

Jitandra Chourasia

Advocate

Resident & Office –
B-2, Civil Lines, Nayapura,
Kota (Raj.)
Mob. – 94144-04116

REPORT OF INVESTIGATION OF TITLE IN RESPECT OF IMMOVABLE PROPERTY

1	a	Name of the Branch/Business Unit/Office seeking opinion	:	Rajasthan Real Estate Regulatory Authority, Jaipur, Raj.
	b	Reference No. and date of the letter under the cover of which the documents tendered for scrutiny are forwarded.	:	Nil
	c	Name of the Applicant	:	Sh. Narendra Khandelwal S/o Late Shrinath Khandelwal & Smt. Hemlata Khandelwal W/o Sh. Narendra Khandelwal R/o Ballabhbari, Gumanpura, Kota, Raj.
2	a	Name of the unit/concern/ company/person offering the property/ies as security.	:	Sh. Narendra Khandelwal S/o Late Shrinath Khandelwal & Smt. Hemlata Khandelwal W/o Sh. Narendra Khandelwal R/o Ballabhbari, Gumanpura, Kota, Raj.
	b	Constitution of the Unit/concern /person/body/authority offering the property for creation of charge	:	Jointly
	c	State as to under what capacity is security offered (whether as joint applicant or borrower or as guarantor, etc.)	:	Not applicable
3		Complete or full description of the immovable property/ies offered as security including the following details.	:	
	a	Survey No.	:	Khasra No. 601/76 Area 1.15 Hec. Gram Kunhari, Tehsil Ladpura, Dist. Kota, Raj.
	b	Door/House no. (in case of house property)	:	Not Applicable
	c	Extent/area including plinth/ built up area in case of house property	:	1.15 Hec.
	d	Locations like name of the place, village, city, registration, sub-district etc. Boundaries.	:	Khasra No. 601/76 Area 1.15 Hec. Gram Kunhari, Tehsil Ladpura, Dist. Kota, Raj.
4	a	Particulars of the documents scrutinized-serially and chronologically.	:	1. Photocopy of Jamabandi Smwt. 2070-2073 2. Photocopy of Order dt. 28.04.2021 issued by UIT, Kota 3. Certified copy of Jamabandi Smwt. 2070-2073 4. Photocopy of Exchange Deed dt. 18.08.15 5. Photocopy of Regd. Sale deed dt. 25.09.13 executed by Smt. Ramkanya in favor of Sh. Narendra Khandelwal 6. Photocopy of Regd. Sale deed dt. 11.05.18 executed by Smt. Chanda Devi in favor of Smt. Hemlata Khandelwal 7. Photocopy of Regd. Sale deed dt. 25.09.13 executed by Smt. Ramkanya in favor of Smt. Hemlata Khandelwal 8. Photocopy of Regd. Sale deed dt. 25.09.13 executed by Smt. Muniya Devi in favor of Sh. Narendra Khandelwal 9. Photocopy of Regd. Sale deed dt. 10.05.13 executed by Smt. Ramsukhi Bai in favor of Sh. Narendra Khandelwal 10. Photocopy of Regd. Sale deed dt. 11.05.18 executed by Smt. Chanda Devi in favor of Sh. Narendra Khandelwal 11. Photocopy of Office Order dt. 04.09.15 regarding Exchange of land issued by Tehsildar Ladpura, Kota
	b	Nature of documents verified and as to whether	:	Yes, Regd. Sale deed registered in SRO,

Jitandra Chourasia

Advocate

Resident & Office –
B-2, Civil Lines, Nayapura,
Kota (Raj.)
Mob. – 94144-04116

		they are originals or certified copies or registration extracts duly certified. Note : Only originals or certified extracts from the registering/ land/revenue/other authorities be examined.		Kota at B.No. 1, V.No. 1223, S.No. 2013015639, P.No. 142 on dt. 25.09.13 Regd. Sale deed registered in SRO, Kota at B.No. 1, V.No. 1419, S.No. 201803123102858, P.No. 83 on dt. 11.05.18 Regd. Sale deed registered in SRO, Kota at B.No. 1, V.No. 1223, S.No. 2013015640, P.No. 143 on dt. 25.09.13 Regd. Sale deed registered in SRO, Kota at B.No. 1, V.No. 1223, S.No. 2013015642, P.No. 145 on dt. 25.09.13 Regd. Sale deed registered in SRO, Kota at B.No. 1, V.No. 1223, S.No. 2013015641, P.No. 144 on dt. 25.09.13 Regd. Sale deed registered in SRO, Kota at B.No. 1, V.No. 1177, S.No. 2013006471, P.No. 174 on dt. 10.05.13 Regd. Sale deed registered in SRO, Kota at B.No. 1, V.No. 1419, S.No. 201803123102859, P.No. 84 on dt. 11.05.18
5		Whether certified copy of all title documents are obtained from the relevant sub-registrar office and compared with the documents made available by the proposed applicant ? Please also enclose all original receipts of fees paid for obtaining certified copy of documents/search/encumbrance certificate along with the TIR.	:	Not applicable
6	a	Whether the records of registrar office or revenue authorities relevant to the property in question are available for verification through any online portal or computer system ?	:	No
	b	If such online/computer records are available, whether any verification or cross checking are made and the comments/ findings in this regard.	:	Not available
	c	Whether the genuineness of the stamp paper is possible to be got verified from any online portal and if so whether such verification was made ?	:	Not available
7	a	Property offered as security falls within the jurisdiction of which sub-registrar office ?	:	Sub Registrar Kota-I
	b	Whether it is possible to have registration of documents in respect of the property in question, at more than one office of sub-registrar/district registrar/registrar-general. If so, please name all such offices ?	:	No
	c	Whether search has been made at all the offices named at (b) above ?	:	Yes
	d	Whether the searches in the offices of registering authorities or any other records reveal registration of multiple title documents in respect of the property in question ?	:	No
8		Chain of title tracking the title from the oldest title deed to the latest title deed establishing title of the property in question from the predecessors in title/interest to the current title holder. And wherever Minor's interest or other clog on title is involved, search should be made for a further period, depending on the need for clearance of such clog on the Title. In case of property offered as security for loans of Rs. 1.00 crore and above, search of title/ encumbrances for a period of not less than 30 years is mandatory.	:	Initially Smt. Ramsukhi, Smt. Muniya Devi, Smt. Ramkanya Bai & Smt. Chanda Devi are the joint Khatedar of Khasra No. 76 Area 1.56 Hec. situated a Village Kunhari, Tehsil Ladpura, Dist. Kota, Raj. Then after they sold their part of this land to Smt. Hemlata Khandelwal & Sh. Narendra Khandelwal through regd. sale deeds. After that Exchange deed dt. 18.08.15 executed between Sh. Narendra Khandelwal and Smt. Hemlata Khandelwal. They surrender the above land Area 1.15 Hec. for residential Purpose. They developed a township scheme known "RIDDHI MANSIONS".
9		Nature of Title of the Intended Applicant over the	:	N.A.

8-22, Feb 2018

324001

9414404116

Jitendra Chourasia

Advocate

Resident & Office –
B-2, Civil Lines, Nayapura,
Kota (Raj.)
Mob. – 94144-04116

	Property (whether full ownership rights, Leasehold Rights, Occupancy/ Possessor Rights or Inam Holder or Govt. Grantee/Allottee etc.)	
10	If leasehold, whether :	N.A.
	a Lease Deed is duly stamped and registered :	N.A.
	b Lessee is permitted to mortgage the Leasehold right :	N.A.
	c duration of the Lease/unexpired period of lease :	N.A.
	d If, a sub-lease, check the lease deed in favour of Lessee as to whether lease deed permits sub-leasing and mortgage by Sub-Lessee also. :	Not applicable
	e Whether the leasehold rights permits for the creation of any superstructure (if applicable) ? :	Not applicable
	f Right to get renewal of the leasehold rights and nature thereof. :	Not applicable
11	If Govt. grant/allotment/Lease-cum-/ Sale Agreement, whether grant/ agreement etc. provides for alienable rights to the applicant with or without conditions, the applicant is competent to create charge on such property. Whether any permission from Govt. or any other authority is required for creation of mortgage and if so whether such valid permission is available. :	Not applicable
12	If occupancy right, whether :	Not applicable
	a Such right is heritable and transferable :	
	b Mortgage can be created :	Not applicable
13	Nature of Minor's interest, if any and if so, whether creation of mortgage could be possible, the modalities/ procedure to be followed including court permission to be obtained and the reasons for coming to such conclusion :	Not applicable
14	If the property has been transferred by way of Gift/Settlement Deed, whether :	Not applicable
	a The Gift/Settlement Deed is duly stamped and registered :	Not applicable
	b The Gift/Settlement Deed has been attested by two witnesses :	Not applicable
	c The Gift/Settlement Deed transfers the property to Donee :	Not applicable
	d Whether the Donee has accepted the gift by signing the Gift/Settlement Deed or by a separated writing or by implication or by actions :	Not applicable
	e Whether there is any restriction on the Donor in executing the gift/settlement deed in question. :	Not applicable
	f Whether the Donee is in possession of the gifted property :	Not applicable
	g Whether any life interest is reserved for the Donor or any other person and whether there is a need for any other person to join the creation of mortgage. :	Not applicable
	h Any other aspect affecting the validity of the title passed through the gift/settlement deed :	Not applicable
15	a In case of partition/family settlement deeds, whether the original deed is available for deposit. If not the modality/ procedure to be followed to create a valid and enforceable mortgage. :	Not applicable
	b Whether mutation has been effected and whether the applicant is in possession and enjoyment of his share. :	Not applicable
	c Whether the partition made is valid in law and the applicant has acquired a mortgage able title thereon :	Not applicable
	d In respect of partition by a decree of court, whether such decree has become final and all :	Not applicable

[Signature]

जितेंद्र चौरसिया

94144

B-22, Nayapura

94144-04116

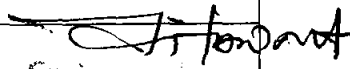
94144-04116

Jitandra Chourasia

Advocate

Resident & Office –
B-2, Civil Lines, Nayapura,
Kota (Raj.)
Mob. – 94144-04116

		other conditions/formalities are completed/complied with.		
	e	Whether any of the documents in question are executed in counterparts or in more than one set ? If so, additional precautions to be taken for avoiding multiple mortgages ?	:	Not applicable
16		Whether the title documents include any testamentary documents/wills ?	:	Not applicable
	a	In case of wills, whether the will is registered will or unregistered will ?	:	Not applicable
	b	Whether will in the matter needs a mandatory probate and if so whether the same is probated by a competent court ?	:	Not applicable
	c	Whether the property is mutated on the basis of will ?	:	Not applicable
	d	Whether the original will is available ?	:	Not applicable
	e	Whether the original death certificate of the testator is available ?	:	Not applicable
	f	What are the circumstances and/or documents to establish the will in question is the last and final will of the testator ? (Comments on the circumstances such as the availability of a declaration by all the beneficiaries about the genuineness/validity of the will, all parties have acted upon the will, etc., which are relevant to rely on the will, availability of Mother/Original title deeds are to be explained.)	:	Not applicable
17	a	Whether the property is subject to any wakf rights ?	:	No
	b	Whether the property belongs to church/temple or any religious/ other institutions having any restriction in creation of charges on such properties ?	:	Not applicable
	c	Precautions/permissions, if any in respect of the above cases for creation of mortgage ?	:	Not applicable
18	a	Where the property is a HUF/ joint family property, mortgage is created for family benefit/legal necessity, whether the Major Coparceners have no objection/ join in execution, minor's share if any, rights of female members etc.	:	Not applicable
	b	Please also comment on any other aspect which may adversely affect the validity of security in such cases?	:	Not applicable
19	a	Whether the property belongs to any trust or is subject to the rights of any trust ?	:	No
	b	Whether the trust is a private or public trust and whether trust deed specifically authorizes the mortgage of the property ?	:	Not applicable
	c	If so additional precautions/ permissions to be obtained for creation of valid mortgage ?	:	Not applicable
	d	Requirements, if any for creation of mortgage as per the central/ state laws applicable to the trust in the matter.	:	Not applicable
20	a	If the property is Agricultural land, whether the local laws permit mortgage of Agriculture land and whether there are any restrictions for creation/ enforcement of mortgage.	:	No
	b	In case of agricultural property other relevant records/ documents as per local laws, if any are to be verified to ensure the validity of the title and right to enforce the mortgage ?	:	Not applicable
	c	In the case of conversion of Agriculture land for commercial purposes or otherwise, whether	:	Yes


Jitendra Chourasia
Advocate
B-2, Civil Lines, Nayapura
Kota (Raj.)
Mob. – 94144-04116

Jitendra Chourasia

Advocate

Resident & Office –
B-2, Civil Lines, Nayapura,
Kota (Raj.)
Mob. – 94144-04116

		requisite procedure followed/ permission obtained.		
21		Whether the property is affected by any local laws or other regulations having a bearing on the creation security (viz. Agricultural Laws, weaker sections, minorities, Land Laws, SEZ regulations, Coastal Zone Regulations, Environmental Clearance, etc.)	:	No
22	a	Whether the property is subject to any pending or proposed land acquisition proceedings ?	:	No
	b	Whether any search/enquiry is made with the Land Acquisition Office and the outcome of such search/enquiry.	:	Not applicable
23	a	Whether the property is involved in or subject matter of any litigation which is pending or concluded ?	:	No
	b	If so, whether such litigation would adversely affect the creation of a valid mortgage or have any implication of its future enforcement ?	:	Not applicable
	c	Whether the title documents have any court seal/markings which points out any litigation/ attachment/security to court in respect of the property in question ? In such case please comment on such seal/markings.	:	Not applicable
24	a	In case of partnership firm, whether the property belongs to the firm and the deed is properly registered.	:	Not applicable
	b	Property belonging to partners, whether thrown on hotchpots ? Whether formalities for the same have been completed as per applicable laws ?	:	Not applicable
	c	Whether the person(s) creating mortgage has/have authority to create mortgage for and on behalf of the firm.	:	Not applicable
25		Whether the property belongs to a Limited Company, check the Borrowing powers, Board resolution, authorization to create mortgage/execution of documents, Registration of any prior charges with the Company Registrar (ROC), Articles of Association/provision for common seal etc.	:	Not applicable
26		In case of Societies, Association, the required authority/power to borrower and whether the mortgage can be created, and the requisite resolutions, bye-laws.	:	Not applicable
27	a	Whether any POA is involved in the chain of title ?	:	No
	b	Whether the POA is one coupled with interest i.e. a Development Agreement-cum-Power of Attorney. If so, please clarify whether the same is a registered document and hence it has created an interest in favour of the builder/developer and as such is irrevocable as per law.	:	Not applicable
	c	In case the title document is executed by the POA holder, please clarify whether the POA involved is (i) one executed by the Builders viz. Companies/ Firms /Individual or Proprietary Concerns in favour of their Partners/Employees/Authorized Representatives to sign Flat Allotment Letters, NOCs, Agreement of Sale, Sale Deeds, etc. in favour of buyers of flats/ units (Builder's POA) or (ii) other type of POA (Common POA).	:	Not applicable
	d	In case of Builder's POA, whether a certified copy of POA is available and the same has been verified/compared with the original POA.	:	Not applicable
	e	In case of common POA (i.e. POA other than Builder's POA), please clarify the following clauses in respect of POA.	:	Not applicable
	i	Whether the original POA is verified and the title investigation is done on the basis of original POA ?	:	Not applicable
	ii	Whether the POA is a registered one ?	:	Not applicable
	iii	Whether the POA is a special or general one ?	:	Not applicable
	iv	Whether the POA contains a specific authority for execution of title document in question ?	:	Not applicable

जितेंद्र चौरीया

B-22, Civil Lines, Nayapura
261001, Dist. - Kota
मो. नं. 94144-04116

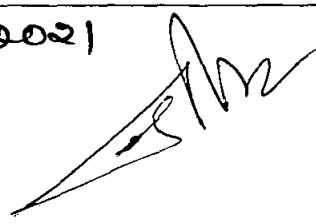
Jitandra Chourasia

Advocate

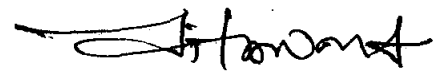
Resident & Office –
B-2, Civil Lines, Nayapura,
Kota (Raj.)
Mob. – 94144-04116

	b	Whether the demarcation/ partition of the property is legally valid ?	:	Yes
	c	Whether the property has clear access as per documents ?	:	Yes
37		Whether the property can be identified from the following documents, and discrepancy/doubtful circumstances, if any revealed on such scrutiny ?	:	Not available
	a	Document in relation to electricity connection	:	Not available
	b	Document in relation to water connection	:	Not available
	c	Document in relation to Sales Tax Registration, if any applicable	:	Not available
	d	Other utility bills, if any	:	Not available
38		In respect of the boundaries of the property, whether there is a difference/discrepancy in any of the title documents or any other documents (such as valuation report, utility bills, etc.) or the actual current boundary ? If so please elaborate/ comment on the same.	:	Not applicable
39		If the valuation report and/or approved/sanctioned plans are made available, please comment on the same including the comments on the description and boundaries of the property on the said document and that in the title deeds. (If the valuation report and/or approved plan are not available at the time of preparation of TIR, please provide these comments subsequently, on making the same available to the advocate.)	:	Valuation report not available
40		Any bar/restriction for creation of mortgage under any local or special enactments, details of proper registration of documents, payment of proper stamp duty etc.	:	No
41		Whether the Bank will be able to enforce SARFAESI Act, if required against the property offered as security ?	:	N.A.
42		In case of absence of original title deeds, details of legal and other requirements for creation of a proper, valid and enforceable mortgage by deposit of certified extracts duly certified etc., as also any precaution to be taken by the Bank in this regard.	:	Not applicable
43		Whether the governing law/constitutional documents of the applicant (other than natural persons) permits creation of mortgage and additional precautions, if any to be taken in such cases.	:	Not applicable
44		Additional aspects relevant for investigation of title as per local laws.	:	No
45		Additional suggestions, if any to safeguard the interest of Bank/ ensuring the perfection of security.	:	No
46		The specific persons who are required to obtain RERA Certificate.	:	Sh. Narendra Khandelwal S/o Late Shrinath Khandelwal & Smt. Hemlata Khandelwal W/o Sh. Narendra Khandelwal R/o Ballabhbari, Gumanpura, Kota, Raj.

Date : 01/11/2021
Place : Kota



Jitendra Chourasia, Advocate



जितेन्द्र चौरसिया

एडवोकेट

B-22, मिडिल लाईन्स

नयापुरा, कोटा-324001

मो. नं. 9414404116

Jitandra Chourasia

Advocate

Resident & Office –
B-2, Civil Lines, Nayapura,
Kota (Raj.)
Mob. – 94144-04116

	b	Whether the demarcation/ partition of the property is legally valid ?	:	Yes
	c	Whether the property has clear access as per documents ?	:	Yes
37		Whether the property can be identified from the following documents, and discrepancy/doubtful circumstances, if any revealed on such scrutiny ?	:	Not available
	a	Document in relation to electricity connection	:	Not available
	b	Document in relation to water connection	:	Not available
	c	Document in relation to Sales Tax Registration, if any applicable	:	Not available
	d	Other utility bills, if any	:	Not available
38		In respect of the boundaries of the property, whether there is a difference/discrepancy in any of the title documents or any other documents (such as valuation report, utility bills, etc.) or the actual current boundary ? If so please elaborate/ comment on the same.	:	Not applicable
39		If the valuation report and/or approved/sanctioned plans are made available, please comment on the same including the comments on the description and boundaries of the property on the said document and that in the title deeds. (If the valuation report and/or approved plan are not available at the time of preparation of TIR, please provide these comments subsequently, on making the same available to the advocate.)	:	Valuation report not available
40		Any bar/restriction for creation of mortgage under any local or special enactments, details of proper registration of documents, payment of proper stamp duty etc.	:	No
41		Whether the Bank will be able to enforce SARFAESI Act, if required against the property offered as security ?	:	N.A.
42		In case of absence of original title deeds, details of legal and other requirements for creation of a proper, valid and enforceable mortgage by deposit of certified extracts duly certified etc., as also any precaution to be taken by the Bank in this regard.	:	Not applicable
43		Whether the governing law/constitutional documents of the applicant (other than natural persons) permits creation of mortgage and additional precautions, if any to be taken in such cases.	:	Not applicable
44		Additional aspects relevant for investigation of title as per local laws.	:	No
45		Additional suggestions, if any to safeguard the interest of Bank/ ensuring the perfection of security.	:	No
46		The specific persons who are required to obtain RERA Certificate.	:	Sh. Narendra Khandelwal S/o Late Shrinath Khandelwal & Smt. Hemlata Khandelwal W/o Sh. Narendra Khandelwal R/o Ballabhbari, Gumanpura, Kota, Raj.

Date : 01/11/2021
Place : Kota

Jitandra Chourasiya, Advocate

जितेन्द्र चौरसिया

एडवोकेट

B-22, मित्रलि लाईन्स

नयापुरा, कोटा-324001

मो. नं. 9414404116

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0052661959



Payment Date: 25/10/2021 17:40:20

Office Name: SUB REGISTRAR REGISTRATION & STAMPS, KOTA

Location: KOTA

Period: 01/01/2009-To-25/10/2021

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	650.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	650.00

Six Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: Mr. Narendra Khandelwal & Mrs. Hemlata

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): kota(324008)

Address:Kunhart

Remarks:Mr. Jitendra Chaurasiya Advocate for search fee

Payee Details:

Bank: State Bank Of India

Challan No. - 0

Date: 25/10/2021 17:40:20

Bank CIN No: 000632600797118082021

Refrence No: IK0BFVZDU9

Computer generated copy on : 25/10/2021

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>



आज दिनांक 25 माह September सन् 2013 को 14:28 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT MUNIYA DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री AMRITLAL
उम्र 61 वर्ष, जाति MAHAJAN व्यवसाय H.W
निवासी LADPURA KOTA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

मुनीया देवी

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता * हस्ताक्षर उप पंजीयक, KOTA
(2013019953)
(SALE DEED FOR FEMALE/40% and Above Disable (CONVEYANCE DEED))

रसीद नं० 2013019305 दिनांक 25/09/2013
पंजीयन शुल्क रू० 18000/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 7200/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 2000/-
कुल योग रू० 27500/-

(2013019953) उप पंजीयक, KOTA
(SALE DEED FOR FEMALE/40% and Above Disable (CONVEYANCE DEED))



हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1-SMT MUNIYA DEVI/AMRITLAL

Age:61, Caste-MAHAJAN

Ocu.-H.W

R/O-LADPURA KOTA

मुनिया देवी

(And Claimant)

1-SMT HEMLATA KHANDELWAL NARENDRA

KHANDELWAL

Age:40, Caste-MAHAJAN

Ocu.-H.W

R/O-D-15 BALLABHBADI KOTA

Hemlata

ने लेख्यपत्र SALE DEED FOR FEMALE/40% and Above Disable (CONVEYANCE DEED)

को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशी रू0 1800000/- पूर्व में/मेरे

समक्ष/मे से रू0 1800000/-पूर्व में

यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

राजेंद्र प्रसाद

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री RAJENDRA PRASAD VERMA

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री NARAYANLAL VERMA उम्र 50 वर्ष

जाति MEHAR व्यवसाय P.JOB

निवासी KHEDLIPHATAK KOTA

2. श्री/श्रीमती/सुश्री PAWAN AGRAWAL

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LT GAJANAND JI उम्र 49 वर्ष

जाति MAHAJAN व्यवसाय BUSINESS

निवासी GALI NO. 1 SARASWATI COLONY BARAN ROAD KOTA ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2013019953)

उप पंजीयक, KOTA

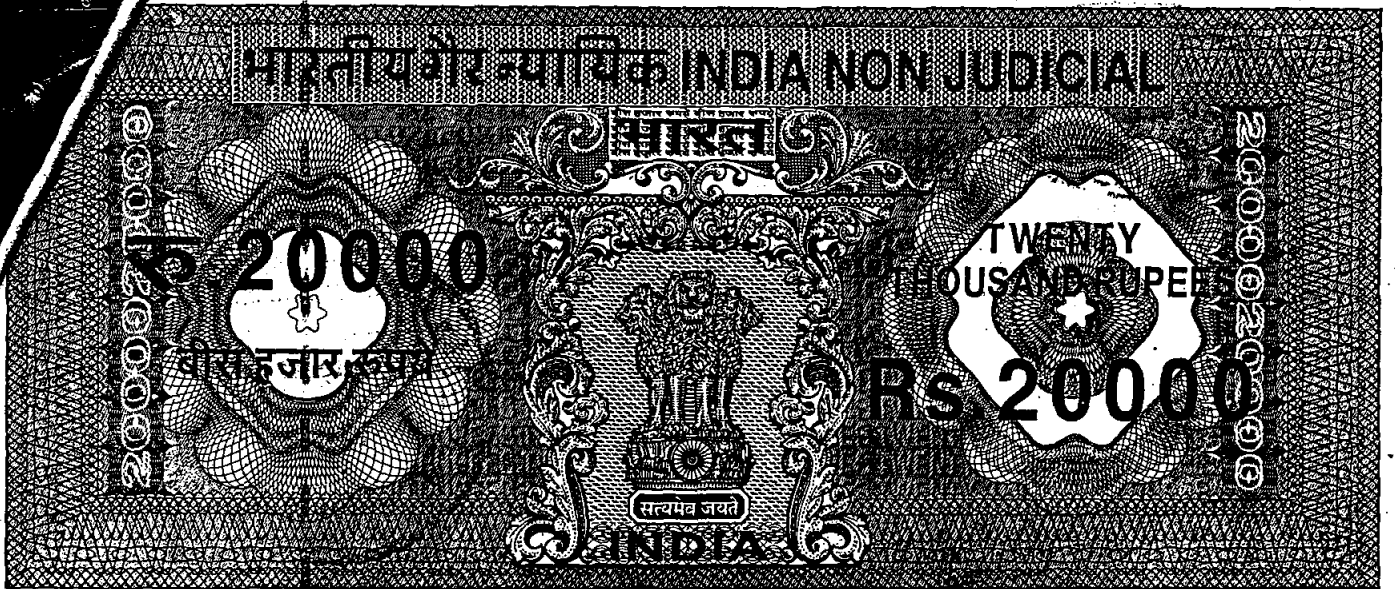
(SALE DEED FOR FEMALE/40% and Above Disable (CONVEYANCE DEED))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 1800000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 2000 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 18000 कुल रुपये 27500
जरिये रसीद संख्या 2013019305 दिनांक 25/09/2013
में जमीं किये गये है।
अतः दस्तावेज को रुपये 72000
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।


(2013019953) उप पंजीयक, KOTA
(SALE DEED FOR FEMALE/40% and Above Disable (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक 25/09/2013 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1223
में पृष्ठ संख्या 145 क्रम संख्या 2013015642 पर
पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3203
के पृष्ठ संख्या 291 से 302 पर
चस्पा किया गया।


(2013019953) उप पंजीयक, KOTA
(SALE DEED FOR FEMALE/40% and Above Disable (CONVEYANCE DEED))



राजस्थान RAJASTHAN

250530

250530



विक्रय पत्र



मैं कि श्रीमती मुनिया देवी आयु 61 वर्ष पत्नी श्री अमृत लाल जी जाति महाजन निवासी लाडपुरा कोटा राज0 की हूं।

जो कि मुझ मुकिया व अन्य सह-खातेदारान के संयुक्त खाते व कब्जे काश्त की आराजी खाता संख्या नया 111 पुराना 118 खसरा संख्या 76 रकबा 1.56 हैक्टर नहरी प्रथम वाके ग्राम कुन्हाडी, पटवार हल्का सकतपुर, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र लाडपुरा, तहसील लाडपुरा, जिला कोटा राज0 में स्थित है। उक्त सम्पूर्ण आराजी में मेरा 1/4 अविभाजित हिस्सा निहित है जिसकी मैं मुकिया एक मात्र खातेदार व काबिज काश्तकार चली आ रही है जिसको रहन, बैय, दान, वसीयत आदि करने का मुझे पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

मुकिया देवी

हस्ताक्षर विकेता

हस्ताक्षर विकेता

हस्ताक्षर विकेता

हस्ताक्षर विकेता

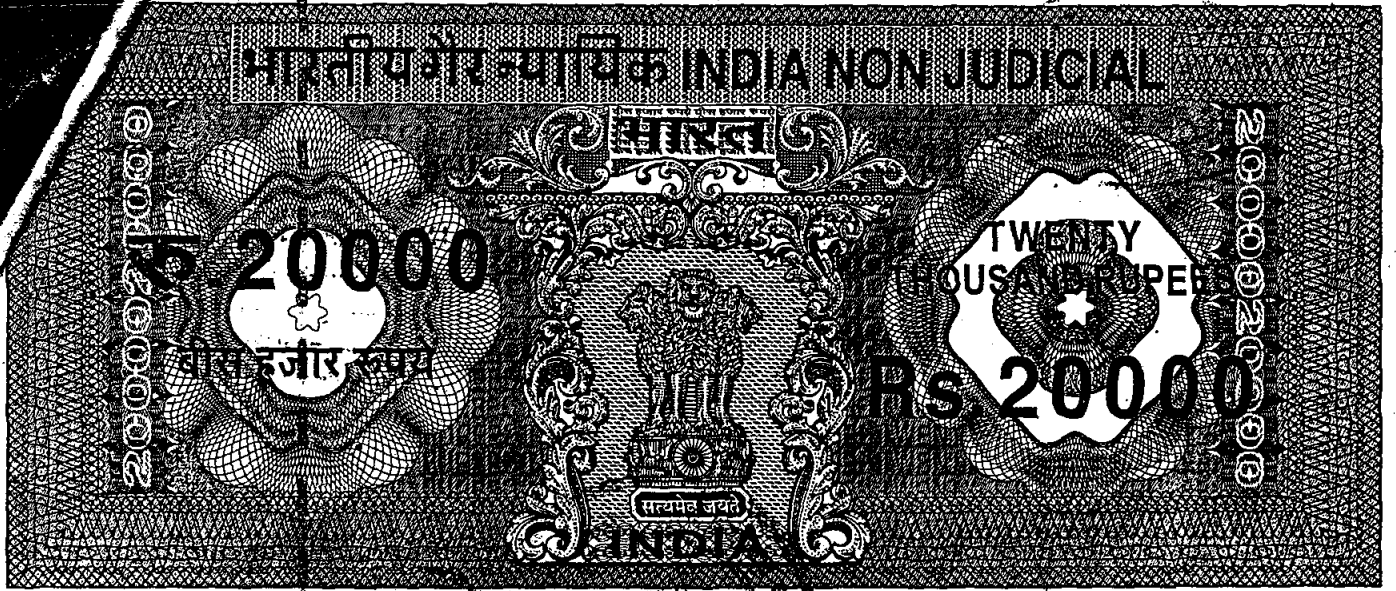


Handwritten signature and text at the top right.

म-५५०७
Handwritten notes and stamps in the middle section, including a date stamp '25-9-13'.

0820230





राजस्थान RAJASTHAN

250531

250531

/12//

यह कि मुझ मुकिया को रुपयों की आवश्यकता होने के कारण मैने उपरोक्त वर्णित आराजी खसरा संख्या 76 रकबा 1.56 हैक्टर नहरी प्रथम वाके ग्राम कुन्हाडी, पटवार हल्का सकतपुर, भू-अभिलेख निरिक्षक क्षेत्र लाडपुरा, तहसील लाडपुरा, जिला कोटा राज0 मे से निहित अपनी हिस्से आराजी 1/4 मे से 1/2 भाग यानि सम्पूर्ण आराजी के 1/8 हिस्से का बेचान कुल कीमत 18,00,000/-रुपये अक्षरे अट्ठारह लाख रुपये के प्रतिफल स्वरूप बदस्त श्रीमती हेमलता खण्डेलवाल आयु 40 वर्ष पत्नी श्री नरेन्द्र खण्डेलवाल जाति महाजन निवासी डी-15 बल्लभबाडी कोटा राज0 वालो को कर दिया है और समस्त विकय प्रतिफल निम्न प्रकार से मैने केता से प्राप्त कर ली है:-

राशि	चेक नम्बर	बैंक
4,50,000/-रु.	239859	SBBJ बैंक शाखा गुमानपुरा कोटा
4,50,000/-रु.	239860	SBBJ बैंक शाखा गुमानपुरा कोटा
4,50,000/-रु.	239861	SBBJ बैंक शाखा गुमानपुरा कोटा
4,00,000/-रु.	239862	SBBJ बैंक शाखा गुमानपुरा कोटा
50,000/-रु.	नकद	
कुल 18,00,000/-रु.		

उन्नीचा देवी

हस्ताक्षर विकेता

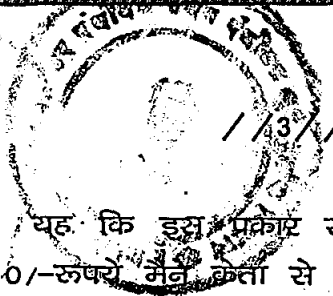
रूप पंजीयक प्रदत्त
कोटा (राज.)

हस्ताक्षर केता



राजस्थान RAJASTHAN

428265



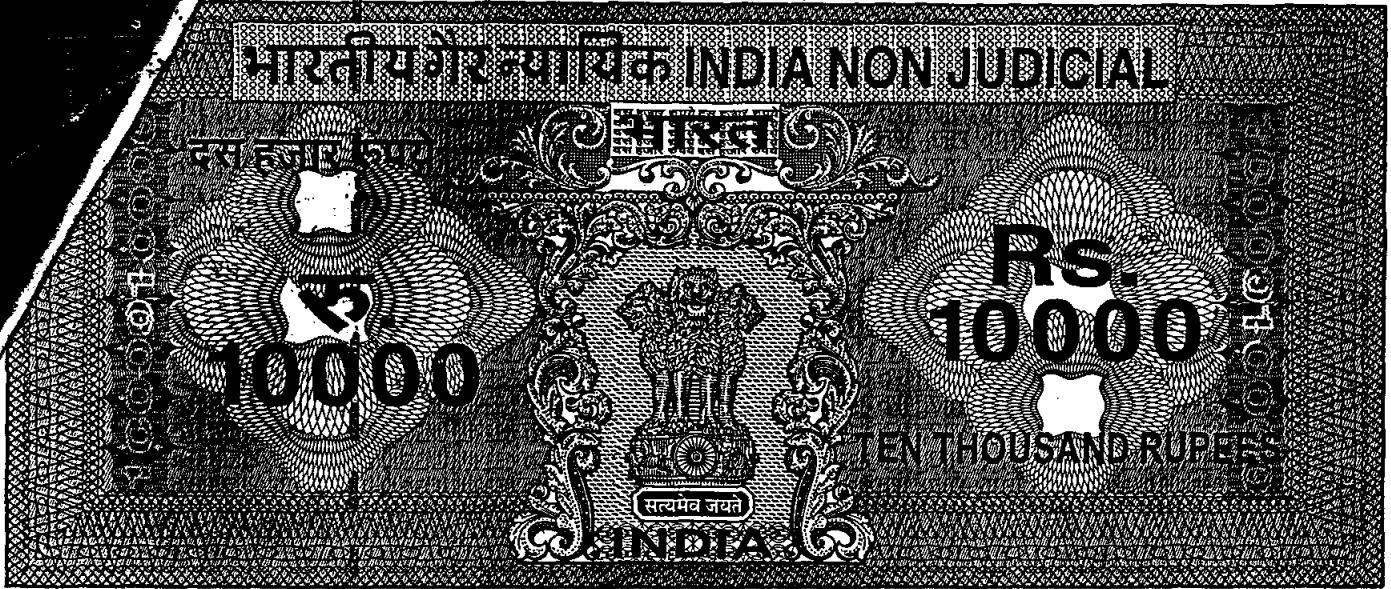
यह कि इस प्रकार समस्त विक्रय प्रतिफल राशि 18,00,000/-रुपये में केता से प्राप्त करके उक्त विक्रय की गई हिस्से आराजी 1/8 का कब्जा मौके पर केता को वास्तविक रूप से संभला दिया है। आज से उक्त विक्रय की गई हिस्से आराजी के बाबत समस्त हक हकूक, हक काश्त, हक रास्ता व हक आबपाशी व हक खातेदारी जो मुझे खातेदार की हैसियत से प्राप्त थे, आज से समस्त अधिकार हक काश्त आदि केता स्वयं को प्राप्त होंगे। आज से मेरा व मेरे वारिसान का कोई भी वास्ता किसी प्रकार का उक्त बेचान की गई हिस्से आराजी से नहीं रहा है, अब उक्त हिस्से आराजी के हक काश्त आदि अधिकारों का पूर्ण उपयोग व उपभोग केता स्वयं करेंगी तथा केता द्वारा भविष्य में उक्त हिस्से आराजी के हक काश्त का पूर्ण मालिकाना उपयोग करने बाबत मैं अथवा मेरा कोई वारिस या उत्तराधिकारी कोई आपत्ती उज एतराज प्रस्तुत करेगा तो उसकी पूर्ण जवाब देही व हर किस्मी खर्च का भार मेरी जात व जायदाद के जिम्मे रहेगा और यदि भविष्य में मेरे किन्ही उत्तराधिकारी द्वारा कोई आपत्ति उज एतराज प्रस्तुत करने के कारण अथवा मेरे खातेदारी अधिकारों की कमी के कारण उक्त विक्रय की गई हिस्से आराजी केता के कब्जे काश्त से निकल जावे तो समस्त जर्द बैय मय हर्जा खर्चा वापस लौटने को मैं मुकिया पूर्णतया पाबन्द रहूंगी।

मुनीया देवी

हस्ताक्षर विकेता

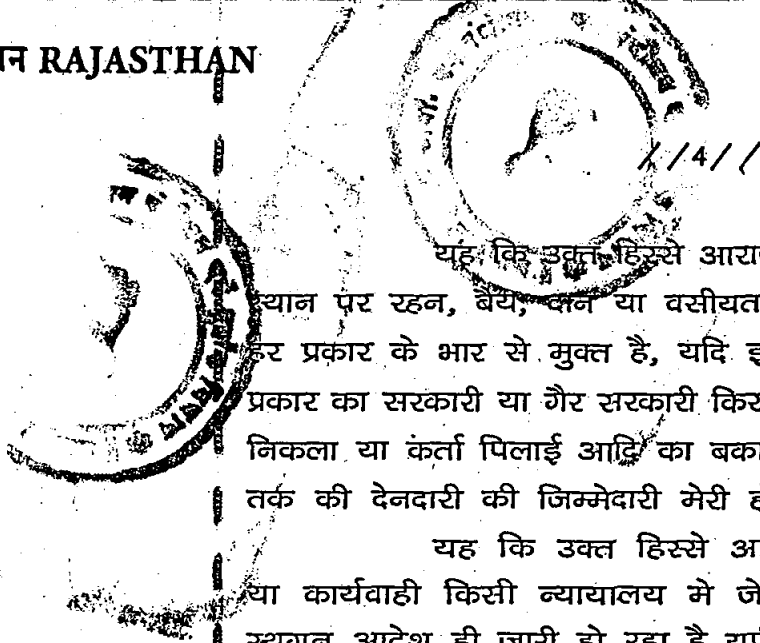
रूप रंजीव प्रबल
कोटा (राज.)

हस्ताक्षर केता



राजस्थान RAJASTHAN

428266



यह कि उक्त हिस्से आराजी आज से पूर्व किसी अन्य ध्यान पर रहन, बेय, वन या वसीयत आदि की हुई नहीं है और हर प्रकार के भार से मुक्त है, यदि इस पर कोई भी भार किसी प्रकार का सरकारी या गैर सरकारी किसी बैंक या संस्था का बकाया निकला या कर्ता पिलाई आदि का बकाया निकला तो उसकी आज तक की देनदारी की जिम्मेदारी मेरी होगी।

यह कि उक्त हिस्से आराजी बाबत कोई मुकदमा या कार्यवाही किसी न्यायालय में जेरकार नहीं है न ही कोई स्थगन आदेश ही जारी हो रहा है यानि उक्त हिस्से आराजी हर प्रकार के कानूनी विवादों से मुक्त है।

यह कि केता को अधिकार प्राप्त होगा कि इस विक्रय पत्र द्वारा विक्रय की गई हिस्से आराजी 1/8 का खाता राजस्व अभिलेख में बिना मुझे सुचित किये अपने नाम से दर्ज करा लेवे, इसमें मेरे सहयोग की आवश्यकता हुई तो मैं केता को पूर्ण सहयोग करने के लिये पूर्णतया पाबन्द रहूँगी।

यह कि उक्त आराजी मौके पर सिंचित है जो मुख्य सड़क पर स्थित नहीं है मुख्य सड़क से 1 किलोमीटर दूरी पर एवं आबादी से भी 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

पुनीषा देवी

हस्ताक्षर विकेता

पुनीषा देवी प्रवर्तक
लोहा (राज.)

2

हस्ताक्षर केता



.....
2 कोटा का...

.....
01172 को...

.....
1230 कोटा का...

.....
कोटा का...

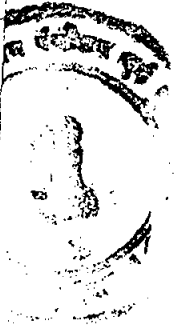
.....
कोटा का...

.....
कोटा का...

.....
कोटा का...

.....
कोटा का...

.....
कोटा का...





राजस्थान RAJASTHAN

428267



लिहोजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र आज समस्त विक्रय प्रतिफल राशि 18,00,000/- रुपये मैंने केता से प्राप्त कर व कब्जा मौके पर विक्रय की गई हिस्से आराजी 1/8 पर केता को वास्तविक रूप से संभला कर आज अपनी स्वेच्छ व सदबुद्धि बिना दबाव तहरीर कर पंजीयन करा दिया है जो कि सनद रहे वक्त पर काम आवे।

यह कि विक्रय पत्र स्टाम्प कीमती 20,000/- रुपये के दो व 10,000/- रुपये के तीन कुल किता 5 कीमती 70,000/- रुपये पर तहरीर है तहरीर तारीख दस्तावेज 25/09/2013 ई0

साक्षी राजेन्द्र कुमार

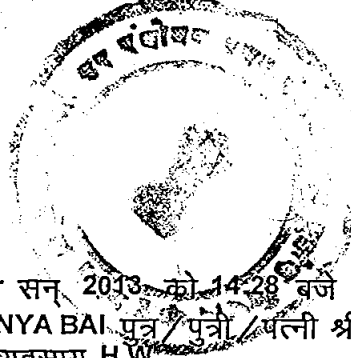
हस्ताक्षर केता

साक्षी

हस्ताक्षर केता

प्रारूपकार :- राजेन्द्र कुमार अग्रवाल
एडवोकेट कोटा

कोटा (राज.)



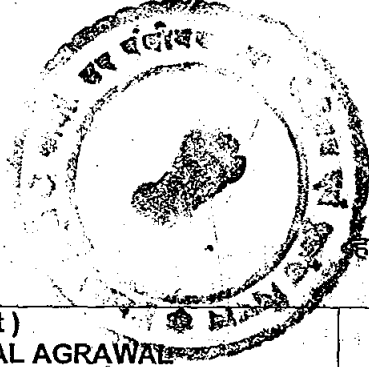
आज दिनांक 25 माह September सन 2013 को 14.28 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT RAMKANYA BAI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री GHANSILAL AGRAWAL
उम्र 82 वर्ष, जाति MAHAJAN व्यवसाय H.W.
निवासी NAYAPURA KOTA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

31.21 किलोमीटर

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, KOTA
(2013019946)
(SALE DEED FOR FEMALE/40% and Above Disable (CONVEYANCE DEED))

रसीद नं० 2013019302 दिनांक 25/09/2013
पंजीयन शुल्क रू० 18000/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 7200/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 2000/-
कुल योग रू० 27500/-

(2013019946) उप पंजीयक, KOTA
(SALE DEED FOR FEMALE/40% and Above Disable (CONVEYANCE DEED))



हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-SMT RAMKANYA BAI/GHANSILAL AGRAWAL
Age:82, Caste-MAHAJAN
Ocu.-H.W.
R/O-NAYAPURA KOTA

(And Claimant)
1-SMT HEMLATA KHANDLWAL/NARENDRA
KHANDLWAL
Age:40, Caste-MAHAJAN
Ocu.-H.W.
R/O-D-15 BALLABHBADI KOTA

ने लेख्यपत्र SALE DEED FOR FEMALE/40% and Above Disable (CONVEYANCE DEED)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रु0 1800000/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रु0 1800000/-पूर्व में _____
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री RAJENDRA PRASAD VERMA
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री NARAYANLAL VERMA उम्र 50 वर्ष
जाति MEHAR व्यवसाय P.JOB
निवासी KHEDLIPHATAK KOTA

2. श्री/श्रीमती/सुश्री PAWAN AGRAWAL
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LT GAJANAND JI उम्र 49 वर्ष
जाति MAHAJAN व्यवसाय BUSINESS
निवासी GALI NO. 1 SARASWATI COLONY BARAN ROAD KOTA ने की है जिनके

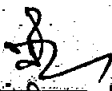
समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2013019946)

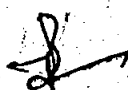
उप पंजीयक, KOTA

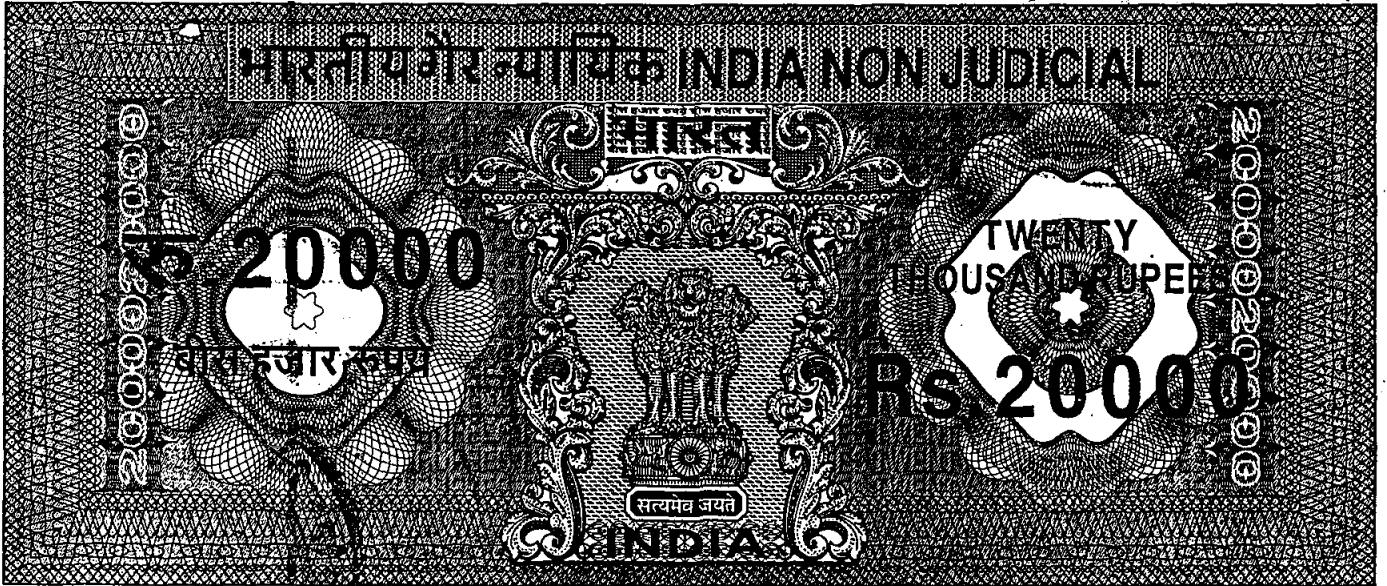
(SALE DEED FOR FEMALE/40% and Above Disable (CONVEYANCE DEED))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 1800000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 2000 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 18000 कुल रुपये 27500
जरिये रसीद संख्या 2013019302 दिनांक 25/09/2013
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रुपये 72000
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।


(2013019946) उप पंजीयक, KOTA
(SALE DEED FOR FEMALE/40% and Above Disable (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक 25/09/2013 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1223
में पृष्ठ संख्या 142 क्रम संख्या 2013015639 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3203
के पृष्ठ संख्या 261 से 272 पर
चस्पा किया गया।


(2013019946) उप पंजीयक, KOTA
(SALE DEED FOR FEMALE/40% and Above Disable (CONVEYANCE DEED))



राजस्थान RAJASTHAN

250532

250532



विक्रय पत्र



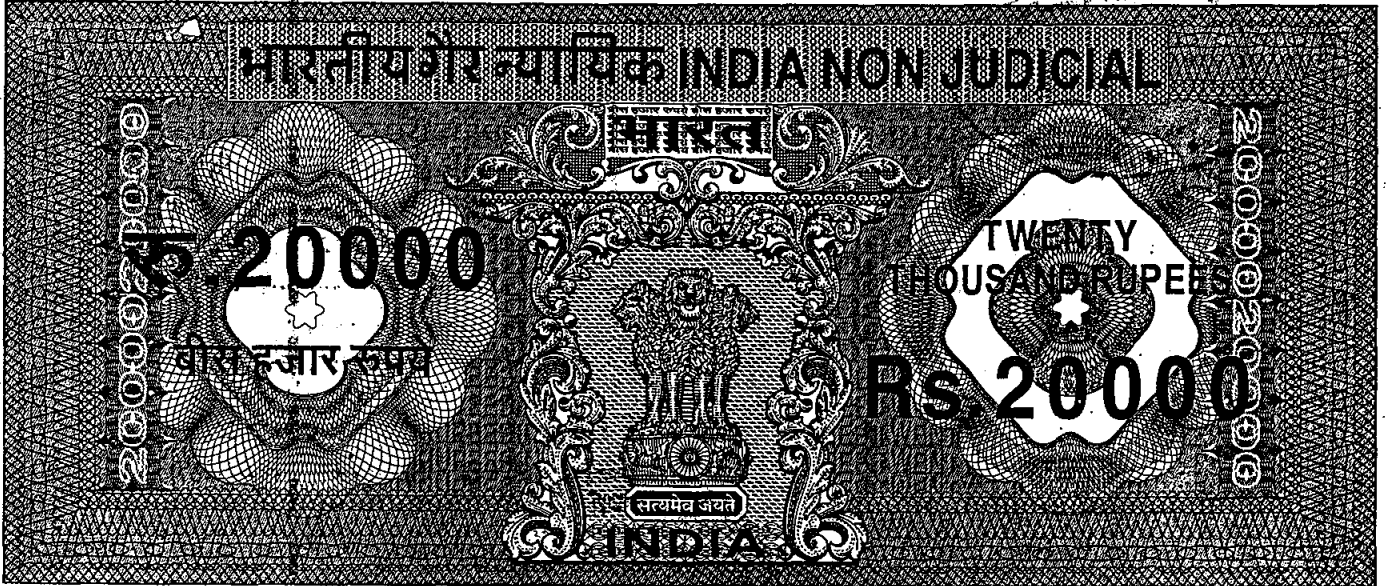
मैं कि श्रीमती रामकन्या बाई आयु 81 वर्ष पत्नी श्री घासी लाल अग्रवाल जाति महाजन निवासिनी नयापुरा कोटा की हूं।

जो कि मुझ मुकिया व अन्य सह-खातेदारान के संयुक्त खाते व कब्जे काश्त की आराजी खाता संख्या नया 111 पुराना 118 खसरा संख्या 76 रकबा 1.56 हैक्टर नहरी प्रथम वाके ग्राम कुन्हाडी, पटवार हल्का सकतपुर, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र लाडपुरा, तहसील लाडपुरा, जिला कोटा राज0 में स्थित है। उक्त सम्पूर्ण आराजी में मेरा 1/4 अविभाजित हिस्सा निहित है जिसकी मैं मुकिया एक मात्र खातेदार व काबिज काश्तकार चली आ रही है जिसको रहन, बैय, दान, वसीयत आदि करने का मुझे पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

रामकन्या
सह पंजीयक प्रथम
कोटा (राज.)

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर केता



राजस्थान RAJASTHAN

250533

250533

//2//

यह कि मुझ मुकिया को रुपयों की आवश्यकता होने के कारण मैने उपरोक्त वर्णित आराजी खसरा संख्या 76. रकबा 1.56 हैक्टर नहरी प्रथम वाके ग्राम कुन्हाडी, पटवार हल्का सकतपुर, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र लाडपुरा, तहसील लाडपुरा, जिला कोटा राज0 मे सें निहित अपनी हिस्से आराजी 1/4 मे से 1/2 भाग यानि सम्पूर्ण आराजी के 1/8 हिस्से का बेचान कुल कीमत 18,00,000/-रुपये अक्षरे अठ्ठारह लाख रुपये के प्रतिफल स्वरूप बदस्त श्रीमती हेमलता खण्डेलवाल आयु 40 वर्ष पत्नी श्री नरेन्द्र खण्डेलवाल जाति महाजन निवासी डी-15 बल्लभबाडी कोटा राज0 वालो को कर दिया है और समस्त विक्रय प्रतिफल निम्न प्रकार से मैने क्रेता से प्राप्त कर ली है:-

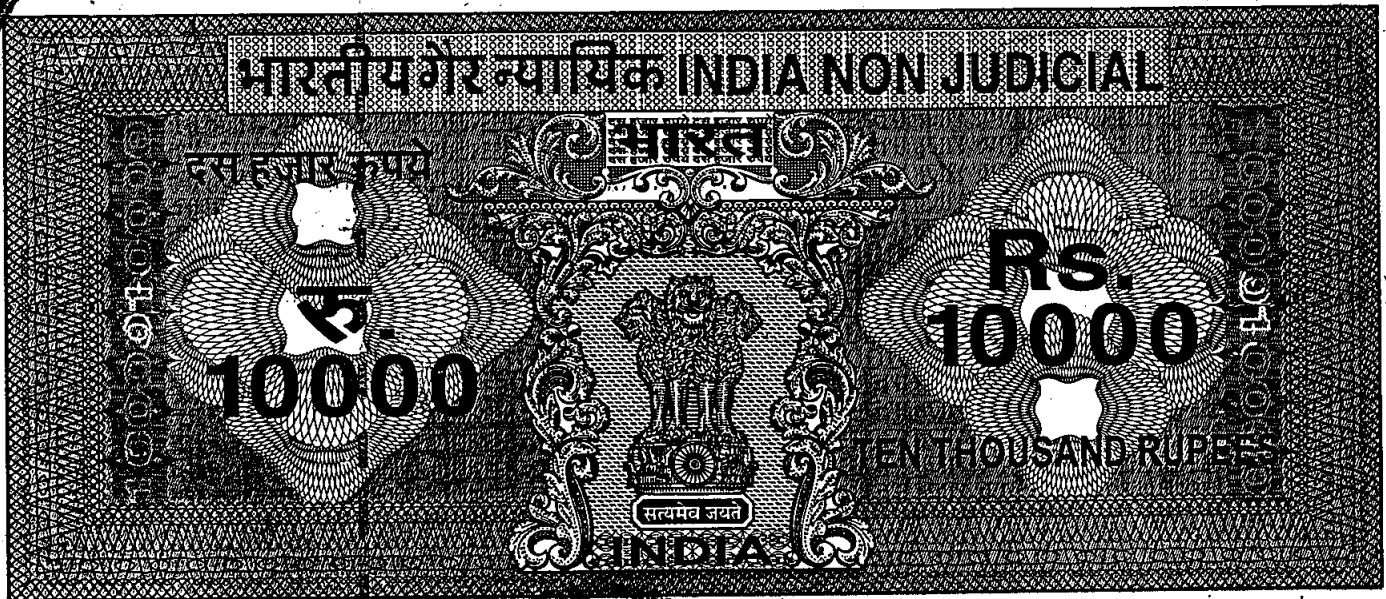
राशि	चेक नम्बर	बैंक
4,50,000/-रु.	239863	SBBJ बैंक शाखा गुमानपुरा कोटा
4,50,000/-रु.	239864	SBBJ बैंक शाखा गुमानपुरा कोटा
4,50,000/-रु.	239865	SBBJ बैंक शाखा गुमानपुरा कोटा
4,00,000/-रु.	239866	SBBJ बैंक शाखा गुमानपुरा कोटा
50,000/-रु.	नकद	
कुल 18,00,000/-रु.		

21/12/2011

रूप पंजीकृत प्रथम कोटा (राज.)

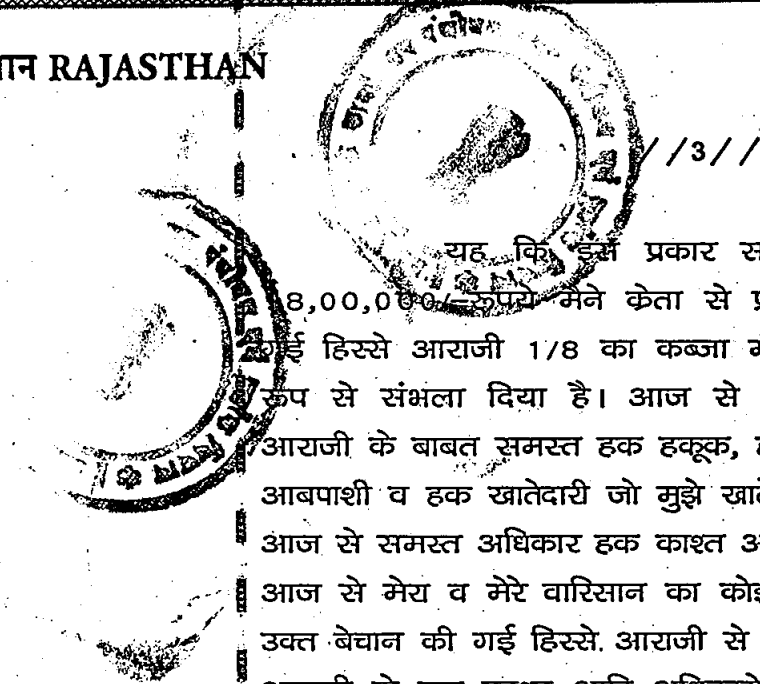
हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता



राजस्थान RAJASTHAN

428268



यह कि, इस प्रकार समस्त विक्रय प्रतिफल राशि 8,00,000/- रुपये मेने क्रेता से प्राप्त करके उक्त विक्रय की गई हिस्से आराजी 1/8 का कब्जा मौके पर क्रेता को वास्तविक रूप से संभला दिया है। आज से उक्त विक्रय की गई हिस्से आराजी के बाबत समस्त हक हक्क, हक काश्त, हक रास्ता व हक आबपाशी व हक खातेदारी जो मुझे खातेदार की हैसियत से प्राप्त थे, आज से समस्त अधिकार हक काश्त आदि क्रेता स्वयं को प्राप्त होंगे। आज से मेरा व मेरे वारिसान का कोई भी वास्ता किसी प्रकार का उक्त बेचान की गई हिस्से आराजी से नहीं रहा है, अब उक्त हिस्से आराजी के हक काश्त आदि अधिकारों का पूर्ण उपयोग व उपभोग क्रेता स्वयं करेंगी तथा क्रेता द्वारा भविष्य में उक्त हिस्से आराजी के हक काश्त का पूर्ण मालिकाना उपयोग करने बाबत मैं अथवा मेरा कोई वारिस या उत्तराधिकारी कोई आपत्ती उज एतराज प्रस्तुत करेगा तो उसकी पूर्ण जवाब देही व हर किस्मी खर्च का भार मेरी जात व जायदाद के जिम्मे रहेगा और यदि भविष्य में मेरे किन्ही उत्तराधिकारी द्वारा कोई आपत्ति उज एतराज प्रस्तुत करने के कारण अथवा मेरे खातेदारी अधिकारों की कमी के कारण उक्त विक्रय की गई हिस्से आराजी क्रेता के कब्जे काश्त से निकल जावे तो समस्त जर्गे बैय मय हर्जा खर्चा वापस लौटाने को मैं मुकिय पूर्णतया पाबन्द रहूंगी।

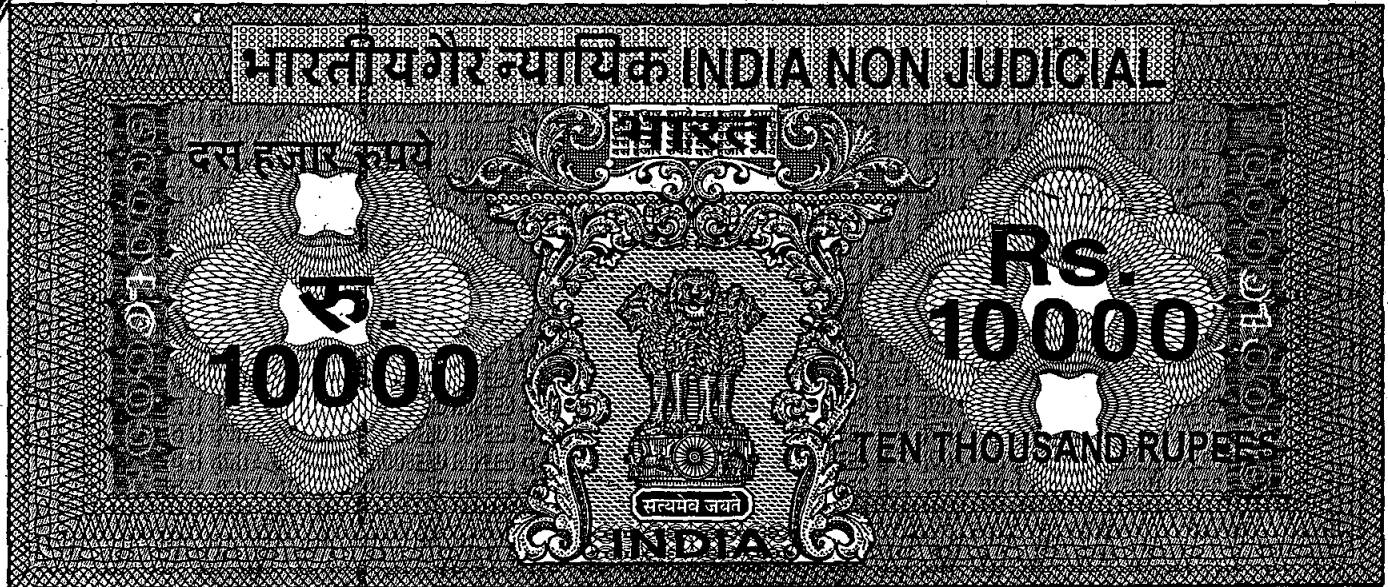
21/1/11

रूप पंजीयक प्रबन्ध
कोटा (राज.)

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

[illegible]



राजस्थान RAJASTHAN

428269



11/4/11

यह कि उक्त हिस्से आराजी आज से पूर्व किसी अन्य स्थान पर बहन, बिय, दान या वसीयत आदि की हुई नहीं है और हर प्रकार के भार से मुक्त है, यदि इस पर कोई भी भार किसी प्रकार का सरकारी या गैर सरकारी किसी बैंक या संस्था का बकाया निकला या कर्ता पिलाई आदि का बकाया निकला तो उसकी आज तक की देनदारी की जिम्मेदारी मेरी होगी।

यह कि उक्त हिस्से आराजी बाबत कोई मुकदमा या कार्यवाही किसी न्यायालय में जेरकार नहीं है न ही कोई स्थगन आदेश ही जारी हो रहा है यानि उक्त हिस्से आराजी हर प्रकार के कानूनी विवादों से मुक्त है।

यह कि केता को अधिकार प्राप्त होगा कि इस विक्रय पत्र द्वारा विक्रय की गई हिस्से आराजी 1/8 का खाता राजस्व अभिलेख में बिना मुझे सूचित किये अपने नाम से दर्ज करा लेवे, इसमें मेरे सहयोग की आवश्यकता हुई तो मैं केता को पूर्ण सहयोग करने के लिये पूर्णतया पाबन्द रहूंगी।

यह कि उक्त आराजी मौके पर सिंचित है जो मुख्य सड़क पर स्थित नहीं है मुख्य सड़क से 1 किलोमीटर दूरी पर एंव आबादी से भी 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

[Handwritten signature]

21/4/11

[Handwritten signature]
उप संजीवक प्रबन्ध
कोटा (राज.)

हस्ताक्षर विकेता

[Handwritten signature]
हस्ताक्षर केता

[illegible]

011222 00 120000

.....-: 12h 2 1212 12 122 12 123 122

— १२९७ —

(2507 b127) 21000 1000

140/120 450000

10/12/2015 5:11 PM - 5:20 PM 8/1/15

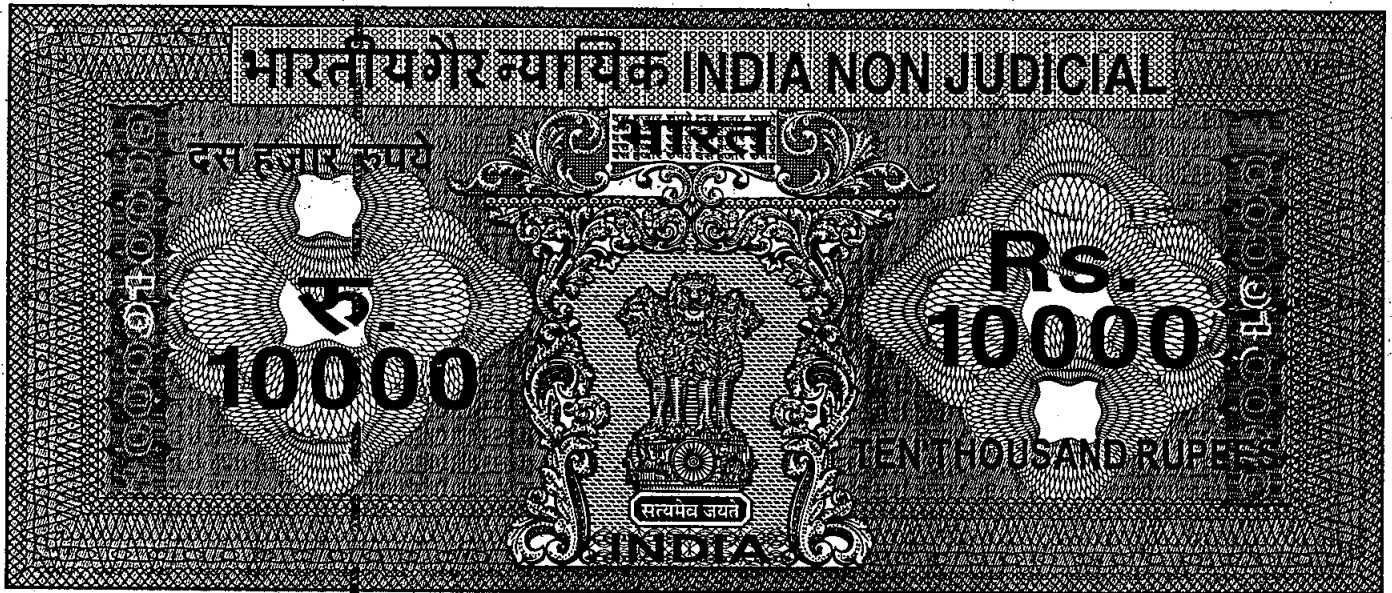
PIPERLOW PP 43 NH/2

Frank

25-9-13

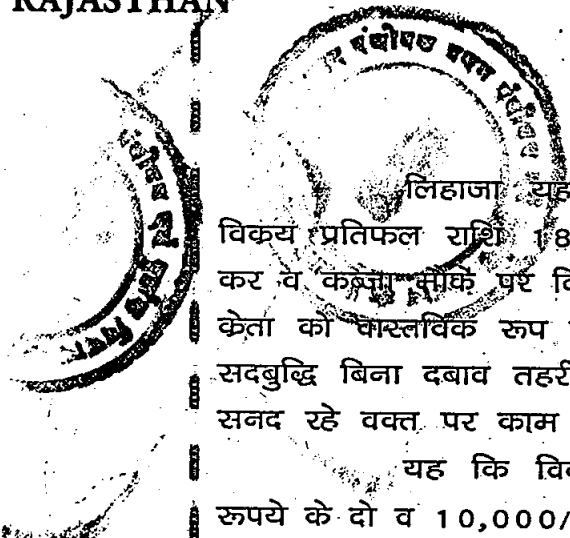
संज्ञा सं. - 8/2000 दिनांक





राजस्थान RAJASTHAN

428270



//5//

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र आज समस्त विक्रय प्रतिफल राशि 18,00,000/- रुपये मैंने केता से प्राप्त कर वे क्रेता के पर विक्रय की गई हिस्से आराजी 1/8 पर केता को कास्तविक रूप से संभला कर आज अपनी स्वेच्छा व सदबुद्धि बिना दबाव तहरीर कर पंजीयन करा दिया है जो कि सनद रहे वक्त पर काम आवे।

यह कि विक्रय पत्र स्टाम्प कीमती 20,000/- रुपये के दो व 10,000/- रुपये के तीन कुल किता 5 कीमती 70,000/- रुपये पर तहरीर है तहरीर तारीख दस्तावेज 25/09/2013 ई0

२१२११०२१

साक्षी राजेश शर्मा

हस्ताक्षर विक्रेता

साक्षी

हस्ताक्षर केता

प्रारूपकार :- राजेन्द्र कुमार अग्रवाल
एडवोकेट कोटा

पंजीयन प्रदाता
कोटा (राज.)



गुजरात सरकार

0112222

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

25-9-13



76

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KOTA-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-05-2018 7:34 PM

Fee Receipt No	: 201802123003748	Receipt Date	: 11/05/2018
Name	: CHANDA DEVI,	Document S. No.	: 201801123003789
Address	: 7-K-41, MAHAVEER NAGAR III, KOTA, KOTA		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 1917000	Evaluated Value	: ₹ 1916737
Ord-Registration Fee	: ₹ 19170	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (Memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 15336	Stamp Duty	: ₹ 76680
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 111486
		Total Amount	: ₹ 111486

Mode of Payment (#Mode Number Amount #) : *Rebate US 9(1) : ₹ 19170
eStamp IN-RJ28868933549519Q ₹ 2016 # Stamp N.A. ₹ 90000 # e-Registration Receipt RJ1611181805179 ₹ 19470

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Presentation Endorsement

आज दिनांक 11 माह.05 सन् 2018 को 04:29 PM बजे

श्री/श्रीमती/सुश्री CHANDA DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BABU LAL

उम्र 64 वर्ष, जाति MAHAJAN, व्यवसाय Housewife

निवासी House No.:7-K-41, Colony: MAHAVEER NAGAR III, Area:

MAHAVEER NAGAR III, City: KOTA, Pin code: 324005, District:

KOTA, State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

201801123003789

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
KOTA-I

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं. 201802123003748

दिनांक 11-05-2018

पंजीयन शुल्क ₹ 19170

प्रतिलिपि शुल्क ₹ 0

पृष्ठांकन शुल्क ₹ 300

अन्य शुल्क ₹ 0

कमी स्टाम्प शुल्क ₹ 76680

कमी सरचार्ज शुल्क ₹ 15336

कुल योग 111486

201801123003789

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, KOTA-I



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री CHANDA DEVI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BABU LAL, व्यवसाय Housewife जाति MAHAJAN House No.:7-K-41, Colony: MAHAVEER NAGAR III, Area: MAHAVEER NAGAR III, City: KOTA, Pin code: 324005, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Executant Age : 64 Signature : <i>Chanda Devi</i>
2	श्री/श्रीमती/सुश्री HEMLATA KHANDLWAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NARENDRA KHANDLWAL, व्यवसाय Housewife जाति MAHAJAN House No.:D-15, Colony: BALLABHBARI, Area: GUMANPURA, City: KOTA, Pin code: 324007, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 45 Signature : <i>Hemlata</i>

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL) को मुद्रा मुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।
प्रतिफल राशि रु 1917000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 1917000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NARENDRA KHANDLWAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRINATH KHANDLWAL जाति MAHAJAN Age: 47 Add: House No.:D-15, Colony: BALLABHBARI, Area: GUMANPURA, City: KOTA, Pin code: 324007, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature : <i>Narendra</i>
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SANJAY DHAMANI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOHANLAL DHAMANI जाति MAHAJAN Age: 36 Add: House No.:D-22, Colony: BALLABHBARI, Area: GUMANPURA, City: KOTA, Pin code: 324007, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature : <i>Sanjay</i>

201801123003789

उप पंजीयक, KOTA-I

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 1917000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 76680 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 19170, सरचार्ज राशि 15336 कुल रु 111186 रसीद संख्या 201802123003748 दिनांक 11-05-2018 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 76680 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201801123003789

उप पंजीयक, KOTA-I

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/05/2018 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1419 में

पृष्ठ संख्या 83 क्रम संख्या 201803123102858 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3986 के

पृष्ठ संख्या 649 से 660 पर चरपा किया गया।

201801123003789

उप पंजीयक, KOTA-I

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

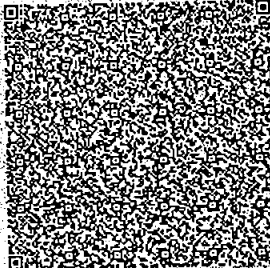


INDIA NON JUDICIAL
Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ28868933549519Q
Certificate Issued Date : May 20 18 04:18 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ rjshcil01/KOTA / RJ-KT
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJSHCIL0149375100014418Q
Purchased by : HEMLATA KHANDELWAL
Description of Document : Article 21(I) Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)
Property Description : LAND KE NO 76 AT GRAM KUNHADI TH LADPURA KOTA
Consideration Price (Rs.) : 19,17,000
(Nineteen Lakh Seventeen Thousand only)
First Party : CHANDA DEVI
Second Party : HEMLATA KHANDELWAL
Stamp Duty Paid By : HEMLATA KHANDELWAL
Stamp Duty Payable (Rs.) : 1,680
(One Thousand Six Hundred And Eighty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 168
(One Hundred And Sixty Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 168
(One Hundred And Sixty Eight only)
Stamp Duty Amount (Rs.) : 2,016
(Two Thousand And Sixteen only)

चन्दा देवी Hemlata



UP 0005901932

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

भारत गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 25000

RS 25000

पञ्चदश हजार रुपये

पञ्चदश हजार रुपये

राजस्थान RAJASTHAN



930



930287

चन्दा देवी

Hemlata

विक्रय पत्र

मैं, कि चन्दा देवी आयु 64 वर्ष धर्मपत्नि श्री बाबूलाल जाति महाजन निवासी मकान नम्बर 7-के-41 महावीर नगर तृतीय कोटा राज0 की हूँ।

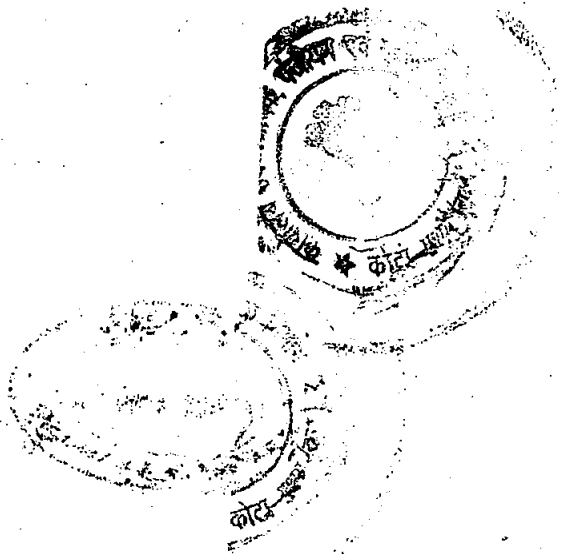
जो कि मुझ मुकिया एवं सह-खातेदार हेमलता खण्डेलवाल के संयुक्त खाते व कब्जे काश्त की आराजी खाता संख्या नया 23 पुराना 111 खसरा संख्या 76 रकबा 1.5600 हैक्टर नहरी प्रथम वाके ग्राम कुन्हाडी, पटवार हल्का सकतपुर, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र सकतपुर, तहसील लाडपुरा, जिला कोटा राज0 में स्थित है। उक्त सम्पूर्ण आराजी में मेरा 1/6 अविभाजित हिस्सा निहित है जिसकी मैं मुकिया एक मात्र खातेदार व काबिज काश्तकार चली आ रही हूँ, जिसको रहन, बैय, दान, वसीयत आदि करने का मुझे पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

चन्दा देवी उप पंजीयक कोटा (प्रथम)

हस्ताक्षर विकेता

Hemlata

हस्ताक्षर केता



830581

SHC/RAJ/ACC VENDOR/2016/428

लाइसेंस नं. 22/2015 दि. 5. 11-5-18

रजिस्टर क्रमांक 166 स्टाप मूल्य 25000

मुद्रांक क्रेता का नाम श्री श्री देवदास देवदास

पिता का नाम श्री नरेश देवदास

पता बहाल कचरा पुनर्चक्रण संस्थान

प्र. 1000

अ. नं. कुमार (स्टाम्प वेण्डर)

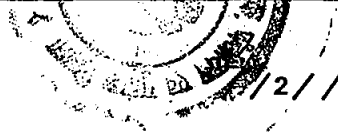
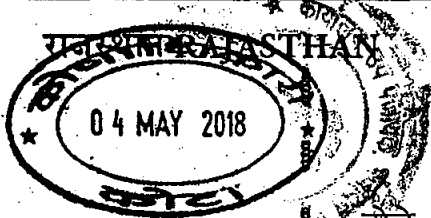
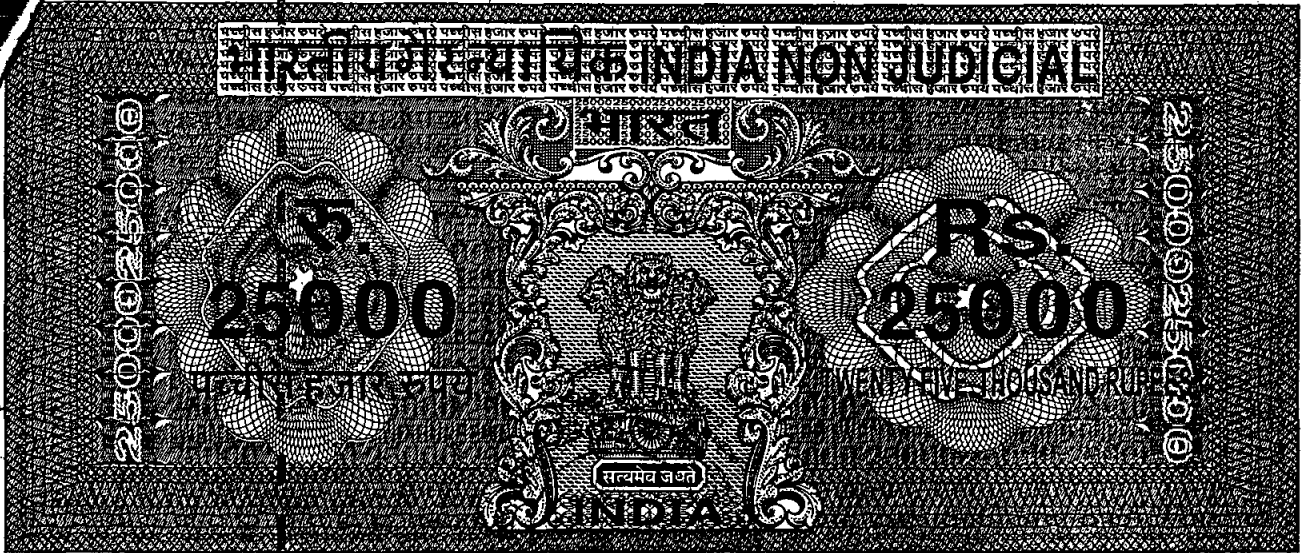
विक्रय स्थान- छेड़ली फाटक, कोटा

(हस्ताक्षर दिशा में हस्ताक्षर का नाम)

क्रमांक/हस्ताक्षर के हस्ताक्षर मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

राजस्थान स्टाम्प विनियम, 1998 के अन्तर्गत	
स्टाम्प राशि	प्रभारित अधिभार
आधारभूत अवसरचना	आओ हनु
(धारा 3-क)-10% रुपये-	25000
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु	
(धारा 3-ख)-10% रुपये--	25000
कुल योग	50000
50000	हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर



930288

930288

यह कि मुझ मुकिया को रुपयों की आवश्यकता होने के कारण मैने उपरोक्त वर्णित आराजी खसरा संख्या 76 रकबा 1.5600 हैक्टर नहरी प्रथम वाके ग्राम कुन्हाडी, पटवार हल्का सकतपुर, भू-अभिलेख निरिक्षक क्षेत्र सकतपुर, तहसील लाडपुरा, जिला कोटा राज0 मे से निहित मेरी अविभाजित हिस्से आराजी 1/6 में से उक्त सम्पूर्ण आराजी के 1/13 अविभाजित हिस्से आराजी (यानि 0.1200 हैक्टर) का बेचान बकीमत मुबलिंग 19,17,000/-रुपये अक्षरे उन्नीस लाख सत्रह हजार रुपये के प्रतिफल स्वरुप बदस्त श्रीमती हेमलता खण्डेलवाल आयु 45 वर्ष पत्नि श्री नरेन्द्र खण्डेलवाल जाति महाजन निवासी डी-15, बल्लभबाड़ी गुमानपुरा कोटा राज0 वालो को कर दिया है और समस्त विक्रय प्रतिफल राशि में से 9,90,000/-रुपये अक्षरे नौ लाख नब्बे हजार रुपये जर्ये चेक नम्बर 302395 दिनांक 11/05/2018 एस.बी.आई. गुमानपुरा कोटा द्वारा तथा शेष राशि 9,27,000/-रुपये अक्षरे नौ लाख सत्ताईस हजार रुपये जर्ये चेक नम्बर 302396 दिनांक 11/05/2018 एस.बी.आई. गुमानपुरा कोटा द्वारा मैने केता से प्राप्त कर लिये है।

उप पञायक कोटा (प्रथम)

पन्व देवी
हस्ताक्षर विकेता

हस्ताक्षर केता



830588

SHC/RAJ/ACC VEND' R/2016/428

लाईसेन्स नं. 22/2015 दि. 5. 11-8-18

रजिस्टर क्रमांक 166 स्टा. मूल्य 25000

मुद्रांक धेता का नाम श्री. देवेंद्र कुमार

पिता का नाम श्री. नरेश कुमार

पता बटवारा 8, पंचायत, वि. 3

प्रयोजन विकास

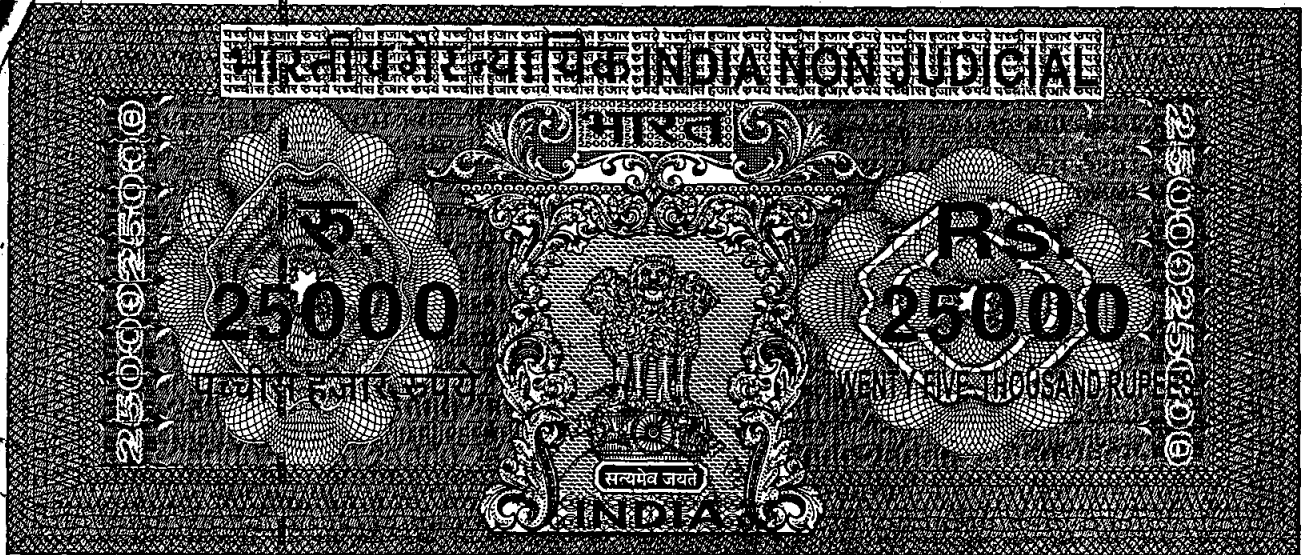
3. मुद्रांक (स्टाम्प वेण्डर)

दिनांक स्थान- खेहली फाटक, कोटा

(हस्ताक्षर/हस्ताक्षर में हस्ताक्षर का नाम)

मुद्रांक/हस्ताक्षर के हस्ताक्षर मुद्रांक विभाग के हस्ताक्षर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत	
स्टाम्प राशि	प्रभारित अधिकार
1. आधारभूत व्यवस्थापना (धारा 3-क)-10% रुपये	
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)-10% रुपये	
कुल योग 25000	
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर	



राजस्थान RAJASTHAN

930289

930289

//3//



यह कि इस प्रकार समस्त विक्रय प्रतिफल राशि 19,17,000/-रुपये अक्षरे उन्नीस लाख सत्रह हजार रुपये मैंने केता से प्राप्त करके उक्त विक्रय की गई हिस्से आराजी 1/13 का कब्जा मौके पर केता को वास्तविक रूप से संभला दिया है। आज से उक्त विक्रय की गई हिस्से आराजी के बाबत समस्त हक हकूक, हक काश्त, हक रास्ता व हक आबपाशी व हक खातेदारी जो मुझे खातेदार की हैसियत से प्राप्त थे, आज से समस्त अधिकार हक काश्त आदि अधिकार केता स्वयं को प्राप्त होंगे। आज से मेरा व मेरे वारिसान का कोई भी वास्ता किसी प्रकार का उक्त बेचान की गई हिस्से आराजी से नहीं रहा है, अब उक्त हिस्से आराजी का पूर्ण खातेदारी उपयोग व उपभोग केता स्वयं करेंगी तथा केता द्वारा भविष्य में उक्त हिस्से आराजी के हक काश्त आदि अधिकारों का पूर्ण उपयोग करने बाबत मैं अथवा मेरा कोई वारिस या उत्तराधिकारी कोई आपत्ती उज एतराज प्रस्तुत करेगा तो उसकी पूर्ण जवाब देही व हर बिरस्मी खर्च का भार मेरे जिम्मे रहेगा।

चन्दा देवी
हस्ताक्षर विक्रेता

उप पंजीयक कोर्ट (प्रथम)

हस्ताक्षर केता

830588

SHC/RAJ/ACC VEND R/2016/428

लाइसेंस नं. 22/2015 दि. 5/11/18

रजिस्टर क्रमांक 166 स्टा. मूला 25000

मुद्रांक क्रेता का नाम श्रीमती जेमला देवी

पिता का नाम श्रीमती देवी देवी

पता नं. 166 नं. 166 नं. 166 नं. 166

प्र. नं. 166 नं. 166 नं. 166 नं. 166

3: नं. 166 (स्टाम्प वैण्डर)

वि. स्थान - खेड़ली फाटक, कोटा

(हस्ते की दिशा में हस्ते का नाम)

क्रेता/हस्ते के हस्ता.

मुद्रांक विक्रेता के हस्ता.

पेन्सिल

मोहर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत	
स्टाम्प राशि	प्रधारित अधिभार
जिम्मेदारभूत अधिसूचना	नं. 166
(धारा 3-क)-10% रुपये-	2500
2: गाय और उसकी नस्ल के पंजीयन और संग्रहण हस्ते	
(धारा 3-ख)-10% रुपये-	2500
कुल योग	5000
5000	हस्ताक्षर स्टाम्प वैण्डर

//4//

यह कि यदि भविष्य में मेरे किन्हीं उत्तराधिकारी द्वारा कोई आपत्ति उज्ज एतराज प्रस्तुत करने के कारण अथवा मेरे खातेदारी अधिकारों की कमी के कारण उक्त हिस्से आराजी केता के कब्जे काश्त से निकल जावे तो समस्त जर्दे बैय मय हर्जे खर्चे का भार मेरी जात व जायदाद के जिम्मे होगा।

यह कि उक्त हिस्से आराजी आज से पूर्व किसी अन्य स्थान पर रहन, बैय, दान या वसीयत आदि की हुई नहीं है और हर प्रकार के भार से मुक्त है, यदि इसपर कोई भी भार किसी प्रकार का सरकारी या गैर सरकारी किसी बैंक या संस्था का बकाया निकला या कर्ता पिलाई आदि का बकाया निकला तो उसकी आज तक की देनदारी की जिम्मेदारी मेरी होगी।

यह कि उक्त हिस्से आराजी के बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद जेरकार नहीं है और न ही कोई स्थगन आदेश जारी हो रहा है यानि उक्त आराजी हर प्रकार के कानूनी विवादों से मुक्त है।

यह कि केता को अधिकार प्राप्त होगा कि इस विक्रय पत्र द्वारा विक्रय की गई हिस्से आराजी 1/13 का खाता राजस्व अभिलेख में बिना मुझे सूचित किये अपने नाम से दर्ज करा लेवे, इसमें मेरे सहयोग की आवश्यकता हुई तो मैं केता को पूर्ण सहयोग करने के लिये पूर्णतया पाबन्द रहूंगी।

यह कि उपरोक्त हिस्से आराजी मौके पर सिंचित है जो मुख्य सड़क पर स्थित नहीं है मुख्य सड़क एवं आबादी से 1/2 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री स्टाम्प आदि का तमाम खर्चा केता स्वयं ने वहन किया है।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र आज समस्त विक्रय प्रतिफल राशि 19,17,000/-रुपये मैंने केता से प्राप्त कर व उक्त विक्रय की गई हिस्से आराजी 1/13 का कब्जा मौके पर केता को संभला कर आज अपनी स्वेच्छा व सदबुद्धि बिना दबाव तहरीर कर पंजीयन करा दिया है जो कि सनद रहे वक्त पर काम आवे।

चन्दा देवी

हस्ताक्षर विकेता

राम पंजीयक केता (प्रथम)

हस्ताक्षर केता

//5//

यह कि विक्रय पत्र स्टाम्प कीमती 25,000/-
रुपये के तीन व दो पेपर सादा कुल किता 5 कीमती
75,000/-रुपये पर तहरीर है तहरीर तारीख दस्तावेज
11/05/2018 ई.

साक्षी



साक्षी



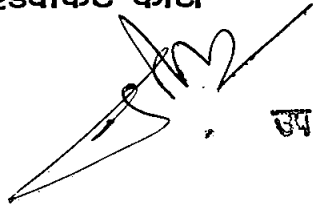
हस्ताक्षर विक्रेता



हस्ताक्षर क्रेता



प्रारूपकार :- राजेन्द्र कुमार अग्रवाल
एडवोकेट कोटा



उप पंजीयक कोटा (गणप)

76

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KOTA-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-05-2018 7:33 PM

Fee Receipt No	: 201802123003750	Receipt Date	: 11/05/2018
Name	: CHANDA DEVI	Document S. No.	: 201801123003791
Address	: 7-K-41, MAHAVEER NAGAR III, KOTA, KOTA		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 2241000	Estimated Value	: ₹ 2236193
Ord-Registration Fee	: ₹ 22410	Reg. Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg. (Memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 22410	Stamp Duty	: ₹ 112050
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 157170
		Total Amount	: ₹ 157170

Mode of Payment (#Mode Number-Amount #)

eStamp IN-RJ28868786238957Q ₹ 14460 # e-Registration Receipt RJ1611171805175 ₹ 22710 # Stamp N.A. ₹ 120000

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Presentation Endorsement

आज दिनांक 11 माह 05 सन् 2018 को 04:41 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री CHANDA DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BABU LAL
उम्र 64 वर्ष, जाति MAHAJAN, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.: 7-K-41, Colony: MAHAVEER NAGAR III, Area:
MAHAVEER NAGAR III, City: KOTA, Pin code: 324005, District:
KOTA, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

पन्ना देवी
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201801123003791


हस्ताक्षर उप पंजीयक,
KOTA-I

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201802123003750
दिनांक	11-05-2018
पंजीयन शुल्क ₹	22410
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	112050
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	22410
कुल योग	157170



201801123003791

Sale Deed (Conveyance Deed)


उप पंजीयक, KOTA-I

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	प्रमाणित हस्ताक्षर	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री CHANDA DEVI, पुत्र/पुत्री/पति श्री BABU LAL व्यवसाय, Housewife जाति MAHAJAN House No.: 7-K-41, Colony: MAHAVEER NAGAR III, Area: MAHAVEER NAGAR III, City: KOTA, Pin code: 324005, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Executant Age : 64 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री NARENDRA KHANDELWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE SHRINATH KHANDELWAL, व्यवसाय Business जाति MAHAJAN House No.: D-15, Colony: BALLABH BARI, Area: GUMANPURA, City: KOTA, Pin code: 324007, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 47 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करता स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 2241000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 2241000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तिगत तथ्यों की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	प्रमाणित हस्ताक्षर	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री HEMLATA KHANDELWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री NARENDRA KHANDELWAL जाति MAHAJAN Age: 45 Add: House No.: D-15, Colony: BALLABH BARI, Area: GUMANPURA, City: KOTA, Pin code: 324007, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SANJAY DHAMANI, पुत्र/पुत्री/पति श्री MOHANLAL DHAMANI जाति MAHAJAN Age: 36 Add: House No.: D-22, Colony: BALLABH BARI, Area: GUMANPURA, City: KOTA, Pin code: 324007, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature

201801123003791

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, KOTA-I

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मातियत रु 2241000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्राक राशि रु 112050 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 22410, सरचार्ज राशि 22410 कुल रु 156870 रसीद संख्या 201802123003750 दिनांक 11-05-2018 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 112050 के मुद्राको पर निष्पादित माना जाता है।

201801123003791

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, KOTA-I

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/05/2018 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1419 में
पृष्ठ संख्या 84 क्रम संख्या 201803123102859 पर रजिबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3986 के पृष्ठ संख्या 661 से 672 पर चस्पा किया गया

201801123003791

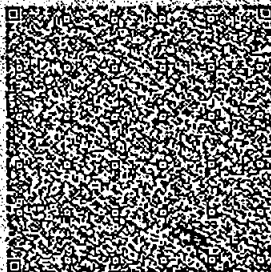
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, KOTA-I

INDIA NON JUDICIAL
Government of Rajasthan

e-Stamp

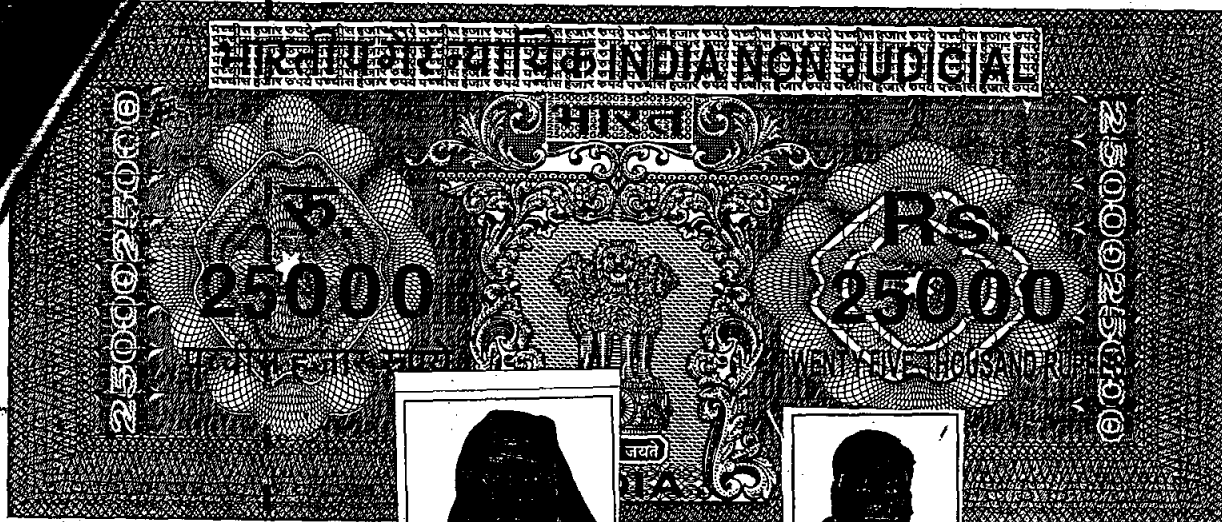
Certificate No. : IN-RJ28868786238957Q
Certificate Issued Date : 11 May 2018 04:17 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ rjshcil01/ KOTA
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJSHCIL0149375792164136Q
Purchased by : NARENDRA KHANDELWAL
Description of Document : Article-21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description : LAND KENO 76 AT GRAM KUNHADI TH LADPURA KOTA
Consideration Price (Rs.) : 22,41,000
(Twenty Two Lakh Forty One Thousand only)
First Party : CHANDA DEVI
Second Party : NARENDRA KHANDELWAL
Stamp Duty Paid By : NARENDRA KHANDELWAL
Stamp Duty Payable (Rs.) : 12,050
(Twelve Thousand And Fifty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 1,205
(One Thousand Two Hundred And Five only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 1,205
(One Thousand Two Hundred And Five only)
Stamp Duty Amount (Rs.) : 14,460
(Fourteen Thousand Four Hundred And Sixty only)



UP 0005901931

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



राजस्थान RAJASTHAN



930290

चन्दा देवी

हस्ताक्षर

विक्रय पत्र

मैं कि चन्दा देवी आयु 64 वर्ष धर्मपत्नि श्री बाबूलाल जाति महाजन निवासी मकान नम्बर 7-के-41 महावीर नगर तृतीय कोटा राज0 की हूँ।

जो कि मुझ मुकिया एवं सह-खातेदार हेमलता खण्डेलवाल के संयुक्त खाते व कब्जे काश्त की आराजी खाता संख्या नया 23 पुराना 111 खसरा संख्या 76 रकबा 1.5600 हैक्टर नहरी प्रथम बाके ग्राम कुन्हाडी, पटवार हल्का सकतपुर, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र सकतपुर, तहसील लाडपुरा, जिला कोटा राज0 में स्थित है। उक्त सम्पूर्ण आराजी में मेरा 1/6 अविभाजित हिस्सा निहित है जिसकी मैं मुकिया एक मात्र खातेदार व काबिज काश्तकार चली आ रही हूँ, जिसको रहन, बैय, दान, वसीयत आदि करने का मुझे पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

चन्दा देवी

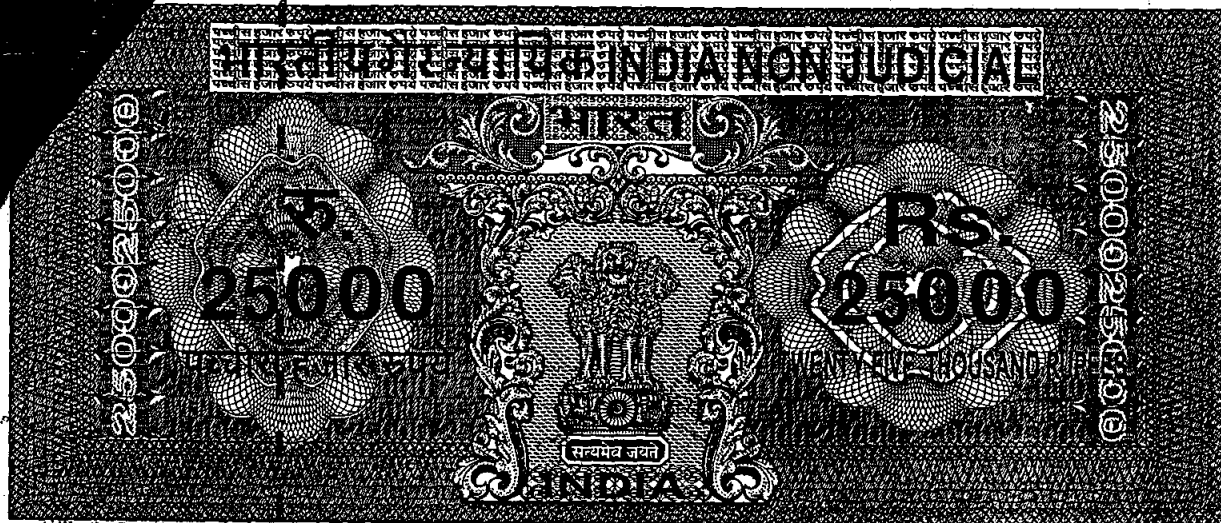
हस्ताक्षर विकेता

उप पंजीयक कोटा (प्रथम)

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर केता

राजस्थान स्टाम्प & निषेध, 1998 के अन्तर्गत	
स्टाम्प राशि	प्रभारित अधिभार
1. आधारभूत अवसंरचना	राज्य और
(धारा 3-क)-10% स्वयं--	2000000
2. गांव और उसकी नल्ल के संयोजन और संयोजन	राज्य और
(धारा 3-ख)-10% स्वयं--	2000000
	कुल योग 2000000
	हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर



RAJASTHAN

930291

930291

1/12/11

यह कि मुझ मुकिया को रूपयों की आवश्यकता होने के कारण मैंने उपरोक्त वर्णित आराजी खसरा संख्या 76 रकबा 1.5600 हैक्टर नहरी प्रथम बाके ग्राम कुन्हाडी, पटवार हल्को सकतपुर, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र सकतपुर, तहसील लाडपुरा, जिला कोटा राज0 मे से निहित मेरी अविभाजित हिस्से आराजी 1/6 में से उक्त सम्पूर्ण आराजी के 7/78 अविभाजित हिस्से आराजी (यानि 0.1400 हैक्टर) का बेवान बकीमत मुबलिंग 22,41,000/-रूपये अक्षरे बाईस लाख इक्तालीस हजार रूपये के प्रतिफल स्वरूप बदस्त श्री नरेन्द्र खण्डेलवाल आयु 47 वर्ष पुत्र स्व0 श्रीनाथ खण्डेलवाल जाति महाजन निवासी डी-15, बल्लभवाडी गुमानपुरा कोटा राज0 वालो को कर दिया है और समस्त विक्रय प्रतिफल राशि में से 9,90,000/-रूपये अक्षरे नौ लाख नब्बे हजार रूपये जर्ये चेक नम्बर 530098 दिनांक 11/05/2018 एस.बी.आई. गुमानपुरा कोटा द्वारा तथा 9,90,000/-रूपये अक्षरे नौ लाख नब्बे हजार रूपये जर्ये चेक नम्बर 530099 दिनांक 11/05/2018 एस.बी.आई. गुमानपुरा कोटा द्वारा तथा 2,61,000/-रूपये अक्षरे दो लाख इकसठ हजार रूपये जर्ये चेक नम्बर 530100 दिनांक 11/05/2018 एस.बी.आई. गुमानपुरा कोटा द्वारा मैंने केता से प्राप्त कर लिये है।

-चन्द्रा देवी

उप पंजीयक कोटा (प्रथम)

हस्ताक्षर विकेता

हस्ताक्षर केता



830581

SHC/RA./ACC VENDOR/2016/428

लाईसेन्स नं. 22/2015 दि. 11-5-2018

रजिस्टर क्रमांक 167 रटा मूल्य 100000

मुद्रांक क्रेता का नाम नरेन्द्र चन्द्र शर्मा

पिता का नाम देव प्रसाद शर्मा

पता बस्ती गंगाधर रामपुरा 301001

प्रयोजन (स्टाम्प वैण्डर)

अभिलेखित (स्टाम्प वैण्डर)

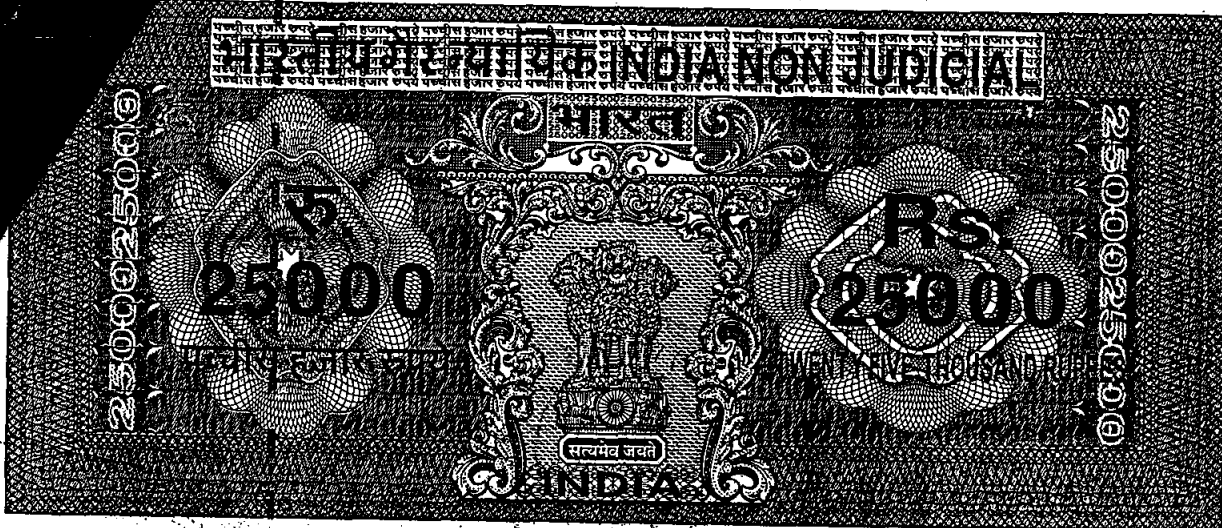
विप्री. सं. में खेड़ली पंचायत, कोटा

(हस्ताक्षर-दस्तावे में हस्ता का नाम)

क्रेता/हस्ता के हस्ता. मुद्रांक विक्रेता के हस्ता.

राजस्थान स्टाम्प & रेनियम, 1998 के अन्तर्गत	
स्टाम्प राशि	प्रभारित अधिभार
1. आधारभूत अधिसूचना गाओ हेतु	
(धारा 3-क)-10% रुपये-	100000
2. गाव और उसकी नरत के संरक्षण और संबंधन हेतु	
(धारा 3-ख)-10% रुपये--	200000
कुल योग 300000	
हस्ताक्षर स्टाम्प वैण्डर	

30000



राजस्थान RAJASTHAN

930292

930292

//3//



यह कि इस प्रकार समस्त विक्रय प्रतिफल राशि 22,41,000/-रुपये अक्षरे बाईस लाख इक्तालीस हजार रुपये मेने केता से प्राप्त करके उक्त विक्रय की गई हिस्से आराजी 7/78 का कब्जा मौके पर केता को वास्तविक रूप से संभला दिया है। आज से उक्त विक्रय की गई हिस्से आराजी के बाबत समस्त हक हकूक, हक काश्त, हक रास्ता व हक आबपाशी व हक खातेदारी जो मुझे खातेदार की हैसियत से प्राप्त थे, आज से समस्त अधिकार हक काश्त आदि अधिकार केता स्वयं को प्राप्त होंगे। आज से मेरा व मेरे वारिसान का कोई भी वास्ता किसी प्रकार का उक्त बेचान की गई हिस्से आराजी से नहीं रहा है, अब उक्त हिस्से आराजी का पूर्ण खातेदारी उपयोग व उपभोग केता स्वयं करेंगे तथा केता द्वारा भविष्य में उक्त हिस्से आराजी के हक काश्त आदि अधिकारों का पूर्ण उपयोग करने बाबत मैं अथवा मेरा कोई वारिस या उत्तराधिकारी कोई आपत्ती उज एतराज प्रस्तुत करेगा तो उसकी पूर्ण जवाब देही व हर किस्मी खर्च का भार मेरे जिम्मे रहेगा।

चन्द्र देवी
हस्ताक्षर विकेता

सुप पंजीयक कोत (पारस)

हस्ताक्षर केता



830585

830585

SHC/RAJ/ACC VENDOR/2016/428

लाइसेन्स नं. 22/2015 दिनांक 17-5-18

रजिस्टर क्रमांक 167 स्टाम्प मूल्य 10000/-

मुद्रांक क्रेता का नाम नरेंद्र कुमार

पिता का नाम देव प्रसाद

पता बरह नवाह गुल्मपुरा

प्रयोगकर्ता

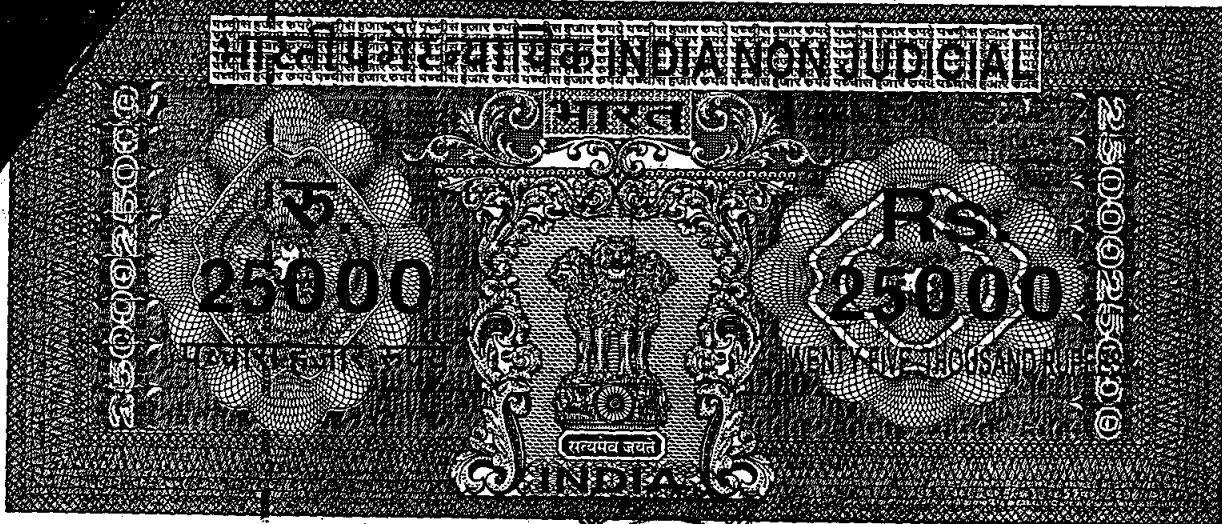
अनिल कुमार (स्टाम्प वैण्डर)

विक्री स्थान- खेड़ली फाटक, कोटा

(हस्ताक्षर व दस्तावेज में हस्ताक्षर का नाम)

क्रेता/हस्ताक्षर के हस्ताक्षर मुद्रांक क्रेता के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रार स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत	
स्टाम्प राशि पर प्रभाविता अधिभार	
1. आधारभूत अवसरचना हेतु (धारा 3-क)-10% स्वयं-	10000/-
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)-10% स्वयं-	10000/-
कुल योग 20000/-	
हस्ताक्षर स्टाम्प वैण्डर	



930307

930307

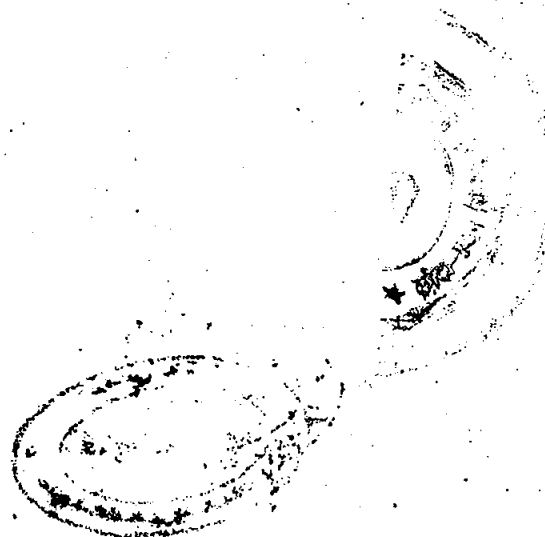
यह कि यदि भविष्य में मेरे किन्ही उत्तराधिकारी द्वारा कोई आपत्ति उज एतराज प्रस्तुत करने के कारण अथवा मेरे खातेदारी अधिकारों की कमी के कारण उक्त हिस्से आराजी केता के कब्जे काश्त से निकल जावे तो समस्त जर्ने बैय मय हर्जे खर्चे का भार मेरी जात व जायदाद के जिम्मे होगा।

यह कि उक्त हिस्से आराजी आज से पूर्व किसी अन्य स्थान पर रहन, बैय, दान या वसीयत आदि की हुई नही है और हर प्रकार के भार से मुक्त है, यदि इसपर कोई भी भार किसी प्रकार का सरकारी या गैर सरकारी किसी बैंक या संस्था का बकाया निकला या कर्ता पिलाई आदि का बकाया निकला तो उसकी आज तक की देनदारी की जिम्मेदारी मेरी होगी।

यह कि उक्त हिस्से आराजी के बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद जेरकार नही है और ना ही कोई स्थगन आदेश जारी हो रहा है यानि उक्त आराजी हर प्रकार के कानूनी विवादों से मुक्त है।

चन्दा देवी
हस्ताक्षर विकेता

उप पंजीयक कोर्टा (प्रथम)
हस्ताक्षर केता



830303

SAC/RAJ/ACC VENDOR/2016/428

समिति नं. 22/2015 दि. 11-5-18

संश्लेषण क्रमांक 167 स्टाप मूल्य 100000

मुद्रांक केला का नाम नरेश चण्डेकर

पिता का नाम लक्ष्मी प्रसाद चण्डेकर

पत्नी बलदेव कनार चण्डेकर

प्रमाणित (स्टाम्प वेण्डर)

निका (सी) कोडली फाटक कोटा

(हस्ताक्षर/मुद्रांक में दर्ज का नाम)

मुद्रांक/हस्ताक्षर के हस्ता. मुद्रांक विक्री के हस्ता.

राजस्थान स्टाप नियम, 1998 के अन्तर्गत	
स्टाम्प राशि प्रभारित अधिकार	
1. आधारभूत अवसंरचना परियोजना हेतु	
(घा 3-क)-10% रुपये	100000
2. गाय और उपर्युक्त नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु	
(घा 3-ख)-10% रुपये	100000
कुल योग	200000
हस्ताक्षर स्टाप वेण्डर	

//5//

यह कि केता को अधिकार प्राप्त होगा कि इस विक्रय पत्र द्वारा विक्रय की गई हिस्से आराजी 7/78 का खाता राजस्व अभिलेख में बिना मुझे सुचित किये अपने नाम से दर्ज करा लेवे, इसमें मेरे सहयोग की आवश्यकता हुई तो मैं केता को पूर्ण सहयोग करने के लिये पूर्णतया पाबन्द रहूंगी।

यह कि उपरोक्त हिस्से आराजी मौके पर सिंचित है जो मुख्य सड़क पर स्थित नहीं है मुख्य सड़क एवं आबादी से 1/2 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री स्टाम्प आदि का तमाम खर्चा केता स्वयं ने वहन किया है।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र आज समस्त विक्रय प्रतिफल राशि 22,41,000/-रुपये मैंने केता से प्राप्त कर व उक्त विक्रय की गई हिस्से आराजी 7/78 का कब्जा मौके पर केता को संभला कर आज अपनी स्वेच्छा व सदबुद्धि बिना दबाव तहरीर कर पंजीयन करा दिया है जो कि सनद रहे वक्त पर काम आवे।

यह कि विक्रय पत्र स्टाम्प कीमती 25,000/- रुपये के चार व एक पेपर सादा कुल किता 5 कीमती 1,00,000/-रुपये पर नबरीर है तहरीर तारीख दस्तावेज 11/05/2018 ई.

साक्षी

Handwritten signature

पन्पा देवी

हस्ताक्षर विकेता

साक्षी

Handwritten signature

हस्ताक्षर केता

उप पंजीयक केता (प्रथम)

रूपकार :- राजेन्द्र कुमार अग्रवाल
एडवोकेट कोटा

REGISTRATION & STAMPS
OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR
KOTA-I I. KOTA
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2013008378
Presenter Name : SMT RAMSUKHI BAT
Presenter Address : GUMANPURA KOTA
Document Type : SALE DEED FOR FEMALE/40% and Aba
Claimant Name : HEMLATA KHANDELWAL, D-15 BALLABH
Document S.No. : 2013008636
Date : 10/05/2013
Sale Value : 237000
Stamp Duty : 9510
Commission : 0
Custody Fee : 0
Miscellaneous Fee : 0
Stamp Duty Ch : 80
TOTAL : 33660

Ordinary Registr.
Copy/Scanning/In
Fee for Memoranda
Certified Copying
Surcharge on Star
Late Fee u/s 75-3

tion Fee : 23770
Section Fee : 300
u/s 64-67 : 0
Fee u/s 57 : 0
Stamp Duty : 9510
Late Fee : 0

Commission : 0
Custody Fee : 0
Miscellaneous Fee : 0
Stamp Duty Ch : 80

Amount Rs. 33660

Only Three Thousand Three Hundred Sixty only

Cashier

Sub Registrar, KOTA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

264776



विक्रय पत्र



मैं कि श्रीमती रामसुखी बाई आयु ७० वर्ष पत्नी श्री प्रभूलाल जाति ब्राह्मण निवासी गुमानपुरा कोटा राज० की हूं।

जो कि मुझ मुकिया व अन्य सह-खातेदारान के संयुक्त खाते व कब्जे काश्त की आराजी खाता संख्या नया 111 पुराना 118 खसरा संख्या 76 रकबा 1.56 हैक्टर नहरी प्रथम वाके ग्राम कुन्हाड़ी, पटवार हल्का सकतपुर, भू-अभिलेख निरिक्षक क्षेत्र लाडपुरा, तहसील लाडपुरा, जिला कोटा राज० में स्थित है। उक्त सम्पूर्ण आराजी में मेरा 1/2 हिस्सा निहित है जिसकी मैं मुकिया एक मात्र खातेदार व काबिज काश्तकार चली आ रही हूं, जिसको रहन, बैय, दान, वसीयत आदि करने का मुझे पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

रामसुखी बाई

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

मप नमः प्रथम
कोटा (राज०)

Handwritten signature of the buyer.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten notes and signatures in Devanagari script, including dates like 10-5-13 and 10-5-13]



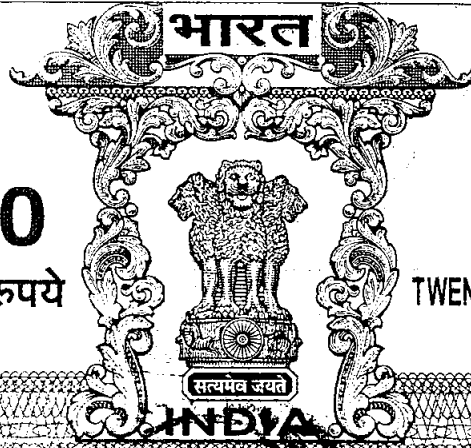
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

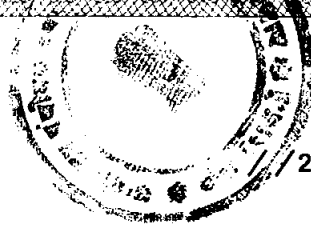
Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



राजस्थान RAJASTHAN

264777



यह कि मुझ मुकिया को रूपयों की आवश्यकता होने के कारण मैने उपरोक्त वर्णित आराजी खसरा संख्या 76 रकबा 1.56 हैक्टर नहरी प्रथम वाके ग्राम कुन्हाड़ी, पटवार हल्का सकतपुर, भू-अभिलेख निरिक्षक क्षेत्र लाडपुरा, तहसील लाडपुरा, ज़िला कोटा राज0 मे सें निहित अपनी हिस्से आराजी 1/2 में से 1/3 भाग यानि सम्पूर्ण आराजी के 1/6 हिस्से का बेचान बकीमत मुबलिंग 23,77,000/-रूपये अक्षरे तेईस लाख सतत्तर हजार रूपये के प्रतिफल स्वरूप बदस्त श्रीमती हेमलता खण्डेलवाल आयु 39 वर्ष पत्नी श्री नरेन्द्र खण्डेलवाल जाति महाजन निवासी डी-15, बल्लभबाडी कोटा राज0 वालो को कर दिया है और समस्त विक्रय प्रतिफल राशि मे से 77,000/-रूपये अक्षरे सतत्तर हजार रूपये नकद एवं 8,00,000/-रूपये अक्षरे आठ लाख रूपये जर्ये चेक नम्बर 448364 एस.बी.बी.जे. बैंक शाखा गुमानपुरा कोटा द्वारा, 8,00,000/-रूपये अक्षरे आठ लाख रूपये जर्ये चेक नम्बर 448365 एस.बी.बी.जे. बैंक शाखा गुमानपुरा कोटा द्वारा, तथा 7,00,000/-रूपये अक्षरे सात लाख रूपये जर्ये चेक नम्बर 448366 एस.बी.बी.जे. बैंक शाखा गुमानपुरा कोटा द्वारा, मैने केता से प्राप्त कर लिये है। इस प्रकार समस्त विक्रय प्रतिफल

हस्ताक्षर विक्रेता

नरेश कुमार शर्मा

हस्ताक्षर केता



10 MAY 2013

10 MAY 2013

महोदय
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT RAMSUKHI BAI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री PRABHULAL
उम्र 90 वर्ष, जाति BRAHAMIN व्यवसाय REST
निवासी GUMANPURA KOTA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।
01/05/2013

आज दिनांक 10 माह May सन् 2013 को 18:33 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT RAMSUKHI BAI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री PRABHULAL
उम्र 90 वर्ष, जाति BRAHAMIN व्यवसाय REST
निवासी GUMANPURA KOTA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, KOTA
(2013008636)
(SALE DEED FOR FEMALE/40% and Above Disable (CONVEYANCE DEED))

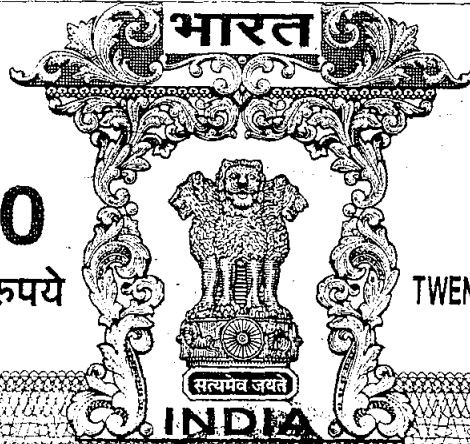
रसीद नं० 2013008378 दिनांक 10/05/2013
पंजीयन शुल्क रु० 23770/-
प्रतिलिपि शुल्क रु० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रु० 0/-
अन्य शुल्क रु० 9510/-
कमी स्टाम्प शुल्क रु० 80/-
कुल योग रु० 33660/-

(2013008636) उप पंजीयक, KOTA
(SALE DEED FOR FEMALE/40% and Above Disable (CONVEYANCE DEED))

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



राजस्थान RAJASTHAN

264778



राशि 23,77,000/-रुपये अक्षरे तेईस लाख सतत्तर हजार रुपये मैंने क्रेता से प्राप्त करके कब्जा मौके पर विक्रय की गई हिस्से आराजी 1/6 पर क्रेता को वास्तविक रूप से संभला दिया है। आज से उक्त विक्रय की गई हिस्से आराजी के बाबत समस्त हक हकूक, हक काश्त, हक रास्ता व हक आबपाशी व हक खातेदारी जो मुझे खातेदार की हैसियत से प्राप्त थे, आज से समस्त अधिकार हक काश्त आदि क्रेता स्वयं को प्राप्त होंगे। आज से मेरा व मेरे वारिसान का कोई भी वास्ता किसी प्रकार का उक्त बेचान की गई हिस्से आराजी से नहीं रहा है, अब उक्त हिस्से आराजी के हक काश्त आदि अधिकारों का पूर्ण उपयोग व उपभोग क्रेता स्वयं करेंगी तथा क्रेता द्वारा भविष्य में उक्त हिस्से आराजी के हक काश्त का पूर्ण मालिकाना उपयोग करने बाबत मैं अथवा मेरा कोई वारिस या उत्तराधिकारी कोई आपत्ती उज एतराज प्रस्तुत करेगा तो उसकी पूर्ण जवाब देही व हर किस्मी खर्चे का भार मेरी जात व जायदाद के जिम्मे रहेगा और यदि भविष्य में मेरे किन्ही उत्तराधिकारी द्वारा कोई आपत्ति उज एतराज प्रस्तुत करने के कारण अथवा मेरे खातेदारी अधिकारों की कमी के कारण यह हिस्से आराजी क्रेता के कब्जे काश्त से निकल जावे तो समस्त जर्रे बैय मय हर्जा खर्चा वापस लौटाने को मैं मुकिया पूर्णतया पाबन्द रहूंगी।

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता



Handwritten notes and signatures at the top of the document, including a signature and the date 10 MAY 2013.

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-SMT RAMSUKHI BAI/PRABHULAL
Age:90, Caste-BRAHAMIN
Ocu.-REST
R/O-GUMANPURA KOTA

(And Claimant)
1-HEMLATA KHANDELWAL/NARENDRA KHANDELWAL
Age:39, Caste-MAHAJAN
Ocu.-H.W
R/O-D-15 BALLABHBADI KOTA

ने लेख्यपत्र SALE DEED FOR FEMALE/40% and Above Disable (CONVEYANCE DEED)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 2377000/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रू0 2377000/-पूर्व में _____
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESHWAR PRASAD
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAMGOPAL JI उम्र 78 वर्ष
जाति BRAHAMIN व्यवसाय BUSINESS
निवासी 1-B GUMANPURA KOTA

2. श्री/श्रीमती/सुश्री RAJENDRA PRASAD
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री NARAYANLAL उम्र 45 वर्ष
जाति MEHAR व्यवसाय P.JOB
निवासी KHEDLIPHATAK KOTA ने की है जिनके

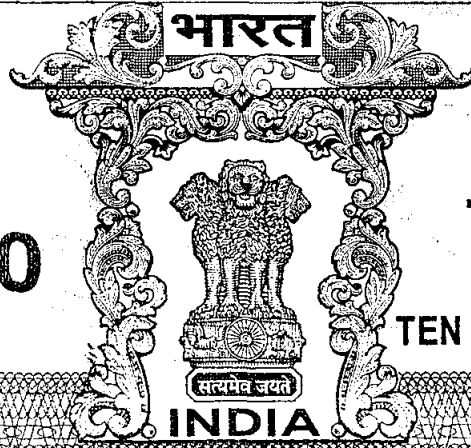
समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2013008636) उप पंजीयक, KOTA
(SALE DEED FOR FEMALE/40% and Above Disable (CONVEYANCE DEED))

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु.
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

474931

यह कि यह आराजी आज से पूर्व किसी अन्य स्थान पर रहन, बैय, दान या वसीयत आदि की हुई नहीं है और हर प्रकार के भार से मुक्त है, यदि इस पर कोई भी भार किसी प्रकार का सरकारी या गैर सरकारी किसी बैंक या संस्था का बकाया निकला या कर्ता पिलाई आदि का बकाया निकला तो उसकी आज तक की देनदारी की जिम्मेदारी मेरी होगी।

यह कि उक्त हिस्से आराजी बाबत कोई मुकदमा या कार्यवाही किसी न्यायालय में जेरकार नहीं है न ही कोई स्थगन आदेश ही जारी हो रहा है यानि उक्त हिस्से आराजी हर प्रकार के कानूनी विवादों से मुक्त है।

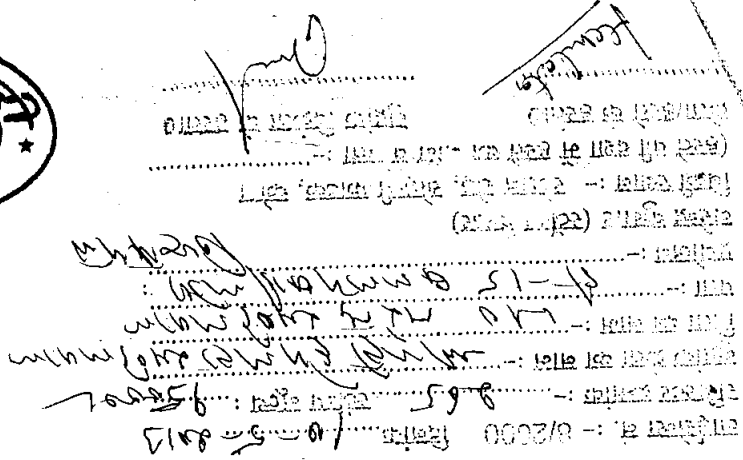
यह कि केता को अधिकार प्राप्त होगा कि इस विक्रय पत्र द्वारा विक्रय की गई हिस्से आराजी 1/6 का खाता राजस्व अभिलेख में बिना मुझे सुचित किये अपने नाम से दर्ज करा लेवे, इसमें मेरे सहयोग की आवश्यकता हुई तो मैं केता को पूर्ण सहयोग करने के लिये पूर्णतया पाबन्द रहूंगी।

यह कि उक्त आराजी मौके पर सिंचित है जो मुख्य सड़क पर स्थित नहीं है मुख्य सड़क से 1/2 किलोमीटर से अधिक दूरी पर एवं आबादी से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

हस्ताक्षर विकेता

रजिस्ट्रार

हस्ताक्षर केता



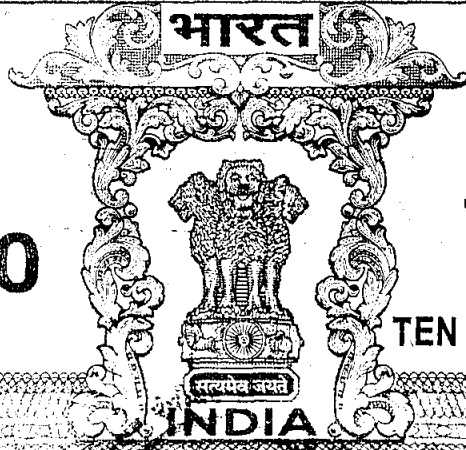

मंजीयक

प्रमाणित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु.
10000

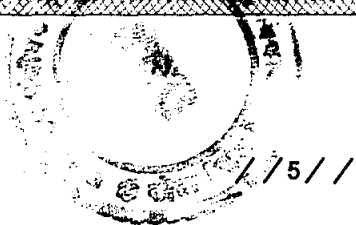


Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

474932



लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र आज समस्त विक्रय प्रतिफल राशि 23,77,000/-रुपये मैने केता से नकद व जर्ये तीन चेक प्राप्त कर व कब्जा मौके पर विक्रय की गई हिस्से आराजी 1/6 पर केता को वास्तविक रूप से संभला कर आज अपनी स्वेच्छा व सदबुद्धि बिना दबाव तहरीर कर पंजीयन करा दिया है जो कि सनद रहे वक्त पर काम आवे।

यह कि विक्रय पत्र स्टाम्प कीमती 25,000/-रुपये के तीन व 10,000/-रुपये के दो कुल किता 5 कीमती 95,000/-रुपये पर तहरीर है तहरीर तारीख दस्तावेज 10/05/2013 ई.

साक्षी

[Signature]

हस्ताक्षर विक्रेता

[Signature]

साक्षी

[Signature]

हस्ताक्षर केता

[Signature]

प्रारूपकार :- राजेन्द्र कुमार अग्रवाल
एडवोकेट कोटा

गुप पंजीयन प्रमाण
कोटा (राज.)

[Signature]

[illegible]



आज दिनांक 25 माह September सन् 2013 को 14:28 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT RAMKANYA BAI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री GHANSILAL AGRAWAL
उम्र 82 वर्ष, जाति MAHAJAN व्यवसाय H.W
निवासी NAYAPURA KOTA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

21/11/2013

3

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, KOTA
(2013019947)
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

रसीद नं० 2013019303 दिनांक 25/09/2013
पंजीयन शुल्क रू० 18000/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 8990/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 4810/-
कुल योग रू० 32100/-

3

(2013019947) उप पंजीयक, KOTA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

3



हस्ताक्षर आफोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-SMT RAMKANYA BAI/GHANSILAL AGRAWAL
Age:82, Caste MAHAJAN
Occu.-H.W
R/O-NAYAPURA KOTA

2 18/10/2015

(And Claimant)
1-NARENDRA KHANDELWAL/LT SHRINATH KHANDELWA
Age:42, Caste-MAHAJAN
Occu.-BUSINESS
R/O-D-15 BALLABHADI KOTA

ने लेख्यपत्र SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
को पद सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 1800000/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रू0 1800000/- पूर्व में
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री RAJENDRA PRASAD VERMA
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री NARAYANLAL VERMA उम्र 50 वर्ष
जाति MEHAR व्यवसाय P.JOB
निवासी KHEDLIPHATAK KOTA

2. श्री/श्रीमती/सुश्री PAWAN AGRAWAL
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LT GAJANAND JI उम्र 49 वर्ष
जाति MAHAJAN व्यवसाय BUSINESS
निवासी GALI NO. 1 SARASWATI COLONY BARAN ROAD KOTA ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2013019947) उप पंजीयक, KOTA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 1800000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 4810 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 18000 कुल रुपये 32100
जरिये रसीद संख्या 2013019303 दिनांक 25/09/2013
में जमा किये गये हैं।

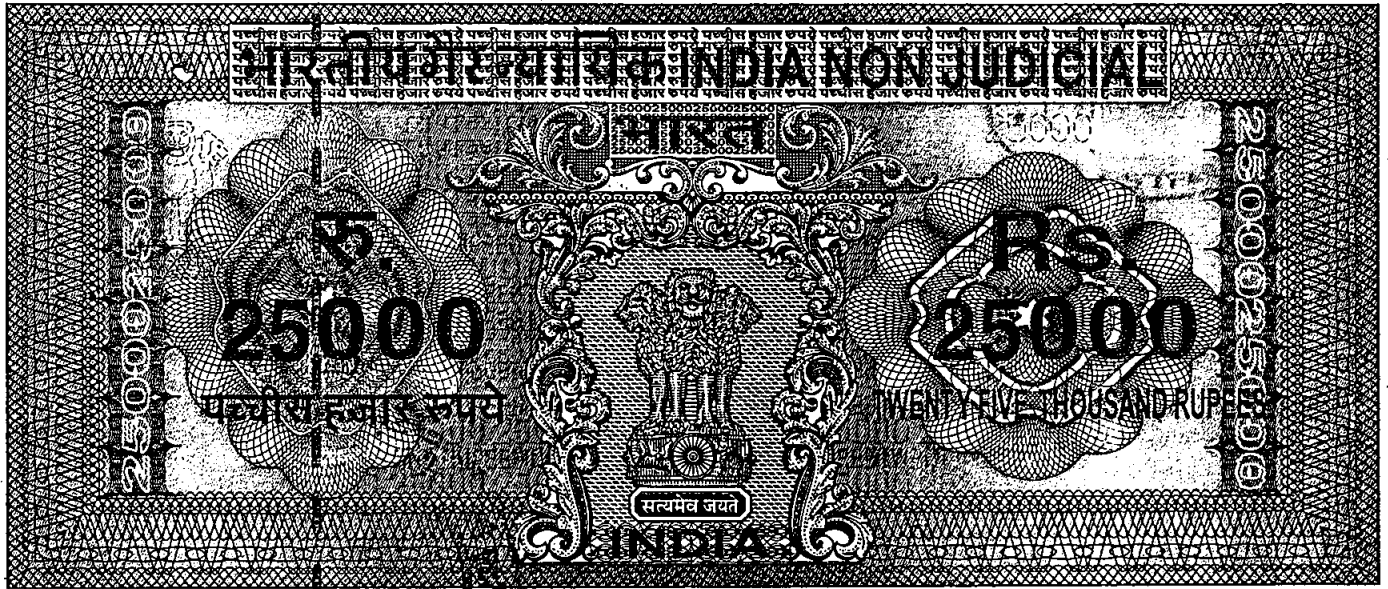
अतः दस्तावेज को रुपये 89810
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2013019947) उप पंजीयक, KOTA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

आप दिनांक 25/09/2013 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1223
में पृष्ठ संख्या 143 क्रम संख्या 2013015640 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3203
के पृष्ठ संख्या 273 से 284 पर
चस्पा किया गया।

(2013019947) उप पंजीयक, KOTA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

SALE DEED (CONVEYANCE DEED)



राजस्थान RAJASTHAN

465852

465852



विक्रय पत्र

मैं कि श्रीमती रामकन्या बाई आयु वर्ष पत्नी श्री घासी लाल अग्रवाल जाति महाजन निवासिनी नयापुरा कोटा की हूँ।

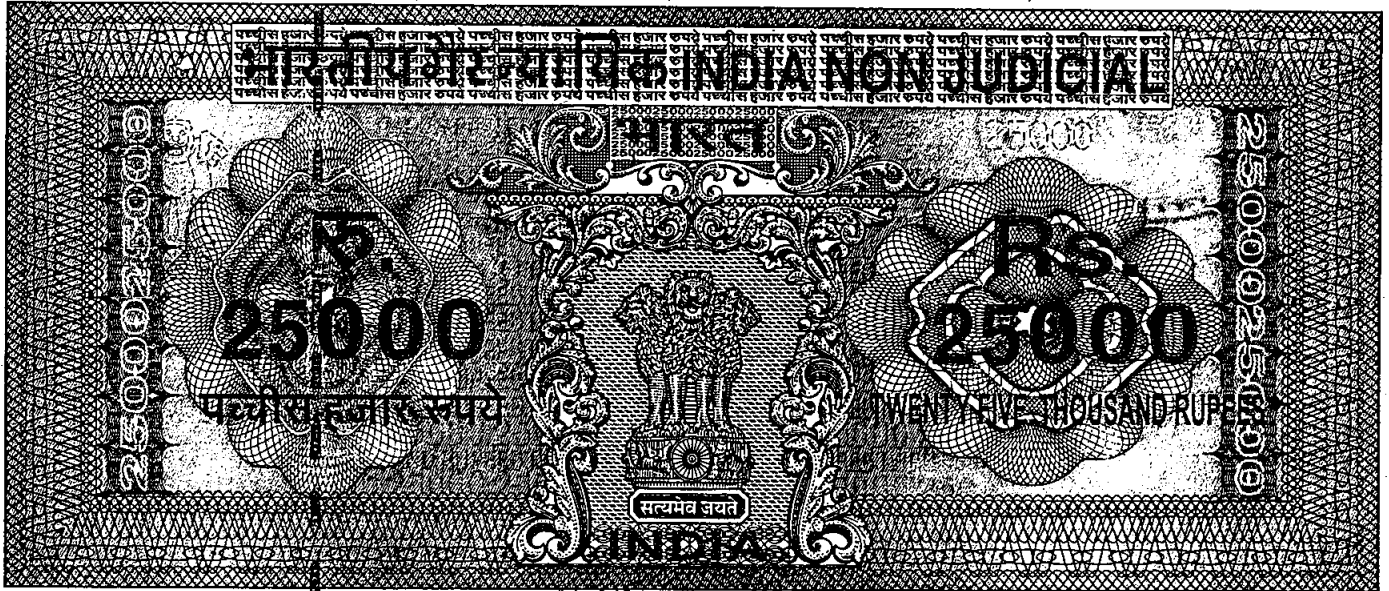
जो कि मुझे मुकिया व अन्य सह-खातेदारान के संयुक्त खाते व कब्जे काश्त की आराजी खाता संख्या नया 111 पुराना 118 खसरा संख्या 76 रकबा 1.56 हैक्टर नहरी प्रथम वाके ग्राम कुन्हाडी, पटवार हल्का सकतपुर, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र लाडपुरा, तहसील लाडपुरा, जिला कोटा राज0 में स्थित है। उक्त सम्पूर्ण आराजी में मेरा 1/4 अविभाजित हिस्सा निहित है जिसकी मैं मुकिया एक मात्र खातेदार व काबिज काश्तकार चली आ रही है जिसको रहन, बैय, दान, वसीयत आदि करने का मुझे पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

19/2/40-2/1

हय पंजीयक प्रथम
कोटा (राज.)

हस्ताक्षर विकेता

हस्ताक्षर केता



राजस्थान RAJASTHAN

465853

465853

11/2/11

यह कि मुझ मुकिया को रुपयों की आवश्यकता होने के कारण मैंने उपरोक्त वर्णित आराजी खसरा संख्या 76 रकबा 1.56 हैक्टर नहरी प्रथम वाके ग्राम कुन्हाडी, पटवार हल्का सकतपुर, भू-अभिलेख निरिक्षक क्षेत्र लाडपुरा, तहसील लाडपुरा, जिला कोटा राज0 में से निहित अपनी हिस्से आराजी 1/4 मे से 1/2 भाग यानि सम्पूर्ण आराजी के 1/8 हिस्से का बेचान कुल कीमत 18,00,000/-रुपये अक्षरे अठ्ठारह लाख रुपये के प्रतिफल स्वरूप बदस्त श्री नरेन्द्र खण्डेलवाल आयु 42 वर्ष आत्मज स्व0 श्री श्रीनाथ खण्डेलवाल जाति महाजन निवासी डी-15 बल्लभबाडी कोटा राज0 वालो को कर दिया है और समस्त विक्रय प्रतिफल निम्न प्रकार से मैंने केता से प्राप्त कर ली है:-

राशि	चेक नम्बर	बैंक
4,50,000/-रु.	769744	SBBJ बैंक शाखा गुमानपुरा कोटा
4,50,000/-रु.	769745	SBBJ बैंक शाखा गुमानपुरा कोटा
4,50,000/-रु.	769746	SBBJ बैंक शाखा गुमानपुरा कोटा
4,00,000/-रु.	769747	SBBJ बैंक शाखा गुमानपुरा कोटा
50,000/-रु.	नकद	
कुल 18,00,000/-रु.		

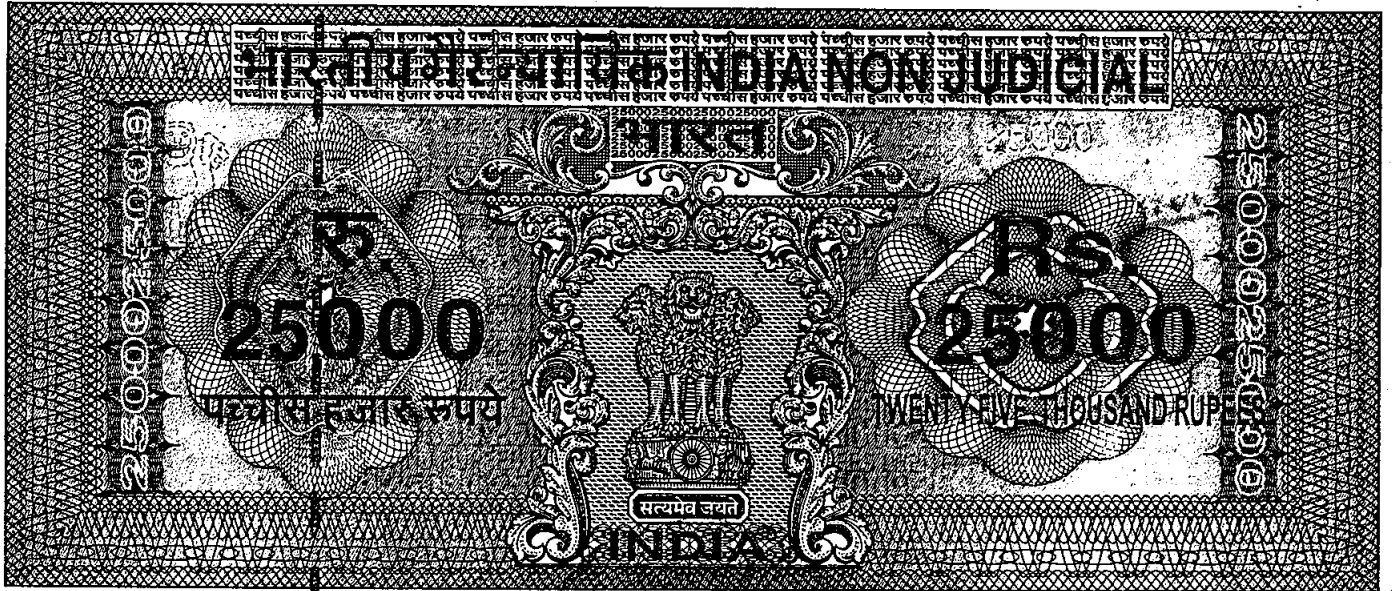
रामेश्वर

हस्ताक्षर विकेता

हय पंजीयन प्रदाता
कोटा (राज.)

हस्ताक्षर केता

A high-contrast, black and white image showing a curved, segmented object, possibly a piece of wood or a biological specimen, with a rough, textured surface. The object is curved, with a central, darker, more textured area that appears to be a joint or a change in material. The overall appearance is grainy and high-contrast, typical of a photocopy or a low-quality scan.



राजस्थान RAJASTHAN

465854

465854

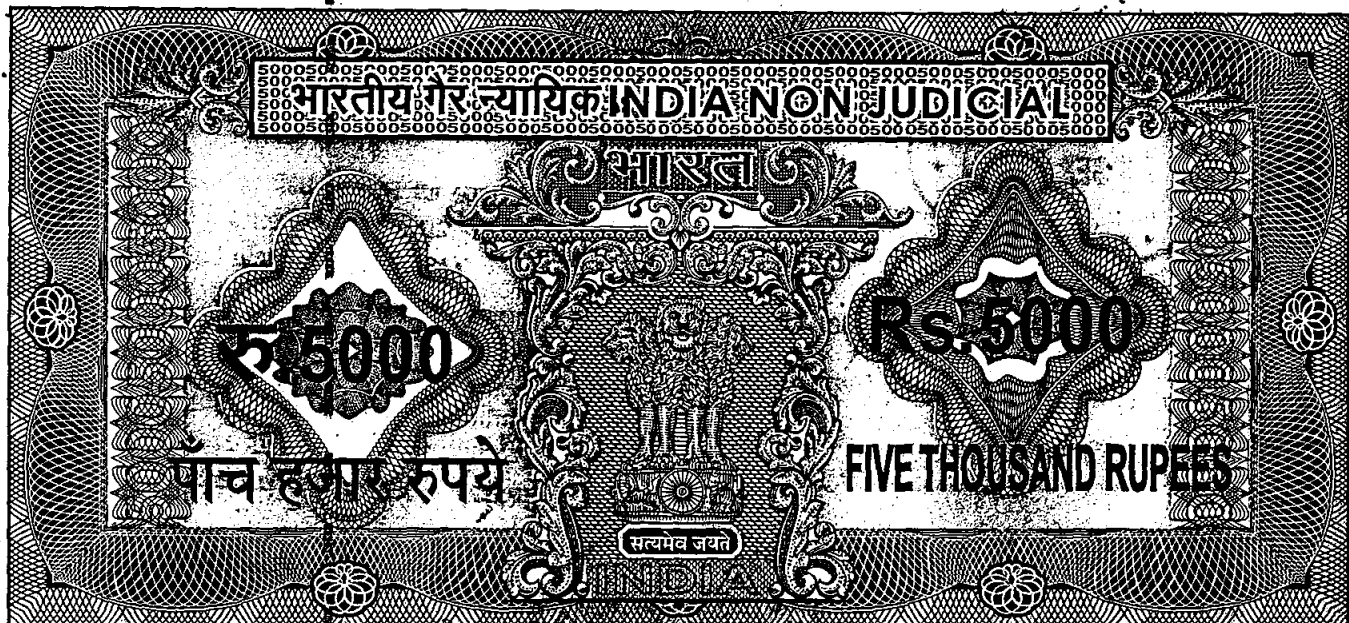
यह कि इस प्रकार समस्त विक्रय प्रतिफल राशि 18,00,000/-रुपये मैने क्रेता से प्राप्त करके उक्त विक्रय की गई हिस्से आराजी 1/8 का कब्जा मौके पर क्रेता को वास्तविक रूप से संभला दिया है। आज से उक्त विक्रय की गई हिस्से आराजी के बाबत समस्त हक हक्क, हक काश्त, हक रास्ता व हक आबपाशी व हक खातेदारी जो मुझे खातेदार की हैसियत से प्राप्त थे, आज से समस्त अधिकार हक काश्त आदि क्रेता स्वयं को प्राप्त होंगे। आज से मेरा व मेरे वारिसान का कोई भी वास्ता किसी प्रकार का उक्त बेवान की गई हिस्से आराजी से नहीं रहा है, अब उक्त हिस्से आराजी के हक काश्त आदि अधिकारों का पूर्ण उपयोग व उपभोग क्रेता स्वयं करेंगे तथा क्रेता द्वारा भविष्य में उक्त हिस्से आराजी के हक काश्त का पूर्ण मालिकाना उपयोग करने बाबत मैं अथवा मेरा कोई वारिस या उत्तराधिकारी कोई आपत्ती उज एतराज प्रस्तुत करेगा तो उसकी पूर्ण जवाब देही व हर किस्मी खर्च का भार मेरी जात व जायदाद के जिम्मे रहेगा और यदि भविष्य में मेरे किन्ही उत्तराधिकारी द्वारा कोई आपत्ति उज एतराज प्रस्तुत करने के कारण अथवा मेरे खातेदारी अधिकारों की कमी के कारण उक्त विक्रय की गई हिस्से आराजी क्रेता के कब्जे काश्त से निकल जावे तो समस्त जर्दे बैय मय हर्जा खर्चा वापस लौटाने को मैं मुकिया पूर्णतया पाबन्द रहूंगी।

२१/१२/२०२१

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता
कोटा (राज.)

हस्ताक्षर क्रेता



राजस्थान RAJASTHAN

B 079497

यह कि उक्त हिस्से आराजी आज से पूर्व किसी अन्य स्थान पर रहन, बैय, दान या वसीयत आदि की हुई नहीं है और हर प्रकार के भार से मुक्त है, यदि इस पर कोई भी भार किसी प्रकार का सरकारी या गैर सरकारी किसी बैंक या संस्था का बकाया निकला या कर्ता पिलाई आदि का बकाया निकला तो उसकी आज तक की देनदारी की जिम्मेदारी मेरी होगी।

यह कि उक्त हिस्से आराजी बाबत कोई मुकदमा या कार्यवाही किसी न्यायालय में जेरकार नहीं है न ही कोई स्थगन आदेश ही जारी हो रहा है यानि उक्त हिस्से आराजी हर प्रकार के कानूनी विवादों से मुक्त है।

यह कि क्रेता को अधिकार प्राप्त होगा कि इस विक्रय पत्र द्वारा विक्रय की गई हिस्से आराजी 1/8 का खाता राजस्व अभिलेख में बिना मुझे सुचित किये अपने नाम से दर्ज करा लेवे, इसमें मेरे सहयोग की आवश्यकता हुई तो मैं क्रेता की पूर्ण सहयोग करने के लिये पूर्णतया पाबन्द रहूँगी।

यह कि उक्त आराजी मौके पर सिंचित है जो मुख्य सड़क पर स्थित नहीं है मुख्य सड़क से 1 किलोमीटर दूरी पर एवं आबादी से भी 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

२१/११/२०२१

रूप वृन्तीय प्रत्यक्ष
कोटा (राज.)

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता



..... :- १२३४ ५६७८ ९०१२ ३४५६ ७८९०
..... :- १२३४ ५६७८ ९०१२ ३४५६ ७८९०

..... :- १२३४ ५६७८ ९०१२ ३४५६ ७८९०
..... :- १२३४ ५६७८ ९०१२ ३४५६ ७८९०

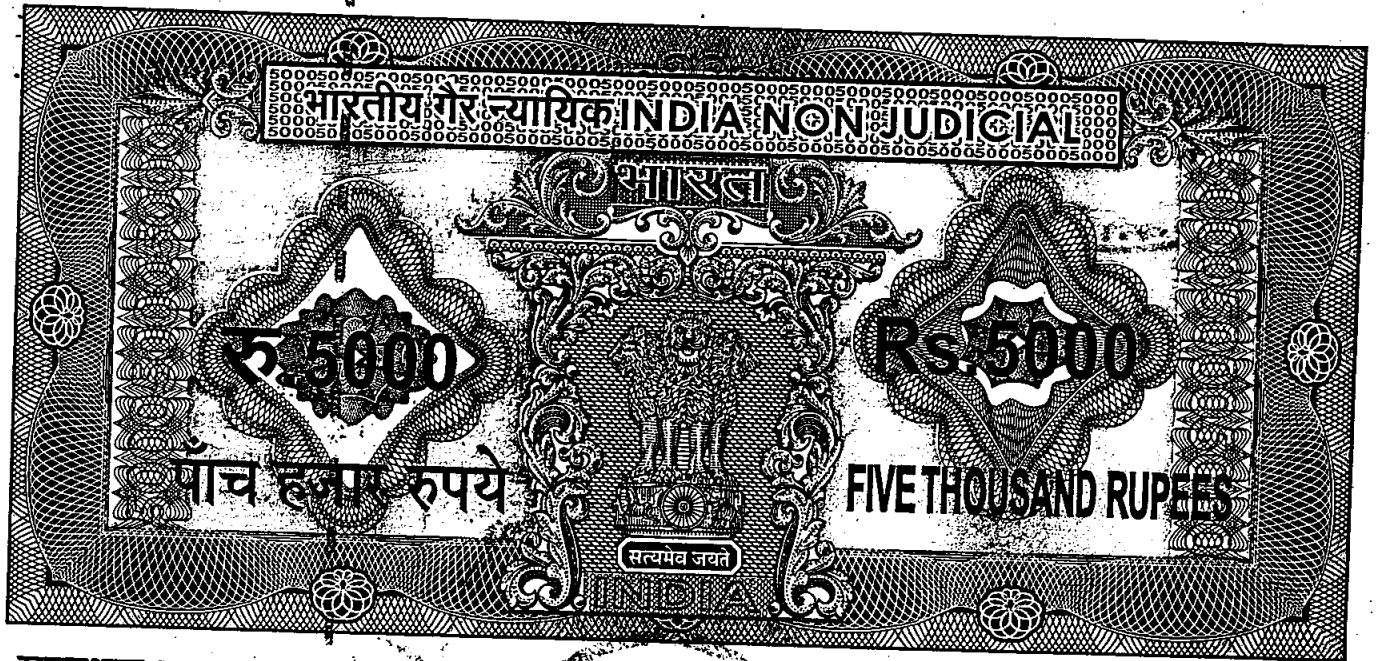
..... :- १२३४ ५६७८ ९०१२ ३४५६ ७८९०
..... :- १२३४ ५६७८ ९०१२ ३४५६ ७८९०

..... :- १२३४ ५६७८ ९०१२ ३४५६ ७८९०
..... :- १२३४ ५६७८ ९०१२ ३४५६ ७८९०

..... :- १२३४ ५६७८ ९०१२ ३४५६ ७८९०
..... :- १२३४ ५६७८ ९०१२ ३४५६ ७८९०

..... :- १२३४ ५६७८ ९०१२ ३४५६ ७८९०
..... :- १२३४ ५६७८ ९०१२ ३४५६ ७८९०





राजस्थान RAJASTHAN

B 079498

1/5/1

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र आज समस्त विक्रय प्रतिफल राशि 18,00,000/- रुपये मैंने केता से प्राप्त कर व कब्जा मौके पर विक्रय की गई हिस्से आराजी 1/8 पर केता को वास्तविक रूप से संभला कर आज अपनी स्वेच्छा व सदबुद्धि बिना दबाव तहरीर कर पंजीयन करा दिया है जो कि सनद रहे वक्त पर काम आवे।

यह कि विक्रय पत्र स्टाम्प कीमती 25,000/- रुपये के तीन व 5,000/- रुपये के दो कुल किता 5 कीमती 85,000/- रुपये पर तहरीर है तहरीर तारीख दस्तावेज 25/09/2013 ई0

२१५४३०२१

साक्षी २१/०९/२०१३

हस्ताक्षर विक्रेता

साक्षी

हस्ताक्षर केता

प्रारूपकार :- राजेन्द्र कुमार अधवाल
एडवोकेट कोटा

पंजीयन प्रमाण
कोटा (राज.)



[Signature]

[Signature]

म-२५९

[Handwritten signature]

8/10/2013

123456789

1234

25-9-13



REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR - I, KOTA
KOTA-I

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2013008377 Dated : 10/05/2013
Presenter Name : SMT RAMSUKHI BAI Face Value : 2377000
Presenter Address : GUMANPURA KOTA
Document Type : SALE DEED FOR FEMALE/40% and Above Disable (CONVEYANCE DEED)
Claimant Name : SMT CHANDRA DEVI, MAHAVEER NAGAR III KOTA
Document S.No. : 2013008635 Stamp Value : 25000

Ordinary Registration Fee	23770	Commission Fee	100
Copy/Scanning/Inspection Fee	0	Custody Fee	0
Fee for Memorandum u/s 64-67	0	Miscellaneous Fee	0
Certified Copying Fee u/s 31	0	Stamp Duty Cash	80
Surcharge on Stamp Duty	9510		
Rate Fee u/s 25-34			

TOTAL : 33760

Amount Rs. Thirty Three Thousand Hundred Sixty only

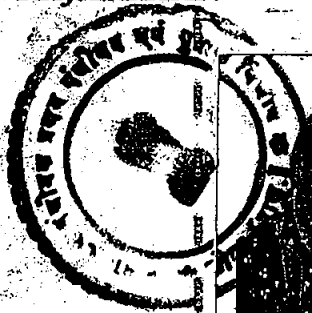
Shier

Sub Registrar, KOTA



राजस्थान RAJASTHAN

264772



विक्रय पत्र

मैं कि श्रीमती रामसुखी बाई आयु ३० वर्ष पत्नी श्री प्रभूलाल जाति ब्राह्मण निवासी गुमानपुरा कोटा राज० की हूं।

जो कि मुझ मुकिया व अन्य सह-खातेदारान के संयुक्त खाते व कब्जे काश्त की आराजी खाता संख्या नया 111 पुराना 118 खसरा संख्या 76 रकबा 1.56 हैक्टर नहरी प्रथम वाके ग्राम कुन्हाड़ी, पटवार हल्का संकटापुर, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र लाडपुरा, तहसील लाडपुरा, जिला कोटा राज० में स्थित है। उक्त सम्पूर्ण आराजी में मेरा 1/2 हिस्सा निहित है जिसकी मैं मुकिया एक मात्र खातेदार व काबिज काश्तकार चली आ रही हूं, जिसको रहन, बैय, दान, वसीयत आदि करने का मुझे पूर्ण अधिकार प्राप्त है।



हस्ताक्षर विकेता

म. नि. रा. सु. खी बाई

Handwritten signature of the husband.

हस्ताक्षर केता

वर्ष पंजीयक प्रथम
कोटा (राज.)



राजस्थान RAJASTHAN

264772



विक्रय पत्र

मैं कि श्रीमती रामसुखी बाई आयु ५० वर्ष पत्नी श्री प्रभूलाल जाति ब्राह्मण निवासी गुमानपुरा कोटा राज० की हूं।

जो कि मुझ मुकिया व अन्य सह-खातेदारान के संयुक्त खाते व कब्जे काश्त की आराजी खाता संख्या नया 111 पुराना 118 खसरा संख्या 76 रकबा 1.56 हैक्टर नहरी प्रथम वाके ग्राम कुन्हाड़ी, पटवार हल्का सकतपुर, भू-अभिलेख निरिक्षक क्षेत्र लाडपुरा, तहसील लाडपुरा, जिला कोटा राज० में स्थित है। उक्त सम्पूर्ण आराजी में मेरा 1/2 हिस्सा निहित है जिसकी मैं मुकिया एक मात्र खातेदार व काबिज काश्तकार चली आ रही हूं, जिसको रहन, बैय, दान, वसीयत आदि करने का मुझे पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

श्री प्रभूलाल प्रथम
कोटा (राज०)



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



.....



राजस्थान RAJASTHAN

264773

264773

/12/1

यह कि मुझ मुकिया को रूपयों की आवश्यकता होने के कारण मैंने उपरोक्त वर्णित आराजी खसरा संख्या 76 रकबा 1.56 हैक्टर नहरी प्रथम वाके ग्राम कुन्हाड़ी, पटवार हल्का सकतपुर, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र लाडपुरा, तहसील लाडपुरा, जिला कोटा राज0 मे सें निहित अपनी हिस्से आराजी 1/2 में से 1/3 भाग यानि सम्पूर्ण आराजी के 1/6 हिस्से का बेचान बकीमत मुबलिंग 23,77,000/-रूपये अक्षरे तेईस लाख सतत्तर हजार रूपये के प्रतिफल स्वरूप बदस्त श्री नरेन्द्र खण्डेलवाल आयु 41 वर्ष पुत्र स्व0 श्रीनाथ जी खण्डेलवाल जाति महाजन निवासी डी-15, बल्लभवाडी कोटा राज0 वालों को कर दिया है और समस्त विक्रय प्रतिफल राशि मे से 77,000/-रूपये अक्षरे सतत्तर हजार रूपये नकद एवं 8,00,000/-रूपये अक्षरे आठ लाख रूपये जयें चेक नम्बर 145996 बैंक ऑफ इण्डिया शाखा इण्डस्ट्रियल एरिया कोटा द्वारा, 8,00,000/-रूपये अक्षरे आठ लाख रूपये जयें चेक नम्बर 145997 बैंक ऑफ इण्डिया शाखा इण्डस्ट्रियल एरिया कोटा द्वारा तथा 7,00,000/-रूपये अक्षरे सात लाख रूपये जयें चेक नम्बर 145998 बैंक ऑफ इण्डिया शाखा इण्डस्ट्रियल एरिया कोटा द्वारा मैंने केता से प्राप्त कर लिये है। इस प्रकार समस्त विक्रय प्रतिफल राशि 23,77,000/-रूपये अक्षरे तेईस लाख

हस्ताक्षर विक्रय

म. नि. श. म. स. म. श. म. श.

हस्ताक्षर केता





राजस्थान RAJASTHAN

264774

264774

//3//

सतत्तर हजार रुपये मैंने केता से प्राप्त करके कब्जा मौके पर विक्रय की गई हिस्से आराजी 1/6 पर केता को वास्तविक रूप से संभला दिया है। आज से उक्त विक्रय की गई हिस्से आराजी के बाबत समस्त हक हकूक, हक काश्त, हक रास्ता व हक आबपाशी व हक खातेदारी जो मुझे खातेदार की हैसियत से प्राप्त थे, आज से समस्त अधिकार हक काश्त आदि केता स्वयं को प्राप्त होंगे। आज से मेरा व मेरे वारिसान का कोई भी वास्ता किसी प्रकार का उक्त बेवान की गई हिस्से आराजी से नहीं रहा है, अब उक्त हिस्से आराजी के हक काश्त आदि अधिकारों का पूर्ण उपयोग व उपभोग केता स्वयं करेंगे तथा केता द्वारा भविष्य में उक्त हिस्से आराजी के हक काश्त का पूर्ण मालिकाना उपयोग करने बाबत मैं अथवा मेरा कोई वारिस या उत्तराधिकारी कोई आपत्ती उज एतराज प्रस्तुत करेगा तो उसकी पूर्ण जवाब देही व हर किस्मी खर्च का भार मेरी जात व जायदाद के जिम्मे रहेगा और यदि भविष्य में मेरे किन्ही उत्तराधिकारी द्वारा कोई आपत्ति उज एतराज प्रस्तुत करने के कारण अथवा मेरे खातेदारी अधिकारों की कमी के कारण यह हिस्से आराजी केता के कब्जे काश्त से निकल जावे तो समस्त जर्रे बैय मय हर्जा खर्चा वापस लौटने को मैं मुकिया पूर्णतया पाबन्द रहूँगी।

मि. श. मु. जी. श्री

हस्ताक्षर विकेता

हस्ताक्षर केता



कोटा जिला कार्यालय

कोटा जिला कार्यालय

कोटा जिला कार्यालय

कोटा जिला कार्यालय

कोटा जिला कार्यालय

कोटा जिला कार्यालय

कोटा जिला कार्यालय

कोटा जिला कार्यालय

कोटा जिला कार्यालय

कोटा जिला कार्यालय

कोटा जिला कार्यालय

हस्ताक्षर

मोहर

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1-SMT RAMSUKHI BAI/PRABHULAL

Age: 90, Caste: BRAHAMIN

Ocu: REST

R/O-GUMANPURA KOTA

(And Claimant)

1-NARENDRA KHANDELWAL/SHRINATH KHANDELWAL

Age: 41, Caste: MAHAJAN

Ocu: BUSINESS

R/O-D-15 BALLABHADI KOTA

ने लेख्यपत्र SALE DEED (CONVEYANCE DEED)

को पद चुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशी रु० 2377000/- पूर्व में मेरे

समक्ष/मे से रु० 2377000/- पूर्व में

यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESHWAR PRASAD

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAMGOPAL JI उम्र 78 वर्ष

जाति BRAHAMIN व्यवसाय BUSINESS

निवासी 1-B GUMANPURA KOTA

2. श्री/श्रीमती/सुश्री RAJENDRA PRASAD

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री NARAYANLAL उम्र 45 वर्ष

जाति MEHAR व्यवसाय P.JOB

निवासी KHEDLIPHATAK KOTA ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2013008637)

(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

उप पंजीयक, KOTA

(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))



राजस्थान RAJASTHAN

264775



यह कि यह आराजी आज से पूर्व किसी अन्य स्थान पर रहन, बैय, दान या वसीयत आदि की हुई नहीं है और हर प्रकार के भार से मुक्त है, यदि इस पर कोई भी भार किसी प्रकार का सरकारी या गैर सरकारी किसी बैंक या संस्था का बकाया निकला या कर्ता पिलाई आदि का बकाया निकला तो उसकी आज तक की देनदारी की जिम्मेदारी मेरी होगी।

यह कि उक्त हिस्से आराजी बाबत कोई मुकदमा या कार्यवाही किसी न्यायालय में जेरकार नहीं है न ही कोई स्थगन आदेश ही जारी हो रहा है यानि उक्त हिस्से आराजी हर प्रकार के कानूनी विवादों से मुक्त है।

यह कि कंता को अधिकार प्राप्त होगा कि इस विक्रय पत्र द्वारा विक्रय की गई हिस्से आराजी 1/6 का खाता राजस्व अभिलेख में बिना मुझे सुचित किये अपने नाम से दर्ज करा लेवे, इसमें मेरे सहयोग की आवश्यकता हुई तो मैं कंता को पूर्ण सहयोग करने के लिये पूर्णतया पाबन्द रहूंगी।

यह कि उक्त आराजी मौके पर सिंचित है जो मुख्य सड़क पर स्थित नहीं है मुख्य सड़क से 1/2 किलोमीटर से अधिक दूरी पर एवं आबादी से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

हस्ताक्षर विकता

क. निरामरुजी

हस्ताक्षर कंता



राजस्थान RAJASTHAN

474774



लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र आज समस्त विक्रय प्रतिफल राशि 23,77,000/-रुपये मैने केता से नकद व जर्ये तीन चेक प्राप्त कर व कब्जा मौके पर विक्रय की गई हिस्से आराजी 1/6 पर केता को वास्तविक रूप से संभला कर आज अपनी स्वेच्छा व सदबुद्धि बिना दबाव तहरीर कर पंजीयन करा दिया है जो कि सनद रहे वक्त पर काम आवे।

यह कि विक्रय पत्र स्टाम्प कीमती 25,000/-रुपये के चार व 10,000/-रुपये का एक कुल किता 5 कीमती 1,10,000/-रुपये पर तहरीर है तहरीर तारीख दस्तावेज 10/05/2013 ई.

साक्षी

(Signature)

(Signature) विक्रेता

साक्षी

(Signature)

हस्ताक्षर केता

प्रारूपकार :- राजेन्द्र कुमार अग्रवाल
एडवोकेट कोटा

(Signature)
पंजीयक प्रथम
कोटा (राज.)



01/05/2003 को जारी किया गया
01/05/2003 को जारी किया गया

(कृपया इस दस्तावेज़ को ध्यान से पढ़ें)
इस दस्तावेज़ में, हम आपको सूचित कर रहे हैं कि, आपका आवेदन, हमारे
कार्यक्रम के अंतर्गत (आवेदन संख्या)

प्रमाणित है :-
आप :-

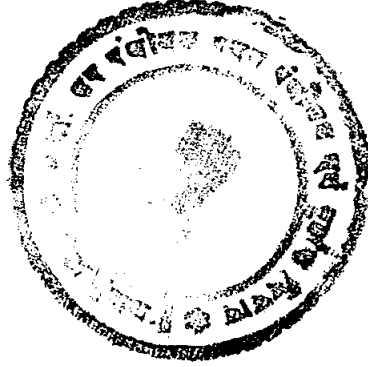
आप :-
आप :-

आप :-
आप :-

आप :-
आप :-

आप :-
आप :-





आज दिनांक 25 माह September सन् 2013 को 14:28 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT MUNIYA DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री AMRITLAL
उम्र 61 वर्ष, जाति MAHAJAN व्यवसाय H.W
निवासी LADPURA KOTA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

मुनीया देवी

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, KOTA
(2013019948)
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

रसीद नं० 2013019304 दिनांक 25/09/2013
पंजीयन शुल्क रू० 18000/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 8990/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 4810/-
कुल योग रू० 32100/-

(2013019948) उप पंजीयक, KOTA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))



हस्ताक्षर फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1-SMT MUNIYA DEVI/AMRITLAL

Age:61, Caste-MAHAJAN

Ocu.-H.W

R/O-LADPURA KOTA

(And Claimant)

1-NARENDRA KHANDELA/SHRINATH KHANDELWA

Age:42, Caste-MAHAJAN

Ocu.-BUSINESS

R/O-D-15 BALLABHAD KOTA

ने लेख्यपत्र SALE DEED (CONVEYANCE DEED)

को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

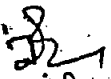
प्रतिफल राशी रु० 1800000/- पूर्व में/मेरे

समक्ष/मे से रु० 1800000/-पूर्व में

यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

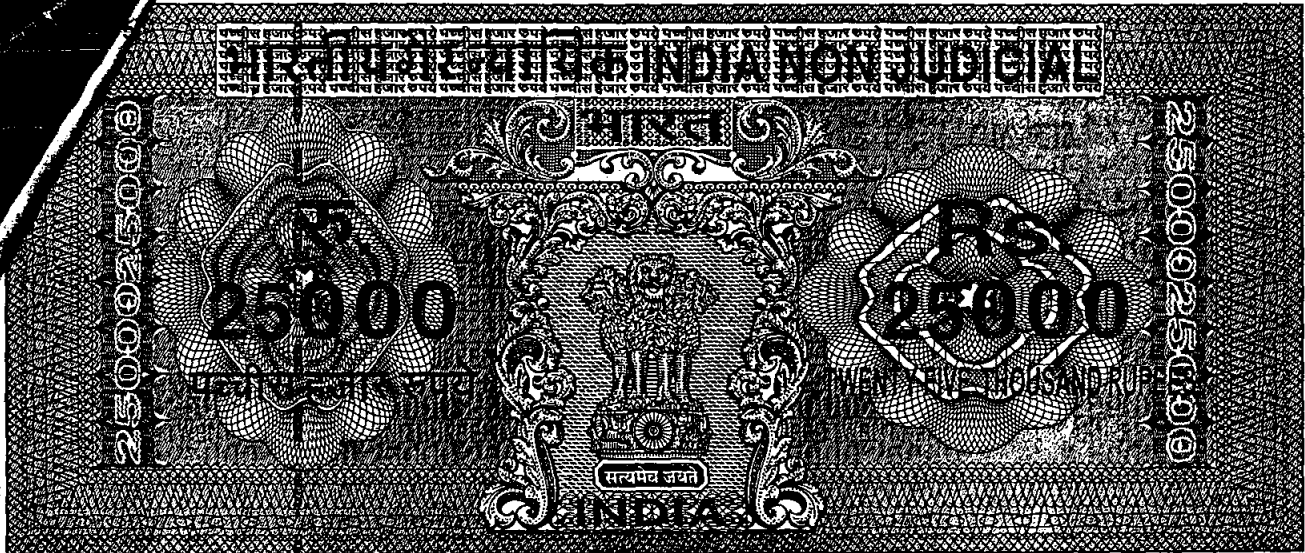
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 1800000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 4810 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 18000 कुल रुपये 32100
जरिये रसीद संख्या 2013019304 दिनांक 25/09/2013
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रुपये 89810
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।


(2013019948) उप पंजीयक, KOTA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक 25/09/2013 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1223
में पृष्ठ संख्या 144 क्रम संख्या 2013015641 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3203
के पृष्ठ संख्या 285 से 290 पर
चस्पा किया गया।


(2013019948) उप पंजीयक, KOTA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))



राजस्थान RAJASTHAN

465855

465855



विक्रम चंद्रा

मै कि श्रीमती मुनिया देवी आयु 61 वर्ष पुत्नी श्री अमृत लाल जी जाति महाजन निवासी लाडपुरा कोटा राज0 की हूं।

जो कि मुझ मुकिया व अन्य सह-खातेदारान के संयुक्त खाते व कंजे काश्त की आराजी खाता संख्या नया 111 पुराना 118 खसरा संख्या 76 रकबा 1.56 हैक्टर नहरी प्रथम वाके ग्राम कुन्हाडी, पटवार हल्का संकतपुर, भू-अभिलेख निरिक्षक क्षेत्र लाडपुरा, तहसील लाडपुरा, जिला कोटा राज0 में स्थित है। उक्त सम्पूर्ण आराजी में मेरा 1/4 अविभाजित हिस्सा निहित है जिसकी मै मुकिया एक मात्र खातेदार व काबिज काश्तकार चली आ रही है जिसको रहन, बैय, दान, वसीयत आदि करने का मुझे पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

मुनिया देवी

रूप पंजीयक प्रथम

कोटा (राज.)

हस्ताक्षर विकेता

हस्ताक्षर केता



सुप्रीम कोर्ट के न्यायाधीश

कोर्ट के न्यायाधीश

कोर्ट के न्यायाधीश

कोर्ट के न्यायाधीश

कोर्ट के न्यायाधीश

कोर्ट के न्यायाधीश

कोर्ट के न्यायाधीश

कोर्ट के न्यायाधीश

कोर्ट के न्यायाधीश

कोर्ट के न्यायाधीश

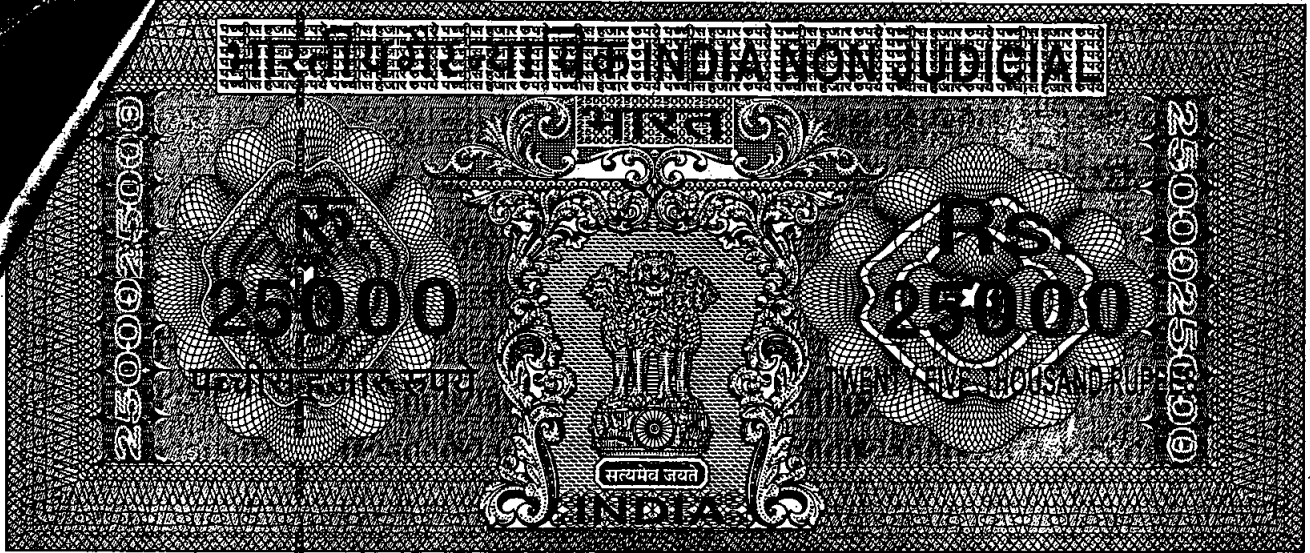
कोर्ट के न्यायाधीश

25-9-13

000000

000000





राजस्थान RAJASTHAN

465856

465856

यह कि मुझे सुकिया को रुपयों की आवश्यकता होने के कारण मैने उपरोक्त वर्णित आराजी खसरा संख्या 76 रकबा 1.56 हैक्टर नहरी प्रथम वाके ग्राम कुन्हाडी, पटवार हल्का सकतपुर, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र लाडपुरा, तहसील लाडपुरा, जिला कोटा राज0 मे से निहित अपनी हिस्से आराजी 1/4 मे से 1/2 भाग यानि सम्पूर्ण आराजी के 1/8 हिस्से का बेचान कुल कीमत 18,00,000/-रुपये अक्षरे अठ्ठारह लाख रुपये के प्रतिफल स्वरुप बदस्त श्री नरेन्द्र खण्डेलवाल आयु 42 वर्ष आत्मज श्री स्व0 श्रीनाथ खण्डेलवाल जाति महाजन निवासी डी-15 बल्लभवाडी कोटा राज0 वालो को कर दिया है और समस्त विक्रय प्रतिफल निम्न प्रकार से मैने केता से प्राप्त कर ली है:-

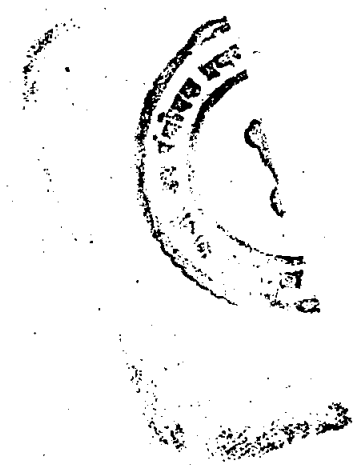
राशि	चेक नम्बर	बैंक
4,50,000/-रु.	769740	SBBJ बैंक शाखा गुमानपुरा कोटा
4,50,000/-रु.	769741	SBBJ बैंक शाखा गुमानपुरा कोटा
4,50,000/-रु.	769742	SBBJ बैंक शाखा गुमानपुरा कोटा
4,00,000/-रु.	769743	SBBJ बैंक शाखा गुमानपुरा कोटा
50,000/-रु.	नकद	
कुल	18,00,000/-रु.	

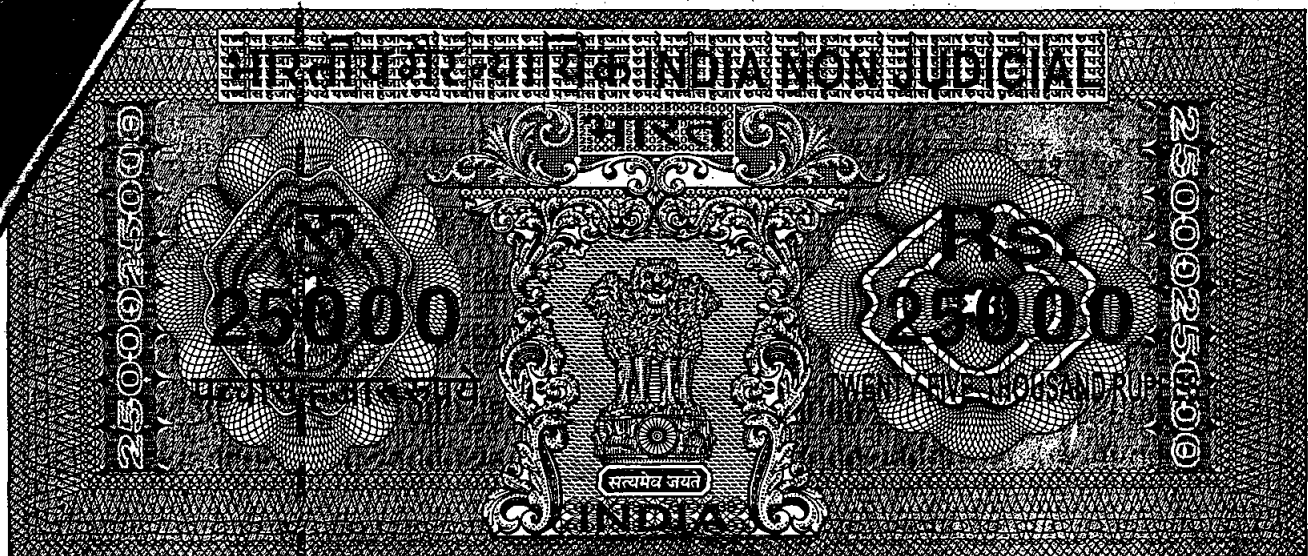
कुन्हाडी देवी

हस्ताक्षर विकेता

हप पंजीयक प्रबन्ध
कोटा (राज.)

हस्ताक्षर केता





राजस्थान RAJASTHAN

465857

465857

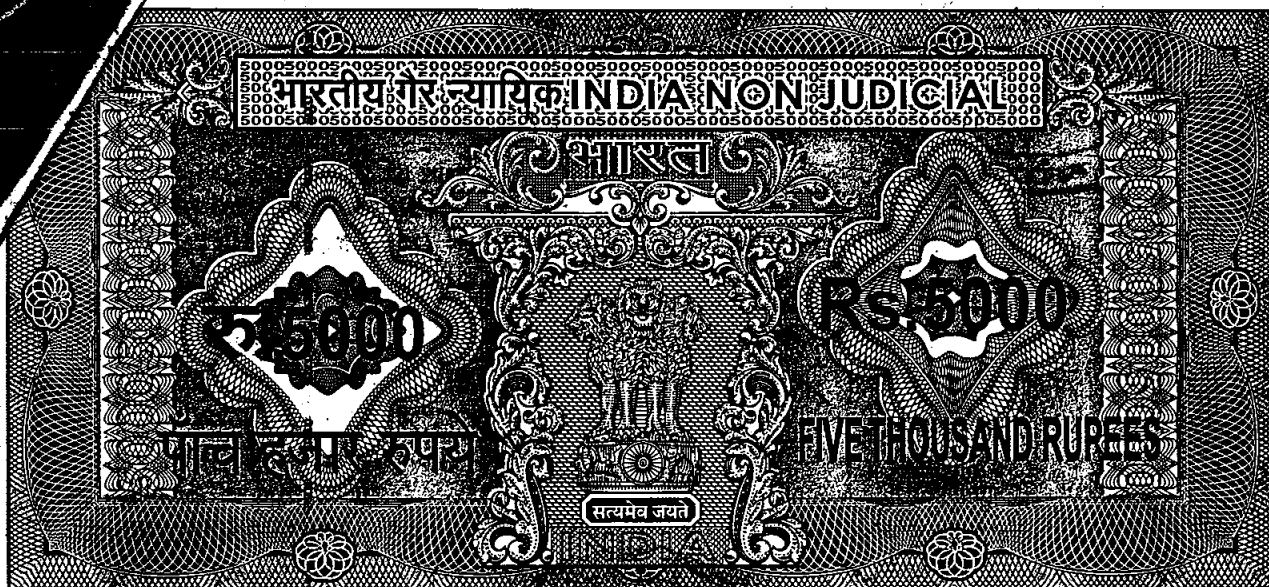
यह कि/इस प्रकार समस्त विक्रय प्रतिफल राशि 18,00,000/-रुपये मेरे क्रेता से प्राप्त करके उक्त विक्रय की गई हिस्से आराजी 1/8 का कब्जा मौके पर क्रेता को वास्तविक रूप से संभला दिया है। आज से उक्त विक्रय की गई हिस्से आराजी के बाबत समस्त हक हकूक, हक काश्त, हक रास्ता व हक आबपाशी व हक खातेदारी जो मुझे खातेदार की हैसियत से प्राप्त थे, आज से समस्त अधिकार हक काश्त आदि क्रेता स्वयं को प्राप्त होंगे। आज से मेरा व मेरे वारिसान का कोई भी वास्ता किसी प्रकार का उक्त बेचान की गई हिस्से आराजी से नहीं रहा है, अब उक्त हिस्से आराजी के हक काश्त आदि अधिकारों का पूर्ण उपयोग व उपभोग क्रेता स्वयं करेंगे तथा क्रेता द्वारा भविष्य में उक्त हिस्से आराजी के हक काश्त का पूर्ण मालिकाना उपयोग करने बाबत मैं अथवा मेरा कोई वारिस या उत्तराधिकारी कोई आपत्ती उज़ एतराज प्रस्तुत करेगा तो उसकी पूर्ण जवाब देही व हर किस्मी खर्च का भार मेरी जात व जायदाद के जिम्मे रहेगा और यदि भविष्य में मेरे किन्हीं उत्तराधिकारी द्वारा कोई आपत्ति उज़ एतराज प्रस्तुत करने के कारण अथवा मेरे खातेदारी अधिकारों की कमी के कारण उक्त विक्रय की गई हिस्से आराजी क्रेता के कब्जे काश्त से निकल जावे तो समस्त ज़रूरें बैय मय हर्जा खर्चा वापस लौटाने को मैं मुकिया पूर्णतया पाबन्द रहूंगी।

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर क्रेता



राजस्थान RAJASTHAN

B 079499

यह कि उक्त हिस्से आराजी आज से पूर्व किसी अन्य स्थान पर रहन, बैय, दान या वसीयत आदि की हुई नहीं है और हर प्रकार के भार से मुक्त है, यदि इस पर कोई भी भार किसी प्रकार का सरकारी या गैर सरकारी किसी बैंक या संस्था का बकाया निकला या कर्ता पिलाई आदि का बकाया निकला तो उसकी आज तक की देनदारी की जिम्मेदारी मेरी होगी।

यह कि उक्त हिस्से आराजी बाबत कोई मुकदमा या कार्यवाही किसी न्यायालय मे जेरकार नहीं है न ही कोई स्थगन आदेश ही जारी हो रहा है यानि उक्त हिस्से आराजी हर प्रकार के कानूनी विवादो से मुक्त है।

यह कि केंता को अधिकार प्राप्त होगा कि इस विक्रय पत्र द्वारा विक्रय की गई हिस्से आराजी 1/8 का खाता राजस्व अभिलेख मे बिना मुझे सुचित किये अपने नाम से दर्ज करा लेवे, इसमे मेरे सहयोग की आवश्यकता हुई तो मैं केता को पूर्ण सहयोग करने के लिये पूर्णतया पाबन्द रहूंगी।

यह कि उक्त आराजी मौके पर सिंचित है जो मुख्य सड़क पर स्थित नहीं है मुख्य सड़क से 1 किलोमीटर दूरी पर एवं आबादी से भी 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

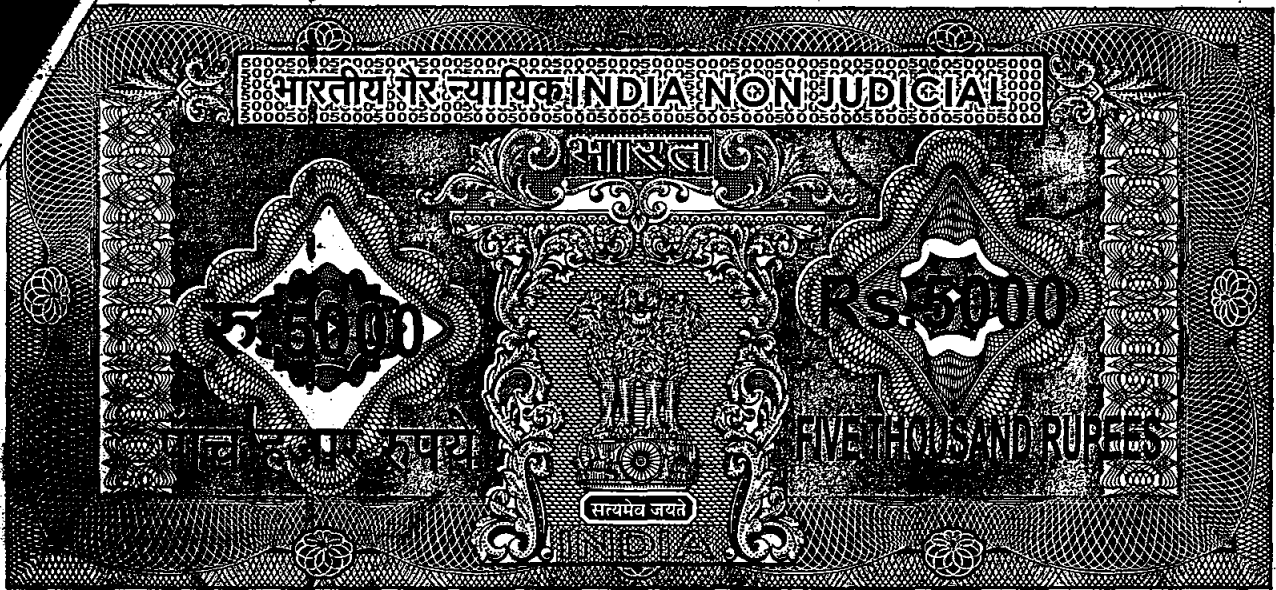
पुनीया देवी

सुप पंजीयक प्रबन्ध
कोटा (राब.)

हस्ताक्षर विकेता

हस्ताक्षर केता





राजस्थान RAJASTHAN

B 079500

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र आज समस्त विक्रय प्रतिफल राशि 18,00,000/- रुपये मैंने केता से प्राप्त कर व कब्जा मौके पर विक्रय की गई हिस्से आराजी 1/8 पर केता को वास्तविक रूप से संभला कर आज अपनी स्वेच्छा व सदबुद्धि बिना दबाव तहरीर कर पंजीयन करा दिया है जो कि सनद रहे वक्त पर काम आवे।

यह कि विक्रय पत्र स्टाम्प कीमती 25,000/- रुपये के तीन व 5,000/- रुपये के दो कुल किता 5 कीमती 85,000/- रुपये पर तहरीर है तहरीर तारीख दस्तावेज 25/09/2013 ई०

साक्षी २१/०९/१३

हस्ताक्षर विक्रेता

साक्षी

हस्ताक्षर केता

प्रारूपकार :- राजेन्द्र कुमार अग्रवाल
एडवोकेट कोटा

हप पंजीयन प्रथम
कोटा (राज.)

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26(बी)

ग्राम का नाम :- कुन्हाडी पटवार हल्का सकतपुर भू.अभि.नि.क्षेत्र सकतपुर पृष्ठ संख्या 1 of 1
तहसील :- लाडपुरा जिला :- कोटा दिनांक :- 18/09/2020
सम्बत :- 2070 - 2073 वास्तविक सम्बत :- 2070
क्षेत्रफल :- हैक्टेयर

खेवट(खतोनी)		भूमि धारक का नाम	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	लगान		नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि ब्यौरा विशिष्टियाँ जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित हो	टिप्पणी
नया	पुराना							दर	रकम			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

23 111 राज. हेमलता खण्डेलवाल पत्नि नरेन्द्र 76 1.5600 नहरी प्रथम 1.5600 32 49.92
सरकार खण्डेलवाल हि. 71 /78 नरेन्द्र खण्डेलवाल
पुत्र स्व.श्रीनाथ खण्डेलवाल हि. 7/78
जाति महाजन निवासी बल्लभबाडी गुमानपुरा
कोटा नामा.न. 584, 601, 657, 696, 697,
शुद्धि न. 3
(नामा.यूनिक स.: 2601-15226)

कुल : कुल खसरा : 1 कुल क्षेत्रफल : 1.5600 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल 49.92
नहरी प्रथम 1.5600 49.92

प्रतिलिपि शुल्क: 10/-

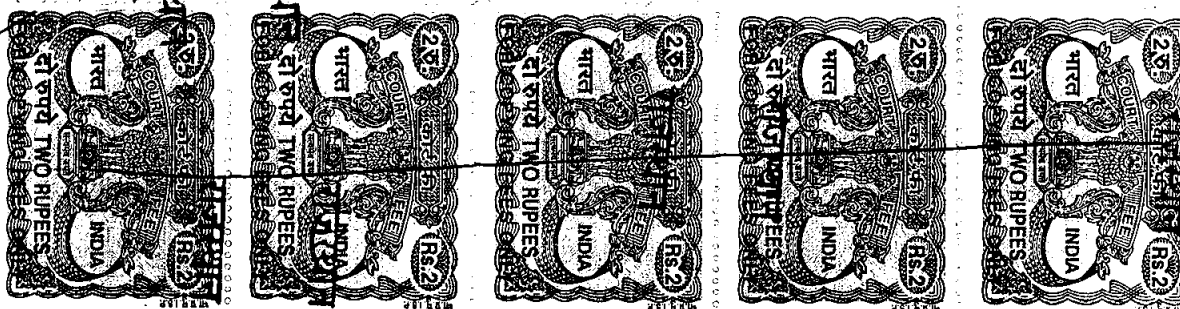
प्रमाणित किया जाता है कि इस प्रतिलिपि में दिनांक

तक के सम्बन्ध परिवर्तन समाविष्ट कर दिये गये हैं।

प्रतिलिपि क्रमांक:- 2601987-4804

प्रतिलिपि जारी करने का दिनांक- 18/09/2020

अपना खाता केन्द्र से जारी एवं सत्यापित प्रति
सत्य प्रतिलिपि
प्रभारी, कृषि विभाग, आर. सी. पटवारी
तहसील लाडपुरा



कार्यालय तहसीलदार लाड़पुरा जिला कोटा

क्रमांक/भू.अभि./2015/ 9707-08

दिनांक 4.9.15

आदेश

ग्राम कुन्हाडी के खातेदार श्री नरेन्द्र खण्डेलवाल व श्रीमती हेमलता खण्डेलवाल द्वारा तहसील लाड़पुरा में उपस्थित होकर आपसी सहमति से समान क्षेत्रफल की भूमि का विनिमय करने हेतु आवेदन प्रस्तुत किया गया है।

रिपोर्ट पटवारी अनुसार विनिमय की जाने वाली भूमि का रकबा समान है। मौके पर प्रस्तावित भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है। वर्तमान में उक्त भूमियों पर कृषि कार्य हो रहा है। प्रस्तावित भूमियों पर किसी प्रकार का विवाद नहीं है। दोनों भूमियों की डीएलसी दर समान है।

अतः राजस्थान काश्तकारी अधिनियम की धारा 48 के तहत विनिमय स्वीकार किया जाकर आदेश दिये जाते हैं कि विनिमय निम्न प्रकार राजस्व रेकार्ड में अमल दरामद किया जावे।

विनिमय निम्न प्रकार (हेमलता खण्डेलवाल से नरेन्द्र खण्डेलवाल को) :-

क्र.सं.	नाम खातेदार	खसरा नंबर	कुल रकबा	हिस्सा	वि.वि.
1	हेमलता खण्डेलवाल पत्नी नरेन्द्र खण्डेलवाल जाति महाजन	93/2 दक्षिणी-पूर्वी	1.2850	—	—
2	नरेन्द्र खण्डेलवाल पुत्र श्रीनाथ खण्डेलवाल जाति महाजन	76	1.56	5/12 (0.65)	
		66	0.62	1/3 (0.2567)	
		67	0.15		
		किता 2	0.77		
		66/419	0.73	1/3 (0.2433)	—
		70	0.73	2/5 (0.2920) में से 0.1350 या सम्पूर्ण खाते में से 27/146	
	योग		1.2850 हैक्टेयर		

तहसीलदार (भू-अभि.)
तहसील लाड़पुरा कोटा

22

27/8/15

ଉତ୍ତର:- ସାଧୁ ଶ୍ରବଣେ କି ମିଳୁ ନାହିଁ ତା ଗୋପନେଶ୍ୱର
ଶ୍ରୀମତୀ ଆମଣି ମାତାଙ୍କ ଦୟାଳୁତ୍ୱ ଓ ଶ୍ରଦ୍ଧା ।

440

[illegible]

444. 4444

[illegible]

मै.स. कागज स. र.स.स. कुल २९०१ रिज
1 30 98/2 1.2850 - (अनुरोध)

② ১৯৫৩

අපේ වෛද්‍යවරයාගේ ඡායාරූපය වෛද්‍යවරයාගේ නම සහිතව

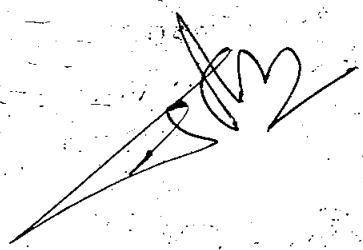
①	111	76	1.56	9/12 (0.65)
2	32	$\begin{array}{r} 66 \\ 64 \\ \hline 122 \end{array}$	$\begin{array}{r} 0.62 \\ 0.15 \\ \hline 0.77 \end{array}$	1/3 (0.2567)
3	37	66/419	0.73	1/3 0.2433)
4	109	70	0.73	2/5 (0.2920) मैले 0.1350 पर 44440/ शक्ति मैले 27/146 देखो 153 (0.1570) है प्रमि शर्मन: पलेनी

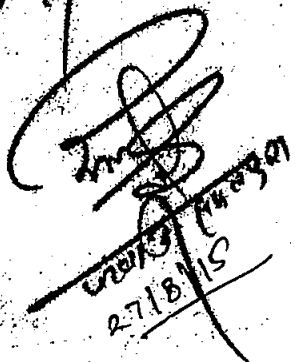
2737

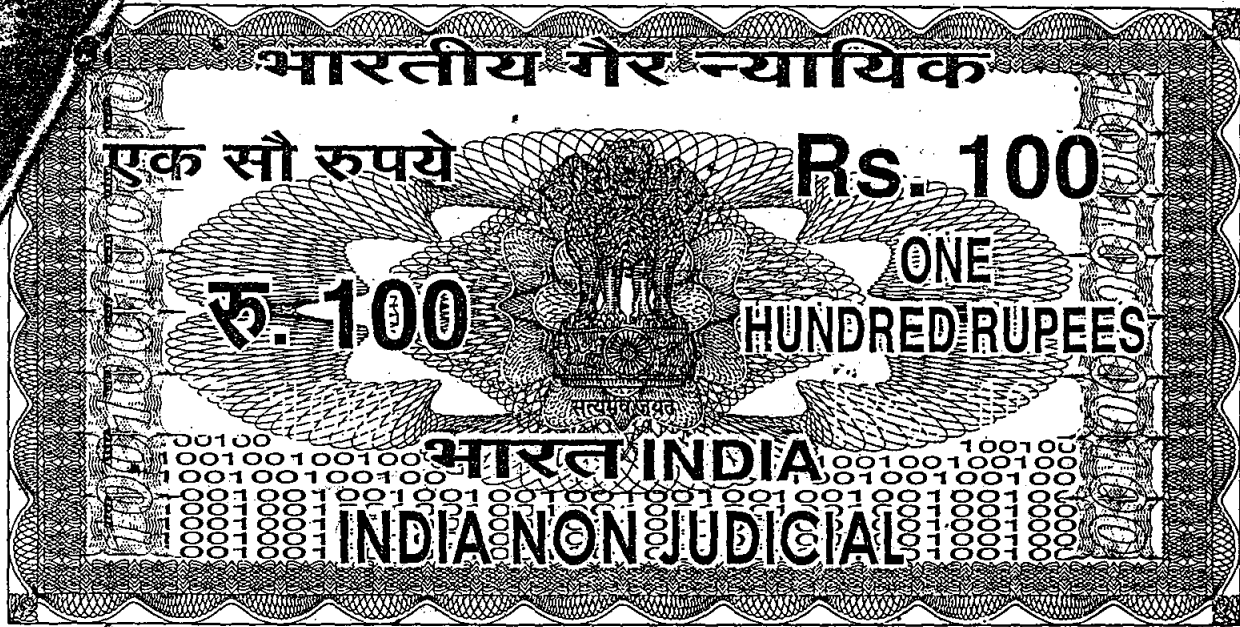
12850

ਭਾਗ ਸਿਰਫ਼ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ/ ਪ੍ਰਮਾ
 ਪਾਏ ਕਾ/ ਫਿਰ ਇਸ ਪਾਏ ਨੂੰ ਭਾਗ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ
 ਹੈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਮਾਨ ਹੈ ਨਹੀਂ
 ਮਾਨ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਪ੍ਰ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਪ੍ਰ ਕਰਕੇ ਪ੍ਰ ਕਰਕੇ
 ਮਾਨ ਹੈ ਕਰਕੇ ਮਾਨ ਹੈ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਪ੍ਰ ਕਰਕੇ
 ਹੈ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਪ੍ਰ ਕਰਕੇ ਪ੍ਰ ਕਰਕੇ ਮਾਨ ਹੈ
 ਮਾਨ ਹੈ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਪ੍ਰ ਕਰਕੇ ਮਾਨ ਹੈ
 ਮਾਨ ਹੈ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਪ੍ਰ ਕਰਕੇ ਮਾਨ ਹੈ

ਭਾਗ ਮਾਨ ਪ੍ਰ ਕਰਕੇ ਮਾਨ ਹੈ
 ਮਾਨ ਪ੍ਰ ਕਰਕੇ ਮਾਨ ਹੈ




 27/8/15



राजस्थान RAJASTHAN

AA 913997

न्यायिकारी कोटा
08 JUL 2015
राजस्थान



श्रीराम जी
विनिमय पत्र



यह विनिमय पत्र आज दिनांक 18.08.2015 को श्रीमती हेमलता खण्डेलवाल आयु 42 साल धर्मपति श्री नरेन्द्र खण्डेलवाल , जाति महाजन , निवासी बल्लभबाडी कोटा राजस्थान जिन्हे इस विनिमय पत्र मे आगे चल कर प्रथम पक्षकार से सम्बोधित किया गया है।

एवं

नरेन्द्र खण्डेलवाल आयु 44 वर्ष आ. स्व. श्री श्रीनाथ खण्डेलवाल , जाति महाजन , निवासी बल्लभबाडी कोटा राजस्थान जिन्हे इस लेख पत्र मे आगे चलकर द्वितीय पक्षकार से सम्बोधित किया गया है के मध्य तहरीर किया गया है।

Handwritten signature
हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार —2

Handwritten signature

Handwritten signature

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार —3

010229 00 110229 00

010229 00 110229 00

010229 00 110229 00

010229 00 110229 00

010229 00 110229 00

010229 00 110229 00

010229 00 110229 00

010229 00 110229 00

010229 00 110229 00

010229 00 110229 00

010229 00 110229 00

010229 00 110229 00

010229 00 110229 00

010229 00 110229 00

010229 00 110229 00

010229 00 110229 00

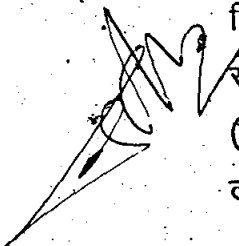
यह कि प्रथम पक्षकार के खाते एवं कब्जे काशत की आराजी खाता संख्या संख्या-नया 30 पुराना 31 खसरा नम्बर 93/2 की नकबा 1.285 (दक्षिणी पूर्वी) वाके ग्राम कुन्हाडी पटवार हल्का सकतपुर , भू अभि. निरीक्षक क्षेत्र लाडपुरा तहसील लाडपुरा जिला कोटा मे स्थित है। जिसकी प्रथम पक्षकार एक मात्र खातेदार एवं काबिज काशत चली आ रही है। जिसके हक काशत को प्रथम पक्षकार को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने का अधिकार प्राप्त है।

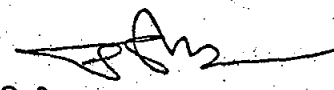
यह कि इसी प्रकार द्वितीय पक्षकार के खाते एवं कब्जे काशत की आराजी निम्न प्रकार है:-

क्रम सं.	खाता नया	पुराना	खसरा नं	रकबा	हिस्सा	क्षेत्रफल
1	111	118	76	1.56	5/12	0.65 है0
2.	32	33	66,67	0.77	1/3	0.2567 है
3.	37	38	66/419	0.73	1/3	0.2433 है
4.	109	116	70	0.73	2/5	0.2920 है,

वाके ग्राम कुन्हाडी पटवार हल्का, सकतपुर, भू अभि. निरीक्षक क्षेत्र लाडपुरा तहसील लाडपुरा जिला कोटा मे स्थित है जिसका प्रथम पक्षकार एक मात्र खातेदार एवं काबिज काशत चला आ रहा है और द्वितीय पक्षकार को उक्त आराजीयात के हक काशत को हर प्रकार से हस्तान्तरित करने का अधिकार प्राप्त है।

यह कि हम दोनों पक्षकारान अपनी अपनी उक्त आराजी का सुविधा की दृष्टि से एवं कीमत लगभग समान होने के कारण परस्पर सहमति के आधार पर विनिमय करना चाहते है इसलिए प्रथम पक्षकार ने अपनी आराजी खाता संख्या संख्या-नया 30 पुराना 31 खसरा नम्बर 93/2 की नकबा 1.285 (दक्षिणी पूर्वी) वाके ग्राम कुन्हाडी पटवार हल्का सकतपुर , भू अभि. निरीक्षक क्षेत्र लाडपुरा तहसील लाडपुरा जिला कोटा तथा द्वितीय पक्षकार ने अपनी आराजी -


हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार


हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

क्रम सं.	खाता नया	पुराना	खसरा नं	रकबा	हिस्सा	क्षेत्रफल
1	111	118	76	1.56	5/12	0.65 है०
2.	32	33	66,67	0.77	1/3	0.2567 है
3.	37	38	66/419	0.73	1/3	0.2433 है
4.	109	116	70	0.73 2/5 मे से		0.1350 है.
कुल		4				कुल रकबा 1.2850 है.

वाके ग्राम कुन्हाडी पटवार हल्का, सकतपुर, भू अभि.निरीक्षक क्षेत्र लाडपुरा तहसील लाडपुरा जिला कोटा राजस्थान का विनिमय अदला बदली कर ली है जो सभी प्रकार के भारों अभिभारों से मुक्त है।

अतः यह विनिमय पत्र साक्ष्य है कि प्रथम पक्षकार के खाते की आराजी खाता संख्या संख्या-नया 30 पुराना 31 खसरा नम्बर 93/2 की रकबा 1.285 (दक्षिणी पूर्वी) पर आज तक जो कुछ स्वत्व हित एवं अधिकार हक काश्त , हक आबपाशी जो प्रथम पक्षकार को खातेदार की हैसियत से प्राप्त थे वह सब हक हकूक , हक खातेदारीह आदि अधिकार आज से द्वितीय पक्षकार को प्राप्त हो गये है और प्रथम पक्षकार ने द्वितीय पक्षकार को वास्तविक रूप से कब्जा भी मौके पर आराजी खसरा नम्बर 93/2 की रकबा 1.285 हैक्टर पर सम्भला दिया है अब आज के बाद भविष्य मे अगर कोई भी व्यक्ति या प्रथम पक्षकार के वारिसान इस आराजी के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का अपना स्वतत्व हित व अधिकार बतला कर द्वितीय पक्षकार से दावा झगडा करेगा तो उसका सम्पूर्ण उत्तरदायित्व प्रथम पक्षकार का होगा ।

यह कि इसी प्रकार द्वितीय पक्षकार के खाते की आराजी—

क्रम सं.	खाता नया	पुराना	खसरा नं	रकबा	हिस्सा	क्षेत्रफल
1	111	118	76	1.56	5/12	0.65 है०
2.	32	33	66,67	0.77	1/3	0.2567 है
3.	37	38	66/419	0.73	1/3	0.2433 है
4.	109	116	70	0.73 2/5 मे से		0.1350 है.
कुल		4				कुल रकबा 1.2850 है.

पर आज तक जो कुछ स्वत्व हित व अधिकार मालिकाना हक हकूक, हक रास्ता, हक

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

रास्ता हक आबपासी जो द्वितीय पक्षकार को खातेदार की हैसियत से प्राप्त थे वह हक हकूक , हक रास्ता, हक आबपासी जो द्वितीय पक्षकार को खातेदार की हैसियत से प्राप्त थे वह हक, हकूक काश्त, हक खातेदारी आदि अधिकार आजसे प्रथम पक्षकार को प्राप्त हो गये हैं तथा द्वितीय पक्षकार ने मोके पर वास्तविक कब्जा भी प्रथम पक्षकार को को सम्भला दिया है । अब अगर कोई भी व्यक्ति या द्वितीय पक्षकार के वारिसान इस आराजी बाबत किसी भी प्रकार का अपना स्वतत्व हित व अधिकार बतला कर प्रथम पक्षकार से दावा व झगडा करेगे तो उसकी सम्पूर्ण जवाब देही द्वितीय पक्षकार की होगी ।

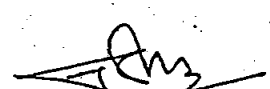
यह कि एतदद्वारा यी भी घोषित किया जाता है कि उक्त दोनो पक्षकार विनिमय द्वारा अन्तरित की गई आराजी के पूर्ण रूपेश खातेदार व काबिज काश्तकार होंगे तथा कोई पक्षकार एक दूसरे के लिए बाधक नही होगा ।

यह कि दोनो पक्षकारों को अधिकार होगा कि वह इस विनिमय पत्र के आधार पर प्राप्त आराजी को राजस्व रिकार्ड मे दर्ज करवा लेवे जिसमे दोनो पक्षकार आवश्यकता पडने पर एक दूसरे की मदद करेंगे ।

यह कि यदि किसी आराजी के सम्बन्ध मे विनिमय से पूर्व का कोई सरकारी, गैर सरकारी , किसी बैंक या संस्था का दस्तावेज निष्पादन पश्चात बकाया निकलता है तो इस आराजी के विनिमय से पूर्व के स्वामी एवं अधिपति वह राशि अदा करने के दायित्वाधीन होगा ।

यह कि इस विनिमय पत्र का स्टाम्प फीस वगैराह का खर्चा दोनो पक्षकारो ने आधा आधा वहन किया है।


हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार


हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

यह कि उक्त आराजी मोके पर सिंचित है तथा मुख्य रोड पर स्थित नहीं है एवं आबादी एवं मुख्य रोड से भी आधा किलोमीटर दूर से अधिक दूरी पर स्थित है।

लिहाजा यह दस्तावेज विनिमय पत्र आज हम दोनो पक्षकारान ने अपनी अपनी स्वेच्छा व सदबुद्धि बिना दबाव आलेखित कर पंजीयन करा दिया है जो कि प्रमाण रनहे और समय पर काम आवे

यह विनिमय पत्र स्टाम्प कीमती 100 रुपये व तीन सादा पेपर जुमला चार किता कीमती 100 रुपये पर तहरीर है तहरीर तारीख दस्तावेज :- 18.08.2015 ई.।

साक्षी राजेन्द्र प्रसाद आ.नारायण लाल

जाति मेहर निवासी खेडली फाटक
कोटा

साक्षी सजय घामाणी आत्मज श्री मोहन लाल
जाति महाजन निवासी सुकेत तहसील
समगंजमंडी जिला कोटा राजस्थान

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

प्रारूपकार :-

AMIRUDDIN ASLAM
NOTARY (Central) KOTA (Raj)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KOTA-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-10-2021 2:25 PM

Fee Receipt No	: 202102123008843	Receipt Date	: 01/10/2021
Name	: HEMLATA KHANDELWAL,	Document S. No.	: 202101123008291
Address	: D-15 ,GUMANPURA ,KOTA ,KOTA		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 500	Fee for Memorandum Us 64, 67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us 57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 600	Stamp Duty	: ₹ 2000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us 25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 3300
		Total Amount	: ₹ 3300

Mode of Payment (# Mode Number Amount #)

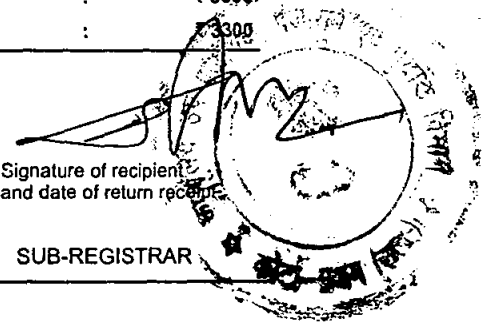
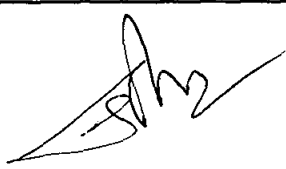
Stamp N.A. ₹ 25000.6 Registration Receipt RJ1358742740415 ₹ 700

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 10 सन् 2021 को 02:19 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री HEMLATA KHANDELWAL पुत्र/पुत्री/पति श्री NARENDRA
KHANDELWAL
उम्र 47 वर्ष, जाति 0-MAHAJAN, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:D-15, Colony: GUMANPURA, Area: BALLABH
BARI, City: KOTA, Pin code: 324007, District: KOTA, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख हस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101123008291

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
KOTA-I

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father,
mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant

Fees Receipt Endorsement

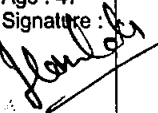
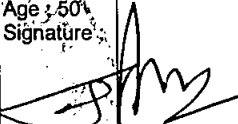
रसीद नं.	202102123008843
दिनांक	01-10-2021
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	600
कुल योग	3300

202101123008291

उप पंजीयक, KOTA-I

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father,
mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant

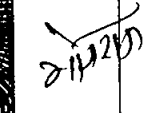
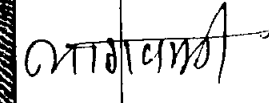
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री HEMLATA KHANDELWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री NARENDRA KHANDELWAL, व्यवसाय Housewife जाति 0-MAHAJAN House No.:D-15, Colony: GUMANPURA, Area: BALLABH BARI, City: KOTA, Pin code: 324007, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Executant Age : 47 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री NARENDRA KHANDELWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE SHRINATH KHANDELWAL, व्यवसाय Business जाति 0-MAHAJAN House No.:D-15, Colony: GUMANPURA, Area: BALLABH BARI, City: KOTA, Pin code: 324007, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 50 Signature : 

ने लेख्यपत्र when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BHOJRAJ, पुत्र/पुत्री/पति श्री JANKI LAL जाति HINDU Age: 50 Add: House No.:69, Colony: SHAMBHOOPURA KOTA, Area: SHAMBHOOPURA KOTA, City: KOTA, Pin code: 324008, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BHAGBALI YADAV, पुत्र/पुत्री/पति श्री MIJAJI YADAV जाति YADAV Age: 21 Add: House No.:0, Colony: CHHATARPUR KHARIYANI, Area: CHHATARPUR KHARIYANI, City: MADHYA PRADESH, Pin code: 471405, District: CHHATARPUR, State: MADHYA PRADESH			Signature 

202101123008291

उप पंजीक, KOTA-I

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant

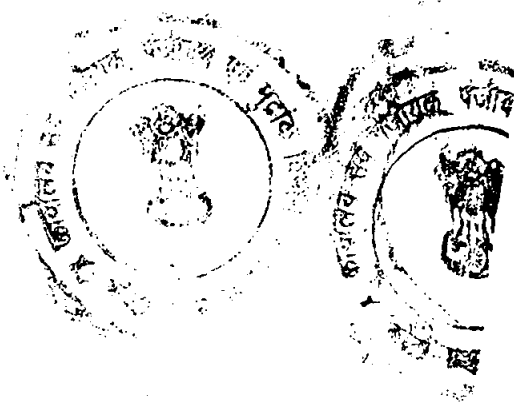
Registration Endorsement

आज दिनांक 01/10/2021 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 102 में
पृष्ठ संख्या 99 क्रम संख्या 202103123400194 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 112 के
पृष्ठ संख्या 935 से 942 पर चस्पा किया गया।

202101123008291

उप पंजीयक, KOTA-I

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father,
mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

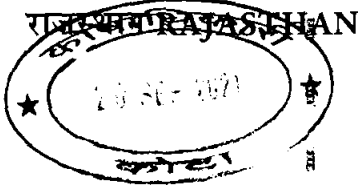
ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



K 685980



---मुख्तार नामा आम---

मैं कि श्रीमती हेमलता खण्डेलवाल उम्र 38 वर्ष पति श्री नरेन्द्र खण्डेलवाल जाति महाजन निवासी मकान नम्बर डी-15, बल्लभबाड़ी, गुमानपुरा, कोटा राजस्थान की हूँ।

जो कि मेरे व मेरे पति नरेन्द्र खण्डेलवाल के संयुक्त खाते, कब्जे काशत व पुरानी खतौनी संख्या 11 नयी खतौनी संख्या 23 की आराजी खसरा नम्बर 76 रकबा 1.5600 हैक्टर वाके ग्राम कुन्हाडी पटवार हल्का सकतपुर भूअभिलेख निरीक्षक क्षेत्र सकतपुर तहसील लाडपुरा जिला कोटा राजस्थान मे स्थित है, उक्त आराजी मे गुझ मुकिरा का 71/78 अविभाजित निहित हिस्सा चला आ रहा है। जिस पर मेरा ही मालिकाना कब्जा व अधिकार चला आ रहा है, जिसको रहन, बैय, दान वसीयत आदि किये जाने का मुझको पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

हस्ताक्षर मुकिरा

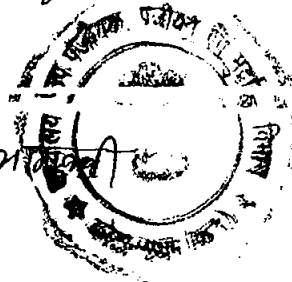
हस्ताक्षर मुख्तार आम

....2

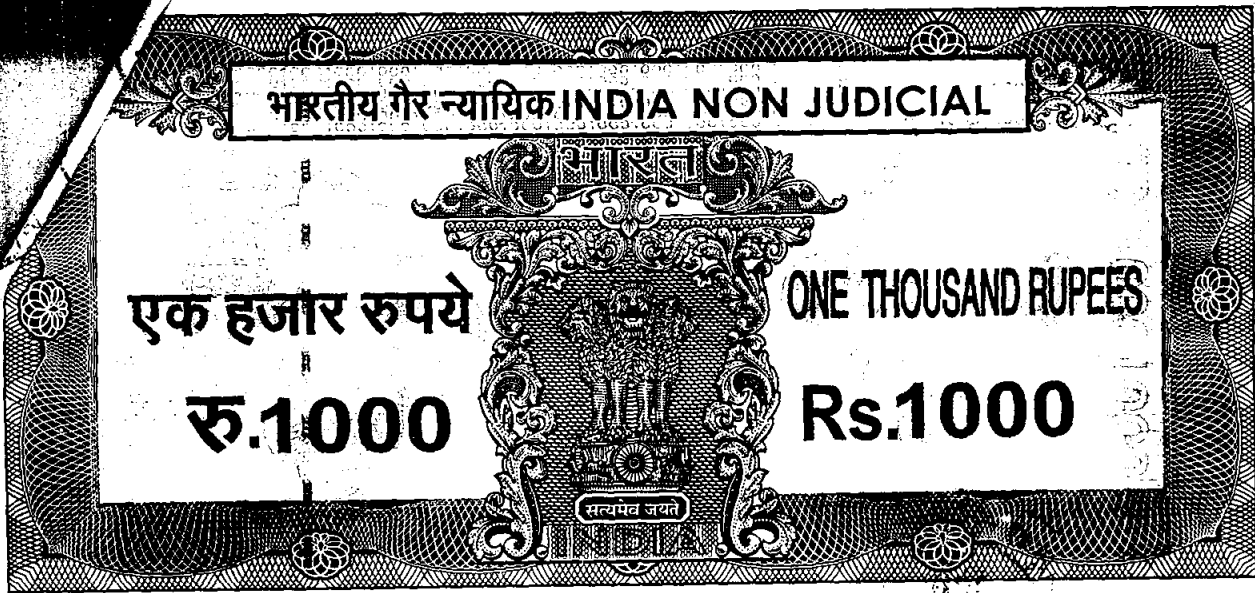
उप पंजीवक कोटा (प्रथम)

मोहराक

मोहराक



[illegible]



राजस्थान RAJASTHAN

K 685803



—:2:—

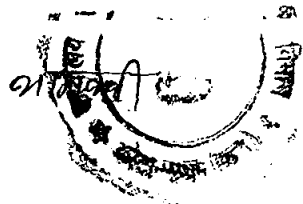
यह कि मैं मुकिया अपने अन्य कार्यों में अत्यधिक व्यस्त रहती हूँ और उक्त आराजीयात बाबत जो समय समय पर आवश्यक कार्यवाहीयां करना होती है उन्हें किये जाने का समय नहीं मिल पाता है इसलिए मैं मुकिया उक्त आराजी पुरानी खतौनी संख्या 111 नयी खतौनी संख्या 23 की आराजी खसरा नम्बर 76 रकबा 1.5600 हैक्टर हाल खसरा नम्बर 601/76 व खसरा नम्बर 600/76 वाके ग्राम कुन्हाडी पटवार हल्का सकतपुर भूअभिलेख निरीक्षक क्षेत्र सकतपुर तहसील लाडपुरा जिला कोटा राजस्थान बाबत समस्त कार्यवाहीयां करने हेतु अपनी ओर से अपने पति श्री नरेन्द्र खण्डेलवाल उम्र 51 वर्ष आत्मज पुत्र श्री श्रीनाथ जी जाति ब्रह्मजान निवासी मकान नम्बर डी-15, बल्लभवाडी, गुमानपुरा, कोटा राजस्थान को अपना मुख्तार आम नियुक्त करती हूँ और लिखे देती हूँ कि मुख्तार आम उक्त मेरे सम्पूर्ण अविभाजित निहित हिस्से आराजी बाबत किसी भी सरकारी, गैर सरकारी कार्यालय आदि में पत्र व्यवहार करे, लगान, पिलाई, कडता, आदि कि राशि जमा करावे, नगर विकास न्यास कोटा में जहां जहां मेरे हस्ताक्षरों की आवश्यकता हो वहां वहां अपने हस्ताक्षर करे, क्षतिपूर्ति

हस्ताक्षर मुकिया

हस्ताक्षर मुख्तार आम

उप पंजीयक, कोटा (प्रथम)

मोहराक



बन्धक पत्र, शपथ पत्र आदि पेश करे, समय समय पर होने वाली राशि जमा करवाये, कन्वर्ट करवाये, 90-ए दर्ज करवाये, आवासीय में परिवर्तित करवाये, पट्टा प्राप्त करे, निर्माण कार्य करावे, बल बिजली का कनेक्शन प्राप्त करे, नक्शे बनाये, ले आउट प्लान पास करावे, सूची बनाये व पेश करे, पट्टे जारी करवाये, नगर विकास ब्यास में होने वाली समस्त कार्यवाहीया करे, रेरा का रजिस्ट्रेशन कराये, उक्त आराजी को एक साथ अथवा अलग अलग भागो में विक्रय करे, विक्रय की राशि प्राप्त करे, खरीदार को कब्जा सम्भलावे, उप पंजीयक कार्यालय में उपस्थित होकर विक्रय पत्र का पंजीयन करावे, किसी भी वाद विवाद को हो जाने पर कानूनी कार्यवाहीयां करे, वकील नियुक्त करे, प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र, दावा, जवाब दावा, अपील निगरानी, राजीनामा आदि पेश करे, यानि कि मुख्तार आम उक्त आराजी बाबत वह समस्त कार्यवाहीया करे जिन्हे किये जाने का मुझको पूर्ण अधिकार प्राप्त है, मुख्तार आम द्वारा की गई समस्त कार्यवाहीया मेरी ओर से की गई कार्यवाहीया मानी जावेगी जिससे मैं पूर्णतया पाबन्द व बाध्य रहूंगी।

लिहाजा यह मुख्तार नामा आम मैने पूर्ण होश हवास स्वस्थ चित्त बिना किसी नशे पत्ते के स्टाम्प कीमती 2000/-रुपये व 600/-रुपये सरचार्ज कुल 2600/-रुपये व एक सादा कागज पर आलेखित कर दिया है जो कि सनद रहे समय पर काम आवे तहरीर तारीख 01-10-2021

1-गवाह

मोहराज



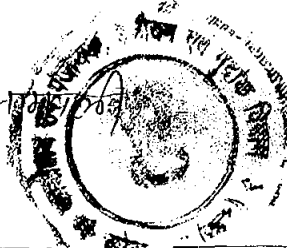
हस्ताक्षर मुकिरा

[Signature]



2-गवाह

मोहराज



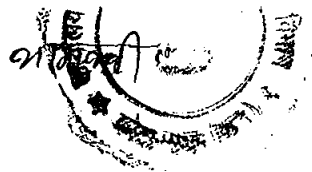
हस्ताक्षर मुख्तार आम

[Signature]



उप पंजीयक कोटा (प्रचन)

मोहराज





कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

क्रमांक :- एफ 7/डी0टी0पी0/2021/ 23

दिनांक :- 04/09/2021

निमित्त :

श्री नरेन्द्र खण्डेलवाल एवम् श्रीमति हेमलता खण्डेलवाल
निवासी :- वल्लभबाड़ी,
कोटा।

विषय :- ले-आउट प्लान (आवासीय योजना प्रयोजनार्थ) खसरा नम्बर 76 (आंशिक) ग्राम कुन्हाड़ी क्षेत्रफल 11500 वर्गमीटर की बाहरी विकास शुल्क एवम् मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रावधान के तहत विक्रय योग्य भूमि के 10 % क्षेत्रफल की कीमत की राशि जमा कराने के सम्बन्ध में।

विषयान्तर्गत लेख है कि ले-आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 23/9/2021 में उक्त ले-आउट प्लान अनुमोदन किये जाने का निर्णय लिया गया है। स्वीकृति की कार्यवाही से पूर्व टाउनशिप पॉलिसी-2010 के अन्तर्गत निम्नानुसार राशि जमा कराई जाना अपेक्षित है -

(1) External Development Charges = @ 150/- Sqm

(आवेदित क्षेत्रफल = 11500 वर्गमीटर)

11500 Sqm. × Rs. 150 = 1725000 /-

(2) मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रावधान के तहत

विक्रय योग्य भूमि के 10 % क्षेत्रफल की कीमत की राशि

आवासीय क्षेत्रफल = 6367.56 वर्गमीटर का 10 % = 636.756 वर्गमीटर

आरक्षित दर = 5000 प्रति वर्गमीटर

636.756 Sqm. × Rs. 5000 = 3183780 /-

इन्फोरमल व्यावसायिक क्षेत्रफल = 236.52 वर्गमीटर का 10 % = 23.652 वर्गमीटर

आरक्षित दर = 10000 प्रति वर्गमीटर

23.652 Sqm. × Rs. 10000 = 236520/-

कुल राशि = ₹ 51,45,300.00

(अक्षरे रुपये इक्यावन लाख पैंतालीस हजार तीन सौ मात्र)

1. अतः उपरोक्तानुसार राशि 90 दिन से पूर्व जमा करायें। राज्य सरकार के आदेश 11/5/11 के अनुसार उक्त बाहरी विकास शुल्क की राशि एकमुश्त जमा कराये जाने पर 20% की छूट देय होगी। उक्त आदेश के अनुसार आप द्वारा बाहरी विकास शुल्क की चार किश्तों में निर्धारण भी कराया जा सकता है। 90 दिन से अधिक विलम्ब की स्थिति में नियमानुसार ब्याज देय होगा, एवं 180 दिन से अधिक विलम्ब होने पर ले-आउट स्वतः निरस्त माना जावेगा।
2. मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के अन्तर्गत जमा योग्य राशि पर छूट देय नहीं होगी।
3. योजना में आंतरिक विकास बाबत टाउनशिप पालिसी-2010 के तहत तकमीने प्रस्तुत करें।

(राजेश जोशी)

सचिव

नगर विकास न्यास, कोटा

क्रमांक :- एफ 7/डी0टी0पी0/2021/

दिनांक :- 10/9/2021

प्रतिलिपि :

- (1) केशियर, नगर विकास न्यास, कोटा को भेजकर लेख है कि पत्र में उल्लेखित राशि नियमानुसार प्रार्थी द्वारा जमा कराये जाने पर जमा कर चालान की प्रति नियोजन शाखा को भिजवायें।

(अनुपम शर्मा)

वरिष्ठ नगर नियोजक

नगर विकास न्यास, कोटा

UTR No. BKZDH21285783508

खाता संख्या : 11342040000010
चतुर्थ प्रति (नगर विकास न्यास के लिए)

पंजाब नेशनल बैंक

शाखा : नगर विकास न्यास, कोटा

चालू खाता जमा पर्ची

क्र. सं.

9004

दिनांक

14/10/2021

रु. 50 हजार और अधिक राशि पर भूखण्डधारी
के आयकर पेनकार्ड की स्वहस्ताक्षर फोटो कॉपी
अनिवार्य रूप से संलग्न करें।श्री. नरेन्द्र चण्डेलवाल एण्ड हेमलता
पता 28 डेलवाल
मो./दूरभाष नं.
भूखण्ड सं. 90, 91, 76 योजना गाम गुहरी
(पक्ष 1)

विवरण	रुपये	पैसे
क) जमीन की कीमत	1380000	-
ख) किराया EDC	3163780	-
ग) ब्याज 17.5%	236520	-
घ) अमानत राशि		
च) जवरा EDC		
छ) जुर्माना 21%	680000	52
ज) शहरी मूल्यांकन ब्याज		
झ) अन्य		
ड) चालू खाता	4800300	-

रुपये अड़तालीस लाख तीन सौ मात्र

केवल कार्यालय के प्रयोग के लिए / For Official use only
ट्रांजे आईडी/यूटीआर सं. TXN ID/UTR No.

ह0 ग्रहक

खजांची

प्राधिकृत अधिकारी



UIT KOTA

GOVERNMENT OF RAJASTHAN

**Payment Acknowledgement Receipt**

Service	Permission of use of Agricultural Land for Non-Agricultural Purposes and Allotment (90-A)
Payment Mode	Online
Payment Channel	Rajasthan Payment Platform (RPP)
Transaction ID	44577837
Amount	4,27,455.00 /-
Date and Time	28/12/2020 04:30 PM
Status	SUCCESS
Description	10% Premium Amount
Reference	LU2012/KOT/2020-21/100149

NOTE:

1. The successful transaction date will be treated as deposit date in Uit Kota account.
2. If the amount is debited from your bank account and receipt is not generated due to technical fault, you are requested to wait for 24 Hrs for confirmation of amount. After reconciliation of the account the acknowledge of receipt will be made available on this portal. If the amount is reverted to your bank account you may make payment again.
3. In case transaction failure you may contact to our payment gateway service provider on the contact details mentioned on this portal. Please mention Challan Number to locate your transaction.
4. If payment is made through Credit/ Debit Card/ Netbanking/ Wallet, in case of any refund the amount will be credited back to the Credit/ Debit Card/ Netbanking/ Wallet through which it was received. Uit Kota will not entertain any Charge back what so ever.
5. Uit Kota will not be responsible in case the amount is not credited/ deposited in Uit Kota account due to transaction failure.

नगर विकास न्यास, कोटा राजस्थान सरकार

क्रमांक:- एफ-15/तहसील/कृ०भू०रू०/ 497

दिनांक: 28/4/21

विषय: - राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

प्रसंग :- आपका ऑनलाईन 90-क प्रकरण संख्या LU2012/KOT/2020-21/100149 के संदर्भ में।

—:: आदेश ::—

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :-

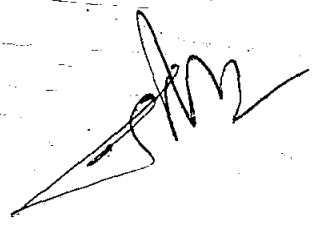
श्री NARENDRA KHANDELWAL S/O श्री.SHREENATH जाति MAHAJAN निवासी D-15VALLABH BADI GUMANPURA KOTA

श्रीमति HEMLATA KHANDELWAL W/O श्री NARENDRA KHANDELWAL जाति MAHAJAN निवासी D-15VALLABH BADI GUMANPURA KOTA

- 1- ऊपर नामित आवदेक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र. सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1	कुन्हाडी, लाडपुरा कोटा	नरेन्द्र खण्डेलवाल पुत्र स्व० श्री श्रीनाथ हिस्सा 1/2, जाति महाजन निवासी डी-15 बल्लभ बाडी, कोटा। हेमलता-खण्डेलवाल पत्नी श्री नरेन्द्र खण्डेलवाल हिस्सा 1/2 जाति महाजन निवासी डी-15 बल्लभ बाडी, कोटा।	90	3500	0.35
2	कुन्हाडी, लाडपुरा कोटा	हेमलता खण्डेलवाल पत्नी श्री नरेन्द्र खण्डेलवाल हिस्सा 71/78 जाति महाजन निवासी डी-15 बल्लभ बाडी, कोटा। नरेन्द्र खण्डेलवाल पुत्र स्व० श्री श्रीनाथ हिस्सा 7/78 जाति महाजन निवासी डी-15 बल्लभ बाडी, कोटा।	76	11500	1.15
कुल					1.50

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबन्धों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के अधीन रखा गया समझा जायेगा।
5. आवेदक द्वारा उस भूमि को जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।
6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी। यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 28/4/21 को पारित किया गया है।



प्राधिकृत अधिकारी

उप-अधीनस्थ अधिकारी
मोहम्मद ताहिर
नगर विकास न्यास कोटा।
उप-सचिव-III
नगर विकास न्यास, कोटा