

कार्यालय नगर परिषद किशनगढ़ (अजमेर) राजस्थान

क्रमांक : न.प.कि/कृषि भूमि/2025/1320

दिनांक:- 21/08/25

मैसर्स हैप्पी रियल अर्थ एलएलपी
पंजीकृत कार्यालय 40 श्रीजी एनक्लेव
जयरामपुरा रोड नीन्दड जयपुर

विषय :- राजस्व ग्राम फरासिया के खसरा संख्या 731/224 व 722/404 में प्रस्तावित
आवासीय टाउनशिप योजना का रेरा में रजिस्ट्रेशन करवाने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत सूचित किया जाता है कि आप द्वारा राजस्व ग्राम फरासिया के खसरा संख्या 731/224 व 722/404 में आवासीय टाउनशिप योजना के भू रूपन्तारण हेतु प्रस्तुत आवेदन के सम्बन्ध में प्रस्तावित योजना के मानचित्र का स्थानीय ले - आउट अनुमोदन समिति की बैठक दिनांक 06.08.2025 के द्वारा सर्व सम्मति से ले - आउट अनुमोदित किया गया है।

अतः प्रकरण में राज्य सरकार के द्वारा प्रदत्त निर्देशों के क्रम में प्रस्तावित आवासीय टाउनशिप योजना का नियमानुसार रेरा रजिस्ट्रेशन करवाकर प्रमाण पत्र की प्रति प्रस्तुत करें। जिससे आपके आवेदन का शीघ्र निस्तारण किया जा सके।

सूचित रहे।

आयुक्त
नगर परिषद किशनगढ़

Signature valid

Digitally signed by Sita Verma
Designation: Commissioner
Date: 2025.08.20 18:12:01 IST
Reason: Approved



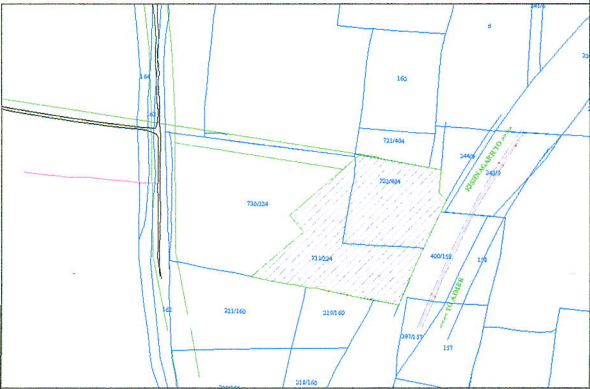
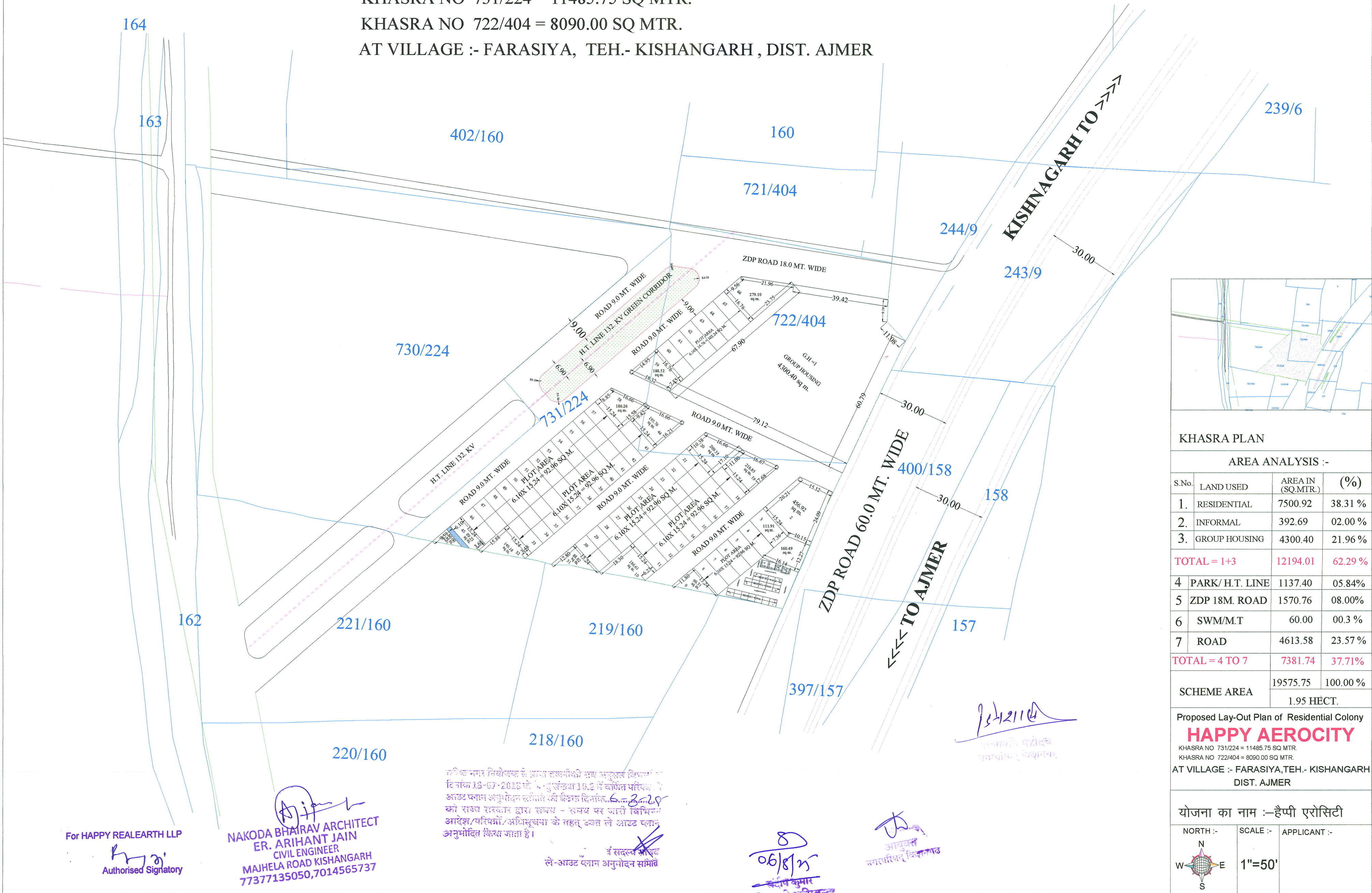
PROPOSED LAY-OUT PLAN OF RESIDENTIAL COLONY

HAPPY AEROCITY

KHASRA NO 731/224 = 11485.75 SQ MTR.

KHASRA NO 722/404 = 8090.00 SQ MTR.

AT VILLAGE :- FARASIYA, TEH.- KISHANGARH, DIST. AJMER



KHASRA PLAN

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	7500.92	38.31 %
2.	INFORMAL	392.69	02.00 %
3.	GROUP HOUSING	4300.40	21.96 %
TOTAL = 1+3		12194.01	62.29 %
4	PARK/ H.T. LINE	1137.40	05.84%
5	ZDP 18M. ROAD	1570.76	08.00%
6	SWM/M.T	60.00	00.3 %
7	ROAD	4613.58	23.57 %
TOTAL = 4 TO 7		7381.74	37.71%
SCHEME AREA		19575.75	100.00 %
		1.95 HECT.	

Proposed Lay-Out Plan of Residential Colony
HAPPY AEROCITY
KHASRA NO 731/224 = 11485.75 SQ MTR.
KHASRA NO 722/404 = 8090.00 SQ MTR.
AT VILLAGE :- FARASIYA, TEH.- KISHANGARH
DIST. AJMER

योजना का नाम :- हैप्पी एरोसिटी

NORTH :- N W E S	SCALE :- 1"=50'	APPLICANT :-
---------------------------	--------------------	--------------

For HAPPY REALEARTH LLP
Authorised Signatory

NAKODA BHAIKAV ARCHITECT
ER. ARIHANT JAIN
CIVIL ENGINEER
MAJHELA ROAD KISHANGARH
77377135050, 7014565737

हैप्पी एरोसिटी के आउट प्लान अनुमोदन समिति के
द्वारा 18-07-2018 को 1:2 के माप में जारी किया गया है।
आउट प्लान अनुमोदन समिति की बैठक दिनांक 6-8-2018
को राज्य सरकार द्वारा समय - समय पर जारी किया गया
आदेश/परिपत्रों/अधिसूचना के तहत जारी आउट प्लान
अनुमोदन किया जाता है।
र सत्यन
ले-आउट प्लान अनुमोदन समिति

06/8/18
र सत्यन
आउट प्लान अनुमोदन समिति

आउट प्लान अनुमोदन समिति