से कम नियमन राशि 1736682 = रुपये देय होती है जो चालान नं. UTR-RTGSBARB 30200624077 626447 दिनांक 24/6/2020 से जमा है। इसका 25 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबन्दी देय है। आदेश क्रमांक : एफ-19(15)यू.डी./3/2001 दिनांक 15.1.2002 से 8 वर्षीय लीज राशि 732302 = रुपये होती है, जो चालान नं. दिनांक 7/7/2020 से जमा है।
- एक बार नियम किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
- पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिये होंगे।
- उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल व्यावसायिक प्रयोजन, जिसके लिये नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिये किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
- इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
- लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तों और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तर्विष्ट उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि के द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्हीं पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।
- उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिये नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेगा। प्रत्येक अन्तरण के लिये आवेदन के साथ दस रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामले में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभावित नहीं की जायेगी।
- उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभावों का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।
- यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया गया है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंदूत करेगा जो सभी प्रभावों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिये दायी नहीं होगा।
- इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास (भवन निर्माण के) ऋण के लिये बंधक रखा जा सकेगा।



परिशिष्ट

संलग्न साइट प्लान अनुसार

कस्बे का नाम : अजयपुर
 राजस्व का नाम : क्रिशनपैल
 खसरा नम्बर : 160
 योजना का नाम : निजी स्वामित्व

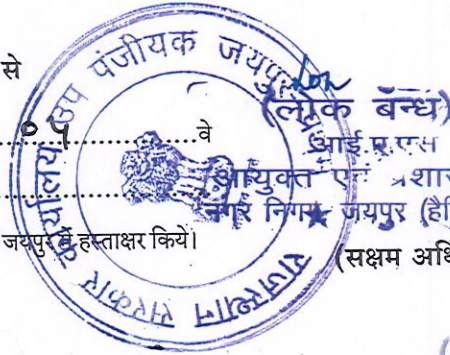
पूर्व पश्चिम भूखण्ड की संख्या
 यदि कोई हो सीमा उत्तर
 दक्षिण मानचित्र संलग्न है।

नोट :- इस भूखण्ड की शहरी जमाबन्दी को जोड़कर पंजीकृत मूल्य राशि रूपये होती है। अतएव स्टाम्प राशि रूपये के नं. के कुल संख्या बहसियत पट्टा इनके साथ लगाये जाते हैं। इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन के इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगर निगम जयपुर हैरिटेज की ओर से

आज सन् 2020 के माह 09 के दिनांक श्री

सक्षम अधिकारी, नगर निगम जयपुर हैरिटेज ने निम्न की उपस्थिति में जयपुर में हस्ताक्षर किये।



आई.एस.एस. उपायुक्त (राजस्व-द्वितीय)
 नगर निगम, जयपुर
 (सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)

साक्षी :-

- नाम : श्रीराम गुर्जर
 पिता/पति का नाम : श्रीमालीराम गुर्जर
 व्यवसाय : कर्मचारी
 निवास स्थान : नगर निगम अजयपुर
- नाम : अजय सिंह
 पिता/पति का नाम : श्री परमोलीराम
 व्यवसाय : कर्मचारी
 निवास स्थान : नगर निगम अजयपुर

साक्षी
 (श्रीराम गुर्जर)
 कनि. सहा. (राजस्व शाखा-द्वितीय)
 नगर निगम, जयपुर

साक्षी
 (अजय सिंह)
 कनि. सहा. (राजस्व शाखा-द्वितीय)
 नगर निगम, जयपुर

FORBIS R CONSORTIUM (P) LTD.

1244
 Director

आज दिनांक 20 को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री आर.एड. आर.कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड आरिथे निदेशक श्री गौरव खरिदों खरीददार द्वारा कार्यालय, नगर निगम जयपुर हैरिटेज में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

- नाम : पवन जैन
 पिता/पति का नाम : सुभाष चन्द जैन
 व्यवसाय : बसिंस
 निवास स्थान : 10/188 मालवीय नगर अजयपुर
- नाम : पवन जैन
 पिता/पति का नाम : जेमीचंद जैन
 व्यवसाय : Business
 निवास स्थान : D-169 मालवीय नगर अजयपुर

साक्षी
 Pawan J

साक्षी
 P. J.



Presentation Endorsement

आज दिनांक 27 माह 10 सन् 2020 को 02:31 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री GAURAV BARDIYA AS DIR R AND R CONSORTIUM
PVT LTD पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJENDRA BARDIYA
उम्र 37 वर्ष, जाति 0-JAIN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:9, Colony: BARDIYA COLONY, Area: MUSEUM
ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001015007727

हस्ताक्षर उप पंजीयक
JAIPUR
उप पंजीयक (प्रथम)

Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of khatedar himself. (in favour of male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002015008586
दिनांक	27-10-2020
पंजीयन शुल्क ₹	19920
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	119500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	35850
कुल योग	175570



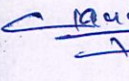
202001015007727

उप पंजीयक, JAIPUR

Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of khatedar himself. (in favour of male)






Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री GAURAV BARDIYA AS DIR R AND R CONSORTIUM PVT LTD, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJENDRA BARDIYA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:9, Colony: BARDIYA COLONY, Area: MUSEUM ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 37 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री NAGAR NIGAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAIPUR, व्यवसाय जाति Anya Sarkari Upkram			Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of khatedar himself. (in favour of male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 1991508/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 1991508/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PAWAN JAIN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NEMI CHAND JAIN जाति JAIN Age: 50 Add: House No.:D-169, Colony: MALVIYA NAGAR, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

202001015007727

उप संजीयक
उप पंजीयक, JAIPUR (प्रथम)
जयपुर

Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of khatedar himself. (in favour of male)





Registration Endorsement

आज दिनांक 27/10/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1174 में
पृष्ठ संख्या 131 क्रम संख्या 202003015107120 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4692 के
पृष्ठ संख्या 232 से 242 पर चस्पा किया गया।

202001015007727

उप पंजीयक, JAIPUR

Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of khatedar himself. (in favour of male)



SITE PLAN OF COMMERCIAL PLOT

KHASRA NO. 160(PART)

VILLAGE : KISHANPOLE, SITUATED AT ASHOK MARG C-SCHEME, JAIPUR

SCALE 1" = 25'-0"

TOTAL LAND AREA - = 1321.09 sq.mt.

AREA SURRENDER IN 120' ROAD = 307.77 sq.mt.

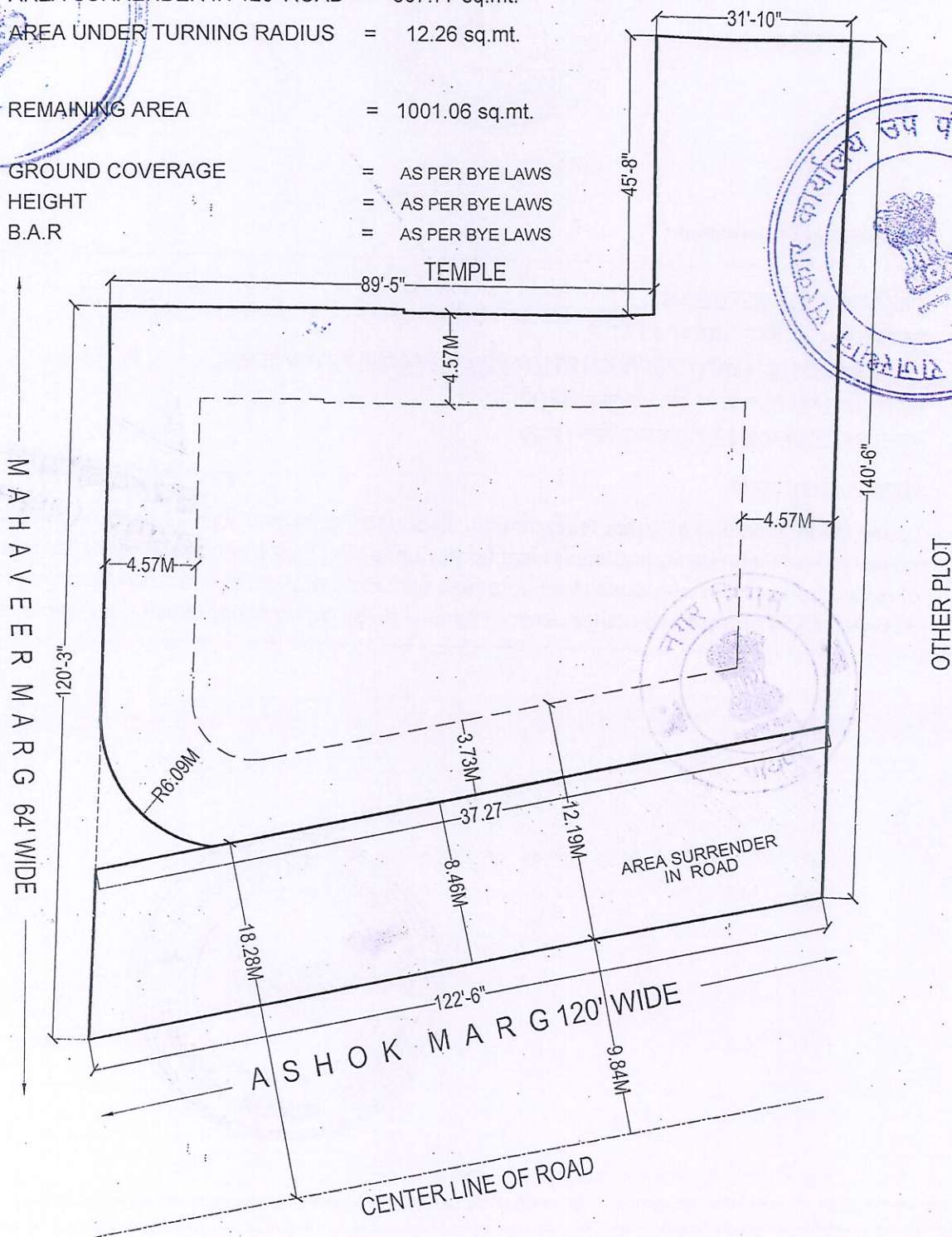
AREA UNDER TURNING RADIUS = 12.26 sq.mt.

REMAINING AREA = 1001.06 sq.mt.

GROUND COVERAGE = AS PER BYE LAWS

HEIGHT = AS PER BYE LAWS

B.A.R = AS PER BYE LAWS



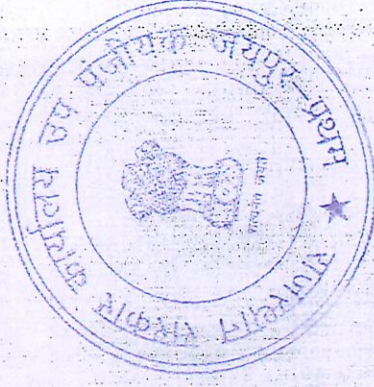
AEN / JEN

A.T.P.

DY.COMMISSIONER

COMMISSIONER &
ADMINISTRATOR

JAIPUR NAGAR NIGAM.(HERITAGE), JAIPUR



Registration Endorsement

आज दिनांक 27/10/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1174 में
पृष्ठ संख्या 131 क्रम संख्या 202003015107120 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4692 के
पृष्ठ संख्या 232 से 242 पर चस्पा किया गया।

202001015007727

उप पंजीयक, JDA
जयपुर (प्रथम)

Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules-2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of khatedar himself. (in favour of male)



INDIA NON JUDICIAL
Government of Rajasthan
e-Stamp



सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-RJ38978527524377S
Certificate Issued Date : 27-Oct-2020 02:21 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ rjshcil01/ RAMBAGH/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJSHCIL0168962973270989S
Purchased by : R AND R CONSORTIUM P LTD
Description of Document : Article 33 Lease Deed excted by St Govt,JAI/JDP/AJM-Dev Auth,UIT,local bodies,Gram Panchayat and otherLocalBodies under the RajUrbanAreas(PermissionForUse Of Agri.LandForNon-Agri.Purposes and allotment)Rules2012 and u/s 90A of RLR Act 1956orUnderAnyOther RelevantRulesInFavOfKhatedarHimself. (in fav.of male)
Property Description : COMM PLOT AT KHASRA NO 160 PART GRAM KISHANPOLE SITUATED AT ASHOK MARG C-SCHEME JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : NAGAR NIGAM JAIPUR
Second Party : R AND R CONSORTIUM P LTD
Stamp Duty Paid By : R AND R CONSORTIUM P LTD
Stamp Duty Payable (Rs.) : 1,19,500
(One Lakh Ninteen Thousand Five Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 11,950
(Eleven Thousand Nine Hundred And Fifty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 23,900
(Twenty Three Thousand Nine Hundred only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,55,350
(One Lakh Fifty Five Thousand Three Hundred And Fifty only)



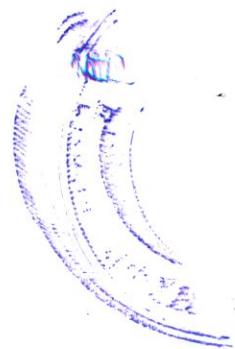
उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

LB 0011412559

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

001145253

नगर कार्यलय नगर निगम, जयपुर

हैरिटेज एवं ग्रेटर

(पं. दीनदयाल उपाध्याय भवन, लालकोठी, टोंक रोड, जयपुर-15)

(राजस्व-द्वितीय प्रकोष्ठ)

क्रमांक : एफ-6()उपा.राज.-द्वितीय (सा.प्र.)/जननि./2020/ 1423

दिनांक-02/7/2020

प्रकरण संख्या...../2020

1. खातेदार आर एण्ड आर कंसोर्टियम प्रा. लि., जरिये निदेशक गौरव बरडिया पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार बरडिया रजि0 पता-306, गौरव टॉवर, मालवीय नगर, जयपुर

.....आवेदक

विषय:- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

दिनांक.....

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है:-

- 1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का वाणिज्यिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

तहसील और जिले का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल बीघा-बिस्वा	क्षेत्रफल जिसकी 90-क चाही गई है
जयपुर	किशनपोल	160	178 बिस्वा	11/178 बिस्वा अर्थात् 1391.61 वर्गमीटर

- 2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- 3) प्रकरण में नगर निगम, जयपुर ने लोक सूचना दिनांक 12.06.2020 जारी की गई जिसे दैनिक भास्कर समाचार पत्र एवं समाचार जगत समाचार पत्र में दिनांक 14.06.2020 को प्रकाशित करवाई गई। प्रकाशन के बाद आज दिनांक तक कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुई है।
- 4) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर विकास योजना 2025 के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार

निर्वापित करके भूमि का वाणिज्यिक प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

- 5) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि खसरा संख्या 160 क्षेत्रफल 11/178 बिस्वा अर्थात् 1391.61 वर्गमीटर (1663.75 वर्गगज) (हैक्टेयर/बीघा) की ग्राम किशनपोल तहसील जयपुर में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का वाणिज्यिक प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- 6) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
- 7) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश आयुक्त एवं प्राधिकारी नगर निगम जयपुर ग्रेटर एवं हैरिटेज के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक.....को पारित किया गया।



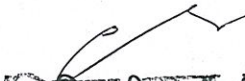
आयुक्त एवं प्राधिकारी नगर निगम जयपुर
ग्रेटर एवं हैरिटेज

संख्या/2020

दिनांक

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्यवाही के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी—

1. उपायुक्त राजस्व द्वितीय, नगर निगम, जयपुर।
2. तहसीलदार, जयपुर तहसील को पूर्वोक्त भूमि को नगर निगम, जयपुर के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
3. ☒ आर एण्ड आर कंसोर्टियम प्रा. लि. (खातेदार)


आयुक्त एवं प्राधिकारी नगर निगम जयपुर
ग्रेटर एवं हैरिटेज
आयुक्त एवं प्राधिकारी
नगर निगम, जयपुर
ग्रेटर एवं हैरिटेज



जमाबन्दी (खेबट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- किशनपोल

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2073 - 2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से
स्थायी

पटवार हल्का :- बस्सीसीतारामपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- बस्सी सीतारामपुरा

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 17

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 15

काश्तकार का नाम:-

1. मैसर्सआर एण्ड आर कन्सोर्टियम प्रा. लिजरिये निदेशक राजेन्द्र बरडिया हिस्सा- 11/178 कार्यालय 9 बरडिया कोलोनी म्यूजियम रोड
जयपुर खातेदार

2. सिवाय चक निवास या बस्तिया हिस्सा- 167/178 जयपुर संस्था के लिए

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
160	2.2511	गै.मु.आवादी	2.2511	0.00		
कुल खसरे - 1	2.2511		2.2511			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 4-Jun-2020



हस्ताक्षर
दिनांक 26/38
4/06/20
पटवारी

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 04/06/2020 01:31:31 PM

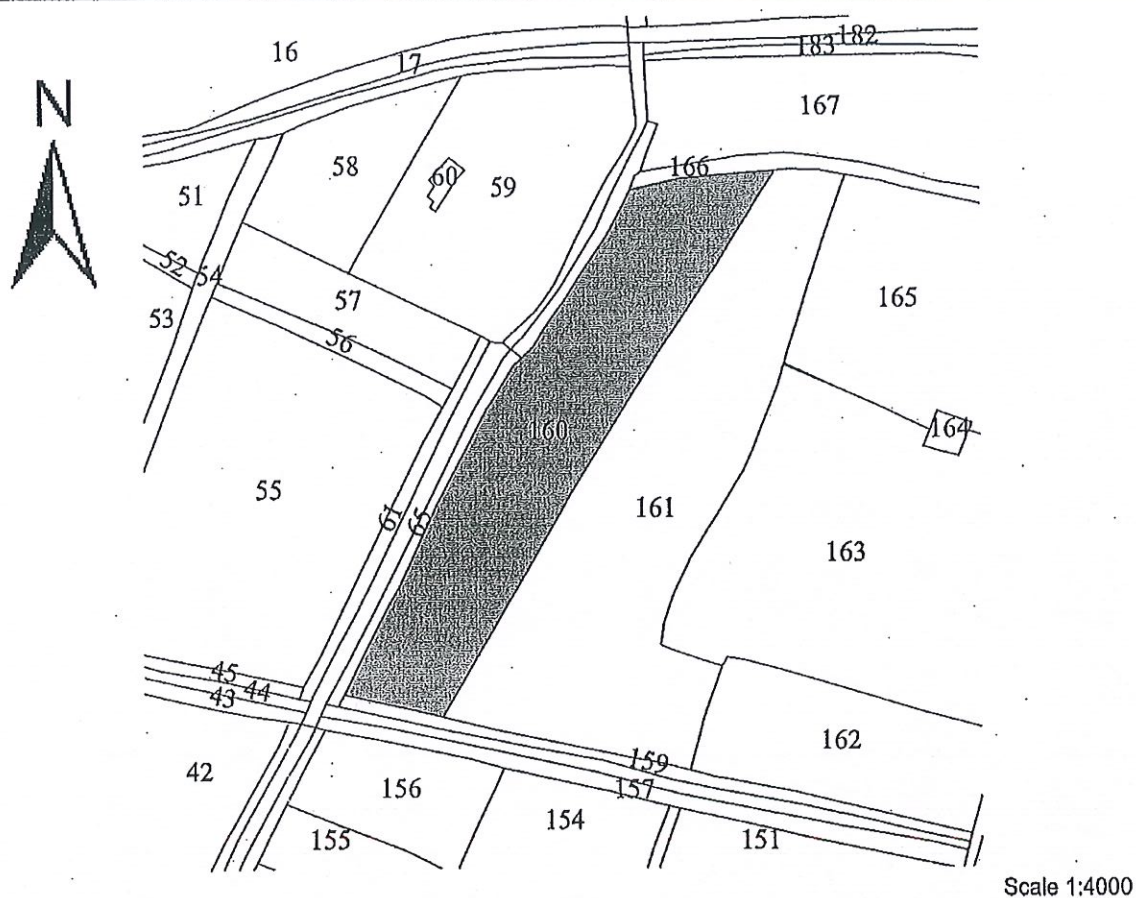
जिला : जयपुर

तहसील : जयपुर

भू. अ. नि. क्षेत्र : बस्सी सीतारामपुरा

पटवारी हल्का : बंस्सीसीतारामपुरा

ग्राम : किशनपोल



खसरा संख्या : 160 क्षेत्रफल : 2.2511 Hectare खाता संख्या : 17 पुराना खाता संख्या : 15

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]: गै.मु.आबादी [2.2511]

1.) मैसर्स आर एण्ड आर कन्सोर्टियम प्रा. लिजरिये निदेशक राजेन्द्र बरडिया हिस्सा- 11/178 कार्यालय 9 बरडिया कोलोनी म्यूजियम रोड जयपुर
खातेदार

2.) सिवाय चक निवास या बस्तिया हिस्सा- 167/178 जयपुर संस्था के लिए

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

- नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

8/10/20
2638
10/10/20

Date of Sale Deed	Khasra No.	Seller	Buyer	Page No. of attached Legal search Report
07.09.1996	1/6 th Share of Khasra No. 160(Part)	Panchuram S/o Late Shri Pokhar Ram, Shivsahay S/o Panchuram, Mohini Devi W/o Late Shri Madholal, Bhagwan Sahay S/o Late Madholal, Lali W/o Babulal D/o Late Madholal, Smt. Rekha W/o Lalchand D/o Shivsahay, Rajendra S/o Shivsahay,	M/s. R AND R CONSORTIUM PVT. LTD.	11
17.05.1997	1/6 th Share of Khasra No. 160(Part)	(1) Nathu Lal S/o Birdichand (2) Ashok (3) Bata (4) Kalpana (5) Manoj Son and Daughter of Shri Nathulal (6) Smt. Kanchan W/o Damodar D/o Birdichand (7) Sarju W/o Ramnarayan D/o Birdichand (8) Smt. Manbhar Devi W/o Hanuman D/o Birdichand all residents of J-2/38, Mahaveer Marg, C-Scheme, Jaipur	M/s. R AND R CONSORTIUM PVT. LTD.	43
03.01.1997	1/6 th Share of Khasra No. 160(Part)	Chhota Devi W/o Late Nandram, (2) Kanhaiyalal S/o Late Nandram (3) Smt. Rajjo D/o Late Nandram (4) Gyarsilal S/o Late Nandram (5) Munni Devi D/o Late Nandram (6) Radheshyam S/o Late Nandram (7) Sitaram S/o Late Nandram (8) Chand Devi D/o Late Nandram (9) Ganeshnarayan @ Babulal S/o Late Nandram (10) Rajkumar, Teena son and daughter of Kanhaiyalal (11) Satish, Anju, Ranu son and daughter of Gyarsilal (12) Kamal, Ritu, Gannu son and daughter of Radheshyam (13) Abhishek, Mohit son of Sitaram (14) Bhanu, Shubham son of Ganeshnarayan @ Babulal	M/s. R AND R CONSORTIUM PVT. LTD.	81
28.11.1996	1/6 th Share of Khasra No. 160(Part)	Laxminarayan S/o Tekaram, Gopal S/o Laxminarayan, Smt. Premilata W/o Nandkishore D/o Laxminarayan, Bhoori Devi W/o Gopi, Vikas, Vinay, Monika Son and Daughter of Gopal	M/s. R AND R CONSORTIUM PVT. LTD.	115
19.02.1997	1/6 th Share of Khasra No. 160(Part)	(1) Nangi Devi @ Narayani W/o Surjan (2) Bhanwarlal S/o Surjan MAMO NARAYAN SHARMA 6 (3) Ramrato W/o Tarachand (4) Smt. Kamla W/o KK Tanwar (5) Ramnarayan S/o K K Tanwar (6) Sushila W/o Harikishan (7) Gulab S/o Harikishan (8) Smt. Vimla W/o Bhagwan Sahay (9) Gokul S/o Bhanwarlal (10) Bhupendra S/o Bhanwarlal (11) Sharda W/o Prakash (12) Priti D/o Ramnarayan (13) Manisha D/o Ramnarayan (14) Saurav S/o Ramnarayan (15) Savita D/o Gulab Chand (16) Baby D/o Gulab Chand	M/s. R AND R CONSORTIUM PVT. LTD.	143
29.03.1997	1/6 th Share of Khasra No. 160(Part)	Smt. Nangi W/o Late Chhajulal, Babulal Saini S/o Late Chhajulal, Chandlal S/o Late Chhajulal, Maya Devi D/o Late Chhajulal, Sunita, Anita, Nirmal, Deepak son and daughter of Chandlal Saini, Geeta D/o Chandlal Saini, Raju D/o Chandlal Saini, Ramprakash S/o Babulal Saini, Rameshwar @ Ramesh S/o Babulal Saini, Hanuman S/o Babulal Saini	M/s. R AND R CONSORTIUM PVT. LTD.	175
02.07.2020	Khasra No. 160(Part)	Patta by Nagar Nigam Heritage, Jaipur	M/s. R AND R CONSORTIUM PVT. LTD.	211
25.09.2007	Khasra No. 160(Part)	90 A	M/s. R AND R CONSORTIUM PVT. LTD.	225
02.07.2020	Khasra No. 160(Part)	Revenue Record- Jamabandi	M/s. R AND R CONSORTIUM PVT. LTD.	227

FLOWCHART OF OWNERSHIP OF THE PROJECT

GT Bellevue

Situated at part of Khasra No. 160



Sale deed was executed by Mr. Panchuram & Others for 1/6 Share on 07.09.1996



*M/S R and R Consortium Pvt. Ltd.
Sale deed uploaded on page number 11*

Sale deed was executed by Mr. Nathu Lal & Others for 1/6 share on 17.05.1997



*M/S R and R Consortium Pvt. Ltd.
Sale deed uploaded on page number 43*

Sale deed was executed by Mrs. Chhota Devi and Others for 1/6 share on 28.11.1996



*M/S R and R Consortium Pvt. Ltd.
Sale deed uploaded on page number 81*

Sale deed was executed by Mr. Laxminarayan and Others for 1/6 share on 28.11.1996



*M/S R and R Consortium Pvt. Ltd.
Sale deed uploaded on page number 115*

Sale deed was executed by Mrs. Nangi Devi @ Narayani for 1/6 share on 19.02.1997



*M/S R and R Consortium Pvt. Ltd.
Sale deed uploaded on page number 143*

Sale deed was executed by Smt. Nangi for 1/6 share on 29/03/1997.



*M/S R and R Consortium Pvt. Ltd.
Sale deed uploaded on page number 175*

Complete land was purchased by R & R Consortium Private Limited.