

कार्यालय नगरपालिका मण्डल खाटूश्यामजी (सीकर) राज.

क्रमांक : नपाखा. / 2025 / 1295

दिनांक : 10-01-2025

प्रेषिती

श्री जी डेवलपर्स जरिये पार्टनर ललित कुमार पुत्र श्री बाबूलाल अग्रवाल निवासी रेलवे क्रोसिंग के पास वार्ड नं. 11, रींगस, जैतुसर, जिला सीकर, राजस्थान, निर्मला गुप्ता पुत्र श्री हरिप्रसाद गुप्ता निवासी वार्ड नं. 19, पोस्ट ऑफिस के पास रींगस, जैतुसर, जिला सीकर, राजस्थान, मनोज कुमार अग्रवाल पुत्र श्री हेमन्त अग्रवाल निवासी राधाकिशनपुरा, सीकर, जिला सीकर, राजस्थान

विषय:- राजस्व ग्राम खाटूश्यामजी, तहसील दांतारामगढ, जिला सीकर, राजस्थान के खसरा नंबर 4254/2134, 4257/2133 कुल किता 02 कुल रकबा 6900 वर्गमीटर भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय "श्री श्याम नंद विहार आवासीय कॉलोनी" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि नगरपालिका खाटूश्यामजी द्वारा राजस्व ग्राम खाटूश्यामजी, तहसील दांतारामगढ, जिला सीकर, राजस्थान के खसरा नंबर 4254/2134, 4257/2133 कुल किता 02 कुल रकबा 6900 वर्गमीटर भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय "श्री श्याम नंद विहार आवासीय कॉलोनी" का मानचित्र जारी करने हेतु आवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर राजस्व ग्राम खाटूश्यामजी, तहसील दांतारामगढ, जिला सीकर, राजस्थान के खसरा नंबर 4254/2134, 4257/2133 कुल किता 02 कुल रकबा 6900 वर्गमीटर भूमि का मानचित्र रिकार्ड में क्रमांक 53 दिनांक 13.03.2023 पर दर्ज किया गया है तथा दिनांक 12.09.2023 को ले आउट प्लान अनुमोदित किया गया है।

अतः रिकार्ड में अनुमोदित किए जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न प्रेषित है।

संलग्न:- योजना मानचित्र की छायाप्रति।

(डी.के. जिन्दल)
अधिशायी अधिकारी
नगरपालिका खाटूश्यामजी

कार्यालय नगरपालिका मण्डल खाटूश्यामजी (सीकर) राज.

क्रमांक :नपाखा./2025/1121

दिनांक 10/01/2025

प्रेषिती

श्री जी डेवलपर्स जरिये पार्टनर ललित कुमार पुत्र श्री बाबूलाल अग्रवाल निवासी रेलवे क्रोसिंग के पास वार्ड नं. 11, रींगस, जैतुसर, जिला सीकर, राजस्थान, निर्मला गुप्ता पुत्र श्री हरिप्रसाद गुप्ता निवासी वार्ड नं. 19, पोस्ट ऑफिस के पास रींगस, जैतुसर, जिला सीकर, राजस्थान, मनोज कुमार अग्रवाल पुत्र श्री हेमन्त अग्रवाल निवासी राधाकिशनपुरा, सीकर, जिला सीकर, राजस्थान

विषय:- रहन रखे गये भूखण्डो के संबंध में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि नगरपालिका खाटूश्यामजी द्वारा राजस्व ग्राम खाटूश्यामजी, तहसील दांतारामगढ, जिला सीकर, राजस्थान के खसरा नंबर 4254/2134, 4257/2133 कुल किता 02 कुल रकबा 6900 वर्गमीटर भूमि का 90 क आदेश क्रमांक 112 दिनांक 02.08.2023 को जारी किया गया, जिसका ले-आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 12.09.2023 द्वारा अनुमोदित किया गया है।

श्री श्याम नंद विहार आवासीय कॉलोनी में आपके द्वारा 12.5 प्रतिशत भूमि नगरपालिका के पक्ष में रहन रखने हेतु एक रहननामा प्रस्तुत किया गया है, जो नियमानुसार सही होने के कारण स्वीकृत किया जाकर भूखण्ड सं. 20, 21, 22, 23, 24, सी-8, सी-9, सी-10 कुल भूखण्ड 08, कुल क्षेत्रफल 694.46 वर्गगज भूमि को रहन रखा जाता है।


(डी.के. जिन्दल)
अधिशायी अधिकारी
नगरपालिका खाटूश्यामजी

डिजाईन 12.09.2022 की आधारित एपेक्स 1:5 के वर्गों
की वल्ले डिजाईन के एपेक्स 1:5 के वर्गों
2131 के अधीन सभी खंडों द्वारा संवर्धित
के डिजाईन

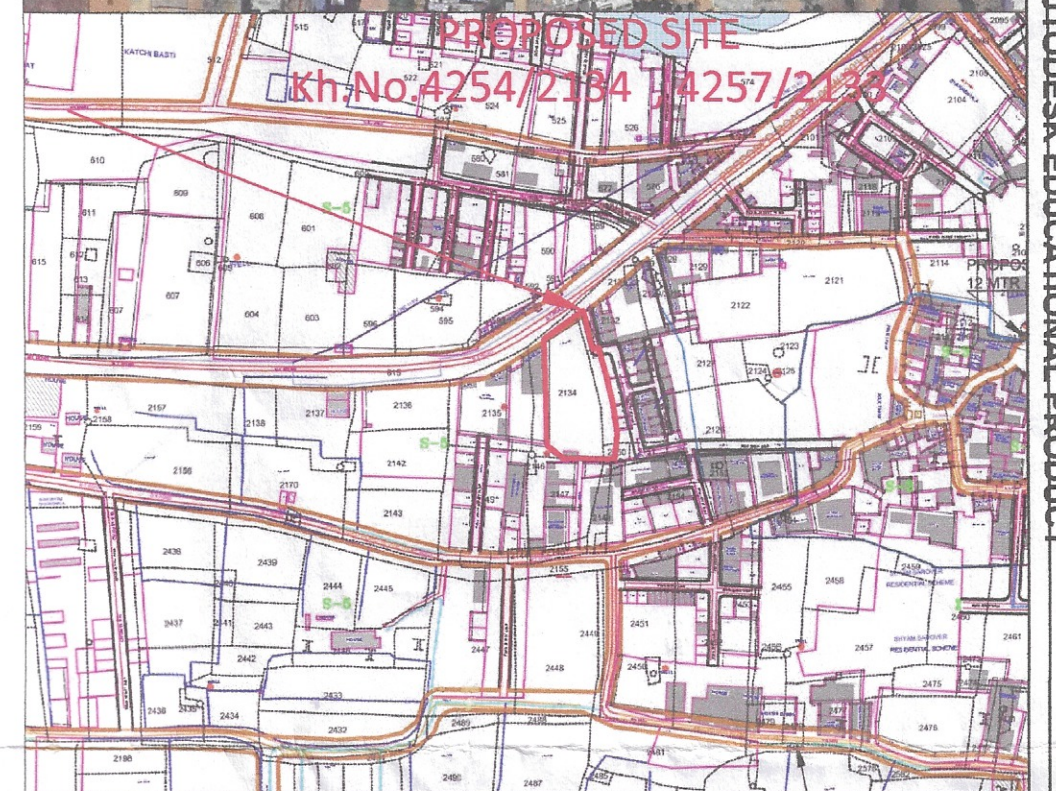
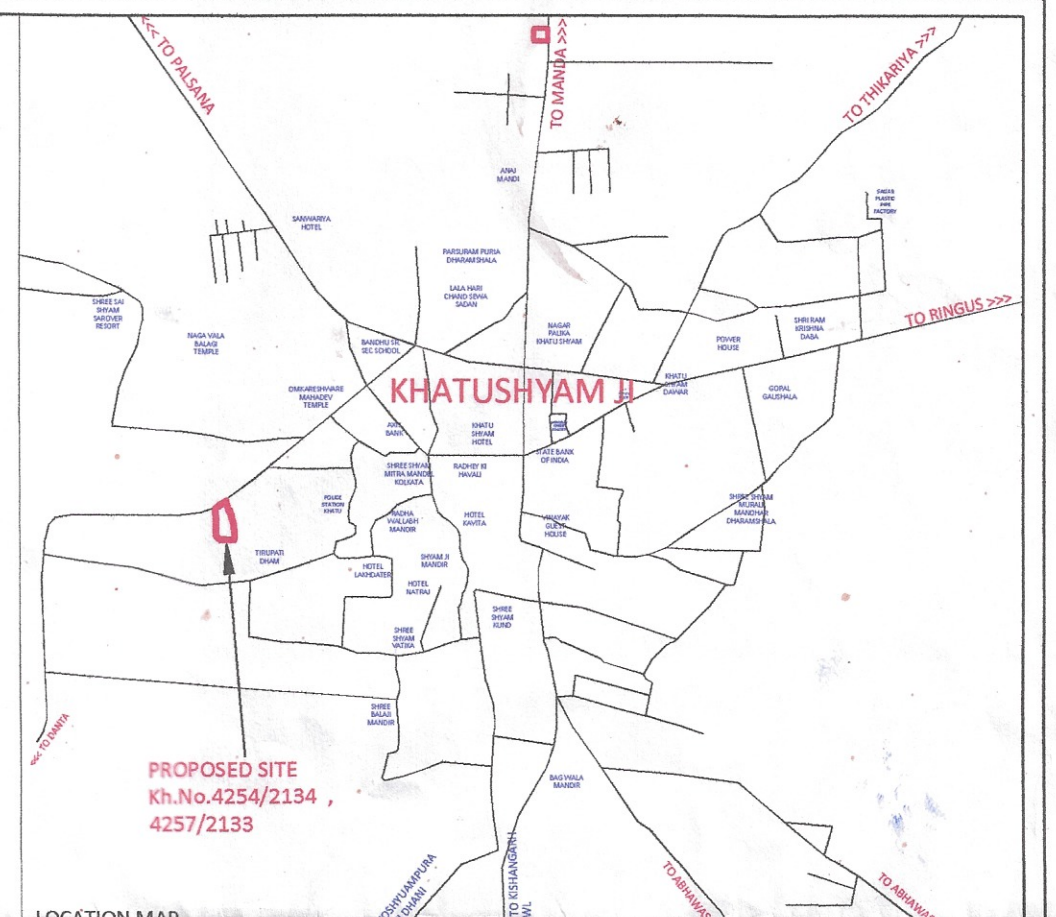
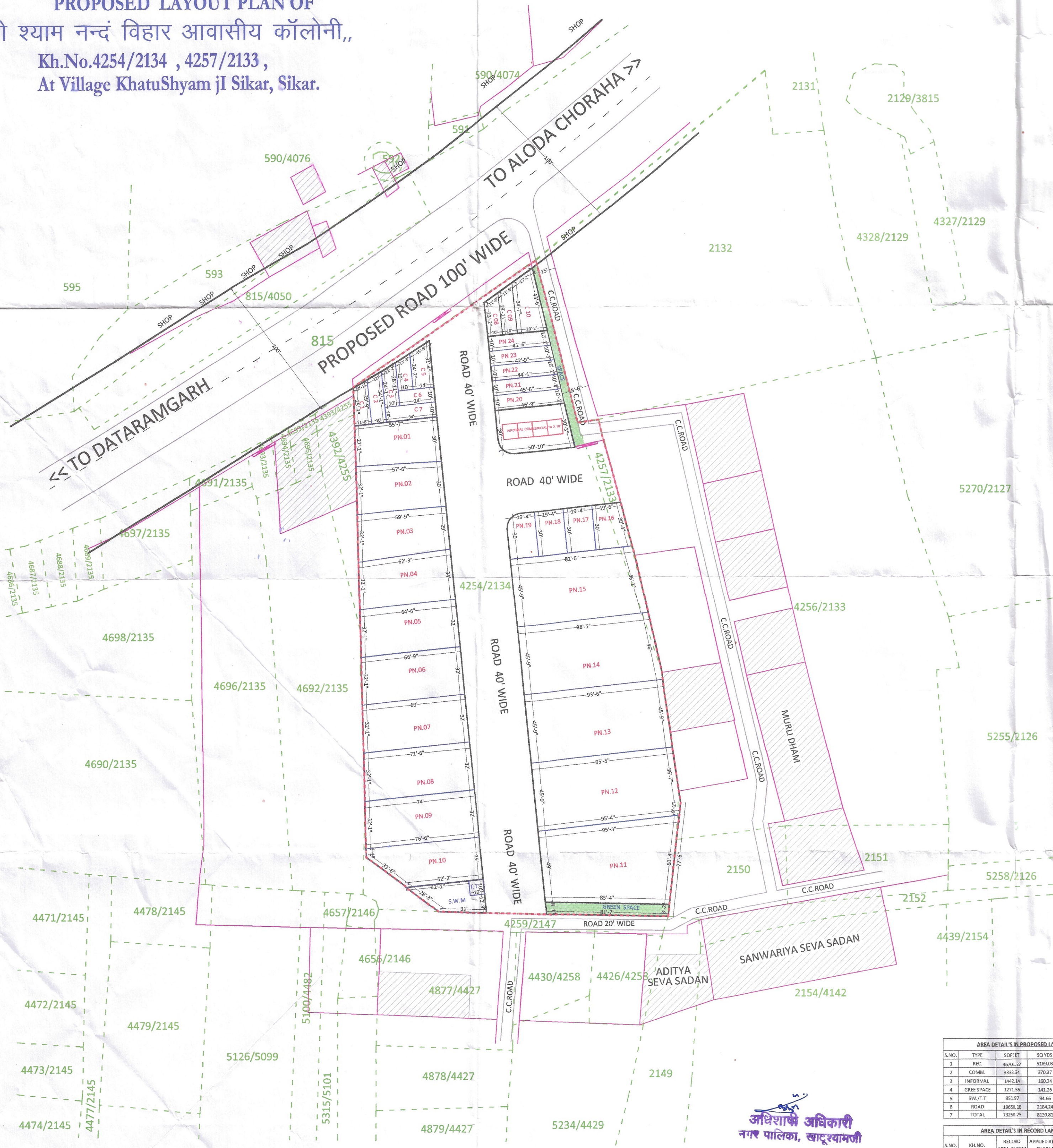
अध्यक्ष
नगरपालिका, खादश्यामजी

कनिष्ठ अभियन्ता
नगरपालिका, खादश्यामजी

अधिसापी अधिकारी
नगरपालिका, खादश्यामजी

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PROPOSED LAYOUT PLAN OF
,,श्री श्याम नन्द विहार आवासीय कॉलोनी,,
Kh.No.4254/2134 , 4257/2133 ,
At Village KhatuShyam ji Sikar, Sikar.



AREA DETAILS IN PROPOSED LAND				
S.NO.	TYPE	SCHEM	SCHEM	%
1	REC.	40/10/27	3389.03	83.75
2	CONTR.	3333.34	276.37	4.95
3	INFRASTRUCTURE	1443.84	389.24	9.97
4	CRUISE SPACE	1271.35	341.26	8.74
5	SW/PT	851.97	94.65	2.35
6	ROAD	2861.38	2354.24	58.53
7	TOTAL	7329.25	8131.81	100.00

AREA DETAILS IN RECORD LAND				
S.NO.	RECORD	RECORD	APPLIED AREA	APPLIED AREA
	AREA IN SQ.M	IN SQ.M	IN SQ.M	IN SQ.M
1	4257/2133	300.00	300.00	368.80
2	4254/2134	6600.00	6600.00	7781.06
	TOTAL AREA	6900.00	6900.00	8149.86

NORTH
SCALE
1IN = 50 FEET

LEGEND		LEGEND		LEGEND		LEGEND		LEGEND		LEGEND		LEGEND		LEGEND		LEGEND	
CULVERT		KM STONE		KHASRA LINE		WATER TANK		BUILDINGS		TEMPLE		DRAIN		TREE		TRANSFORMER	
OPEN DRAIN		KATCHA RASTA		MDP ROAD		MAIN HOLE		TEMPLE		ELECTRIC POLE/E.B.		TELEPHONE POLE/T.B.		LAMP POST/ROAD LIGHT		RAILWAY LINE	
CHABUTRA		B.T. ROAD		SCHEME BOUNDARY		TRAFFIC SIGNAL		DRAIN		TELEPHONE POLE/T.B.		TRANSFORMER		RAILWAY LINE		RAILWAY LINE	
HT LINE		FENCING		BORING		TIN SHADE		DRAIN		TELEPHONE POLE/T.B.		TRANSFORMER		RAILWAY LINE		RAILWAY LINE	
SEWER VENTILETER		FIELD BOUNDARY		WELL		COMPOUND WALL		DRAIN		TELEPHONE POLE/T.B.		TRANSFORMER		RAILWAY LINE		RAILWAY LINE	

अधिसापी अधिकारी
नगरपालिका, खादश्यामजी

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT