

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JODHPUR-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 27-08-2024 12:20 PM

Fee Receipt No	: 202402052019556	Receipt Date	: 27/08/2024
Name	: ROOP CHAND SEN	Document S. No.	: 202401052019307
	ADV, JUGAL KISHORE		
	BHEEL S/O BEHRU		
	RAM BHEEL		
Address	: KH NO 103 103/1 GRAM AANGANWA JODHPUR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 500
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
Site Inspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 500
From Year 2015 To Year 2024		Total Amount	: ₹ 500

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 93546148 ₹ 500

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier



Signature of recipient
and date of return receipt

SUB REGISTRAR

जोधपुर



ROOPCHAND SEN ADVOCATE

RAJASTHAN HIGH COURT JODHPUR
OFFICE ADD :- 621, 11TH B ROAD SARDARPURA JODHPUR

Date: 27.08.2024

Place : Jodhpur

Dear Sir/Madam

Re : Legal and title search report of project "SHIV VIHAR" developed by JUGAL KISHORE.

Project Name :- SHIV VIHAR
Owner of Property :- JUGAL KISHORE
Details of Property :- Kh. No. 103, 103/1 Village AAGANWA,
The. & Dist. Jodhpur

I have Perused the following document in respect of the above mentioned project.

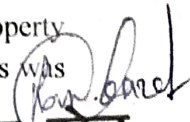
01. Certify Copy of Jamabandi for kh. No. 103, 103/1, Village Aaganwa, The. & Dist. Jodhpur, in the name of **Jugal Kishore s/o Bheruram**
02. Original Land Conversion Order No. LU2012/JOD/2020-21/100597 (Converted for Residential Purpose) issued by Jodhpur Development Authority, Jodhpur (Zone-06) Government of Rajasthan, Dated 04/07/2022

TITLE – CERTIFICATE

This is to certify above mentioned property is owned by **Jugal Kishore s/o Bheruram**. Title of ownership of the said property is clear, free marketable and chain of title is complete. Property is marketable and mortgage-able.

SEARCH CUM NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to certify that a search has been conducted by me in the Sub Registrar Office, Jodhpur and Distt. Jodhpur **Search Receipt No. 202402052019556 Dated 27/08/2024 of Rs. 200/-** for the year from 2015 to 2024 of the above said property which is owned by **Jugal Kishore s/o bheruram** and no registered encumbrances was found.


रूपचन्द सेन
एडवोकेट
गुलजार नगर 'A', भदवासीया
जोधपुर

EMAIL : resadvocate2013@gmail.com



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जोन उत्तर) राजस्थान सरकार

क्रमांक : LU2012/JOD/2020-21/100597

दिनांक - 04/07/2022

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

:- आदेश :-

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:-

जुगलकिशोर पुत्र श्री भैरुराम जाति-भौल निवासी-नई भौल बस्ती, चांदपोल के बाहर, जोधपुर

- (1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का **RESIDENTIAL** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

क्र. सं.	ग्राम, तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1	आंगणवा तह. व जिला-जोधपुर	जुगलकिशोर पुत्र श्री भैरुराम	103 103/1	3 बीघा 7 बिस्वा 10 बिस्वांसी 3 बीघा 7 बिस्वा 10 बिस्वांसी कुल रकबा 6 बीघा 15 बिस्वा

- (2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

- (3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मैंने यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए याचित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्वापित करने के लिए **RESIDENTIAL** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

- (4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिवृत्ति अधिकारों को उक्त भूमि का **RESIDENTIAL** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आबंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

- (5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथा विहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रमारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

- (6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

- (7) यह निर्णय/आदेश माननीय जिला न्यायालय एवं अपर जिला न्यायालय संख्या 1, 2 व 3 में इस संबंध में लम्बित मूल वाद एवं अपीलों के निर्णय के अध्याधीन रहेगा।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 04/07/2022 को पारित किया गया।

04/7/22
प्राधिकृत अधिकारी (जोन उत्तर)
जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर
जोधपुर

जोषी

पू-आयुक्तिक प्रतिक्रिया : 10/4/2003

संकेत (संकेत)		संकेत	संकेत	संकेत	संकेत	संकेत	संकेत	संकेत	संकेत	संकेत	संकेत
ना	संकेत	संकेत	संकेत	संकेत	संकेत	संकेत	संकेत	संकेत	संकेत	संकेत	संकेत
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

[illegible]

नामासू. 240-बैधान-26/01/2003
गोरधनराम गजपतराम पि. बंधनराम नरसिंह
सा. खेडरी सा. के नाम उ. नं. 215 रु. 100/-
चा. नं. 620 वर्ग। दोर छत न. न. न.

210 जे 12 नाणका खा 264 के गुमाद खा
35.25 खा 1 बीटा क्रिया 814 खा 0.26 बीटा क्रिया
क्रियायम 0.5 पदनायम 0.5 ना 0.5 ना
नरुणीय 1 जे 12 खा 0.26 के 12

नमः ५०२ के रोप इंडाज एला २६ के पीके दज ५।

[illegible]

विषय संज्ञात पेज नं. ५२ पर ५५ वीं पंक्ति

15.12 PROBLET 3249078545 18-10-21

(i) ① PROBLET 1341/1 - 2-18=10 13-1

(ii) ② PROBLET 1341/1 - 2-18=10 13-1

नाम सग ३३३ हळ दे पिछे र्ना ई

35	राज.	मालाराम बृधाराम पि. सावलराम	103	6-15	भारती I+	6-15	2.32 गीत 28 व श्रुति 5 के अन्तर्गत निम्नलिखित प्रश्नों पर विचार करें। कुल 8 प्रश्नों में से कम से कम 5 प्रश्नों का उत्तर दें।
4	सरकार	जाति धर्म साक्षर छात्रों पर					नां० 789 - 1

ना.सं. 289 काशी प्रहसरी

Scanned with CamScanner

दिनांक 10/7/24
हटवारी सुपुरा
नरसीना जयधुरा

M.No-1075 दिनांक 20-08-16 पेशान -दिनेश कुमार शर्मा विपदाग्रस्त गीणा द्वारा केचन करके के स्थान पर-	M.No-1313 मोरारि राय जुगल सिंहोदे (बालक) 3-07-10 3-07-10 3-07-10
जुगलसिंहोर पुत्र नैरुराम जाति श्रीमन् निः नई 103/1 03-07-10 वा-2 2-32	6-07-22 जोहोर सिंगम जाकिरखत 103/1 3-07-10 3-07-10
स्त्रीका कॉलोनी, चांदपोड डे बाहर, जोगपुर रणोदर 103 06-15-00 -X- 2-32 दर्जा मिता	

[illegible]

M.No. 1081 दिनांक 23/12/79 बेचान बतुलबानी डारा - लीला W/O सुखराम जाते जाट निष्ठाग्रम कागल
 पं.सं. 184 नमका 00-02-01 बीणा व चक्र संख्या 185 रकबा 00-02-01 बीणा दम्पि विद्या शेषवता 61 हूरारगी।
 म.सं. 1083 दि. 2.10.79 बेचान बतुलबानी डारा -
 ① रामधारी W/O सप्पदेव जाते जाट नि. 5 दास तहमेडा पं.सं. 129 रकबा 00-02-01 बीणा व चक्र संख्या 180 रकबा 00-02-01
 ② सुरमादेनी W/O मनोहर जाते जाट ख. इन्द्रावती पं.सं. 132 रकबा = 00-04-14 बीणा व चक्र संख्या 180 रकबा 00-02-01

M.N. 1394 वेवान वसुधामाखारा - रानीदेवी ॥
 15-06-23 प्रेष डेक २५ (५) पु
 पिछे

समावेष्टीकरण : आगमन
तहसील : मोथपुर
संवत् : 2058-2061
क्षेत्रफल : क्षेत्रफल बोधा-विस्वा में

पटवार क्षेत्र : सुपुल
जिला : मोथपुर
वास्तविक संवत् : 2058

सू-अभिलेख निरूपक क्षेत्र : काकोवाल
दिनांक : 10/4/2003

पृष्ठ सं. 29
पृष्ठ सं. 30

खेबटा (खेतों)	मूमि धारकों का नाम	काश्तकार का नाम, पिता जाति तथा निवास स्थान के पता सहित तथा कृषि काल	खसरा न.	क्षेत्रफल	मूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	वेय लगान		नामान्तरकरण आवेगान तथा तारीख	मूमि व्योरा विशिष्टियाँ जिस के पक्ष मूमि अन्तर्गत हो	विशेषियाँ
							बर	रकम			
नया	पुराना						9	10	11	12	13

बारानी 31-10											
92	76	राज. श्रीविहारी मि. उरेंसिह सरकार जाति राजकुल सा बेह खातेबा	82- 83- 85/4 215-	6-13 4-16 0-10 14-02	बारानी I+ बारानी I+ मै.सु.बाडा बारानी I+	6-13 4-16 0-10 14-02					
<p>नाम 399 फेंकें फिंर 23-10-07 : 180 82 के भी बाई 8/0 के चतुर्थ वृत्त</p> <p>इपको 82 200 का 5-13 बीघा : 13/4 भी प्रतिगोदा/दरी 4/5</p> <p>नाम 399 फेंकें फिंर 23-10-07 : 180 82 के भी बाई 8/0 के चतुर्थ वृत्त</p>											
			221 224 225	20-07 27-05 27-19	बारानी I+ बारानी I+ बारानी I+	20-07 27-05 27-19		35.25			
<p>नाम 402 के शेप इन्डाप का 100 के 6 के पीछे वृत्त है।</p> <p>नाम 322 के</p>											
<p>कुल खसरा = 7 कुल क्षेत्रफल = 101-12</p> <p>मूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल</p> <p>बारानी I+ 101-02</p> <p>मै.सु.बाडा 0-10</p>											
93	78	मै.सु.बाडा मि. मोहनसिंह सरकार जाति राजकुल सा बेह खातेबा	198	35-04	बारानी I+	35-04	10 फेंक	22.75			
<p>नाम 362 के शेप इन्डाप का 100 के 6 के पीछे वृत्त है।</p> <p>नाम 362 के शेप इन्डाप का 100 के 6 के पीछे वृत्त है।</p> <p>नाम 362 के शेप इन्डाप का 100 के 6 के पीछे वृत्त है।</p>											
94	76	मोहनसिंह मि. मोहनसिंह सरकार जाति राजकुल सा बेह खातेबा	134/1/1 134/1/2 153/1	5-17 12-11 16-13	बारानी I+ बारानी I+ बारानी I+	5-17 12-11 16-13		15.12			
<p>नाम 333 के शेप इन्डाप का 100 के 6 के पीछे वृत्त है।</p> <p>नाम 333 के शेप इन्डाप का 100 के 6 के पीछे वृत्त है।</p> <p>नाम 333 के शेप इन्डाप का 100 के 6 के पीछे वृत्त है।</p>											
95	76	मोहनसिंह मि. मोहनसिंह सरकार जाति राजकुल सा बेह खातेबा	103	6-13	बारानी I+	6-13		2.32			

जहाँ संख्या 95 के राके इन्डिया ना संख्या 289 दिनांक 24-08-06 केकातः- (1) सुधाशम शं. सावंलराज जाति भील द्वारा (का. सं. 103 रकबा 3-7-10 बीघा 1-16) (2) सुधाशम सुगनाराम, रावुराज
मंगलराम पिं. मंगलराम जाति भील केकातः (का. सं. 103 रकबा 3-7-10 बीघा 1-16) (3) सुधाशम सुगनाराम, रावुराज
3-7-10 बीघा से सुधाशम शं. सावंलराम अर्थात् भील द्वारा खेचान करने पर खरीददार श्रीमति भाऊ देवी पत्नी श्री दुर्गाशम भील
के नाम देनी हुआ। खेचान करने पर सुधाशम शं. सावंलराम अर्थात् भील द्वारा खेचान करने पर खरीददार श्रीमति भाऊ देवी पत्नी श्री दुर्गाशम भील
राजूराम, भैरवराज, पिं. मंगलराम जाति भील सा. नं. 103 रकबा 3-7-10 बीघा सुगनाराम, सुगनाराम,
रा. नं. 103, रकबा 3-7-10 बीघा से सुधाशम शं. सावंलराम अर्थात् भील द्वारा खेचान करने पर खरीददार श्रीमति भाऊ देवी पत्नी श्री दुर्गाशम भील
द्वारा सा. सं. 103 रकबा 3-7-10 बीघा से सुधाशम शं. सावंलराम अर्थात् भील द्वारा खेचान करने पर खरीददार श्रीमति भाऊ देवी पत्नी श्री दुर्गाशम भील
महामंदिर जोधपुर शं. नं. 103, रकबा 3-7-10 बीघा से सुधाशम शं. सावंलराम अर्थात् भील द्वारा खेचान करने पर खरीददार श्रीमति भाऊ देवी पत्नी श्री दुर्गाशम भील

103 3-7-10 बीघा
3-7-10 बीघा
2 6-15 बीघा

नामां.स. 1007 दि. 12-2-13- खेचान:- भरतलाल पुत्र-गणेशराम अर्थात् श्रीमति भाऊ देवी पत्नी श्री दुर्गाशम भील
श्रीमति भाऊ देवी पत्नी श्री दुर्गाशम भील द्वारा खेचान करने पर खरीददार श्रीमति भाऊ देवी पत्नी श्री दुर्गाशम भील
श्रीमति भाऊ देवी पत्नी श्री दुर्गाशम भील द्वारा खेचान करने पर खरीददार श्रीमति भाऊ देवी पत्नी श्री दुर्गाशम भील
श्रीमति भाऊ देवी पत्नी श्री दुर्गाशम भील द्वारा खेचान करने पर खरीददार श्रीमति भाऊ देवी पत्नी श्री दुर्गाशम भील

M.No. 1075 दिनांक 20-08-16 खेचान- दिनेश कुमार शं. विपदायल भील द्वारा खेचान करने के स्थान पर-
जुगलकिशोर पुत्र भैरवराज जाति भील नि. नं. 103/1 03-07-10 बीघा 2-32
भील कोलोनी, चांदपोल के बाहर, जोधपुर खेचान 103 03-07-10 बीघा 2-32
02 06-15-00 बीघा 2-32

रवाखा सं. 33 के वसुधेश्वर:- सा. सं. 103 रकबा 3-7-10 बीघा से सुधाशम शं. सावंलराम अर्थात् भील द्वारा खेचान करने पर खरीददार श्रीमति भाऊ देवी पत्नी श्री दुर्गाशम भील
जाति घोषी मुसलमान सा. सं. 103 रकबा 3-7-10 बीघा से सुधाशम शं. सावंलराम अर्थात् भील द्वारा खेचान करने पर खरीददार श्रीमति भाऊ देवी पत्नी श्री दुर्गाशम भील
सा. सं. 103 रकबा 3-7-10 बीघा से सुधाशम शं. सावंलराम अर्थात् भील द्वारा खेचान करने पर खरीददार श्रीमति भाऊ देवी पत्नी श्री दुर्गाशम भील
सा. सं. 103 रकबा 3-7-10 बीघा से सुधाशम शं. सावंलराम अर्थात् भील द्वारा खेचान करने पर खरीददार श्रीमति भाऊ देवी पत्नी श्री दुर्गाशम भील

सा. सं. 103 रकबा 3-7-10 बीघा से सुधाशम शं. सावंलराम अर्थात् भील द्वारा खेचान करने पर खरीददार श्रीमति भाऊ देवी पत्नी श्री दुर्गाशम भील
सा. सं. 103 रकबा 3-7-10 बीघा से सुधाशम शं. सावंलराम अर्थात् भील द्वारा खेचान करने पर खरीददार श्रीमति भाऊ देवी पत्नी श्री दुर्गाशम भील
सा. सं. 103 रकबा 3-7-10 बीघा से सुधाशम शं. सावंलराम अर्थात् भील द्वारा खेचान करने पर खरीददार श्रीमति भाऊ देवी पत्नी श्री दुर्गाशम भील
सा. सं. 103 रकबा 3-7-10 बीघा से सुधाशम शं. सावंलराम अर्थात् भील द्वारा खेचान करने पर खरीददार श्रीमति भाऊ देवी पत्नी श्री दुर्गाशम भील

M.No. 1049 दिनांक 22-12-14 खेचान- बतुल बागो द्वारा- (1) सन्तोष कुमारी पत्नी चन्द्रप्रकाश जाति जाट नि. लक्ष्मी नगर पावय जोधपुर रकबा 0-02-01 बीघा + 0-02-01 बीघा + 0-01-19 बीघा
(2) लीला सांख्या पत्नी सुखराम जाति जाट नि. जी. 31 शास्त्री नगर जोधपुर रकबा 0-02-01 बीघा + 0-02-01 बीघा दर्ज किया। शेष जंगल बचकर।

M.No. 1081 दिनांक 23-12-14 खेचान- बतुल बागो द्वारा- लीला सांख्या पत्नी सुखराम जाति जाट नि. लक्ष्मी नगर पावय जोधपुर रकबा 0-02-01 बीघा + 0-02-01 बीघा + 0-01-19 बीघा
रकबा 184 रकबा 0-02-01 बीघा व चक संख्या 185 रकबा 0-02-01 बीघा दर्ज किया। शेष जंगल बचकर।
नामां.स. 1133 दि. 9-10-13 खेचान- बतुल बागो द्वारा- (1) रामदास शं. सावंलराम अर्थात् भील द्वारा खेचान करने पर खरीददार श्रीमति भाऊ देवी पत्नी श्री दुर्गाशम भील
(2) सुधाशम शं. सावंलराम अर्थात् भील द्वारा खेचान करने पर खरीददार श्रीमति भाऊ देवी पत्नी श्री दुर्गाशम भील

3033 12314

3.7.10
3.7.10
6.15.00

30

एकश॥ विस्तार
 मौजा आगावा
 तहसील जोधपुर
 पैमाना पीई॥
 = २० मीटर



3033
 143/24
 [Signature]
 [Stamp]

[Stamp]
 पुर