



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 2025000999R Receipt Date 07-MAY-2025 14:05
S R Location JODHPUR-IV
Receipt No RJ1412451270127
Name Of Seller GARVIT AGARWAL ADV
Name Of Buyer MANGLARAM POA HOLDER OF RAMCHANDRA
Type of Document Others - Search
ACC Reference NONSH/SHASHI RAJAWAT/JAIPUR

Paid Fees

Stock Holding Corporation of India Limited

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 600
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 600	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 610		
(Rupees Six Hundred Ten Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 2025000999R Receipt Date 07-MAY-2025 14:05
S R Location JODHPUR-IV
Receipt No RJ1412451270127
Name Of Seller GARVIT AGARWAL ADV
Name Of Buyer MANGLARAM POA HOLDER OF RAMCHANDRA
Type of Document Others - Search
ACC Reference NONSH/SHASHI RAJAWAT/JAIPUR

Paid Fees

Stock Holding Corporation of India Limited

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 600
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 600	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 610		
(Rupees Six Hundred Ten Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Dated: 07.05.2025

SEARCH REPORT

This search report is carried out on the joint request of Shri Manglaram POA Holder of Shri Ramchandra for registration of their project "Shiddi Vinayak Nagar" before Rajasthan Real Estate Regulatory Authority and report is submitted herein under. This search report is for the property, as mentioned below in schedule of property.

Name of the Owner – Shri Ramchandra.

Nature of Property- Plotted Residential Scheme.

Purpose – Registration of Project situated at Khasra No. 765/1, Village-Jhalamand, Tehsil and District-Jodhpur, Rajasthan admeasuring 5 Bigha 15 Biswa `or 9307 Sq. Mtr. (Hereinafter referred to as "Project Land") before Rajasthan Real Estate Regulatory Authority, Jaipur.

Schedule of Immovable Property-

S. No.	Owner Name	Khasra
1.	Shri Ramchandra.	Khasra No. 765/1, Village-Jhalamand, Tehsil and District-Jodhpur, Rajasthan admeasuring 5 Bigha 15 Biswa `or 9307 Sq. Mtr. (Hereinafter referred to as "Project Land")

I, Garvit Agarwal, Advocate have caused necessary searches for the period of 12 years (According to the available record) of which the records kept at the office of the Sub-Registrar, Jodhpur-IV vide Receipt No. RJ1412451270127 dated 07.05.2025 and have inspected all other relevant documents in respect of the aforesaid property.

My Search Report is as follows:

Add: B-23, Yamuna Badi
Tonk Road, JAIPUR-302015 (Raj.)



1. That initially the land bearing Khasra No. 765/1, Village-Jhalamand, Tehsil and District-Jodhpur, Rajasthan admeasuring 5 Bigha 15 Biswa `or 9307 Sq. Mtr. evident from Jamabandi of Samvad 2058-61.
2. Thereafter, Shri Ramchandra converted the project land applied for conversion of land bearing Khasra No. 765/1, Village-Jhalamand, Tehsil and District-Jodhpur, Rajasthan admeasuring 5 Bigha 15 Biswa `or 9307 Sq. Mtr. from agricultural use to non-agricultural use before Jodhpur Development Authority, Jodhpur. Accordingly, Jodhpur Development Authority, Jodhpur vide Order dated 12.07.2022 bearing no. LU2012/JOD/2022-23/101199 was passed under Section 90-A of Rajasthan Land Revenue Act, 1956 in favour of Shri Ramchandra.
3. Thereafter, mutation in the name of Jodhpur Development Authority, Jodhpur was opened and land bearing Khasra No. 765/1, Village-Jhalamand, Tehsil and District-Jodhpur, Rajasthan admeasuring 5 Bigha 15 Biswa `or 9307 Sq. Mtr. evident from Mutation Letter.
4. However, Jodhpur Development Authority, Jodhpur mistakenly mentioned the scheme under Chief Minister Jan Aawas Yojna instead of Residential Scheme. Accordingly, Jodhpur Development Authority, Jodhpur vide Amended Order dated 12.08.2024 bearing no. LU2012/JOD/2022-23/101199 rectified the said mistake.
5. Thereafter, Jodhpur Development Authority, Jodhpur vide Letter dated 24.03.2022 bearing no. एफ-37/जेडीए/ले-आउट प्लान/2024/02196 approved the map for the said project for Khasra No. 765/1, Village-Jhalamand, Tehsil and District-Jodhpur, Rajasthan admeasuring 5 Bigha 15 Biswa `or 9307 Sq. Mtr.



6. Thereafter, Shri Ramchandra executed a registered Power of Attorney dated 02.12.2022 in favour of Shri Manglaram giving selling, administrative and other related rights regarding the said project land and the said Power of Attorney dated 02.12.2022 was registered in the office of Sub Registrar, Jodhpur-IV on 02.12.2022 at Book No. 4, Volume No. 8. Page No. 175 at Sr. No. 202203054400699 and its copy is pasted at Additional Book No. 4, Volume No. 16, Page No. 839 to 853.

That the Rajasthan Real Estate Regulatory Authority vide its Order dated 16.03.2022 bearing no. F.1(31)RJ/RERA/2019/593 clarified that for the purpose of registration of a plotted development project where the promoter is not the owner of the land, the authority in lieu of the registered development agreement, accept a power of attorney in favour of the promoter. If and only such power of attorney is registered under the provisions of Indian Registration Act, 1908. This decision was applicable from 1st April, 2022.

ULC Applicability:

Urban Land Ceiling act is **Not Applicable** in state of Rajasthan and hence no clearance under ULC is required to be obtained.

I hereby certify that the said property is free from all sorts of encumbrances, loanable and mortgagable on the basis of available property records.

The receipt for the relevant searches is enclosed herewith.

Jaipur
Date: 07.05.2025

Add: B-23, Yamuna Badi
Tonk Road, JAIPUR-302015 (Raj.)


Garvit Agarwal
Advocate

गुलामाजी महोदय का पता
गुलामाजी महोदय का पता
जिन निवासस्थान पर के नोट्स सन १९७०/८२
रकबा ३-०० की धारा लगात १-४० रु. दत्त दिया।

ना.सं. 3017 पुनर्ग्रहण 4.5.08 :-
जमर विकास न्यास जोषपुर :-
31/1/19 2009 रा. 12 x
31/2/19 001 पुनर्ग्रहण x
31/3/19 301 म. 12 x
31/4/19 109 म. 12 x
ना.सं. 2354 विकास 20.3.08

10.10.1664 दिनांक 14.6.04 क्रिस्त 2002.774 3 रक्तवा
1=00 वीरिवावागा 0.283 दिने सरोज केका नाम
नरेन्द्र 310 रामचंद्र देवमता 31. रामचंद्र 4 कि सरोज
सा जोधपुर के नाम अमलदासदा विम

[illegible]

सही फोटो प्रतिलिपि
P-35 क्रमांक 1405 दिनांक 22/7/2024
पटवारी आला मण्ड



राजस्थान सरकार

जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जोन पूर्व)

क्रमांक : LU2012/JOD/2022-23/101199

दिनांक - 12/07/2022

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

-: आदेश :-

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं :-

श्री रामचन्द्र पुत्र श्री कबूराम, जाति सरगरा, निवासी ग्राम झालामण्ड, जोधपुर।(आवेदक/खातेदार)

- (1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत आवासीय कॉलोनी प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

क्र.सं.	ग्राम, तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	राजस्व ग्राम झालामण्ड, तहसील व जिला जोधपुर	श्री रामचन्द्र पुत्र श्री कबूराम	765/1	5-15 बीघा
कुल				0.93074 हैक्टेयर

- (2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा, अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- (3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्वापित करके भूमि का मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत आवासीय कॉलोनी प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- (4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिवृत्ति अधिकारों को उक्त भूमि का मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत आवासीय कॉलोनी प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- (5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथा विहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
- (6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 12/07/2022 को पारित किया गया।



श्रवणसिंह राजावत
प्राधिकृत अधिकारी (जोन पूर्व)
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर



राजस्थान सरकार

जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जोन-2)

67

क्रमांक : LU2012/JOD/2022-23/101199

दिनांक - 12/08/2024

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

—: संशोधित आदेश :—

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:—

श्री रामचन्द्र पुत्र श्री कबूराम जाति- सरगरा, निवासी- ग्राम झालामण्ड जिला-जोधपुर।
(आवेदक/खातेदार)

- (1) उक्त प्रकरण में पूर्व में प्राधिकरण कार्यालय के आदेश क्रमांक LU2012/JOD/2022-23/101199 दिनांक 12/07/2022 को मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत आवासीय कॉलोनी प्रयोजनार्थ 90-क आदेश जारी किया गया। उक्त आदेश के क्रम में खातेदार द्वारा पुनः प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत आवासीय कॉलोनी के स्थान पर आवासीय योजना प्रयोजनार्थ 90-क आदेश जारी करने की मांग की गई।
- (2) अतः प्रश्नगत भूमि के पूर्व में दिनांक 12/07/2022 को पारित 90-क निर्णय के क्रम में यह संशोधित आदेश पारित कर आदेशित किया जाता है कि इस प्रकरण में पूर्व में जारी किये गये मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत आवासीय कॉलोनी के स्थान पर आवासीय योजना प्रयोजनार्थ लिखा व पढा व समझा जावे तथा इसी अनुसार भूमि का संशोधित नामान्तरकरण प्राधिकरण के नाम दर्ज कर नवीनतम राजस्व जमाबंदी की प्रति इस कार्यालय में भिजवायें।

यह संशोधित आदेश इस कार्यालय की राजकाज पत्रावली संख्या 02196 में प्राप्त टिप्पणीयों व रिपोर्टों के आधार पर अधोहस्ताक्षरकर्ता के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 12/08/2024 को पारित किया गया।


प्राधिकृत अधिकारी

उपायुक्त (जोन संख्या-2)

जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

क्रमांक : LU2012/JOD/2022-23/101199

दिनांक - 12/08/2024

प्रतिलिपी :-

1. तहसीलदार (कुड़ी भगतासनी), जोधपुर को भेजकर लेख है कि इस आदेश की पालना कर संशोधित नामान्तरकरण की प्रति प्राधिकरण कार्यालय को प्रेषित करावें।

प्राधिकृत अधिकारी

उपायुक्त (जोन संख्या-2)

जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर



(प्रति परत)

नामान्तरकरण रजिस्टर ग्राम पटवार हल्का भू.अ. निरीक्षक हल्का तहसील जिला राजस्थान

वैसाख

ସାଧାରଣ

कविता

कुड़मगलान जिला जोधपुर

• राजस्थान

वर्तमान जमाबन्दी (खतौनी) में शुद्ध किये जाने के लिए प्रस्थापित प्रविष्टि							जमाबन्दी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिये प्रतिस्थापित नई प्रविष्टि							
प्रविष्टि की क्रम संख्या	जमाबन्दी में खेतों की संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा (भूमि) वर्गीकरण	राजस्व या लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	नयी जोत की संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा (भूमि) वर्गीकरण	राजस्व या लगान	विक्रय की दशा में कीमत सहित रजिस्ट्री करण का स्वल्प तथा तारीख तथा बन्धक की दशा में बन्धक नेण की रकम मय रजिस्ट्री करण की तारीख या गोवन की तारीख पर निर्भर नामान्तरकरण के पक्ष सवत नया दाल आदि की क्रम संख्या जिस पर मोग निमित्त कागई है टिप्पणियां, कबजे आदि के बारे में स्थल जांच से संबंधित पेटियों की रिपोर्ट और प्रविष्टियों में अभिलेख तथा प्रस्तुत दस्तावेज के अनुसार त्रुटियों से सम्बन्धित भू-अभिलेख निरीक्षक को रिपोर्ट	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	16
638	765	5-15	वा. I	-	रामचंद्र 10 कबूरा मजिरी	जोधपुर विकास	765	5-15	वा. I	-	-	-	फर्मा तहसील जोधपुर के	
	765	5-15	वा. I	-	सरगा साहू खालसा	जोधपुर विकास	765	5-15	वा. I	-	-	-	जोच प्रमाण: रामस्व/2022	
													109 दिनांक 18/7/2022 एवं	
													डॉ. जोधपुर विकास प्राधिकरण	
													जोधपुर (जोन पूर्व) के पत्र क्रम	
													LU 20/2/550/2022-23/10/19	
													दिनांक 12/7/2022 की पलन	
													में नाका नई वट बाह्य	
													जोच एवं निर्वह डेटु साइट	
													लेखित है	

294

जोच किया सही पया।

02.09.2022

निरीक्षक (भू.अ.) काकिलाव

तहसील वजिला जोधपुर

07.09.2022

तहसीलदार

मतासनी (जोधपुर)

विक्रय की दशा में कीमत सहित रजिस्ट्री करण का स्वल्प तथा तारीख तथा बन्धक की दशा में बन्धक नेण की रकम मय रजिस्ट्री करण की तारीख या गोवन की तारीख पर निर्भर नामान्तरकरण के पक्ष सवत नया दाल आदि की क्रम संख्या जिस पर मोग निमित्त कागई है टिप्पणियां, कबजे आदि के बारे में स्थल जांच से संबंधित पेटियों की रिपोर्ट और प्रविष्टियों में अभिलेख तथा प्रस्तुत दस्तावेज के अनुसार त्रुटियों से सम्बन्धित भू-अभिलेख निरीक्षक को रिपोर्ट

पटवारी झाला

1-09-2011
तहसीलदार
कुडी भगतासनी (जोधपुर)



कार्यालय जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

रेलवे अस्पताल के सामने, रातानाडा, जोधपुर - 342001

email- jodajodhpur-rj@gov.in वेब-साईट joda.rajasthan.gov.in Phone No. 0291-2612086/265635-7 Fax 0291-2612086

क्रमांक: एफ-37/जेडीए/ले-आउट प्लान/2024/

राजकाज सं. 02196

श्री रामचन्द्र पुत्र श्री कबूराम
निवासी : 264, मेघवालों का बास,
झालामण्ड, जोधपुर।

विषय :- राजस्व ग्राम झालामण्ड के खसरा संख्या 765/1 रकबा 9307.76 वर्गमीटर में आवासीय योजना प्रयोजनार्थ अनुमोदन बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा राजस्व ग्राम झालामण्ड के खसरा संख्या 765/1 रकबा 9307.76 वर्गमीटर में आवासीय योजना प्रयोजनार्थ अनुमोदन हेतु प्राप्त प्रकरण भवन मानचित्र समिति (ले-आउट प्लान) की 31/2024 वीं बैठक दिनांक 10.10.2024 में प्रस्तुत किया गया है। विचार विमर्श उपरान्त प्रकरण में समिति द्वारा लिए गए निर्णय की प्रति सुलभ संदर्भ हेतु प्राधिकरण की वेबसाईट www.joda.rajasthan.gov.in पर अवलोकन किया जा सकता है।

पत्र प्राप्त
21/10
पत्र जादक साखा
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर (राज.)

(अनुज अग्रवाल)
उप नगर नियोजक
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

Signature valid



Digitally signed by Anu Agarwal
Designation: Deputy Town Planner
Date: 2024.10.18 17:44:15 IST
Reason: Approver



RAJASTHAN

912175



(फोटो प्रथम पक्षकार) !!श्री गणेशाय नमः!!(फोटो द्वितीय पक्षकार)

—: आम मुख्त्यारनामा ::—

यह आम मुख्त्यारनामा आज बमुकाम जोधपुर में लिख देता हूँ मैं
रामचन्द्र पुत्र श्री कबूराम, उम्र-71 वर्ष, जाति-सरगरा, निवासी-मेघवालॉ
का बास, ग्राम-झालामण्ड, तहसील-कुडी भगतासनी व जिला-जोधपुर,
राज्य-राजस्थान में रहने वाला, (जिन्हें आगे इस आम मुख्त्यारनामा में प्रथम
पक्षकार यानि अधिकारदाता के नाम से सम्बोधित किया जायेगा) नें,
(आधार संख्या- [REDACTED] 1040) (स्थाई खाता संख्या-ABLFS3465R)

ब ह क

आप **श्री मंगलाराम पुत्र श्री मानाराम**, उम्र-48 वर्ष, जाति-माली,
निवासी-उचियार्डा, भोपों का निम्बडिया, तहसील-बिलाडा, जिला-जोधपुर,
राज्य-राजस्थान में रहने वाले, (जिन्हें आगे इस आम मुख्त्यारनामा में द्वितीय
पक्षकार यानि अधिकारग्रहिता के नाम से सम्बोधित किया जायेगा, के हक में
तहरीर व तकमील कर देता हूँ कि:-
(आधार संख्या- [REDACTED] 9127)

(L1 रामचन्द्र)

(L2 रामचन्द्र)

मंगलाराम

मंगलाराम

दिनांक ११/११/२०१८
 क्षेत्र का नाम ...
 जमीन के विवरण ...
 मालिक ...
 कुल क्षेत्र ...
 कुल ३० देवा के साथ ...
 जमा किया गया है

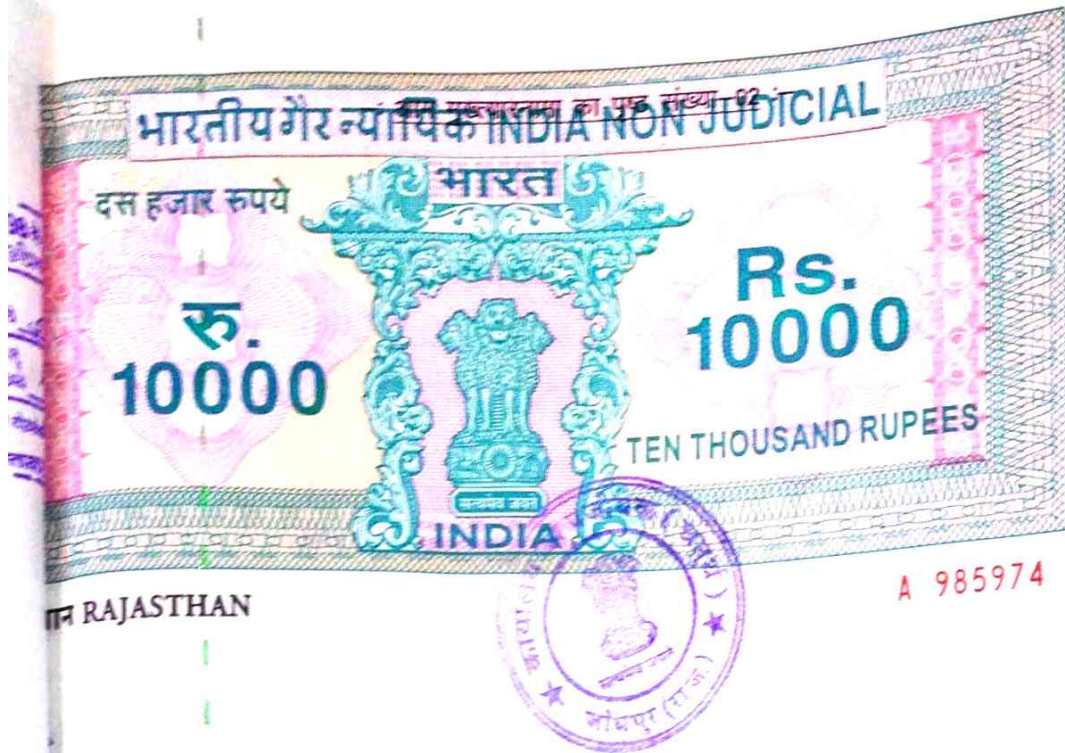
१-३
 स. स. कर्मा
 जयपुर
 राज्य विक्रेता

जयपुर जिला, जयपुर
 जयपुर जिला, जयपुर
 जयपुर जिला, जयपुर
 जयपुर जिला, जयपुर
 जयपुर जिला, जयपुर




 (१७२ रोम चान्द्र)

गंगालासिम

संक्षिप्त विवरण :-

यह है कि मुझ प्रथम पक्षकार **रामचन्द्र** की खातेदारी सुदा, कब्जा सुदा, तरमीम सुदा व मालिकाना हक एवं अधिकार की **भूमि खसरा संख्या-765/01 रकबा 05 (पांच) बीघा 15 (पन्द्रह) बिस्वा**, वाके ग्राम-झालामण्ड, तहसील-कुडी भगतासनी व जिला-जोधपुर में स्थित है।

यह है कि पुर्व में उक्त **भूमि खसरा संख्या-765/01 रकबा 05 (पांच) बीघा 15 (पन्द्रह) बिस्वा**, की खातेदारी मुझ प्रथम पक्षकार के नाम से राजस्व रेकॉर्ड की जमाबन्दी में अमल दरामद सुदा हैं, जिसकी खेवट खतौनी संख्या नया 638 व पुराना 564 तथा विक्रम संवत् 2058 से 2061 में बहैसियत खातेदारी दर्ज सुदा है।

(**रामचन्द्र**)

मंगलाराम

(**रामचन्द्र**)

मंगलाराम

दिनांक १७/११/८५ अ. म. प. नं. १०/८८९१.

प्रीति नाम ४१/११/८५ ४१/११/८५

पता (प्रा.प.प.) ४१/११/८५ ४१/११/८५

प्रमाणित ४१/११/८५ ४१/११/८५

पुस्तक (वि. नं. ४१/११/८५) ४१/११/८५

पुस्तक नं. ४१/११/८५ ४१/११/८५

पुस्तक विवरण ४१/११/८५

४१/११/८५

पुस्तकालय चारा
स्वास्थ्य विज्ञान, जोधपुर



— आम मुख्यारनामा का पृष्ठ संख्या-04 :-

नोट:- उक्त भूमि मौके पर खाली हैं, जिस पर किसी भी प्रकार का कोई निर्माण कार्य नहीं किया हुआ है।

यह है कि उपरोक्त नाप वाली भूमि खसरा संख्या-765/01 रकबा 05 (पांच) बीघा 15 (पन्द्रह) बिस्वा, के सम्बन्ध में तमाम अधिकार मुझ प्रथम पक्षकार के पक्ष में सुरक्षित है। चूंकि मैं प्रथम पक्षकार अपने निजी कार्य में अत्यधिक व्यस्त रहता हूँ तथा हर समय उक्त भूमि की देखभाल करने में असमर्थ हूँ, इसलिये उक्त भूमि से सम्बन्धित तमाम कार्यवाहियां करने हेतु समय नहीं मिलता है, इसलिये उक्त भूमि के सम्बन्ध में सभी प्रकार की कार्यवाही करने में अपने आपको असक्षम महसूस करता हूँ, इसलिये इस आम मुख्यारनाम के जरिये आप द्वितीय पक्षकार जो मेरे विश्वास पात्र हैं, को अपना आम मुख्यार नियुक्त कर उक्त भूमि के बाबत निम्न अधिकार प्रदान करता हूँ कि:-

1. यह है कि मेरे आम मुख्यार मजकूर यानि आप द्वितीय पक्षकार उक्त भूमि के बाबत संबंधित विभागों में आवश्यक प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र, बोण्ड इत्यादि अपने हस्ताक्षर से प्रस्तुत कर सकेंगे, आवश्यक शुल्क जमा करवा सकेंगे, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर से पट्टा विलेख सम्बन्धित सम्पूर्ण कार्यवाही अपने हस्ताक्षर से निष्पादित कर सकेंगे, भूखण्डों में विभक्त करके भूखण्डों का पट्टा किसी भी व्यक्ति के हक में टाउनशिप पोलिसी के अन्तर्गत नामिनी, शपथ पत्र, आम सूचना, इकरारनामा व भूखण्डों का बंटवाडा के दस्तावेज जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में प्रस्तुत कर सकेंगे यानि जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में कही पर भी मुझ प्रथम पक्षकार के हस्ताक्षर व अंगुष्ठ निशान की आवश्यकता होगी तो आप द्वितीय पक्षकार अपने हस्ताक्षर से निष्पादित कर सकेंगे। उक्त भूमि को भूखण्डों में विभक्त करके उसका पट्टा प्राप्त होने के पश्चात् पट्टे का पंजीकरण करवा सकेंगे, पट्टा पंजीयन होने के बाद उप पंजीयक कार्यालय में उपस्थित होकर किसी भी व्यक्ति के हक में भूखण्डों का बेचाननामा निष्पादित करवा सकेंगे, बेचान अनुमति प्राप्त कर सकेंगे व नामान्तरकरण करवा सकेंगे।
2. यह है कि मेरे आम मुख्यार मजकूर यानि आप द्वितीय पक्षकार उक्त भूमि के बाबत जिस किसी व्यक्ति को चाहे बेचान कर सकेंगे, बेचान रसीदनामा बनवा सकेंगे, इकरारनामा कर सकेंगे, बेचान की रकम रोकड़ या चैक के जरिये प्राप्त कर सकेंगे, बेचाननामा अपने हस्ताक्षर से निष्पादित कर सकेंगे, बेचाननामा वास्ते पंजीयन विभाग में प्रस्तुत करवा



(LTP राम चन्द्र)

21/01/2021

Presentation Endorsement

आवक दिनांक: 02 दिसंबर 2022 को 04:01 PM बजे
 लोकेशन: RAMCHANDRA पुष्पावली/पत्रि की KABURAM
 तहसील: 0-SARGARA, व्यवसाय: Other
 निवासी: House No. 00, Colony: MEGHWALO KA BASS, Area: GRAM
 JHILAMAND KUDI BHAGATASNI, City: JODHPUR, Pin code:
 342606, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN
 यह आवक रजिस्ट्रार पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
 JODHPUR-IV

उप पंजीयक (चतुर्थ)
 जोधपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202054026666
दिनांक	02-12-2022
पंजीयन शुल्क ₹	10000
पंजीयन शुल्क ₹	0
पंजीयन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	35320
कमी सगचार्ज शुल्क ₹	10596
कुल योग	56216

202201054026533

(i) Any other Person

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp A985974 ₹ 13000 # Stamp
 A985975 ₹ 13000 # Stamp 912175 ₹
 19500 # e-Gras Challan 69104019 ₹
 10716

उप पंजीयक, JODHPUR-IV
 उप पंजीयक (चतुर्थ)
 जोधपुर



— आम मुख्तयारनामा का पृष्ठ संख्या-05 :-

सकेंगे, पंजीयन शुल्क जमा करवा सकेंगे तथा बाद होने पंजीयन उक्त पंजीयन सुदा दस्तावेज अपने हस्ताक्षरों से वापिस प्राप्त कर सकेंगे व असल दस्तावेजात् सुपुर्द कर सकेंगे।

3. यह है कि मेरे आम मुख्तयार मजकूर यानि आप द्वितीय पक्षकार उक्त भूमि के बाबत तमाम सरकारी, अर्द्धसरकारी, गैर सरकारी विभाग, कार्यालय संस्था जैसे जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर, बैंक, जलदाय विभाग, विधुत विभाग, तहसील, कलेक्ट्रेट इत्यादि समस्त विभागों में आवश्यक कार्यवाहियां अपने हस्ताक्षरों से स्वयं उपस्थित होकर करा सकेंगे।
4. यह है कि मेरे आम मुख्तयार मजकूर यानि आप द्वितीय पक्षकार उक्त भूमि के बाबत आवश्यकता पड़ने पर अधिनस्थ न्यायालय से उच्चतम न्यायालय तक आवश्यक कार्यवाहियां करा सकेंगे, जिसके लिए दावा, अपील, रिट, निगरानी, इस्तगासा, इत्यादि प्रस्तुत कर सकेंगे, वकील की नियुक्ती कर सकेंगे।
5. यह है कि आप द्वितीय पक्षकार मेरे आम मुख्तयार मजकूर की हैसियत से उक्त भूमि पर बिजली-पानी का कनेक्शन, टेलीफोन कनेक्शन आदि प्राप्त करने की तमाम प्रकार की कार्यवाहियां कर सकेंगे।
6. यह है कि मेरे आम मुख्तयार मजकूर यानि आप द्वितीय पक्षकार उक्त भूमि के बाबत वे सभी अधिकार हासिल होंगे जो मुझ प्रथम पक्षकार को हासिल है चाहे उसका स्पष्ट खुलासा इस आम मुख्तयारनामा में न भी किया गया हो तथा आम मुख्तयार द्वारा किया गया प्रत्येक कार्य, हस्ताक्षर व उपस्थिति मेरी प्रथम पक्षकार की स्वयं की मानी जावेगी तथा जिससे मैं प्रथम पक्षकार पुर्ण रूप से पाबन्द रहूंगा।
7. यह है कि मुझ प्रथम पक्षकार की ओर से आप द्वितीय पक्षकार वह सभी कार्य उपरोक्त भूमि के संबंध में कर सकेंगे, जिन्हें करने का मुझ प्रथम पक्षकार को अधिकार हासिल है। आप द्वितीय पक्षकार उक्त भूमि के संबंध में समस्त कार्यवाही कर सकेंगे, आप द्वितीय पक्षकार की उपस्थिति, हस्ताक्षर मुझ प्रथम पक्षकार के द्वारा मानी जायेगी, जिनसे मैं प्रथम पक्षकार सदैव पाबन्द रहूंगा, जिसे मैं प्रथम पक्षकार कभी भी चैलेन्ज नहीं करूंगा तथा आप द्वितीय पक्षकार द्वारा की गई तमाम कार्यवाहियां मुझ प्रथम पक्षकार द्वारा की गई एवं मानी जायेगी एवं जिससे मैं प्रथम पक्षकार पुर्णतया पाबन्द रहूंगा।



(लक्ष्मणन्)

मो. 12/1/17

Endorsement of Execution

अनु. क. पक्षकारों का नाम व पता

- 1 श्री/श्रीमती/शुभ्री RAMCHANDRA, पुत्र/पुत्री/पति श्री KABURAM, व्यवसाय Other जालि D-SARGARA House No.:00, Colony: MEGHWALO KA BASS, Area: GRAM JHALAMAND KUDI BHAGATASNI, City: JODHPUR, Pin code: 342606, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN
- 2 श्री/श्रीमती/शुभ्री MANGLARAM, पुत्र/पुत्री/पति श्री MANARAM, व्यवसाय Other जालि D-MALI House No.:00, Colony: BHOPO KA NIBARIYA, Area: UCHYARDA BILARA, City: JODHPUR, Pin code: 342602, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकार प्रकार
		Execu Age : 7 Signatu
		Claima Age : 4 Signatu

ने लेख्यपत्र (ii) Any other Person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
पतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु. क. गवाहों का नाम व पता

- 1 Name: श्री/श्रीमती/शुभ्री VISHNU PRAJAPAT, पुत्र/पुत्री/पति श्री OM PRAKASH JI जालि PRAJAPAT Age: 40 Add: House No.:02, Colony: DUND KI DHANI, Area: JHALAMAND CIRCLE, City: JODHPUR, Pin code: 342005, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN
- 2 Name: श्री/श्रीमती/शुभ्री LADU RAM, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAM CHANDRA जालि MEGHWAL Age: 40 Add: House No.:0, Colony: JHALAMAND, Area: JODHPUR, City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
		Signatu
		Signatu

202201054026533

(ii) Any other Person

उप पंजीयक, JODHPUR-IV

उप पंजीयक (चतुर्थ)
जोधपुर



आम मुख्यारनामा का पूर्ण संख्या 10

8. यह है कि मेरे आम मुख्यार नामा या नि आप द्वितीय पक्षकार को उक्त भूमि का मौके पर कब्जा सुपुर्द नहीं किया है न ही आप द्वितीय पक्षकार से कोई प्रतिकल की राशि प्राप्त की है तथा उक्त आम मुख्यारनामा में प्रथम पक्षकार कभी भी निरस्त कर सकता है।
9. यह है कि उक्त आम मुख्यारनामा में मुझ प्रथम पक्षकार द्वारा आप द्वितीय पक्षकार को केवल उक्त भूमि के बेचान का अधिकार दिया गया है, अन्य किसी प्रकार की जायदाद का अधिकार नहीं दिया गया है।
10. यह है कि उक्त भूमि के बाबत इस आम मुख्यारनामा में यदि कोई अधिकार अंकित करने से रह गया है तो वह भी अधिकार आप द्वितीय पक्षकार को इस आम मुख्यारनामा की रूह से इस भूमि के बाबत प्राप्त होगा।

लिहाजा यह आम मुख्यारनामा मुझ प्रथम पक्षकार ने अपनी स्वेच्छा से, बिना किसी दबाव के, बिना किसी नशे पते के, अपने सही होश हवास व तन्दुरुस्ती की हालत में, पूर्ण पारिवारिक सहमति से लिखा हुआ पद/मुनकर निम्न साक्षियों के समक्ष अपने हस्ताक्षर कर आप द्वितीय पक्षकार के हक में तहरीर व तकमील कर दिया है जो कि सही है सनद रहे वक्त जरूरत पड़ने पर काम भी आवें।

इति दिनांक - 02.12.2022

मोहाम्मद

(L.T. रामयन्द)

(द्वितीय पक्षकार के हस्ताक्षर)

(प्रथम पक्षकार के हस्ताक्षर)

साख - 01 साख एक लिख देता हूँ मैं



पुत्र श्री अमर सिंह जाति सम्राट
निवासी अमर सिंह जो सम्राट
में रहने वाले की है।



02 साख एक लिख देता हूँ मैं जोसेफ कुमार



पुत्र श्री अमर सिंह जाति प्रजाप
निवासी अमर सिंह जो अमर सिंह

की अमर सिंह ने मेरे अमर सिंह में रहने वाले की है।

साख-03 महावीर सिंह 3/0 बेलासद हस्त लिख है

जाति-चारवा, निवासी विनाडा

जोसेफ

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 7063875 मानते हुए इस देय कमी मुद्रांक राशि रु 35320 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 10000, सरचार्ज राशि 10596 कुल रु 55916 रसीद संख्या 202202054026666 दिनांक 02-12-2022 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 35320 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201054026533

(ii) Any other Person

उप पंजीयक, JODHPUR-IV

उप पंजीयक (चतुर्थ)
जोधपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 02/12/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 8 में
पृष्ठ संख्या 175 क्रम संख्या 202203054400699 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 16 के
पृष्ठ संख्या 839 से 853 पर चस्पा किया गया।

202201054026533

(ii) Any other Person

उप पंजीयक, JODHPUR-IV

उप पंजीयक (चतुर्थ)
जोधपुर

