

PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"DHB CORRIDOR"

IN KHASRA NO.- 293/1,293/2,294/1,294/2,295/1,295/2,295/3,296/1,296/2,299/1,299/2,300/2,357.
AT VILLAGE - DABLA KHURD, TEH.- MADHORAJPURA, JAIPUR



1455
8
15.10.24

X = 571913.937
Y = 2956902.777

X = 571961.313
Y = 2956874.131

NOTE - BPC (LP) द्वारा सिविल जोब निर्माण के अनुसार योजना में स्थित High Tension Line के Safety Corridor को आवेकत द्वारा No construction Zone मानते हुए स्वरूप के स्तर पर उचित भूमि के चारों ओर बाहरी सिविल स्पाउट को निर्माण नहीं किया जाएगा और इसी जगह पर उचित निर्माण जोन द्वारा

- राजस्व ग्राम डबला खुर्द तह. माधोराजपुरा के ख.नं. 293/1, 293/2, 294/1, 294/2, 295/2, 295/3, 296/1, 296/2, 299/1, 299/2, 300/2, 357, 295/1 कुल कित्ता 13 कुल रकबा 1.9347 हेक्टर. भूमि की 90ए आवेकत संख्या L/2012/293/1, 293/2, 294/1, 294/2, 295/2, 295/3, 296/1, 296/2, 299/1, 299/2, 300/2, 357 दिनांक 18.06.2024 के द्वारा पूर्ण की गयी है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय एवं कॉमर्शियल 12 मीटर गहराई तक दर्शित है।
- योजना डी.एच.बी. कोरिडोर का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 361वीं बैठक दिनांक 01.08.2024 में किया गया है।
- योजना में स्थित हाईटेंशन लाईन के सेफ्टी कोरीडोर को नो-कन्स्ट्रक्शन जोन रखा गया है।
- योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नविसि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होंगे।
- योजना में ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. के समतुल्य राशि ली गयी है।
- योजना मानचित्र टेंडरशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
- आन्तरिक विकास कार्यों की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के लिए भू.सं. 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 कुल भूखण्ड 12 कुल क्षेत्रफल 1293.50 वर्गमीटर रहन रखा गया है।
- राजस्व शाखा द्वारा मानचित्र पर खसरा सुपरइम्पोज किया गया।

ILRATWARI
(ZONE-14)

T.D.R
(ZONE-14)

D.T.P.
(ZONE-14)

D.C.
(ZONE-14)

A.C.T.P
B.P.C.(L.P)

S.T.P
B.P.C.(L.P)

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र

दिशा सूचक

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू.उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
1. कुल आवासीय भूखण्ड = 79
2. कुल भूखण्ड = 58
3. बाहरी व बाह्य क्षेत्र भूखण्ड = C-04 (C-01, TO C-04)
4. जेडीए का बाह्य क्षेत्र भूखण्ड = C-05

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	9751.75	56.98 %
2.	RETAIL/PARKING	330.35	01.93 %
TOTAL = 1 TO 2		10082.10	58.91 %
3.	PARK	855.82	05.00 %
4.	H.T. LINE	743.25	04.34 %
5.	S.W.M.	50.00	00.29 %
6.	MOBILE TOWER	20.00	00.12 %
7.	PU (TOILET)	10.00	00.06 %
8.	ZDP ROAD 18 M.	258.27	01.51 %
9.	ROAD	5096.39	29.77 %
TOTAL = 3 TO 9		7033.73	41.09 %
SCHEME AREA		17115.83	100.00 %
1.	KHATEDAR COM.	389.63	25.00 %
2.	J.D.A. COM.	23.64	01.52 %
3.	ZDP ROAD	1145.15	73.48 %
APPLIED AREA		1558.42	100.00 %

GRAND TOTAL (A+B)	18674.25 SQ.MT.
LOSS AREA	672.75 SQ.MT.
TOTAL AREA	19347.00 SQ.MT.

योजना की पूरी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणिकरण हेतु द्वारा किया गया।
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार नाम उपायुक्त जोन-
बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAYOUT PLAN OF "DHB CORRIDOR"

IN KHASRA NO.- 293/1,293/2,294/1,294/2,295/1,295/2,295/3,296/1,296/2,299/1,299/2,300/2,357.
AT VILLAGE - DABLA KHURD, TEH.- MADHORAJPURA, JAIPUR

जोन संख्या = 14

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक अति.सहायक नगर नियोजक वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT:-
Cad Max
PROJECTS (P) LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
PIN- 302015
TEL: 9844113111, Mob: 9829345931
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com

X = 571856.613
Y = 2956491.057

X = 571896.600
Y = 2956483.617

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829345931