

कार्यालय नगर विकास न्यास, सीकर

सर्किट हाउस के पास, जयपुर रोड़, सीकर-332001

ई-मेल uit.sikar@rajasthan.gov.in, फोन नं. 01572-245057

क्रमांक:- नविन्यास/नियमन/2024-25/00507

दिनांक:-05.08.2024

प्रेषिती:-

- कहंकशा बानो पुत्री इब्राहिम पति असरार अहमद जाति मुसलमान सा. वार्ड नं. 13, मोहल्ला न्यू रोशनगंज सीकर, फरहान बानो पुत्री इब्राहिम पति जावीद जाति मुसलमान सा. वार्ड नं. 12, मोहल्ला जमींदारान सीकर, मेहरबानो पत्नी इब्राहिम जाति मुसलमान सा. वार्ड नं. 02 नया, मोहल्ला जमींदारान सीकर, शबनम बानो पुत्री इब्राहिम पति इस्हाक जाति मुसलमान सा. वार्ड नं. 13, मोहल्ला जमींदारान सीकर, सबीना बानो पुत्री इब्राहिम पति मनफूल जाति मुसलमान सा. वार्ड नं. 15, निसार जोड़ मकान के आगे सीकर जरिये मुख्तारनामा आम एवं स्वयं खातेदार इस्हाक पुत्र इब्राहिम जाति मुसलमान सा. वार्ड नं. 02 नया, मोहल्ला जमींदारान, सीकर हाल निवासी डी-33 शबाना पार्क, तान्दलजा रोड़ बड़ोदरा।
- निलोफर बानो पुत्री सिराज जाति मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर, मोहम्मद अकरम पुत्र सिराज जाति मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर, मोहम्मद अफराज पुत्र सिराज जाति मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर, मोहम्मद आजम पुत्र सिराज जाति मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर, मोहसिन खान पुत्र सिराज जाति मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर, मौसिना पुत्री सिराज जाति मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर, रुबिना बानो पुत्री सिराज जाति मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर, रिजवाना बानो पुत्री सिराज जाति मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर, शबीना बानो पुत्री सिराज जाति मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर जरिये मुख्तारनामा आम मोहम्मद असलम पुत्र सिराज जाति मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर।
- अनवर पुत्र छोदू खां जाति मुसलमान सा. मोहल्ला जमींदारान सीकर।

विषय:- राजस्व ग्राम सबलपुरा तह. सीकर ग्रामीण के नवीन खसरा नम्बर 1369/1088 रकबा 0.8244 है. व खसरा नम्बर 1367/1087 रकबा 0.1992 है. अर्थात् कुल रकबा 10236.00 वर्गमीटर भूमि में शुभम विहार फ़ैज-1 आवासीय योजना के अनुमोदन बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा राजस्व ग्राम सबलपुरा तह. सीकर ग्रामीण के नवीन खसरा नम्बर 1369/1088 रकबा 0.8244 है. व खसरा नम्बर 1367/1087 रकबा 0.1992 है. अर्थात् कुल रकबा 10236.00 वर्गमीटर भूमि में शुभम विहार फ़ैज-1 आवासीय योजना को टाउनशिप पॉलिसी 2010 की पालना सुनिश्चित करते हुए निम्नांकित शर्तों के अध्वधीन विकसित किए जाने की स्वीकृति प्रदान की जाती है:-

- रेरा (RERA) में रजिस्ट्रेशन करवाने के उपरान्त ही भूखण्डों का विक्रय/बेचान किया जावे।
- योजना संलग्न अनुमोदित मानचित्रानुसार ही विज्ञ तकनीकीविद की देख-रेख में विकसित की जावेगी। सर्वप्रथम अनुमोदित प्लान अनुसार सम्पूर्ण योजना के चारों ओर सुरक्षा दिवार बनायी जाकर न्यास को सूचित करना होगा।
- समस्त विकास कार्य टाउनशिप पॉलिसी 2010 के निर्धारित मापदण्डों के अनुसार ही किये जाने होंगे तथा नियमों की कठोरता से पालना की जानी आवश्यक है।
- वाटर ड्रेनेज, ओवर हैड टैंक एवं सीवरेज लाईन हेतु राशि न्यास कोष में जमा करवाई गई है।
- टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार 2.00 है. तक की योजनाओं के लिए 18 माह की अवधि आन्तरिक विकास कार्यों के लिए निर्धारित है।
- योजना का अनुमोदित मानचित्र योजनास्थल पर बड़े पटल पर प्रदर्शित करना होगा।

RajKaj Ref.

955082



Signature Not Verified

Digitally signed by Jai Kaushik
Designation : Sub Divisional Officer
Date: 2024.08.05 16:06:00 IST
Reason: Approved

7. भू-खण्डों का सीमांकन किया जाकर भू-खण्ड संख्या अंकित किया जाना होगा।
 8. योजना में वृक्षारोपण भवन विनियम 2020 के अनुसार ही किया जाना होगा।
 9. आन्तरिक विकास कार्यों के एवज में 12.50 प्रतिशत (भूखण्ड संख्या 21, 22, 23, 24, 25 व 26) भू-खण्डों का न्यास के पक्ष में रहननामा सम्पादित किया गया है एवं इस आशय का एक बोर्ड भी योजना में चरपा किया जाना आवश्यक है।
 10. विकासकर्ता को सम्पूर्ण कार्य होने के उपरान्त 3 वर्ष तक Maintenance किया जाना आवश्यक होगा।
(Maintenance charges may be recovered by developer from the allottees).
 11. बोरिंग/ट्यूबवेल/पाईपलाईन को नियमानुसार पी.एच.ई.डी. को हस्तान्तरण (Hand over) किया जाना होगा।
 12. योजना में विद्युतिकरण का कार्य स्टेट इलेक्ट्रीसिटी रूल्स के निर्धारित मापदण्डानुसार किया जाकर ए.वि. वि.एन.एल. को हस्तान्तरण किया जाना होगा।
- संलग्न:- योजना मानचित्र।

(जय कौशिक)
सचिव,
नगर विकास न्यास, सीकर

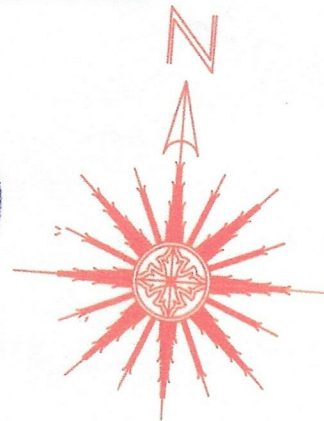
RajKaj Ref
9550827

Signature Not Verified

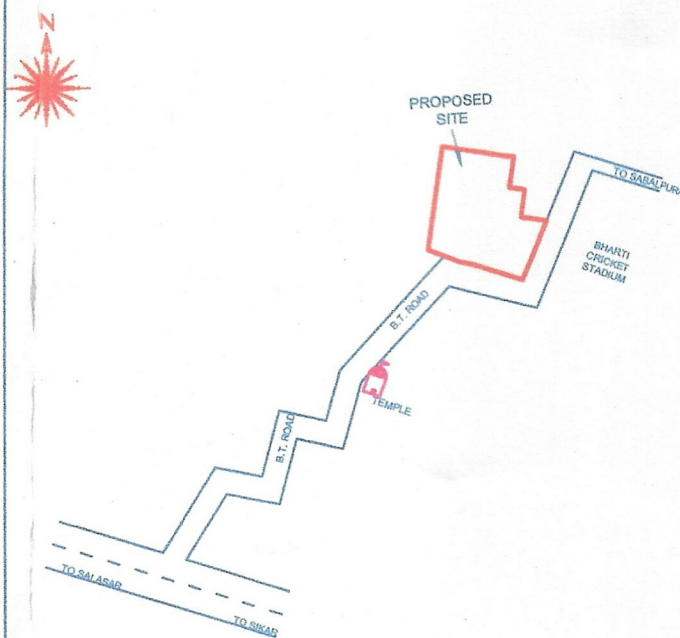
Digitally signed by Jai Kaushik
Designation : Sub Divisional Office
Date: 2024.08.05 16:06:00 IST
Reason: Approved

SUBHAM VIHAR PHASE-I RESIDENTIAL SCHEME

LAYOUT PLAN OF PART OF KHASRA NO. 1367/1087, 1369/1088 OPPOSITE BHARTI CRICKET STADIUM, SABALPURA, SIKAR
REVENUE VILL. -SABALPURA DIST. SIKAR (RAJ.)
FOR- 90A RESIDENTIAL SCHEME
APPLICANT:- 1. ANWAR S/O CHHOTU KHAN
2. MEHAR BANO W/O IBRAHIM KHAN, KANKASHA D/O IBRAHIM W/O ASRAR AHMED CHOUHAN, FARHANA BANO D/O IBRAHIM W/O MOHD. JAVED, SABNAM BANO D/O IBRAHIM W/O ASHFAQ AHMED, SABINA BANO D/O IBRAHIM KHAN W/O MANPHOOL KHAN, THROUGH POWER OF ATTORNEY HOLDER ISHAQ S/O IBRAHIM
3. ISHAQ S/O IBRAHIM
4. MOHD. AKRAM, MOHD. AFRAZ, MOHD. AZAM, MOHASIN KHAN ALL S/O SIRAJ, NILOPHAR, MOHSINA, RUBINA BANO, RIZWANA BANO, SABINA BANO ALL D/O SIRAJ THROUGH POWER OF ATTORNEY HOLDER MOHD. ASLAM S/O SIRAJ
5. MOHD. ASLAM S/O SIRAJ



URBAN IMPROVEMENT TRUST
SIKAR



KEY-PLAN
Not To Scale

AREA ANALYSIS

S.N.	LAND USE	AREA (sq.mtr.)	%
1.	RESIDENTIAL	6415.13	62.67%
2.	INFORMAL COMMERCIAL	0236.37	02.31%
3.	MOBILE TOWER	0020.19	00.20%
4.	SURRENDER IN SECTOR PLAN ROAD	1819.55	17.78 %
5.	ROAD	1744.76	17.04 %
	TOTAL	10236.00	100.00 %

SCHEME PLOTS DETAIL

1.	PARTICULARS	NO.
2.	RESIDENTIAL PLOTS	36
3.	INFORMAL COMMERCIAL	4
4.	MOBILE TOWER	2

---	SCHEME BOUNDARY
---	KHASRA LINE
---	PLOT BOUNDARY
---	SECTOR PLAN ROAD

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METER

SCALE-1 C.M. =8.0 MTR

इस ले आउट प्लान में ABCDEFGHIJ के सुदृष्टित
मोखना क्षेत्र को शोफस करने को मिलान किया
गया जो लगभग अनुक्रम है।

9/2/24
NR-VIT

1089 493 496 493 1090



SECTOR MAP



GOOGLE MAP

योजना का नाम Subham Vihar Phase-I का ले-आउट
आज दिनांक 02/02/24 को लेआउट प्लान कमेटी द्वारा
सर्वसम्मति से अनुमोदित किया गया।

TOTAL AREA IN KH. NO. 1367/1087=1992.00 SQ. MTR
TOTAL AREA IN KH. NO. 1369/1088=8244.00 SQ. MTR
TOTAL AREA FOR CONVERSION=10236.00 SQ. MTR

उप निर्माण
नगर सुधार ब्यास
सीकर

02/02/24

24/02/24
सचिव
नगर विकास ब्यास, सीकर