



1

958567

पट्टा विलेख

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) राजस्व ग्राम ग्राम थडा 152 से 156, 159 से 163, 355/165, 357/166, 168, 169, 171 से 174, 179 व राजस्व ग्राम उदयपुर 197, 199, 201 से 205, 208 से 212, 227, 425, 426, 427, 178 से 183, 213, 215, 217, 222, 224, 225, 229, 232, 233, 416, 417, 421, 422 कुल कित्ता 54 कुल रकबा 20.58 हे० भूमि में से तैयार / अनुमोदित साईट प्लान के अनुसार Parcel Land -A, B1, C1 & C2 का क्षेत्रफल 166793.00 वर्गमीटर में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्तों और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

For ASHIANA HOUSING LIMITED

सचिव  
प्रकार विकास म्यास

उप पंजीयक, मिवाड़ी

Authorised Signatory



राजस्थान RAJASTHAN  
मिवाड़ी (अलवर)

2

V 958568

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रुपये 12,948.44/- अंकेन उन्नीस लाख नौ सौ बीस हजार आठ सौ चौरातीस मात्र। एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि का 8 गुणा जमा करा दिया गया है। नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा। लीज धारक ने उक्त वर्णित नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर राशि रु. 1,59,58,754 अंकेन एक करोड़ उनसठ लाख अठ्ठावन हजार सात सौ चौरातीस मात्र। जर्ज रसीद संख्या 484/39 दिनांक 22.5.13 जमा करवा दिये हैं। अतः इस पेटे अब कोई राशि जमा करानी शेष नहीं है।

2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे-पुनरीक्षण या यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।

सचिव  
नगर विकास न्यास  
मिवाड़ी (अलवर)

For ASHIANA HOUSING LIMITED

Authorised Signatory

पंजीकृत, मिवाड़ी

For ASHIANA HOUSING LTD.  
Authorised Signatory

## निरंजन कुमार कौशिक

स्टाम्प विक्रेता भिवाडी ला0न0 185/04

रजि0 नं0 076 कीमत 100/- दिनांक 22/05/13

नाम मैसर्स आशियाना हाऊसिंग लि0, 5-एफ, एवरेस्ट,

46/सी, चौरंगी रोड, कोलकता

वास्ते लीज-डीड जरिये पंकज जोशी

ह0 केता

ह0 विक्रेता

निरंजन कुमार कौशिक

स्टाम्प विक्रेता भिवाडी

आज दिनांक 15 माह July सन् 2013 को 13:04 बजे

श्री/श्रीमती/सुश्री PRAMOD KUMAR JAISWAL पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAM SEVEK PRASAD JAISWAL

उम्र 55 वर्ष, जाति MAHAJAN व्यवसाय SERVICE

निवासी 5F EVEREST 46/C CHOWRINGHEE ROAD KOLKATA

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
(2013005655)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, BHIWADI

(Lease deed for local bodies (Patta))

रसीद नं0 2013005575 दिनांक 15/07/2013

पंजीयन शुल्क रू0 50000/-

प्रतिलिपि शुल्क रू0 300/-

पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-

अन्य शुल्क रू0 444130/-

कमी स्टाम्प शुल्क रू0 4440740/-

कुल योग रू0 4935170/-

(2013005655) उप पंजीयक, BHIWADI  
(Lease deed for local bodies (Patta))

### धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र

की मालियत रूपये 88824775

मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक

राशि 4440740 पर कमी पंजीयन शुल्क

रूपये 50000 कुल रूपये 4935170

जरिये रसीद संख्या 2013005575 दिनांक 15/07/2013  
में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रूपये 4441240

के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2013005655) उप पंजीयक, BHIWADI  
(Lease deed for local bodies (Patta))



For ASHIANA HOUSING LTD.  
Authorised Signatory





राजस्थान RAJASTHAN

3

V 958569

3. पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।

उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।

6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्हीं पृथक् आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।

7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय, भिवाड़ी को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी : परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

सचिव  
नगर विकास न्यास  
भिवाड़ी (अलवर)

उप फंजीयक, भिवाड़ी

For ASHIANA HOUSING LIMITED

Authorised Signatory

For ASHIANA HOUSING LTD.  
Authorised Signatory

## निरंजन कुमार कौशिक

स्टाम्प विक्रेता भिवाडी ला0न0 185/04

रजि0 न0 ..... 076 कीमत ..... 100/- दिनांक 22/05/13

नाम मैसर्स आशियाना हाऊसिंग लि0, 5-एफ, एवरेस्ट,

46/सी, चौरंगी रोड, कोलकता

वास्ते लीज-डीड जरिये पंकज जोशी

हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Representant)

1-A.H.L. THU. PRAMOD KUMAR JAISWAL/RAM

SEVEK PRASAD JAISWAL

Age:55, Caste-MAHAJAN

Ocu.-SERVICE

R/O-5F EVEREST 46/C CHOWRINGHEE ROAD  
KOLKATA

ह0 विक्रेता

निरंजन कुमार कौशिक  
स्टाम्प विक्रेता भिवाडी



2-UIT BHIWADI/NA

Age:0, Caste-

Ocu.-

R/O-BHIWADI

( And Claimant )

1-A.H.L. THU. PRAMOD KUMAR JAISWAL/RAM

SEVEK PRASAD JAISWAL

Age:55, Caste-MAHAJAN

Ocu.-SERVICE

R/O-5F EVEREST 46/C CHOWRINGHEE ROAD  
KOLKATA

ने लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta)

को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशी रू0 88824775/- पूर्व में/मेरे

समक्ष/मे से रू0 88824775/-पूर्व में

यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री OM PRAKASH SINGH

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री KESHAV SINGH उम्र 36 वर्ष

जाति RAJPUT व्यवसाय SERVICE

निवासी B-155 ASHIANA GARDEN BHIWADI

2. श्री/श्रीमती/सुश्री N.N. GUPTA

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री K.N. GUPTA उम्र 50 वर्ष

जाति MAHAJAN व्यवसाय SERVICE

निवासी ASHIANA VILL CENTRAL BHIWADI ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2013005655)

(Lease deed for local bodies (Patta))

निर्वाह

उप पंजीयक, BHIWADI

For ASHIANA HOUSING LTD.

Authorised Signatory





राजस्थान RAJASTHAN

4

V 958570

यदि आपटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आपटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आपटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

सचिव  
नगर विकास न्यास  
मिवाड़ी (अलवर)

उप पंजीयक, मिवाड़ी

For ASHIANA HOUSING LIMITED

Authorised Signatory

For ASHIANA HOUSING LTD.  
Authorised Signatory

## निरंजन कुमार कौशिक

स्टाम्प विक्रेता भिवाडी ला0न0 185/04

रजि0 न0 076 कीमत 100/- दिनांक 22/05/13

नाम मैसर्स आशियाना हाऊसिंग लि0, 5-एफ, एवरेस्ट,

46/सी, चौरंगी रोड, कोलकता

वास्ते लीज-डीड जरिये पंकज जोशी

ह0 कंता

ह0 विक्रेता

निरंजन कुमार कौशिक  
स्टाम्प विक्रेता भिवाडी

आज दिनांक 15/07/2013 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 414

में पृष्ठ संख्या 99 क्रम संख्या 2013003699 पर

पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1403

के पृष्ठ संख्या 437 से 445 पर

चस्पा किया गया।

(2013005655) उप पंजीयक, BHIWADI  
(Lease deed for local bodies (Patta))



For ASHIANA HOUSING LTD.  
Authorised Signatory



राजस्थान RATASTHAN

5

V 958571

परिशिष्ट

कार्ड का नाम : मिवाडी  
पारिवर्ग ग्राम : थडा व उदयपुर खसरा नम्बर :

ग्राम थडा 152 से 158, 159 से 163, 355/165, 357/166, 168, 169, 171 से 174, 179 व  
उदयपुर 197, 199, 201 से 205, 208 से 212, 227, 425, 426, 427, 178 से 183, 213, 215, 217, 222, 224, 225, 229, 232, 233,  
416, 417, 421, 422 कुल किता 54 कुल रकबा 20.58 हे० भूमि मे से तैयार / अनुमोदित साईट प्लान के अनुसार Parcel Land -A, B1, C1 &  
C2 का क्षेत्रफल 166793.00 वर्गमीटर है। सीमा पूर्व: ग्राम थडा खसरा नं० 170 एवं ग्राम उदयपुर के खसरा नं० 424, सीमा पश्चिम ग्राम थडा  
खसरा नं० 155 एवं ग्राम उदयपुर खसरा नं० 219, सीमा उत्तर मास्टर प्लान की प्रस्तावित 45 मीटर सड़क सीमा दक्षिण: ग्राम थडा खसरा नं०  
180, 181 साईट प्लान संलग्न है।

योजना का नाम : आवासीय ग्रुप हाउसिंग

विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल 166793.00 वर्गमीटर ( Parcel Land-A, B1, C1 & C2 )

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्दिष्ट स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नापरीय निकाय की ओर से आज सन् 2013.....के माह मार्च के 28 वें दिन

प्रथम पक्ष

For ASHIANA HOUSING LIMITED

साक्षी  
नगर विकास प्राधिकरण  
मिवाडी (अलवर)

ने निम्न की उपस्थिति  
में (मिवाडी) में हस्ताक्षर किये -

साक्षी :-

1. नाम पंकज जोशी पुत्र गुणदेव जोशी  
व्यवसाय नगर विकास प्राधिकरण निवास स्थान प्लॉट नं० 17, 5/18 आशियाना हाउसिंग लिमिटेड, मिवाडी

साक्षी 01 P. Singh

2. नाम श्रीम. प्रकाश सिंह पुत्र श्री. देवराव सिंह  
व्यवसाय नौकरी निवास स्थान B-15, आशियाना हाउसिंग लिमिटेड, मिवाडी

साक्षी Singh

आज सन् 2013.....के माह.....के.....वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त मैसर्स आशियाना हाउसिंग लिमिटेड जरिये अधिकृत  
हस्ताक्षरकर्ता श्री प्रमोद कुमार जायसवाल पुत्र श्री शकरोवक प्रसाद जायसवाल, पंजीकृत कार्यालय 5 एफ एवरेस्ट 46/सी चौरंगी रोड कोलकत्ता लीजधारक -  
द्वितीय पक्ष

लीजधारक द्वारा कार्यालय उप पंजीयक.....में हस्ताक्षर किये गये।

साक्षी :-

1. नाम श्रीम. प्रकाश सिंह पुत्र श्री. देवराव सिंह  
व्यवसाय नौकरी निवास स्थान B-15, आशियाना हाउसिंग लिमिटेड, मिवाडी

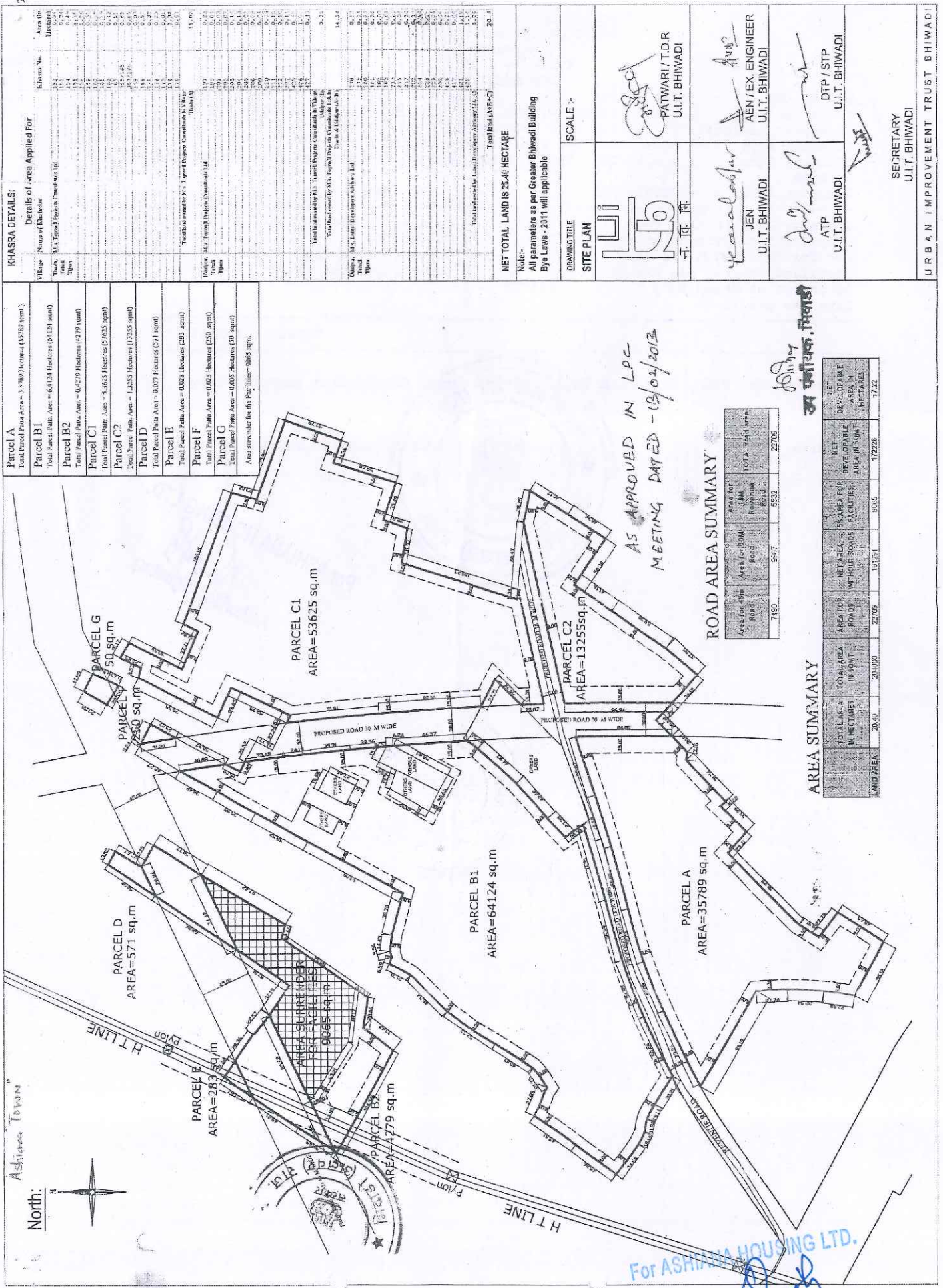
साक्षी Singh

2. नाम एन. सुनील मुस्ता पुत्र के. सुनील मुस्ता  
व्यवसाय नौकरी निवास स्थान आशियाना हाउसिंग लिमिटेड, मिवाडी

साक्षी Singh

उप पंजीयक, मिवाडी

For ASHIANA HOUSING LTD.  
Authorised Signatory



**Parcel A**  
Total Parcel Patta Area = 3,57,89 Hectares (35789 sqm)

**Parcel B1**  
Total Parcel Patta Area = 6,41,24 Hectares (64124 sqm)

**Parcel B2**  
Total Parcel Patta Area = 4,77,9 Hectares (4779 sqm)

**Parcel C1**  
Total Parcel Patta Area = 5,36,25 Hectares (53625 sqm)

**Parcel C2**  
Total Parcel Patta Area = 1,32,55 Hectares (13255 sqm)

**Parcel D**  
Total Parcel Patta Area = 0,07 Hectares (571 sqm)

**Parcel E**  
Total Parcel Patta Area = 0,08 Hectares (283 sqm)

**Parcel F**  
Total Parcel Patta Area = 0,02 Hectares (263 sqm)

**Parcel G**  
Total Parcel Patta Area = 0,05 Hectares (50 sqm)

Area reserved for the Purification= 9065 sqm

| KHASRA DETAILS:                                           |                    |           |                   |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|-----------|-------------------|
| Details of Area Applied For                               |                    |           |                   |
| Village                                                   | Name of the holder | Khata No. | Area (in Hectare) |
| Thakur                                                    | Thakur             | 132       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 133       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 134       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 135       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 136       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 137       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 138       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 139       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 140       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 141       | 0.02              |
| Thakur                                                    | Thakur             | 142       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 143       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 144       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 145       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 146       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 147       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 148       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 149       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 150       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | Thakur    | 151               |
| Thakur                                                    |                    | 152       | 0.02              |
| Thakur                                                    |                    | 153       | 0.02              |
| Thakur                                                    |                    | 154       | 0.02              |
| Thakur                                                    |                    | 155       | 0.02              |
| Thakur                                                    |                    | 156       | 0.02              |
| Thakur                                                    |                    | 157       | 0.02              |
| Thakur                                                    |                    | 158       | 0.02              |
| Thakur                                                    |                    | 159       | 0.02              |
| Thakur                                                    |                    | 160       | 0.02              |
| Total land owned by S1, Tanged Project Committee is 3.46  |                    |           | 3.46              |
| Thakur (A)                                                |                    |           | 11.07             |
| Thakur                                                    | Thakur             | 161       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 162       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 163       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 164       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 165       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 166       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 167       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 168       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 169       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 170       | 0.02              |
| Thakur                                                    | Thakur             | 171       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 172       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 173       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 174       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 175       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 176       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 177       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 178       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 179       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 180       | 0.02              |
| Total land owned by S2, Tanged Project Committee is 3.46  |                    |           | 3.46              |
| Thakur (B)                                                |                    |           | 11.07             |
| Thakur                                                    | Thakur             | 181       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 182       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 183       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 184       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 185       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 186       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 187       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 188       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 189       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 190       | 0.02              |
| Thakur                                                    | Thakur             | 191       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 192       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 193       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 194       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 195       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 196       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 197       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 198       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 199       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 200       | 0.02              |
| Total land owned by S3, Tanged Project Committee is 3.46  |                    |           | 3.46              |
| Thakur (C)                                                |                    |           | 11.07             |
| Thakur                                                    | Thakur             | 201       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 202       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 203       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 204       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 205       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 206       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 207       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 208       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 209       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 210       | 0.02              |
| Thakur                                                    | Thakur             | 211       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 212       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 213       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 214       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 215       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 216       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 217       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 218       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 219       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 220       | 0.02              |
| Total land owned by S4, Tanged Project Committee is 3.46  |                    |           | 3.46              |
| Thakur (D)                                                |                    |           | 11.07             |
| Thakur                                                    | Thakur             | 221       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 222       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 223       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 224       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 225       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 226       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 227       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 228       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 229       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 230       | 0.02              |
| Thakur                                                    | Thakur             | 231       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 232       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 233       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 234       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 235       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 236       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 237       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 238       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 239       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 240       | 0.02              |
| Total land owned by S5, Tanged Project Committee is 3.46  |                    |           | 3.46              |
| Thakur (E)                                                |                    |           | 11.07             |
| Thakur                                                    | Thakur             | 241       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 242       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 243       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 244       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 245       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 246       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 247       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 248       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 249       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 250       | 0.02              |
| Thakur                                                    | Thakur             | 251       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 252       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 253       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 254       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 255       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 256       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 257       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 258       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 259       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 260       | 0.02              |
| Total land owned by S6, Tanged Project Committee is 3.46  |                    |           | 3.46              |
| Thakur (F)                                                |                    |           | 11.07             |
| Thakur                                                    | Thakur             | 261       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 262       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 263       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 264       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 265       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 266       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 267       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 268       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 269       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 270       | 0.02              |
| Thakur                                                    | Thakur             | 271       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 272       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 273       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 274       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 275       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 276       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 277       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 278       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 279       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 280       | 0.02              |
| Total land owned by S7, Tanged Project Committee is 3.46  |                    |           | 3.46              |
| Thakur (G)                                                |                    |           | 11.07             |
| Thakur                                                    | Thakur             | 281       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 282       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 283       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 284       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 285       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 286       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 287       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 288       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 289       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 290       | 0.02              |
| Thakur                                                    | Thakur             | 291       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 292       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 293       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 294       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 295       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 296       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 297       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 298       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 299       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 300       | 0.02              |
| Total land owned by S8, Tanged Project Committee is 3.46  |                    |           | 3.46              |
| Thakur (H)                                                |                    |           | 11.07             |
| Thakur                                                    | Thakur             | 301       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 302       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 303       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 304       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 305       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 306       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 307       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 308       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 309       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 310       | 0.02              |
| Thakur                                                    | Thakur             | 311       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 312       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 313       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 314       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 315       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 316       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 317       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 318       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 319       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 320       | 0.02              |
| Total land owned by S9, Tanged Project Committee is 3.46  |                    |           | 3.46              |
| Thakur (I)                                                |                    |           | 11.07             |
| Thakur                                                    | Thakur             | 321       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 322       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 323       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 324       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 325       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 326       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 327       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 328       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 329       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 330       | 0.02              |
| Thakur                                                    | Thakur             | 331       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 332       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 333       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 334       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 335       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 336       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 337       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 338       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 339       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 340       | 0.02              |
| Total land owned by S10, Tanged Project Committee is 3.46 |                    |           | 3.46              |
| Thakur (J)                                                |                    |           | 11.07             |
| Thakur                                                    | Thakur             | 341       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 342       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 343       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 344       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 345       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 346       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 347       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 348       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 349       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 350       | 0.02              |
| Thakur                                                    | Thakur             | 351       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 352       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 353       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 354       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 355       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 356       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 357       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 358       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 359       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 360       | 0.02              |
| Total land owned by S11, Tanged Project Committee is 3.46 |                    |           | 3.46              |
| Thakur (K)                                                |                    |           | 11.07             |
| Thakur                                                    | Thakur             | 361       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 362       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 363       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 364       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 365       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 366       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 367       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 368       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 369       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 370       | 0.02              |
| Thakur                                                    | Thakur             | 371       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 372       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 373       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 374       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 375       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 376       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 377       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 378       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 379       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 380       | 0.02              |
| Total land owned by S12, Tanged Project Committee is 3.46 |                    |           | 3.46              |
| Thakur (L)                                                |                    |           | 11.07             |
| Thakur                                                    | Thakur             | 381       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 382       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 383       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 384       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 385       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 386       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 387       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 388       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 389       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 390       | 0.02              |
| Thakur                                                    | Thakur             | 391       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 392       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 393       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 394       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 395       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 396       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 397       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 398       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 399       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 400       | 0.02              |
| Total land owned by S13, Tanged Project Committee is 3.46 |                    |           | 3.46              |
| Thakur (M)                                                |                    |           | 11.07             |
| Thakur                                                    | Thakur             | 401       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 402       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 403       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 404       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 405       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 406       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 407       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 408       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 409       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 410       | 0.02              |
| Thakur                                                    | Thakur             | 411       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 412       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 413       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 414       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 415       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 416       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 417       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 418       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 419       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 420       | 0.02              |
| Total land owned by S14, Tanged Project Committee is 3.46 |                    |           | 3.46              |
| Thakur (N)                                                |                    |           | 11.07             |
| Thakur                                                    | Thakur             | 421       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 422       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 423       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 424       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 425       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 426       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 427       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 428       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 429       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 430       | 0.02              |
| Thakur                                                    | Thakur             | 431       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 432       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 433       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 434       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 435       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 436       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 437       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 438       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 439       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 440       | 0.02              |
| Total land owned by S15, Tanged Project Committee is 3.46 |                    |           | 3.46              |
| Thakur (O)                                                |                    |           | 11.07             |
| Thakur                                                    | Thakur             | 441       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 442       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 443       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 444       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 445       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 446       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 447       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 448       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 449       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 450       | 0.02              |
| Thakur                                                    | Thakur             | 451       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 452       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 453       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 454       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 455       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 456       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 457       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 458       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 459       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 460       | 0.02              |
| Total land owned by S16, Tanged Project Committee is 3.46 |                    |           | 3.46              |
| Thakur (P)                                                |                    |           | 11.07             |
| Thakur                                                    | Thakur             | 461       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 462       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 463       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 464       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 465       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 466       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 467       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 468       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 469       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 470       | 0.02              |
| Thakur                                                    | Thakur             | 471       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 472       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 473       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 474       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 475       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 476       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 477       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 478       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 479       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 480       | 0.02              |
| Total land owned by S17, Tanged Project Committee is 3.46 |                    |           | 3.46              |
| Thakur (Q)                                                |                    |           | 11.07             |
| Thakur                                                    | Thakur             | 481       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 482       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 483       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 484       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 485       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 486       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 487       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 488       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 489       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 490       | 0.02              |
| Thakur                                                    | Thakur             | 491       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 492       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 493       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 494       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 495       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 496       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 497       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 498       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 499       | 0.02              |
|                                                           | Thakur             | 500       | 0.02              |
| Total land owned by S18, Tanged Project Committee is 3.46 |                    |           | 3.46              |
| Thakur (R)                                                |                    |           |                   |

**NET TOTAL LAND IS 25.46 HECTARE**

Note:-  
All parameters as per Greater Bhiwadi Building Bye Laws - 2011 will be applicable

**DRAWING TITLE**  
SITE PLAN

**SCALE**  
1:1000

**DESIGNER**  
PATWARI/T.D.R  
U.I.T. BHIWADI

**APPROVED BY**  
JEN  
U.I.T. BHIWADI

**DATE**  
13/02/2013

**SECRETARY**  
U.I.T. BHIWADI

**URBAN IMPROVEMENT TRUST BHIWADI**

AS APPROVED IN LPC  
MEETING DATED - 13/02/2013

**ROAD AREA SUMMARY**

| Area for 45m Road | Area for 30m Road | Area for 15m Road | TOTAL ROAD AREA |
|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| 7150              | 6407              | 5532              | 22709           |

**AREA SUMMARY**

| LAND AREA | TOTAL AREA IN HECTARE | NET AREA FOR DEVELOPMENT IN HECTARE | NET DEVELOPABLE AREA IN SQ.M |
|-----------|-----------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| 20.46     | 20,460                | 22,709                              | 17,728                       |

For ASHIANA HOUSING LTD.  
Authorised Signatory

**MOHINI VIJAY SINGH,**  
**Advocate,**  
**Rajasthan High Court**

**Address:- Court Campus, BHIWADI**  
**Distt.-Alwar (Raj.)-301019**  
**Mobile No. 9414215348**  
**E-mail: advocatemohini@gmail.com**

### **Non-encumbrance and Legal title Report**

This is to certify that I have examined the lease deed dated 28-05-2013, issued by the office order of UIT, Bhiwadi (Alwar) dated 1-02-2013 u/s 90 (A) Rajasthan Land Revenue Act 1956 in favour of Ashiana Housing Limited having its registered office at 11 G, Everest, 46/C, Chowringhee Road, Kolkata 700071 and local office at 4<sup>th</sup> Floor, Village Center, Ashiana Village, Vasundhrar Nagar, Bhiwadi (Alwar) for the land admeasuring 20.58 hectares under khasra nos. 152 to 156, 159 to 163, 355/165, 357/166, 168, 169, 171 to 174, 179 situated in the Village of Thara & Kh. No. 197, 199, 201 to 205, 208 to 212, 227, 425, 426, 427, 178 to 183, 213, 215, 217, 222, 224, 225, 229, 232, 233, 416, 417, 421, 422 situated in the Village of Udaipur (Entire Land). The Entire Land is divided in 04 parcels namely Parcel A, B1, C1 and C2 as per approved lay out plan & the total 04 Parcels land area is admeasuring 166793 Sq. Mt..

The above said lease deed registered at Sub Registrar office Bhiwadi (Alwar) on 15-07-2013 between The Secretary UIT, Bhiwadi and for Ashiana Housing Ltd. through its Authorized Signatory Mr. Pramod Kumar Jaiswal. The said lease deed has been registered after passing an order u/s 90A Rajasthan Land Revenue Act 1956 and after depositing the required fees as per rules by the UIT, Bhiwadi (Alwar) and UIT, Bhiwadi has also approved the site plan accordingly.

That out of the above referred total land the residential project Ashiana Nirmay is being developed on the portion of Entire Land i.e Parcel A admeasuring 35789 Sq Mt.

The receivables from units for the project being developed on Parcel B1 are mortgaged with Vistra ITCL (India) Ltd.

M/s Ashiana Housing Ltd. has clear title & there is no encumbrance on the land. Ashiana Housing Limited can validly create enforceable mortgage on the land.

**Date:- 15.3.2019**

**For ASHIANA HOUSING LTD.**

**Authorised Signatory**

  
**MOHINI VIJAY SINGH**  
**Advocate**  
**Court Campus, Bhiwadi**

# कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी, नगर विकास न्यास भिवाडी

प्रकरण संख्या 12.112...वर्ष 2012

मैसर्स टॉपवेल प्रोजेक्ट कन्सलटेन्ट लि० जरिये अधिकृत हस्ताक्षकर्ता श्री भगवान कुमार पुत्र श्री शंकर पौदार, मैसर्स लेटेस्ट डवलपर्स एडवाईजरी लि० जरिये अधिकृत हस्ताक्षकर्ता श्री भगवान कुमार पुत्र श्री शंकर पौदार पता पंजीकृत कार्यालय 5-एफ एवरेस्ट, 48/सी, चौरंगी रोड कलकत्ता, पश्चिम बंगाल,

विषय : राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने ।

आदेश

दिनांक 12.13.....

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:-

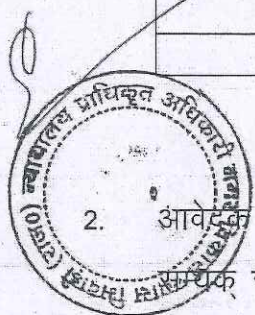
- ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

| तहसील और जिले का नाम      | राजस्व ग्राम का नाम | खसरा संख्या | क्षेत्रफल (हेक्टेयर) |
|---------------------------|---------------------|-------------|----------------------|
| तहसील तिजारा<br>जिला अलवर | थडा                 | 152         | 0.34                 |
|                           |                     | 153         | 0.34                 |
|                           |                     | 154         | 0.49                 |
|                           |                     | 155         | 1.18                 |
|                           |                     | 156         | 1.26                 |
|                           |                     | 159         | 0.32                 |
|                           |                     | 160         | 0.19                 |
|                           |                     | 161         | 0.19                 |
|                           |                     | 162         | 0.43                 |
|                           |                     | 163         | 0.52                 |
|                           |                     | 355/165     | 0.68                 |
|                           |                     | 357/166     | 0.85                 |
|                           |                     | 168         | 0.03                 |
|                           |                     | 169         | 0.57                 |
|                           |                     | 171         | 0.32                 |
|                           |                     | 172         | 0.25                 |
|                           |                     | 173         | 0.01                 |
|                           |                     | 174         | 2.38                 |
|                           |                     | 179         | 0.67                 |
|                           | उदयपुर              | 197         | 0.22                 |
| 199                       |                     | 0.04        |                      |
| 201                       |                     | 0.03        |                      |
| 202                       |                     | 0.07        |                      |
| 203                       |                     | 0.14        |                      |
| 204                       |                     | 0.13        |                      |
| 205                       |                     | 0.02        |                      |
| तहसील तिजारा              |                     | 208         | 0.09                 |



For ASHIANA HOUSING LTD.  
  
 Authorised Signatory

|  |             |       |
|--|-------------|-------|
|  | 209         | 0.09  |
|  | 210         | 0.09  |
|  | 211         | 0.10  |
|  | 212         | 0.10  |
|  | 227         | 0.11  |
|  | 425         | 0.65  |
|  | 426         | 1.01  |
|  | 427         | 0.43  |
|  | 178         | 0.53  |
|  | 179         | 0.14  |
|  | 180         | 0.29  |
|  | 181         | 0.39  |
|  | 182         | 0.03  |
|  | 183         | 0.61  |
|  | 213         | 0.20  |
|  | 215         | 0.34  |
|  | 217         | 0.30  |
|  | 222         | 0.18  |
|  | 224         | 0.18  |
|  | 225         | 0.18  |
|  | 229         | 0.04  |
|  | 232         | 0.04  |
|  | 233         | 0.18  |
|  | 416         | 0.25  |
|  | 417         | 0.04  |
|  | 421         | 1.18  |
|  | 422         | 1.14  |
|  | 196/547     | 0.51  |
|  | 196         | 0.33  |
|  | 428         | 0.75  |
|  | कुल किता 57 | 22.09 |



2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा, एवं अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह है कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने नगर विकास न्यास, भिवाडी तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी (सचिव नगर विकास न्यास भिवाडी) की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है, जिसके अनुसार

For ASHIANA HOUSING LTD.  
  
 Authorised Signatory

मास्टर प्लान/सैक्टर प्लान के सडक मार्गाधिकार में आने वाली भूमि को न्यास को निःशुल्क समर्पित करने का शपथ पत्र प्राप्त कर लिया है तथा तहसीलदार नगर विकास न्यास भिवाड़ी की रिपोर्ट के अनुसार ग्राम उदयपुर के खसरा नम्बर 421, 180, 229, 233, 197, 211 पर वर्तमान में विभिन्न न्यायालयों में वाद है, परंतु कोई स्थगन आदेश नहीं है । इस संबंध में आवेदक से इस आशय का शपथ पत्र प्राप्त कर लिया है कि न्यायालय द्वारा जो भी निर्णय पारित किया जाता है वह मान्य होगा। आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. प्रकरण में दिनांक 10.08.2012 को राजस्थान पत्रिका समाचार पत्र के माध्यम से आवेदित भूमि के संबंध में लोक सूचना प्रकाशित कराई गई । उक्त क्रम में श्रीमती सुमित्रा पत्नी श्री प्रताप सिंह वगैहरा निवासी ग्राम खानपुर ने खसरा नम्बर 219, 220 व 223 में पहुँच मार्ग हेतु आपत्ति प्रस्तुत की गई । न्यायालय में भी वाद दायर किया गया । आवेदक कम्पनी द्वारा अपना पक्ष प्रस्तुत किया गया। दोनों पक्षों के दस्तावेजों का अवलोकन किया गया । इस संबंध में राजस्व नक्शा पहुँच मार्ग के सम्बन्ध में अन्य बिन्दुओं की जाँच की गई । प्राप्त आपत्ति एवं न्यायालय में दर्ज वाद का अवलोकन करने के उपरांत पाया गया है कि न्यायालय द्वारा किसी प्रकार का कोई स्थगन आदेश नहीं है । आवेदक की भूमि में दो खसरा नम्बर 198 व 200 स्थित है जिसमें कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुई है, परंतु इन दो खसरा नम्बरों एवं आपत्तिकर्ता के खसरा नम्बर 219 व 220 हेतु नजदीकी खसरा तक 9 मीटर चौड़ाई का पहुँच मार्ग प्रस्तावित मास्टर प्लान की 30 मीटर चौड़ाई की सैक्टर रोड से उपलब्ध कराने का शपथ पत्र आवेदक से प्राप्त लिया गया है तथा आपत्तिकर्ता के खसरा नम्बर 223 जिसके संबंध में न्यायालय में वाद लंबित है का प्रकरण न्यायालय के अध्याधीन रहेगा एवं नगर विकास न्यास को पालना करने हेतु निर्देशित किया जाता है ।

5. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि आवेदक द्वारा आवेदित उपरोक्त खसरा नम्बरान में से ग्राम उदयपुर के खसरा नम्बर 196/ 0.51, 196/547/ 0.33 एवं 428/0.75 कुल किता 3 कुल रकबा 1.51 है० की 90 क नहीं करने का आवेदन प्रस्तुत



For ASHIANA HOUSING LTD.  
  
 Authorised Signatory

करने के कारण शेष आवेदित खसरा नम्बरां 152 से 156, 159 से 163, 355/165, 357/166, 168, 169, 171 से 174, 179 ग्राम थडा 197, 199, 201 से 205, 208 से 212, 227, 425, 426, 427, 178 से 183, 213, 215, 217, 222, 224, 225, 229, 232, 233, 416, 417, 421, 422 कुल किता 54 ग्राम उदयपुर कुल रकबा 20.58 में स्थित भूमि आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वासित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक अथवा आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरकर्ता के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक ...1.2.13... को पारित किया गया।

प्राधिकृत अधिकारी  
नगर विकास न्यास भिवाडी

क्रमांक : 298-300/13

दिनांक ...1.2.13...

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्रवाई के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी-

1. सचिव, नगर विकास न्यास भिवाडी
2. नायब तहसीलदार टपूकडा को उपरोक्त भूमि को स्थानीय प्राधिकारी के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरकर्ता को उसकी प्रति भेजने के लिए।
- ✓ 3. मैसर्स टॉपवेल प्रोजेक्ट कन्सलटेन्ट लि० जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री भगवान कुमार पुत्र श्री शंकर पौद्दार, मैसर्स लेटेस्ट डवलपर्स एडवाइजरी लि० जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री भगवान कुमार पुत्र श्री शंकर पौद्दार पता पंजीकृत कार्यालय 5-एफ एवरेस्ट, 46/सी, चौरंगी रोड कलकत्ता, पश्चिम बंगाल।

प्राधिकृत अधिकारी  
नगर विकास न्यास भिवाडी

For ASHIANA HOUSING LTD.  
Authorised Signatory