Rakesh Singh Jadaun
(Advocate)
Rajasthan High Court, Jaipur.

Res.Cum.Office
Plot No. 70-A, SMS Colony,
Sector-153, Shipra Path,
Mansarovar, Jaipur
Mobile:- 9414728608

LEGAL DUE DILIGENCE AND TITLE SEARCH REPORT

CARRIED OUT REGARDING LAND SITUATED IN KHASRA NOS. 453, 454, 452/2, 454/1, 432, 433, 478, 479, 480, 481, 482, 484, 485, 434, 434/735, 435, 436, 437, 437/736, 438, 439 & 440, 500, 502, 503, 504/1, 478/716, VILLAGE JHAI, TEHSIL SANGANER, DISTRICT JAIPUR (RAJASTHAN) ADMEASURING 79144.22 SQ. METERS.

Prepared By:

Rakesh Singh

ADVOCATE

Rakesh Singh Jadaun
(Advocate)
Rajasthan High Court, Jaipur.

Res.Cum.Office
Plot No. 70-A, SMS Colony,
Sector-153, Shipra Path,
Mansarovar, Jaipur
Mobile:- 9414728608

I. INTRODUCTION

1.1. We have been instructed by **Ashiana Housing Ltd.** to carry out a detailed title search regarding land situated in khasra nos. 453, 454, 452/2, 454/1, 432, 433, 478, 479, 480, 481, 482, 484, 485, 434, 434/735, 435, 436, 437, 437/736, 438, 439 & 440, 500, 502, 503, 504/1, 478/716, Village Jhai, Tehsil Sanganer, District Jaipur (Rajasthan) admeasuring 79144.22 sq. meters. (the " **Property**"), detailed particulars of which have been provided in **Section II** of this report (the "**Description of Property**").

1.2 We were provided with certain documents/records related to the said Property, however, while conducting the searches various other relevant documents were perused and the observation made herein is based on the documents perused during searches undertaken at the concerned offices (along with the documents provided to us).

II. DESCRIPTION OF THE PROPERTY

2.1 This Property is situated in Village Jhai, Tehsil Sanganer, District Jaipur and admeasures 79144.22 Sq. Meters.

2.2 The Property is situated under U-2 Zone in Master Development Plan-2025, which is applicable in Jaipur Region. The property has been converted for non-agricultural purposes under the provisions of Section 90-A of Rajasthan Land Revenue Act, 1956.

Rakesh Singh Jadaun
(Advocate)
Rajasthan High Court, Jaipur.

Res.Cum.Office
Plot No. 70-A, SMS Colony,
Sector-153, Shipra Path,
Mansarovar, Jaipur
Mobile:- 9414728608

III. TITLE & BACKGROUND OF THE PROPERTY

3.1 Prior to the issuance of the lease deed, proceedings under Section 90-A and 90-B Rajasthan Land Revenue Act, 1956 were carried out by the authorized officer of JDA on different dates i.e. 24.3.2011(90-B) & 16.4.2013 (90-A). In this manner the property was converted for non-agricultural purposes by JDA keeping in view the provisions of Master Development Plan.

3.2 The lease deed of the property was issued by Jaipur Development Authority in favour of Ashiana Housing Ltd. on 24.10.2013 for land admeasuring 51213.52 sq meters and 03.09.2015 for land admeasuring 27930.70 sq meters which was duly registered in the office of Sub Registrar-V, Jaipur on 28.10.2013 and 07.09.2015 respectively. In this manner the property rights of the property have vested with Ashiana Housing Ltd.

3.3 Jaipur Development Authority has issued the reconstituted site plan of both the land parcels admeasuring 79144.22 sq. metres vide letter dated 03.08.2018.

3.4 Jaipur Development Authority in a meeting of Building Plan Committee (BPC) convened on 17.6.2014 has approved the building plans of the land parcel admeasuring 51213.52 sq meters and the same were released vide approval letter dated 12.8.2014 permitting the construction of a group housing project in accordance with the approved building plans. And after amalgamation of both the land Jaipur Development Authority has approved the revised building plan of the reconstituted plot in a meeting of Building Plan Committee

Rakesh Singh Jadaun
(Advocate)
Rajasthan High Court, Jaipur.

Res.Cum.Office
Plot No. 70-A, SMS Colony,
Sector-153, Shipra Path,
Mansarovar, Jaipur
Mobile:- 9414728608

(BPC) convened on 28.05.2020 and the same were released vide approval letter dated 04.12.2020 permitting the construction of a group housing project in accordance with the approved building plans.

CONCLUSION

On the basis of the record and information made available to us and on the basis of the searches conducted at various Offices to the best of our knowledge, we can state that the land situated in khasra nos. 453, 454, 452/2, 454/1, 432, 433, 478, 479, 480, 481, 482, 484, 485, 434, 434/735, 435, 436, 437, 437/736, 438, 439 & 440, 500, 502, 503, 504/1, 478/716, Village Jhai, Tehsil Sanganer, District Jaipur (Rajasthan) admeasuring 79144.22 sq. meters. also known as "Ashiana Umang" measures about 79144.22 Sq. Meters, has clear and marketable title.

The said property is not adversely affected by any legal impediment and is a private land under the ownership of Ashiana Housing Ltd. The revenue record does not indicate any pending litigation with regard to the ownership and title of the land in question.

Rakesh Singh Jadaun

Advocate

Date: 18 Dec 2020

Place: Jaipur

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

यह विलेख आज वर्ष 2013 के माह अक्टूबर के 24 वे दिन जयपुर विकास प्राधिकरण (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं आशियाना हाउसिंग लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय 5 एफ, ऐवरेस्ट, 46/सी, चौरंगी रोड, कोलकाता–700071, पश्चिम बंगाल जरिए अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता उपाध्यक्ष श्री संजीव रावत पुत्र स्व. श्री नत्थी सिंह रावत, स्थानिय शाखा तृतीय तल, अपेक्स मॉल, टोंक रोड, जयपुर जिनकों इसके बाद लीजधारक सम्बोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगें) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्षयांकित करता है कि नियमन की राशि (नियमन दर 66/- प्र.व.ग) 40,42,689/- शब्दो में [illegible] जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा चालान संख्या 285575 दिनांक 18.10.13 से अदा कर दी गई है, और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेगें, के एवज में लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना ग्राम झांई तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 453 रकबा 0.3100 हैक्ट. ख.नं. 454 रकबा 0.0700 हैक्ट. ख.नं. 454/2 रकबा 0.2600 हैक्ट. ख.नं. 454/1 रकबा 0.1800 हैक्ट. ख.नं. 432 रकबा 0.3400 हैक्ट. ख.नं. 433 रकबा 0.3800 हैक्ट. ख.नं. 478 रकबा 0.0820 हैक्ट. ख.नं. 479 रकबा 0.1323 हैक्ट. ख.नं. 480 रकबा 0.1966 हैक्ट. ख.नं. 484 रकबा 0.1500 हैक्ट. ख.नं. 485 रकबा 0.0400 हैक्ट. ख.नं. 434 रकबा 0.6700 हैक्ट. ख.नं. 434/735 रकबा 0.2400 हैक्ट. ख.नं. 435 रकबा 0.3100 हैक्ट. ख.नं. 436 रकबा 0.3200 हैक्ट. ख.नं. 437 रकबा 0.4300 हैक्ट. ख.नं. 437/736 रकबा 0.2900 हैक्ट. ख.नं. 438 रकबा 0.3000 हैक्ट. ख.नं. 439 रकबा 0.4500 हैक्ट. ख.नं. 440 रकबा 0.2400 हैक्ट. किता 20 रकबा 53909 वर्गमीटर भूमि में से 5 प्रतिशत सुविधा क्षेत्र 2695.48 वर्गमीटर भूमि जविप्रा को निःशुल्क समर्पित करने के पश्चात् शेष 51213.52 वर्गमीटर में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे सलंग्न नक्शें में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, बंधनों, शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थातः–

1. लीजधारक कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये 404269/– अंकेन चार लाख चार हजार दो सो उनसितर एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि का आठ गुणा जमा करा दिया गया है। नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी होगा। लीज धारक ने उक्त वर्णित नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुना के बराबर राशि रू 3234151/– अंकेन बत्तीस लाख चौंतीस हजार एक सौ इक्यावन मात्र जमा करवा दिए गए है अतः इस पटे अब कोई राशि शेष नही है।
2. एक बार नियत किया गया भूमि का किराया शहरी जमाबन्दी प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय पत्र या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
3. पटटे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगें।
4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाऐगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जावेगा
5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढा दी जावे, में लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
6. यदि लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दिया जाता है तो उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वंय द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नही होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तो या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगें।
7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलें में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए आवेदन के साथ रजिस्ट्रकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेगें। प्रत्येग अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रतिवर्गमीटर की दर से इस बाबत् राज्य

उपायुक्त जोन–15
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

सरकार/जविप्रा द्वारा भविष्य में तय की जाने वाली दर पर अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नही की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तो का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझें जायेगें, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नही होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए बधंक रखा जा सकेगा।

परिशिष्ट

IN-RJ00946587449167L
IN-RJ00946587449167L

नोटः– इस भूखण्ड की पंजीकृत मूल्य राशि रूपये 1,61,70,755/– होती है। अतएव स्टाम्प/फेंकिंग नम्बर .... एवं स्टाम्प नं. 6006 दिनांक 22.10.13 स्टाम्प रूपये 808540 + 10 संख्या 1-3 + ... बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते है।

ग्राम झांई तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 453, 454, 454/2, 454/1, 432, 433, 478, 479, 480, 484, 485, 434, 434/735, 435, 436, 437, 437/736, 438, 439, 440 किता 20 रकबा 53909 वर्गमीटर भूमि में से 5 प्रतिशत सुविधा क्षेत्र 2695.48 वर्गमीटर भूमि जविप्रा को निःशुल्क समर्पित करने के पश्चात् शेष 51213.52 वर्गमीटर	पूर्व .... पश्चिम .... ग्राम झांई तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 453, 454, 454/2, 454/1, 432, 433, 478, 479, 480, 484, 485, 434, 434/735, 435, 436, 437, 437/736, 438, 439, 440 में निजी खातेदारी आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) सीमा उत्तर .... दक्षिण .... मानचित्र संलग्न है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकैन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखो पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

राजस्थान सरकार की ओर से

आज सन् 2013 के अक्टूबर वें दिन 24 श्री हरि सिंह मीणा, सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन-15 जयपुर मे निम्न की उपस्थिति में जयपुर में हस्ताक्षर किये-	24/X/13 .... सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर उपायुक्त जोन-15 जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
साक्षी :- 1. नाम : श्री के.के. गुप्ता पुत्र : श्री नारायण दास गुप्ता व्यवसाय : प्राधिकरण सेवा निवास स्थान : जयपुर	.... साक्षी के हस्ताक्षर
2. नाम : Gaurav Jhalani पुत्र : Rajendra Kumar Jhalani व्यवसायः- प्राधिकरण सेवा निवास स्थानः- जयपुर।	.... साक्षी के हस्ताक्षर
आज................................सन् 2013 को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त .... लीजधारक द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर किये गये।	For ASHIANA HOUSING LTD. Authorised Signatory खरीददार/खातेदार के हस्ताक्षर
साक्षी :- 1. नाम : श्री रविन्द्र सिंह जैन पुत्र : श्री भीखमचन्द बोरड व्यवसाय : व्यवसाय निवास स्थान : 27, तख्रेशाही रोड, जयपुर	.... साक्षी के हस्ताक्षर
2. नाम : श्री नरेन्द्र सिंह पुत्र श्री प्रताप सिंह व्यवसाय : सर्विस निवास स्थान : फ्लेट नं. एफ-2, प्लॉट नं. 1व2, विराट 20, परमानंद नगर, निवारू रोड, झोटवाडा, जयपुर	Narender .... साक्षी के हस्ताक्षर

आज दिनांक 28 माह अक्टूबर सन् 2013 को 03:59 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SANJEEV RAWAT पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LATE NATHI SINGH RAWAT
उम्र 51 वर्ष, जाति RAJPUT व्यवसाय SERVICE
निवासी 5 F EVEREST 46/C CHORANGI ROAD KOLKATA WEST BANGAL THR. AUTH. SIGN. ASHIANA HOUSING LTD null
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता — हस्ताक्षर उप पंजीयक,
(2013397044944) — JAIPUR-V
(Lease deed for local bodies (Patta)) सब रजिस्ट्रार, जयपुर पंचम

रसीद नं०	[2013397047987]
दिनांक	[28-10-2013]
पंजीयन शुल्क रू०	50000
प्रतिलिपिं शुल्क रू०	0
पृष्ठांकन शुल्क रू०	300
अन्य शुल्क रू०	80854
कमी स्टाम्प शुल्क रू०	0
कुल योग रू०	131154

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) पंजीयन विभाग (राज.) SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

(2013397044944) — उपपंजीयक, JAIPUR-V सब रजिस्ट्रार, जयपुर पंचम
((Lease deed for local bodies (Patta)))

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant) — Signature — Photo — Thumb
1 -SANJEEV RAWAT / LATE NATHI SINGH RAWAT
उम्र -51 वर्ष जाति - RAJPUT, व्यवसाय -SERVICE
निवासी - 5 F EVEREST 46/C CHORANGI ROAD KOLKATA WEST BANGAL THR. AUTH. SIGN. ASHIANA HOUSING LTD

(And Claiment)

ने लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रू० 16170755 /- पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे सें रू० 16170755 /- पूर्व में --------- मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1- श्री/श्रीमती/सुश्री NARENDER SINGH
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री PRATAP SINGH
उम्र -36 वर्ष जाति-RAJPUT व्यवसाय -PRIVATE SERVICE
निवासी III FLOOR APEX MALL TONK ROAD JAIPUR ,,

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2013397044944) — उप पंजीयक, JAIPUR-V सब रजिस्ट्रार, जयपुर पंचम
Lease deed for local bodies (Patta)

आज दिनांक 28/10/2013 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 724
में पृष्ठ संख्या 120 क्रम संख्या 2013397023393पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2895
के पृष्ठ संख्या 231 से 237
पर चस्पा किया गया।

(2013397044944) — उप पंजीयक, JAIPUR-V सब रजिस्ट्रार, जयपुर पंचम
Lease deed for local bodies (Patta)

उप-पंजीयक, जयपुर (प्रथम) • SUB-REGISTRAR
पंजीयन विभाग

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN 69AA 721481

राजस्थान सरकार
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

बनाम

आशियाना हाउसिंग लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय 5 एफ, ऐवरेस्ट, 46/सी, चौरंगी रोड, कोलकाता–700071 पश्चिम बंगाल जरिए अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता उपाध्यक्ष श्री संजीव रावत पुत्र स्व. श्री नत्थी सिंह रावत, स्थानिय शाखा तृतीय तल, अपेक्स मॉल, टोंक रोड, जयपुर।

क.सं.	स्टाम्प नं.	दिनांक	संख्या	राशि
1.	फेकिंग नं. RJ00947217886191L	22.10.2013	01	8,540/–
2.	फेकिंग नं. RJ00946587449167L	22.10.2013	01	8,00,000/–
3.	स्टाम्प नं. 6006	22.10.2013	01	10/–
	कुल योग			808550/–

ग्राम झांई तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 453 रकबा 0.3100 हैक्ट. ख.नं. 454 रकबा 0.0700 हैक्ट. ख.नं. 454/2 रकबा 0.2600 हैक्ट. ख.नं. 454/1 रकबा 0.1800 हैक्ट. ख.नं. 432 रकबा 0.3400 हैक्ट. ख.नं. 433 रकबा 0.3800 हैक्ट. ख.नं. 478 रकबा 0.0820 हैक्ट. ख.नं. 479 रकबा 0.1323 हैक्ट. ख.नं. 480 रकबा 0.1966 हैक्ट. ख.नं. 484 रकबा 0.1500 हैक्ट. ख.नं. 485 रकबा 0.0400 हैक्ट. ख.नं. 434 रकबा 0.6700 हैक्ट. ख.नं. 434/735 रकबा 0.2400 हैक्ट. ख.नं. 435 रकबा 0.3100 हैक्ट. ख.नं. 436 रकबा 0.3200 हैक्ट. ख.नं. 437 रकबा 0.4300 हैक्ट. ख.नं. 437/736 रकबा 0.2900 हैक्ट. ख.नं. 438 रकबा 0.3000 हैक्ट. ख.नं. 439 रकबा 0.4500 हैक्ट. ख.नं. 440 रकबा 0.2400 हैक्ट. किता 20 रकबा 53909 वर्गमीटर भूमि में से 5 प्रतिशत सुविधा क्षेत्र 2695.48 वर्गमीटर भूमि जविप्रा को निःशुल्क समर्पित करने के पश्चात् शेष 51213.52 वर्गमीटर में निजी खातेदारी में आवासीय (ग्रुपहाउसिंग) प्रयोजनार्थ लीजडीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प संलग्न है, जो आशियाना हाउसिंग लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय 5 एफ, ऐवरेस्ट, 46/सी, चौरंगी रोड, कोलकाता–700071 पश्चिम बंगाल जरिए अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता उपाध्यक्ष श्री संजीव रावत पुत्र स्व. श्री नत्थी सिंह रावत, स्थानिय शाखा तृतीय तल, अपेक्स मॉल, टोंक रोड, जयपुर को जयपुर विकास प्राधिकरण से आवंटित/रूपान्तरित है।

उपायुक्त जोन–15,
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

उपायुक्त जोन–15
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

सब रजिस्ट्रार, जयपुर

कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण

क्रमांक: 6006 दिनांक 22-10-20[illegible]
मुद्रांक का मूल्य 10/-
क्रेता का नाम [illegible]
पिता / पति का नाम [illegible]
निवास का पता [illegible]
वास्ते [illegible]

राजेश जैन
लै. स्टाम्प विक्रेता
ला.नं. 45/2011-12
ज.वि.प्रा. परिसर, जयपुर

उप पंजीयक, जयपुर
पंजीयन विभाग
SUB-REGISTRAR, JAIPUR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-RJ00946587449167L**
Certificate Issued Date	:	22-Oct-2013 01:26 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ BANI PARK/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL0100986580081269L
Purchased by	:	ASHIANA HOUSING LTD
Description of Document	:	Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description	:	KH NO 453,454,454/2,454/1,432,433,478-480,484,485,434,434/735 ETC, VILL JHAI, TEH-SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JDA
Second Party	:	ASHIANA HOUSING LTD
Stamp Duty Paid By	:	ASHIANA HOUSING LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	8,00,000 (Eight Lakh only)

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) पंजीयन विभाग (राज.) SUB REGISTRAR JAIPUR-V

--------------------Please write or type below this line--------------------

जयपुर विकास प्राधिकरण जोन-15

उपायुक्त जोन-15
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

ZK 0001657632

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम)
पंजीयन विभाग
SUB REGISTRAR, JAIPUR-V

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Base Certificate No.	:	IN-RJ00946587449167L
Certificate No.	:	**IN-RJ00947217886191L**
Certificate Issued Date	:	22-Oct-2013 03:32 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ RAMBAGH/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL01009877974878̶26L
Purchased by	:	ASHIANA HOUSING LTD
Description of Document	:	Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description	:	KH NO 453,454,454/2,454/1,432,433,478-480,484,485,434,434/735 ETC, VILL JHAI, TEH-SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JDA
Second Party	:	ASHIANA HOUSING LTD
Stamp Duty Paid By	:	ASHIANA HOUSING LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	8,540 (Eight Thousand Five Hundred And Forty only)

ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL

-------------------------------------Please write or type below this line-------------------------------------

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.) पंजीयन विभाग SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

उपायुक्त जोन-15
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

सब रजिस्ट्रार, जयपुर

ZK0001257286

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.)

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

राजस्थान सरकार
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

बनाम

आशियाना हाउसिंग लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय 5 एफ, ऐवरेस्ट, 46/सी, चौरंगी रोड़, कोलकाता–700071 पश्चिम बंगाल जरिए अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता उपाध्यक्ष श्री संजीव रावत पुत्र स्व. श्री नत्थी सिंह रावत, स्थानिय शाखा तृतीय तल, अपेक्स मॉल, टोंक रोड, जयपुर।

क्र.सं.	स्टाम्प नं.	दिनांक	संख्या	राशि
1.	फ्रेकिंग नं. RJ00947217886191L	22.10.2013	01	8,540/–
2.	फ्रेकिंग नं. RJ00946587449167L	22.10.2013	01	8,00,000/–
3.	स्टाम्प नं. 6006	22.10.2013	01	10/–
	कुल योग			8,08,550/–

ग्राम झांई तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 453 रकबा 0.3100 हैक्ट. ख.नं. 454 रकबा 0.0700 हैक्ट. ख.नं. 454/2 रकबा 0.2600 हैक्ट. खं.नं. 454/1 रकबा 0.1800 हैक्ट. ख.नं. 432 रकबा 0.3400 हैक्ट. ख.नं. 433 रकबा 0.3800 हैक्ट. ख.नं. 478 रकबा 0.0820 हैक्ट. ख.नं. 479 रकबा 0.1323 हैक्ट. ख.नं. 480 रकबा 0.1966 हैक्ट. ख.नं. 484 रकबा 0.1500 हैक्ट. ख.नं. 485 रकबा 0.0400 हैक्ट. ख.नं. 434 रकबा 0.6700 हैक्ट. ख.नं. 434/735 रकबा 0.2400 हैक्ट. ख.नं. 435 रकबा 0.3100 हैक्ट. ख.नं. 436 रकबा 0. 3200 हैक्ट. ख.नं. 437 रकबा 0.4300 हैक्ट. ख.नं. 437/736 रकबा 0.2900 हैक्ट. ख.नं. 438 रकबा 0.3000 हैक्ट. ख.नं. 439 रकबा 0.4500 हैक्ट. ख.नं. 440 रकबा 0.2400 हैक्ट. किता 20 रकबा 53909 वर्गमीटर भूमि में से 5 प्रतिशत सुविधा क्षेत्र 2695.48 वर्गमीटर भूमि जविप्रा को निःशुल्क समर्पित करने के पश्चात् शेष 51213.52 वर्गमीटर में निजी खातेदारी में आवासीय (ग्रुपहाउसिंग) प्रयोजनार्थ लीजडीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प संलग्न है, जो आशियाना हाउसिंग लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय 5 एफ, ऐवरेस्ट, 46/सी, चौरंगी रोड़, कोलकाता–700071 पश्चिम बंगाल जरिए अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता उपाध्यक्ष श्री संजीव रावत पुत्र स्व. श्री नत्थी सिंह रावत, स्थानिय शाखा तृतीय तल, अपेक्स मॉल, टोंक रोड, जयपुर को जयपुर विकास प्राधिकरण से आवंटित/रूपान्तरित है।

उपायुक्त जोन–15
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

उपायुक्त जोन–15
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

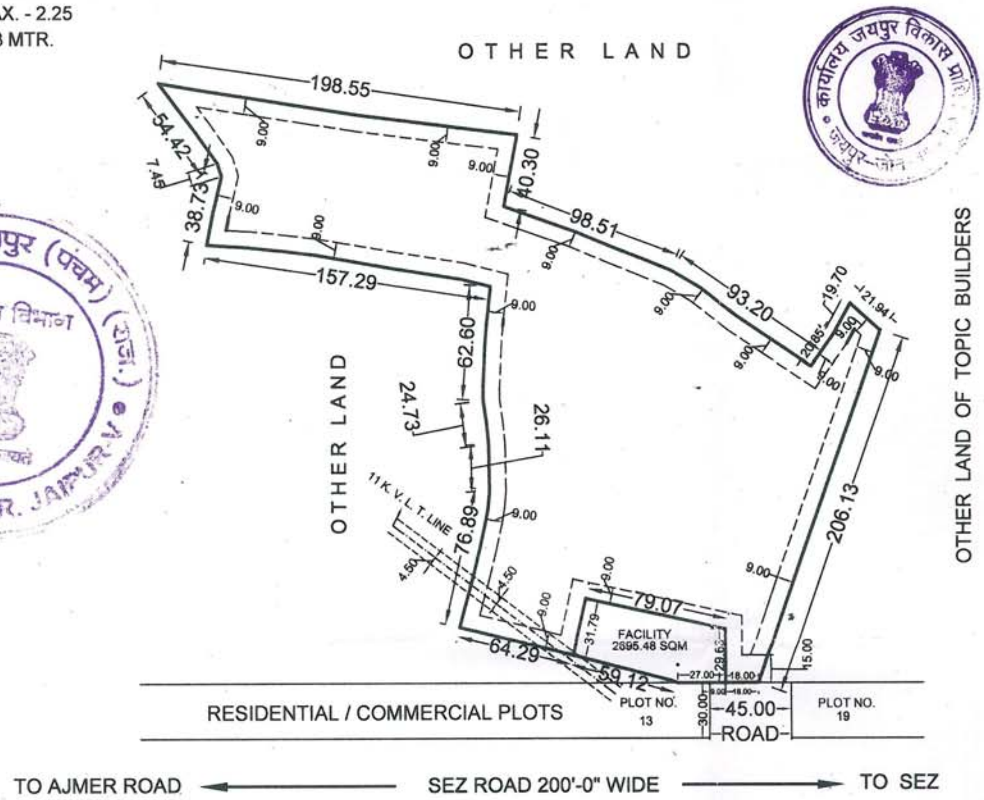
सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.)
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

PRPOSED SITE PLAN OF GROUP HOUSING

IN KHASRA NO. - 453,454,454/2,454/1,432,433,478,479,480, 484,485,434,434/735,435,436,437,437/736,438,439,440 IN VILLAGE JHAI TEH. SAGANER ON AJMER ROAD, JAIPUR

NET AREA :- 51213.52 SQ MTR.
AREA IN 5% FACILITY:- 2695.48 SQ MTR.
PARAMETERS AS PER BUILDING BYE LAWS 2011
SET BACK = FRONT -15 MTR. , SIDE 1 -9 MTR. , SIDE 2 -9 MTR., REAR - 9 MTR.
MAXIMUM GROUND COVERAGE :- 35%
HEIGHT :- ACCORDING TO REGULATION 8.11
F.A.R. :- 1.33 MAX. - 2.25
SCALE :- 1CM = 3 MTR.



24/X/13
SITE ENGINEER
ZONE- 15

24.10.13
TPA/ATP
ZONE- 15

DY. COMMISSIONER
ZONE- 15
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.)
पंजीयन विभाग
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.)
पंजीयन विभाग

आज दिनांक 28/10/2013 को
पुस्तक संख्या I जिल्द संख्या 724
के पृष्ठ संख्या 120 क्रम संख्या 2339 उपर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या I जिल्द संख्या 2895
के पृष्ठ संख्या 231 से 237 पर
चस्पा किया गया।

उपपंजीयक
पंचम जयपुर

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V
पंजीयन विभाग

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SR - V
JAIPUR
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2013397047987	Date		28/10/2013	
Presenter Name	SANJEEV RAWAT	Document S. No		2013397044944	
Presenter/Property Address	5 F EVEREST 46/C CHORANGI ROAD KOLKATAWEST BANGAL THR. AUTH. SIGN. ASHIANA HOUSING LTDnull				
Document Type	Lease deed for local bodies (Patta)				
Claiment Name				Payment Mode	Cash
Face Value	16170755	Evaluated Value	0	Stamp Value	808540

Ord- registration fee	50000	commssion	0
csi_more_50000	300	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	0	Surcharge	80854
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	131154

One Lakh Thirty One Thousand One Hundred Fifty Four Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-V

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

यह विलेख आज वर्ष 20.15. के माह ....9...... के ....3.....वे दिन जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं **आशियाना हाउसिंग लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय 5 एफ, ऐवरेस्ट, 46/सी, चौरंगी रोड़, कोलकाता–700071 पश्चिम बंगाल जरिए अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता उपाध्यक्ष श्री संजीव रावत पुत्र स्व. श्री नत्थी सिंह रावत, स्थानिय शाखा तृतीय तल, अपेक्स मॉल, टोंक रोड, जयपुर** जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकीन अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है, और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो निजी खातेदार की योजना **"आवासीय ग्रुप हाउसिंग"** राजस्व **ग्राम झांई तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 478, 479, 480, 481, 482, 484, 500, 502, 503, 504/1, 478/716 किता 11 कुल रकबा 2.9091 हैक्ट. अर्थात 29091 वर्गमीटर भूमि में से 27930.70 वर्गमीटर** में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादोमं, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, बंधनों, शर्तो और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात:–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबन्ध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–निराम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये .... अंके .... लीज एक मुश्त जमा है................ मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक यदि चाहे, तो एक बारीय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा कराई जाती है, को सम्मिलित करते हुए पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा करायी गयी निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर ...30,34..../–रूपये प्रति वर्गगज से कुल नियमन राशि........1617357..................../– शब्दों में..सोलह लाख सत्रह हजार तीन सौ सत्तावन... रूपये देय होती है, जो चालान नं. ..596357.. दिनांक 28.8.15 से जमा है। जिसका 2.50 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबन्दी देय है, आदेश कमांक एफ–9(15)यू. डी./3/2001 दिनांक 15.1.2002 से आठ वर्षीय लीज राशि रूपये 1293437/– होती है जो चालान नं. ..596357.. दिनांक 28.8.15..... से जमा है।
3. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय पत्र या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
4. पट्टे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल **आवासीय ग्रुप हाउसिंग** प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाऐगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जावेगा।
6. इस पट्टा विलेख की, तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्ति अवधि के भीतर जो निमय–26 के अन्तर्गत बढा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तवर्विष्ट निबंधन और शर्ते और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावाधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तो या किन्हीं पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जाये, शासित होंगे।
8. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलें में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकायकों आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी : परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
9. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलनीय होगा।

(2)
उप रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

उपायुक्त जोन–15
जविप्रा, जयपुर

10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यप्रदर्शन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति की कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधकर रखा जा सकेगा।

परिशिष्ट

निजी खातेदार की योजना "आवासीय ग्रुप हाउसिंग" राजस्व ग्राम झांई तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 478, 479, 480, 481, 482, 484, 500, 502, 503, 504/1, 476/516 किता 11 कुल रकबा 2.9091 हैक्ट. अर्थात 29091 वर्गमीटर भूमि में से 27030.70 वर्गमीटर	पूर्व........ पश्चिम .... भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो .... सीमा उत्तर .... दक्षिण .... मानचित्र संलग्न है।

नोटः– इस भूखण्ड की शहरी जमाबन्दी को जोडकर पंजीकृत मूल्य राशि रूपये 6469499/– होती है। अतएव स्टाम्प राशि रूपये ...(323...) के नम्बर नं.000919551005 के कुल संख्या 1 + 01 बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते है। 37329

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने–अपने हस्ताक्षर कर दिये गये है।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से

आज सन् 2015 के माह ...09... के ...03...वें दिन श्री नरेश सिंह तंवर, सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन–15 जयपुर ने निम्न की उपस्थिति में जयपुर में हस्ताक्षर किये–	उपायुक्त जोन-15 जविप्रा, जयपुर **जयपुर विकास प्राधिकरण–प्रथम पक्ष** **(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)**
साक्षी :– 1. नाम : .... पुत्र : (प्रेम सिंह रावत) व्यवसाय : कनिष्ठ लिपिक निवास स्थान : जविप्रा, जयपुर	साक्षी के हस्ताक्षर
2. नाम : .... पुत्र : (प्रेमचंद बैरवा) व्यवसायः– अमीन जोन-15 निवास स्थानः– जविप्रा, जयपुर	साक्षी के हस्ताक्षर
आज........सन् 2015........ के माह के........वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त आशियाना हाउसिंग लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय 5 एफ, ऐवरेस्ट, 46/सी, चौरंगी रोड़, कोलकाता–700071 पश्चिम बंगाल जरिए अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता उपाध्यक्ष श्री संजीव रावत पुत्र स्व. श्री नत्थी सिंह रावत, स्थानिय शाखा तृतीय तल, अपेक्स मॉल, टोंक रोड, जयपुर लीजधारक द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर किये गये।	For ASHIANA HOUSING LTD. संजीव रावत Authorised Signatory **लीजधारक–द्वितीय पक्ष**
साक्षी :– 1. नाम : रविन्द्र सिंह जैन पुत्र : श्री भीखमचंद बोरड व्यवसाय : व्यापार निवास स्थान : 27, तख्तेशाही रोड, जयपुर	साक्षी के हस्ताक्षर
2. नाम : श्री नरेन्द्र सिंह पुत्र : श्री प्रताप सिंह व्यवसाय : सर्विस निवास स्थान : फ्लेट नं. एफ–2, प्लॉट नं. 1 व 2, विराट 20, परमानंद नगर, निवारू रोड, झोटवाडा, जयपुर	Narendra साक्षी के हस्ताक्षर

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ03691929219160N
Certificate Issued Date	:	07-Sep-2015 02:42 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ BANI PARK/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL0104318976228211N
Purchased by	:	ASHIANA HOUSING LTD
Description of Document	:	Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description	:	KH.NO-478,479,480,481,482,484,500,502,503,504/1,478/716 VILL-JHAI TEH-SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	64,69,428 (Sixty Four Lakh Sixty Nine Thousand Four Hundred And Twenty Eight only)
First Party	:	JDA
Second Party	:	ASHIANA HOUSING LTD
Stamp Duty Paid By	:	ASHIANA HOUSING LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	32,350 (Thirty Two Thousand Three Hundred And Fifty only)

SUB-REGISTRAR

--Please write or type below this line--

(23)

पब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

0002140633

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

[illegible]rning

"The conten[illegible] verified and authenticated world-wide by [illegible] [illegible]destamp.com or at any Authorised [illegible] [illegible].com free of cost."

"Any alterat[illegible] render[illegible] it invalid. Use of an altered certificate withou[illegible] could constitute a criminal offence"

"This document [illegible] like coloured background with Lacey [illegible] and Subtle Logo images, Complex ornamental [illegible] text, the appearance of micro printing, artificial [illegible] Covert features."

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ03659942429644N
Certificate Issued Date	:	02-Sep-2015 06:18 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ TONK ROAD/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL0104272039375224N
Purchased by	:	ASHIANA HOUSING LTD
Description of Document	:	Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description	:	KH.NO. 478/716,478,479,480,481,482,484,500,502,503 AND 504/1 ,VILL-JHAI,TEH-SANGANER,JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JDA JAIPUR
Second Party	:	ASHIANA HOUSING LTD
Stamp Duty Paid By	:	ASHIANA HOUSING LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,23,480 (Three Lakh Twenty Three Thousand Four Hundred And Eighty only)

Please write or type below this line

जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर (राजस्थान)

निजी खातेदारी योजना 'आशियाना ग्रुप हाउसिंग'
के भूखण्ड संख्या ....क्षेत्रफल 22930.70 वर्गमीटर
की लीजडीड हेतु स्टाम्प नं. 0002124404, 37329
दिनांक 2.9.15 323480 + 10/-
के स्टाम्प संलग्न है।

उपायुक्त (जोन-15)
जविप्रा, जयपुर

(23)
सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

WN 0002124404

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The conten[illegible] authenticated world-wide by an[illegible] members of the public at www.[illegible].com or at any Authorised collect[illegible] [illegible]cilestamp.com free of cost.".

[illegible] altered certificate [illegible] a criminal offence"

"This document [illegible] coloured background with [illegible] images. Complex ornamental [illegible] of micro printing, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

83AA 233266

जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर (राजस्थान)

JAN 2015

खसरा नं. 478, 479, 480, 481, 488, 494, 500, 502, 503, 504/1, 478/716

निजी खातेदारी योजना आवासीय ग्रुप हाउसिंग के भूखण्ड संख्या .... क्षेत्रफल 27930.70 वर्गमीटर की लीजडीड हेतु स्टाम्प नं. 0002912 44504, 37329 दिनांक 2.9.15 रु. 323480 + 10/- के स्टाम्प संलग्न है।

उपायुक्त (जोन-15)
जविप्रा, जयपुर

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

क्रम संख्या 37729 दिनांक

मुद्रांक वेल्यू .... राशि

क्रेता का नाम

पिता / पति का नाम

पता

क्रेता / हस्ते का नाम हस्ताक्षर

राज कुमार सैनी

लाο नंο 58 / 97 (स्टाम्प विक्रेता)

नगर निगम (मुख्यालय) के सामने

टोंक रोड, जयपुर (राज.)

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-4 ● उप पंजीयक, जयपुर (चतुर्थ) ●

पंजीयन विभाग

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-4 ● उप पंजीयक, जयपुर (चतुर्थ) ●

सत्यमेव जयते

पंजीयन विभाग

आज दिनांक 7 माह सितम्बर सन् 2015 को 01:08 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SANJEEV RAWAT पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री NATHTHI SINGH RAWAT
उम्र 55 वर्ष, जाति RAJPUT व्यवसाय PRIVATE SERVICE
निवासी III FLOOR APEX MALL LAL KOTHI TONK ROAD JAIPUR AS AUTH. SIGN. ASHIANA HOUSING LTD null
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2015397018668)
(Lease deed for local bodies (Patta))

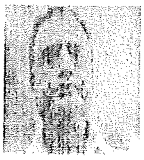
हस्ताक्षर उप पंजीयक
JAIPUR-V
सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

रसीद नं0	[2015397018260, 2015397018262]
दिनांक	[7-9-2015, 7-9-2015]
पंजीयन शुल्क रू0	64700
प्रतिलिपि शुल्क रू0	0
पृष्ठांकन शुल्क रू0	300
अन्य शुल्क रू0	0
कमी स्टाम्प शुल्क रू0	0
कुल योग रू0	65000

(2015397018668) उपपंजीयक, JAIPUR-V
((Lease deed for local bodies (Patta)))

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant) Signature Photo Thumb

1 -SANJEEV RAWAT / NATHTHI SINGH RAWAT
उम्र -55 वर्ष जाति - RAJPUT, व्यवसाय -PRIVATE SERVICE
निवासी - III FLOOR APEX MALL LAL KOTHI TONK ROAD JAIPUR
AS AUTH. SIGN. ASHIANA HOUSING LTD



(And Claiment)

ने लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रू0 6469428 /- पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे सें रू0 6469428 /- पूर्व में --------- मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री NARENDRA SINGH
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री PRATAP SINGH
उम्र -38 वर्ष जाति-RAJPUT व्यवसाय -PRIVATE SERVICE
निवासी III FLOOR APEX MALL LAL KOTHI TONK ROAD JAIPUR,,

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2015397018668)
Lease deed for local bodies (Patta)

उपपंजीयक, JAIPUR-V
सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

आज दिनांक 7/9/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 878
में पृष्ठ संख्या 58 क्रम संख्या 2015397011037पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3510
के पृष्ठ संख्या 102 से 109
पर चस्पा किया गया।

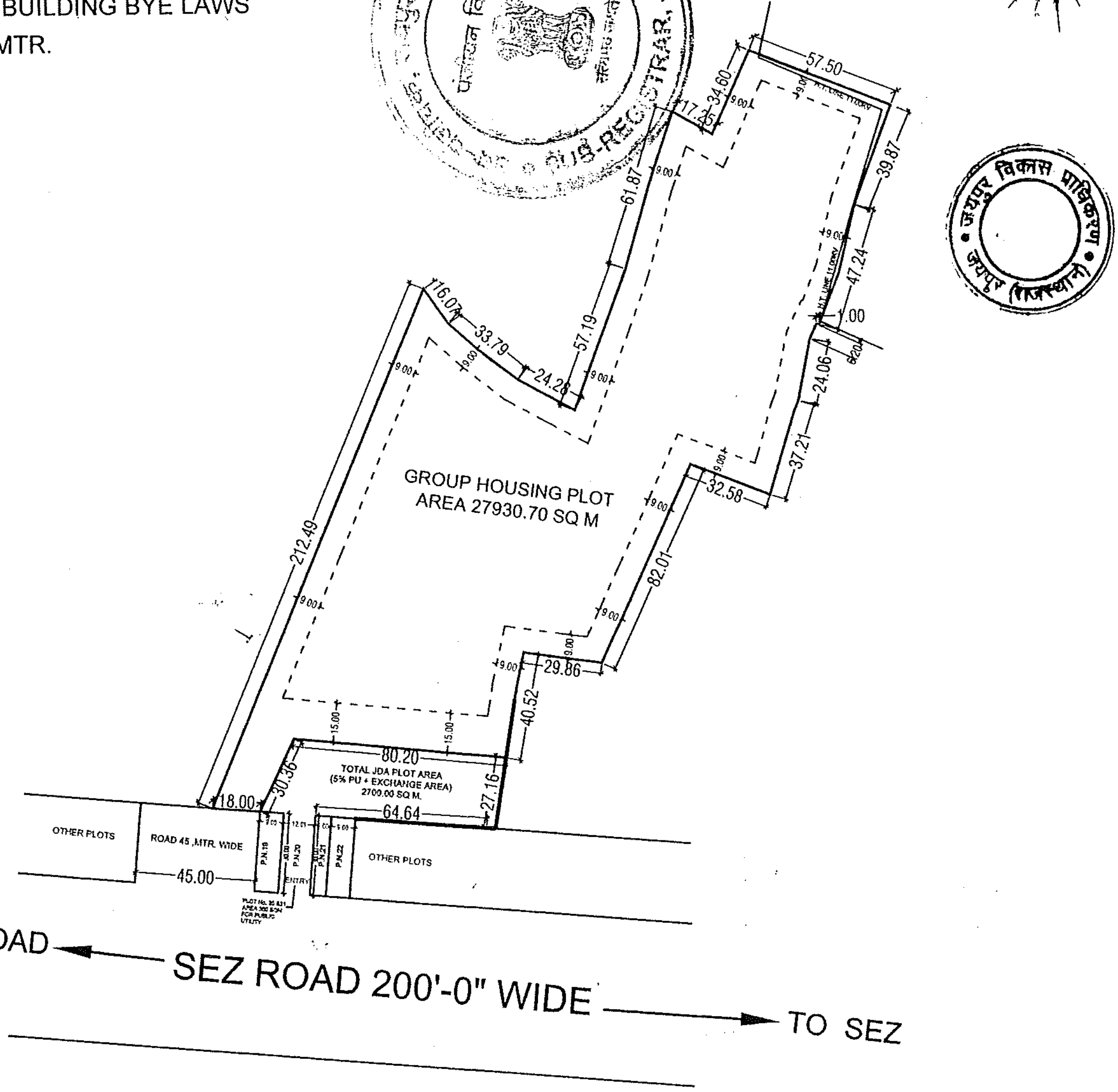
(2015397018668) उप-पंजीयक, JAIPUR-V
Lease deed for local bodies (Patta)

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

SITE PLAN OF GROUP HOUSING

IN KHASRA NO. - 478,479,480,484,481,482,500,502,503,504/1,478/716
IN VILLAGE JHAI TEH. SAGANER ON AJMER ROAD, JAIPUR

NET AREA :- 27930.70 SQ MTR.
AREA IN 5% FACILITY:- 2700.00 SQ MTR.
PARAMETERS AS PER BUILDING BYE LAWS
SCALE :- 1CM = 20 MTR.



J.E.N. — ZONE- 15

ATP — ZONE- 15

उपायुक्त जोन-15
DY. COMMISSIONER — ZONE- 15

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

आज दिनांक 07/09/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 878
के पृष्ठ संख्या 58 क्रमांक 11037 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3510
के पृष्ठ संख्या 102 से 109 पर
चस्पा किया गया।

(signature)
उपपंजीयक
पंचम जयपुर

(राज.) • JAIPUR-V • SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	2015397018668R	Receipt Date	07-SEP-2015 14:48
S R Location	JAIPUR-V		
Receipt No	**RJ1307121509645**		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	ASHIANA HOUSING LTD		
Type of Document	Jda Patta		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/BANI PARK		

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50300	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50340		

(Rupees Fifty Thousand Three Hundred Forty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

पंजीयन विभाग

REGISTRAR

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	2015397018668R	Receipt Date	07-SEP-2015 14:47
S R Location	JAIPUR-V		
Receipt No	**RJ1307121509649**		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	ASHIANA HOUSING LTD		
Type of Document	Jda Patta		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/BANI PARK		

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 14700	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 14700**	**Service Charges**	**₹ 30**
Grand Total	**₹ 14730**		

(Rupees Fourteen Thousand Seven Hundred Thirty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

उप पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.) पंजीयन विभाग

Stamps and Registration Department

OFFICE OF SUB REGISTRAR SR - V

JAIPUR

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2015397018262	Date		07/09/2015	
Presenter Name	SANJEEV RAWAT	Document S. No		2015397018668	
Presenter/Property Address	III FLOOR APEX MALL LAL KOTHI TONK ROAD JAIPURAS AUTH. SIGN. ASHIANA HOUSING LTDnull				
Document Type	Lease deed for local bodies (Patta)				
Claiment Name				Payment Mode	E-Stamp
Face Value	6469428	Evaluated Value	0	Stamp Value	323480
Instrument Number	1307121509649	Instrument Date	7/9/2015	Instrument Amount	14700

Ord- registration fee	14700	commssion	0
csi_more_50000	0	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	0	Surcharge	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	14700

Fourteen Thousand Seven Hundred Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-V

Stamps and Registration Department

OFFICE OF SUB REGISTRAR SR - V

JAIPUR

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2015397018260	Date		07/09/2015	
Presenter Name	SANJEEV RAWAT	Document S. No		2015397018668	
Presenter/Property Address	III FLOOR APEX MALL LAL KOTHI TONK ROAD JAIPURAS AUTH. SIGN. ASHIANA HOUSING LTDnull				
Document Type	Lease deed for local bodies (Patta)				
Claiment Name				Payment Mode	E-Stamp
Face Value	6469428	Evaluated Value	0	Stamp Value	323480
Instrument Number	1307121509645	Instrument Date	7/9/2015	Instrument Amount	50300

Ord- registration fee	50000	commssion	0
csi_more_50000	300	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	0	Surcharge	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	50300

Fifty Thousand Three Hundred Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-V

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांकः–एफ /जविप्रा/उपा./जोन–11/जेडएलसी/2005/डी–987 दिनांक 03/8/2018

आशियाना हाउसिंग लिमिटेड,
पंजीकृत कार्यालय 5 एफ, ऐवरेस्ट, 46/सी,
चौरंगी रोड़, कोलकाता–700071 पश्चिम बंगाल
जरिए अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता उपाध्यक्ष श्री संजीव रावत
पुत्र स्व. श्री नत्थी सिंह रावत,
स्थानिय शाखा तृतीय तल,
अपेक्स मॉल, टोंक रोड, जयपुर

विषयः– ग्राम झाई तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 453, 454, 454/2, 454/1, 432, 433, 478, 479, 480, 484, 485, 434, 434/735, 435, 436, 437, 437/736, 438, 439, 440 कुल किता 20 कुल रकबा 51213.52 वर्गमीटर एवं ग्राम झाई तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 478, 479, 480, 481, 482, 484, 500, 502, 503, 504/1, 478/716 कुल किता 11 कुल रकबा 27930.70 वर्गमीटर की जारी ग्रुप हाउसिंग प्रयोजनार्थ लीजडीड के पुर्नगठन बाबत।

उपरोक्त विषय एवं संदर्भ के अन्तर्गत लेख है कि ग्राम झाई तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 453, 454, 454/2, 454/1, 432, 433, 478, 479, 480, 484, 485, 434, 434/735, 435, 436, 437, 437/736, 438, 439, 440 कुल किता 20 कुल रकबा 51213.52 वर्गमीटर की आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) हेतु लीजडीड क्रमांक 1123 दिनांक 24.10.2013 को जारी की गई है जिसे उप पंजीयक जयपुर–पंचम कार्यालय में दिनांक 28.10.2013 को क्रम संख्या 23393 पर पंजीबद्ध किया गया है एवं ग्राम झाई तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 478, 479, 480, 481, 482, 484, 500, 502, 503, 504/1, 478/716 कुल किता 11 कुल रकबा 27930.70 वर्गमीटर की आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) हेतु लीजडीड क्रमांक 5830 दिनांक 3.9.2015 को जारी की गई है जिसे उप पंजीयक जयपुर–पंचम कार्यालय में दिनांक 7.9.2015 को क्रम संख्या 11037 पर पंजीबद्ध किया गया है। आप द्वारा उक्त आवासीय ग्रुप हाउसिंग प्रयोजनार्थ लीजडीड का पुर्नगठन करने बाबत आवेदन प्रस्तुत किया है। प्रकरण का तकनीकी रूप से परीक्षण करने के उपरान्त पुर्नगठन/उप विभाजन नियम 1975 एवं बी.पी.सी.(एल.पी.) की बैठक क्रमांक 237 दिनांक 23.8.2016 के एजेण्डा संख्या 11 में लिये गये निर्णय व श्रीमान संयुक्त शासन सचिव–प्रथम, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार की स्वीकृती पत्र क्रमांक प.1(160)नविवि/जयपुर /2016 जयपुर दिनांक 30.5.2018 के अन्तर्गत उक्त भूखण्डों का निम्नप्रकार पुर्नगठन किया जाता हैः–

मूल भूखण्ड का विवरण/क्षेत्रफल

1. मूल भूखण्ड ग्राम झाई तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 453, 454, 454/2, 454/1, 432, 433, 478, 479, 480, 484, 485, 434, 434/735, 435, 436, 437, 437/736, 438, 439, 440 कुल किता 20 कुल रकबा 51213.52 वर्गमीटर।
2. ग्राम झाई तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 478, 479, 480, 481, 482, 484, 500, 502, 503, 504/1, 478/716 कुल किता 11 कुल रकबा 27930.70 वर्गमीटर।
3. पुर्नगठित भूखण्ड ग्राम झाई तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 453, 454, 454/2, 454/1, 432, 433, 478, 479, 480, 484, 485, 434, 434/735, 435, 436, 437, 437/736, 438, 439, 440, 478, 479, 480, 481, 482, 484, 500, 502, 503, 504/1, 478/716 कुल 79144.22 वर्गमीटर।

संलग्नः– उपरोक्तानुसार साईट प्लान।

उपायुक्त जोन–11
जविप्रा, जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

E 687971

पुनर्गठित साईट प्लान

आशियाना हाउसिंग लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय 5 एफ, ऐवरेस्ट, 46/सी, चौरंगी रोड़, कोलकाता-700071 पश्चिम बंगाल जरिए अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता उपाध्यक्ष श्री संजीव रावत पुत्र स्व. श्री नत्थी सिंह रावत, स्थानिय शाखा तृतीय तल, अपेक्स मॉल, टोंक रोड, जयपुर।

क्र.सं.	स्टाम्प नं.	दिनांक	संख्या	राशि
1.	2512	3.7.2018	01	500/-

ग्राम झाई तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 453, 454, 454/2, 454/1, 432, 433, 478, 479, 480, 484, 485, 434, 434/735, 435, 436, 437, 437/736, 438, 439, 440 कुल किता 20 कुल रकबा 51213.52 वर्गमीटर की आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) हेतु लीजडीड क्रमांक 1123 दिनांक 24.10.2013 को जारी की गई है जिसे उप पंजीयक जयपुर-पंचम कार्यालय में दिनांक 28.10.2013 को क्रम संख्या 23393 पर पंजीबद्ध किया गया है एवं ग्राम झाई तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 478, 479, 480, 481, 482, 484, 500, 502, 503, 504/1, 478/716 कुल किता 11 कुल रकबा 27930.70 वर्गमीटर की आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) हेतु लीजडीड क्रमांक 5830 दिनांक 3.9.2015 को जारी की गई है जिसे उप पंजीयक जयपुर-पंचम कार्यालय में दिनांक 7.9.2015 को क्रम संख्या 11037 पर पंजीबद्ध किया गया है।

प्रकरण का तकनीकी रूप से परीक्षण करने के उपरान्त पुर्नगठन/उप विभाजन नियम 1975 एवं बी.पी.सी.(एल. पी.) की बैठक क्रमांक 237 दिनांक 23.8.2016 के एजेण्डा संख्या 11 में लिये गये निर्णय व श्रीमान संयुक्त शासन सचिव-प्रथम, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार की स्वीकृती पत्र क्रमांक प.1(160)नविवि/जयपुर /2016 जयपुर दिनांक 30.5.2018 के अन्तर्गत उक्त भूखण्डों का निम्नप्रकार पुर्नगठन किया जाता है:-

मूल भूखण्ड का विवरण/क्षेत्रफल

1. मूल भूखण्ड ग्राम झाई तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 453, 454, 454/2, 454/1, 432, 433, 478, 479, 480, 484, 485, 434, 434/735, 435, 436, 437, 437/736, 438, 439, 440 कुल किता 20 कुल रकबा 51213.52 वर्गमीटर।
2. ग्राम झाई तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 478, 479, 480, 481, 482, 484, 500, 502, 503, 504/1, 478/716 कुल किता 11 कुल रकबा 27930.70 वर्गमीटर।
3. पुर्नगठित भूखण्ड ग्राम झाई तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 453, 454, 454/2, 454/1, 432, 433, 478, 479, 480, 484, 485, 434, 434/735, 435, 436, 437, 437/736, 438, 439, 440, 478, 479, 480, 481, 482, 484, 500, 502, 503, 504/1, 478/716 कुल 79144.22 वर्गमीटर।

यह पुर्नगठित संलग्न साईट प्लान पूर्व में जारी लीजडीड क्रमांक 1123 दिनांक 24.10.2013 व लीजडीड क्रमांक 5830 दिनांक 3.9.2015 का अभिन्न अंग रहेगा।

DC-11/D-987
03/8/18

उपायुक्त जोन-11,
जविप्रा, जयपुर

उपायुक्त जोन-11
जविप्रा, जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर (राजस्थान)

क्र.सं. 2512 दिनांक 03 JUL 2018

नाम ....

पिता/पति का नाम ....

पता .... बाबत

कमलेश त्रिवेदी 27/96
ला. स्टाम्प विक्रेता, हाई कोर्ट परिसर
जयपुर

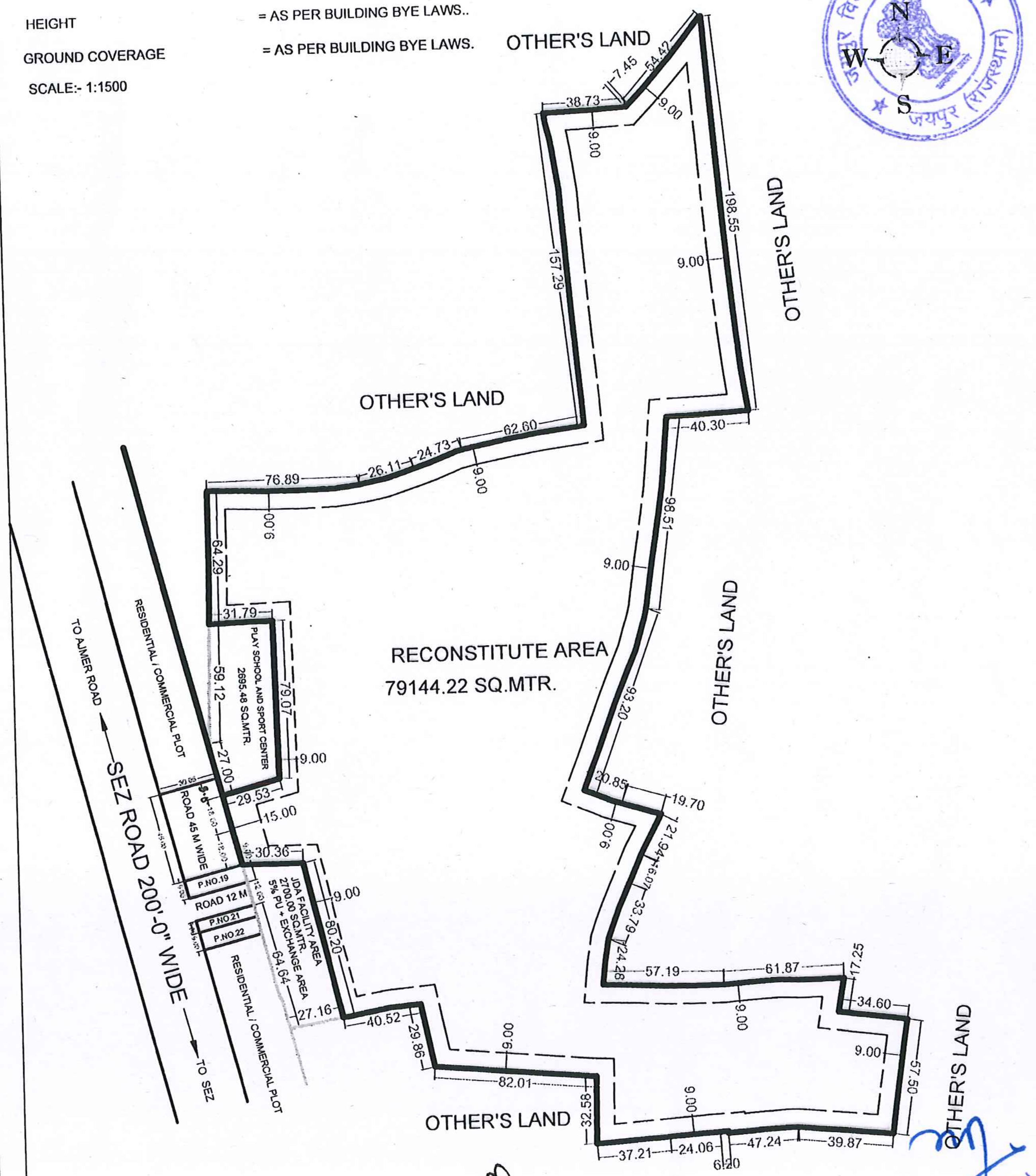
राजस्थान राज्य अधिनियम, 1998 के
अन्तर्गत स्टाम्प ड्यूटी पर प्रभारित अधिभार
1. आधारभूत अवसंरचना ....
2. गाय ....
....
हस्ताक्षर स्टाम्प वेन्डर

SITE PLAN OF RECONSTITUTE GROUP HOUSING PLOT

IN KHASRA NO- 453,454,454/2,454/1,432,433,478,479,480,484,485,434,434/735,435,436, 437,437/736, 438,439,440,482, 481, 500, 502,503,504/1,478/716

VILLAGE-JHAI ,TEH.-SANGANER,ON AJMER ROAD, JAIPUR.

RECONSTITUTE AREA	= 79144.22 SQ.M
F.A.R.	= AS PER BUILDING BYE LAWS.
HEIGHT	= AS PER BUILDING BYE LAWS..
GROUND COVERAGE	= AS PER BUILDING BYE LAWS.
SCALE:- 1:1500	



उपायुक्त जोन-11 ज.वि.प्रा. जयपुर

SITE ENGINEER
ZONE - 11

ATP
ZONE - 11

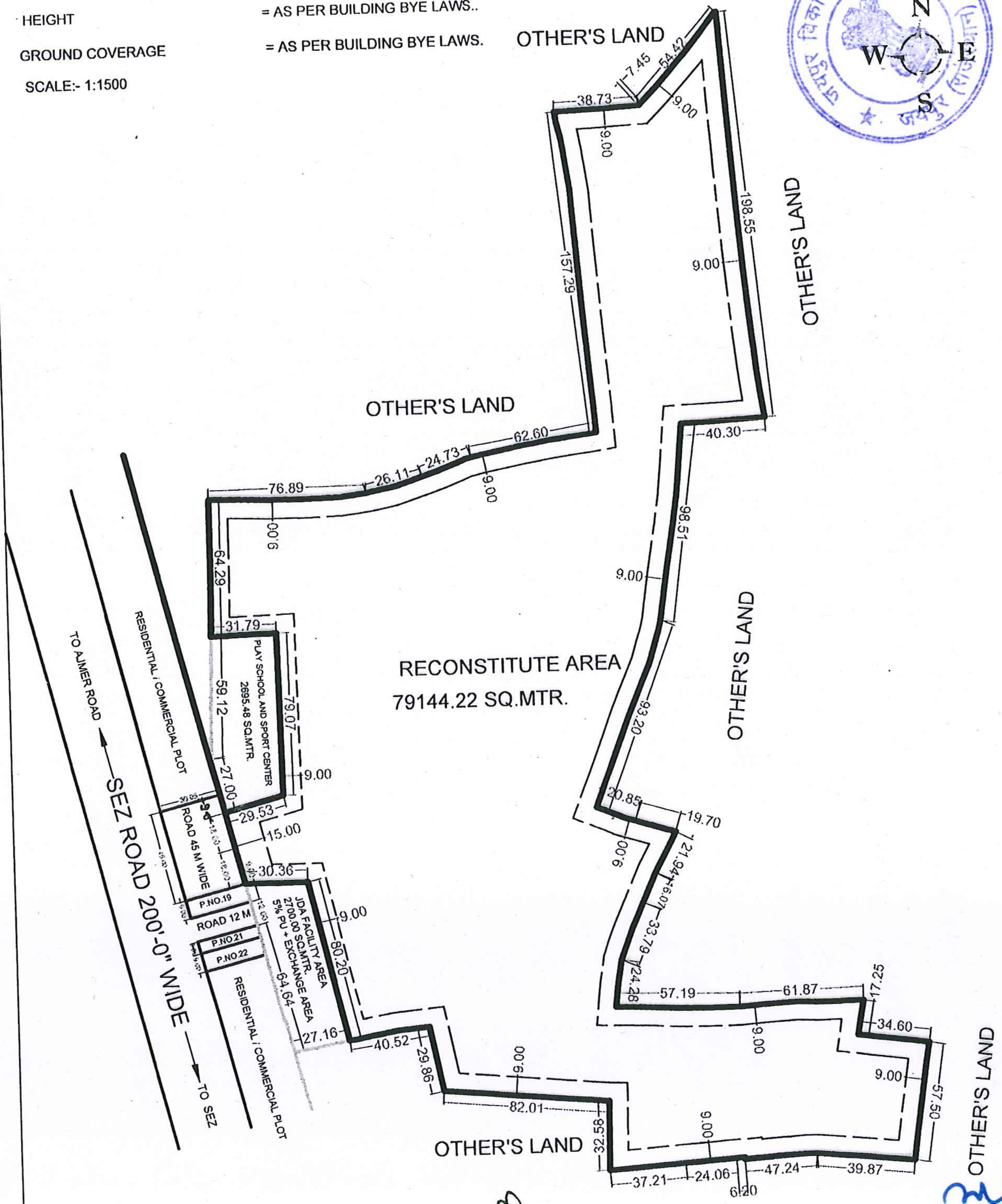
DY. COMMISIONER
ZONE - 11

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR.

SITE PLAN OF RECONSTITUTE GROUP HOUSING PLOT

IN KHASRA NO- 453,454,454/2,454/1,432,433,478,479,480,484,485,434,434/735,435,436, 437,437/736, 438,439,440,482, 481, 500, 502,503,504/1,478/716 VILLAGE-JHAI ,TEH.-SANGANER,ON AJMER ROAD, JAIPUR.

RECONSTITUTE AREA	=	79144.22 SQ.M
F.A.R.	=	AS PER BUILDING BYE LAWS.
HEIGHT	=	AS PER BUILDING BYE LAWS..
GROUND COVERAGE	=	AS PER BUILDING BYE LAWS.
SCALE:- 1:1500		



SITE ENGINEER
ZONE - 11

ATP
ZONE - 11

DY. COMMISSIONER
ZONE - 11

उपायुक्त जोन 11
ज.वि.प्रा., जयपुर

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR.