# Dr. Sunil Sharma

Advocate LL.B., LL.M., Ph.D.
2, Maruti Colony, Sanganer,
Jaipur-302029, Mobile : 9828377407


## Land Search Report

I have personally examined documents and records of the property and after due consideration certify :

That I have examined the records at the office of **Sub-Registrar Sanganer 2nd Jaipur** for the past 20 years and found that the property is free from all sorts of encumbrances.

1. That the property stands in the name of **Gokul Kripa Colonizers And Developers Pvt. Ltd. Jaipur.**
2. That the Property location is **Village Harbanshpura, Tehsil - Sanganer, District - Jaipur and Khasra No. is 20/1, 21/1, 22/1, 20, 21, 22 .**
3. That there are no claims of minors in the property.
4. That as per revenue record of 20 yrs. I certify that **Gokul Kripa Colonizers And Developers Pvt. Ltd. Jaipur** is owner of this property according to Registry in favor of **Gokul Kripa Colonizers And Developers Pvt. Ltd.**
5. That **Gokul Kripa Colonizers And Developers Pvt. Ltd. Jaipur** Registered Office – **702-703, Okay Plus Square, Sector-7, Madhyam Marg, Mansarovar, Jaipur, Rajasthan - 302020** has free and marketable to the property.
6. That there is no impediment for creating the mortgage.
7. That the title deed in favoring the present owner **Gokul Kripa Colonizers And Developers Pvt Ltd, Jaipur** is clear and marketable and fit for accepting the same as security by way of mortgage.
8. That the property has not been acquired under land acquisition Act, 1894 and no notification giving the intention of the acquisition of the said property has been issued.

It is certified that **Gokul Kripa Colonizers And Developers Pvt. Ltd. Jaipur** is owner of this property, for which this report is certified.

**Details of the said property :**

That the **Gokul Kripa Colonizers And Developers Pvt. Ltd. Jaipur** is absolute owner in possession of the said property. Total area of this land is 1.0116 Hectare (It Means 10,116 Sq. Meters) which is situated is **Village Harbanshpura, Tehsil - Sanganer, District - Jaipur** revenue record **Sub-Registrar Sanganer 2nd Jaipur.**

**Enclosure :**

1) Copy of GRN No. 0033085560 Dated 04/09/2019 for 20 years.
2) Copy Of Jambandhi .
3) Copy of 90A for JDA, Jaipur.
4) Copy of Registry in favor of **Gokul Kripa Colonizers And Developers Pvt. Ltd.**

**Dr. Sunil Sharma**
Advocate

# e-Challan

## Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0033085560** Payment Date: **04/09/2019 10:55:49**

Office Name: **SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER**

Location: SANGANER

Period: 04/09/2019-To-30/09/2019

| S.No | Purpose/Budget Head Name | Amount (₹ ) |
|---|---|---|
| 1 | 0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां | 1000.00 |

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: **1000.00**

**One Thousand Rupees and Zero Paise Only**

| **Payee Details:** | |
|---|---|
| Full Name: **DR SUNIL SHARMA ADV** | Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid : |
| Pan No.(If Applicable): | City(Pincode): Jaipur(302020) |
| Address:MARUTI COLONY, SANGNARE | Remarks:INSPECTION FEE 2000-2019 OF KHASRA NO. 20/1, 21/1, 22/1, 20, 21 AND 22 VILLAGE HARBANSHPURA, TEHSIL SANGANER JAIPUR |

| **Payment Details:** | | Challan No. - | **0** |
|---|---|---|---|
| Bank: | SBIePAY(Credit/Debit Cards) | Bank CIN No: | **10001322019090400481** |
| Date: | 04/09/2019 10:55:49 | Refrence No: | **4538602288701** |

***Computer generated copy on : 04/09/2019*** ***Courtsy : https://Egras.raj.nic.in***

# न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी जोन–11
# कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

मामला संख्याः 380 और वर्ष 2017

श्री बाबूलाल पुत्र स्व. श्री हरिनारायण निवासी हरबंशपुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

......................................... आवेदक

**विषयः–** राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

## संशोधित आदेश

दिनांक 28/6/19

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैः–

(1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन निम्नलिखित भूमि का राज्य सरकार के आदेश कमांक प.18(36)नविवि/एन.ए.एय.पी./2014/पार्ट दिनांक 22.5.2019 के अनुसरण में आवासीय (मुख्यमंत्री जन आवास) से सामान्य आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया हैः–

| जिले सहित तहसील का नाम | ग्राम का नाम | ख.सं. | क्षेत्रफल हैक्ट. में | किस्म जमीन | स्वामित्व |
|---|---|---|---|---|---|
| तहसील–सांगानेर जिला–जयपुर | हरबंशपुरा | 20/1 | रकबा 0.2181 हैक्ट. | चाही 1 | आवेदित भूमि प्रकरण संख्या 380/2017 आदेश कमांक डी–306 दिनांक 30.1.18 से वर्तमान में जयपुर विकास प्राधिकरण के नाम दर्ज है। |
| | | 21/1 | रकबा 0.2165 हैक्ट. | चाही 1 | |
| | | 22/1 | रकबा 0.2122 हैक्ट. | चाही 1 | |
| | | कुल किता 03 | कुल रकबा 0.6468 हैक्ट. | | |

(2) उक्त आवेदित भूमि का राजस्व भू–अधिनियम 1956 की धारा 90–क अन्तर्गत खातेदार श्री हरिनारायण पुत्र श्री श्योनारायण शर्मा निवासी हरबंशपुरा तहसील सांगानेर के द्वारा आवेदित भूमि का कृषि से गैर कृषि मुख्यमंत्री जन आवास योजना परियोजन हेतु पूर्व में आवेदन किये जाने पर प्राधिकृत अधिकारी द्वारा मामला संख्या 380/2017 दर्ज करते हुए भूमि का कृषि से गैर कृषि आवासीय (मुख्यमंत्री जन आवास) प्रयोजन के लिए अनुज्ञा आदेश कमांक डी–306 दिनांक 29.1.2018 के द्वारा जारी किया गया था।

(3) आवेदक श्री बाबूलाल पुत्र स्व. श्री हरिनारायण द्वारा भू–स्वामी श्री हरिनारायण पुत्र श्री श्योनारायण के मृत्यु प्रमाण पत्र, कुल विधिक वारिसों से आवेदित भूमि का स्वंय के पक्ष में रजिस्टर्ड हकत्याग पत्र निष्पादित करवाकर आवेदित भूमि का एक मात्र स्वामी होने के दस्तावेजात प्राधिकृत अधिकारी के समक्ष प्रस्तुत किया है।

(4) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंध पत्र और शपथपत्र, की–मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।

(5) यह कि मैनें आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप हैं और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय (मुख्यमंत्री जन आवास) से सामान्य आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

(6) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि ग्राम हरबंशपुरा तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 20/1 रकबा 0.2181 हैक्ट. ख.नं. 21/1 रकबा 0.2165 हैक्ट. ख.नं. 22/1 रकबा 0.2122 हैक्ट. कुल किता 3 कुल रकबा 0.6468 हैक्ट. भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का गैर कृषि सामान्य आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

(7) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमीयम् नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात् स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

(8) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

(9) यह निर्णय स्थानीय प्राधिकारी (सचिव, जविप्रा, जयपुर) की अनुमति के पश्चात जारी किया जा रहा है।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 28/6/19 को पारित किया गया।

(सुभाष महरिया)
प्राधिकृत अधिकारी एवं उपायुक्त जोन–11
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
दिनांक 28/6/19

कमांकःजविप्रा/उपा/जोन–11/2019/डी– 1503

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्यवाही के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयीः–

1. सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
2. तहसीलदार, सांगानेर तहसील को पूर्वोक्त भूमि को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।

(सुभाष महरिया)
प्राधिकृत अधिकारी एवं उपायुक्त जोन–11
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

# न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी जोन–11
# कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

मामला संख्याः 437 और वर्ष 2019

श्री बाबूलाल पुत्र स्व. श्री हरिनारायण निवासी हरबंशपुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर। ..............आवेदक

विषयः– राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

**आदेश**

दिनांक 26/06/19

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैः–

(1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया हैः–

| जिले सहित तहसील का नाम | ग्राम का नाम | ख.सं. | क्षेत्रफल हैक्ट. में | किस्म जमीन | स्वामित्व |
|---|---|---|---|---|---|
| तहसील–सांगानेर जिला–जयपुर | हरबंशपुरा | 20 | रकबा 0.2919 हैक्ट. में से रकबा 0.1300 हैक्ट. | चाही 1 | श्री बाबूलाल पुत्र स्व. श्री हरिनारायण निवासी हरबंशपुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर |
| | | 21 | रकबा 0.2165 में से रकबा 0.1125 हैक्ट. | चाही 1 | |
| | | 22 | रकबा 0.2228 हैक्ट. में से 0.1223 हैक्ट. | चाही 1 | |
| | | कुल किता 03 | कुल रकबा 0.3648 हैक्ट. | | |

(2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंध पत्र और शपथपत्र, की–मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।

(3) यह कि मैनें आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का गैर कृषि आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

(4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि ग्राम हरबंशपुरा तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 20 रकबा 0.2919 हैक्ट. में से रकबा 0.1300 हैक्ट. ख.नं. 21 रकबा 0.2165 में से रकबा 0.1125 हैक्ट. ख.नं. 22 रकबा 0.2228 हैक्ट. में से 0.1223 हैक्ट. कुल किता 3 कुल रकबा 0.3648 हैक्ट. भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का गैर कृषि आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

(5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमीयम् नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात् स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

(6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

(7) यह निर्णय स्थानीय प्राधिकारी (सचिव, जविप्रा, जयपुर) की अनुमति के पश्चात जारी किया जा रहा है।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 26/06/19 को पारित किया गया।

(सुभाष सहरिया)
प्राधिकृत अधिकारी एवं उपायुक्त जोन–11
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

DC-11/D-1476
26/6/19

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्यवाही के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी :–

1. सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
2. तहसीलदार, सांगानेर तहसील को पूर्वोक्त भूमि को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
3. प्रभारी, नागरिक सेवा केन्द्र को उनके पंजीयन कमांक 343018 दिनांक 28.1.2019 के कम में सूचनार्थ प्रेषित है।

(सुभाष सहरिया)
प्राधिकृत अधिकारी एवं उपायुक्त जोन–11
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

# न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी जोन–11
# कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

**मामला सं. 380 और वर्ष 2017**

**श्री हरिनारायण पुत्र श्री श्योनारायण शर्मा निवासी–हरबंशपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।**

...................... आवेदक

विषयः– राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

**आदेश**

दिनांक 29/1/18

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:–

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन निम्नलिखित भूमि का **आवासीय(मुख्यमंत्री जन आवास)** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:–

| जिले सहित तहसील का नाम | ग्राम का नाम | ख.सं. | क्षेत्रफल हैक्ट. में | किस्म जमीन | स्वामित्व |
|---|---|---|---|---|---|
| तहसील–सागांनेर जिला–जयपुर | हरबंशपुरा | 20 | 0.54 हैक्ट. में से 2181 व.मी. | चाही 1 | श्री हरिनारायण पुत्र श्री श्योनारायण शर्मा निवासी–हरबंशपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर |
| | | 21 | 0.47 हैक्ट. में से 2165 व.मी. | चाही 1 | |
| | | 22 | 0.46 हैक्ट. में से 2122 व.मी. | चाही 1 | |
| | | कुल किता 3 | कुल 1.47 हैक्ट में से 6468 व.मी. | | |

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की–मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का गैर कृषि **आवासीय(मुख्यमंत्री जन आवास)** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि **ग्राम हरवंशपुरा तहसील सांगोनर के खसरा नम्बर 20 रकबा 0.54 हैक्ट. में से 2181 वर्गमीटर, ख.नं. 21 रकबा 0.47 हैक्ट. में से 2165 वर्गमीटर ख.नं. 22 रकबा 0.46 हैक्ट. में से 2122 वर्गमीटर कुल किता 3 कुल क्षेत्रफल 6468 वर्गमीटर स्थित** भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का गैर कृषि **आवासीय(मुख्यमंत्री जन आवास)** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
6. इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।
7. यह निर्णय स्थानीय प्राधिकारी (सचिव, जविप्रा, जयपुर) की अनुमति के पश्चात् जारी किया जा रहा है।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 29/1/18 को पारित किया गया।

29/1/18

(सुरेन्द्र सिंह यादव)
प्राधिकृत अधिकारी, उपायुक्त जोन–11
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्राधिकृत अधिकारी
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

क्रमांकः जविप्रा/उपा./जोन–11/2017 D/306 दिनांक 30-1-18

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्रवाई के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी–

1. सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
2. तहसीलदार, सांगानेर तहसील को पूर्वोक्त भूमि को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
3. **प्रभारी नागरिक सेवा केन्द्र को उनके पंजीयन कमांक 303035 दिनांक 25.10.17 के कम में सूचनार्थ प्रेषित है।**

(सुरेन्द्र सिंह यादव)
प्राधिकृत अधिकारी, उपायुक्त जोन–11
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

9

राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की ... (नियम ...)

ग्राम का नाम हरवंशपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर

| खाता संख्या | खसरा संख्या | भूमिधारी/ सरकार | नाम खातेदार, गैर खातेदार, मुस्तकाश्त या कृषक मय पिता का नाम व जाति व निवास-स्थान तथा कृषक की श्रेणी | खातेदारी अधिकार प्राप्त करने के लिए यदि कोई राशि जमा कराई गई हो अथवा अन्य | अनेदारी, पर्चा और प्राहरक आदि कोई हो तो उसका दिनांक मय खुलासा विवरण | खसरा नम्बर ... मुरब्बा नम्बर | ... |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| २१ | १७ | श्रीसरकार | हरिनारायण पुत्र श्योनारायण जाति गौड़ ब्राह्मण सा० देह खातेदार | | | १५ | ०.० |
| | | | | | | १६ | ०.. |
| | | | | | | १७ | ०.. |
| | | | | | | १८ | ०. |
| | | | | | | २० | ०. |
| | | | | | | २१ | ०. |
| | | | | | | २२ | ०. |
| | | | | | | ३५ | ० |
| | | | | | | ३६ | ० |
| | | | | | | ३७ | ० |
| | | | | | | ३८ | |
| | | | | | | ७४ | |
| | | | | | | ७५ | |
| | | | | | | ७६ | |
| | | | | | | ७७ | |
| | | | | | | ८० | |
| | | | | योग खाता | | १६ | |
| | | | | | | —चो | |
| | | | | | | २ | |
| | | | | | | १०. | |

19/8/19
ओल्ड रिकार्ड कीपर
कार्यालय भू-प्रबन्ध आयुक्त
राज., जयपुर

फोटो प्रति
प्रमाणित प्रतिलिपि
19-8-19
सदर मुन्सरिम
कार्यालय भू-प्रबन्ध आयुक्त
राज., जयपुर

आवि 19-8-19

19.8.19

2

२५

45

अवधि बन्दोबस्त 1 जुलाई 1989 से 30 जून 2009

जिला जयपुर

| खसरा नम्बर या मुरब्बा नम्बर (7) | क्षेत्रफल (8) | मिट्टी का वर्गीकरण (9) | सिंचाई का साधन अथवा नम्बर (10) | लगान की किश्तें: सियालू (11) | उन्हालू (12) | कायम (13) | योग (14) | विशेष विवरण (15) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १५ | ०·१४ | चाही प्रथम ०·०४<br>जाव प्रथम ०·१० | चा.नं. १९ | ७४·९४ | ७४·९४ | | १४९·८८ | |
| १६ | ०·१६ | चाही प्रथम | -"- | — | | | | |
| १७ | ०·०७ | चाही प्रथम ०·०६<br>जाव प्रथम ०·०१ | -"- | — | | | | |
| १८ | ०·०५ | जाव प्रथम | -"- | — | | | | |
| २० | ०·५४ | चाही प्रथम | -"- | — | | | | |
| २१ | ०·४७ | चाही प्रथम | -"- | — | | | | |
| २२ | ०·४६ | चाही प्रथम | -"- | — | | | | |
| ३५ | ०·७६ | चाही प्रथम ०·३०<br>जाव प्रथम ०·४६ | -"- | — | | | | |
| ३६ | ०·६८ | चाही प्रथम ०·२७<br>जाव प्रथम ०·४१ | -"- | — | | | | |
| ३७ | ०·७१ | चाही प्रथम ०·२८<br>जाव प्रथम ०·४३ | | | | | | |
| ३८ | ०·९९ | चाही प्रथम ०·२०<br>जाव प्रथम ०·७९ | -"- | | | | | |
| ७४ | ०·६४ | बारानी द्वितीय | | | | | | |
| ७५ | ०·५० | बारानी द्वितीय | | | | | | |
| ७६ | ०·०२ | बारानी द्वितीय | | | | | | |
| ७७ | ०·३५ | बारानी द्वितीय | | | | | | |
| ८० | ०·०४ | बारानी द्वितीय | | | | | | |
| १६ | ६·५८ | | | | | | | |

| चाही प्रथम | जाव प्रथम | बारानी द्वितीय |
|---|---|---|
| २·७८ | २·२५ | १·५५ |
| १००·०८ | ४०·५० | ९·३० |

नोट – श्रीमान सैटलमेन्ट अधिकारी जयपुर के प्रकरण नं० ३१/९० आदेश 17-2-90 के द्वारा आदेश 28-6-86 दौरान राज अभियान ख० नं० ७४/०·६४, ७५/०·५०, ७६/००२, ७७/०·३५, ८०/००४ कुल रकबा १·५५ बारानी द्वितीय से हरिनारायण पुत्र रामनारायण का नाम स्वामित्व का – रामप्रताप, मूलचन्द, हरिनारायण, घनश्याम पुत्र कान्जाराम हि० १/२ पदम चन्द, बद्रीनारायण पुत्र श्रवणलाल हि० १/२ कौम बागड़ा ब्राह्मण समक्ष जाव। ख० नं० ७४, ७५, ७६, ७७ व ८० रकबा १·५५ बारानी द्वितीय का लगान ९·३० रु० होगा जिसकी स्यालू ४·६५ व उन्हालू ४·६५ होगी व खाते का लगान १५९·१८ रु० होगा जिसकी स्यालू ७९·५९ व उन्हालू ७९·५९ होगी। [illegible]

असल से दोयम में फोटो कॉपी करायी। नोट:– यह … २०, २१, २२ … के लिए … अभि. 19-8-19

मिलान … 19-8-19

नाना

ह० 19.8.19

ओल्ड रिकार्ड कीपर
कार्यालय भू-प्रबन्ध आयुक्त
राज., जयपुर

फोटो प्रति
प्रमाणित प्रतिलिपि

ह० 19-8-19

सदर मुन्सरिम
कार्यालय भू-प्रबन्ध आयुक्त
राज., जयपुर

भू-प्रबन्ध अधिकारी

जमाबंदी (खतौनी) ग्राम हरवंशपुरा पटवार क्षेत्र जयसिंहपुरा भू-अभिलेख निरीक्षक वृत मुहाना तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान
सं० 2050 आषाढ़ खरीफ

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | 16 | हरिनारायण पुत्र रमोनारायण जाति ब्राह्मण साकिन खातेदार | 15 | 0.18 | चाही प्र० 0.08 जाव प्र० 0.10 | चाल 15 | | 484-08 |
| | | | 16 | 0.16 | चाही प्र० | -//- | | |
| | | | 17 | 0.06 | चाही प्र० 0.05 जाव प्र० 0.01 | -//- | | |
| | | | 18 | 0.05 | जाव प्र० | -//- | | |
| | | | 20 | 0.48 | चाही प्रथम | -//- | | |
| | | | 21 | 0.86 | चाही प्र० | -//- | | |
| | | | 22 | 0.85 | चाही प्र० | -//- | | |
| | | | 35 | 0.65 | चाही प्र० 0.30 जाव प्र० 0.35 | -//- | | |
| | | | 36 | 0.58 | चाही प्र० 0.26 जाव प्र० 0.31 | -//- | | |
| | | | 37 | 0.61 | चाही प्र० 0.28 जाव प्र० 0.33 | -//- | | |
| | | | 38 | 0.88 | चाही प्र० 0.20 जाव प्र० 0.68 | -//- | | |
| | | | 64 | 0.64 | बारानी द्वितीय | | | |
| | | | 65 | 0.50 | बारानी द्वितीय | | | |
| | | | 66 | 0.02 | बारानी द्वितीय | | | |
| | | | 67 | 0.35 | बारानी द्वितीय | | | |
| | | | 80 | 0.06 | बारानी द्वितीय | | | |
| | | योग खाता | 16 | 6.52 | | | | 484-08 |

चाही प्रथम 2.68 / 140.08 — जाव प्र० 2.45 / 40.45 — बारानी द्वितीय 1.55 / 8.30

मौजा अधिकारी [illegible] के अनुसार [illegible] संख्या 35/30 आदेश दि० 17.2.90 के मुताबिक 21 आदेश 20.6.86 द्वारा संशोधन अभिलेख हाल रकबा 64/0.64, 65/0.50, 66/0.02, 67/0.35, 80/0.06 कुल रकबा 1.55 बारानी द्वितीय से हरिनारायण पुत्र रमोनारायण का नाम खारिज कर रामस्वरूप, श्रीचन्द, हरिनारायण, कानोलाल पुत्र रामनिवास हि० 1/2 पुत्र गिरधारीलाल हि० 1/2 कौम ब्राह्मण साकिन खातेदार समझा जावे। रकबा 7.48 1.667 [illegible] 1.55 बारानी द्वितीय का लगान 8.30 पै० होगा जिसमें स्थाई 8.54 व अस्थाई 8.54 होगी व शेष खाते का लगान 180.58 पै० होगा जिसमें स्थाई 60.29 व अस्थाई 60.29 होगी समझा जावे। Sd/ [illegible]

Sd
सा० भू०अ० अधि०
जयपुर

Sd

कार्यालय तहसीलदार (मु.अ.) जिला जयपुर

निशान किया

ऑफिस कानूनगो
तहसील सांगानेर (जयपुर)

फोटो प्रतिलिपि

तहसीलदार (मु.अ.) तह० सांगानेर
जिला जयपुर (राज.)

जमाबंदी (खतौनी) ग्राम हरवंशपुरा पटवार हल्का जयसिंहपुरा भू. अ. नि. हल्का मुहाना तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान सम्वत २०५३ से २०५६ तक

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ३१ | २३ मि० २१ | खा० जरायत | हरिनारायण पुत्र श्रीनारायण जाति बागड़ा ब्राह्मण मौजे खातेदार | १४ | 0.06 | बारानी प्रथम | | माल १४१.९३ | |
| | | | | १५ | 0.१४ | चाही ० 0.0४ अव्वल 0.१0 | चाही १५ | चाही २.६८ | ९0.0८ |
| | | | | १६ | 0.१६ | चाही ० | | अव्वल | |
| | | | | १६ | 0.06 | चाही ० 0.0५ अव्वल 0.0१ | | २.२५ | ४0.५0 |
| | | | | १८ | 0.0५ | अव्वल | | बारानी प्रथम 0.0.06 | 0.५२ |
| | | | | २0 | 0.५८ | चाही प्रथम | | | |
| | | | | २१ | 0.८६ | चाही प्रथम | | | |
| | | | | २२ | 0.४६ | चाही ० | | | |
| | | | | ३५ | 0.६६ | चाही ० 0.३0 अव्वल 0.३६ | | | |
| | | | | ३६ | 0.६८ | चाही ० 0.२6 अव्वल 0.४१ | | | |
| | | | | ३6 | 0.६१ | चाही ० 0.२८ अव्वल 0.३३ | | | |
| | | | | ३८ | 0.८८ | चाही ० 0.२0 अव्वल 0.६८ | | | |
| | | | योगवार | १२ | ५.१0 | | | माल १४१.९३ | |

मुकाबला किया

आफिस कानूनगो
तहसील–सांगानेर (जयपुर)

फोटो प्रतिलिपि

तहसीलदार (भू.अ.) तह.–सांगानेर
जिला–जयपुर (राज.)

जमाबंदी (खतौनी) ग्राम हरसंगाकुरा पटवार हल्का जयसिंहपुरा भू अ.नि. हल्का मुहाना तह. सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान संवत २०५७ से २०६० तक

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ९ जाति ब्राह्मण का टे (खातेदार) | ११ | .०५ | चाही प्रथम | .१ | |
| | | | | १६० | | | | |
| | | | योग (खाता) | ३ | .१२ | | म० | ३-४५ |
| ३१ | ३१ | —'— | हरीनारायण पुत्र सूर्यनारायण | १४ | .०८ | बारानी प्रथम | माल | १४१-१३ |
| | | | जाति बाजरा ब्राह्मण | १५ | .१४ | चाही प्र० .०४ | चाही | |
| | | | का. टे. (खातेदार) | | | जाल प्रथम .१० | प्रथम २.६८ | १००-८८ |
| | | | | १६ | .१६ | चाही प्र० | | |
| | | | | १७ | .०८ | चाही प्र० .०६ | जाल प्रथम २.२५ | ८०-५० |
| | | | | | | जाल प्र० .०१ | | |
| | | | | १८ | .०५ | जाल प्र० | बारानी प्रथम .०८ | ८-५५ |
| | | | | २० | .५४ | चाही प्रथम | | |
| | | | | २१ | .४६ | चाही प्रथम | | |
| | | | | २२ | .४६ | चाही प्रथम | | |
| | | | | ३५ | .७६ | चाही प्र० .३० | | |
| | | | | | | जाल प्र० .४६ | | |
| | | | | ३६ | .६८ | चाही प्र० .२८ | | |
| | | | | | | जाल प्र० .४१ | | |
| | | | | ३७ | .७१ | चाही प्र० .२८ | | |
| | | | | | | जाल प्र० .४३ | | |
| | | | | ३८ | .८९ | चाही प्रथम .२० | | |
| | | | | | | जाल प्रथम .६९ | | |
| | | | योग (खाता) | १२ | ५.१० | | म० | १४१-१३ |

मुकाम किया

आफिस कानूनगो
तहसील–सांगानेर (जयपुर)

फोटो प्रतिलिपि

तहसीलदार (भू.अ.) तह.–सांगानेर
जिला–जयपुर (राज.)

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.) राजस्व विभाग सांगानेर जिला जयपुर

जमाबन्दी (CHECKLIST)

प्रपत्र पी. 26
पृष्ठ न.:जमा. 11

जमाबन्दी गांव : हरबंसपुरा
तहसील: सांगानेर
सम्वत:: 2061 - 2064
क्षेत्रफल क्षेत्रफल हेक्टेयर में

पटवार क्षेत्र: जयसिंहपुरा
जिला : जयपुर
वास्तविक सम्वत: 2061

भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र:मुहाना
दिनांक : 29/12/2004

| खेवट(खतोनी) नया 1 | पुराना 2 | भूमि धारकों का नाम 3 | काश्तकार का नाम, पिता जाति तथा निवास स्थान के पता सहित तथा कृषि काल 4 | खसरा न. 5 | क्षेत्रफल 6 | भूमि वर्गीकरण 7 | | सिंचाई के साधन 8 | देय लगान दर 9 | रकम 10 | नामान्तरकरण आदेश न. तथा तारीख 11 | भूमि ब्योरा विशिष्टियां जिस के पक्ष भूमि अन्तरित हो 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | गै.मु.आबादी | 0.2100 | | | | | |
| | | | | | | नाव 2 | 0.1500 | | | | | |
| | | | | | | गै.मु.चाह | 0.0400 | | | | | |
| 30 | 27 | राज. सरकार | सरूपा आनन्दा शिवनन्दा गणपतलाल पि. श्योनाथ हि. ब. जाति बागड़ा ब्राह्मण सा.देह खातेदार | 92 | 0.5900 | चाही 1 | 0.5900 | चा.न. 130 | | 73.27 | | |
| | | | | 108 | 0.1000 | नाव 2 | 0.1000 | चा.न 113 | | | | |
| | | | | 112 | 0.2700 | नाव 2 | 0.2700 | चा.न. 113 | | | | |
| | | | | 113 | 0.0100 | गै.मु.चाह | 0.0100 | | | | | |
| | | | | 114 | 0.7800 | नाव 2 | 0.7800 | | | | | |
| | | | | 117 | 0.6400 | नाव 2 | 0.6400 | चा.न. 113 | | | | |
| | | | | 118 | 0.3900 | नाव 2 | 0.3900 | चा.न 113 | | | | |
| | | | | 124 | 0.0500 | नाव 3 | 0.0500 | | | | | |
| | | | | 126 | 0.3100 | नाव 2 | 0.3100 | | | | | |
| | | | | 127 | 0.0200 | गै.मु.चाह | 0.0200 | | | | | |
| | | | | 128 | 0.0400 | नाव 2 | 0.0400 | चा.न. 113 | | | | |
| | | | | 129 | 0.0800 | नाव 2 | 0.0800 | चा.न. 113 | | | | |
| | | | | 138 | 0.0200 | बारानी A | 0.0200 | | | | | |
| | | | | 139 | 0.6200 | बारानी A | 0.6200 | | | | | |
| | | | | 142 | 0.5200 | बारानी A | 0.5200 | | | | | |
| कुल: | | | कुल खसरा = 15 | कुल क्षेत्रफल = | 4.4400 | भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल | | | | 73.27 | | |
| | | | | | | चाही 1 | 0.5900 | | | 73.27 | | |
| | | | | | | नाव 2 | 2.6100 | | | | | |
| | | | | | | गै.मु.चाह | 0.0300 | | | | | |
| | | | | | | नाव 3 | 0.0500 | | | | | |
| | | | | | | बारानी A | 1.1600 | | | | | |
| 31 | 31 | राज. सरकार | हरिनारायण पुत्र श्योनारायण जाति बागड़ा ब्राह्मण सा.देह खातेदार | 15 | 0.1400 | नाव 1 | 0.1000 | चा.न.19 | | | ना. सं. 39 दि. 5.7.06 विक्रय से हरिनारायण द्वारा ख.नं. 14 रकबा .07 में विक्रय करने पर नवीन अंकन ख.नं. 14/1 रकबा .02 में रामजीलाल पुत्र श्योनारायण जाति बागड़ा ब्राह्मण सा. देह खातेदार | |
| | | | | | | चाही 1 | 0.0400 | | | | | |
| | | | | 16 | 0.1600 | चाही 1 | 0.1600 | चा.न. 19 | | | | |
| | | | | 17 | 0.0700 | चाही 1 | 0.0600 | चा.न. 19 | | | | |
| | | | | | | नाव 1 | 0.0100 | | | | | |
| | | | | 18 | 0.0500 | नाव 1 | 0.0500 | चा.न. 19 | | | | |
| | | | | 20 | 0.5400 | चाही 1 | 0.5400 | चा.न. 19 | | | | |
| | | | | 21 | 0.4700 | चाही 1 | 0.4700 | चा.न. 19 | | | | |
| | | | | 22 | 0.4600 | चाही 1 | 0.4600 | चा.न. 19 | | | | |
| | | | | 35 | 0.7600 | चाही 1 | 0.3000 | | | | | |
| | | | | | | नाव 1 | 0.4600 | | | | | |
| | | | | 36 | 0.6800 | नाव 1 | 0.4100 | | | | | |

नोट : [illegible] नं. 60/1.1.2008 उपहार पत्र के अनुसार ख.नं. 38/0.35 हरिनारायण पुत्र श्योनारायण जाति बागड़ा ब्रा. के स्थान पर श्री हरिनारायण पटेल शिक्षा समिति हरबंशपुरा जयपुर रजि. नं. 65 जयपुर 08/09 के नाम स्वीकृत (हस्ता.) [illegible]

नोट : [illegible] 52/1.1.2008 विक्रय-पत्र के अनुसार ख.नं. 35/1 रकबा 0.25 है. 36/1 रकबा 0.20 है 38/1 रकबा 0.64 है कुल 3 रकबा 1.09 है हरिनारायण पुत्र श्योनारायण [illegible] [illegible]

इन्द्राज किया
आफिस कानूनगो
तहसील-सांगानेर (जयपुर)
फोटो प्रतिलिपि
तहसीलदार (भू.अ.) तह.-सांगानेर
जिला-जयपुर (राज.)
कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.) राजस्व विभाग सांगानेर जिला जयपुर

# जमाबन्दी (CHECKLIST)

प्रपत्र पी. 26
पृष्ठ न.:जमा. 12

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| जमाबन्दी गांव : हरबंसपुरा | | पटवार क्षेत्र: | जयसिंहपुरा | भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र:मुहाना | |
| तहसील: | सांगानेर | जिला : | जयपुर | दिनांक : | 29/12/2004 |
| सम्वत:: | 2061 - 2064 | वास्तविक सम्वत: | 2061 | | |
| क्षेत्रफल | क्षेत्रफल हेक्टेयर मे | | | | |

| खेवट(खतोनी) नया 1 | पुराना 2 | भूमि धारकों का नाम 3 | काश्तकार का नाम, पिता जाति तथा निवास स्थान के पता सहित तथा कृषि काल 4 | खसरा न. 5 | क्षेत्रफल 6 | भूमि वर्गीकरण 7 | सिंचाई के साधन 8 | देय लगान दर 9 | रकम 10 | नामान्तरकरण आदेश न. तथा तारीख 11 | भूमि ब्योरा विशिष्टियाँ जिस के पक्ष भूमि अन्तरित हो 12 | टिप्पणियाँ 13 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | चाही 1 0.2700 | | | | | | |
| | | | | 27 | 0.7100 | गाव 1 0.4300 | | | | | | |
| | | | | | | चाही 1 0.2800 | | | | | | |
| | | | | 38 | 0.9900 | गाव 1 0.7900 | | | | | | |
| | | | | | | चाही 1 0.2000 | | | | | | |
| | | | | 14 | 0.0700 | बारानी 1 0.0700 | | | 141.13 | | | |
| कुल: | | | कुल खसरा = 12 | कुल क्षेत्रफल = | 5.1000 | भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल | | | 141.13 | | | |
| | | | | | | गाव 1 2.2500 | | | | | | |
| | | | | | | चाही 1 2.7800 | | | | | | |
| | | | | | | बारानी 1 0.0700 | | | 141.13 | | | |
| 32 | 30 | राज. सरकार | हरिनारायण रामजीलाल लक्ष्मीनारायण पि. स्योनारायण हि. 3/4जगदीश पि. मु महादेव हि 1/4 जाति ब्राह्मण सा देह खातेदार | 11/170 | 0.0500 | चाही 1 0.0500 | | | | ना.सं. 40 दि. 5.7.06 विक्रय से हरिनारायण लक्ष्मीनारायण व जगदीश द्वारा [illegible] विक्रय पर समस्त खाता रामजीलाल पुत्र स्योनारायण के नाम हुआ [illegible] | | |
| | | | | 12/169 | 0.0600 | चाही 1 0.0600 | | | | | | |
| | | | | 11/166 चाह | 0.0100 | गै.मु.चाह 0.0100 | | | 3.96 | | | |
| कुल: | | | कुल खसरा = 3 | कुल क्षेत्रफल = | 0.1200 | भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल | | | 3.96 | | | |
| | | | | | | चाही 1 0.1100 | | | | | | |
| | | | | | | गै.मु.चाह 0.0100 | | | 3.96 | | | |
| 33 | 32 | राज. सरकार | जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर | 5 रास्ता | 0.0900 | गै.मु.रास्ता 0.0900 | | | | | | |
| | | | | 6 रास्ता | 0.1700 | गै.मु.रास्ता 0.1700 | | | | | | |
| | | | | 39 | 0.3000 | गै.मु.पाल 0.3000 | | | | | | |
| | | | | 40 | 1.0500 | गै.मु.तलाई 1.0500 | | | | | | |
| | | | | 85 | 0.3400 | बारानी 3 0.3400 | | | | | | |
| कुल: | | | कुल खसरा = 5 | कुल क्षेत्रफल = | 1.9500 | भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल | | | | | | |
| | | | | | | गै.मु.रास्ता 0.2600 | | | | | | |
| | | | | | | गै.मु.पाल 0.3000 | | | | | | |
| | | | | | | गै.मु.तलाई 1.0500 | | | | | | |
| | | | | | | बारानी 3 0.3400 | | | | | | |

नामान्तरण किया

आफिस कानूनगो
तहसील-सांगानेर (जयपुर)

फोटो प्रतिलिपी

कार्यालय तहसीलदार सांगानेर जिला जयपुर

## जमाबन्दी (CHECKLIST)

जमाबन्दी गांव : हरबंसपुरा | पटवार क्षेत्र: जयसिंहपुरा | भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र:मुहाना | पपत्र पी. 26
तहसील: सांगानेर | जिला : जयपुर | दिनांक : 19/12/2008 | पृष्ठ न.:जमा. 15
सम्वत: 2065 - 2068 | वास्तविक सम्वत: 2065 | | Version
क्षेत्रफल क्षेत्रफल हेक्टेयर में

| खेवट(खतौनी) नया | पुराना | भूमि धारकों का नाम | काश्तकार का नाम, पिता जाति तथा निवास स्थान के पता सहित तथा कृषि काल | खसरा न. | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | सिंचाई के साधन | देय लगान दर | रकम | नामान्तरकरण आदेश न. तथा तारीख | भूमि ब्योरा विशिष्टियाँ जिस के पक्ष भूमि अन्तरित हो | टिप्पणियाँ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 39 | 12मि | राज. सरकार | श्रीमति नन्छीदेवी पत्नि श्री छीतरमल शर्मा जाति बागड़ा ब्राह्मण सा.देह | 69/2 | 1.2500 | बारानी 2 1.2500 | | | 8.04 | | नोट - नाम [illegible] रहन पत्र द्वारा जयपुर थार ग्रामीण बैंक शाखा मुहाना के रहन इन्द्राज स्वीकार [illegible] | 21 दि.29.11.04<br>44 दि.2.2.07<br>49 दि.21.3.07<br>53 दि.20.8.07 |
| | | | | 69/181 | 0.0300 | बारानी 2 0.0300 | | | | | | |
| | | | | 73/1 | 0.0600 | बारानी 2 0.0600 | | | | | | |
| कुल: | | | कुल खसरा = 3 | कुल क्षेत्रफल = | 1.3400 | भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल<br>बारानी 2 1.3400 | | | 8.04<br>8.04 | | | |
| 40 | 30 | राज. सरकार | सरूपा आनन्दा शिवनन्दा गणपतलाल पि. स्यौनाथ हि. ब. जाति बागड़ा ब्राह्मण सा.देह खातेदार | 92 | 0.5900 | चाही 1 0.5900 | चा.न. 130 | | 73.27 | | | |
| | | | | 108 | 0.1000 | नाव 2 0.1000 | चा.न 113 | | | | | |
| | | | | 112 | 0.2700 | नाव 2 0.2700 | चा.न. 113 | | | | | |
| | | | | 113 | 0.0100 | गै.मु.चाह 0.0100 | | | | | | |
| | | | | 114 | 0.7800 | नाव 2 0.7800 | | | | | | |
| | | | | 117 | 0.6400 | नाव 2 0.6400 | चा.न. 113 | | | | | |
| | | | | 118 | 0.3900 | नाव 2 0.3900 | चा.न 113 | | | | | |
| | | | | 124 | 0.0500 | नाव 3 0.0500 | | | | | | |
| | | | | 126 | 0.3100 | नाव 2 0.3100 | | | | | | |
| | | | | 127 | 0.0200 | गै.मु.चाह 0.0200 | | | | | | |
| | | | | 128 | 0.0400 | नाव 2 0.0400 | चा.न. 113 | | | | | |
| | | | | 129 | 0.0800 | नाव 2 0.0800 | चा.न. 113 | | | | | |
| | | | | 138 | 0.0200 | बारानी A 0.0200 | | | | | | |
| | | | | 139 | 0.6200 | बारानी A 0.6200 | | | | | | |
| | | | | 142 | 0.5200 | बारानी A 0.5200 | | | | | | |
| कुल: | | | कुल खसरा = 15 | कुल क्षेत्रफल = | 4.4400 | भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल<br>चाही 1 0.5900<br>नाव 2 2.6100<br>गै.मु.चाह 0.0300<br>नाव 3 0.0500<br>बारानी A 1.1600 | | | 73.27<br>73.27 | | | |
| 41 | 31 | राज. सरकार | हरिनारायण पुत्र शयोनारायण जाति बागड़ा ब्राह्मण सा.देह खातेदार | 14 | 0.0500 | बारानी 1 0.0500 | | | 140.97 | | | |
| | | | | 15 | 0.1400 | नाव 1 0.1000<br>चाही 1 0.0400 | चा.न.19 | | | | | |
| | | | | 16 | 0.1600 | चाही 1 0.1600 | चा.न. 19 | | | | | |

मुलाहिजा किया

आफिस कानूनगो तहसील- सांगानेर (जयपुर)

फोटो प्रतिलिपी

तहसीलदार (भू.अ.) तह.-सांगानेर जिला-जयपुर (राज.)

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.) सांगानेर जिला जयपुर

# जमाबन्दी (CHECKLIST)

प्रपत्र पी. 26

जमाबन्दी गांव : हरबंसपुरा
तहसील: सांगानेर
सम्वत: 2065 - 2068
क्षेत्रफल क्षेत्रफल हेक्टेयर मे

पटवार क्षेत्र: जयसिंहपुरा
जिला : जयपुर
वास्तविक सम्वत: 2065

भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र:महाना
दिनांक : 19/12/2008

पृष्ठ न.: 1
Version

| खेवट(खतौनी) नया | पुराना | भूमि धारकों का नाम | काश्तकार का नाम, पिता जाति तथा निवास स्थान के पता सहित तथा कृषि काल | खसरा न. | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | | सिंचाई के साधन | देय लगान दर | रकम | नामान्तरकरण आदेश न. तथा तारीख | भूमि ब्यौरा विशिष्टियाँ जिस के पक्ष भूमि अन्तरित हो | टिप्पणियाँ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| | | | | 17 | 0.0700 | चाही 1 | 0.0600 | चा.न. 19 | | | | | |
| | | | | | | जाव 1 | 0.0100 | | | | | | |
| | | | | 18 | 0.0500 | जाव 1 | 0.0500 | चा.न. 19 | | | | | |
| | | | | 20 | 0.5400 | चाही 1 | 0.5400 | चा.न. 19 | | | | | |
| | | | | 21 | 0.4700 | चाही 1 | 0.4700 | चा.न. 19 | | | | | |
| | | | | 22 | 0.4600 | चाही 1 | 0.4600 | चा.न. 19 | | | | | |
| | | | | 35 | 0.7600 | चाही 1 | 0.3000 | | | | | | |
| | | | | | | जाव 1 | 0.4600 | | | | | | |
| | | | | 36 | 0.6800 | चाही 1 | 0.2700 | | | | | | |
| | | | | | | जाव 1 | 0.4100 | | | | | | |
| | | | | 37 | 0.7100 | चाही 1 | 0.2800 | | | | | | |
| | | | | | | जाव 1 | 0.4300 | | | | | | |
| | | | | 38 | 0.9900 | जाव 1 | 0.7900 | | | | | | |
| | | | | | | चाही 1 | 0.2000 | | | | | | |
| कुल: | | | कुल खसरा = 12 | कुल क्षेत्रफल = | 5.0800 | भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल | | | | 140.97 | | | |
| | | | | | | बारानी 1 | 0.0500 | | | 140.97 | | | |
| | | | | | | जाव 1 | 2.2300 | | | | | | |
| | | | | | | चाही 1 | 2.7800 | | | | | | |
| 42 | 33, 27मि | राज. सरकार | जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर | 5 रास्ता | 0.0900 | गै.मु.रास्ता | 0.0900 | | | | | | 45 दि.21.3.07<br>55 दि.15.11.07 |
| | | | | 6 रास्ता | 0.1700 | गै.मु.रास्ता | 0.1700 | | | | | | |
| | | | | 39 | 0.3000 | गै.मु.पाल | 0.3000 | | | | | | |
| | | | | 40 | 1.0500 | गै.मु.तलाई | 1.0500 | | | | | | |
| | | | | 67 टीबा | 0.0300 | बनड 1 | 0.0300 | | | | | | |
| | | | | 68/1 | 1.1100 | जाव 3 | 1.1100 | | | | | | |
| | | | | 85 | 0.3400 | बारानी 3 | 0.3400 | | | | | | |
| कुल: | | | कुल खसरा = 7 | कुल क्षेत्रफल = | 3.0900 | भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल | | | | | | | |
| | | | | | | गै.मु.रास्ता | 0.2600 | | | | | | |
| | | | | | | गै.मु.पाल | 0.3000 | | | | | | |
| | | | | | | गै.मु.तलाई | 1.0500 | | | | | | |
| | | | | | | बनड 1 | 0.0300 | | | | | | |
| | | | | | | जाव 3 | 1.1100 | | | | | | |
| | | | | | | बारानी 3 | 0.3400 | | | | | | |

नोट! – नामा. क्र. 52/16/1/08 विक्रयपत्र के अनुसार ख.न. 35/1 रकबा 0.24 है0, 36/1 रकबा 0.20 है0, 38/1 रकबा 0.64 है0 किता 3 कुल रकबा 1.08 है0 हरिनारायण पुत्र श्योनारायण के स्थान पर श्रीमति अनिता पालीवाल पत्नी श्री सुभाष पालीवाल नि. 29 बैंक कालोनी गोपालपुरा बाईपास जयपुर, श्रीमति सुषमा गुप्ता पत्नी श्री मधु सूदन गुप्ता नि. 323 महावीर नगर द्वितीय महारानी फार्म दुर्गापुरा जयपुर, श्रीमति सुशीला जैन पत्नी श्री ओमप्रकाश जैन नि. बी-14 मोती डूंगरी रोड जयपुर के नाम स्वीकृत हुआ शेष ख.न. 35/0.52, 36/0.48, 38/0.35 बदस्तूर रहा।

नोट! – नामा. क्र. [illegible] / 14/1/08 इकरार पत्र के अनुसार ख.न. 38/0.35 हरिनारायण पुत्र श्योनारायण जाति [illegible] के स्थान पर श्री हरिनारायण पटेल शिक्षा समिति हरबंशपुरा जयपुर रजि. नं. 652 जयपुर 08/09 के नाम स्वीकृत हुआ।

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.) राजस्व विभाग सांगानेर जिला जयपुर

आफिस कानूनगो
तहसील–सांगानेर (जयपुर)

फोटो प्रतिलिपी

तहसीलदार (भू.अ.) तह.–सांगानेर
जिला–जयपुर (राज.)

मिलान किया

ग्राम का नाम :- हरबंसपुरा | पटवार हल्का जयसिंहपुरा | भू.अभि.नि.क्षेत्र मुहाना | 

तहसील :- सांगानेर | जिला :- जयपुर | दिनांक :- 20/11/2012

सम्वत :- 2069 - 2072 | वास्तविक सम्वत :- 2069

क्षेत्रफल :- हैक्टेयर

पटवार परत / सरकार परत

| खेवट(खतोनी) नया | खेवट(खतोनी) पुराना | भूमि धारक का नाम | काश्तकार का नाम | खसरा संख्या | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | | सिंचाई के साधन | लगान दर | लगान रकम | नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख | भूमि ब्यौरा विशिष्टियाँ जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित हो | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 46 (मजकूर) | | राज. | | 128 | 0.0400 | जाव 2 | 0.0400 | चा.न. 113 | 14.5 | 0.58 | | | |
| | | सरकार | | 129 | 0.0800 | जाव 2 | 0.0800 | चा.न. 113 | 14.5 | 1.16 | | | |
| | | | | 138 | 0.0200 | बारानी A | 0.0200 | | 11.80 | 0.24 | | | |
| | | | | 139 | 0.6200 | बारानी A | 0.6200 | | 11.80 | 7.32 | | | |
| | | | | 142 | 0.5200 | बारानी A | 0.5200 | | 11.80 | 6.14 | | | |
| कुल | | | कुल खसरा : 15 | | कुल क्षेत्रफल : 4.4400 | भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल | | | | 73.29 | | | |
| | | | | | | चाही 1 | 0.5900 | | | 21.24 | | | |
| | | | | | | बारानी A | 1.1600 | | | 13.70 | | | |
| | | | | | | जाव 2 | 2.6100 | | | 37.84 | | | |
| | | | | | | जाव 3 | 0.0500 | | | 0.51 | | | |
| | | | | | | गै.मु.चाह | 0.0300 | | | | | | |
| 41 | | राज. | हरिनारायण पुत्र शवोनारायण जाति बागडा | 14 | 0.0500 | बारानी 1 | 0.0500 | | 7.80 | 0.39 | | | 52/16.6.08 |
| | | सरकार | ब्राहामण सा.देह खातेदार | 15 | 0.1400 | जाव 1 | 0.1000 | चा.न.19 | 18 | 1.80 | | | |
| | | | | | | चाही 1 | 0.0400 | | 36 | 1.44 | | | |
| | | | | 16 | 0.1600 | चाही 1 | 0.1600 | चा.न. 19 | 36 | 5.76 | | | |
| | | | | 17 | 0.0700 | चाही 1 | 0.0600 | चा.न. 19 | 36 | 2.16 | | | |
| | | | | | | जाव 1 | 0.0100 | | 18 | 0.18 | | | |
| | | | | 18 | 0.0500 | जाव 1 | 0.0500 | चा.न. 19 | 18 | 0.90 | | | |
| | | | | 20 | 0.5400 | चाही 1 | 0.5400 | चा.न. 19 | 36 | 19.44 | | | |
| | | | | 21 | 0.4700 | चाही 1 | 0.4700 | चा.न. 19 | 36 | 16.92 | | | |
| | | | | 22 | 0.4600 | चाही 1 | 0.4600 | चा.न. 19 | 36 | 16.56 | | | |
| | | | | 35 | 0.5200 | चाही 1 | 0.0600 | | 36 | 2.16 | | | |
| | | | | | | जाव 1 | 0.4600 | | 18 | 8.28 | | | |
| | | | | 36 | 0.4800 | चाही 1 | 0.0700 | | 36 | 2.52 | | | |
| | | | | | | जाव 1 | 0.4100 | | 18 | 7.38 | | | |
| | | | | 37 | 0.7100 | चाही 1 | 0.2800 | | 36 | 10.08 | | | |
| | | | | | | जाव 1 | 0.4300 | | 18 | 7.74 | | | |

मिलान किया

आफिस कानूनगो
तहसील–सांगानेर (जयपुर)

फोटो प्रतिलिपि
तहसीलदार (भू.अ.) तह.–सांगानेर
जिला–जयपुर (राज.)

# जमाबन्दी

(25)

प्रपत्र पी-26(बी)

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ग्राम का नाम :- | हरबंसपुरा | पटवार हल्का | जयसिंहपुरा | भू.अभि.नि.क्षेत्र | मुहाना | पृष्ठ संख्या | 22 of 22 |
| तहसील :- | सांगानेर | जिला :- | जयपुर | दिनांक :- | 20/11/2012 | | |
| सम्वत :- | 2069 - 2072 | वास्तविक सम्वत :- | 2069 | | | | |
| क्षेत्रफल :- | हैक्टेयर | | | | | | |

पटवार परत / सरकार परत

| खेवट(खतोनी) नया | खेवट(खतोनी) पुराना | भूमि धारक का नाम | काश्तकार का नाम | खसरा संख्या | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | | सिंचाई के साधन | लगान दर | लगान रकम | नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख | भूमि ब्यौरा विशिष्टियाँ जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित हो | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| कुल | | | कुल खसरा : 11 | कुल क्षेत्रफल : | 3.6500 | भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल | | | | 103.71 | | | |
| | | | | | | चाही 1 | 2.1400 | | | 77.04 | | | |
| | | | | | | बारानी 1 | 0.0500 | | | 0.39 | | | |
| | | | | | | जाव 1 | 1.4600 | | | 26.28 | | | |
| 16 | 48 | राज. | जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर | 2/182 | 2.4500 | गै.मु. | 2.4500 | 4 | | 82.80 | | | 74/25.11.11 |
| 42 | | सरकार | | 3/183 | 0.4600 | गै.मु. | 0.4600 | 4 | | 16.56 | | | |
| | | | | 5 रास्ता | 0.0900 | गै.मु.रास्ता | 0.0900 | | | | | | |
| | | | | 6 रास्ता | 0.1700 | गै.मु.रास्ता | 0.1700 | | | | | | |
| | | | | 39 | 0.3000 | गै.मु.पाल | 0.3000 | | | | | | |
| | | | | 40 | 1.0500 | गै.मु.तलाई | 1.0500 | | | | | | |
| | | | | 67 टीबा | 0.0300 | गै.मु. | 0.0300 | | | | | | |
| | | | | 68/1 | 1.1100 | गै.मु. | 1.1100 | | | 11.32 | | | |
| | | | | 85 | 0.3400 | गै.मु. | 0.3400 | | | 1.26 | | | |
| कुल | | | कुल खसरा : 9 | कुल क्षेत्रफल : | 6.0000 | भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल | | | | 111.94 | | | |
| | | | | | | गै.मु.रास्ता | 0.2600 | | | | | | |
| | | | | | | गै.मु.पाल | 0.3000 | | | | | | |
| | | | | | | गै.मु. | 4.3900 | | | 111.94 | | | |
| | | | | | | गै.मु.तलाई | 1.0500 | | | | | | |

(1) रजिस्टर का क्रमांक 360
(2) प्रार्थना पत्र प्राप्ति तिथि 29/7/13
(3) प्रतिलिपि तैयार तिथि 29/7/13
(4) प्रतिलिपि जारी तिथि 1/8/13
(5) टिंकट जो प्रार्थना पत्र के साथ प्राप्त हुए 30
(6) कुल टिकट जो प्राप्त हुये 60
(7) कुल प्रिंट 90 संलग्न 9 पेज
(8) हस्ताक्षर तैयार कर्ता फोटोप्रति

मिलान किया

पढ़ा सुना

जारी करने का दिनांक- 20/11/2012

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी,अपना खाता केन्द्र,
तहसील सांगानेर

आफिस कानूनगो
तहसील-सांगानेर (जयपुर)

फोटो प्रतिलिपि

तहसीलदार (भू.अ.) तह.-सांगानेर
जिला-जयपुर (राज.)

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.) सांगानेर जिला जयपुर

**Government of Rajasthan**
**REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER**
**SUB-REGISTRAR : SANGANER-II**

**Fee Receipt**
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 30-08-2019 3:33 PM

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fee Receipt No | : | 201902025005568 | Receipt Date | : | 30/08/2019 |
| Name | : | M/S GOKUL KRIPA COLONIZERS AND DEVELOPERS PVT.LTD. AS DIRECTOR RAJESH KUMAR, | Document S. No. | : | 201901025004336 |
| Address | : | REG. OFFICE 702-703 ,OKEY PLUS SQUARE SECTOR-7 ,JAIPUR ,JAIPUR | | | |
| Document Type | : | Sale Deed | | | |
| Face Value | : | ₹ 45100000 | Evaluated Value | : | ₹ 33299343 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ord-Registration Fee | : | ₹ 451000 | Fee for Memorandum Us_64_67 | : | ₹ |
| CSI | : | ₹ 300 | Certified copying fees Us_57 | : | ₹ 0 |
| Stamp (Memorandum) | : | ₹ | Reg (memorandum) | : | ₹ |
| Surcharge | : | ₹ 451000 | Stamp Duty | : | ₹ 2255000 |
| Penalty | : | ₹ 0 | Inspection fee | : | ₹ 0 |
| Us_25_34 | : | ₹ 0 | Commission | : | ₹ 0 |
| Custody | : | ₹ | Others | : | ₹ 0 |
| | | | **Cash Amount Received** | : | **₹ 0** |
| | | | **Other than Cash** | : | **₹ 3157300** |
| | | | **Total Amount** | : | **₹ 3157300** |

**Mode of Payment (#Mode Number Amount #)**
# e-Gras Challan 32980815 ₹ 3157300

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

# e-Challan

## Registration and Stamps department

**Government of Rajasthan**

GRN: **0032980815** Payment Date: **30/08/2019 14:36:03**

| | |
|---|---|
| Office Name: | **SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER** |
| Location: | SANGANER |
| Period: | 01/04/2019-To-31/03/2020 |

| S.No | Purpose/Budget Head Name | Amount (₹) |
|---|---|---|
| 1 | 0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार | 225500.00 |
| 2 | 0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार | 225500.00 |
| 3 | 0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां | 300.00 |
| 4 | 0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति | 451000.00 |
| 5 | 0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय | 2255000.00 |
| | Commision(-): | 0.00 |
| | Total/NetAmount: | **3157300.00** |

**Thirty One Lakh Fifty Seven Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only**

**Payee Details:**

| | |
|---|---|
| Full Name: **M/S GOKUL KRIPA COLONIZERS AND DEVELOPERS PVT. LTD** | Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid : |
| Pan No.(If Applicable): | City(Pincode): JAIPUR(302020) |
| Address:702-703,OKEY SQUARE,SECTOR-7,MADHYAM MARG,MANSAROVAR,JAIPUR | Remarks:SALE DEED OF RESIDENTIAL CONVERTED LAND AREA 10,116 SQMTR IN KHASRA No. 20/1, 21,1, 22/1, 20, 21, 22 AT VILLAGE HARVANSHPURA TEHSIL SANGANER JAIPUR<br>SELLER NAME- BABU LAL |

**Payment Details:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Bank: | State Bank Of India | Challan No. - | **0** |
| | | Bank CIN No: | **000632605227130082019** |
| Date: | 30/08/2019 14:36:03 | Refrence No: | **CKK4292516** |

***Computer generated copy on :*** ***30/08/2019*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.raj.nic.in***

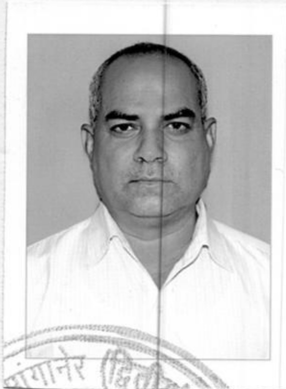
बाबू लाल शर्मा

For Gokul Kripa Colonizers & Developers Pvt. Ltd.

Director

उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय

41



।।श्री।।

## -: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 29 अगस्त सन् 2019 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री बाबुलाल पुत्र स्वर्गीय श्री हरि नारायण** आयु 49 वर्ष जाति बागडा ब्राहम्ण निवासी ग्राम हरवंशपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **मैसर्स गोकुल कृपा कालोनाईजर्स एण्ड डवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड,** (जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 के प्रावधानों के अन्तर्गत पंजीकृत है), पंजीकृत कार्यालय 702-703, ओके प्लस स्क्वायर, सेक्टर-7, मध्यम मार्ग, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, डायरेक्टर श्री राजेश कुमार पुत्र श्री दीपचन्द वर्मा आयु 41 वर्ष जाति जाट निवासी मकान नम्बर 40, श्रीजी एनक्लेव, जयरामपुरा रोड, नींदड, जयपुर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रय पत्र में क्रेता कम्पनी शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता कम्पनी के समस्त डायरेक्टर्स, निदेशक, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें,के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश....2

बाबू लाल शर्मा

For Gokul Kripa Colonizers & Developers Pvt. Ltd.

Director

46

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

जोकि ग्राम हरवंशपुरा पटवार हल्का जयसिंहपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में भूमि कुल क्षेत्रफल 10,116.00 वर्गमीटर है। उक्त भूमि के खसरा नम्बर 20/1 रकबा 0.2181 हैक्टयर, खसरा नम्बर 21/1 रकबा 0.2165 हैक्टयर, खसरा नम्बर 22/1 रकबा 0.2122 हैक्टयर, खसरा नम्बर 20 रकबा 0.2919 हैक्टयर में से रकबा 0.1300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 21 रकबा 0.2165 हैक्टयर में से रकबा 0.1125 हैक्टयर, खसरा नम्बर 22 रकबा 0.2228 हैक्टयर में से रकबा 0.1223 हैक्टयर कुल किता 6 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.0116 हैक्टयर स्थित है।

यहकि उपरोक्त वर्णित भूमि की खातेदारी पूर्व में श्री हरिनारायण पुत्र श्री श्योनारायण के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित थी, तथा उक्त खातेदार श्री हरिनारायण ने उपरोक्त वर्णित भूमि में से खसरा नम्बर 20 मिन रकबा 0.2181 हैक्टयर, खसरा नम्बर 21 मिन रकबा 0.2165 हैक्टयर, खसरा नम्बर 22 मिन रकबा 0.2122 हैक्टयर कुल रकबा 0.6468 हैक्टयर अर्थात 6468 वर्गमीटर को आवासीय (मुख्यमंत्री जन आवास) प्रयोजन के लिये भूमि को रूपान्तरण के बाबत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के यहां पर आवेदन कर खातेदारी अधिकार राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर को समर्पित कर दिये। उसके पश्चात् उक्त भूमि धारा 90-क, भू-राजस्व अधिनियम के तहत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से मुताबिक मामला संख्या 380 वर्ष 2017 दिनांक 29.01.2017 से (मुख्यमंत्री जन आवास) प्रयोजन के लिये रूपान्तरित की जा चुकी है, तत्पश्चात उक्त खातेदार श्री हरिनारायण का स्वर्गवास 08.06.2018 हो गया, तथा श्री हरिनारायण के वारिसान में उनकी पत्नि श्रीमती नानगी, पुत्री कजोडी देवी, प्रभाती देवी, मंगली देवी एंव पुत्र श्री बाबुलाल है, तथा उक्त वारिसान में श्रीमती नानगी देवी, कजोडी देवी, प्रभाती देवी व मंगली देवी ने रजिस्टर्ड हक त्याग पत्र दिनांक 27 दिसम्बर 2018 ईस्वी द्वारा उक्त भूमि में अपने हिस्से की भूमि का त्याग पत्र विक्रेता के हक में उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय के यहां पंजीबद्ध

क्रमश....3

बाबू लाल शर्मा

For Gokul Kripa Colonizers & Developers Pvt. Ltd.

Director

**Presentation Endorsement**

---

आज दिनांक 30 माह 08 सन् 2019 को 03:26 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री BABULAL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE HARI NARAYAN
उम्र 41 वर्ष, जाति BAGDA BRAHMAN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE HARVANSHPURA , Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201901025004336
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

---

**Fees Receipt Endorsement**

---

| | |
|---|---|
| रसीद नं. | 201902025005568 |
| दिनांक | 30-08-2019 |
| पंजीयन शुल्क ₹ | 451000 |
| प्रतिलिपि शुल्क ₹ | 0 |
| पृष्ठांकन शुल्क ₹ | 300 |
| अन्य शुल्क ₹ | 0 |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹ | 2255000 |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹ | 451000 |
| कुल योग | 3157300 |

201901025004336
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

---

करा दिया, तत्पश्चात जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त भूमि खसरा नम्बर 20/1 रकबा 0.2181 हैक्टयर, 21/1 रकबा 0.2165 हैक्टयर, 22/1 रकबा 0.2122 हैक्टयर कुल रकबा 0.6468 हैक्टयर की 90-क के संशोधित आदेश (मुख्यमंत्री जन आवास) से सामान्य आवासीय प्रयोजन के लिये दिनांक 28.6.2019 को जारी किये गये है।

इसी प्रकार भूमि खसरा नम्बर 20 मिन रकबा 0.13 हेक्टयर, खसरा नम्बर 21 मिन रकबा 0.1125 हैक्टयर, खसरा नम्बर 22 मिन रकबा 0.1223 हेक्टयर कुल रकबा 0.3648 हैक्टयर भूमि को विक्रेता खातेदार ने आवासीय उपयोग हेतु भूमि को रूपान्तरण के बाबत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के यहां पर आवेदन कर खातेदारी अधिकार राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर को समर्पित कर दिये। उसके पश्चात् उक्त भूमि धारा 90-क, भू-राजस्व अधिनियम के तहत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से मुताबिक मामला संख्या 437 वर्ष 2019 दिनांक 26.06.2019 से आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित की जा चुकी है।

यहकि जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा मुताबिक मामला संख्या 380 और वर्ष 2017 एंव संशोधित आदेश दिनांक 28.06.2019 एंव मामला संख्या 437 और वर्ष 2019 दिनांक 26.06.2019 की मूल प्रति विक्रेता के पास है, तथा विक्रेता क्रेता कम्पनी को विश्वास दिलाता है कि उक्त भूमि की जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से 90-क की कार्यवाही पूर्ण हो चुकी है, यदि उक्त 90-क की कार्यवाही में किसी भी प्रकार की त्रुटि पायी जाती है, तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की है, तथा उक्त भूमि पर खातेदार विक्रेता के निहित हित सुरक्षित है, जिसका जयपुर विकास प्राधिकरण से पुन: आवंटन खातेदारान को या खातेदारान द्वारा आवंटित सदस्यों/निर्देशित/बिक्रित व्यक्तियों को किया जावेगा।

यहकि विक्रेता स्पष्ट रूप से कथन करता है, तथा क्रेता कम्पनी को विश्वास दिलाता है कि विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा

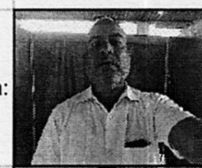
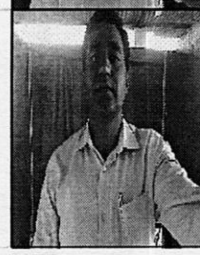
क्रमश....4

बाबू लाल शर्मा

For Gokul Kripa Colonizers & Developers Pvt. Ltd.

Director

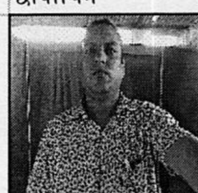
**Endorsement of Execution**

| अनु क्र. | पक्षकारों का नाम व पता | छायाचित्र | अंगूठा | पक्षकारों का प्रकार |
|---|---|---|---|---|
| 1 | श्री/श्रीमती/सुश्री BABULAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE HARI NARAYAN, व्यवसाय Businessजाति BAGDA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE HARVANSHPURA , Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN |  | | Presenter Age : 41 Signature : |
| 2 | श्री/श्रीमती/सुश्री M/S GOKUL KRIPA COLONIZERS AND DEVELOPERS PVT.LTD. AS DIRECTOR RAJESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DEEPCHAND VERMA, व्यवसाय Businessजाति JAT House No.:REG. OFFICE 702-703, Colony: OKEY PLUS SQUARE SECTOR-7, Area: MADHYAM MARG, MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN |  | | Claimant Age : 41 Signature : |

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 45100000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 45100000/- पूर्व में ------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

| अनु क्र. | गवाहों का नाम व पता | छायाचित्र | अंगूठा | हस्ताक्षर |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SATYANARAYAN SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BABULAL SHARMA जाति BRAHMAN Age: 31 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE HARVANSHPURA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN |  | | Signature |
| 2 | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री AMIT KAMEDIYA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NANURAM KANEDIYA जाति JAT Age: 25 Add: House No.:0, Colony: WARD NO-2, Area: AJMER, City: SARSADI ROAD, DANTDA, Pin code: 305207, District: AJMER, State: RAJASTHAN | | | Signature Amit |

201901025004336

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

सांगानेर द्वितीय

हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के झगडों, टंटों एंव दावों, वाद, विवादों आदि से मुक्त है तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

यहकि विक्रेता खातेदार स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता होने के कारण विक्रेता द्वारा उपरोक्त वर्णित आवासीय रूपाप्तरित भूमि कुल आवासीय क्षेत्रफल 10,116.00 वर्गमीटर सम्पूर्ण को क्रेता कम्पनी के हक में विक्रय करना तैय किया है, अतएव यह विक्रय पत्र साक्ष्यंकित है :-

अतएव विक्रेता अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित भूमि खसरा नम्बर 20/1 रकबा 0.2181 हैक्टयर, खसरा नम्बर 21/1 रकबा 0.2165 हैक्टयर, खसरा नम्बर 22/1 रकबा 0.2122 हैक्टयर, खसरा नम्बर 20 20 रकबा 0.2919 हैक्टयर में से रकबा 0.1300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 21 रकबा 0.2165 हैक्टयर में से रकबा 0.1125 हैक्टयर, खसरा नम्बर 22 रकबा 0.2228 हैक्टयर में से रकबा 0.1223 हैक्टयर कुल किता 6 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.0116 हैक्टयर जिसका रूपान्तरित कुल क्षेत्रफल 10,116 वर्गमीटर ग्राम हरवंशपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को विक्रेता के समस्त स्वामित्व व अधिकार की आवासीय रूपान्तरित भूमि सम्पूर्ण को पुन: आवंटन के अधिकारों आदि सहित को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मए समस्त हक, हकूको, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिंग रूपयां **4,51,00,000/- अक्षरे चार करोड इक्यावन लाख रूपयों** की एवज में क्रेता कम्पनी के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता कम्पनी से निम्न प्रकार से चूकती प्राप्त करली है :-

क्रमश....5

बाबू लाल शर्मा

For Gokul Kripa Colonizers & Developers Pvt. Ltd.

Director

Un[illegible] Endorsement

धार 5[illegible] के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 45100000 मानते हुए इस पर देय [illegible] मुद्रांक राशि रू 2255000 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 451000, सरचार्ज राशि 451000 कुल रू 3157000 रसीद [illegible] 201902025005568 दिनांक 30-08-2019 में जमा किये गये है।

अत [illegible]तावेज को रू 2255000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

20[illegible]5004336 — उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय

Sa[illegible] (Conveyance Deed)

Regis[illegible]n Endorsement

आज [illegible]क 03/09/2019 को
पुस्त[illegible]ख्या 1 जिल्द संख्या 420 में
पृष्ठ [illegible]T 162 क्रम संख्या 201903025103321 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरि[illegible] पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1679 के
पृष्ठ [illegible]T 285 से 296 पर चस्पा किया गया ।

20[illegible]90[illegible]5004336 — उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय

Sa[illegible] (Conveyance Deed)

For Gokul Kripa Colonizers & Developers Pvt. Ltd.

Director

1- रूपयें 51,00,000/- अक्षरे इक्यावन लाख रूपयें जरिये चैक नम्बर 000329 दिनांक 19.01.2019 कोटक महिन्द्रा बैंक, जयपुर द्वारा।

2- रूपयें 1,35,000/- अक्षरे एक लाख पैंतीस हजार रूपयें जरिये एन.ई.एफ.टी. KKBK191077192941 दिनांक 17.04.2019 कोटक महिन्द्रा बैंक, जयपुर द्वारा।

3- रूपयें 22,00,000/- अक्षरे बाईस लाख रूपयें जरिये आर.टी.जी.एस. यू.टी.आर. नम्बर HDFCR52019061782992919 दिनांक 17.06.2019 एच.डी.एफ.सी. बैंक, जयपुर द्वारा।

4- रूपयें 13,00,000/- अक्षरे तैरह लाख रूपयें जरिये आर.टी.जी.एस. यू.टी.आर. नम्बर HDFCR52019061883183540 दिनांक 18.06.2019 एच.डी.एफ.सी. बैंक, जयपुर द्वारा।

5- रूपयें 5,00,000/- अक्षरे पांच लाख रूपयें जरिये आर.टी.जी.एस.यूटीआर नम्बर KKBKR22019070500590130 दिनांक 05.07.2019 कोटक महिन्द्रा बैंक, जयपुर द्वारा।

6- रूपयें 60,00,000/- अक्षरे साठ लाख रूपयें जरिये आर.टी.जी.एस. यू.टी.आर. नम्बर HDFCR52019082292368947 दिनांक 22.08.2019 एच.डी.एफ.सी. बैंक, जयपुर द्वारा।

7- रूपयें 60,00,000/- अक्षरे साठ लाख रूपयें जरिये आर.टी.जी.एस. यू.टी.आर. नम्बर KKBKR22019082200428005 दिनांक 22.08.2019 कोटक महिन्द्रा बैंक, जयपुर द्वारा।

8- रूपयें 35,00,000/- अक्षरे पैंतीस लाख रूपयें जरिये आर.टी.जी.एस. यू.टी.आर. नम्बर KKBKR22019082600309061 दिनांक 26.08.2019 कोटक महिन्द्रा बैंक, जयपुर द्वारा।

9- रूपयें 55,00,000/- अक्षरे पचपन लाख रूपयें जरिये आर.टी.जी.एस. यू.टी. आर. नम्बर HDFCR52019082692740669 दिनांक 26.08.2019 एच.डी.एफ. सी. बैंक, जयपुर द्वारा।

क्रमश....6

For Gokul Kripa Colonizers & Developers Pvt. Ltd.

Director

उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय

SUB-REG
SUB-REG.

10- रूपयें 51,00,000/- अक्षरे इक्यावन लाख रूपयें जरिये आर.टी.जी.एस. यू.टी.आर.नम्बर HDFCR52019082893024075 दिनांक 28.08.2019 एच.डी.एफ.सी. बैंक, जयपुर द्वारा।

11- रूपयें 50,00,000/- अक्षरे पचास लाख रूपयें जरिये चैक नम्बर 000636 कोटक महिन्द्रा बैंक, जयपुर शाखा द्वारा।

12- रूपयें 43,14,000/- अक्षरे तीयालीस लाख चौदह हजार रूपयें जरिये चैक नम्बर 000637 कोटक महिन्द्रा बैंक, जयपुर शाखा द्वारा।

6- रूपये 4,51,000/-अक्षरे चार लाख इक्यावन हजार रूपये क्रेता कम्पनी द्वारा विक्रेता की प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से की टी.डी.एस. राशि काटी गई।

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण राशि विक्रेता ने क्रेता कम्पनी से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता कम्पनी से लेनी शेष नहीं रही है तथा विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके कानूनी रूप से एंव वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिस पर क्रेता कम्पनी पूर्ण रूप से काबिज व स्वामित्वधारी है।

यहकि विक्रय की गई उपरोक्त वर्णित भूमि की आज तक सभी प्रकार के भारों व प्रभारों से मुक्त है, तथा भविष्य में उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी किसी त्रुटि, खोट, दोष के लिये विक्रेता स्वंय ही उत्तरदायी रहेगा। आज से उक्त बेची गई समस्त भूमि के स्वामित्व बाबत विक्रेता स्वंय का तथा उसके किसी भी उत्तराधिकारी आदि का कोई हक-सम्बन्ध व स्वामित्व नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

यदि उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी प्रकार का कोई वाद, विवाद अथवा किसी भी प्रकार का झगडा, टंटा पाया जावेगा तो उन सबके निपटारे, सुलटारे, चुकारे आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की मय हर्जे-खर्चे सहित होगी, और यदि उक्त विक्रय की गई भूमि में विक्रेता के स्वामित्व किसी कमी, त्रुटि, खोट व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे अथवा क्रेता

क्रमशः 7

बाबू लाल शर्मा

For Gokul Kripa Colonizers & Developers Pvt. Ltd.

Director

46

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

उप पंजीयक SUB-R

कम्पनी को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड जावे तो क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई भूमि की वर्तमान बाजारू कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे, इस सम्बन्ध में विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

यहकि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथी से उक्त भूमि का स्वामित्व, अधिकार, हित एंव भविष्य में उत्पन्न होने वाले समस्त अधिकार क्रेता कम्पनी में निहित हो गये है, एंव क्रेता कम्पनी स्वंय उसके समस्त प्रतिनिधी, स्वामी आदि इस भूमि का उपयोग एंव उपभोग अपनी ईच्छानुसार कर सकेगें। जिसमें विक्रेता स्वंय एंव उनके समस्त उत्तराधिकारी, वारिसान किसी भी प्रकार की बाधा उत्पन्न नहीं करेगें।

यहकि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथी से क्रेता कम्पनी उक्त भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा क्रेता कम्पनी को उक्त भूमि को किसी व्यक्ति, संस्था आदि के हक में विक्रय करने, हस्तान्तरित करने, नियमन कराने, भूमि का पटट्। अपने नाम से आवंटन कराने, लीजडीड प्राप्त करनें एंव उक्त भूमि को हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यहकि इस विक्रय पत्र के पश्चात् उक्त विक्रय की गई भूमि के नियमन/आवंटन के सम्बन्ध में जो भी शुल्क राज्य सरकार, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, स्थानीय निकाय आदि में जमा होगें तो ऐसे सभी शुल्क क्रेता स्वंय जमा करावेगा।इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता कम्पनी ने वहन किया है।

यहकि विक्रय की गई उक्त खसरा नम्बर की भूमि पर वर्तमान में कोई विकास कार्य एंव निर्माण कार्य नही हुआ है। भूमि पर विकास के कार्य क्रेता कम्पनी स्वंय अपने खर्चे से अथवा ज0वि0प्रा0 से करायेगी। विक्रय की गई भूमि 40 फीट रोड से लगती हुई स्थित है।

क्रमश.....8

बाबू लाल शर्मा

For Gokul Kripa Colonizers & Developers Pvt. Ltd.

Director

46

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

सांगानेर (द्वितीय) राज. II

पंजीयन-विभाग

सत्यमेव जयते

SUB-REGISTRAR SANGANER-II

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज0
SUB-REGISTRAR, SANGANER-II
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते



अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से आठ ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता कम्पनी लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन, सोच व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिये सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय पर काम आवें।इति।कहे विक्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 29 अगस्त सन् 2019 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

बाबूलाल शर्मा

(बाबुलाल)

पेन नम्बर BXOPS9171A

साक्षी 1- सत्यनारायण शर्मा

नाम सत्यनारायण शर्मा

पिता का नाम श्री बाबूलाल शर्मा

आयु 31 वर्ष जाति ब्राहम्ण

निवासी ग्राम हरवंशपुरा तहसील सांगानेर।

For Gokul Kripa Colonizers & Developers Pvt. Ltd.

Director

हस्ताक्षर क्रेता

(डायरेक्टर)

गोकुल कृपा कोलोनाईजर्स एण्ड डवलपर्स प्रा0 लि0

पेन नम्बर AAECG8317K

साक्षी 2- Amit

नाम अमित कमेडिया

पिता का नाम श्री नानूराम कमेडिया

आयु 25 वर्ष जाति जाट

निवासी वार्ड नम्बर 2, सरसडी रोड, अजमेर

प्रारूपकर्ता

कमल मोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

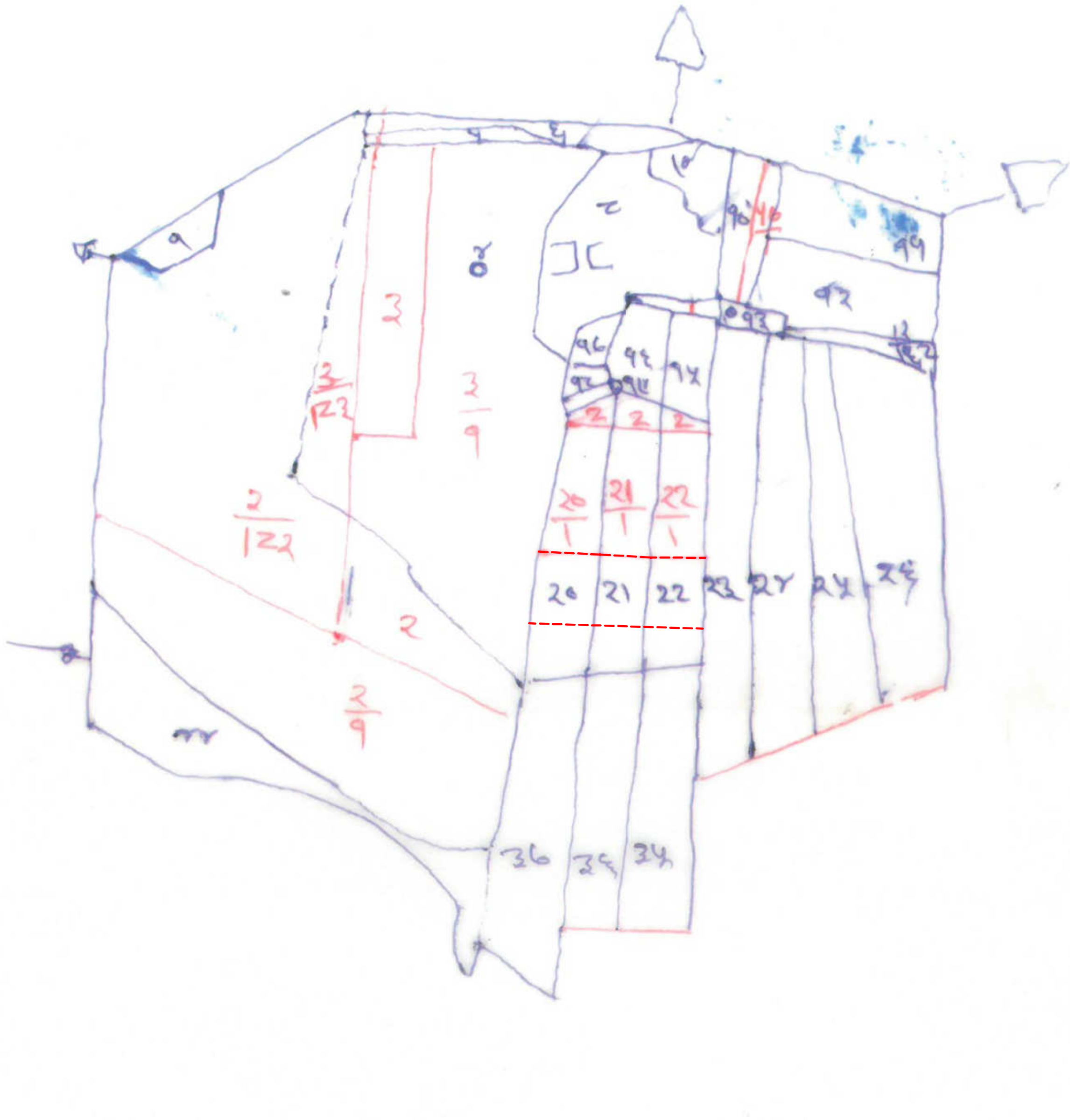
दर्ज रजिस्टर संख्या 233 है।

मोबाईल नम्बर 9829060767

46

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

नक्शा ट्रेस शीट ग्राम – जयसिंहपुरा तह० सांगानेर
जि० जयपुर
मुसावी नाप वर्ष 1983-84
पैमाना 1 सेमी = 40 मी




24-4-19 P38 6809/24-4-19

पटवारी जयसिंहपुरा
तह-सांगानेर, जिला-जयपुर (राज)