

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

एजेण्डा नोट

पी.डब्ल्यू.सी.की वी.बैठक

दिनांक : 10

विषय:- ग्राम गणपतपुरा तह. सांगानेर में जविप्रा की भूमि खसरा नंबर 313, 316, 317, 318 कुल क्षेत्रफल 0.68 हैक्टेयर पर योजना मानचित्र स्वीकृत करने बाबत।

प्रकरण के तथ्य :-

1. स्वामित्व रिपोर्ट:- जविप्रा की ग्राम गणपतपुरा तहसील सांगानेर में योजना सृजित किये जाने हेतु प्रस्तावित जविप्रा स्वामित्व की भूमि का विवरण निम्न प्रकार है:-

क्र.स.	ग्राम का नाम	खसरा नं.	रकबा (हैक्टे.)	भू-वर्ग
1	गणपतपुरा	313	0.05	गै.मु. नाला
2		316	0.38	चाही-3 जाव-3
3		317	0.17	बजंड-1
4		318	0.08	चाही-3
कुल		किता 4	0.68	

राजस्व शाखा की रिपोर्ट अनुसार उपरोक्त भूमि राजस्व रिकॉर्ड में जविप्रा के नाम दर्ज है एवं पृ.सं. 04/सी पर संलग्न पी.टी. सर्वे पर खसरा सुपरइम्पोज किया गया है।

2. मास्टर विकास योजना-2011 :- आवेदित भूमि का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अनुसार आवासीय है (पृष्ठ संख्या 7/सी)।
3. मास्टर विकास योजना-2025 :- आवेदित भूमि का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार आवासीय है (पृष्ठ संख्या 06/सी)।
4. जोनल डवलपमेंट प्लान-10 :- जोनल डवलपमेंट प्लान-10 के अनुसार आवासीय दर्शित है (पृष्ठ संख्या 16/सी)।
5. मौका रिपोर्ट:- प्रस्तावित योजना की मौके पर भूमि रिक्त है, नाला है एवं आंशिक भू-भाग पर समीपवर्ती खातेदार द्वारा कृषि की जा रही है। प्रस्तावित योजना को निजी खातेदारी योजना रामेश्वरधाम की 60 फीट सड़क से नाला पर होते हुए पहुंच मार्ग उपलब्ध होता है।
6. प्रस्तावित योजना मानचित्र पृ.सं. 18/सी अनुसार क्षेत्रफल विश्लेषण निम्नानुसार है:-

क्र.सं.	प्रयोजन	क्षेत्रफल (व.मी.)	प्रतिशत
1	आवासीय	3676.19	52.87
2	फुटकर व्यावसायिक	388.92	05.59
3	पब्लिक यूटीलिटी	543.54	07.81
4	पार्क	521.56	07.50
5	सड़क	1822.33	26.21
कुल क्षेत्रफल		6952.54	100.00

7. प्रस्तावित योजना मानचित्र में 20 आवासीय भूखण्ड एवं 5 फुटकर व्यावसायिक दुकानें प्रस्तावित की गई है।

ग्राम गणपतपुरा तह. सांगानेर में जविप्रा की भूमि खसरा नंबर 313, 316, 317, 318 कुल क्षेत्रफल 0.68 हैक्टेयर पर योजना मानचित्र अनुमोदन करने की स्वीकृति हेतु प्रकरण पीडब्ल्यूसी की बैठक में विचारार्थ/निर्णयार्थ प्रस्तुत है।


सहायक नगर नियोजक
जोन-8

तहसीलदार
जोन-8


उपायुक्त
जोन-8



JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

Proceeding of Projects and Works Committee Meeting -04/2022-2023

Meeting of Projects and Works Committee 04/2022-2023 was held on 22.07.2022 under the Chairmanship of Jaipur Development Commissioner Shri Ravi Jain in "Manthan" at 11.00 AM. The list of officers who attended the meeting is enclosed. After discussions on the agendas, the decisions made by the committee are as under:

Agenda Item No.	OIC	Subject/Agenda Details	Decision taken	Action to be taken by
1	MS PWC	Confirmation of proceeding of 2/2022-23 PWC meeting held on 17.06.2022	Proceedings of 2/2022-23 PWC Meeting held on 17.6.2022 were confirmed.	MS PWC
2	MS PWC	Compliance report of decision taken in PWC Meeting 03 /2022-23 held on 05.07.2022	Compliance report of the decision taken in PWC Meeting 03 /2022-23 held on 05.07.2022 was acknowledged.	MS PWC
3	DC-1	जविप्रा द्वारा सृजित संस्थानिक योजना राजस्थान इंटरनेशनल सेन्टर के अनुमोदित नक्शे में प्लॉट (बी1,सी1,डी) का पुनर्गठन करने बाबत।	उपायुक्त जोन-1 जविप्रा द्वारा सृजित संस्थानिक योजना राजस्थान इंटरनेशनल सेन्टर के अनुमोदित नक्शे में प्लॉट (बी1,सी1,डी) का पुनर्गठन करने बाबत समिति के समक्ष प्रस्तुत किया। विचार विमर्श पश्चात समिति ने संस्थानिक योजना राजस्थान इंटरनेशनल सेन्टर के अनुमोदित नक्शे में प्लॉट (बी1,सी1,डी) के पुनर्गठन का अनुमोदन किया।	DC-1
4	EE-3	Approval of Revised A&F for the work "Widening of bridge at ganda nallah opposite to Parivahan Bhawan, Sahkar Marg, Zone-3 JDA Jaipur from Rs. 199.91 lacs to Rs. 2,46,40,763.00	The Agenda was presented by EE-3. After discussions and deliberations, the committee approved the Revised A&F sanction for the work "Widening of bridge at ganda nallah opposite to Parivahan Bhawan, Sahkar Marg, Zone-3 JDA Jaipur from Rs. 199.91 lacs to Rs. 2,46,40,763.00	EE-3

[Signature]

5	EE-HQ	Proposal for Revised A&F sanction for the work "Construction of Gandhi Darshan Museum at Central Park from Rs. 54.60 Crore to Rs. 70,53,28,000.00	The Agenda was presented by EE-HQ. After discussions and deliberations, the committee approved the revised A&F sanction for the work "Construction of Gandhi Darshan Museum at Central Park from Rs. 54.60 Crore to Rs. 70,53,28,000.00	EE-HQ
6	DC-14	ग्राम जयचन्दपुरा तह. सांगानेर में जविप्रा की भूमि खसरा न० 69, 70, 74, 75, 76, 77, 78, 81 कुल क्षेत्रफल 72373.09 वर्गमीटर पर नवीन आवासीय योजना के मानचित्र के अनुमोदन बाबत।	उपायुक्त जोन-14 द्वारा ग्राम जयचन्दपुरा तह. सांगानेर में जविप्रा की भूमि खसरा न० 69, 70, 74, 75, 76, 77, 78, 81 कुल क्षेत्रफल 72373.09 वर्गमीटर पर नवीन आवासीय योजना के मानचित्र के अनुमोदन बाबत प्रकरण समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत किया। विचार विमर्श पश्चात समिति द्वारा नवीन आवासीय योजना के मानचित्र का अनुमोदन किया गया।	DC-14
7	DC-12	ग्राम हाथोज तहसील जयपुर के जविप्रा की आवासीय योजना हाथोज विस्तार के फेज-सी से लगती हुई रिजर्व भूमि पर सृजित भूखण्डों का अनुमोदन बाबत।	उपायुक्त जोन-12 द्वारा ग्राम हाथोज तहसील जयपुर के जविप्रा की आवासीय योजना हाथोज विस्तार के फेज-सी से लगती हुई रिजर्व भूमि पर सृजित भूखण्डों का अनुमोदन बाबत प्रकरण समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत किया। विचार विमर्श पश्चात समिति द्वारा आवासीय योजना हाथोज विस्तार के फेज-सी से लगती हुई रिजर्व भूमि में PWC की बैठक क्रमांक 6/2020-21 दिनांक 10.8.2021 को भूखण्ड स. 1 व 2 सृजित किये गये थे उन भूखण्डों के स्थान पर नव सृजित भूखण्डों प्लान का अनुमोदन किया गया।	DC-12
8	DC-10	जविप्रा स्वामित्व की भूमि ग्राम खोरी रोपाड़ा के ख.न. 80, 80/635, 83/882, 84, 110, 111, 117, 118, 123, 124, 500, 503, 504, 598, 599, 600, 604, 617, 629, 630, 632 व 633 में आवासीय योजना का अनुमोदन करने बाबत।	उपायुक्त जोन-10 जविप्रा स्वामित्व की भूमि ग्राम खोरी रोपाड़ा के ख. न.80, 80/635, 83/882, 84, 110, 111, 117, 118, 123, 124, 500, 503, 504, 598, 599, 600, 604, 617, 629, 630, 632 व 633 में आवासीय योजना का अनुमोदन करने बाबत प्रकरण समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत किया। समिति द्वारा विचार विमर्श पश्चात नवीन आवासीय योजना का अनुमोदन किया गया।	DC-10
9.	DC-8	ग्राम सांगानेर तह. सांगानेर में जविप्रा की पूर्व अनुमोदित योजना ख. न० 1684, 1685 का विस्तार पर योजना मानचित्र अनुमोदन की स्वीकृति जारी करने बाबत।	उपायुक्त जोन-8 द्वारा ग्राम सांगानेर तह. सांगानेर में जविप्रा की पूर्व अनुमोदित योजना ख. न० 1259, 1260 का विस्तार पर योजना मानचित्र अनुमोदन की स्वीकृति जारी करने बाबत प्रकरण समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत किया। समिति द्वारा ग्राम सांगानेर तह. सांगानेर में जविप्रा की पूर्व अनुमोदित योजना ख. न० 1684, 1685 का विस्तार कर नवीन आवासीय योजना मानचित्र का अनुमोदन किया गया।	DC-8

10	DC-8	ग्राम गणपतपुरा तह. सांगानेर में जविप्रा की भूमि ख.न. 313, 316, 317, 318 कुल क्षेत्रफल 0.68 है० पर योजना मानचित्र स्वीकृत करने बाबत।	उपायुक्त ग्राम गणपतपुरा तह. सांगानेर में जविप्रा की भूमि ख.न.313, 316,317, 318 कुल क्षेत्रफल 0.68 है० पर योजना मानचित्र स्वीकृत करने बाबत प्रकरण समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत किया। विचार विमर्श पश्चात समिति द्वारा नवीन आवासीय योजना मानचित्र का अनुमोदन किया गया।	DC-8
11	DC-8	ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ रामपुरा तह. सांगानेर में जविप्रा की भूमि ख.न. 133, 157, 158, 159, 160, 154/229, 156/228, 198/231, 193/230 कुल किता 9 कुल रकबा 9.98 है० पर योजना मानचित्र अनुमोदन करने बाबत।	उपायुक्त जोन-8 द्वारा ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ रामपुरा तह. सांगानेर में जविप्रा की भूमि ख.न.133, 157, 158, 159, 160, 154/229, 156/228, 198/231, 193/230 कुल किता 9 कुल रकबा 9.98 है० पर योजना मानचित्र अनुमोदन करने बाबत प्रकरण समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत किया। विचार विमर्श पश्चात समिति द्वारा ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ रामपुरा तह. सांगानेर में प्रस्तावित नवीन आवासीय योजना का मानचित्र अनुमोदन किया गया।	DC-8
12	DC-12	ग्राम राजावास तहसील आमेर में जविप्रा की नवीन सृजित आवासीय योजना के अनुमोदन बाबत।	उपायुक्त जोन-12 द्वारा ग्राम राजावास तहसील आमेर के ख.न. 453, 454, 455, 456, 457, 458, 458/909, 459, 463, कुल किता 09 कुल रकबा 2.73 है० जविप्रा की स्वामित्व की भूमि में जविप्रा की नवीन सृजित आवासीय योजना के अनुमोदन बाबत प्रकरण समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत किया। विचार विमर्श पश्चात समिति द्वारा ग्राम राजावास तहसील आमेर में जविप्रा की नवीन सृजित आवासीय योजना के मानचित्र का अनुमोदन किया गया।	DC-12
13	DC-12	ग्राम जयरामपुरा, तहसील आमेर में जविप्रा की नवीन सृजित फार्म हाउस व ईको फ्रेण्डली हाउस योजना के अनुमोदन बाबत।	उपायुक्त जोन-12 द्वारा ग्राम जयरामपुरा, तहसील आमेर के ख.न. 1305/1739, 1308/1938, 1359/1883, 1361, 1382, 1383, 1384, 1385, 1385/1688, 1386, 1387, 1388/1950, 1389/1951, 1390, 1391, 1398/1729, 1403/1724, 1404,1406, 1407, 1408, 141, 1418, 1469, 1470, 1471, 1476, 1477,1478, 1479, 1479/1955,1480, 1491 कुल किता 33 कुल रकबा 52.7700 है० जविप्रा स्वामित्व की भूमि में जविप्रा की नवीन सृजित फार्म हाउस व ईको फ्रेण्डली हाउस योजना के अनुमोदन बाबत प्रकरण समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत किया। विचार विमर्श पश्चात समिति द्वारा ग्राम जयरामपुरा, तहसील आमेर में जविप्रा की नवीन सृजित फार्म हाउस व ईको फ्रेण्डली हाउस योजना के मानचित्र का अनुमोदन किया गया।	DC-12
14	DC-11	सेज पुनर्वास योजना ग्राम पालडी परसा के आवासीय भूखण्ड स० 399-सी आवंटित क्षेत्रफल 150 वर्गमीटर के बड़े हुए कुल क्षेत्रफल 240 वर्गमीटर में से 90 वर्गमीटर का नवभूखण्ड सृजित करने बाबत।	उपायुक्त जोन-11 द्वारा सेज पुनर्वास योजना ग्राम पालडी परसा के आवासीय भूखण्ड स० 399-सी आवंटित क्षेत्रफल 150 वर्गमीटर के बड़े हुए कुल क्षेत्रफल 240 वर्गमीटर में से 90 वर्गमीटर का नवभूखण्ड सृजित करने बाबत प्रकरण समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत किया। विचार विमर्श पश्चात समिति द्वारा 240 वर्गमीटर में से 90 वर्गमीटर के नवभूखण्ड सृजित करने का अनुमोदन किया गया।	DC-11
15	DC-4	जविप्रा की योजना चैनपुरा (बजरी मण्डी) नियर ई.पी. जयपुर के नाम संशोधन कर एयरोसिटी	उपायुक्त जोन-4 द्वारा जविप्रा की योजना चैनपुरा (बजरी मण्डी) नियर ई.पी. जयपुर के नाम में संशोधन कर एयरोसिटी (AEROCITY) किये जाने के प्रस्ताव एवं अनुमोदन बाबत समिति के समक्ष विचारार्थ	DC-4

		(AEROCITY) किये जाने के प्रस्ताव एवं अनुमोदन बाबत।	प्रस्तुत किया। विचार विमर्श पश्चात समिति द्वारा योजना का नाम एयरोसिटी (AEROCITY) किये जाने का अनुमोदन किया गया।	
16	DC-11	जविप्रा की अनुमोदित बालमुकुन्दपुरा आवासीय योजना के कॉमर्सियल/संस्थानिक भूखण्डों की रि-प्लान कर अनुमोदन बाबत।	उपायुक्त जोन-11 द्वारा जविप्रा की अनुमोदित बालमुकुन्दपुरा आवासीय योजना के कॉमर्सियल/संस्थानिक भूखण्डों की रि-प्लान कर अनुमोदन बाबत प्रकरण समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत किया। विचार विमर्श पश्चात समिति द्वारा बालमुकुन्दपुरा आवासीय योजना के कॉमर्सियल/संस्थानिक भूखण्डों की रि-प्लानिंग का अनुमोदन किया गया।	DC-11

Meeting ended with vote of thanks to the chair.

(Niranjan Mathur)
Addl.Chief Engineer-IV & MS PWC
& MS PWC

No.JDA/EE-5/PWC/2022-23/D-33j

Dated: 01-08-2022

Copy to following for kind perusal and necessary action:

1. S.A to Hon'ble UDH Minister, Govt. of Rajasthan, Secretariat, Jaipur.
2. P.S. to Jaipur Development Commissioner, Jaipur.
3. P.S. to Secretary, JDA, Jaipur.
4. Collector, Jaipur
5. Chief Town Planner, Rajasthan, Jaipur.
6. Director Engineering-I, JDA, Jaipur.
7. Director Engineering-II, JDA, Jaipur.
8. Director Finance, JDA, Jaipur.
9. Director, TP, JDA, Jaipur.
10. Addl. C.E. OIC- Engineering-III, JDA, Jaipur.
11. Addl. C.E. OIC-Engineering-IV, JDA, Jaipur.
12. Addl. Chief Engineer, I/II/III/IV/V/VI/Electrical, JDA, Jaipur.
13. Addl. Commissioner (East/West?LPC/Land/Admn. JDA, Jaipur.
14. S.E.-I/II/III/IV/V/VI/VII/VIII/IX/X/XI/XII/XIII,XIV,Electrical, JDA, Jaipur.
15. ACTP(MP) JDA, Jaipur.
16. Deputy Commissioner (), JDA, Jaipur.
17. Executive Engineer () JDA, Jaipur.
18. PRO, JDA, Jaipur.
19. System Analyst, JDA, Jaipur.

Executive Engineer-Zone-5,
JDA, Jaipur.

PROPOSED LAYOUT PLAN

KHASRA NO.-313, 316, 317 & 318 VILLAGE GANPATPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

J.D.A

EXISTING LAND KHASRA NO.-313,316,317 & 318 VILLAGE GANPATPURA
26°50'46.68"N
75°44'01.49"E



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग - आवासीय

No. of residential Plots - 20
No. of Informal Shops - 06

AREA CALCULATION

S.N	USE	AREA in sqm.	PERCENT%
1.	Residential	3499.44	50.33 %
2.	Informal Comm.	334.09	04.80 %
3.	Public Utility	752.19	10.82 %
6.	Park	353.85	05.09 %
7.	Road	2012.97	28.96 %
Total area		6952.54	100.00 %

NOTE:
AREA AS PER JAMABANDI = 0.68 HECT.
AREA AS PER KHASRA MAP = 0.6952 HECT.

NOTES :-

- The Layout Plan is based on D.G.P.S. Survey supplied by Z.E. Zone no - 8.
- Khasra Boundaries have to be demarcated at site by Tehsildar / Patwari / Amin Zone no. 8 and if any discrepancy is found is to be brought into the notice of Planning Wing.
- Before disposal/ allotment of plots, demarcation of scheme has to be ensured by Zonal Engineers zone no. 8 and if any discrepancy is found will be brought into the notice of planning wing.
- Feasibility from engineering point of view of various uses shown in lay out plan is to be ensured by Z.E. Zone no. 8
- This drawing has been approved in P.W.C. Meeting no. 04/2022-23 dated 22/07/2022.

DR G. No R/LP/JDA/2022/11

NAME OF SCHEME :-

PROPOSED LAYOUT PLAN
IN KHASRA NO.-313, 316, 317 & 318 VILLAGE GANPATPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

ZONE NO.- SECTOR NO.-

SCALE:-1:600 DRG. NO.

Signature of A.T.P. (ZONE-8)
Signature of T.D.R. (ZONE-8)
Signature of E.E. (ZONE-8)
Signature of D.C. (ZONE-8)

Signature of S.T.P. (PROJECT)
Signature of A.C.T.P. (M.P.)

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

