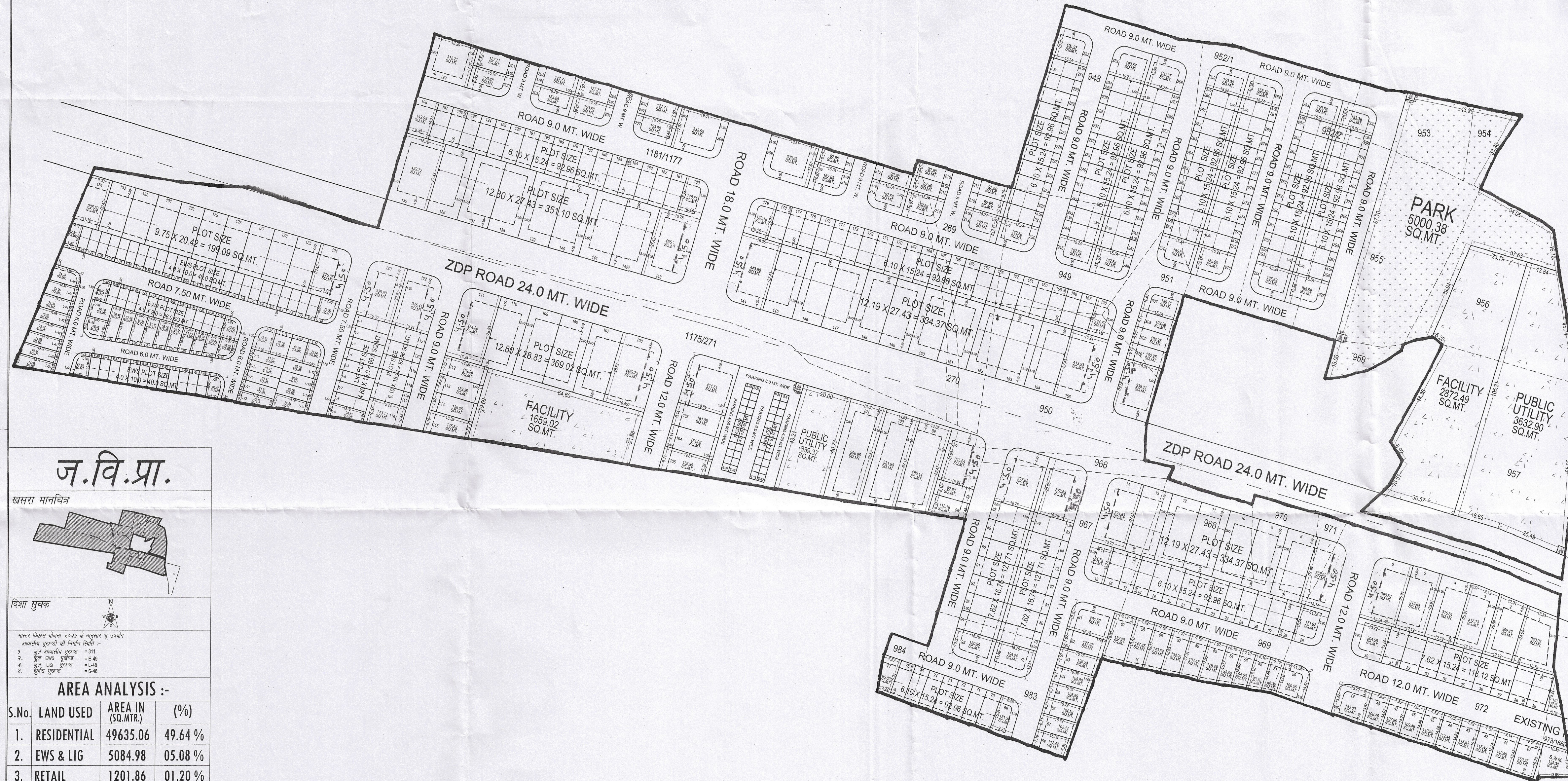
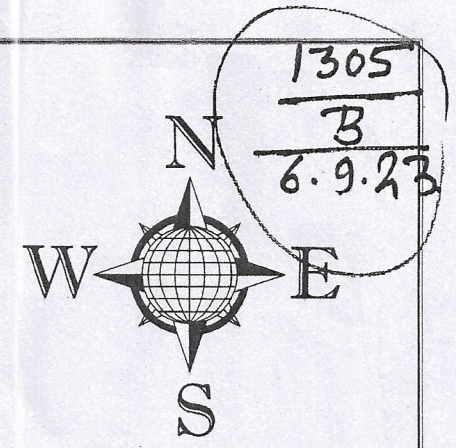


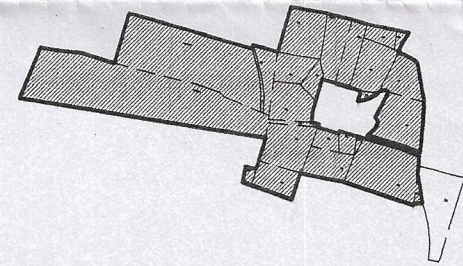
PROPOSED LAY OUT PLAN OF "RIYASAT ECO PARK"

IN KHASRA NO.- 948 TO 951,952/1,952/2,953 TO 957,959,966 TO 972,973/1660,983,984.
AT VILLAGE :- BHATED , TEH.:- SANGANER, JAIPUR.
IN KHASRA NO.- 269, 1175/271, 1181/1177, PART OF 270.
AT VILLAGE :- BASDI JOGIYAN, TEH.:- MADHORAJPURA , JAIPUR.



ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सुचक



मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग आवस्यीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

१	कुल आवस्यीय भूखण्ड	= 311
२.	कुल EWS भूखण्ड	= ६-४१
३.	कुल LG भूखण्ड	= १-४६
४.	कुलरा भूखण्ड	= ५-४३

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR)	(%)
1.	RESIDENTIAL	49635.06	49.64 %
2.	EWS & LIG	5084.98	05.08 %
3.	RETAIL	1201.86	01.20 %
TOTAL = 1+2+3		55921.90	55.92 %
4.	PARK	5000.38	05.00 %
5.	FACILITY	4531.51	4.53 %
6.	PUBLIC UTILITY	4472.28	4.47 %
7.	ZDP ROAD	11057.11	11.06 %
8.	S.W.M.	158.38	0.16 %
9.	P.U. (TOILET)	10.02	0.01 %
10.	MOBILE TOWER	97.93	0.10 %
11.	ROAD	18750.49	18.75 %
TOTAL = 4 TO 11		44078.10	44.08 %
SCHEME AREA		100000.00	100.00 %
		10.00 HECT.	

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 80 ए की कार्यवाही एवं सौते पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम	नाम
तहसीलदार	उपायुक्त जौन—
बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक	
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।	

योजना का नाम :- PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"RIYASAT ECO PARK"

IN KHASRA NO.- 548 TO 551,5521,5622,563 TO 557,559,564 TO 572,573/5660,563,
AT VILLAGE - BHATED, TEH.- SANDANER, JALPUR.
IN KHASRA NO.- 269, 1175/2721, 1181/5177, PART OF 270.

जोन संख्या = 14

पैमाना :- 1:1000

--	--	--

[illegible]

सहायक नगर नियोजक	आति.सहायक नगर नियोजक	वारंष्ट नगर नियोजक
---------------------	-------------------------	-----------------------

जयपर विकास पाधिकरण

CONSULTANT :- Cad Max



Cad Max
PROJECTS (P) LTD.

301, Prithvi Tower, Opp. Police Headquarter,
Lafkoti scheme, Toki Road JALPURI (RAJ) 302015
PH: 0141-4113111, Mob: +91-98290-85031
Website: www.raibhadrachem.com, e-mail: info@raibhadrachem.com

नोट:-

1. राजस्व ग्राम भांटेड तहसील सांगानेर एवं ग्राम बासडी जोगियान तहसील माधोराजपुरा जिला जयपुर के कुल किता 26 रकबा 10.00 हेक्टर भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2023-24/102615 दिनांक 13.07.2023 को की गई है जिसकी प्रति 101/सी पर संलग्न है।
 2. योजना की भूमि में स.मू.रा. अधिनियम की धारा 90-सी की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मीके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 3. योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 78/सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग U-2 HIZ दर्शित है।
 4. योजना स्यासत देवी पार्क का अनुगोदन बीपीसी (एलपी) की 339सी बैठक दिनांक 19.07.2023 में किया गया है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
 5. प्रस्तावित योजना को हेडक्वार्टर हेतु 12.00 मीटर सड़क जाड़ा स्वाभित्त के खसरा नं. 973 राजस्व ग्राम भांटेड की भूमि से प्राप्त होती है। जिसकी विकाससत्ता से नियमानुसार राशि ली गयी है।
 6. योजना के पथ में विस्तृत जगिया स्वाभित्त की भूमि ग्राम बासडी जोगियान तह. माधोराजपुरा के ख.नं. 270 रकबा 0.2023 हेक्टर. किस्म गं.मु. रास्ता में से 900.00 व.मी. भूमि का आवंटन राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानों अनुसार विकाससत्ता को किया गया है।
 7. योजना में कुटकर व्यावसायिक के प्राकान नविधि के आदेश दिनांक 20.02.2023 के अनुसार देय होगे।
 8. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 9. प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर संजिया विनियम 2020 के अनुसार देय होगे।
 10. आन्तरिक विकास शुल्क की दर में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहने संज्ञाते है:-
भू.सं. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 67, 68 कुल भूखण्ड 31 कुल क्षेत्रफल 6726.20 वर्गमीटर

AMIN (ZONE-14)
12/19/23

*Mem
at*
A.T.P. (ZONE-14)

6/9/72
T.D.R ((ZONE-14))

114
6/9/23
D.C. (ZONE-14)

S.T.P. 06/19/23
B.P.C.(L.P)

A.C.T.P
B.P.C.(L.P)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031