

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "G.B RESIDENCY"

AT VILLAGE:- JAISINGHPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR. (RAJ.)

SCALE :- 1CM = 5.0 Mt.

NORTH



1502
B
13.1.25

← TO RING ROAD

TO JAISINGHPURA ROAD →

SECTOR ROAD 30.0 Mtr. WIDE

EXISTING ROAD 12.0 MT. WIDE

1223/793

792

EXISTING ROAD

रस्ता मुफ्त में
मिला जायेगा
1006 पट्टा नं. 1006

1015

ROAD 12.0 Mtr. WIDE

ROAD 9.0 Mtr. WIDE

ROAD 18.0 Mtr. WIDE

1480/1381

1383/1009

1014

1012

1384/1009

EXISTING ROAD 18.0 Mt. WIDE

TO JAISINGHPURA →

J.D.A.



NORTH:-



भारत विकास योजना 2008 के अनुसार नूतन योजना

सूचना की निर्माण विधि :-

आवश्यक

नगरपालिका नुसार - 01

1. पूर्ण / आंशिक निर्माण सूचना -

2. घर दोहरी निर्माण सूचना -

3. खाली भूखण्ड -

सूचना नुसार - 20

नोट :- संकेत एवं योजना की संकेत

पर विचार करने सूचना का दस्तावेज नियमानुसार

जमा किया गया है।

AREA ANALYSIS:-

S.N. LAND USE AREA IN SQ.M. PERCENT.

1. RESIDENTIAL 2480.18 57.85 %

2. RETAIL COMM. 137.68 03.22 %

TOTAL (1+2) 2617.86 61.17 %

3. PARK 216.00 08.02 %

4. S.W.M. 51.46 01.20 %

5. MOB. TOWER 10.24 00.24 %

6. P.U. (Toll) 13.35 00.31 %

7. ROADS 1372.10 32.06 %

TOTAL (3 TO 7) 1682.15 38.83 %

TOTAL SCHEME AREA 4299.00 100.00 %

4299.00 SQ.Mtr. (0.4299 HECT.)

योजना की भूमि की सड़क, नदी/नहर की सड़क 80 ए की

कार्यवाही एवं नदी पर भूमि का प्रयोग करने से प्राप्त किया गया।

योजना की भूमि की सड़क निर्माण में विहित की गयी है।

मान

सर्वेक्षण

बी.पी.सी./सी. एल. सी. की सड़क संख्या

की अनुसंधान में योजना संचालित किया जा कर जारी किया गया।

ARCHITECTURAL CONSULTANT:-

CADD SQUARE Consultancy

319 - 2nd Floor, Agar Mal, Lal Kothi, Tonk Road, Jaipur (RAJ.)

Tel: +91 141 4010808, Mob: 98280-47373, 97945-00883

Email: caddsquarejaipur@gmail.com, Web: www.caddsquare.com

NAME OF SOCIETY :-

NRI KHANDAR

NAME OF SCHEME :-

"G.B RESIDENCY"

LAYOUT PLAN OF LAND IN KHASRA NO-1387/1007, 1385/1009

AT VILLAGE:- JAISINGHPURA, TEH:- SANGANER, JAIPUR (RAJ.)

ZONE NO.- 11

SECTOR NO.- 52

SCALE :- 1:500

DRG. NO. CSC/24/138

J.S.N. (2008-11)

AMN. (2008-11)

T.D.N. (2008-11)

A.T.P. (2008-11)

D.C. (2008-11)

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

- निजी खातेदारी की आवासीय योजना "जी.बी.रजिडेंसी" का मानचित्र अनुमोदन किये जाने का निर्णय बी.पी.सी.(एल.पी.) की 341वीं बैठक दिनांक 11.09.2023 में लिया गया:-
- योजना में सम्मिलित सभी खसरा नं. 90ए का निर्णय दिनांक 02.08.2023 को पारित किया गया है।
 - योजना की भूमि रा.भू.स. अधिनियम की धारा 80ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण पटवारी द्वारा किया गया है।
 - बी.पी.सी.(एल.पी.) की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार आवेदित भूमि का नामांतरण जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के नाम दर्ज हो चुका है।
 - बी.पी.सी.(एल.पी.) की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के प्रावधानानुसार जारी किया जा रहा है।
 - बी.पी.सी.(एल.पी.) की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर भवन-मानदण्ड भवन विनियम 2020 के अनुसार रखे गये हैं।
 - बी.पी.सी.(एल.पी.) की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार आंतरिक विकास कार्य की एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविग्रा में रहन रखे गये हैं:-
भूखण्ड संख्या 12, 18 व 19 कुल क्षेत्रफल 410.87 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं, जिनका अंकन मानचित्र पर कर दिया गया है।
 - बी.पी.सी.(एल.पी.) की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार प्रकरण से संबंधित समस्त लेय राशि यथा बी.एस.यू. पी./विकास शुल्क/पुनर्ग्रहण आदि (जो भी लेय हो) का मांग पत्र जारी किया जा चुका है।

उपनगर नियोजक
जोन-11

तहसील
जोन-11

वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी.(एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी.(एल.पी.)