Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : AJMER-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 09-07-2018 11:42 AM

Fee Receipt No	: 201802001013627	Receipt Date	: 09/07/2018
Name	: RAJEEV JOSHI ADV, RAJEEV JOSHI ADV	Document S. No.	: 201801001013353
Address	: A		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0

Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 50
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 50
From Year 2018 To Year 2018		**Total Amount**	: ₹ 50

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 23933091 ₹ 50

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

उप पंजीयक अजमेर, प्रथम

SUB-REGISTRAR

RAJEEV JOSHI & ASSOCIATES

(Specialized dealing in legal matters of Civil, Banking, Insurance and Legal Documentation)

Rajeev Joshi
Advocate
Mob. 98290 73760

Phone : 0145 - 2640760 (R)
(Off.) 44, K.C. Complex, Opp. Daulat Bagh, AJMER (Raj)
(Res.) A-488, Behind D-Mart, Panchsheel Nagar AJMER. 305001

Date: 09-07-2018

Non-Encumbrance Certificate

That the inspection of the record of Sub Registrar, Ajmer for the year 2018 reveals that the residential property (EWS/LIG) Group Housing Scheme Land under Mukhyamantri Jan Aawas Yojna **admeasuring 13577.98 Sq. Yard's** Part of Khasra No. 1296, 1306 situated at Village Makarwali, Tehsil Ajmer is belonging to **G.S. Dreamhome LLP** and same is free from all encumbrances in their record.

The records reveals that the Ajmer Development Authority, Ajmer has regularised said land under Mukhyamantri Jan Aawas Yojna 2015 for purpose of construction of Flats of EWS/LIG catgoary. In this connection the ADA has issue a demand letter of regularization charges dt. 11.04.2018 in respect to land admeasuring 13754.33 Sq. Yard's in f/o Shri Suresh Chopra S/o Shri Chandmal Chopra an authorised represntative of **Jiyo Connect Ltd.** Accordingly Shri Suresh Chopra S/o Shri Chandmal Chopra an authorised represntative of Jiyo Connect Ltd. has deposited required amount vide receipt no. 105936 book no. 1060 dt. 13.04.2018 in f/o ADA. Inconformity to this the ADA has executed a Patta bearing No. 3096 dt. 20.04.2018 in f/o **Jiyo Connect Ltd.** through it's an authorised represntative Shri Nirmal Chand S/o Late Shri Sundarlal. The Patta has been registered in Book No. 1, Vol. No. 546 at Page No. 173, S.No. 201803002102959 and also has been pasted in Addl. B.No. 1, Vol. No. 2184, Page No. 261 to 269 on 27.04.2018 by the Office of the Sub registrar, Ajmer No. 2, Ajmer. So that said property has came legally into hands of **Jiyo Connect Ltd.**

Being absolute owner **Jiyo Connect Ltd.** through it's an authorised represntative Shri Nirmal Chand S/o Late Shri Sundarlal has sold said land in consideration of Rs. 2,90,00,000/- vide registered Sale Deed dt. 22.06.2018 to

G.S. Dreamhome LLP through it's an authorised represntative Shri Nitin Goyal S/o Shri Narendra Goyal. The Sale Deed has been registered in Book No. 1, Vol. No. 553 at Page No. 163, S.No. 201803002104345 and also has been pasted in Addl. B.No. 1, Vol. No. 2212, Page No. 208 to 219 on 22.06.2018 by the Office of the Sub registrar, Ajmer No. 2, Ajmer. So that said residential converted land has came legally into hands of **G.S. Dreamhome LLP**. The ADA has sanctioned a map with construction permission dt. 15.05.2018 in f/o **G.S. Dreamhome LLP** and accordingly **G.S. Dreamhome LLP** is entitle to construct (EWS/LIG) flats as per construction permission.

CERTIFICATE

I hereby certified that **G.S. Dreamhome LLP** is the absolute owner of said property converted land admeasuring 13577.98 Sq. Yard's and possessed a clear and marketable title over the aforesaid residential property which is free from all encumbrances.The receipt of inspection is enclosed herewith.

Yours Sincerely

(RAJEEV JOSHI)
ADVOCATE

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ27734517194376Q
Certificate Issued Date	:	27-Apr-2018 11:24 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ AJMER I/ RJ-AJ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL0147221709984861Q
Purchased by	:	GEO CONNECT LTD THRU NIRMAL CHAND
Description of Document	:	Article 33(vii) Lease/Sale deed by Govt., ULBs or Govt. Enterprises of its own land (Male)
Property Description	:	MAKARWALI, AJMER
Consideration Price (Rs.)	:	2,83,340 (Two Lakh Eighty Three Thousand Three Hundred And Forty only)
First Party	:	ADA AJMER
Second Party	:	GEO CONNECT LTD THRU NIRMAL CHAND
Stamp Duty Paid By	:	GEO CONNECT LTD THRU NIRMAL CHAND
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	14,167 (Fourteen Thousand One Hundred And Sixty Seven only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,417 (One Thousand Four Hundred And Seventeen only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	1,417 (One Thousand Four Hundred And Seventeen only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	17,001 (Seventeen Thousand And One only)

SUB REGISTRAR AJMER-II

0006033895

[redacted] www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as [redacted]
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Presentation Endorsement

आज दिनांक 27 माह 04 सन् 2018 को 10:42 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री JIYO CONNECT LTD. TH. AUT. SIG. NIRMAL CHAND
पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LT. SUNDAR LAL
उम्र 55 वर्ष, जाति PUNJABI , व्यवसाय Business
निवासी House No.:1011, Colony: NEAR COMMUNITY CENTRE, SECTOR-14, Area: SONIPAT, City: SONIPAT, Pin code: 131001, District: SONIPAT, State: HARYANA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201801002003515

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
AJMER-II

Lesae Deed issued under section 90A of RLR Act in favour of khatedar himself.(in favour of male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201802002003953
दिनांक	27-04-2018
पंजीयन शुल्क ₹	2834
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	14167
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	2834
कुल योग	20135

201801002003515

उप पंजीयक, AJMER-II

Lesae Deed issued under section 90A of RLR Act in favour of khatedar himself.(in favour of male)

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti- copy text, the appearance of micro printing artificial watermarks and other Overt and Covert features."

234
20/04/18

अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर

अविप्रा

3096

क्रमांक ....

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर -कृषित प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

यह विलेख आज वर्ष 20/4/2018 के माह ....

अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर प्रथम पक्ष एवं सु.श्री /श्री जियो कनेक्ट

पुत्र/पुत्री श्री लिमिटेड, जरिये अधिकृत जाति प्रतिनिधि

निवासी श्री निर्मलचन्द पुत्र स्व. श्री सुन्दरलाल

110, इन्द्र प्रकाश बिल्डिंग, 21- बाराखम्बा रोड़,

नई दिल्ली - 110001

(जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कही प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक के मध्य निष्पादित हुआ है । यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की ....0..............राशि अक्षरे ....शून्य.......................... जो लीजधारक (पट्टा) के द्वारा अदा कर दी गई और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर सुधार न्यास, अजमेर द्वारा लीज धारक को जमीन का यह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है), प्रदान और लीज करती है जो योजना ....—..........राजस्व ग्राम ....माकड़वाली.... के खसरा नम्बर ..1296, 1306.. क्षेत्रफल ..13577.98 वर्गमी... में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व, संबंधी तत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों संरक्षणों प्रतिबंधों बंधनों, शर्तें और करारों के अधीनखरीददार अपने उपयोग, उपभाग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :-

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय मे या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भुखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किंये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबंदी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये 151670/- अंके एक लाख इक्यावन हजार छः सौ सत्तर रुपये मात्र प्रेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबंदी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भुखण्ड पर नगरीय निध्यारिण की राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

2. एक बार नियत किया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या यथासिमिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।

For GEO Connect Ltd.

[redacted]

उप पंजीयक अजमेर द्वितीय

प्रभारी अधिकार नियमन
अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर

अजमेर विकास प्राधिकरण

S*B REGIST [illegible]

परिशिष्ट

कस्बे का नाम अजमेर पूर्व ....पश्चिम ....भुखण्ड की संख्या यदि कोई हो ....

राजस्व ग्राम......[illegible]...... सीमा उत्तर.................... दक्षिण .... मानचित्र संलग्न है ।

योजना का नाम ....

विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल संलग्न S.P अनुसार

वर्गगज/मीटर 13577.98 वर्गमी.

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् 20................ के माह ....के .... वे दिन

श्री ....

.... ने निम्न उपस्थिति में

(स्थान) में हस्ताक्षर किये-

नगर निकाय - प्रथम पक्ष
(प्रभारी अधिकारी नियमन)
अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर

अजमेर विकास प्राधिकरण
अजमेर

उप पंजीयक

साक्षी :-

1. नाम ....[illegible]....
   पुत्र श्री ....[illegible]....
   व्यवसाय ....A.D.A अजमेर....
   निवास स्थान ....जयपुर रोड अजमेर....

....
साक्षी

2. नाम ....
   पुत्र श्री ....
   व्यवसाय ....
   निवास स्थान ....

....
साक्षी

For GEO Connect Ltd.

Authorised Signatory

लीज धारक की ओर से

आज .... सन् 20 .... के माह ....

के .... वे दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में

उक्त श्री ....

लीज धारक द्वारा कार्यालय .... में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक-द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

1. नाम ....राहुल कुमार....
   पुत्र श्री ....अजर सिंह....
   व्यवसाय ....सर्विस....
   निवास स्थान ....गाँव-दौलतपुर-तहसील एवं जिला-बिजनौर (उ.प्र.)....

....
साक्षी

2. नाम ....अजय कुमार....
   पुत्र श्री ....हरिसिंह....
   व्यवसाय ....सर्विस....
   [redacted] (उ.प्र.)

....
साक्षी

Registration Endorsement

आज दिनांक 27/04/2018 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 546 में
पृष्ठ संख्या 173 क्रम संख्या 201803002102959 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2184 के
पृष्ठ संख्या 261 से 269 पर चस्पा किया गया ।

201801002003515

उप पंजीयक, AJMER-II

Lesae Deed issued under section 90A of RLR Act in favour of khatedar himself.(in favour of male)

3. पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकारी 99 वर्ष के लिए होंगे।

मुख्यमंत्री जन आवास 2015

4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल .... प्रयोजन, जिसकेलिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी हे के लिए किया जाऐगा और इस प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भुखण्ड का भवन का निर्माण किया जायेगा ।

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भुखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा ।

6. लीजधारक उक्त भुखण्ड को आगे और अन्तरिक या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रश्नगत उक्त भुखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किंतु किसी भी दशा में मूल पटटे की कालावधि से अधिक नहीं होगी । उप-पटटे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें शासित होंगे।

7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी; परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारी का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

9. यदि आवंटन या पटटा विलेख के निष्पादन के पश्चात यह पाया जाता है कि आवंटन या पटटा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पटटा विलेख केनिबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भुखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहत करेगा और जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10 इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिडयूल्ड बैंक/सरकारी ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदायी संस्थाओं के पास भवन। निर्माण के ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

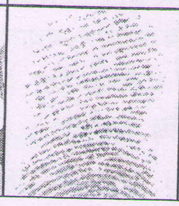
For GEO C... Ltd.

Autho... Signatory

लीजधारक के हस्ताक्षर

प्रभारी अधिकार नियमन
अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर

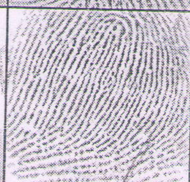
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री ADA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री A.D.A. AJMER, व्यवसाय जाति Ajmer Development Authority	×	×	Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री JIYO CONNECT LTD. TH. AUT. SIG. NIRMAL CHAND, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LT. SUNDAR LAL, व्यवसाय Businessजाति PUNJABI House No.:1011, Colony: NEAR COMMUNITY CENTRE, SECTOR-14, Area: SONIPAT, City: SONIPAT, Pin code: 131001, District: SONIPAT, State: HARYANA			Claimant Age : 55 Signature :

ने लेख्यपत्र Lesae Deed issued under section 90A of RLR Act in favour of khatedar himself.(in favour of male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 283340/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 283340/- पूर्व में --------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

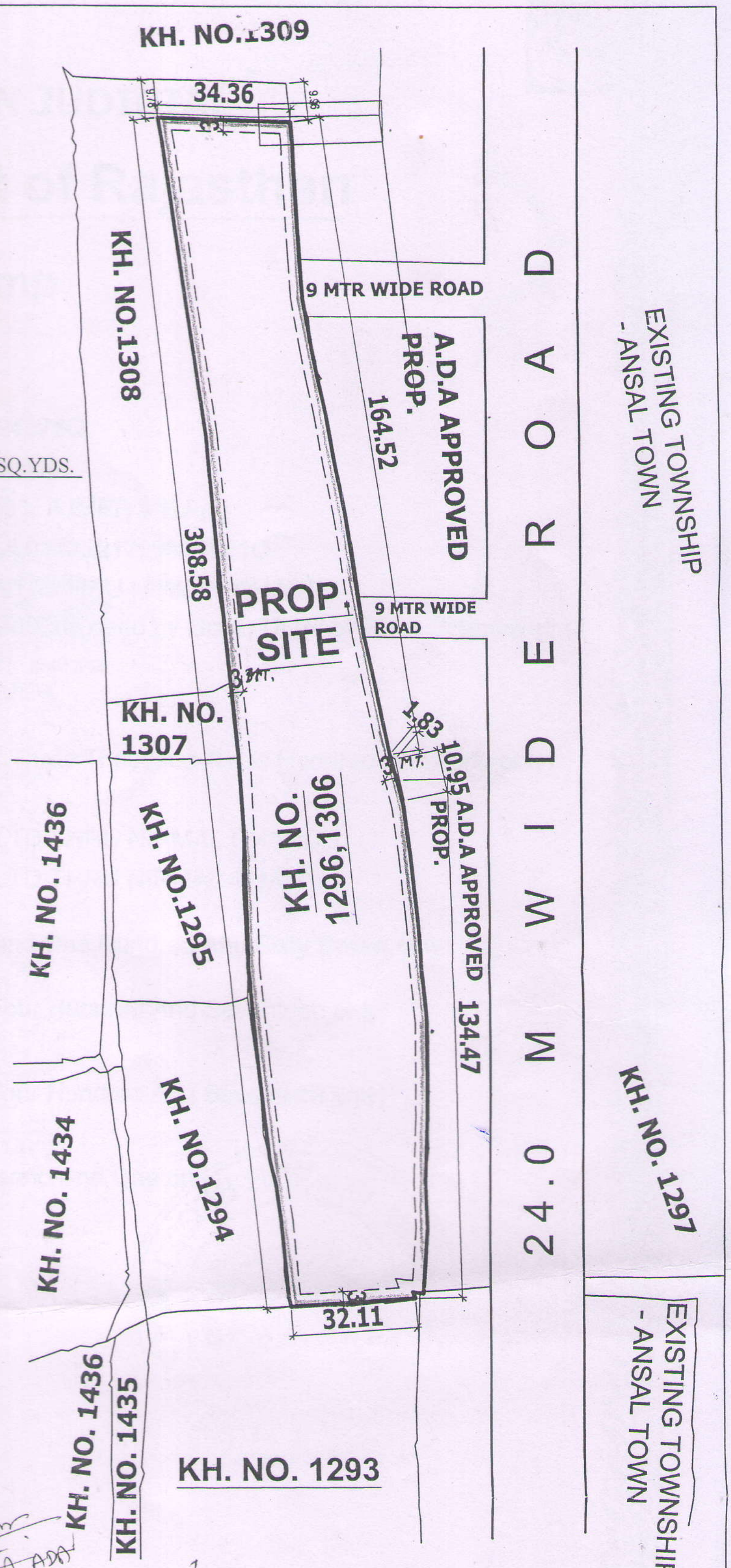
अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAHUL KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SH. AJAR SINGH जाति CHAMAR Age: 32 Add: House No.:0, Colony: 0, Area: VILLAGE DAULAT PUR, City: MANDAWAR, Pin code: 246721, District: BIJNOR, State: UTTAR PRADESH			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री AJAY KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SH. HARI SINGH जाति VALMIKI Age: 32 Add: House No.:0, Colony: 0, Area: VILLAGE PILONA, City: PILONA, Pin code: 202126, District: ALIGARH, State: UTTAR PRADESH			Signature

201801002003515

उप पंजीयक, AJMER-II

Lesae Deed issued under section 90A of RLR Act in favour of khatedar himself.(in favour of male)

SITE PLAN



NOTE

1. LAND AREA AS PER REVENUE RECORD :- 11500.00 SQ.MTS. / 13754:33 SQ.YDS.

1. PLOT SIZE & AREA ON SITE :- 11352.55 SQ.MTS. / 13577.98 SQ.YDS.
2. PLOT SHOWN IN RED
3. MIN.SET BACKS:-

3.0 M	3.0 M	3.0 M	3.0 M

4. PERMISSIBLE COVERAGE :- 50%
5. B.A.R. :- 2.0
6. MAX. HEIGHT = 15.0 M WITH (STILT)
7. RAIN WATER HARVESTING TANK IS COMPULSARY AS PER BUILDING BYELAWS

UNIFIED BUILDING BYELAWS 2017 WILL BE APPLICABLE

VIMAL SHARMA
Architectural Consultant
Civil Lines, AJMER
Mobile:-98282 11502

For GEO ... Ltd.
Authorised Signatory

ARCHITECT | APPLICANT | D' MAN./TPA | A.T.P | DIR. (PLANING) | DY. COMMISSIONER

PROPOSED SITE PLAN SHOWING RESIDENTIAL PLOT FOR CHEIF MINISTER JAN AWAS YOJANA 2015 PURPOSE SITUATED AT KH. NO. 1296,1306 AT VILLAGE MAKARWALI, AJMER.

SCALE :- ~~1" = 20'~~
1 CM = 12 MT.

N

BELONGS TO:- M/S GEO CONNECT LTD. THROUGH AUTH. SIGNATORY SHRI NIRMAL CHAND S/O SHRI SUNDER LAL JI

SUB REGISTRAR AJMER-II

आज दिनांक २७/५/१८ को
पुस्तक संख्या १ जिल्द संख्या ८४६
में पृष्ठ संख्या १७३ क्रम सं. २०१८०३००२१०२९५९
पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक
संख्या १ जिल्द संख्या २१८४
के पृष्ठ संख्या २६१ से २६९
चस्पा किया गया ।

उप पंजीयक, अजमेर द्वितीय

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ32067578651770Q
Certificate Issued Date	:	21-Jun-2018 02:57 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ AJMER I/ RJ-AJ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL0155609620756409Q
Purchased by	:	G S DREAMHOME LLP THRU AUTH SIG NITIN GOYAL
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	KH NO 1296 AND 1306, VILLAGE MAKARWALI,TEHSIL, AJMER
Consideration Price (Rs.)	:	2,90,00,000 (Two Crore Ninety Lakh only)
First Party	:	GEO CONNECT LTD THRU AUTH SIG NIRMAL CHAND
Second Party	:	G S DREAMHOME LLP THRU AUTH SIG NITIN GOYAL
Stamp Duty Paid By	:	G S DREAMHOME LLP THRU AUTH SIG NITIN GOYAL
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	14,50,000 (Fourteen Lakh Fifty Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,45,000 (One Lakh Forty Five Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	1,45,000 (One Lakh Forty Five Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	17,40,000 (Seventeen Lakh Forty Thousand only)

उप पंजीयक अजमेर द्वितीय ★ SUB REGISTRAR AJMER-II

For GEO Connect Ltd.

Authorised Signatory

For G S Dreamhome LLP

Auth. Signatory

TQ 0002448744

VOID VOID VOID VOID VOID
VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Presentation Endorsement

आज दिनांक 21 माह 06 सन् 2018 को 03:11 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री GEO CONNECT LIMITED THROUGH AUTH. SIGNATORY MR. NIRMAL CHAND पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI SUNDER LAL
उम्र 55 वर्ष, जाति PUNJABI , व्यवसाय Service
निवासी House No.:1011, Colony: SONIPATH, Area: SECTOR 14, City: SONIPAT, Pin code: 131001, District: SONIPAT, State: HARYANA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201801002005129
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
AJMER-II

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201802002005727
दिनांक	21-06-2018
पंजीयन शुल्क ₹	290000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1450000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	290000
कुल योग	2030300

201801002005129
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, AJMER-II

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

विकय –पत्र

1. नाम लेख्यकर्ता : जीओ कनेक्ट लि. (Geo connect Ltd. CIN No. U74899DL1999PLC101065) जिसका पंजीयत कार्यालय 110, इन्द्रप्रकाश बिल्डिंग, 21 बाराखम्भा रोड न्यू देहली 110001 है PAN NO :-AAECS2401C जरिये अधिकृत प्रतिनिधि श्री निर्मल चंद पुत्र स्व. श्री सुन्दरलाल आयु 55 वर्ष, जाति पंजाबी, निवासी 1011 सेक्टर 14, सोनीपत 131001 (हरियाणा)
[redacted]

.... विकेता

2. नाम लेख्यधारी : जी एस ड्रीमहोम एलएलपी (ID No. AAL-4000), पंजीयत कार्यालय 'सरल' प्रथम तल, पटेल स्टेडियम के पास अजमेर, PAN NO :- AASFG0379G जरिये अधिकृत प्रतिनिधि श्री नितिन गोयल, पुत्र श्री नरेन्द्र गोयल, जाति अग्रवाल, आयु 39 वर्ष, निवासी 6, लाजरस लेन, कृष्णगंज अजमेर
AADHAR NO :- - 225024543262

.............केता

3. लेख्य प्रकार : विकय – पत्र

4. लेख्य मूल्य : अंके रुपया 2,90,00,000/–(रूपये दो करोड नब्बे लाख) जिसके आधे अंके रूपये 1,45,00,000/– (रूपये एक करोड पैंतालिस लाख) होते है।

5. लेख्य सम्पत्ति : ग्राम माकडवाली, तहसील व जिला अजमेर में स्थित खसरा नम्बर 1296 व 1306 (पुराना खसरा नम्बर 2843 व 2844) के 7 बीघा 2 बिस्वा भूमि की 11352.55 वर्ग मीटर = 13577.98 वर्ग गज भूमि जो कि मुख्य मंत्री जन

For GEO Connect Ltd.
[redacted]

For G S Dreamhome LLP
Auth. Signatory

जीयक अजमेर द्वितीय

This PDF document was edited with **Icecream PDF Editor**.
Upgrade to PRO to remove watermark.

आवास योजना 2015 के प्रयोजन से है तथा जिसकी सीमाए निम्न है :–

उत्तर	:– दो 9 मीटर चौडे रास्ते जो 24 मीटर चौडे रास्ते पर मिलते है तथा ए.डी.ए. अप्रूव्ड अन्य की भूमि
दक्षिण	:– खसरा नम्बर 1294, 1295, 1307 व 1308 की भूमि
पूर्व	:– खसरा नम्बर 1293 की भूमि
पश्चिम	:– खसरा नम्बर 1309 की भूमि

इस भूमि को संलग्न मानचित्र में लाल रेखाओ के मध्य दर्शित किया गया है तथा इस भूमि को आवागमन, हवा रोशनी आदि के समस्त अधिकार व सुखाधिकार के साथ लेख्यकर्ता द्वारा लेख्यधारी को विक्रय किया जा रहा है। विक्रित भूमि का मानचित्र संलग्न है जिसमें विक्रित भूमि के नाप चौप व सीमाए दर्शित है।

............विक्रित सम्पति

6. लेख्य संदर्भ :

1. विदित हो कि लेख्यकर्ता कम्पनी ने उक्त पंचम कोटि में वर्णित खसरा नम्बर की पूरी 7 बीघा 2 बिस्वा भूमि को जरिये पंजीयत विक्रय पत्र दिनांक 7.2.2014 जो उपपंजीयक अजमेर द्वितीय के यहां दिनांक 13–03–2014 को पुस्तक संख्या 1 की जिल्द संख्या 379 में पृष्ठ संख्या 91 क्रम संख्या 2014001812 पर पंजीबद्व होकर अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 की जिल्द संख्या 1514 के पृष्ठ संख्या 425 से 434 पर चस्पा है श्री उगमा पुत्र श्री मोडा जी गुर्जर से क्रय की थी तथा भूमि का वास्तविक कब्जा मौके पर प्राप्त किया था तथा इसका नामान्तरण राजस्व रिकार्ड में नामान्तरण संख्या 19 दिनांक 7.5.2014 के द्वारा लेख्यकर्ता कम्पनी के नाम दर्ज हुआ।

विदित हो कि न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी एंव उपायुक्त, अजमेर विकास प्राधिकरण अजमेर ने उक्त खसरा नम्बर की कुल 1.15 हैक्टेयर भूमि को प्रकरण संख्या 30 सन् 2017 में दिनांक 23.11.2017 को राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90 क के तहत आदेश पारित करते हुए कृषि भूमि को अकृषि प्रयोजन हेतु मुख्यमंत्री जन आवास योजना प्रयोजन के लिये अनुज्ञा प्रदान की तथा इस पूरी भूमि अर्थात उक्त पंचम कोटि में वर्णित नाप, विवरण व सीमाओ की भूमि का उपयोग मुख्यमंत्री जन आवास योजना हेतु करने के लिये एक पंजीयत पट्टा विलेख क्रमांक 3096, दिनांक 20.4.2018 लेख्यकर्ता कम्पनी के हक में 99 वर्ष की अवधि हेतु जारी किया जो उप पंजीयक अजमेर द्वितीय के यहां दिनांक 27.4.2018 को पुस्तक संख्या 1 की जिल्द संख्या 546 में पृष्ठ संख्या 173 क्रम संख्या 201803002102959 पर पंजीबद्व होकर अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 की जिल्द संख्या 2184 में पृष्ठ संख्या 261 से 269 पर चस्पा है। अजमेर विकास प्राधिकरण द्वारा पट्टा जारी करने हेतु मांग पत्र क्रमांक : प्राधिकरण/प.12/राजस्व ग्राम माकडवाली/नियमन/18/110 दिनांक 11.04.2018 के द्वारा जिस राशि की मांग की थी वह पूरी राशि लेख्यकर्ता कम्पनी ने जमा कराई उसके बाद लेख्यकर्ता कम्पनी के हक में उक्त पट्टा जारी किया गया।

For GEO Connect Ltd.

Authorised Signatory

For G S Dreamhome LLP

Auth, Signatory

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री GEO CONNECT LIMITED THROUGH AUTH. SIGNATORY MR. NIRMAL CHAND, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI SUNDER LAL, व्यवसाय Serviceजाति PUNJABI House No.:1011, Colony: SONIPATH, Area: SECTOR 14, City: SONIPAT, Pin code: 131001, District: SONIPAT, State: HARYANA			Executant Age : 55 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री G S DREAMHOME LLP THROUGH AUTH. SIGNATORY SHRI NITIN GOYAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI NARENDRA GOYAL, व्यवसाय Serviceजाति AGARWAL House No.:6, Colony: KRISHNA GANJ, Area: LAJRAS LANE, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 39 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 29000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 29000000/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MUKESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI KALURAM जाति MEGHVANSHI Age: 38 Add: House No.:367/33, Colony: PAALBEECHLA, Area: ANAND BADI, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAVI SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DEVKI NANDAN SHARMA जाति BRAHMIN Age: 63 Add: House No.:N 24-25, Colony: VAISHALI NAGAR, Area: SAGAR VIHAR COLONY, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Signature

201801002005129

उप पंजीयक, AJMER-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

3. विदित हो कि लेख्यधारी ने अजमेर विकास प्राधिकरण अजमेर से मुख्य मंत्री जन आवास योजना के तहत आवासीय भवन निर्माण हेतु मानचित्र भी स्वीकृत कराया जो अजमेर विकास प्राधिकरण अजमेर ने अपने पत्र कमांक अ.वि.प्रा./प.3/भवन मानचित्र अनुज्ञा/18/266 दिनांक 15.5.2018 के द्वारा स्वीकृत करके दिया।

4. विदित हो कि उक्त पंचम कोटि में वर्णित विवरण व सीमाओ की पूरी लेख्य सम्पत्ति जो कि 11352.55 वर्ग मीटर = 13577.98 वर्ग गज का भूखण्ड है पर लेख्यकर्ता कम्पनी का पूर्ण मालिकान हक, स्वत्व, हित, अधिकार, लीज अधिकार, व वास्तविक कब्जा है तथा लेख्यकर्ता कम्पनी अथवा इसके पूर्वाधिकारियो ने इस पूरी भूमि अथवा इसके किसी भी अंश को जरिये दान, विक्रय, वसीयत, रहन, इकरारनामा, मुख्तयारनामा या अन्य किसी भी प्रकार से किसी भी अन्य के हक में हस्तान्तरित नहीं किया है तथा न ही इसकी प्रतिभूति पर या इसको रहन रखकर किसी बैंक, संस्था, वित्तिय संस्थां, सरकार, निगम, मण्डल या निजी व्यक्ति से कोई ऋण लिया हुआ है तथा यह पूरी सम्पत्ति हर प्रकार के भार व ऋण भार से पूर्णतया मुक्त है तथा इसके स्वत्व के बाबत या अन्य किसी भी विषय में किसी प्रकार का कोई विवाद, वाद, अपील या अन्य कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा सक्षम अधिकारी के समक्ष विचाराधीन नहीं है तथा न ही जरे कुर्क व नीलाम है।

5. विदित हो कि लेख्यकर्ता कम्पनी ने उक्त पंचम कोटि में वर्णित नाप, विवरण व सीमाओ की पूरी लेख्य सम्पत्ति अर्थात 11352.55 वर्ग मीटर = 13577.98 वर्ग गज की भूमि को अपने में निहित समस्त हक, स्वत्व, हित, अधिकार, लीज अधिकार व कब्जे के साथ उक्त द्वितीय कोटि में वर्णित लेख्यधारी जी एस ड्रीमहोम एलएलपी के हाथ अंके रूपया 2,90,00,000/– (दो करोड नब्बे लाख) में विक्रय करने का निश्चय किया है तथा लेख्यकर्ता कम्पनी की ओर से इस विक्रय पत्र का निष्पादन कर पंजीयत कराने, कम्पनी की ओर से विक्रय प्रतिफल राशि प्राप्त करने व अन्य समस्त कार्य करने हेतु बोर्ड आफ डायरेक्टर्स की मीटींग दिनांक 26.3.2018 में प्रस्ताव पारित कर श्री निर्मल चंद पुत्र स्व. श्री सुन्दर लाल को अधिकृत किया है। उक्त लेख्यधारी भी उक्त पंचम कोटि में वर्णित पूरी लेख्य सम्पत्ति को इस मूल्य मे खरीदने को सहमत है तथा लेख्यधारी जी एस ड्रीमहोम एलएलपी ने अपने भागीदारान की मीटिंग में दिनांक 11.6.2018 को प्रस्ताव पारित कर अपनी ओर से सभी कार्य करने हेतु श्री नितिन गोयल पुत्र श्री नरेन्द्र गोयल को अपना अधिकृत प्रतिनिधि नियुक्त किया है।

6. अतएव लेख्यकर्ता कम्पनी जीओ क्नेक्ट लिमिटेड ने अपने अधिकृत प्रतिनिधि श्री निर्मल चंद पुत्र स्व. श्री सुन्दर लाल के जरिये उक्त पंचम कोटि में वर्णित नाप विवरण व सीमाओ की पूरी लेख्य सम्पत्ति अर्थात 13577.98 वर्ग गज भूमि का अंके रूपया 2,90,00,000/– (दो करोड नब्बे लाख) के समर्ध धन में उक्त द्वितीय कोटि में वर्णित लेख्यधारी जी एस ड्रीमहोम एलएलपी को इसके अधिकृत प्रतिनिधि श्री नितिन गोयल के जरिये अपने में निहित समस्त हक, स्वत्व, हित, अधिकार, लीज अधिकार व कब्जे के साथ विक्रय कर दिया है तथा विक्रय प्रतिफल की पूरी राशि अंके रूपये 2,90,00,000/– (दो करोड नब्बे लाख) निम्न में वर्णितानुसार लेख्यकर्ता कम्पनी ने लेख्यधारी से प्राप्त कर ली है :–

   1. अंके रूपये 50,00,000/– एक्सिस बैंक अजमेर के चेक संख्या 163641 दिनांक 15.4.2018 के जरिये प्राप्त की है।

For GEO Connect Ltd.

Authorised Signatory

For G S Dreamhome LLP

Auth. Signatory

उप पंजीयक अजमेर द्वितीय

SUB REGISTRAR AJMER-II

This PDF document was edited with **Icecream PDF Editor**.
Upgrade to PRO to remove watermark.

2. अंके रूपये 50,00,000/– एक्सिस बैंक अजमेर के चैक संख्या 166804 दिनांक 04.05.2018 के जरिये प्राप्त की है।

3. अंके रूपये 30,00,000/– एक्सिस बैंक अजमेर के चैक संख्या 166805 दिनांक 05.05.2018 के जरिये प्राप्त की है।

4. अंके रूपये 30,00,000/– एक्सिस बैंक अजमेर के चैक संख्या 166806 दिनांक 18.05.2018 के जरिये प्राप्त की है।

5. अंके रूपये 30,00,000/– एक्सिस बैंक अजमेर के चैक संख्या 166807 दिनांक 19.05.2018 के जरिये प्राप्त की है।

6. अंके रूपये 25,00,000/– एक्सिस बैंक अजमेर के चैक संख्या 166808 दिनांक 06.06.2018 के जरिये प्राप्त की है।

7. अंके रूपये 15,00,000/– एक्सिस बैंक अजमेर के चैक संख्या 166809 दिनांक 08.06.2018 के जरिये प्राप्त की है।

8. अंके रूपये 10,00,000/– एक्सिस बैंक अजमेर के चैक संख्या 166810 दिनांक 14.06.2018 के जरिये प्राप्त की है।

9. अंके रूपये 10,00,000/– एक्सिस बैंक अजमेर के चैक संख्या 166813 दिनांक 15.06.2018 के जरिये प्राप्त की है।

10. अंके रूपये 10,00,000/– एक्सिस बैंक अजमेर के चैक संख्या 166815 दिनांक 15.06.2018 के जरिये प्राप्त की है।

11. अंके रूपये 27,10,000/– एक्सिस बैंक अजमेर के चैक संख्या 166816 दिनांक 19.06.2018 के जरिये प्राप्त की है।

लेख्यधारी जी एस ड्रीमहोम एल एल पी ने अंके रूपया 2,90,000/– (दो लाख नब्बे हजार रूपये) बतौर टी. डी. एस. लेख्यकर्ता कम्पनी के खाते में आयकर विभाग को जमा करा दिये है। इस प्रकार लेख्यकर्ता कम्पनी ने इस विक्रय पत्र में वर्णित विक्रय प्रतिफल की पूरी राशि उक्त द्वितीय कोटि में वर्णित लेख्यधारी जी एस ड्रीमहोम एलएलपी से प्राप्त कर ली है तथा उक्त पंचम कोटि में वर्णित पूरी लेख्य सम्पत्ति अर्थात 13577.98 वर्ग गज भूमि का खाली कब्जा मौके पर उक्त द्वितीय कोटि में वर्णित लेख्यधारी जी एस ड्रीमहोम एलएलपी के अधिकृत प्रतिनिधि श्री नितिन गोयल को लेख्यकर्ता कम्पनी के अधिकृत प्रतिनिधि श्री निर्मल चंद ने सौंप दिया है तथा इन सब के लिये अलग से रसीद की कोई आवश्यकता नहीं है।

For GEO Connect Ltd.

Authorised Signatory

उप पंजीयक अजमेर द्वितीय

This PDF document was edited with **Icecream PDF Editor**.
Upgrade to PRO to remove watermark.

7. विदित हो कि उक्त पंचम कोटि में वर्णित पूरी लेख्य सम्पत्ति का खाली कब्जा लेख्यकर्त्ता कम्पनी ने आज दिवस को ही मौके पर उक्त लेख्यधारी को सौंप दिया है तथा उक्त लेख्यधारी कों इस विक्रित सम्पत्ति का पूर्ण स्वामी बना कर इस पूरी विक्रित सम्पत्ति पर वास्तविक रूप से अधिकृत व काबिज कर दिया है अतः अब से उक्त लेख्यधारी इस पूरी विक्रित सम्पत्ति की पूर्ण स्वामी है तथा वह इसका अपनी ईच्छा व सुविधानुसार उपयोग उपभोग तथा व्ययन करने, इस विक्रित भूखण्ड सम्पत्ति पर निर्माण करने, इसका कब्जा किराये पर अथवा रियायतन किसी भी अन्य को सौंपने हेतु अथवा जैसे भी चाहे करने हेतु पूर्णतयाः अधिकृत व स्वतंत्र है। उक्त लेख्यधारी इस विक्रय पत्र के द्वारा क्रय की गई पूरी सम्पत्ति को इसी अवस्था में अथवा इस पर निर्माण कर बतौर स्वामी जरिये दान, विक्रय, रहन या अन्य किसी भी प्रकार से किसी भी अन्य के हक में हस्तान्तरित करने हेतु भी पूर्णतः अधिकृत व स्वतंत्र है और इसमें लेख्यकर्ता कम्पनी, उसके निदेशकगण तथा अन्य किसी भी व्यक्ति को कभी भी किसी प्रकार की कोई आपत्ति नही होगी तथा न ही आपत्ति करने का कोई हक व अधिकार होगा।

8. विदित हो कि उक्त पंचम कोटि में वर्णित पूरी लेख्य सम्पत्ति को लेख्यकर्त्ता कम्पनी ने अपने में निहित पूर्ण आगम, स्वत्व, हित, अधिकार व कब्जे के साथ उक्त लेख्यधारी को विक्रय किया है तथा यह सम्पत्ति हर प्रकार के भार व ऋण भार से पूर्णतः मुक्त है फिर भी लेख्यकर्त्ता कम्पनी उक्त द्वितीय कोटि में वर्णित लेख्यधारी जी एस ड्रीमहोम एलएलपी को यह विश्वास दिलाती है कि भविष्य में इस विक्रित सम्पत्ति के स्वत्व के बाबत या अन्य किसी भी विषय में कोई भी अग्रिम दोष पाया जाता है अथवा ऋण भार पाया जाता है तथा उक्त लेख्यधारी को इस विक्रित सम्पत्ति या इसके किसी भी अंश से अनाधिकृत होना पड़ता है या किसी राशि का भुगतान करना पड़ता है तो उक्त लेख्यधारी को यह अधिकार होगा कि वह दी गयी सम्पूर्ण विक्रय प्रतिफल राशि मय हर्जा, खर्चा, ब्याज व सम्पत्ति पर लगाई गई लागत के लेख्यकर्त्ता कम्पनी व उसके निदेशकगण से तथा उनकी अन्यान्य सम्पत्तियो से वसूल कर लेवें तथा इसमें लेख्यकर्ता कम्पनी, उसके निदेशकगण व उनके वारिसान को किसी प्रकार की कोई आपत्ति करने का हक व अधिकार नहीं होगा।

9. विदित हो कि उक्त विक्रित सम्पत्ति के बाबत आज तक के जो भी कर आदि किसी भी विभाग को देय होगे तो उसका भुगतान लेख्यकर्ता कम्पनी करेगी तथा आज के बाद देय सभी प्रकार के करों के भुगतान उक्त लेख्यधारी जी एस ड्रीमहोम एलएलपी करेगी। उक्त लेख्यधारी को यह भी अधिकार है व होगा कि वह इस विक्रय पत्र की फोटो प्रति अजमेर विकास प्राधिकरण अजमेर/नगर निगम अजमेर व अन्य सम्बन्धित विभागों में आवेदन के साथ प्रस्तुत करें तथा इस विक्रित सम्पत्ति को संबंधित विभागों के अभिलेखों में अपने नाम नामान्तरित करवा लेवें इसमें लेख्यकर्ता कम्पनी, उसके निदेशकगण व अन्य किसी भी व्यक्ति को किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी तथा न ही आपत्ति करने का कोई अधिकार होगा। इस सम्पत्ति के लेख्यकर्त्ता कम्पनी के हक नें निष्पादित समस्त असल दस्तावेजात व पुराने दस्तावेज उक्त लेख्यधारी को सौंप दिये है।

अतः यह विक्रय पत्र लेख्यकर्त्ता कम्पनी की ओर से उसके अधिकृत प्रतिनिधि श्री निर्मल चंद ने आज दिनांक 21.06.2018 को अपने हस्ताक्षर व अंगूठा निशानी कर लेख्यकर्ता कम्पनी की सील मोहर के साथ उक्त द्वितीय कोटि में वर्णित लेख्यधारी

For GEO Connect Ltd.

Authorised Signatory

For G S Dreamhome LLP

Auth, Signatory

उप पंजीयक अजमेर द्वितीय

[redacted]

के हक में निष्पादित कर सम्पन्न कर दिया है तथा लेख्यधारी जी एस ड्रीमहोम एलएलपी की ओर से उसके अधिकृत प्रतिनिधी श्री नितिन गोयल ने भी इस पर अपने हस्ताक्षर व अंगूठा निशानी कर दी है ताकि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

For GEO Connect Ltd.
Authorised Signatory

For G S Dreamhome LLP
Auth. Signatory

जीओ कनेक्ट लि. अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता निर्मल चन्द (लेख्यकर्त्ता)	जी एस ड्रीमहोम एलएलपी अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता नितिन गोयल (लेख्यधारी)

गवाह :–

1. रवि शर्मा पुत्र श्री देवकीनन्दन शर्मा, जाति ब्राह्मण, आयु 63 वर्ष, निवासी एन 24–25, सागर विहार कोलोनी, वैशाली नगर, अजमेर।
AADHAR NO. :- 813172804303

2. मुकेश कुमार पुत्र श्री कालूराम, जाति मेघवंशी, आयु 38 वर्ष, निवासी 367 / 33, आनन्द बाडी, पालबीचला, अजमेर।
AADHAR NO. :- 266202095309

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 29000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1450000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 290000, सरचार्ज राशि 290000 कुल रु 2030000 रसीद संख्या 201802002005727 दिनांक 21-06-2018 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 1450000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, AJMER-II

201801002005129

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

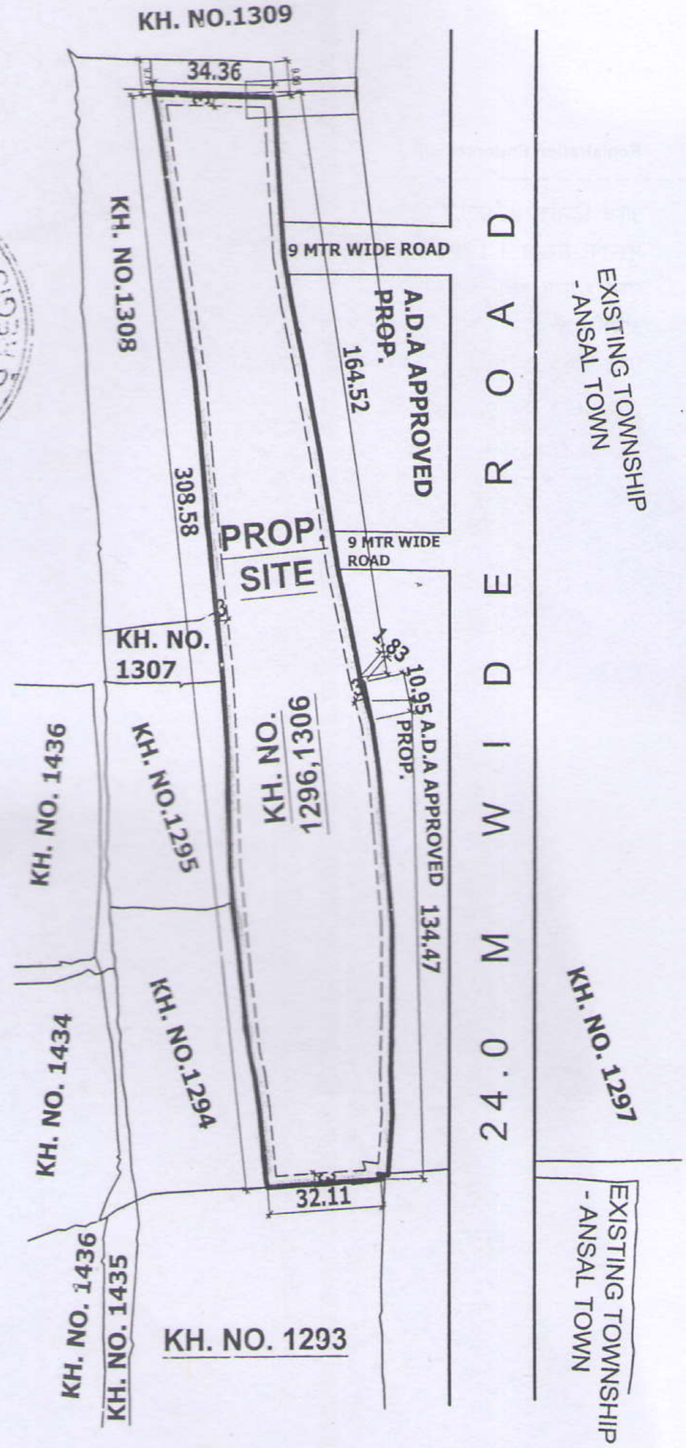
आज दिनांक 22/06/2018 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 553 में
पृष्ठ संख्या 163 क्रम संख्या 201803002104345 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2212 के
पृष्ठ संख्या 208 से 219 पर चस्पा किया गया ।

उप पंजीयक, AJMER-II

201801002005129

Sale Deed (Conveyance Deed)

LAND AREA ON SITE :- 11352.55 SQ.MTS. / 13577.98 SQ.YDS.



For GEO Connect Ltd.

Authorised Signatory

For G S Dreamhome LLP

Auth. Signatory

SELLER SIGNATURE

PURCHASER SIGNATURE

PROPOSED SITE PLAN SHOWING RESIDENTIAL PLOT FOR CHEIF MINISTER JAN AWAS YOJANA 2015 PURPOSE SITUATED AT KH. NO. 1296,1306 AT VILLAGE MAKARWALI, AJMER.	SCALE :-1"= 20'-0"
SELLER :- M/S GEO CONNECT LTD. THROUGH AUTH. SIGNATORY SHRI NIRMAL CHAND S/O SHRI SUNDER LAL JI	N
PURCHASER :- M/S G S DREAMHOME LLP THROUGH AUTH. SIGN SHRI NITIN GOYAL S/O SHRI NARENDRA GOYAL	

Registration Endorsement

आज दिनांक 22/06/2018 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 553 में
पृष्ठ संख्या 163 क्रम संख्या 201803002104345 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2212 के
पृष्ठ संख्या 208 से 219 पर चस्पा किया गया ।

201801002005129

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक AJMER-II