कार्यालय अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

क्रमांकः—अति.मु.न.नि. / रा.आ.म. / जयपुर / 2015—16 / 228 दिनांकः 10-7-15

उप आवासन आयुक्त
वृत्त—द्वितीय,
राजस्थान आवासन मण्डल,
जयपुर।

विषयः— मानसरोवर आवासीय योजना जयपुर के द्वारका पथ पर निर्माणाधीन H.I.G वर्ग के 72 बहुमंजिलें फ्लेट्स (B+S+9 Floor) के भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपके प्रस्तावानुसार मानसरोवर आवासीय योजना जयपुर के द्वारका पथ पर निर्माणाधीन H.I.G वर्ग के 72 बहुमंजिलें फ्लेट्स (B+S+9 Floor) के भवन मानचित्र अनुमोदन हेतु प्रस्ताव मण्डल की 148वीं परियोजना समिति की बैठक दिनांक 17.06.2015 (एजेण्डा बिन्दु संख्या—29) में लिया गया है।

अनुमोदित एजेण्डा व निर्णय की प्रति आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है। निर्णयानुसार मानचित्रों के 4 सैट अद्योहस्ताक्षरकर्ता कार्यालय में प्रस्तुत करें जिसमें से 2 सैट कपड़े / लेमिनेशन चढ़े हुए हो, जिससे मानचित्र अनुमोदित किये जा सकें।

संलग्नः—उपरोक्तानुसार

875
13-7-15

भवदीय

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल,
जयपुर।

प्रतिलिपिः—

1. अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता—तृतीय, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
2. आवासीय अभियन्ता, खण्ड—VI, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।

9-7-15
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक

47D:\ACTP SECTION\STP SECTION\HINDI OFFICIAL LETTER II.DOCX

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

परियोजना समिति की 148 वीं बैठक का कार्यवाही विवरण

परियोजना समिति की 148 वीं बैठक माननीय अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल की अध्यक्षता में दिनांक 17.06.2015 को सांय 4:00 बजे राजस्थान आवासन मण्डल के मण्डल कक्ष में आयोजित की गयी। बैठक में निम्नलिखित सदस्य उपस्थित थे:–

1.	श्री अशोक जैन अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर	अध्यक्ष
2.	श्री आनन्द कुमार आवासन आयुक्त राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर	सदस्य
3.	श्री प्रवीण जैन, मुख्य नगर नियोजक नगर नियोजन विभाग राजस्थान सरकार, जयपुर।	सदस्य
4.	श्री जी.एस. बाघेला, मुख्य अभियन्ता–प्रथम व मुख्यालय, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।	सदस्य
5.	श्री नत्थु राम, अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–प्रथम राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।	सदस्य
6.	श्री एस. आर. जोशी, अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–जोधपुर, राजस्थान आवासन मण्डल, जोधपुर।	सदस्य
7.	श्री राजेश कुमार तुलारा, अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।	सदस्य–सचिव

समिति के सदस्य सचिव द्वारा अध्यक्ष महोदय की अनुमति से बैठक की कार्यवाही सभी उपस्थित सदस्यों व अन्य अधिकारियों का स्वागत करते हुये प्रारम्भ की गयी। समिति द्वारा बैठक के एजेण्डा पर चर्चा कर निम्नानुसार बिन्दुवार निर्णय लिये गये:–

एजेण्डा बिन्दु संख्या :– 01

विषय :– परियोजना समिति की 147 वीं बैठक दिनांक 12.03.2015 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि के संबंध में।

निर्णय :–

परियोजना समिति की 147 वीं बैठक दिनांक 12.03.2015 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि की गई।

एजेण्डा बिन्दु संख्या :– 02

विषय :– परियोजना समिति की 147 वीं बैठक दिनांक 12.03.2015 में लिये गये निर्णयों की क्रियान्विति रिपोर्ट।

निर्णय :–

परियोजना समिति की 147 वीं बैठक दिनांक 12.03.2015 की कार्यवाही विवरण की क्रियांविति का अवलोकन किया गया।

2. सभी बहुमंजिलें भवनों में भूकम्परोधी डिजाइन व स्ट्रक्चरल सेफ्टी हेतु स्ट्रक्चरल डिजाइन **MNIT** व अन्य राजकीय अभियान्त्रिकी महाविद्यालय से **VETTED** करवाया जाना सुनिश्चित किया जावें।

3. सभी बहुमंजिलें भवनों में नियमानुसार अग्निशमन अनापत्ति, नागरिक उड्डयन विभाग की अनापत्ति व आवश्यकतानुसार पर्यावरण अनापत्ति प्राप्त किया जाना सुनिश्चित किया जावें। पूर्व में जिन बहुमंजिलें भवनों का निर्माण किया जा चुका हैं अथवा किया जा रहा हैं, उनमें प्राप्त की गई अनापत्तियों की प्रतिलिपि आयुक्त राजस्थान आवासन मण्डल को सम्बन्धित मुख्य अभियन्ता द्वारा 15 दिवस में प्रेषित की जाकर उनकी प्रतिलिपि अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक को भी भिजवायी जावें।

4. माननीय् मुख्यमंत्री महोदय द्वारा दिनांक 15.06.2015 को आयोजित बैठक में दिये गये निर्देशानुसार सभी भवनों के निर्माण में स्थानीय आर्किटेक्चर के अनुसार ही भवन का **ELEVATION** एवं **FACADE** रखा जाना निर्माण के समय सम्बन्धित अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता/उप आवासन आयुक्त द्वारा सुनिश्चित किया जावें।

अध्यक्ष महोदय के धन्यवाद प्रस्ताव के साथ बैठक सम्पन्न हुई।

(राजेश कुमार तुलारा)
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
सदस्य–सचिव,

एजेण्डा बिन्दु संख्या :– 29

विषयः– मानसरोवर आवासीय योजना जयपुर के द्वारका पथ पर निर्माणाधीन H.I.G वर्ग के 72 बहुमंजिलें फ्लेट्स (B+S+9 Floor) के भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

आवेदक आवासीय अभियन्ता, खण्ड–VI , राजस्थान आवासन मण्डल, मानसरोवर, जयपुर ने द्वारका पथ पर निर्माणाधीन H.I.G वर्ग के 72 बहुमंजिलें फ्लेट्स (B+S+9 Floor) के भवन मानचित्र निर्माण स्वीकृति हेतु भवन मानचित्र प्रस्तुत किये है। जिसका तकनीकि परीक्षण जयपुर विकास प्राधिकरण के भवन विनियम 2010 (संशोधित) के अनुसार निम्न हैः–

1.		आवेदक का नाम	आवासीय अभियन्ता, खण्ड–VI, RHB मानसरोवर, जयपुर।		
2.		वास्तुविद् का नाम	B.E. CONSULTANT पी.एन.भार्गव		
3.		वास्तुविद् का पंजीयन क्रमांक	CA/75/743		
4.		भूखण्ड का क्षेत्रफल	3768.00 वर्ग मीटर		
5.		भूखण्ड के सामने सड़क की चौडाई साईट प्लान अनुसार	60.00 मीटर		
6.		भूखण्ड का उपयोग	आवासीय		
7.		स्वामित्व रिपोर्ट	राजस्थान आवासन मण्डल की सम्पत्ति है।		
8.		लेखा रिपोर्ट	–		
9.		मौका रिपोर्ट	–		
10.		तकनीकी परीक्षण	राजस्थान आवासन मण्डल के साईट प्लान अनुसार	जयपुर विकास प्राधिकरण के भवन विनियम 2010 की तालिका 2 के अनुसार	आवेदक के प्रस्तावानुसार
	1.	सैटबैक			–
		सामने–I	15.00	12.00	15.35 मी.
		पार्श्व–I	12.00	9.00	12.30 मी.
		पार्श्व–II	9.00	9.00	9.00 मी.
		पीछे–II	9.00	9.00	9.00 मी.
	2.	अधिकतम आच्छादन 1128.56 X 100 3768.00	35 प्रतिशत		29.95 प्रतिशत
	3.	अधिकतम ऊँचाई	तालिका 8.11 के अनुसार 60 मीटर (सडक) X 1.5 + Front Setback =.105 M.		स्टिल्ट+ 28.35 Mtr. = 32.85 Mtr.
11.		एफ.ए.आर. 8375.04 3768.00 = 2.222	जयपुर विकास प्राधिकरण के भवन विनियम 2010 संशोधित के अनुसार देय मानक एफ. ए. आर. 1.33 एंव अधिकतम 2.25 व बैटरमेन्ट लेवी सहित असीमित एफ.ए.आर.		2.222

FLOORS	BUILT UP AREA Sqm.	GROSS BUILT UP AREA Sqm.	DEDUCTIONS for F.A.R Sqm.	F.A.R Sqm.
BASEMENT	Block Area Including Ramp 2801.61	Block Area Including Ramp 2801.61	Parking 2801.61	NIL
STILT	Block Area 1128.56	Block Area 1128.56 Transformer 54.00 Guard Room 2 12.50 UG Tank 45.00 Pump Room 1.03 **TOTAL 1241.09**	Parking 960.08 Toilet Han.Cap. 17.76 Kit.+ Hall, Room 109.06 08.86 Elec.Room 32.80 **Total 1128.56**	**NIL**
FIRST FLOOR TO 9TH FLOOR (9 Floors)	Block Area 1090.16 **1090.16 X 9 = 9811.44**	Block Area 1090.16 Balcony 158.64 Ward robe 7.60 **1256.40** **1256.40X9 = 11307.60**	Stair 35.22 Lift 25.88 Corridor 98.50 **TOTAL 159.60** **159.60X9 = 1436.40**	**930.56** **930.56X 9 = 8375.04**
TERRACE	Stair mumty + Lift Machine room 119.06 Over Head Water Tank = 35.22 **Total 154.28**	Stair mumty + Lift Machine room 119.06 Over Head Water Tank = 35.22 **Total 154.28**	Stair mumty + Lift Machine room 119.06 Over Head Water Tank = 35.22 **Total 154.28**	**NIL**
TOTAL	**13895.89**	**15504.58**	**5520.85**	**8375.04**
	PERMISSIBLE CORRIDOR AREA ,15% OF TOTAL RESIDENTIAL F.A.R 8375.04X15 / 100 = 1256.25 ACHIEVED CORRIDOR AREA = 886.50 SQM EXCEED AREA =			NIL
	TOTAL F.A.R =			**8375.04**
	PARKING REQUIRED:- TOTAL RESIDENTIAL F.A.R. = 8375.04 / 75 = 111.66 25% EXTRA FOR (VISITORS PARKING) = 27.91 **= 139.57 ECU** 75% CAR = 104.67 SAY=105			
	25% SCOOTER = 34.89X3=104.67 SAY =105 PROPOSED PARKING = **145.33 ECU** **105 Cars** (48 Cars in Basement + 27 in Coverd +30 in Open at Stilt Floor) **121 Scooters** (89 in Open Basement + 32 at Stilt Floor)			

2

12			राजस्थान आवासन मण्डल के स्थल मानचित्रानुसार/जयपुर विकास प्राधिकरण के भवन विनियम 2010 संशोधित के अनुसार	आवेदक के प्रस्तावानुसार
	1.	पार्किंग	139.57 ECU	145.33 ECU
	2.	अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र	आवश्यक हैं।	लिया जाना हैं।
	3.	वर्षा जल संग्रहण	आवश्यक हैं।	प्रस्तावित हैं।
	4.	सौर ऊर्जा उपकरण	आवश्यक हैं।	प्रस्तावित हैं।
	5.	विकलांगों हेतु प्रावधान	आवश्यक हैं।	प्रस्तावित हैं।
	6.	पर्यावरण प्रमाण पत्र	आवश्यक नहीं हैं।	प्रस्तावित नही हैं।
	7.	नागरिक उड्डयन विभाग का अनापत्ति प्रमाण–पत्र	आवश्यक हैं।	लिया जाना हैं।

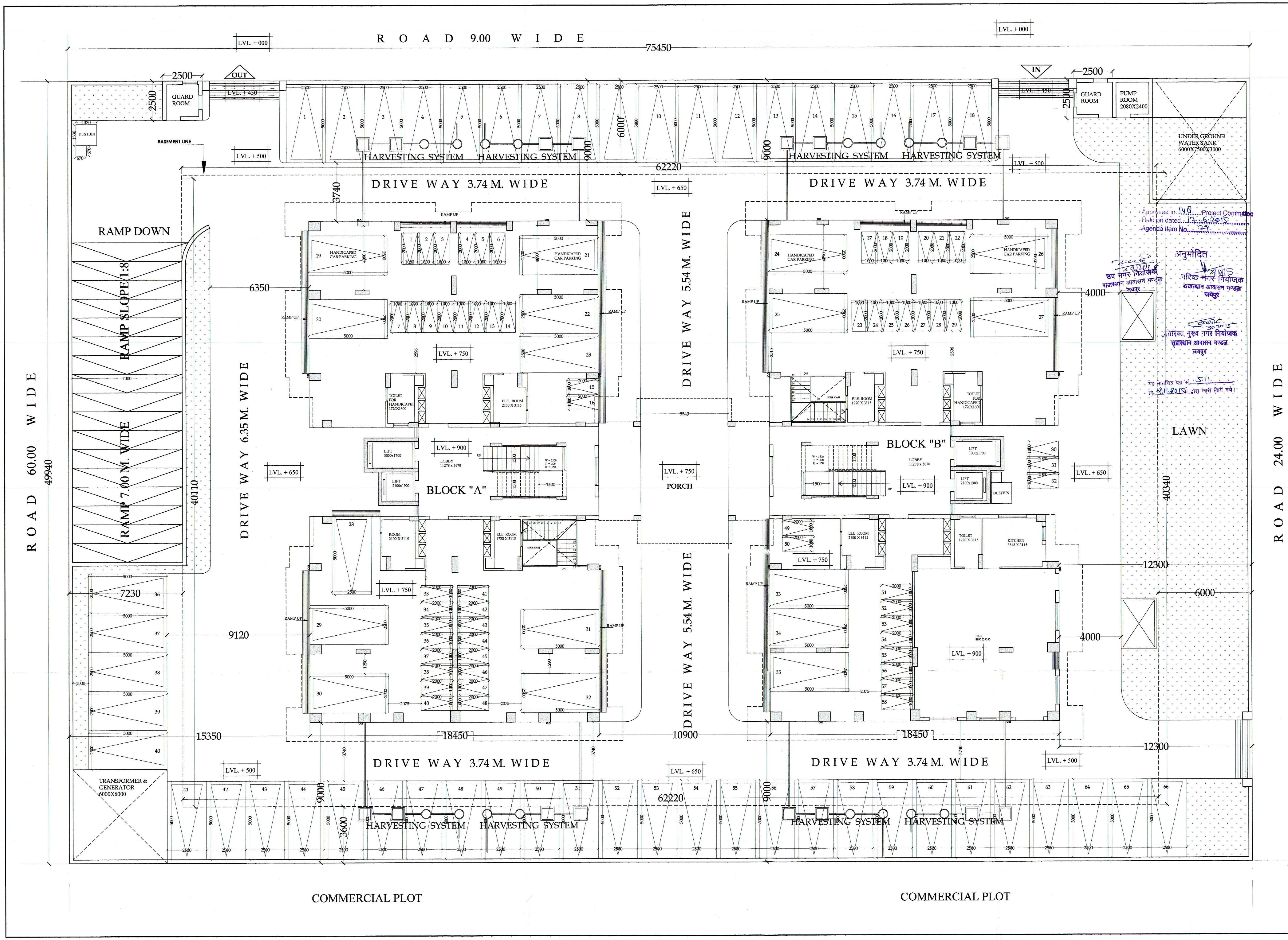
विचारणीय बिन्दु :–

1. नागरिक उड्डयन विभाग का अनापत्ति प्रमाण–पत्र प्राप्त करना वांछित हैं।
2. अग्नि सुरक्षा अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करना वांछित है।
3. भूकम्प रोधी निर्माण का प्रमाण पत्र प्राप्त करना वांछित हैं।
4. भवन का निर्माण शुरू होने से पूर्व बिन्दु संख्या 1,व 2, के प्रमाण पत्र संबन्धित विभाग से लेना अतिआवश्यक हैं। जो कि संबन्धित उप आवासन आयुक्त द्वारा लिया जायेगा।
   एवं बिन्दु संख्या 3 का प्रमाण पत्र संबंधित वास्तुविद् द्वारा स्ट्रक्चरल इन्जिनियर से प्राप्त कर संबन्धित उप आवासन आयुक्त को दिया जावेगा।
5. आवासीय अभियन्ता द्वारा अवगत कराया गया है कि प्रश्नगत प्रकरण में निर्माण कार्य चल रहा है। अतः अब मानचित्र में ज्यादा कुछ बदलाव करने की संभावना नही है।

प्रकरण परियोजना समिति के समक्ष अवलोकनार्थ एवं निर्णयार्थ प्रस्तुत है।

निर्णय :–

भवन का निर्माण प्रारम्भ किया जा चुका है। अतः समिति द्वारा विचार विर्मश पश्चात् प्रस्तावानुसार स्वीकृति प्रदान की गई।



AREA STATEMENT :

TOTAL PLOT AREA : 3768.00 sq.m.
F.A.R. AREAS :
PERMISSIBLE (2.25) : 8478.00 sq.m.
PROPOSED (2.22) : 8375.04 sq.m.

FLOORS	BUILT UP AREA Sqm.	GROSS BUILT UP AREA Sqm.	DEDUCTIONS for F.A.R Sqm.	F.A.R Sqm.
BASEMENT	Block Area Including Ramp 2801.61	Block Area Including Ramp 2801.61	Parking 2801.61	NIL
STILT	Block Area 1128.56	Block Area 1128.56 Transformer 54.00 Guard Room 2 12.50 UG Tank 45.00 Pump Room 1.03 TOTAL 1241.09	Parking 960.08 Toilet Han.Cap. 17.76 Kit.+ Hall Room 109.06 Room 08.86 Elec.Room 32.80 Total 1128.56	NIL
FIRST FLOOR TO 9TH FLOOR (9 Floors)	Block Area 1090.16 1090.16 X 9 = 9811.44	Block Area 1090.16 Balcony 158.64 Ward robe 7.60 1256.40 1256.40X9 = 11307.60	Stair 35.22 Lift 25.88 Corridor 98.50 TOTAL 159.60 159.60X9 = 1436.40	930.56 930.56X 9 = 8375.04
TERRACE	Stair mumty + Lift Machine room 119.06 Over Head Water Tank = 35.22 Total 154.28	Stair mumty + Lift Machine room 119.06 Over Head Water Tank = 35.22 Total 154.28	Stair mumty + Lift Machine room 119.06 Over Head Water Tank = 35.22 Total 154.28	NIL
TOTAL	13895.89	15504.58	5520.85	8375.04

PERMISSIBLE CORRIDOR AREA ,15% OF TOTAL RESIDENTIAL F.A.R

$\frac{8375.04 \times 15}{100} = 1256.25$

ACHIEVED CORRIDOR AREA = 886.50 SQM
EXCEED AREA = NIL

TOTAL F.A.R = 8375.04

PARKING REQUIRED:-
TOTAL RESIDENTIAL F.A.R. = $\frac{8375.04}{75}$ = 111.66
25% EXTRA FOR (VISITORS PARKING) = 27.91
= 139.57 ECU
75% CAR = 104.67 SAY=105
25% SCOOTER = 34.89X3=104.67 SAY =105

PROPOSED PARKING = **162 ECU**

105 Cars (39 Cars In Basement +17 in Coverd + 49 in Open at Stilt Floor)

171 Scooters (113 in Basement +58 at Stilt Floor)

PROJECT:
PROPOSED LAYOUT PLAN OF HIG. FLATS (B+STILT+ 9),AT DWARKA MARG, MANSAROVER, JAIPUR.

DRAWING TITLE:
SITE PLAN & STILT FLOOR PLAN COMPOSITE

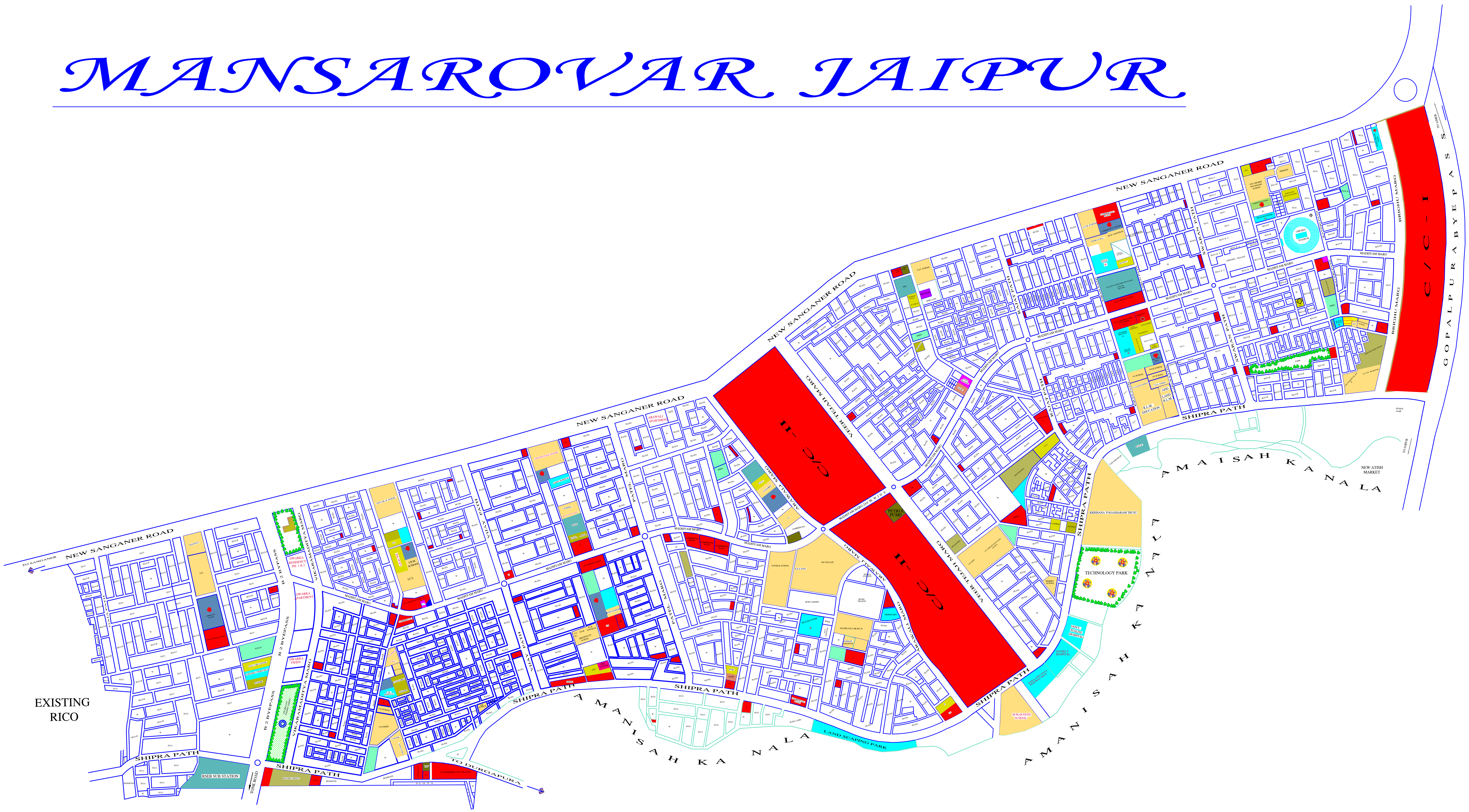
CLIENT:
RAJASTHAN HOUSING BOARD JAIPUR.

P. N. BHARGAVA
ARCHITECT-PLANNER
CA/75/743

ARCHITECTS:
B. E. CONSULTANTS
ARCHITECTURE, PLANNING, INTERIORS
A-237, MALVIYA NAGAR, JAIPUR.
PHONE: 2522376, FAX: 0141-2520296
MOBILE : 0-98290-52237
EMAIL : beconsultants.jaipur@gmail.com
bhargavapn@yahoo.co.in

SCALE : 1:100
DATE : 04-09-2015
JOB. NO. :
DRG. NO. : AB 01

MANSAROVAR JAIPUR



TOTAL LAND AREA = 486.92 HECT.
TOTAL NO. OF HOUSE = 26473

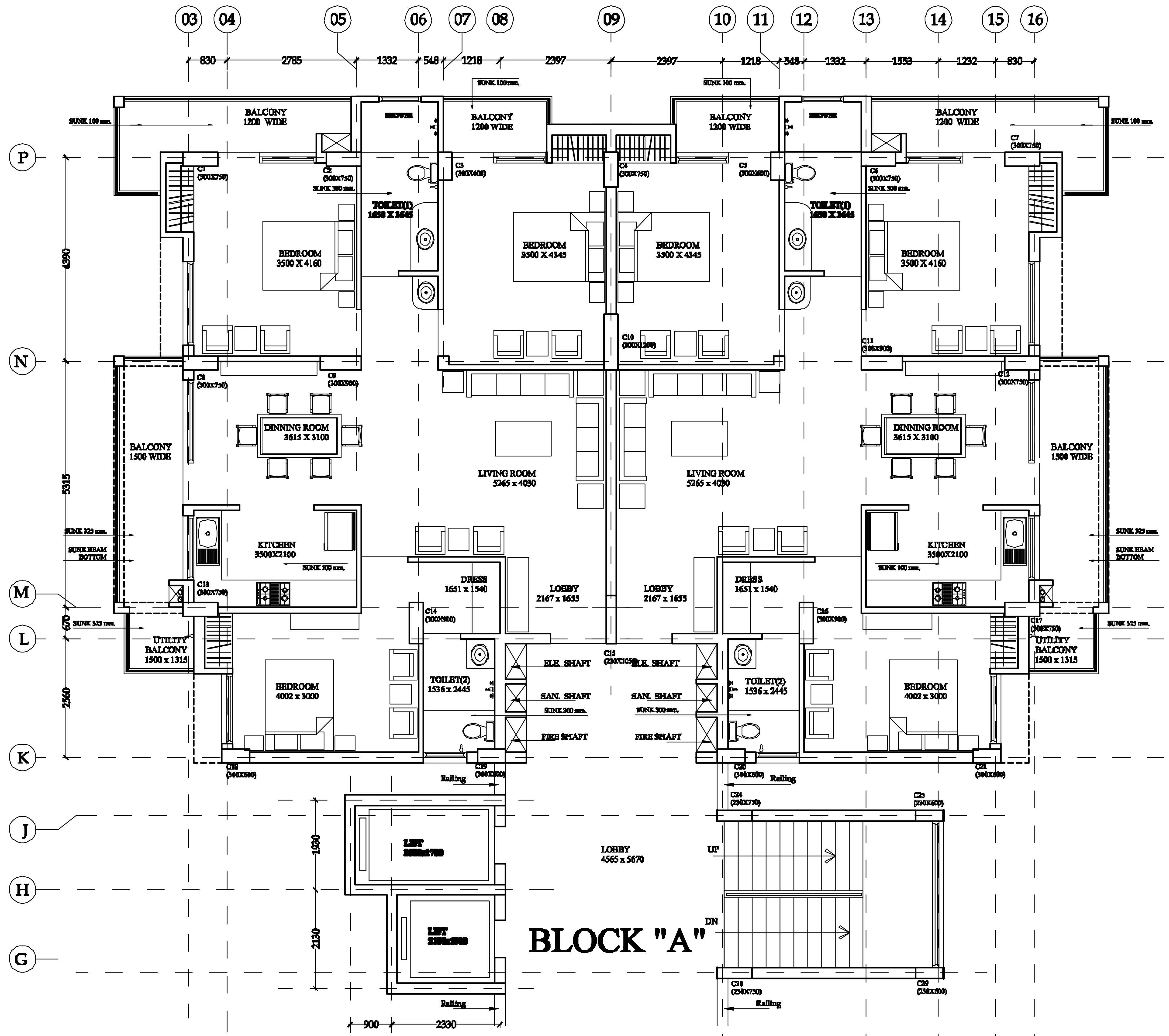
N

LAND USE	
1. RESIDENTIAL	
2. COMMERCIAL	
3. EDUCATAION	
4. HEALTH CENTER	
5. O.C.F.	
6. PARK	
7. COMMUNITY HALL	
8. BANK	
9. POST OFFICE	
10. R.S.E.B.	
11. P.H.E.D.	
12. GURUDAWARA/ MANDIR	
13. PETROL PUMP	
14. GROUP HOUSING	
15. FIRE STATION	
16. TECHNOLOGY PARK	

LAYOUT PLAN OF MANSAROVAR SCHEME JAIPUR

DRG.NO. R.H.B./H.Q./	SCALE:-
DATE:-	FILE NO.
TRACED BY:-	CHKED BY:-
ASSITANT ARCHITECT	MANSAROVAR
ARCHITECT PLANNER	HOUSING COMMISSIONER

RAJASTHAN HOUSING BOARD



PROJECT:

PROPOSED LAYOUT PLAN OF HIG. FLATS (B+STILT+ 9),AT DWARKA PATH, MANSAROVER, JAIPUR.

DRAWING TITLE:

GROUND,SECOND,FOURTH, FLOOR PLAN (TWO FLATS) BLOCK - A & B

CLIENT:

RAJASTHAN HOUSING BOARD JAIPUR.

P. N. BHARGAVA
ARCHITECT-PLANNER
CA/75/745

ARCHITECTS:

B. E. CONSULTANTS

ARCHITECTS, PLANNING, INTERIORS

A-207, MALVIYA NAGAR, JAIPUR.

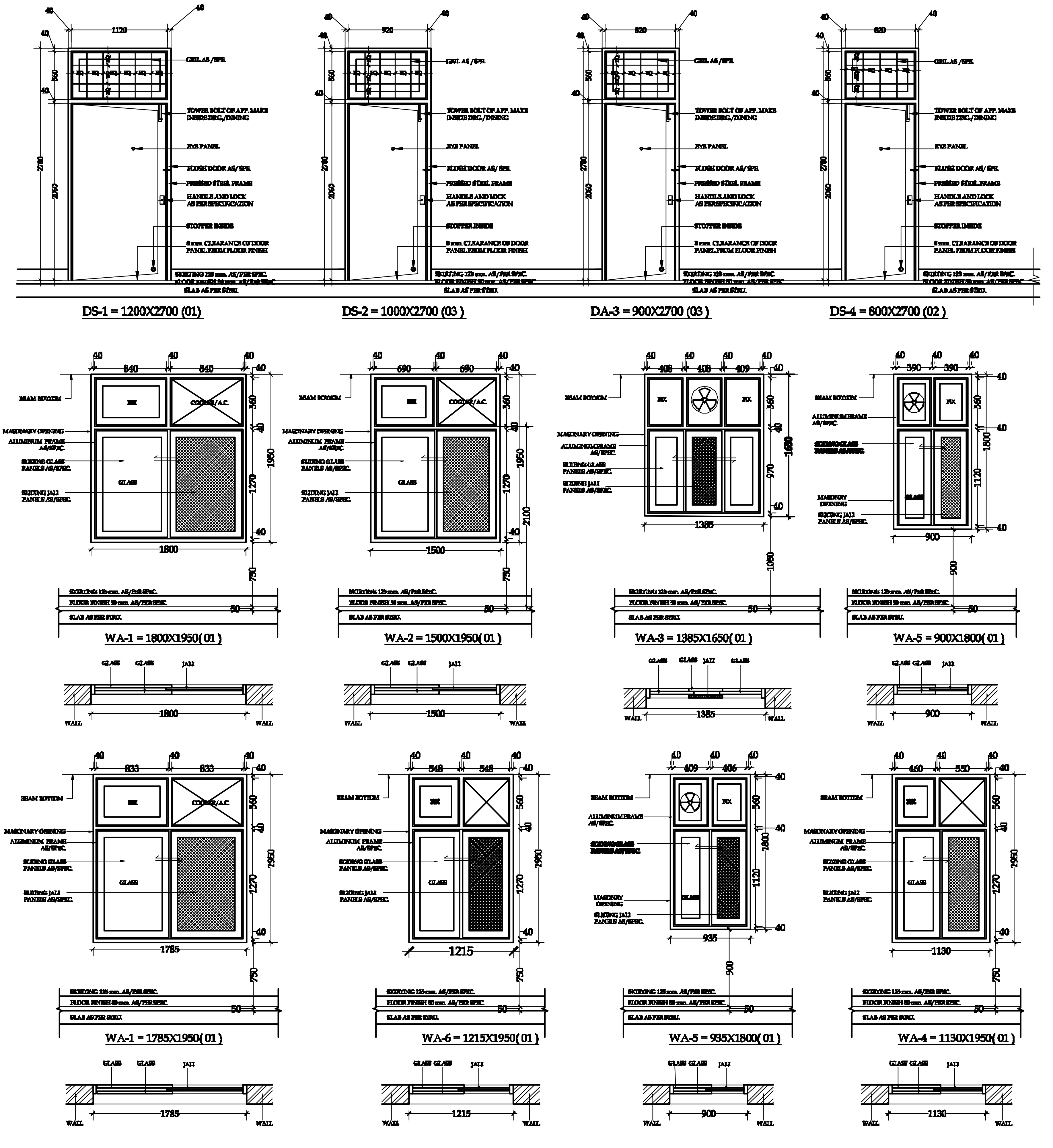
SCALE :

JOB. NO. :

DWG. NO. :

A

17R



DOORS: NAME	WIDTH	HEIGHT WITH VENT	SILL	LINTEL	NO. OF EACH FLAT
DS-1	1200	2700	00	2100	01
DS-2	1000	2700	00	2100	03
DA-3	900	2700	00	2100	03
DS-4	800	2700	00	2100	02
WINDOWS :					
WA-1	1800	1950	750	2100	01
WA-2	1500	1950	750	2100	01
WA-3	1385	1650	1050	2100	01
WA-4	1130	1950	750	2100	01
WA-5	900	[illegible]	[illegible]	2100	01
WA-6	1215	1950	750	2100	01
WA-7	1785	1950	750	2100	01
WA-8	935	[illegible]	[illegible]	2100	01

NOTE:-
DS - PRESSED STEEL DOOR FRAME
WA - ALUMINUM SECTION WINDOWS
DA - ALUMINUM SECTION DOOR

PROJECT:
PROPOSED LAYOUT PLAN OF HIG. FLATS (B+STILT+ 9),AT DWARKA PATH, MANSAROVER, JAIPUR.

CLIENT:
RAJASTHAN HOUSING BOARD JAIPUR.

ARCHITECTS:
B. E. CONSULTANTS
ARCHITECTURE. PLANNING. INTERIORS
A-237, MALVIYA NAGAR, JAIPUR.

DRAWING TITLE:
GROUND FLOOR TO EIGHT FLOOR (DOOR/WINDOW DETAILS)

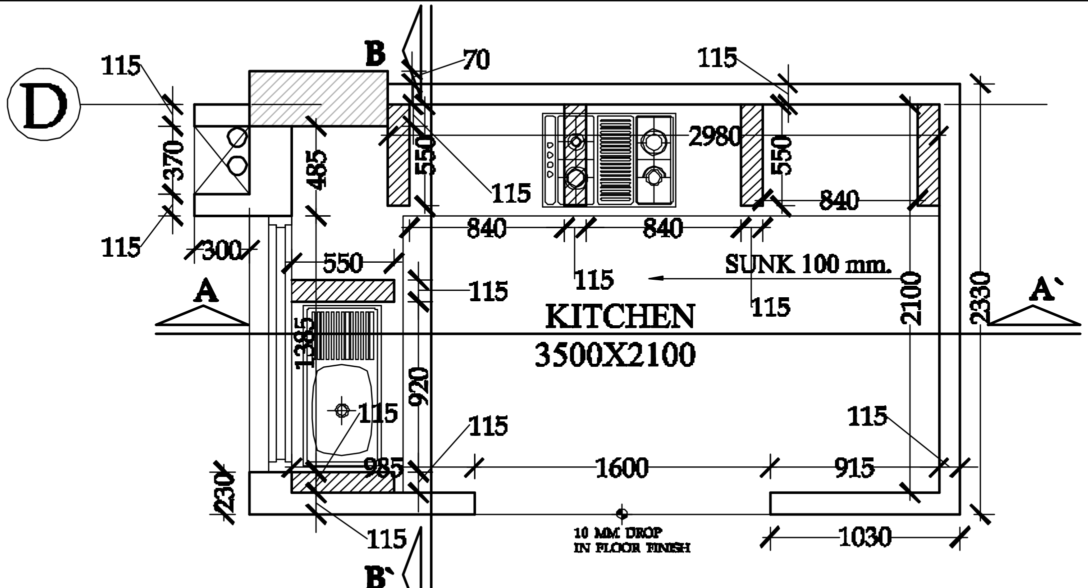
P. N. BHARGAVA
ARCHITECT-PLANNER
CA/75/743

SCALE :

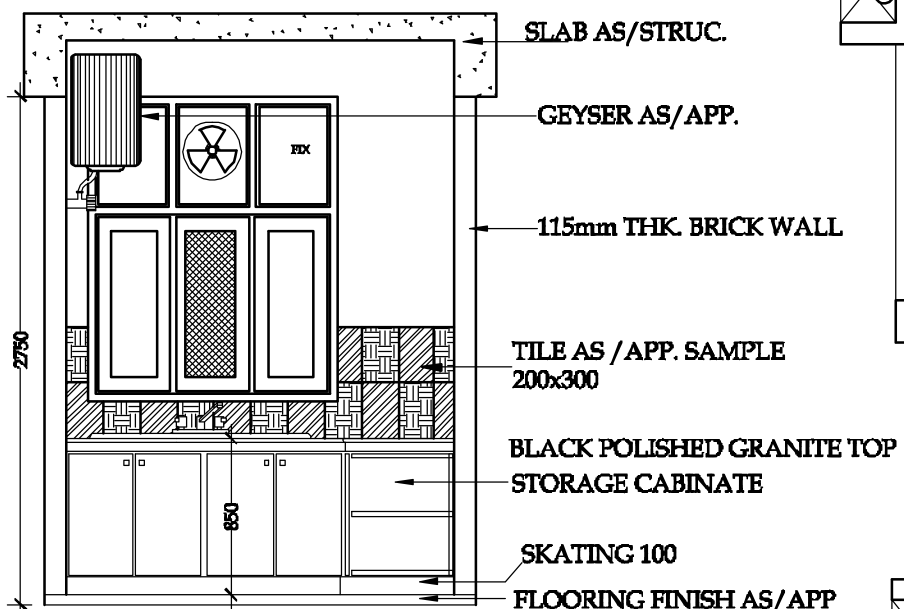
JOB. NO. :

DRG. NO. :

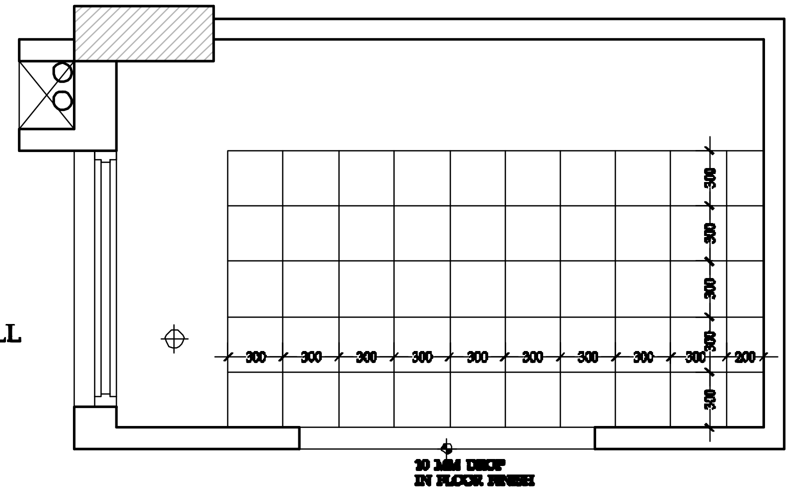
AB / 45R



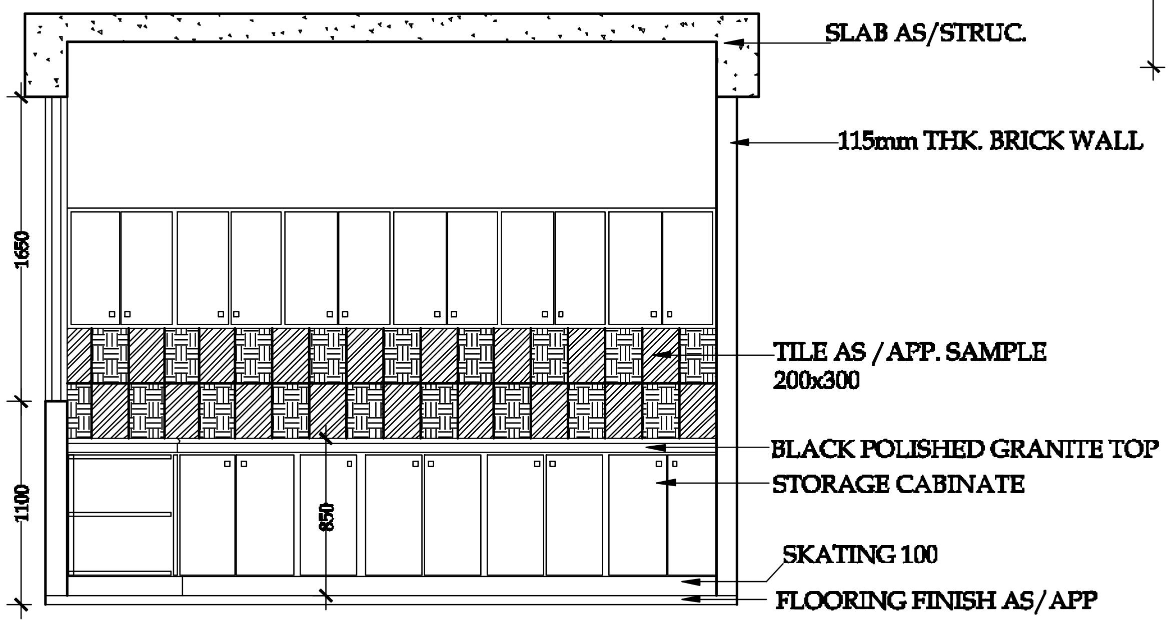
PLAN



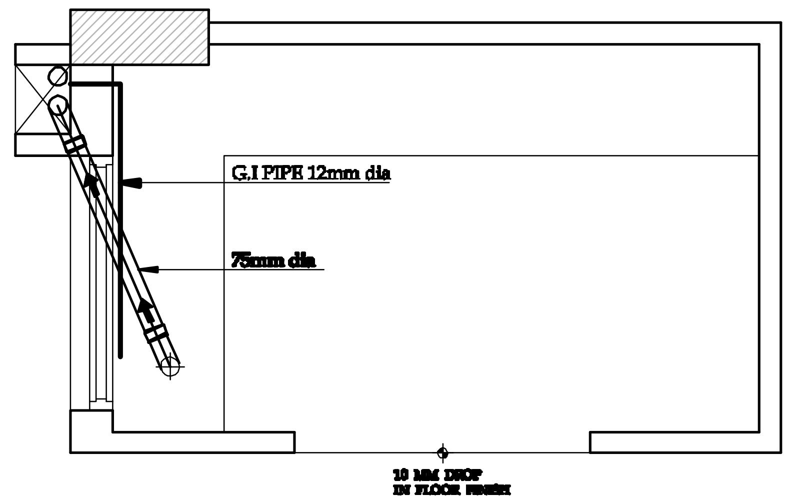
SECTION B-B`



FLOORING DETAIL



SECTION A-A`



PIPE DETAIL

PROJECT:
PROPOSED LAYOUT PLAN OF HIG. FLATS (B+STILT+ 9),AT DWARKA PATH, MANSAROVER, JAIPUR.

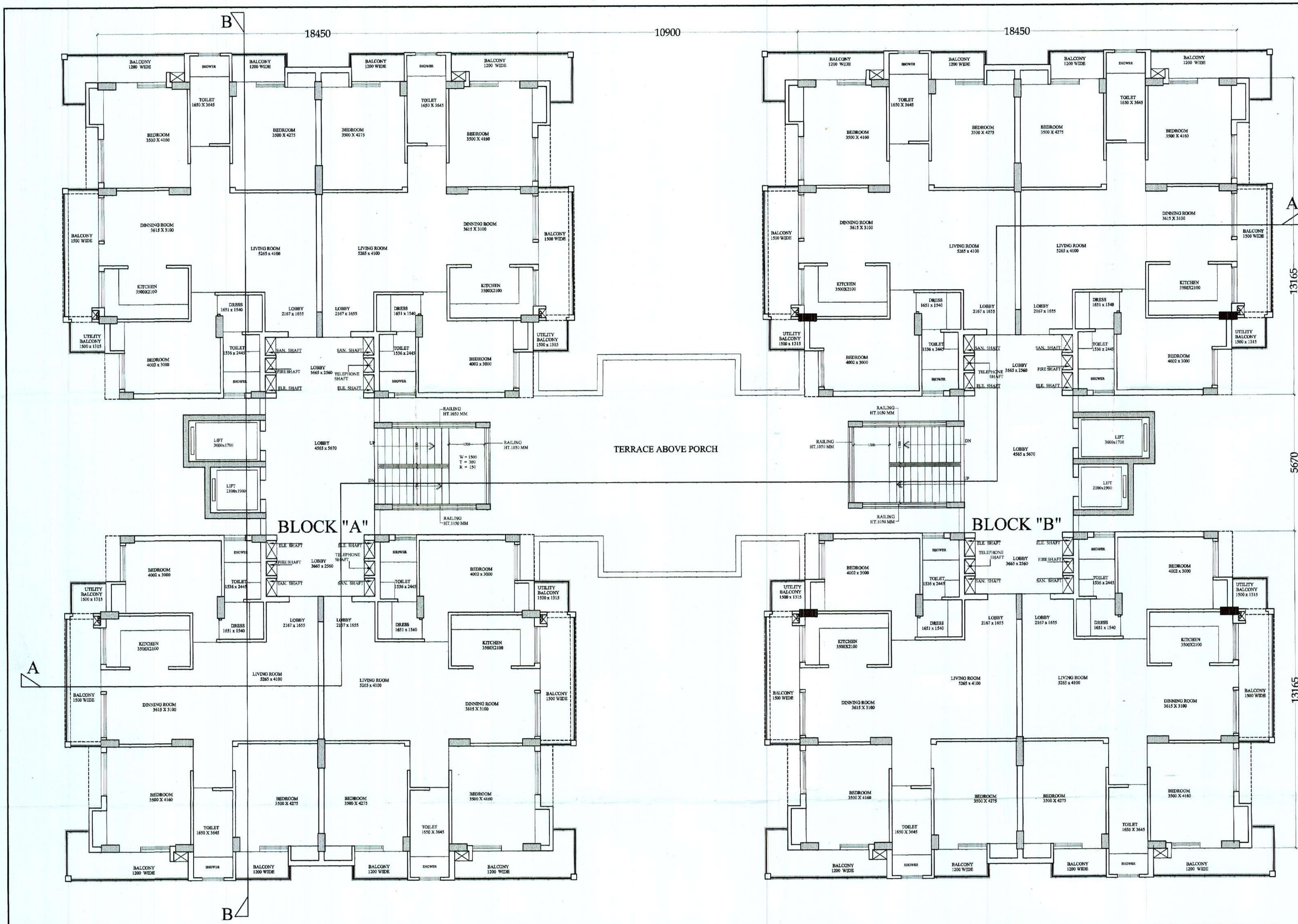
DRAWING TITLE:
KITCHEN DETAIL FOR GROUND FLOOR TO EIGHT FLOOR

CLIENT:
RAJASTHAN HOUSING BOARD JAIPUR.

P. N. BHARGAVA
ARCHITECT-PLANNER
CA/78/743

ARCHITECTS:
B. E. CONSULTANTS
ARCHITECTURE, PLANNING, INTERIORS
A-237, MALVIYA NAGAR, JAIPUR.
PHONE: 2522276, FAX: 0141-2522276

SCALE :
DATE : 01-12-2014
JOB. NO. :
DRG. NO. :
AB
58



Approved in 148 Project Committee
Held on dated 17.6.2015
Agenda Item No. 29

अनुमोदित

उप नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल
जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल
जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल
जयपुर

यह मानचित्र पत्र सं. 511
दि. 2.11.15 के द्वारा जारी कियें गये।

PROJECT:

PROPOSED LAYOUT PLAN OF HIG. FLATS (B+STILT+ 9),AT DWARKA MARG, MANSAROVER, JAIPUR.

DRAWING TITLE:

TYPICAL FLOOR PLAN COMPOSITE

CLIENT:

RAJASTHAN HOUSING BOARD JAIPUR.

P. N. BHARGAVA
ARCHITECT-PLANNER
CA/75/743

P. N. BHARGAVA ARCHITECT Regn. No. CA-75/743 COUNCIL OF ARCHITECTURE

ARCHITECTS:

B. E. CONSULTANTS
ARCHITECTURE, PLANNING, INTERIORS
A-237, MALVIYA NAGAR, JAIPUR.
PHONE: 2522376, FAX: 0141-2520016
MOBILE : 0-98290-52237
EMAIL : beconsultants.jaipur@gmail.com
bhargavapn@yahoo.co.in

विजय अग्रवाल/VIJAY AGRAWAL
आवासीय अभियन्ता / RE
खण्ड-6, रा.आ.म.जयपुर/DIV-6, RHB, JAIPUR

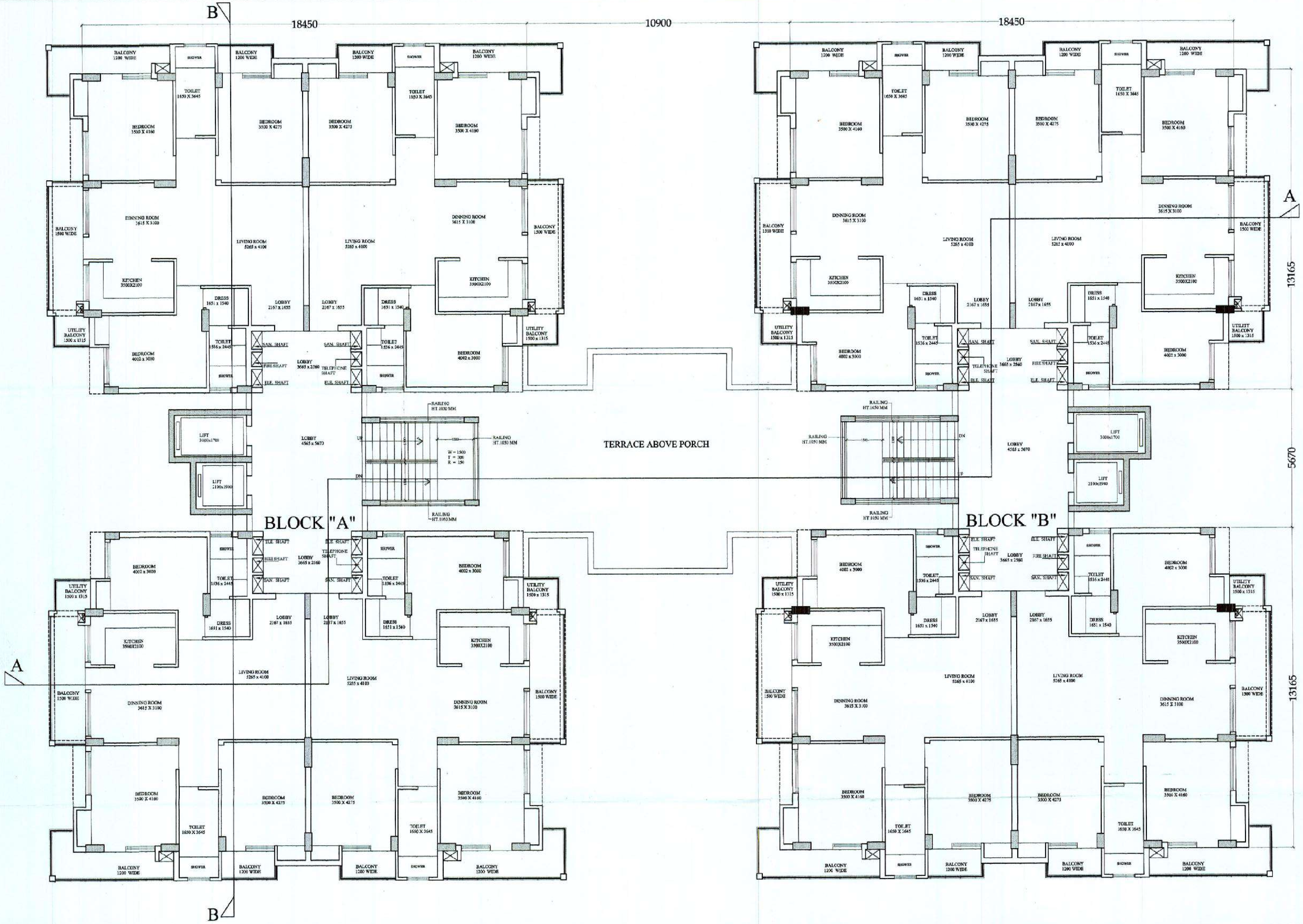
SCALE : 1:100

DATE : 04-09-2015

JOB. NO. :

DRG. NO. :

AB / 03



Approved in...148......Project Committee
Held on dated.....17.6.2015.........
Agenda Item No.........29.........

अनुमोदित

उप नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल
जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल
जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल
जयपुर

यह मानचित्र पत्र सं. 511
दि 2.11.15 के द्वारा जारी किये गये।

PROJECT:

PROPOSED LAYOUT PLAN OF HIG. FLATS (B+STILT+ 9),AT DWARKA MARG, MANSAROVER, JAIPUR.

DRAWING TITLE:

TYPICAL FLOOR PLAN COMPOSITE

CLIENT:

RAJASTHAN HOUSING BOARD JAIPUR.

P. N. BHARGAVA
ARCHITECT-PLANNER
CA/75/743

P. N. BHARGAVA ARCHITECT Regn. No. CA-75/743

ARCHITECTS:

B. E. CONSULTANTS
ARCHITECTURE, PLANNING, INTERIORS
A-237, MALVIYA NAGAR, JAIPUR.
PHONE: 2522376, FAX:
MOBILE : 0-98290-52237
EMAIL : beconsultants.jaipur@gmail.com
bhargavapn@yahoo.com

VIJAY AGRAWAL
अधिशाषी अभियन्ता / RE
DIV-6, RHB, JAIPUR

SCALE : 1:100
DATE : 04-09-2015

JOB. NO. :

DRG. NO. :

AB
03

Approved in 148 Project Committee
Held on dated 12.6.2015
Agenda Item No. 29

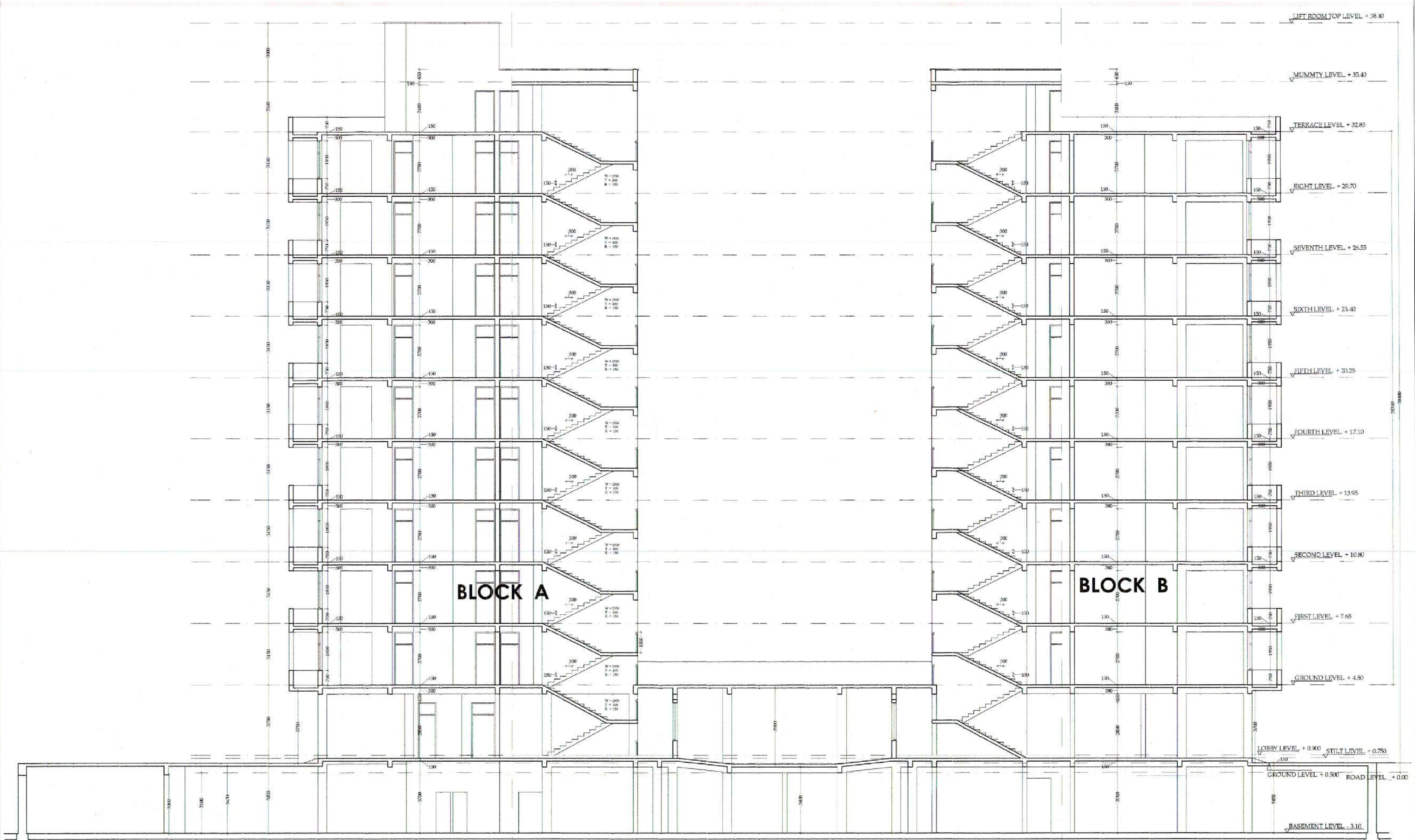
SOUTH SIDE ELEVATION
(TYPICAL FOR A & B BLOCK)

अनुमोदित

उप नगर नियोजक राजस्थान आवासन मण्डल जयपुर यह मानचित्र पत्र सं. 511 दि. 8.11.2015 के द्वारा जारी किये गये।	वरिष्ठ नगर नियोजक राजस्थान आवासन मण्डल जयपुर	अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक राजस्थान आवासन मण्डल जयपुर 30-10-15	PROJECT: PROPOSED LAYOUT PLAN OF HIG. FLATS (B+STILT+ 9),AT DWARKA MARG, MANSAROVER, JAIPUR. DRAWING TITLE: ELEVATION
CLIENT: RAJASTHAN HOUSING BOARD JAIPUR.	P. N. BHARGAVA ARCHITECT-PLANNER CA/75/743	ARCHITECTS: B. E. CONSULTANTS ARCHITECTURE, PLANNING, INTERIORS A-237, MALVIYA NAGAR, JAIPUR. PHONE: 2522376, FAX: 0141-2520296 MOBILE: 0-98290-52237 EMAIL: beconsultants.jaipur@gmail.com bhargavapn@yahoo.co.in	SCALE : 1:100 DATE : 04-09-2015 JOB. NO. : DRG. NO. : AB / 05

P. N. BHARGAVA ARCHITECT Regn. No. CA-75/743 COUNCIL OF ARCHITECTURE

विजय अग्रवाल/VIJAY AGRAWAL
आवासीय अभियन्ता / RE
खण्ड-6, रा.आ.म.जयपुर/DIV.-6, RHB, JAIPUR



SECTION A-A
(TYPICAL FOR A & B BLOCK)

Approved in 140 Project Committee
Held on dated 17-6-2015
Agenda Item No. 29

अनुमोदित

उप नगर नियोजक
राजस्थान आवास मण्डल
जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
राजस्थान आवास मण्डल
जयपुर

30-10-15
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
राजस्थान आवास मण्डल
जयपुर

यह मानचित्र पत्र सं. 511
दि. 2-11-2015 के द्वारा जारी किये गये।

PROJECT:
PROPOSED LAYOUT PLAN OF HIG. FLATS (B+STILT+ 9), AT DWARKA MARG, MANSAROVER, JAIPUR.

CLIENT:
RAJASTHAN HOUSING BOARD JAIPUR.

ARCHITECTS:
B. E. CONSULTANTS
ARCHITECTURE, PLANNING, INTERIORS
A-237, MALVIYA NAGAR, JAIPUR.
PHONE: 2522376, FAX: 0141-2520296
MOBILE: 0-98290-52237
EMAIL : beconsultants.jaipur@gmail.com
bhargavapn@yahoo.co.in

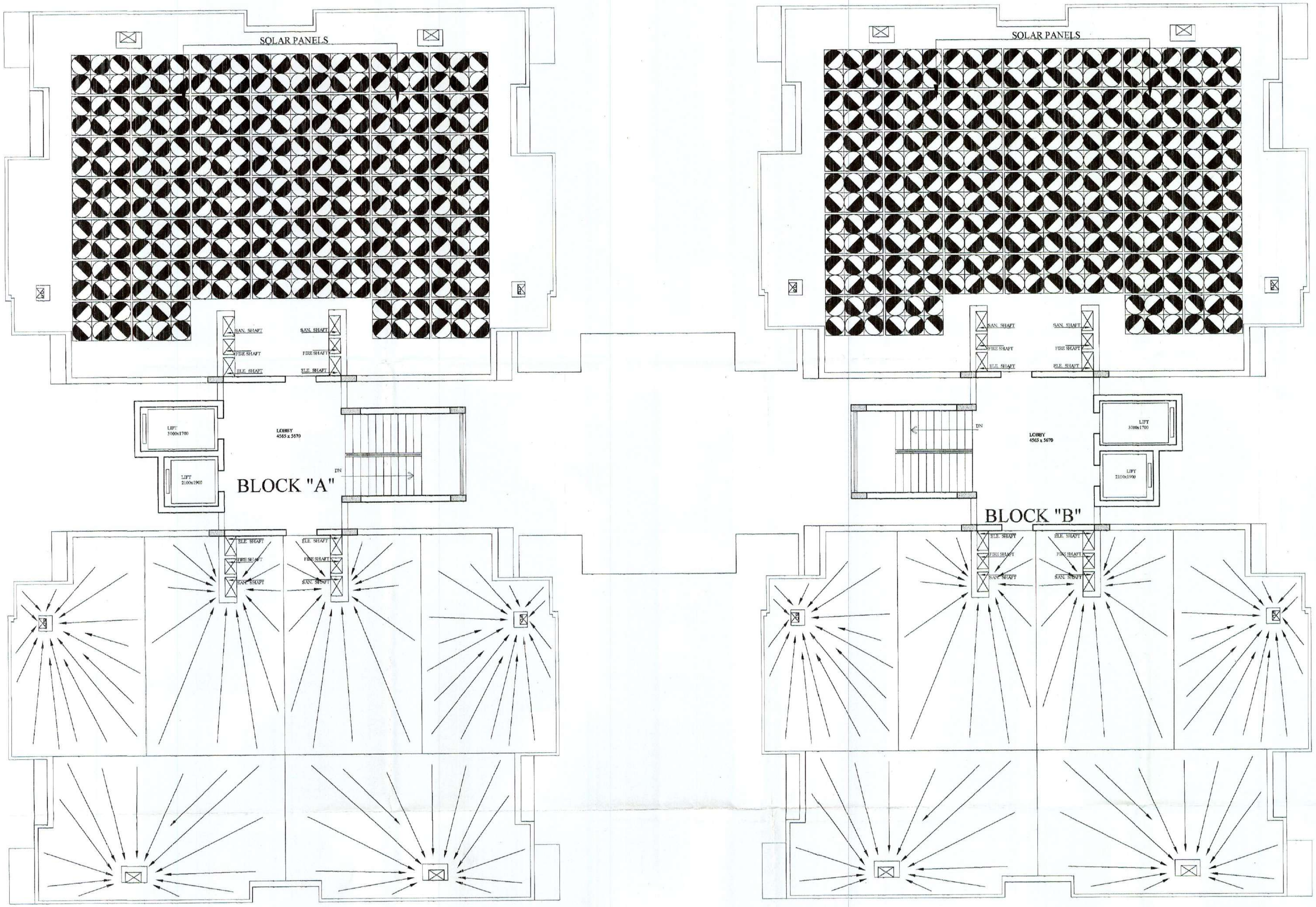
DRAWING TITLE:
SECTION

P. N. BHARGAVA
ARCHITECT-PLANNER
CA/75/743

SCALE : 1 : 100
DATE : 04-09-2015
JOB. NO. :
DRG. NO. :

विजय अग्रवाल/VIJAY AGRAWAL
आवासीय अभियन्ता / RE
खण्ड-6, रा.आ.म.जयपुर/DIV.-6, RHB, JAIPUR

AB
08



Approved in...148.....Project Committee
Held on dated...17:6:2015..........
Agenda Item No....29..........

अनुमोदित

उप नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल
जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल
जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल
जयपुर

यह मानचित्र पत्र सं. 511
दि. 2.11.2015 के द्वारा जारी किये गये।

PROJECT:

PROPOSED LAYOUT PLAN OF HIG. FLATS (B+STILT+ 9),AT DWARKA MARG, MANSAROVER, JAIPUR.

DRAWING TITLE:

TERRACE FLOOR PLAN COMPOSITE

CLIENT:

RAJASTHAN HOUSING BOARD JAIPUR.

P. N. BHARGAVA
ARCHITECT-PLANNER
CA/75/743

P. N. BHARGAVA ARCHITECT Regn. No. CA-75/743 COUNCIL OF ARCHITECTURE

ARCHITECTS:

B. E. CONSULTANTS
ARCHITECTURE, PLANNING, INTERIORS
A-237, MALVIYA NAGAR, JAIPUR.
PHONE: 2522376, FAX: 0141-2520296
MOBILE : 0-98290-52237
EMAIL : beconsultants.jaipur@gmail.com
bhargavapn@yahoo.com

विजय अग्रवाल/VIJAY AGRAWAL
आवासीय अभियन्ता / R.E.
खण्ड-6, रा.आ.म.जयपुर/DIV.-6, R.H.B., JAIPUR

SCALE : 1:100

DATE : 04.09.2015

JOB. NO. :

DRG. NO. :

AB / 04

SOUTH SIDE ELEVATION
(TYPICAL FOR A & B BLOCK)

Approved in 148 Project Committee
Held on dated 17.6.2015
Agenda Item No. 29

अनुमोदित

उप नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल
जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल
जयपुर

30-10-15
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल
जयपुर

यह मानचित्र पत्र सं. 511
दि. 8.11.2015 के द्वारा जारी किये गये।

PROJECT:
PROPOSED LAYOUT PLAN OF HIG. FLATS (B+STILT+ 9), AT DWARKA MARG, MANSAROVER, JAIPUR.

DRAWING TITLE:
ELEVATION

CLIENT:
RAJASTHAN HOUSING BOARD JAIPUR.

P. N. BHARGAVA
ARCHITECT-PLANNER
CA/75/743

P. N. BHARGAVA ARCHITECT Regn. No. CA-75/743 COUNCIL OF ARCHITECTURE

ARCHITECTS:
B. E. CONSULTANTS
ARCHITECTURE, PLANNING, INTERIORS
A-237, MALVIYA NAGAR, JAIPUR.
PHONE: 2522376, FAX: 0141-2520296
MOBILE: 0-98290-52237
EMAIL: beconsultants.jaipur@gmail.com
bhargavapn@yahoo.co.in

SCALE: 1:100
DATE: 04-09-2015
JOB. NO.:
DRG. NO.:
AB
05

विजय अग्रवाल/VIJAY AGRAWAL
आवासीय अभियन्ता / RE
खण्ड–6, रा.आ.म.जयपुर/DIV.-6, RHB, JAIPUR

Approved in 148 Project Committee
Held on dated 17.6.2015
Agenda Item No 29

EAST & WEST SIDE ELEVATION (TYPICAL FOR A & B BLOCK)

RHB

अनुमोदित

उप नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल
जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल
जयपुर

30-10-15
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल
जयपुर

यह मानचित्र पत्र सं. 511
दि 2.11.2015 के द्वारा जारी कियें गये।

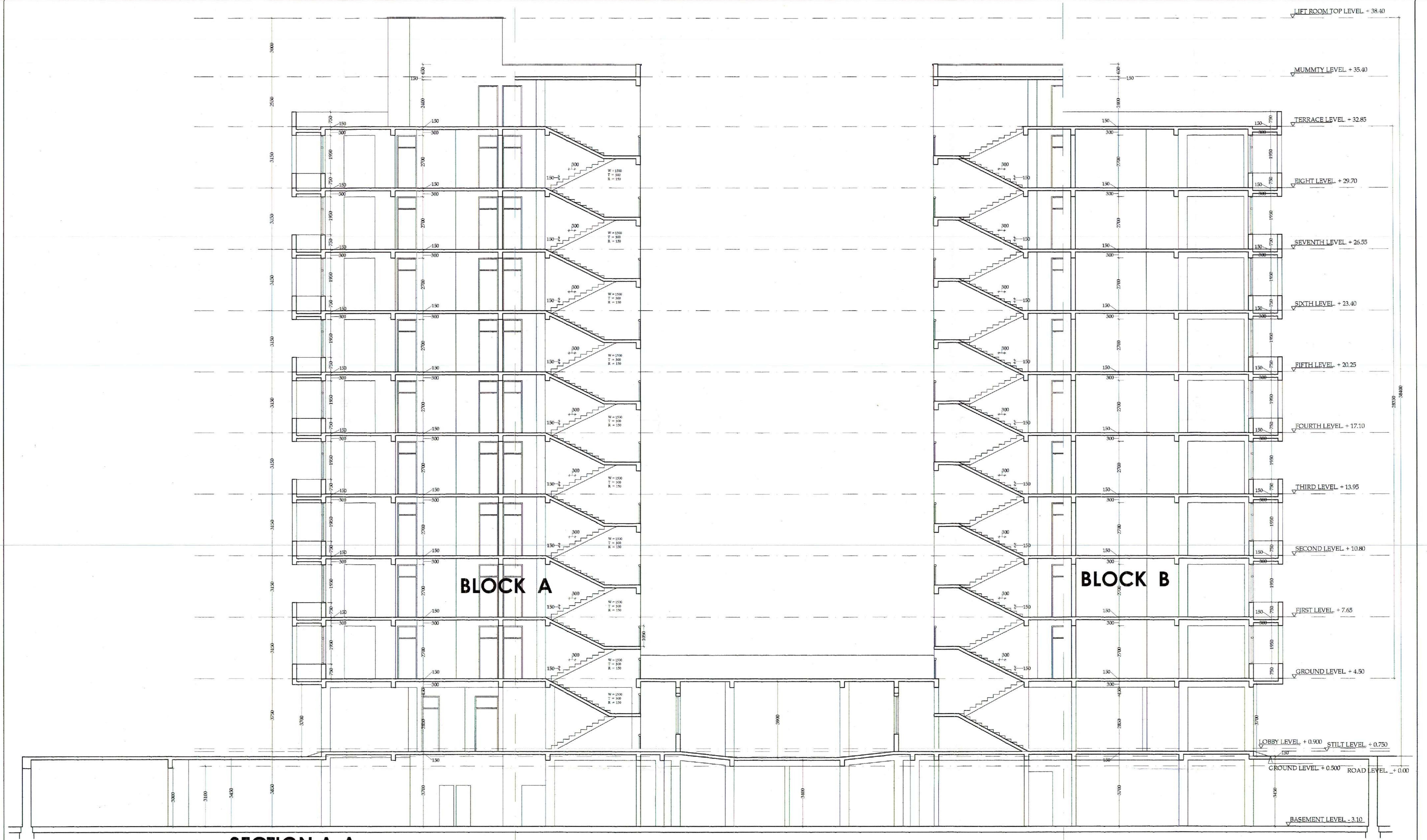
PROJECT: PROPOSED LAYOUT PLAN OF HIG. FLATS (B+STILT+ 9),AT DWARKA MARG, MANSAROVER, JAIPUR.	CLIENT: RAJASTHAN HOUSING BOARD JAIPUR.
DRAWING TITLE: ELEVATION	P. N. BHARGAVA ARCHITECT-PLANNER CA/75/743

P. N. BHARGAVA ARCHITECT Regn. No. CA-75/743 COUNCIL OF ARCHITECTURE

ARCHITECTS:
B. E. CONSULTANTS
ARCHITECTURE, PLANNING, INTERIORS
A-237, MALVIYA NAGAR, JAIPUR.
PHONE: 2522374, FAX: 0141-2520296
MOBILE : 0-98290-52237
EMAIL : beconsultants.jaipur@gmail.com
bhargavapn@yahoo.co.in

SCALE : 1:100
DATE : 04-09-2015
JOB. NO. :
DRG. NO. : AB / 07

विजय अग्रवाल/VIJAY AGRAWAL
आवासीय अभियन्ता / RE
खण्ड–6, रा.आ.म.जयपुर/DIV.-6, RHB, JAIPUR



SECTION A-A
(TYPICAL FOR A & B BLOCK)

Approved in 148 Project Committee
Held on dated 17-6-2015
Agenda Item No. 29

अनुमोदित

उप नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल
जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल
जयपुर

30-10-15
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल
जयपुर

यह मानचित्र पत्र सं. 511
dt. 2-11-2015 के द्वारा जारी किये गये।

PROJECT:
PROPOSED LAYOUT PLAN OF HIG. FLATS (B+STILT+ 9), AT DWARKA MARG, MANSAROVER, JAIPUR.

CLIENT:
RAJASTHAN HOUSING BOARD JAIPUR.

ARCHITECTS:
B. E. CONSULTANTS
ARCHITECTURE, PLANNING, INTERIORS
A-237, MALVIYA NAGAR, JAIPUR.
PHONE: 2522376, FAX: 0141-2520296
MOBILE: 0-98290-52237
EMAIL: beconsultants.jaipur@gmail.com
bhargavapn@yahoo.co.in

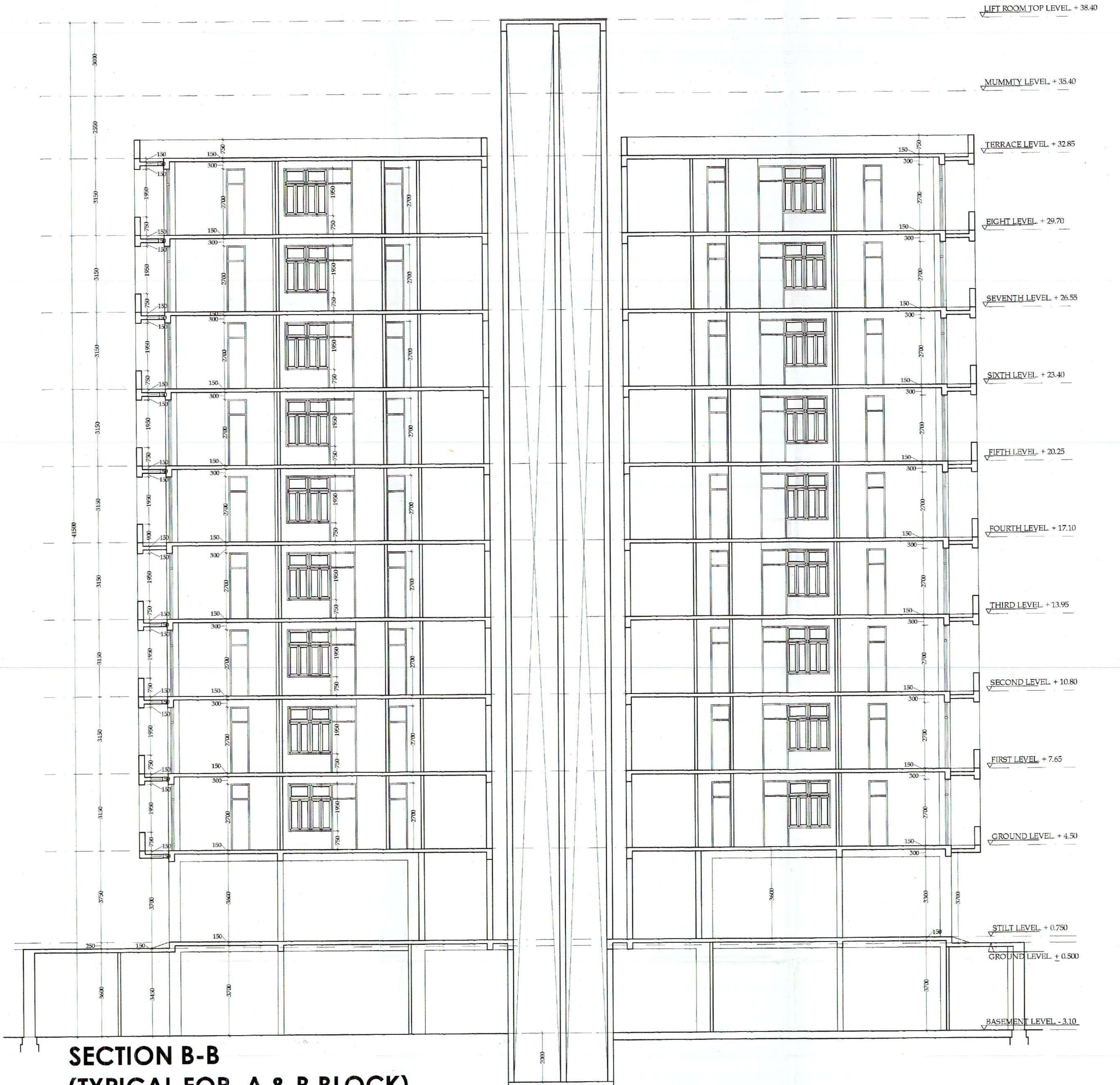
DRAWING TITLE:
SECTION

P. N. BHARGAVA
ARCHITECT-PLANNER
CA/75/743

SCALE : 1:100
DATE : 04-09-2015
JOB. NO. :
DRG. NO. :

विजय अग्रवाल/VIJAY AGRAWAL
आवासीय अभियन्ता / RE
खण्ड-6, रा.आ.म.जयपुर/DIV.-6, RHB, JAIPUR

AB
08



SECTION B-B
(TYPICAL FOR A & B BLOCK)

Approved in 148 Project Committee
held on dated 17.6.2015
Agenda Item No. 29

अनुमोदित

उप नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल
जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल
जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल
जयपुर

यह मानचित्र पत्र सं. 54
दि. 2.11.2015 के द्वारा जारी किये गये।

PROJECT:
PROPOSED LAYOUT PLAN OF HIG. FLATS (B+STILT+ 9), AT DWARKA MARG, MANSAROVER, JAIPUR.

CLIENT:
RAJASTHAN HOUSING BOARD JAIPUR.

DRAWING TITLE:
SECTION

P. N. BHARGAVA
ARCHITECT-PLANNER
CA/75/743

ARCHITECTS:
B. E. CONSULTANTS
ARCHITECTURE, PLANNING, INTERIORS
A-237, MALVIYA NAGAR, JAIPUR.
PHONE: 2522376, FAX: 0141-2520296
MOBILE : 0-98290-52237
EMAIL : beconsultants.jaipur@gmail.com
bhargavapn@yahoo.co.in

SCALE : 1 : 100
DATE : 0-09-2015

JOB. NO. :
विजय अग्रवाल/VIJAY AGRAWAL
आवासीय अभियन्ता / RE
DRG. NO. : खण्ड–6, रा.आ.म.जयपुर/DIV.-6, RHB, JAIPUR

AB/09