

# e-Challan

Registration and Stamps department  
Government of Rajasthan

GRN: 0095237237



Payment Date: 04/10/2024 16:54:00

Office Name: SUB REGISTRAR REGISTRATION & STAMPS, KOTA  
Location: KOTA  
Period: 01/01/2012-To-04/10/2024

| S.No | Purpose/Budget Head Name           | Amount ( ₹ ) |
|------|------------------------------------|--------------|
| 1    | 0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां | 650.00       |
|      | Commision(-):                      | 0.00         |
|      | Total/NetAmount:                   | 650.00       |

Six Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

## Payee Details:

Full Name: Mr. Kalu Lal, Rang Lal & Others

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): kota(324008)

Address: Kota

Remarks:Sanjay Patodi Advocate  
For Search Fee

## Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: UPI

Bank CIN No: CNRB9523723704102024

Date: 04/10/2024 16:54:00

Reference No: IK20241004072065

Computer generated copy on : 04/10/2024

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>



Ref. No. : ADV/10/2024

Date : 04.10.2024

To  
Registrar (RERA)  
2<sup>nd</sup> and 3<sup>rd</sup> Floor, RSIC Building,  
Udyog Bhawan, Tilak Marg, C-Scheme,  
Jaipur, Rajasthan

Sub : Title search report of Residential Property Project “PARSHAVNATH CITY C-BLOCK” for Registration Certificate of Project under RERA, Act. 2016 in respect of Residential converted Land : – Khasra No. 1265 Area 0.05 Hec., Khasra No. 1267 Area 0.01 Hec., Khasra No. 1269 Area 0.14 Hec., Khasra No. 1275 Area 0.16 Hec., Khasra No. 1289 Area 0.07 Hec., Khasra No. 1292 Area 0.12 Hec., Khasra No. 1294 Area 0.17 Hec., Khasra No. 1296 Area 0.08 Hec., Total Area 0.80 Hec. Situated a Gram Nanta, Tehsil Ladpura, Dist. Kota & Khasra No. 1272 Area 0.11 Hec., Khasra No. 1273 Area 0.01 Hec., Khasra No. 1274 Area 0.02 Hec., Khasra No. 1291 Area 0.22 Hec., Khasra No. 1297 Area 0.12 Hec., Khasra No. 1298 Area 0.11 Hec., situated at Gram Nanta, Tehsil Ladpura, Dist. Kota, Raj. & Khasra No. 1270, 1271, 1288 & 1290, Total Area 0.13 Hec. situated at Gram Nanta, Tehsil Ladpura, Dist. Kota, Raj.

**BRIEF HISTORY OF TITLE :-**

Initially Khasra No. 1265 Area 0.05 Hec., Khasra No. 1267 Area 0.01 Hec., Khasra No. 1269 Area 0.14 Hec., Khasra No. 1275 Area 0.16 Hec., Khasra No. 1289 Area 0.07 Hec., Khasra No. 1292 Area 0.12 Hec., Khasra No. 1294 Area 0.17 Hec., Khasra No. 1296 Area 0.08 Hec., Total Area 0.80 Hec. Situated a Gram Nanta, Tehsil Ladpura, Dist. Kota are belongs to Kalu, Rang Lal, Ramkaran, Ram Lal S/o Sunder Lal & Pyari, Rami D/o Sunder Lal.

Similarly Khasra No. 1272 Area 0.11 Hec., Khasra No. 1273 Area 0.01 Hec., Khasra No. 1274 Area 0.02 Hec., Khasra No. 1291 Area 0.22 Hec., Khasra No. 1297 Area 0.12 Hec., Khasra No. 1298 Area 0.11 Hec., Total Area 0.59 Hec. situated at Gram Nanta, Tehsil Ladpura, Dist. Kota, Raj. are belongs to Kalu S/o Onkar, Kali Bai D/o Onkar & Dayaram Meghwal S/o Kalu Lal.

Similarly Khasra No. 1270, 1271, 1288 & 1290, Total Area 0.13 Hec. situated at Gram Nanta, Tehsil Ladpura, Dist. Kota, Raj. are belongs to KDA, Then KDA Sold This Land to M/s Pranati Buildcon, Kota.

Sh. Kalu, Rang Lal, Ramkaran, Ram Lal S/o Sunder Lal & Pyari, Rami D/o Sunder Lal executed a Power of Attorney in favor of M/s Pranati Buildcon through partner Sh. Prakash Chand Jain on dt. 13.07.2023. Which is registered at SRO, Kota at B.No. 4, V.No. 105, P.No. 84, S.No. 202303123400185 dt. 13.07.2023



Similarly Sh. Kalu S/o Onkar, Kali Bai D/o Onkar & Dayaram Meghwal S/o Kalu Lal executed a Power of Attorney in favor of M/s Pranati Buildcon through partner Sh. Prakash Chand Jain on dt. 15.03.2024. Which is registered at SRO, Kota at B.No. 4, V.No. 106, P.No. 143, S.No. 202403123400083 dt. 15.03.2024

And Khasra No. 1270, 1271, 1288 & 1290, Total Area 0.13 Hec. were already owned by the KDA, Kota. situated at Gram Nanta, Tehsil Ladpura, Dist. Kota, Raj. After depositing the amount by the developers, KDA, Kota passed a layout plan for this land.

They decided to develop a residential colony in their land and then they surrender this land to KDA, Kota. On application, KDA, Kota converted the said land under section 90-A Rajasthan Land Revenue Act, 1956 by conversion order No. 100693 dt. 22.08.2024

Thereafter KDA, Kota issued a Layout plan with approved Map No. 2232 dt. 20.09.2024 for residential purpose and issued a proposed site plan.

After getting of approval plan and layout plan from KDA, Kota they are developed a township scheme knows as “**PARSHAVNATH CITY C-BLOCK**”.

I, further certify that Sh. Kalu, Rang Lal, Ramkaran, Ram Lal S/o Sunder Lal & Pyari, Rami D/o Sunder Lal & Sh. Kalu S/o Onkar, Kali Bai D/o Onkar & Dayaram Meghwal S/o Kalu Lal have a valid and marketable title/right in the property and land is free from any encumbrances, charges, lien and attachment.

Search Receipt No. 0095237237 date. 04.10.2024 at Sub Registrar Kota herewith for ready reference.

Date : 04.10.2024

Place : Kota

Sanjay Patodi, Advocate

**Sanjay Patodi**  
Advocate  
KOTA (RAJASTHANI)



## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- नान्ता  
पटवार हल्का :- नान्ता  
भू.अभि.नि. :- सकतपुर  
तहसील :- लाडपुरा  
जिला :- कोटा

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2071 - 2074 जमाबंदी 2077 ( वर्ष 2020 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 253  
खाता संख्या पुराना :- 241

काश्तकार का नाम:-

1. कालू पुत्र सुंदरलाल हिस्सा- 1/10 जाति- बलाई सा. देह खातेदार
2. प्यारी पुत्री सुंदरलाल हिस्सा- 1/10 जाति- बलाई सा. देह खातेदार
3. रंगलाल पुत्र सुंदरलाल हिस्सा- 1/10 जाति- बलाई सा. देह खातेदार
4. रामकरण पुत्र जगन्या हिस्सा- 1/2 जाति- बलाई सा. देह खातेदार
5. रामलाल पुत्र सुंदरलाल हिस्सा- 1/10 जाति- बलाई सा. देह खातेदार
6. रामी पुत्री सुंदरलाल हिस्सा- 1/10 जाति- बलाई सा. देह खातेदार,

| खसरा संख्या  | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | कृषक द्वारा<br>संदत्त लगान | सिंचाई के साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित<br>नामान्तरकरण संख्या व दिनांक | टिप्पणी                                        |
|--------------|-----------|---------------|----------------------------|----------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1265         | 0.0500    | चाही दोयम     | 0.0500                     | 1.60           | चा.नं.1267                                                 | स्वीकृत नामान्तरकरण : 5 18/05/2022 शुद्धिपत्र  |
| 1267         | 0.0100    | गै.मु. चाह    | 0.0100                     |                |                                                            | स्वीकृत नामान्तरकरण : 1305 22/04/2022 विरासत   |
| 1269         | 0.1400    | चाही दोयम     | 0.1400                     | 4.48           |                                                            | स्वीकृत नामान्तरकरण : 1320 02/08/2022 रहनमुक्त |
| 1275         | 0.1600    | चाही दोयम     | 0.1300                     | 4.16           | चा.नं.1267                                                 |                                                |
|              |           | जाव दोयम      | 0.0300                     | 0.48           | चा.नं.1267                                                 |                                                |
| 1289         | 0.0700    | चाही दोयम     | 0.0700                     | 2.24           | चा.नं.1267                                                 |                                                |
| 1292         | 0.1200    | चाही दोयम     | 0.0500                     | 1.60           | चा.नं.1300                                                 |                                                |
|              |           | जाव दोयम      | 0.0700                     | 1.12           | चा.नं.1300                                                 |                                                |
| 1294         | 0.1700    | चाही दोयम     | 0.1700                     | 5.44           | चा.नं.1300                                                 |                                                |
| 1296         | 0.0800    | चाही दोयम     | 0.0800                     | 2.56           | चा.नं.1300                                                 |                                                |
| कुल खसरे - 8 | 0.8000    |               | 0.8000                     | 23.6800        |                                                            |                                                |

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 25-Sep-2024







## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- नान्ता  
पटवार हल्का :- नान्ता  
भू. अभि. नि. :- सकतपुर  
तहसील :- लाडपुरा  
जिला :- कोटा

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2071 - 2074 जमाबंदी 2077 ( वर्ष 2020 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 216  
खाता संख्या पुराना :- 205

काश्तकार का नाम:-

1. कालू पुत्र औंकार हिस्सा- 13/20 जाति- बलाई सा. देह खातेदार
2. काली बाई पुत्री औंकार हिस्सा- 1/20 जाति- बलाई सा. देह खातेदार
3. दयाराम मेघवाल पुत्र कालू लाल हिस्सा- 3/10 जाति- मेघवाल निवासी मेघवाल मोहल्ला, नान्ता, कोटा खातेदार,

| खसरा संख्या | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | कृषक द्वारा<br>संदत्त लगान | सिंचाई के साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित<br>नामान्तरकरण संख्या व दिनांक | टिप्पणी |
|-------------|-----------|---------------|----------------------------|----------------|------------------------------------------------------------|---------|
| 1193        | 0.1100    | नहरी प्रथम    | 0.1100 3.52                |                | स्वीकृत नामांतरकरण : 12 10/01/2024 शुद्धिपत्र              |         |
| 1272        | 0.1100    | चाही दोयम     | 0.1100 3.52                | चा.नं.1273     | स्वीकृत नामांतरकरण : 1363 26/04/2023 विरासत                |         |
| 1273        | 0.0100    | गै.मु. चाह    | 0.0100                     |                | स्वीकृत नामांतरकरण : 1370 23/05/2023 विरासत                |         |
| 1274        | 0.0200    | गै.मु. चाह    | 0.0200                     |                | स्वीकृत नामांतरकरण : 1372 06/06/2023 हकत्याग               |         |
| 1291        | 0.2200    | चाही दोयम     | 0.2200 7.04                | चा.नं.1273     | स्वीकृत नामांतरकरण : 1382 10/07/2023 विरासत                |         |
| 1297        | 0.1200    | चाही दोयम     | 0.1200 3.84                | चा.नं.1273     | स्वीकृत नामांतरकरण : 1390 24/07/2023 हकत्याग               |         |
| 1298        | 0.1100    | चाही दोयम     | 0.1100 3.52                | चा.नं.1273     | स्वीकृत नामांतरकरण : 1401 27/09/2023 विरासत                |         |
|             |           |               |                            |                | स्वीकृत नामांतरकरण : 1410 19/01/2024 बेचान                 |         |
|             |           |               |                            |                | निरस्त नामांतरकरण : 1404 13/12/2023 बेचान                  |         |

कुल खसरे - 7 0.7000 0.7000 21.4400

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 25-Sep-2024

**NIC**





कोटा विकास प्राधिकरण (केडीए)  
राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/KOT/2024-25/100693

दिनांक: 22/08/2024

विषय: – राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **PRANATI BUILDCOIN JARYA PARTNER PRAKASH JAIN** पुत्र श्री **RATAN LAL JAIN** जाति **JAIN**  
निवासी **A&70 KUNHADI RIDHI SIDHI NAGAR ] THERMAL COLONY KOTA 324008**

श्री **PRANATI BUILDCON JARYE PARTNER PRADEEP DADHICH** पुत्र श्री **RAMKUMAR DADHICH** जाति  
**BRAHMAN** निवासी **384] SHASTRI NAGAR DADABARI**

1. ऊपर नामित आवदेक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

| क्र.सं. | ग्राम तहसील व जिले का नाम | खातेदार का नाम                                                                                                                                                                                   | खसरा सं. | क्षेत्रफल (वर्ग मीटर) | क्षेत्रफल (हैक्टे.) |
|---------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|---------------------|
| 1.      | नांता, लाडपुरा (कोटा)     | KALU S/O SUNDAR LAL HISSA 1/10, PYARI D/O SUNDAR LAL HISSA 1/10, RANGLAL S/O SUNDAR LAL 1/10, RAMKARAN S/O JAGNYA 1/2, RAMLAL S/O SUNDAR LAL 1/10, RAMI D/O SUNDAR LAL 1/10 CASTE BALAI KHATEDAR | 1265     | 500                   | 0.05                |
| 2.      | नांता, लाडपुरा (कोटा)     | KALU S/O SUNDAR LAL HISSA 1/10, PYARI D/O SUNDAR LAL HISSA 1/10, RANGLAL S/O SUNDAR LAL 1/10, RAMKARAN S/O JAGNYA 1/2, RAMLAL S/O SUNDAR LAL 1/10, RAMI D/O SUNDAR LAL 1/10 CASTE BALAI KHATEDAR | 1267     | 100                   | 0.01                |
| 3.      | नांता, लाडपुरा (कोटा)     | KALU S/O SUNDAR LAL HISSA 1/10, PYARI D/O SUNDAR LAL HISSA 1/10, RANGLAL S/O SUNDAR LAL 1/10, RAMKARAN S/O                                                                                       | 1269     | 1400                  | 0.14                |



|    |                       |                                                                                                                                                                                                                                      |      |      |      |
|----|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|
|    |                       | JAGNYA 1/2,<br>RAMLAL S/O<br>SUNDAR LAL 1/10,<br>RAMI D/O SUNDAR<br>LAL 1/10 CASTE<br>BALAI KHATEDAR                                                                                                                                 |      |      |      |
| 4. | नांता, लाडपुरा (कोटा) | KALU S/O SUNDAR<br>LAL HISSA 1/10,<br>PYARI D/O SUNDAR<br>LAL HISSA 1/10,<br>RANGLAL S/O<br>SUNDAR LAL 1/10,<br>RAMKARAN S/O<br>JAGNYA 1/2,<br>RAMLAL S/O<br>SUNDAR LAL 1/10,<br>RAMI D/O SUNDAR<br>LAL 1/10 CASTE<br>BALAI KHATEDAR | 1275 | 1600 | 0.16 |
| 5. | नांता, लाडपुरा (कोटा) | KALU S/O SUNDAR<br>LAL HISSA 1/10,<br>PYARI D/O SUNDAR<br>LAL HISSA 1/10,<br>RANGLAL S/O<br>SUNDAR LAL 1/10,<br>RAMKARAN S/O<br>JAGNYA 1/2,<br>RAMLAL S/O<br>SUNDAR LAL 1/10,<br>RAMI D/O SUNDAR<br>LAL 1/10 CASTE<br>BALAI KHATEDAR | 1289 | 700  | 0.07 |
| 6. | नांता, लाडपुरा (कोटा) | KALU S/O SUNDAR<br>LAL HISSA 1/10,<br>PYARI D/O SUNDAR<br>LAL HISSA 1/10,<br>RANGLAL S/O<br>SUNDAR LAL 1/10,<br>RAMKARAN S/O<br>JAGNYA 1/2,<br>RAMLAL S/O<br>SUNDAR LAL 1/10,<br>RAMI D/O SUNDAR<br>LAL 1/10 CASTE<br>BALAI KHATEDAR | 1292 | 1200 | 0.12 |
| 7. | नांता, लाडपुरा (कोटा) | KALU S/O SUNDAR<br>LAL HISSA 1/10,<br>PYARI D/O SUNDAR<br>LAL HISSA 1/10,<br>RANGLAL S/O<br>SUNDAR LAL 1/10,<br>RAMKARAN S/O<br>JAGNYA 1/2,<br>RAMLAL S/O<br>SUNDAR LAL 1/10,<br>RAMI D/O SUNDAR<br>LAL 1/10 CASTE                   | 1294 | 1700 | 0.17 |

|     |                       |                                                                                                                                                                                                                                      |      |      |      |
|-----|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|
|     |                       | BALAI KHATEDAR                                                                                                                                                                                                                       |      |      |      |
| 8.  | नांता, लाडपुरा (कोटा) | KALU S/O SUNDAR<br>LAL HISSA 1/10,<br>PYARI D/O SUNDAR<br>LAL HISSA 1/10,<br>RANGLAL S/O<br>SUNDAR LAL 1/10,<br>RAMKARAN S/O<br>JAGNYA 1/2,<br>RAMLAL S/O<br>SUNDAR LAL 1/10,<br>RAMI D/O SUNDAR<br>LAL 1/10 CASTE<br>BALAI KHATEDAR | 1296 | 800  | 0.08 |
| 9.  | नांता, लाडपुरा (कोटा) | KALU S/O ONKAR<br>HISSA 13/20 CASTE-<br>BALAI, KALI BAI D/O<br>ONKAR HISSA 1/20<br>CASTE- BALAI,<br>DAYARAM S/O KALU<br>LAL HISSA 3/10<br>CASTE- MEGHEAL<br>NANTA KOTA<br>KHATEDAR                                                   | 1272 | 1100 | 0.11 |
| 10. | नांता, लाडपुरा (कोटा) | KALU S/O ONKAR<br>HISSA 13/20 CASTE-<br>BALAI, KALI BAI D/O<br>ONKAR HISSA 1/20<br>CASTE- BALAI,<br>DAYARAM S/O KALU<br>LAL HISSA 3/10<br>CASTE- MEGHEAL<br>NANTA KOTA<br>KHATEDAR                                                   | 1273 | 100  | 0.01 |
| 11. | नांता, लाडपुरा (कोटा) | KALU S/O ONKAR<br>HISSA 13/20 CASTE-<br>BALAI, KALI BAI D/O<br>ONKAR HISSA 1/20<br>CASTE- BALAI,<br>DAYARAM S/O KALU<br>LAL HISSA 3/10<br>CASTE- MEGHEAL<br>NANTA KOTA<br>KHATEDAR                                                   | 1274 | 200  | 0.02 |
| 12. | नांता, लाडपुरा (कोटा) | KALU S/O ONKAR<br>HISSA 13/20 CASTE-<br>BALAI, KALI BAI D/O<br>ONKAR HISSA 1/20<br>CASTE- BALAI,<br>DAYARAM S/O KALU<br>LAL HISSA 3/10<br>CASTE- MEGHEAL<br>NANTA KOTA<br>KHATEDAR                                                   | 1291 | 2200 | 0.22 |
| 13. | नांता, लाडपुरा (कोटा) | KALU S/O ONKAR<br>HISSA 13/20 CASTE-                                                                                                                                                                                                 | 1297 | 1200 | 0.12 |



|     |                       |                                                                                                                                                                                    |      |      |      |
|-----|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|
|     |                       | BALAI, KALI BAI D/O<br>ONKAR HISSA 1/20<br>CASTE- BALAI,<br>DAYARAM S/O KALU<br>LAL HISSA 3/10<br>CASTE- MEGHEAL<br>NANTA KOTA<br>KHATEDAR                                         |      |      |      |
| 14. | नांता, लाडपुरा (कोटा) | KALU S/O ONKAR<br>HISSA 13/20 CASTE-<br>BALAI, KALI BAI D/O<br>ONKAR HISSA 1/20<br>CASTE- BALAI,<br>DAYARAM S/O KALU<br>LAL HISSA 3/10<br>CASTE- MEGHEAL<br>NANTA KOTA<br>KHATEDAR | 1298 | 1100 | 0.11 |
| कुल |                       |                                                                                                                                                                                    |      |      | 1.39 |

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **22-08-2024** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी  
कोटा विकास प्राधिकरण (केडीए)



Digitally Signed by HARSHIT VERMA  
Designation : DC/ AO  
Date: 2024.08.22 16:27:56 IST  
Reason: Approved  
Location: Rajasthan, IN

# PRANATI BUILDCON

1st Floor, Parshavanath Complex, Behind Mahaveer Mission Hospital, Canal Road, Kunhari, Bundi Road, Kota

Ref. No.:

Date: 01.03.2024

हमारी पार्टनरशिप फर्म मैसर्स. प्रणति बिल्डकॉन में हम सभी पार्टनर ने आपसी सहमति से फर्म से सम्बंधित कार्य करने हेतु हमारे पार्टनर श्री प्रदीप दाधीच पुत्र स्व० श्री रामकरण दाधीच कोटा, को अधिकृत किया है जो हमारी फर्म के लिए जो भी कार्य जैसे इकरारनामा एवं मुख्तारनामा आम संपादित करना, जरिये मुख्तारनामा आम में निर्मित मकानों एवं भुखण्ड का विक्रय करना, रजिस्ट्री करवाना, फर्म के लिए विक्रय प्रतिफल प्राप्त करना, नगर विकास न्यास से पट्टा बनवाना, भवन मानचित्र पास करवाना, बैंक व अन्य विभागों के समस्त कार्यों, सरकारी व अदार्भ सरकारी कार्य, व फर्म की ओर से उन समस्त कार्यालयों में हस्ताक्षर करना जिनका कि फर्म को आवश्यकता है। अतः हम सभी भगीदारों द्वारा पूर्ण सहमति प्रदान की गई है।

हस्ताक्षर सभी भागीदार

1. प्रदीप दाधीच

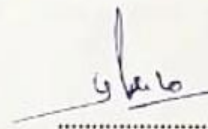
2. प्रदीप जैन

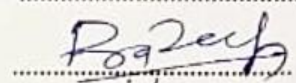
3. प्रकाश जैन

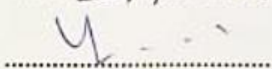
4. रानू दाधीच

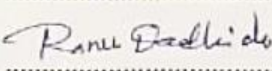
5. चन्द्रकला जैन

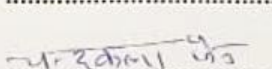
6. रागिनी जैन

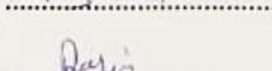




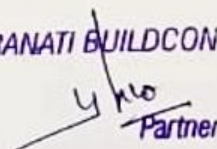








For-PRANATI BUILDCON

  
Partner



**Government of Rajasthan**  
**REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER**  
**SUB-REGISTRAR : KOTA-I**

**Fee Receipt**

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 21-02-2024 4:28 PM

|                                                                         |                                                  |                                                      |                   |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|
| Fee Receipt No                                                          | : 202402123003799                                | Receipt Date                                         | : 21/02/2024      |
| Name                                                                    | : PRANATI BUILDCON<br>TH PAR PRADEEP<br>DADHICH, | Document S. No.                                      | : 202401123003657 |
| Address                                                                 | : 384 ,SHASTRI NAGAR,DADABAR! KOTA ,KOTA ,KOTA   |                                                      |                   |
| Document Type                                                           | : Power of Attorney                              |                                                      |                   |
| Face Value                                                              | : ₹ 0                                            | Evaluated Value                                      | : ₹ 11809391      |
| Ord-Registration Fee                                                    | : ₹ 10000                                        | Fee for Memorandum Us_64_67                          | : ₹               |
| CSI                                                                     | : ₹ 300                                          | Certified copying fees Us_57                         | : ₹ 0             |
| Stamp (Memorandum)                                                      | : ₹                                              | Reg (memorandum)                                     | : ₹               |
| Surcharge                                                               | : ₹ 17730                                        | Stamp Duty                                           | : ₹ 59100         |
| Penalty                                                                 | : ₹ 0                                            | Inspection fee                                       | : ₹ 0             |
| Us_25_34                                                                | : ₹ 0                                            | Commission                                           | : ₹ 0             |
| Custody                                                                 | : ₹                                              | Others                                               | : ₹ 0             |
|                                                                         |                                                  | Cash Amount Received                                 | : ₹ 0             |
|                                                                         |                                                  | Other than Cash                                      | : ₹ 57130         |
|                                                                         |                                                  | Total Amount                                         | : ₹ 97130         |
| Mode of Payment (#Mode Number Amount #)                                 |                                                  | *Rebate U/S 9(1) : ₹ 177141                          |                   |
| # e-Gras Challan 85956734 ₹ 10300 # eStamp IN-R/319599365/5364W ₹ 76830 |                                                  |                                                      |                   |
| Signature of presenter or applicant for<br>copy or Search certificate   |                                                  | Signature of recipient<br>and date of return receipt |                   |
| Cashier                                                                 |                                                  | SUB-REGISTRAR                                        |                   |





| अनु क्र. | पक्षकारों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                                                                                             | छायाचित्र | अंगूठा | पक्षकारों का प्रकार                  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|--------------------------------------|
| 1        | श्री/श्रीमती/सुश्री KALU, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री AUKAR, व्यवसाय Farmer जाति 0-BALAI<br>House No.:0, Colony: MEGHWALO KA MOHALLA NANTA KOTA, Area: MEGHWALO KA MOHALLA NANTA KOTA, City: KOTA, Pin code: 324008, District: KOTA, State: RAJASTHAN                                                  |           |        | Executant<br>Age : 56<br>Signature : |
| 2        | श्री/श्रीमती/सुश्री KALI BAI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री AUKAR, व्यवसाय Farmer जाति 0-BALAI<br>House No.:0, Colony: MEGHWALO KA MOHALLA NANTA KOTA, Area: MEGHWALO KA MOHALLA NANTA KOTA, City: KOTA, Pin code: 324008, District: KOTA, State: RAJASTHAN                                              |           |        | Executant<br>Age : 49<br>Signature : |
| 3        | श्री/श्रीमती/सुश्री DAYARAM MEGHWAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU LAL, व्यवसाय Farmer जाति 0-MEGHWAL<br>House No.:0, Colony: MEGHWALO KA MOHALLA NANTA KOTA, Area: MEGHWALO KA MOHALLA NANTA KOTA, City: KOTA, Pin code: 324008, District: KOTA, State: RAJASTHAN                                  |           |        | Executant<br>Age : 31<br>Signature : |
| 4        | श्री/श्रीमती/सुश्री PRANATI BUILDCON TH PAR PRADEEP DADHICH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM KARAN DADHICH, व्यवसाय Business जाति 0-BRAHMIN<br>House No.:384, Colony: SHASTRI NAGAR, DADABARI KOTA, Area: SHASTRI NAGAR, DADABARI KOTA, City: KOTA, Pin code: 324009, District: KOTA, State: RAJASTHAN |           |        | Claimant<br>Age : 48<br>Signature :  |

ने लेख्यपत्र Power of Attorney to sell immovable property given without consideration to- (ii) any other person. को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

| अनु क्र. | गवाहों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                                                         | छायाचित्र | अंगूठा | हस्ताक्षर   |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------------|
| 1        | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KANHAIYA LAL SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BASANTI LAL SAINI जाति SAINI<br>Age: 32<br>Add: House No.:0, Colony: MALI PADA NANTA KOTA, Area: MALI PADA NANTA KOTA, City: KOTA, Pin code: 324008, District: KOTA, State: RAJASTHAN |           |        | Signature : |

उप पंजीयक  
प्रथम कोटा



2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SHUBHAM DADHICH, पुत्र/पुत्री/पति श्री  
RAMEWSH KUMAR DADHICH जाति BRAHMIN  
Age: 27  
Add: House No.:0, Colony: ASTHA NAGAR BORKHEDA  
KOTA, Area: ASTHA NAGAR BORKHEDA KOTA, City:  
KOTA, Pin code: 324001, District: KOTA, State:  
RAJASTHAN



Signature

*[Handwritten Signature]*

202401123003657

उप पंजीयक, KOTA-I

Power of Attorney to sell immovable property given without consideration to- (ii) any other person.





**Registration Endorsement**

आज दिनांक 15/03/2024 को  
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 106 में  
पृष्ठ संख्या 143 क्रम संख्या 202403123400083 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 121 के  
पृष्ठ संख्या 380 से 387 पर चस्पा किया गया।

202401123003657

उप पंजीग्रक, KOTA-I

Power of Attorney to sell immovable property given without consideration to- (ii) any other person.



### Presentation Endorsement

आज दिनांक 21 माह 02 सन् 2024 को 04:17 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री KALU पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री AUKAR  
उम्र 56 वर्ष, जाति 0-BALAI, व्यवसाय Farmer  
निवासी House No.:0, Colony: MEGHWALO KA MOHALLA NANTA  
KOTA, Area: MEGHWALO KA MOHALLA NANTA KOTA, City: KOTA,  
Pin code: 324008, District: KOTA, State: RAJASTHAN  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202401123003657

हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
KOTA-I

Power of Attorney to sell immovable property given without consideration to- (ii) any other person.

### Fees Receipt Endorsement

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| रसीद नं.            | 202402123003799 |
| दिनांक              | 21-02-2024      |
| पंजीयन शुल्क ₹      | 10000           |
| प्रतिलिपि शुल्क ₹   | 0               |
| पृष्ठांकन शुल्क ₹   | 300             |
| अन्य शुल्क ₹        | 0               |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹ | 59100           |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹ | 17730           |
| कुल योग             | 87130           |

202401123003657

उप पंजीयक, KOTA-I

Power of Attorney to sell immovable property given without consideration to- (ii) any other person.

### Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 85956734 ₹ 10300 #  
eStamp IN-RJ31959936595354W ₹  
76830

### Endorsement of Execution





INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

₹76,830

e-Stamp



|                                                                 |                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Certificate No.                                                 | : IN-RJ31959936595354W                                                                            |
| Certificate Issued Date                                         | : 21-Feb-2024 02:37 PM                                                                            |
| Account Reference                                               | : NONACC (SV)/ rj3037404/ KOTA/RJ-KT                                                              |
| Unique Doc. Reference                                           | : SUBIN-RJRJ303740451192936314507W                                                                |
| Purchased by                                                    | : PRANATI BUILDCON                                                                                |
| Description of Document                                         | : Article 44 Power of Attorney (f) In any other case                                              |
| Property Description                                            | : KH NO . 1193, 1272, 1273, 1274, 1291, 1297, 1298 AT GRAM NANTA TEH LADPURA DISTT KOTA RAJASTHAN |
| Consideration Price (Rs.)                                       | : 0<br>(Zero)                                                                                     |
| First Party                                                     | : KALU KALI BAI DAYARAM                                                                           |
| Second Party                                                    | : PRANATI BUILDCON                                                                                |
| Stamp Duty Paid By                                              | : PRANATI BUILDCON                                                                                |
| Stamp Duty Payable (Rs.)                                        | : 59,100<br>(Fifty Nine Thousand One Hundred only)                                                |
| Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)                  | : 5,910<br>(Five Thousand Nine Hundred And Ten only)                                              |
| Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)         | : 5,910<br>(Five Thousand Nine Hundred And Ten only)                                              |
| Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) | : 5,910<br>(Five Thousand Nine Hundred And Ten only)                                              |
| Stamp Duty Amount(Rs.)                                          | : 76,830<br>(Seventy Six Thousand Eight Hundred And Thirty only)                                  |

कालु काली

काली

Dayan

gub



₹76,830

IN-RJ31959936595354W

HE 0002161555

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





## ---मुख्तारनामा आम---

हम कि :- कालू उम्र 56 साल आत्मज श्री औंकार जाति बलाई निवासी मेघवालों का मोहल्ला, नान्ता, कोटा (राजस्थान) व काली बाई उम्र 49 साल पुत्री श्री औंकार पत्नि श्री मोती शंकर जाति बलाई निवासी मेघवालों का मोहल्ला, नान्ता, कोटा (राजस्थान) व दयाराम मेघवाल उम्र 31 साल आत्मज श्री कालू लाल जाति मेघवाल निवासी मेघवालों का मोहल्ला, नान्ता, कोटा (राजस्थान) के हैं।

जो कि हमारी संयुक्त कब्जे काश्त व खातेदारी की आराजी खेवट खतोनी संख्या-नया-216 पुराना-205 की खसरा नं0-1193 रकबा 0.1100 हेक्टर व खसरा नं0-1272 गौयरावाली रकबा 0.1100 हेक्टर व खसरा नं0-1273 रकबा 0.0100 हेक्टर व खसरा नं0-1274 रकबा 0.0200 हेक्टर व खसरा नं0-1291 रकबा 0.2200 हेक्टर व खसरा नं0-1297 रकबा 0.1200 हेक्टर व खसरा नं0-1298 रकबा 0.1100 हेक्टर कुल किता-7 रकबा 0.7000 हेक्टर वाके ग्राम नान्ता, पटवार हल्का नान्ता, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र सकतपुर, तहसील लाडपुरा, जिला कोटा (राजस्थान) में स्थित है। इस उपरोक्त आराजी के हम संयुक्त रूप से खातेदार व काबिज हैं। जिसको रहन, बैय, हिब्बा व वसीयत आदि करने का हमको पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

का. न. न. न.

हस्ताक्षर

का. न. न. न.  
Dayam

उप पजीयक  
प्रथम कोटा

2--





यह कि इस उक्त आराजी खेवट खतोनी संख्या-नया-216 पुराना-205 की खसरा नं0-1193 रकबा 0.1100 हेक्टर व खसरा नं0-1272 गौयरावाली रकबा 0.1100 हेक्टर व खसरा नं0-1273 रकबा 0.0100 हेक्टर व खसरा नं0-1274 रकबा 0.0200 हेक्टर व खसरा नं0-1291 रकबा 0.2200 हेक्टर व खसरा नं0-1297 रकबा 0.1200 हेक्टर व खसरा नं0-1298 रकबा 0.1100 हेक्टर कुल किता-7 रकबा 0.7000 हेक्टर वाके ग्राम नान्ता, पटवार हल्का नान्ता, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र सकतपुर, तहसील लाडपुरा, जिला कोटा (राजस्थान) के बाबत समस्त कार्यवाहियां करने हेतु हमको समय नहीं मिल पाता है अतः हम अपनी ओर से प्रणति बिल्डकॉन, जर्गे भागीदार श्री प्रदीप दाधीच उम्र 48 साल आत्मज श्री रामकरण दाधीच जाति ब्राम्हण निवासी मकान संख्या-384, शास्त्री नगर, दादाबाड़ी, कोटा (राजस्थान) को अपना मुख्तार आम नियुक्त करते हैं, ओर लिखे देते हैं, कि मुख्तार आम इस आराजी बाबत किसी भी प्रकार की कानूनी कार्यवाही करनी हो तो कानूनी कार्यवाही हमारी ओर से करे, प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र, दावा, जवाबदावा, अपील निगरानी, राजीनामा, सहमति पत्र आदि पेश करे। मुख्तार आम इस आराजी बाबत नगर विकास न्यास, कोटा में ले आउट प्लान, प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र, सहमति पत्र आदि प्रस्तुत करे। इस आराजी को आवासीय परिवर्तित करवाने हेतु समस्त कार्यवाहियां करे। तथा इस आराजी की किस्म परिवर्तन के सम्बन्ध में जिस किसी विभाग व न्यायालय में कार्यवाही की आवश्यकता हो हमारी ओर से समस्त कार्यवाहियां करे। इस आराजी को मुख्तार आम बेचान करे, खरीदार से प्रतिफल राशि प्राप्त करे, खरीददार को कब्जा मालिकाना आराजी पर सम्भलावे। इस आराजी को 90-ए करावे। मुख्तार आम इस आराजी का कन्वर्शन चार्जेंज आदि जमा करावे, क्षतिपूर्ति बंधक पत्र, सूची, शपथ पत्र प्रस्तुत करे। इस आराजी को भूखण्डों में विभक्त करे, इसमें बनाये गये भूखण्डों को मुख्तार आम बेचान करे, खरीदार से प्रतिफल राशि प्राप्त करे, खरीददार को कब्जा मालिकाना बेचे गये भूखण्डों पर सम्भलावे। रेरा मे **RERA Registraton** करावे। **RERA Registraton** से सम्बन्धित समस्त प्रकार की कार्यवाही करे।

का.प्र.नं. 11

माली

Duyana

हस्ताक्षर

उप पंजीयक  
प्रथम कोटा

---3---





:-3:-

यह कि हमारे मुख्तार आम बेचान किये गये भूखण्डों के **Agreement for Sale** को **RERA** नियमानुसार क्रेता के पक्ष में पंजीकृत करवाने हेतु **Agreement for Sale** प्रस्तुत करें, हमारी ओर से अपने हस्ताक्षर मस सील करे एवं अंगूठे के निशानात् इत्यादि देवे, सम्बन्धित विभाग में आवश्यकता पड़ने पर पत्र व्यवहार करें व **Agreement** को उप पंजीयक, कार्यालय कोटा में **Registration** करवाने से सम्बन्धित समस्त कार्यावाहियां करे, तथा नगर विकास न्यास, कोटा से योजना में भूखण्डों के क्रेतागणों के पक्ष में पट्टे जारी करवाने हेतु सूची पर हमारी ओर से अपने हस्ताक्षर करने की कार्यवाहियां को निष्पादित करे जिसे करने का अधिकार हमको प्राप्त हैं, और हम हमारे द्वारा नियुक्त किये गये मुख्तार आम द्वारा की गई इकरारनामा के पंजीयन एवं पट्टे जारी करवाने के लिये नियमानुसार सूची पर हस्ताक्षर करने सम्बन्धी समस्त कार्यवाहियों से पूर्णतः पाबन्द एवं बाध्य रहेंगे। यानी मुख्तार आम उपरोक्त प्रकार की समस्त कार्यवाहियां इस आराजी बाबत करे, जिसे करने का अधिकार हमको हैं ओर हम मुख्तार आम द्वारा की गई समस्त कार्यवाही से पूर्णतः पाबन्द रहेंगे।

यह कि इस मुख्तारनामा आम को निरस्त करवाने का हमारा अधिकार सुरक्षित रहेगा। एवम् इसके पेटे हमने कोई प्रतिफल राशि प्राप्त नहीं की है। Type text here

लिहाजा यह मुख्तारनामा आम हमने बहौश हवास स्वस्थ चित्त, बिना नशे व दबाव के तहरीर कर दिया जो सनद रहै। समय पर काम आवे।

यह मुख्तारनामा आम तीन सादा कागज कुल किता-3 पर तहरीर है। तहरीर तारीख दस्तावेज :- 21-02-2024

गवाह-1-

का. नू. नान का. ली  
--हस्ताक्षर-- --हस्ताक्षर--

गवाह-2-

--हस्ताक्षर--



उप पंजीयक  
प्रधान कोटा



**Government of Rajasthan**  
**REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER**  
**SUB-REGISTRAR : KOTA-I**

**Fee Receipt**

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 13-07-2023 3:19 PM

|                      |                                                             |                              |                   |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Fee Receipt No       | : 202302123016504                                           | Receipt Date                 | : 13/07/2023      |
| Name                 | : PRANATI BUILDCON<br>TH PARTNER<br>PRAKASH CHAND<br>JAIN , | Document S. No.              | : 202301123015203 |
| Address              | : A-70 ,RIDDHI SIDDHI NAGAR,KUNHADI KOTA ,KOTA ,KOTA        |                              |                   |
| Document Type        | : Power of Attorney                                         |                              |                   |
| Face Value           | : ₹ 0                                                       | Evaluated Value              | : ₹ 13496446      |
| Ord-Registration Fee | : ₹ 10000                                                   | Fee for Memorandum Us_64_67  | : ₹               |
| CSI                  | : ₹ 300                                                     | Certified copying fees Us_57 | : ₹ 0             |
| Stamp (Memorandum)   | : ₹                                                         | Reg (memorandum)             | : ₹               |
| Surcharge            | : ₹ 20250                                                   | Stamp Duty                   | : ₹ 67500         |
| Penalty              | : ₹ 0                                                       | Inspection fee               | : ₹ 0             |
| Us_25_34             | : ₹ 0                                                       | Commission                   | : ₹ 0             |
| Custody              | : ₹                                                         | Others                       | : ₹ 0             |
|                      |                                                             | Cash Amount Received         | : ₹ 0             |
|                      |                                                             | Other than Cash              | : ₹ 98050         |
|                      |                                                             | Total Amount                 | : ₹ 98050         |

**Mode of Payment (#Mode Number Amount #)**

# e-Registration Receipt RJ1369321940202 ₹ 10300 # eStamp IN-RJ01182412605069V ₹ 87750

**\*Rebate U/S 9(1) :** ₹ 202447

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient  
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

15203

**Presentation Endorsement**

आज दिनांक 13 माह 07 सन् 2023 को 03:12 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री RAM KARAN पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAGNIYA  
उम्र 86 वर्ष, जाति 0-BALAI , व्यवसाय Farmer  
निवासी House No.:986, Colony: REGAR BASTI,NANTA KOTA , Area:  
REGAR BASTI,NANTA KOTA , City: KOTA , Pin code: 324008,  
District: KOTA, State: RAJASTHAN  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202301123015203

(ii)Any other Person



हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
KOTA-I

**Fees Receipt Endorsement**

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| रसीद नं.            | 202302123016504 |
| दिनांक              | 13-07-2023      |
| पंजीयन शुल्क ₹      | 10000           |
| प्रतिलिपि शुल्क ₹   | 0               |
| पृष्ठांकन शुल्क ₹   | 300             |
| अन्य शुल्क ₹        | 0               |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹ | 67500           |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹ | 20250           |
| कुल योग             | 98050           |

202301123015203

(ii)Any other Person

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt  
RJ1369321940202 ₹ 10300 # eStamp  
IN-RJ01182412605069V ₹ 87750

**Endorsement of Execution**



उप पंजीयक, KOTA-I



80571

Registration Endorsement

आज दिनांक 13/07/2023 को  
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 105 में  
पृष्ठ संख्या 84 क्रम संख्या 202303123400185 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 118 के  
पृष्ठ संख्या 753 से 761 पर चस्पा किया गया।

202301123015203

(ii) Any other Person

उप पंजीयक KOTA-I







| अनु क्र. | पक्षकारों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                                                                                                              | छायाचित्र | अंगूठा | पक्षकारों का प्रकार                  |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|--------------------------------------|
| 1        | श्री/श्रीमती/सुश्री RAM KARAN , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAGNIYA, व्यवसाय Farmerजाति 0-BALAI<br>House No.:986, Colony: REGAR BASTI,NANTA KOTA , Area: REGAR BASTI,NANTA KOTA , City: KOTA , Pin code: 324008, District: KOTA, State: RAJASTHAN                                                                       |           |        | Executant<br>Age : 86<br>Signature : |
| 2        | श्री/श्रीमती/सुश्री RAM LAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUNDER LAL , व्यवसाय Farmerजाति 0-BALAI<br>House No.:189, Colony: REGARON KA MOHALLA,NANTA KOTA , Area: REGARON KA MOHALLA,NANTA KOTA , City: KOTA , Pin code: 324008, District: KOTA, State: RAJASTHAN                                                       |           |        | Executant<br>Age : 60<br>Signature : |
| 3        | श्री/श्रीमती/सुश्री RANG LAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUNDER LAL , व्यवसाय Farmerजाति 0-BALAI<br>House No.:0, Colony: REGARON KA MOHALLA,NANTA KOTA , Area: REGARON KA MOHALLA,NANTA KOTA , City: KOTA , Pin code: 324008, District: KOTA, State: RAJASTHAN                                                        |           |        | Executant<br>Age : 53<br>Signature : |
| 4        | श्री/श्रीमती/सुश्री KALU , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUNDAR LAL , व्यवसाय Farmerजाति 0-BALAI<br>House No.:0, Colony: MEGHWALO KA MOHALLA,NANTA KOTA , Area: MEGHWALO KA MOHALLA,NANTA KOTA , City: KOTA , Pin code: 324008, District: KOTA, State: RAJASTHAN                                                          |           |        | Executant<br>Age : 47<br>Signature : |
| 5        | श्री/श्रीमती/सुश्री PAYRI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUNDER LAL , व्यवसाय Housewifeजाति 0-BALAI<br>House No.:41, Colony: GURJARO KA MOHALLA,BHILOT KOTA , Area: GURJARO KA MOHALLA,BHILOT KOTA , City: KOTA , Pin code: 325003, District: KOTA, State: RAJASTHAN                                                     |           |        | Executant<br>Age : 53<br>Signature : |
| 6        | श्री/श्रीमती/सुश्री RAMI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUNDER LAL , व्यवसाय Housewifeजाति 0-BALAI<br>House No.:531-K, Colony: KARANI NAGAR,NANTA KOTA , Area: KARANI NAGAR,NANTA KOTA , City: KOTA , Pin code: 324008, District: KOTA, State: RAJASTHAN                                                                 |           |        | Executant<br>Age : 67<br>Signature : |
| 7        | श्री/श्रीमती/सुश्री PRANATI BUILDCON TH PARTNER PRAKASH CHAND JAIN , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RATAN LAL JAIN , व्यवसाय Businessजाति 0-MAHAJAN<br>House No.:A-70, Colony: RIDDHI SIDDHI NAGAR,KUNHADI KOTA , Area: RIDDHI SIDDHI NAGAR,KUNHADI KOTA , City: KOTA , Pin code: 324008, District: KOTA, State: RAJASTHAN |           |        | Claimant<br>Age : 48<br>Signature :  |

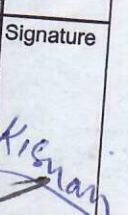
ने लेख्यपत्र (ii) Any other Person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।





उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

| अनु क्र. | गवाहों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                                                                 | छायाचित्र                                                                          | अंगूठा                                                                              | हस्ताक्षर                                                                                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KANHAIYA LAL SAINI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BASANTI LAL SAINI जाति SAINI<br>Age: 31<br>Add: House No.:0, Colony: NANTA KOTA , Area: NANTA KOTA , City: KOTA, Pin code: 324008, District: KOTA, State: RAJASTHAN                          |  |  | Signature  |
| 2        | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KISHAN CHAND , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANGI LAL जाति NAYAK<br>Age: 34<br>Add: House No.:218, Colony: BAIRWA BASTI,KESHAVPURA KOTA , Area: BAIRWA BASTI,KESHAVPURA KOTA , City: KOTA , Pin code: 324009, District: KOTA, State: RAJASTHAN |  |  | Signature  |

202301123015203

(ii) Any other Person

उप पंजीयक, KOTA-I







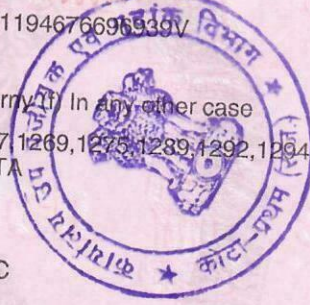
सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Rajasthan

e-Stamp

|                                                                 |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Certificate No.                                                 | : IN-RJ01182412605069V                                                             |
| Certificate Issued Date                                         | : 13-Jul-2023 01:50 PM                                                             |
| Account Reference                                               | : NONACC (SV)/ rj3037404/ KOTA/ RJ-KT                                              |
| Unique Doc. Reference                                           | : SUBIN-RJRJ303740491194676696939V                                                 |
| Purchased by                                                    | : PRANATI BUILDCON                                                                 |
| Description of Document                                         | : Article 44 Power of Attorney in any other case                                   |
| Property Description                                            | : KHASRA NO.1265,1267,1269,1275,1289,1292,1294,1296 GRAM NANTA TEHSIL LADPURA KOTA |
| Consideration Price (Rs.)                                       | : 0<br>(Zero)                                                                      |
| First Party                                                     | : RAM KARAN KALU ETC                                                               |
| Second Party                                                    | : PRANATI BUILDCON                                                                 |
| Stamp Duty Paid By                                              | : PRANATI BUILDCON                                                                 |
| Stamp Duty Payable (Rs.)                                        | : 67,500<br>(Sixty Seven Thousand Five Hundred only)                               |
| Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)                  | : 6,750<br>(Six Thousand Seven Hundred And Fifty only)                             |
| Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)         | : 6,750<br>(Six Thousand Seven Hundred And Fifty only)                             |
| Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) | : 6,750<br>(Six Thousand Seven Hundred And Fifty only)                             |
| Stamp Duty Amount(Rs.)                                          | : 87,750<br>(Eighty Seven Thousand Seven Hundred And Fifty only)                   |



राम कलु

20/7/23



राम

उप पंजीयक कोटा (प्रथम)

JD 0029526193

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App or Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The ones of displaying the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





## :-मुख्तारनामा आम:-

हम कि :- कालू उम्र 47 साल आत्मज श्री सुंदरलाल जाति बलाई निवासी 1005, मेघवालों का मोहल्ला, नान्ता, कोटा (राजस्थान) व प्यारी उम्र 53 साल पुत्री श्री सुंदरलाल पत्नि श्री छोदू लाल जाति बलाई निवासी 41, गुर्जरो की बस्ती, भीलोत, कोटा (राजस्थान) व रंगलाल उम्र 53 साल आत्मज श्री सुंदरलाल जाति बलाई निवासी रेगरों का मोहल्ला, नान्ता, कुन्हाड़ी, कोटा (राजस्थान) व रामकरण उम्र 86 साल आत्मज श्री जगन्या जाति बलाई निवासी 986, रेगर बस्ती, नान्ता, थर्मल कॉलोनी, कोटा (राजस्थान) व रामलाल उम्र 61 साल आत्मज श्री सुंदरलाल जाति बलाई निवासी 189, रेगरों का मोहल्ला, नान्ता, कोटा (राजस्थान) व रामी उम्र 67 साल पुत्री श्री सुंदरलाल पत्नि श्री राम रतन जाति बलाई निवासी मकान संख्या-531-K, करणी नगर, नान्ता, कोटा (राजस्थान) के हैं।

रामी

रामलाल

रामलाल

हस्ताक्षर

--2--

उपपंजीयक कोटा (प्रथम)





::-2-::

जो कि हमारी संयुक्त कब्जे काश्त व खातेदारी की आराजी खेवट खतोनी संख्या-नया-253 पुराना-241 की खसरा नं0-1265 बीड़ीवासा रकबा 0.0500 हेक्टर व खसरा नं0-1267 रकबा 0.0100 हेक्टर व खसरा नं0-1269 रकबा 0.1400 हेक्टर व खसरा नं0-1275 रकबा 0.1600 हेक्टर व खसरा नं0-1289 रकबा 0.0700 हेक्टर व खसरा नं0-1292 रकबा 0.1200 हेक्टर व खसरा नं0-1294 रकबा 0.1700 हेक्टर व खसरा नं0-1296 रकबा 0.0800 हेक्टर कुल किता-7 रकबा 0.8000 हेक्टर वाके ग्राम नान्ता, पटवार हल्का नान्ता, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र सकतपुर, तहसील लाडपुरा, जिला कोटा (राजस्थान) में स्थित है। इस उपरोक्त आराजी में मुकिर नं0-1 से 3 व 5 व 6 का प्रत्येक का 1/10 हिस्सा व मुकिर नं0-4 का 1/2 हिस्सा खाते दर्ज है। जिसको रहन, बैय, हिब्बा व वसीयत आदि करने का हमको पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि इस उक्त आराजी खेवट खतोनी संख्या-नया-253 पुराना-241 की खसरा नं0-1265 बीड़ीवासा रकबा 0.0500 हेक्टर व खसरा नं0-1267 रकबा 0.0100 हेक्टर व खसरा नं0-1269 रकबा 0.1400 हेक्टर व खसरा नं0-1275 रकबा 0.1600 हेक्टर व खसरा नं0-1289 रकबा 0.0700 हेक्टर व खसरा नं0-1292 रकबा 0.1200 हेक्टर व खसरा नं0-1294 रकबा 0.1700 हेक्टर व खसरा नं0-1296 रकबा 0.0800 हेक्टर कुल किता-7 रकबा 0.8000 हेक्टर वाके ग्राम नान्ता, पटवार हल्का नान्ता, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र सकतपुर, तहसील लाडपुरा, जिला कोटा (राजस्थान) के बाबत समस्त

हस्ताक्षर

---3---

रामलाल

20/11/11

शामी

सुपु पंजीयक कोटा (प्रथम)





:-3:-

कार्यवाहियां करने हेतु हमको समय नहीं मिल पाता है अतः हम अपनी ओर से प्रणति बिल्डकॉन, जर्गे भागीदार श्री प्रकाश चन्द जैन उम्र 48 साल आत्मज श्री रतनलाल जैन जाति महाजन निवासी A-70, रिद्धी-सिद्धी नगर, कुन्हाड़ी, कोटा (राजस्थान) को अपना मुख्तार आम नियुक्त करते हैं, ओर लिखे देते हैं, कि मुख्तार आम इस आराजी बाबत किसी भी प्रकार की कानूनी कार्यवाही करनी हो तो कानूनी कार्यवाही हमारी ओर से करे, प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र, दावा, जवाबदावा, अपील निगरानी, राजीनामा, सहमति पत्र आदि पेश करे। मुख्तार आम इस आराजी बाबत नगर विकास न्यास, कोटा में ले आउट प्लान, प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र, सहमति पत्र आदि प्रस्तुत करे। इस आराजी को आवासीय परिवर्तित करवाने हेतु समस्त कार्यवाहियां करे। तथा इस आराजी की किस्म परिवर्तन के सम्बन्ध में जिस किसी विभाग व न्यायालय में कार्यवाही की आवश्यकता हो हमारी ओर से समस्त कार्यवाहियां करे। इस आराजी को मुख्तार आम बेचान करे, खरीदार से प्रतिफल राशि प्राप्त करे, खरीददार को कब्जा मालिकाना आराजी पर सम्भलावे। इस आराजी को 90-ए करावे। मुख्तार आम इस आराजी का कन्वर्शन चार्जेज आदि जमा करावे, क्षतिपूर्ति बंधक पत्र, सूची, शपथ पत्र प्रस्तुत करे। इस आराजी को भूखण्डों में विभक्त करे, इसमें बनाये गये भूखण्डों को मुख्तार आम बेचान करे, खरीदार से प्रतिफल राशि प्राप्त करे, खरीददार को कब्जा मालिकाना बेचे गये भूखण्डों पर सम्भलावे। रेरा मे **RERA Registraton** करावे। **RERA Registraton** से सम्बन्धित समस्त प्रकार की कार्यवाही करे।

हस्ताक्षर

---4---

राम लाल

शमी

राम लाल

उप पंजीयक कोटा (प्रथम)





:-4:-

यह कि हमारे मुख्तार आम बेचान किये गये भूखण्डों के **Agreement for Sale** को **RERA** नियमानुसार क्रेता के पक्ष में पंजीकृत करवाने हेतु **Agreement for Sale** प्रस्तुत करें, हमारी ओर से अपने हस्ताक्षर मय सील करे एवं अंगूठे के निशानात् इत्यादि देवे, सम्बन्धित विभाग में आवश्यकता पड़ने पर पत्र व्यवहार करें व **Agreement** को उप पंजीयक, कार्यालय कोटा में **Registration** करवाने से सम्बन्धित समस्त कार्यवाहियां करे, तथा नगर विकास न्यास, कोटा से योजना में भूखण्डों के क्रेतागणों के पक्ष में पट्टे जारी करवाने हेतु सूची पर हमारी ओर से अपने हस्ताक्षर करने की कार्यवाहियां को निष्पादित करे जिसे करने का अधिकार हमको प्राप्त हैं, और हम हमारे द्वारा नियुक्त किये गये मुख्तार आम द्वारा की गई इकरारनामा के पंजीयन एवं पट्टे जारी करवाने के लिये नियमानुसार सूची पर हस्ताक्षर करने सम्बन्धी समस्त कार्यवाहियों से पूर्णतः पाबन्द एवं बाध्य रहेंगे। यानी मुख्तार आम उपरोक्त प्रकार की समस्त कार्यवाहियां इस आराजी बाबत करे, जिसे करने का अधिकार हमको हैं और हम मुख्तार आम द्वारा की गई समस्त कार्यवाही से पूर्णतः पाबन्द रहेंगे।

यह कि इस मुख्तारनामा आम को निरस्त करवाने का हमारा अधिकार सुरक्षित रहेगा। एवम् इसके पेटे हमने कोई प्रतिफल राशि प्राप्त नहीं की है।

लिहाजा यह मुख्तारनामा आम हमने बहौश हवास स्वस्थ चित्त, बिना नशे व दबाव के तहरीर कर दिया जो सनद रहै। समय पर काम आवे।

यह मुख्तारनामा आम चार सादा कागज कुल किता-4 पर तहरीर है। तहरीर तारीख दस्तावेज :- 13-07-2023



गवाह-1-

---हस्ताक्षर---

---हस्ताक्षर---

20/8/23

---हस्ताक्षर---

---हस्ताक्षर---

गवाह-2-

---हस्ताक्षर---

---हस्ताक्षर---

Kishan

---हस्ताक्षर---

उप पंजीयक कोटा (प्रथम)





नगर विकास न्यास, कोटा

पृष्ठ संख्या.....

पत्रावली क्रमांक .....

कार्यालय टिप्पणी

अनुभाग.....

①

विषय :-

राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम-1956 की धारा 90-क के अधीन गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए कृषि भूमि के उपयोग की अनुज्ञा के लिए आदेश जारी करने के संबंध में सहमति रिपोर्ट

आवेदक का नाम : प्रकाशचंद जैन  
राजस्व ग्राम : नान्ता  
खसरा नम्बर : खसरा नं० 1265, 1267, 1269, 1275, 1289, 1292, 1294, 1296, 1272, 1273, 1274, 1291, 1297, 1298, 1270, 1271, 1288, 1290  
क्षेत्रफल 15200 वर्गमीटर  
प्रयोजन : आवासीय

| क्र.स. | विशिष्टियाँ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | अभ्युक्ति                                                                  |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1.     | सेक्टर/मास्टर प्लान/सड़क क्षेत्र नेटवर्क योजना के साथ खसरा/स्थल योजना का अध्यारोपण जो आवेदित भूमि का पहुंच सड़क की स्थिति दर्शित करता हो (जो भी लागू हो)                                                                                                                                                                                                  | न्यास द्वारा अनुमादित योजना पार्श्वनाथ सिटी की 40 फीट सड़क पर स्थित है।    |
| 2.     | क्या आवेदित भूमि को प्रभावित नहीं करने वाली रोपण गलियारा पट्टी है ?                                                                                                                                                                                                                                                                                       | नहीं                                                                       |
|        | आवेदित भूमि को प्रभावित करने वाली रोपण गलियारा पट्टी के ब्योरा (यह कुल क्षेत्र आवेदित क्षेत्र का भाग होगा, किन्तु इस भूमि में लैंडस्केप या झाड़ी रोपण या पार्किंग से भिन्न कोई समीकरण क्रियाकलाप अनुज्ञेय नहीं होगा।                                                                                                                                      | -                                                                          |
| 3.     | क्या आवेदित भूमि का कोई भी हिस्सा सेक्टर/मास्टर योजना सड़क के अधीन आता है या नहीं ?                                                                                                                                                                                                                                                                       | नहीं।                                                                      |
| 4.     | आवेदित भूमि का क्षेत्र सुविधा के अधीन आता है (राज्य नीति, राज्य सरकार के आदेश/परिपत्र के उपलब्धों के अनुसार) यह क्षेत्र स्थानीय प्राधिकारी के पक्ष में निःशुल्क अभ्यर्पित होगा और कुल आवेदित क्षेत्र से कम कर दिया जायेगा, किन्तु ऐसे मामलों में, जिसका पट्टा विलेख राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी-2010 जारी किए जाने की तारीख से पहले निर्मुक्त कर दिया जायेगा। | राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानों के अनुरूप कार्यवाही की जानी है। |
| 5.     | भूमि का प्रयोजन मास्टर विकास योजना 2011/2023 के अनुसार                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | लागू नहीं                                                                  |
| 6.     | भूमि का प्रयोजन मास्टर विकास योजना 2025/2031 के अनुसार                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | आवासीय                                                                     |
| 7.     | क्या आवेदित भूमि के निकट किसी परियोजना स्थल चाहे विद्यमान हो या अनुमोदित हरे का ब्योरा, प्रस्तावित/विद्यमान नेटवर्क की बराबर लगी हुई स्कीम के साथ संबद्ध                                                                                                                                                                                                  | हाँ                                                                        |
|        | आवेदित भूमि के निकट किसी परियोजना स्थल चाहे विद्यमान हो या अनुमोदित हो, का ब्योरा, प्रस्तावित/विद्यमान सड़क नेटवर्क की, बराबर लगी हुई स्कीम के साथ संबद्धता सहित ब्योरा                                                                                                                                                                                   | पार्श्वनाथ सिटी                                                            |
| 8.     | क्या आवेदित भूमि अनुमोदन के लिए योग्य है ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | अनुशंषा उपरान्त टिप्पणी की जानी है।                                        |
|        | आवेदित भूमि अनुमोदन के लिए पात्र है (आंतरिक और बाहरी तकनीकी परिमाणों के बाबत)                                                                                                                                                                                                                                                                             | लागू नहीं                                                                  |
| 9.     | क्या स्थल से सम्बन्धित कोई अन्य विनिर्दिष्ट ब्योरा ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | नहीं                                                                       |
| 10.    | मास्टर डवलपमेन्ट प्लान उपयोग की डी.सी.आर. अनुसार टिप्पणी                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | लागू नहीं                                                                  |
| 11.    | क्या मास्टर डवलपमेन्ट प्लान में उक्त खसरा विशेष पर प्राप्त आपत्ति है ?                                                                                                                                                                                                                                                                                    | नहीं                                                                       |
| 12.    | प्रारूप-7 में पूर्ति कर खसरा सीमांकन, पहुंचमार्ग, स्वामित्व, मौका रिपोर्ट हेतु तहसील शाखा में भिजवाया जाना अपेक्षित है। बिन्दु सं० 11, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 व 24 की पूर्ति तहसील शाखा द्वारा किया जाना उचित होगा।                                                                                                                       |                                                                            |

②

3

D.T/PSir

LC.

18/4/24

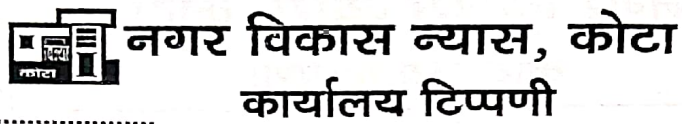
निखिल कुमार शर्मा  
सहायक नगर नियोजक  
नगर विकास न्यास, कोटा

आवेदन प्राप्ति क्र. ATE/DT/PS 01-10-24  
प्रतिलिपि जारी क्र. 356 01-10-24  
हस्ताक्षर निषेक (6)

“ कार्यालय परिसर हमारा अपना घर जैसा है  
इसे स्वच्छ व सुन्दर बनाये रखना है ”।

कृ.पू.उ.





पृष्ठ संख्या.....

अनुभाग.....

पत्रावली क्रमांक : .....

मैदान चरास 02 की पालना में लिमांकन कर रिपोर्टिंग प्रकाश से हो।

1) स्थापित: → गाँव नामों के सं-सं. 1272, 1273, 1274, 1291, 1297, 1298 डिग्री 06 रकबा 0.59 हेक्टेयर में स्थित काबू खुर्द कालीबर्षि पुत्री औरंगज़ार तथा अमराम मेधवार के काबूखुर्द के संगे दर्ज है। खसम सं. 1265, 1267, 1269, 1275, 1289, 1292, 1294, 1296 डिग्री 08 रकबा 0.80 हेक्टेयर में काबू, रंगनाथ रामकरण, रामनाथ पुत्रों प्यारी रामी पुत्रिका सुंदरनाथ जगति बानाई के संगे दर्ज है। तथा खसम सं. 1270, 1271, 1288, 1290 डिग्री 04 रकबा 0.13 हेक्टेयर में नगर विकास न्याय, कोय आबादी बिछाए हुए दल रेखाई है। किन्तु आनेवाले इस प्रस्तावित योजना में शामिल किया गया है।

2) पट्टय मार्ग  $\rightarrow$  प्रस्तावित योजना में पूर्ण अनुसूचित जाति पात्रता की शर्तों पर पट्टय मार्ग 34 लाख है।

3) मोरक विधि  $\rightarrow$  प्रकाशित माने वाली

21/06/2021  
 राजेश कुमार मेहता  
 पटवारी  
 नगर विकास बोर्ड, बरेilly

4. ~~ILR 100~~

5 T. J. K. S.

3  
807  
मु. अ. वि. निरीक्षक  
नगर विकास मंत्रालय, बंगलूर

सुनीना

~~सहायक नगर निरीक्षक~~  
~~नगर विकास विभाग, सोल~~

“कार्यालय पुलिसशाहमारी अपना घर जैसा है  
इसे स्वच्छ व सुन्दर बनाये रखना है” तिलि

(C. ~~D.T.P-SIR~~ 3/5/24)

ATP/BTP 01.10.24  
24.10.24

समाद्वै प्रावि 356

(6)

प्रतिनिधि जारी प्र.  
प्रोत्तिपिद्ये री पुन प्र.  
हस्ताक्षर लिखित

शु.पू.उ.





# नगर विकास न्यास, कोटा

## कार्यालय टिप्पणी

पृष्ठ संख्या.....

पत्रावली क्रमांक : .....

अनुभाग.....

7.

- आवेदित भूमि का भू-उपयोग कोटा मास्टर प्लान/जोनल डेवलपमेंट प्लान के अनुसार आवासीय दर्शित है।
- पैरा सं0 3/एन(2) पर तहसील शाखा द्वारा पहुँच के सम्बन्ध में रिपोर्ट अवलोकनीय है, जिसके अनुसार समीपीय योजना पार्श्वनाथ सिटी, जो कि न्यास द्वारा अनुमोदित है, से पहुँच उपलब्ध है।
- आवेदक द्वारा प्रस्तुत ले-आउट प्लान में पैरा सं0 3/एन(1) के अनुसार न्यास की भूमि को सम्मिलित किया गया है, जो कि आवेदक की भूमि व पूर्व में अनुमोदित योजना पार्श्वनाथ सिटी के मध्य Strip के रूप में स्थित है तथा उक्त भूमि पर न्यास की कोई योजना प्रस्तावित नहीं है।
- प्रस्तुत ले-आउट प्लान में न्यास के खाते दर्ज भूमि खसरा सं0 1295 को सीमांकित नहीं किया गया है तथा उक्त भूमि को 30 फीट सड़क से दो तरफ से पहुँच दर्शाई गई है।
- आवेदक द्वारा प्रस्तुत पत्र में खसरा सं0 1270, 1271, 1288, 1290 कुल क्षेत्रफल 0.13 है0 को नियमानुसार आवंटन कर योजना में सम्मिलित करते हुए ले-आउट जारी करने का निवेदन किया है।
- प्रस्तुत ले-आउट में खसरा सं0 1273, 1274 की किस्म गै0मु0चाह है। ले-आउट में उक्त खसरे पर प्लांटिंग दर्शाई गई है। अतः ले-आउट में प्लांटिंग के स्थान पर पार्क दर्शाया जाना अपेक्षित है।
- आवेदित भूमि (ले-आउट प्लान अनुसार) का कुल क्षेत्रफल 1.39 है0 है, जिसका 10 प्रतिशत क्षेत्रफल 0.13 है0 होता है। राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी-2010 के बिन्दु सं0 13 (v) अनुसार यदि 10 प्रतिशत योजना के क्षेत्रफल को विकासकर्ता द्वारा आवंटन हेतु चाहा गया है एवं उक्त भूमि पर न्यास की कोई योजना प्रस्तावित नहीं है तो आरक्षित दर अथवा डी0एल0सी0 दर, जो भी अधिक हो, पर सक्षम स्तर से अनुमोदन उपरान्त आवंटन किया जा सकता है।

अतः उपरोक्त तथ्यों के क्रम में प्रकरण अवलोकनार्थ एवं अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रस्तुत है।

8.

D.T.P. Sir

20/5/24

निखिल कुमार शर्मा  
सहायक नगर नियोजक  
नगर विकास न्यास, कोटा

9.

STP Sir

कृष्ण प्रसाद जांगिड़  
(उप नगर नियोजक)

10.

“कार्यालय परिसर हमारा अपना घर जैसा है  
इसे स्वच्छ व सुन्दर बनाये रखना है”।

आवेदन प्राप्ति सं0 ATP/2024-25 0140-24  
तिथि जारी सं0 356 24.10.24  
प्रतिपाद्य सं0 6  
हस्ताक्षर तिथि 24/10/24





# नगर विकास न्यास, कोटा कार्यालय टिप्पणी

पृष्ठ संख्या.....

पत्रावली क्रमांक : .....

अनुभाग.....

11. ~~A/P~~  
पेश सा. 7/N के क्रम में श्रमि आवंटन सक्षम स्तर  
से अनुमोदनार्थ प्रस्तुत है।  
24/5/24

12. ~~DTP/318~~  
~~STP/66~~  
24/5/24

13. सलिक फोटो  
काल पत्रावली 33 मोदनार्थ प्रस्तुत है।  
27/05/24

14. अध्यक्ष महोदय  
24/5/24

15. ~~Say~~  
03/06/24

16. ~~STP~~  
~~DTP~~  
3/6/24

17. ~~A/P~~  
पेश सा. 14/N पर अनुमोदन के क्रम में पेश सा. 7/N  
पर उल्लेखित श्रमि हेतु नियमानुसार शक्तिजमा  
करवाए जाने हेतु तहसील शाखा में भिजवाया  
जाना प्रस्तावित है।  
24/6/24

सहायक नगर नियोजक  
नगर विकास न्यास, कोटा

“ कार्यालय परिसर हमारा अपना घर जैसा है  
इसे स्वच्छ व सुन्दर बनाये रखना है”

आवेदन प्राप्ति क्र. 356  
प्रतिलिपि जारी की गई है।  
प्रतिलिपि को नगर विकास न्यास, कोटा  
हस्ताक्षर लिपिक  
24/6/24





नगर विकास न्यास, कोटा

पृष्ठ संख्या.....

पत्रावली क्रमांक :.....

कार्यालय टिप्पणी

अनुभाग.....

18

~~D.T.P/Sir~~

06/5/24

19

~~STP~~

D.S. III

6/5/24

20

L.C.

महोदय पैरा नं.- 17 व 18 के क्रम में विकासकर्ता द्वारा प्रस्तावित योजना के मध्य शामिल ग्राम गाता के स्वयंसेवक 1270, 1271, 1288 व 1290 कुल चारों पक्षों 0-13 हजार भूमि को योजना में सम्मिलित की जाकर ग्राम विप पॉलिटि 2010 के अनुसार राजी उस क्षेत्र की DLC दर या आरक्षित दर जो भी अधिक हो जाकर कंठ्य की कार्यवाही किए जाने की अपेक्षा है। गाता गाता की DLC दर 3357/- प्रति वर्ग मीटर है, जबकि आरक्षित दर 5000/- वर्ग मीटर है।

अतः आरक्षित दर से राजी की गणना की गई है, जो स्पष्ट प्रकार से है। —

अंश 1300 वर्ग मीटर X 5000 = 6500000/-

अतः विकासकर्ता से राजी 6500000/- रूपये जमा कराया जाना प्रस्तावित है। पत्रावली क्रमांक 19 आदेशावली सात के तहत है।

21

~~TLR~~

महोदय - नगर विकास की जांच लेखा कार्यालय करवाया जाना उचित होगा।

पत्रावली क्रमांक 21 आदेशावली सात के तहत है।

22

~~D.T.P/Sir~~

पैरा नं. 20 के क्रम में विकासकर्ता द्वारा प्रस्तावित योजना के मध्य शामिल ग्राम गाता के स्वयंसेवक 1270, 1271, 1288 व 1290 कुल चारों पक्षों 0-13 हजार भूमि को योजना में सम्मिलित की जाकर ग्राम विप पॉलिटि 2010 के अनुसार राजी उस क्षेत्र की DLC दर या आरक्षित दर जो भी अधिक हो जाकर कंठ्य की कार्यवाही किए जाने की अपेक्षा है। गाता गाता की DLC दर 3357/- प्रति वर्ग मीटर है, जबकि आरक्षित दर 5000/- वर्ग मीटर है।

“ कार्यालय परिसर हमारा अपना घर जैसा है इसे स्वच्छ व सुन्दर बनाये रखना है ”।

आवेदन प्राप्ति क्रमांक 01-10-24  
प्रतिलिपि जारी नं. 356  
प्रतिलिपि की तारीख 24-10-24  
हस्ताक्षर लिपिक 6350





# नगर विकास न्यास, कोटा कार्यालय टिप्पणी

पृष्ठ संख्या.....

पत्रावली क्रमांक : .....

अनुभाग.....

23. D.S./S. P. R. ex. no.

24. ~~S. P. R. O.~~

25. ~~A. P. O.~~

26. ~~A. P. O.~~

20/11 के प्रस्तावित आर्थिक गणना  
की जाँच की जाकर नियमानुसार आर्थिक  
कार्यवाही हेतु संबंधित शाखा प्रशासन  
को प्रस्तावित है

27. ~~A. P. O.~~

28. ~~A. P. O.~~

L.C.  
1033  
14/6/24

29. ~~Secretary~~

30.

31.

हरि प्रसाद सिंह  
सहायक लेखाधिकारी ग्रेड-प्रथम

डा. नीतू सिंह  
वरिष्ठ लेखाधिकारी  
नगर विकास न्यास कोटा

कुशल कुमार कोठारी  
सचिव  
नगर विकास न्यास, कोटा

सहायक नगर नियोजक  
नगर विकास न्यास, कोटा

आवेदन प्राप्ति क्र. ATP/STP दि. 01/10-24  
प्रतिलिपि जारी दि. 356 दि. 24/10-24

“कार्यालय परिसर हमारा अपना घर जैसा है।  
इसे स्वच्छ व सुन्दर बनाये रखना है”

क.पू.उ.



8BTR52024061899872020

खाता संख्या : 11342040000010

प्रथम प्रति (जमाकर्ता के लिए)

पंजाब नैशनल बैंक

शाखा : नगर विकास न्यास, कोटा को ही मान्य है।

चालू खाता जमा पर्ची

क्र.सं.

954

दिनांक

18/6/2024

रु. 50 हजार और अधिक राशि पर भूखण्डधारी के आयकर पेनकार्ड की स्वहस्ताक्षर फोटो कॉपी अनिवार्य रूप से संलग्न करें।

श्री

प्रकाश चंद जैन

पता

92143-17117 ले-आइट

मो./दस्तावेज नं.

श्व.नं. 1265, 1267, 1269, 1298 वगैरह

भूखण्ड सं.

योजना

ग्राम-नजिला

| विवरण                          | रुपये   | पैसे |
|--------------------------------|---------|------|
| क) जमीन की कीमत                |         |      |
| ख) किराया                      |         |      |
| ग) ब्याज                       |         |      |
| घ) पंजाब नैशनल बैंक            |         |      |
| च) नक्शा                       |         |      |
| छ) जुर्माना                    |         |      |
| ज) शहरी मूल्यांकन              |         |      |
| झ) अन्य                        |         |      |
| ड) चालू खाता                   |         |      |
| श्व.नं. 1270, 1271, 1288, 1290 | 6500000 |      |

रुपये

पैसे 6 लाख के मात्र

केवल कार्यालय के प्रयोग के लिए / For Office use only

ट्रांजे आईडी/यूटीआर सं. TXN ID/UTR No.....

ह. ग्राहक

खाताची

प्राधिकृत अधिकारी



Date 28.10.2024

To,

The Registrar (RERA),  
2nd and 3rd Floor, RAIC Building,  
Udhyog Bhawan, Tilak Marg, C-Scheme,  
Jaipur, Raj.

Ref. : Objection dt. 26.10.24

Sub. : Clarification regarding to the Khasra No. 1270, 1271, 1288 and 1290  
Area 0.13 Heq. Gram Nanta, Tehsil Ladpura, Distt. Kota Raj. belonging  
to the UIT Now KDA Kota

Sir,

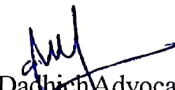
POA holder M/s Pranati Buildcon through partner Sh. Prakash Chand Jain filed an application before authority regarding to the registration of residential colony namely parshavnath city C Block Kota which is layout plan already passed by the UIT/KDA Kota in favour of Land Holder on the behalf of POA holder M/s Pranati Buildcon included with Govt. Land Khasra No. 1270, 1271, 1288 and 1290, which was related to UIT Kota. Earlier POA holder firm through Sh. Prakash Chand Jain filed an application before UIT Kota for approval of residential layout plan include with above said land which is related to UIT Kota.

Thereafter UIT Kota adopt a process for approval of above layout plan with UIT Land on dt. 16.04.24 and verify the physical possession of above land on dt. 03.05.24. Thereafter authority of UIT Kota passed the comments regarding to the layout plan on dt. 20.05.24. Thereafter revenue officer UIT Kota proposed the land value of Khasra No. 1270, 1271, 1288 and 1290 Area 0.13 heq. on dt. 10.06.24. Thereafter promoter/applicant deposit the demanded land value Rs. 65 Lacs on dt. 18.06.24 through challan No. 954. After that UIT Kota approved the layout plan of above said land include with Khasra No. 1270, 1271, 1288 and 1290 on dt. 28.08.24 and also passed the office order in favour of promoter through letter No. 2232 dt. 20.09.24 by the KDA Kota.

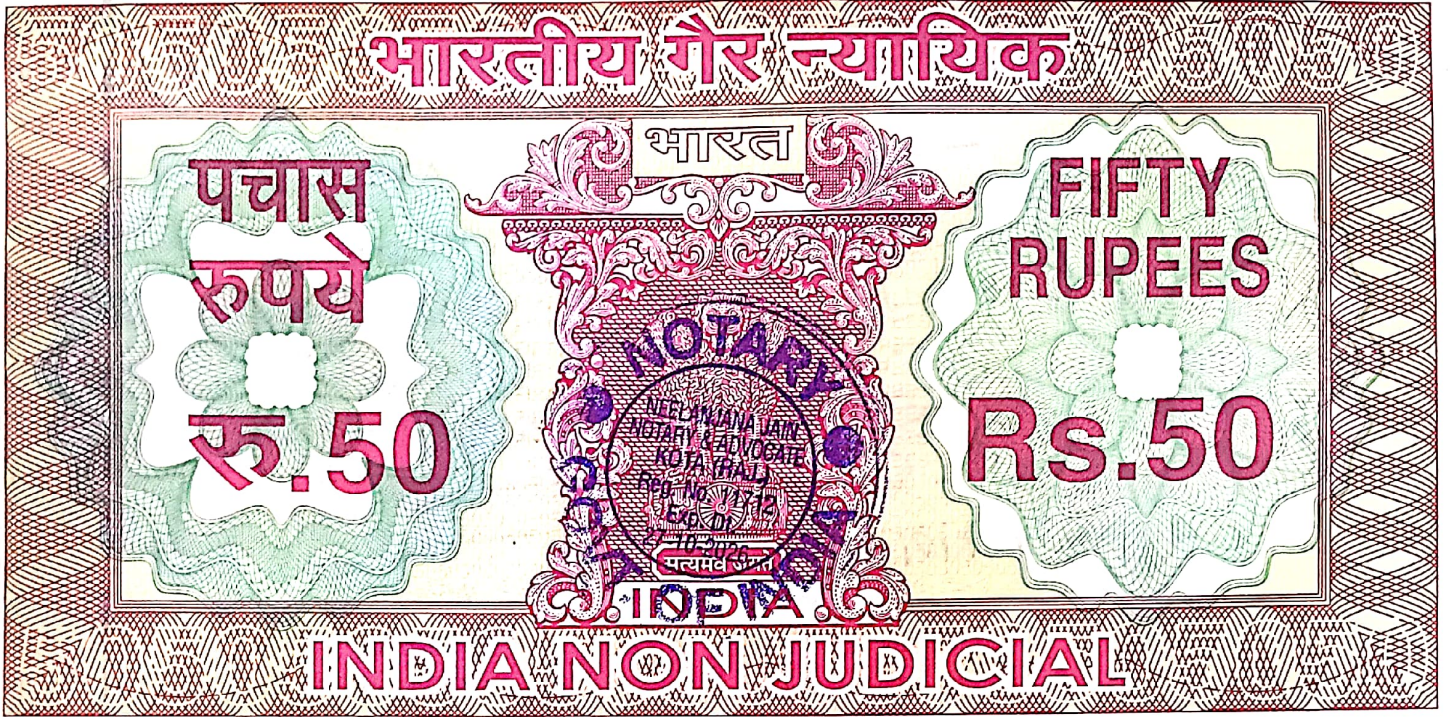
After getting the approval of RERA authority and obtained a RERA Registration Certificate, Thereafter Promoter/Applicant can sale a plot of approved residential planning. Then UIT/KDA Kota issue a Patta directly of plot as directed or desired by the promoter Under section 90-A Rajasthan Land Revenue Act, in favour of prospective buyers as per under condition No. 3 of approved layout plan dt. 20.09.24.

This way promoter became a valid titleholder of Khasra No. 1270, 1271, 1288 and 1290 as per under condition No. 3 layout plan dt. 20.09.24. UIT and KDA certified copy Note Sheet attached with this report.

Kota

  
B.P. Dadhich Advocate  
BUDHI PRAKASH DADHICH  
Advocate & R.A.  
R/o 40, Vikas Nagar,  
Nanta. KOTA (Raj)





राजस्थान RAJASTHAN

BY 494869

## शपथ पत्र

मैं कि - श्रीमती प्यारी बाई आयु 54 वर्ष धर्मपत्नी श्री छोटू लाल निवासी 41, गुर्जरों की बस्ती, बिलोट, जिला कोटा (राज0) की हूं जो कि सत्यनिष्ठापूर्वक निम्नलिखित शपथ पत्र आलेखित करती हूं कि-

1. मैं शपथ पूर्वक बयान करती हूं कि मेरे आधार कार्ड में मेरा नाम प्यारी बाई दर्ज हो रहा है, जबकि मेरे पेन कार्ड में मेरा नाम पार्वती बाई दर्ज हो रहा है।
2. मैं शपथ पूर्वक बयान करती हूं कि मुझे प्यारी बाई एवं पार्वती बाई दोनों नाम से जाना एवं पहचाना जाता है, उक्त दोनो नाम मेरे ही है।
2. मैं शपथ पूर्वक बयान करती हूं कि प्यारी बाई एवं पार्वती बाई दोनों नाम मेरे ही है तथा उक्त दोनों नामों की मैं एक ही महिला हूं।
3. मैं शपथ पूर्वक बयान करती हूं कि उक्त दोनों नाम के संदर्भ में किसी प्रकार की अनियमितता पाई जावेगी तो उसके लिए मैं स्वयं जवाबदेही रहूंगी।

उक्त शपथ पत्र में वर्णित समस्त तथ्य मेरे स्वज्ञान से सही व सत्य है ईश्वर सत्य बोलने में मेरी सहायता करे।

कोटा

दिनांक : 21.10.2024

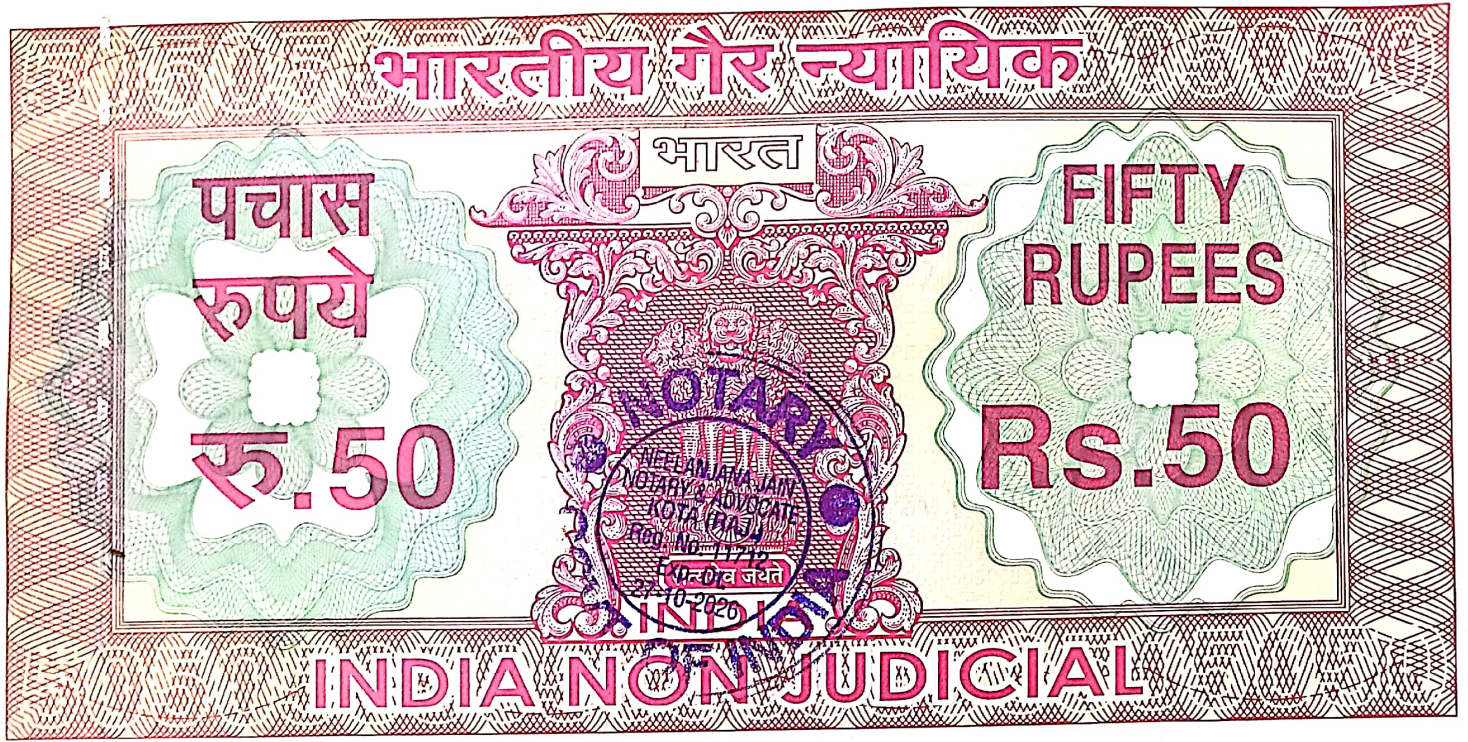
**ATTESTED**  
NEELANJANA JAIN  
NOTARY  
KOTA (RAJ.) INDIA

शपथकर्ता



मुद्राक विक्रेता - आंकल अर्गो  
अनुज्ञा पत्र संख्या - 39/2022  
रजिस्टर क्रमांक संख्या 1534 दिनांक 21/10/24  
स्टाम्प लेख्य SC  
सरचार्ज (रक) 5 गौ संरक्षण (रक) 10  
कुल योग 655  
क्रेता का नाम अमर लाल  
पिता/पति का नाम अमर लाल  
निवासी बिलासपुर  
प्रयोजन शिल्प  
हस्ते क्रय की दशा में नाम अमर लाल  
क्रेता के हस्ताक्षर  
मुद्राक विक्रेता के हस्ताक्षर

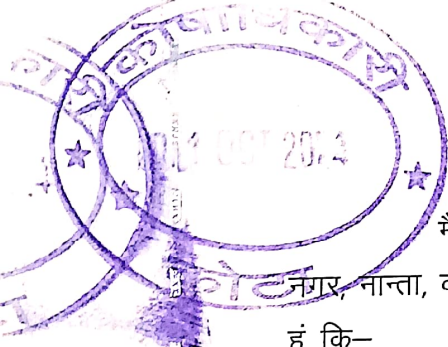




राजस्थान RAJASTHAN

BY 494868

## शपथ पत्र



हूँ कि—

रमा

1.

मैं शपथ पूर्वक बयान करती हूँ कि मेरे आधार कार्ड में मेरा नाम रामी बाई दर्ज हो रहा है, जबकि मेरे पेन कार्ड में मेरा नाम रमा चान्दसी दर्ज हो रहा है।

रमा

2.

मैं शपथ पूर्वक बयान करती हूँ कि मुझे रामी बाई एवं रमा चान्दसी दोनों नाम से जाना एवं पहचाना जाता है, उक्त दोनों नाम मेरे ही हैं।

रमा

2.

मैं शपथ पूर्वक बयान करती हूँ कि रामी बाई एवं रमा चान्दसी दोनों नाम मेरे ही हैं तथा उक्त दोनों नामों की मैं एक ही महिला हूँ।

रमा

3.

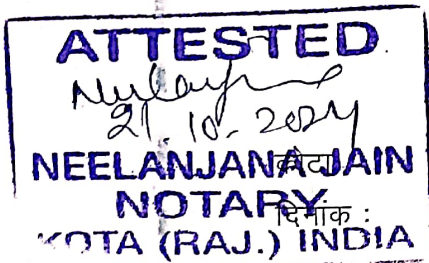
मैं शपथ पूर्वक बयान करती हूँ कि उक्त दोनों नाम के संदर्भ में किसी प्रकार की अनियमितता पाई जावेगी तो उसके लिए मैं स्वयं जवाबदेही रहूंगी।

रमा

उक्त शपथ पत्र में वर्णित समस्त तथ्य मेरे स्वज्ञान से सही व सत्य है ईश्वर सत्य बोलने में मेरी सहायता करे।

रमा

शपथकर्ता





मुद्रांक विक्रेता - आधिकारिक मुद्रांक

अनुज्ञा पत्र संख्या - 39/2022

रजिस्टर क्रमांक संख्या 1533

स्थान वैश्य

संरचना (रक) 5

कुल योग 50

क्रेता का नाम अमित कुमार

पिता/पति का नाम श्री रामरतन

निवासी कर्ण प्रयोजन

हस्त क्रय की दशा में नाम शिव

लेखक के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

का. (राज.)

दिनांक 21/10/24

श्री संरचना (रक) 10

श्री अमित कुमार

श्री रामरतन

श्री कर्ण प्रयोजन

श्री शिव

श्री लेखक के हस्ताक्षर

श्री मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर