

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 04-11-2023 12:09 PM

Fee Receipt No	: 202302016022457	Receipt Date	: 04/11/2023
Name	: JITENDRA SINGH JHALA ADVOCATE, SNEHA BUILDING MATERIAL SUPPLIERS	Document S. No.	: 202301016018240
Address	: PLOT NO 20 AND 21 HAREE KRISHAN VILLAGE PHASE SECOND VILLAGE DHOLAI TEHSIL SANGANER JAIPUR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum	: ₹ 64_67
CSI	: ₹ 0	Certified Copying	: ₹ 67
Stamp (Memorandum)	: ₹	Stamp (Memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 50
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 50
From Year 2022 To Year 2023		Total Amount	: ₹ 50

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gas Challan 82377601 ₹ 50

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0082377601



Payment Date: 03/11/2023 16:43:39

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	50.00
Fifty Rupees and Zero Paise Only		0.00
Total/Net Amount:		50.00

Payee Details:

Full Name: JITENDRA SINGH JHALA ADVOCATE

Pan No.(If Applicable):

Address: INSPECTION AND SEARCH REPORT 2022- 2023

Tin/Actt.No./Vehicle No./Taxid :

City(Pincode): jaipur(302012)

Remarks: Residential Plot no. 20 And 21 Total Area 836.13 Sq.mtr Scheme- Haree Krishna Village Phase Second Village- Dhola Sanganer Jaipur Rajasthan

Payment Details:

Bank: State Bank Of India

Date: 03/11/2023 16:43:39

Challan No. - 0

Bank CIN No: SBIN8237760103112023

Refrence No: IK0CNASEE8

Computer generated copy on : 03/11/2023

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>







Date 03 November 2023

LEGAL TITLE SEARCH REPORT

To

M/S Sneha Building Material Suppliers

Through Proprietor Mr. Sohan Lal Son of Mr. Jawara ram Address:- Plot no. 20 & 21,
Haree Krishna Village Phase Second Village Dholai Sanganer Jaipur

Reg. :Opinion on investigation of title and obtaining of search report in respect of a property Residential Plot no. 20 And 21 Total Area 836.13 Sq.mtr Scheme- Haree Krishna Village Phase Second Village Dholai Sanganer Jaipur Rajasthan. Presently belonging to M/S Sneha Building Material Suppliers Through Proprietor Mr. Sohan Lal Son of Mr. Jawara ram Address:- Plot no. 20 & 21, Haree Krishna Village Phase Second Village Dholai Sanganer Jaipur

Sr. No.	Aspects to be considered	Counsel's Statement
A.	PARTICULARS	
1.	Name of the Borrower with address :	M/S Sneha Building Material Suppliers Through Proprietor Mr. Sohan Lal Son of Mr. Jawara ram Address:- Plot no. 20 & 21, Haree Krishna Village Phase Second Village Dholai Sanganer Jaipur
2.	Whether Borrower is the owner of the property, if not, who is the owner and what is his/ her relationship to the Borrower	Yew, Borrower is the owner of this property.
3.	The Status of the owner of property-state, Individual, HUF, Firm or Ltd.or Public Limited company or limited liability Pratership.	Individual.
4.	Whether the Owner of the Property is a Minor? If So, Whether the Permission of the City Civil court or a District Court or a Court Empowered Under Section 4A of the Guardians and wards Act, 1890 to Mortgage the Property.	No
5.	Whether the Property Proposed to be Mortgaged is owned by a trust? if so, Whether the Trust Deeds Permits such a mortgage? whether Permission From Court or any other Authority is required for such mortgage?	No
6.	Name of the person offering Mortgage with parentage / constitution and address	M/S Sneha Building Material Suppliers Through Proprietor Mr. Sohan Lal Son of Mr. Jawara ram Address:- Plot no. 20 & 21, Haree Krishna Village Phase Second Village Dholai Sanganer Jaipur

JITENDRA SINGH JHALA
Advocate

Res./Off. Plot No 45, Kailash Vihar,
Jhotwara, JAIPUR, Mob: 98873-67515
Mail id- jitendrasinghjhal@gmail.com

7.	Details of the property to be mortgaged : As per title deed and as per present position.	The Specified portion of the property mentioned in para no. 3
B.	INVESTIGATION	
1.	Details of the title deeds/ documents (including Link Deeds/ Parent deeds) to the mortgage (with full particulars regarding nature of document, date of executing and details of registration).	Registered Lease deed Plot no. 20 And 21 Total Area 836.13 Sq.mtr Scheme- Haree Krishna Village Phase Second Village Dholai Sanganer Jaipur Rajasthan Allotment Letter no. PSKS-5752 dated 19-04-2023 issued by JDA Jaipur in Favour of M/S Sneha Building Material Suppliers Through Proprietor Mr. Sohan Lal Son of Mr. Jawara ram Address:- Plot no. 20 & 21, Haree Krishna Village Phase Second Village Dholai Sanganer Jaipur Reg. in Sub-Registrar III Jaipur at Book No.1 Volume No. 977 at Page No 50 bearing Serial No. 202303017107104 and Additional Book No 1 Volume No. 3931 at Page No 261 to 278 on dated 21-04-2023. <u>Map Approval Letter:-</u> Map Plan by The Jaipur Development Authority, Jaipur has granted its approval no. JDA/DC/ZONE-8/2023 /D /1013 Dated 12-05-2023 in Favour of M/S Sneha Building Material Suppliers Through Proprietor Mr. Sohan Lal Son of Mr. Jawara ram Address:- Plot no. 20 & 21, Haree Krishna Village Phase Second Village Dholai Sanganer Jaipur <u>Rectification Map Approval Letter:-</u> Rectification Map Plan Approved by The Jaipur Development Authority, Jaipur has granted its approval no. JDA/DC/ZONE-8/2023 /D /1100 Dated 25-05-2023 in Favour of M/S Sneha Building Material Suppliers Through Proprietor Mr. Sohan Lal Son of Mr. Jawara ram Address:- Plot no. 20 & 21, Haree Krishna Village Phase Second Village Dholai Sanganer Jaipur
2.	Whether documents given to the counsel are original one or more copies of documents? (Counsel should examine original documents only and if any of the documents in original is not shown, the details of the document be given with reasons thereof)	
3.	Whether documents given as original title deeds raise any doubt or suspicion ?	No, there is no doubt in above title deed.
4.	Whether the registration particulars number & date and page particulars as	Yes, tallied.

JITENDRA SINGH JHALA
 Advocate
 Jhotwara, JAIPUR
 Mail Id- jitendrasingh.jhala@gmail.com
 57515

	given in the title deed shown to the counsel tally with the particulars as stated in the records of the registrar's office ?	
5.	Whether the registration particulars number & date and page particulars as given in the title deed tally with the particulars as stated in the certified copy as obtained from the registrar's office?	Yes
6.	Whether the photographs of parties as affixed in conveyance deed/title deed tally with the photograph seen in the certified copy as obtained from the registrar's office ?	As per Sub-Registrar's office record photographs of parties affixed on title deed are tally and found same.
7.	Whether contents as given in the title deed tally verbatim with the contents as stated in the certified copy obtained from the registrar's office ? If not, variations be specified. What is its effect ?	As per Sub-Registrar's office record contents of title deed are tally and found same.
8.	Whether the property has been mutated in the name of the person offering the mortgage ?	Yes
9.	Whether equitable mortgage can be created at the place where the branch disbursing the loan is situated ?	Yes
10.	Whether there is any bar under any local law – for creation of the mortgage of the property to be mortgaged ? (In some States, there are legal restrictions on creation of the mortgage of agricultural property for non-agricultural purposes).	No
11.	Whether there are any restrictions regarding sale of the property to be mortgaged ? (In some States, there are restrictions for sale of property to residents outside the State).	No.
12.	Whether all the approvals, clearance / sanctions required for creation of the mortgage have been obtained ? If not obtained, what are such sanctions, approvals and clearances yet to be obtained ?	Yes.
13.	Whether the property is ancestral / or under joint ownership or the minor is having interest in the property? If so, its effect thereof.	No
14.	Whether the property to be mortgaged has been acquired under Land Acquisition Act, 1894?	No
15.	Whether Urban Land Ceiling Act is applicable in the State where the property is located ?	No
16.	In case of leasehold property, whether permission / NOC from the lesser is required for creation of mortgage? Whether permission of the lesser /	

	NOC is obtained?	
17.	What is the rate of sharing of unearned income with lessor, in the event of sale of the property?	
18.	Whether copy of title deed favoring lessor (other than Govt.) is made available to examine the validity of the lease?	
19.	Whether terms & conditions given in the lease deed have been complied with? If any condition is violated, effect thereof.	Yes
20.	Whether any permission of Income Tax Authorities /Assessing Officer is required under the provisions of Income Tax Act for creation of mortgage or any certificate is to be submitted to the Bank to show that no dues are outstanding to the Income Tax Department?	No
21.	In respect of agriculture land, whether land is declared surplus or under consolidation of holdings?	N.A.
22.	Whether certified copies of Revenue Records has been obtained and examined to confirm that no dues are outstanding toward the mortgagor? (Copies of revenue record be submitted to the Bank while submitting the Certificate of Title Investigation.)	N.A.

DATE : 03-011-2023

PLACE : Jaipur


(JITENDRA SINGH JHALA)

Advocate



CERTIFICATE

To

M/S Sneha Building Material Suppliers

Through Proprietor Mr. Sohan Lal Son of Mr. Jawara ram Address:- Plot no. 20 & 21, Haree Krishna Village Phase Second Village Dholai Sanganer Jaipur

Reg. :Opinion on investigation of title and obtaining of search report in respect of a property Residential Plot no. 20 And 21 Total Area 836.13 Sq.mtr Scheme- Haree Krishna Village Phase Second Village Dholai Sanganer Jaipur Rajasthan. Presently belonging to M/S Sneha Building Material Suppliers Through Proprietor Mr. Sohan Lal Son of Mr. Jawara ram Address:- Plot no. 20 & 21, Haree Krishna Village Phase Second Village Dholai Sanganer Jaipur
Sir,

In the above Captioned matter ,I submit my legal opinion as under:-

As requested, I have conducted the legal investigation of the title and made a search of record in the registration office and other offices as required in the matter.

I have answered all the queries in the special Report which is enclosed.

I hereby certify that the registration particulars number, date and page particulars etc. As shown in the original title deeds and contents thereof tally with the information as stated in the records of office of Sub-Registrar- III Jaipur and will executed sub Registrar III Jaipur of assurances as well as with certified copy of the title deed, which was obtained by me is enclosed with this certificate.

I further certify that the photograph of owner affixed/seen in the title deed tally with records of registration office as well as certified copy of the title deed.

Chain of title relating to the property is complete as given in the Annexure here to.

I have verified, tallied and compared these documents from the record of the office of Sub Registrar/ Registrar of assurances and also from the records of other appropriate authorities,

Registered Lease deed

Plot no. 20 And 21 Total Area 836.13 Sq.mtr Scheme- Haree Krishna Village Phase Second Village Dholai Sanganer Jaipur Rajasthan Allotment Letter no. PSKS-5752 dated 19-04-2023 issued by JDA Jaipur in Favour of **M/S Sneha Building Material Suppliers** Through Proprietor Mr. Sohan Lal Son of Mr. Jawara ram Address:- Plot no. 20 & 21, Haree Krishna Village Phase Second Village Dholai Sanganer Jaipur Reg. in Sub-Registrar III Jaipur at Book No.1 Volume No. 977 at Page No 50 bearing Serial No. 202303017107104 and Additional Book No 1 Volume No. 3931 at Page No 261 to 278 on dated 21-04-2023.

Map Approval Letter:-

Map Plan by The Jaipur Development Authority, Jaipur has granted its approval no. JDA/DC/ZONE-8/2023 /D /1013 Dated 12-05-2023 in Favour of **M/S Sneha Building Material Suppliers** Through Proprietor Mr. Sohan Lal Son of Mr. Jawara ram Address:- Plot no. 20 & 21, Haree Krishna Village Phase Second Village Dholai Sanganer Jaipur

Rectification Map Approval Letter:-

Rectification Map Plan Approved by The Jaipur Development Authority, Jaipur has granted its approval no. JDA/DC/ZONE-8/2023 /D /1100 Dated 25-05-2023 in Favour of **M/S Sneha Building Material Suppliers** Through Proprietor Mr. Sohan Lal Son of Mr. Jawara ram Address:- Plot no. 20 & 21, Haree Krishna Village Phase Second Village Dholai Sanganer Jaipur

The document which are supplied to me for search are in accordance and searched by me in sub reg. Offices and on the basis of aforesaid search from 2023 does not disclose any encumbrances/disclose encumbrances as stated therein.

I have given opinion earlier on investigation of title relating to the same property as detailed hereunder:

Name of lender-

Date of opinion & reference no. (if any)

Remarks

I find following defects/No defects in the title of the person offering mortgage:-

I hereby certify that **M/S Sneha Building Material Suppliers**

Through Proprietor Mr. Sohan Lal Son of Mr. Jawara ram Address:- Plot no. 20 & 21, Haree Krishna Village Phase Second Village Dholai Sanganer Jaipur

has a clear, valid and marketable title over the above said.

The valid mortgage can be created by deposit of the following original title deed.

The said title deeds are original and genuine and are not duplicate or fake as observed by me. (Give here under details of title deeds which are required to be deposited to create equitable mortgage)

(JITENDRA SINGH JHALA)

Advocate

Encl.

- 1- Special Report
- 2- Chain of Title
- 3- Search Report along with receipts.
- 4- Certificate

JITENDRA SINGH JHALA

Advocate

Res./Off. Plot No. 15, Haree Krishna Village Phase Second Village Dholai Sanganer Jaipur
Jhotwara, JAIPUR - 302015
Mail Id- jitendrasingh.jhala@gmail.com

INTERIOR OF THE

Room
John
Mell

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-III

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 21-04-2023 2:09 PM

Fee Receipt No	: 202302017010791	Receipt Date	: 21/04/2023
Name	: SOHAN LAL AS PRO MS SNEHA BUILDING MATERIAL SUPPLIERS,	Document S. No.	: 202301017007785
Address	: WARD NO 10 ,JHUNKABAS ,SIKAR ,SIKAR		
Document Type	: Lease Deed Free Hold		
Face Value	: ₹ 500	Evaluated Value	: ₹ 7616871
Ord-Registration Fee	: ₹ 300	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 150	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1150
		Total Amount	: ₹ 1150

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp 536190 ₹ 650 # e-Gras Challan 74746361 ₹ 500

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0074746361



Payment Date: 19/04/2023 16:59:23

Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	200.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	300.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 500.00

Five Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: MS SNEHA BUILDING MATERIAL SUPPLIERS

Tin/Act.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(302021)

Address:PLOT NO 20 AND 21 HAREE KRISHNA VILLAGE PHASE
II VILLAGE DHOLAI SANGANER JAIPUR

Remarks:FREE HOLD PATTA

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: SBlePAY(Credit/Debit Cards)

Bank CIN No: SBIN7474636119042023

Date: 19/04/2023 16:59:23

Refrence No: 3071863883227

Computer generated copy on : 19/04/2023

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

मैसर्स स्नेहा बिल्डिंग मटेरियल सप्लायर्स

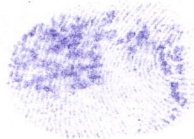
हस्ताक्षर

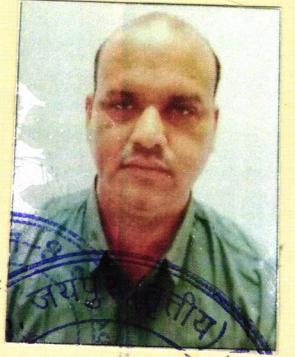
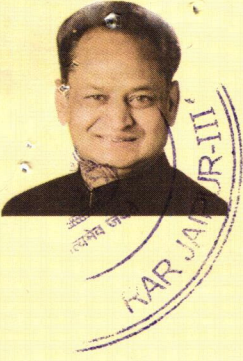
प्रोपराइटर





उत्तराखण्ड





जयपुर विकास प्राधिकरण

पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड)

आवासीय

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक / **PKS-5752**

दिनांक **19/4/23**

पट्टा धारक का नाम पुत्र/पुत्री

पत्नी पति

निवासी

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स **स्नेहा बिल्डिंग मटेरियल सप्लायर्स,** कार्यालय पता **2/536, चिखरूट योजना**

अजमेर रोड जयपुर जरिये **प्रोपराइटर**

(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री **सोहन लाल** पुत्र/पुत्री **ज्वाराराम**

निवासी

भूखण्ड सं. **20 खं 21** क्षेत्रफल **1000 व.ग.**

राजस्व ग्राम **धौलाई** खसरा सं.

योजना **ए 2 कृष्णा विलेज फेज - II** में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक **19/4/23** को

निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर
मैसर्स स्नेहा बिल्डिंग मटेरियल सप्लायर्स

1. **सोहन लाल**
2. **प्रोपराइटर**

नोट - शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित हैं।

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

Sub Registrar
Jaipur-II



**आवासीय
पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)
(कृषि भूमि का गैर-कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन नियम, 2012)**

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जाए।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मार्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।

11. अन्य.....

नोट :- आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि

**पूर्व जारी फ्री होल्ड के
आधार पर फ्री होल्ड**

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:-

पूर्व..... पश्चिम.....

उत्तर..... दक्षिण.....

साइट प्लान संलग्न है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. होल्डर

2. होल्डर



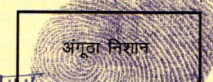
साक्षी :-

हस्ताक्षर.....

नाम हनुमान राम शर्मा

पता नेहरू नगर नगरपालिका,

राजस्थान



उपायुक्त जॉन-8
प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
जापुर



जयपुर (राज.)
जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण साईट प्लान और निर्माण स्वीकृति



(RECONSTITUTION)

भूखण्ड संख्या 20&21

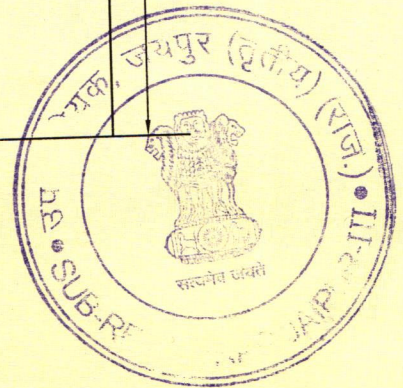
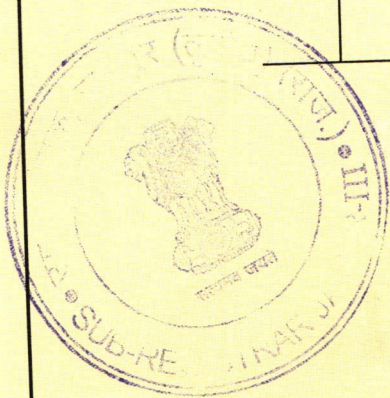
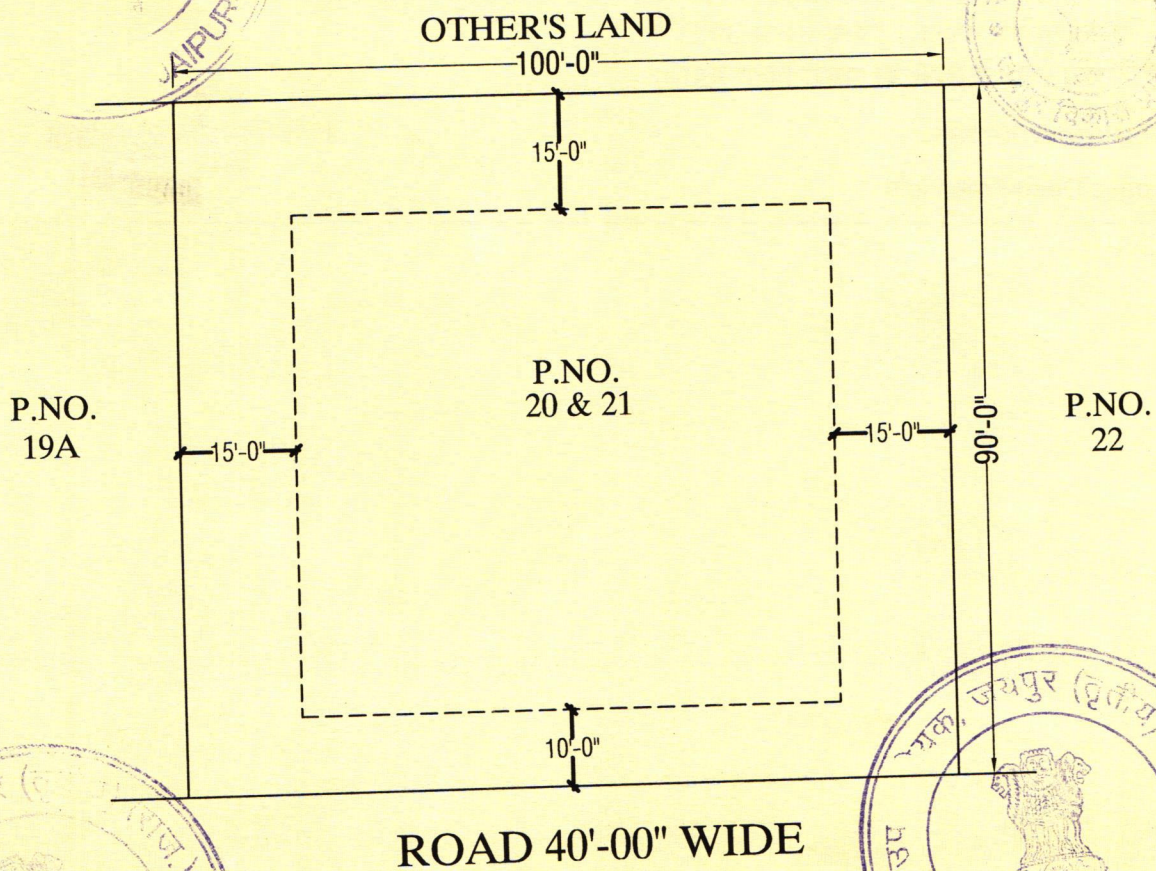
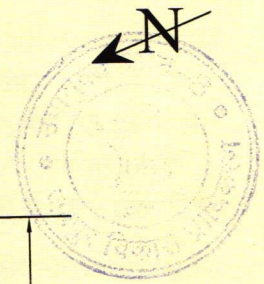
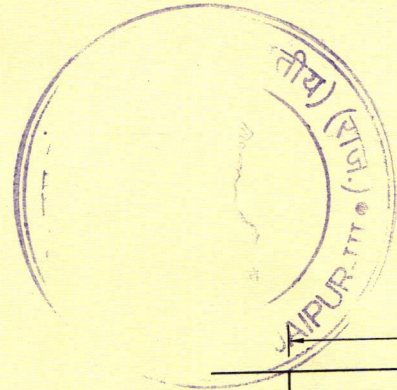
भूखण्ड का क्षेत्रफल 1000.00 SQ.YDS.

योजना का नाम HAREE KRISHNA VILLAGE PHASE-II

पैमाना 1" = 25'

विकासकर्ता NIJI KHATEDAR

भू-उपयोग RESIDENTIAL



कनिष्ठ/सहायक अभियंता
जोन-8

सहायक/उप नगर नियोजक
जोन-8

उपायुक्त जोन-8
उपायुक्त जोन-8



Registration Endorsement

आज दिनांक 21/04/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 977 में
पृष्ठ संख्या 50 क्रम संख्या 202303017107104 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3931 के
पृष्ठ संख्या 261 से 278 पर चस्पा किया गया।

202301017007785

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, JAIPUR III
Suo Registrar
Jaipur-III



राजस्थान RAJASTHAN

पंजीयन हेतु प्रमाण पत्र

AC 536190

यह कि जयपुर विकास प्राधिकरण/नगर विकास न्यास/बोर्ड/निजी
खातेदारी/सहकारी समिति की योजना/कॉलोनी एरे कल्याण विक्टोरिया - दिल्ली स्थान दोला
भूखण्ड/निर्मित आवास सं. 20 व 21 क्षेत्रफल 1000 वर्ग मी श्री/श्रीमती/सुश्री श्रीमती सरला बंग
अवनी सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री श्रीमती राम चोखरी निवासी प.प. लाफ़्फ़ेरी द्वारा जारी किया
गुप्त था उपर लीजडीड (पट्टा) को दिनांक 18/10/22 को ऑफ/ऑन लाईन माध्यम से
फ्री होल्ड लीज डीड (पट्टाभिलेख) जारी करने हेतु आवेदन के साथ अभ्यर्पण (Affidavit to
Surrender Right of Lease Deed (पट्टा)) हेतु प्रस्तुत किया है।

राजस्थान सरकार के प्रचलित आदेशों के क्रम में उक्त भूखण्ड / निर्मित आवास
मूल विक्रय पत्र / दानपत्र / वसीयत / सहमति से बेटवारा / गोदनामा / उत्तराधिकार
/सक्षम न्यायालय की डिक्री के आदेशानुसार/उप विभाजन/पुनर्गठन / एवं अन्य वैधानिक
दस्तावेजों के आधार पर श्री/श्रीमती/सुश्री श्रीमती सरला बंग पुत्र/पुत्री
/पत्नी श्री अवनी सिंह चोखरी निवासी प.प. लाफ़्फ़ेरी द्वारा जारी किया
हुआ है, जो दिनांक 19-10-22 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 207 में पृष्ठ संख्या 112
कम संख्या 202203022113386 पर पंजीबद्ध है तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 116
जिल्द संख्या 202203022108234 के पृष्ठ संख्या 861 से 875 पर चस्पा हुआ है, को आज दिनांक 19/11/23
जविप्रा में लीजडीड एवं श्रखलाबद्ध मूल दस्तावेज प्राप्त किये जा चुके हैं।
अतः श्री/श्रीमती/सुश्री मेखरी स्नेहा कलिया मेरिप्रिय सप्लायर्स प्रो. सोहन लाल
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री जयवारास

निवासी 21526 मिनाक्षी मोहन 20 मेर 205 नयपुर
के पक्ष में दिनांक 19/11/23 को फ्री होल्ड लीजडीड (पट्टाभिलेख) एवं नवीन साईट
प्लान जारी किया गया।

Sub Registrar
Jaipur-III

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जयपुर विकास प्राधिकरण
जोन-8, जविप्रा जयपुर।

क्रमांक 1222 दिनांक 17/11/2023

मुद्रांक का मूल्य 500

क्रेता का नाम प्रेमसर्व स्नेहा बिल्लिका भेट्टे रियल एस्टेट कार्पोरेशन सोहनला

पिता / पति का नाम

निवासी स्थान 20821 ई. कुशाग्र निजाम

मुद्रांक खरीदने का आशय तथा सम्बन्धित कार्य का
मूल्यांकन 100000/-

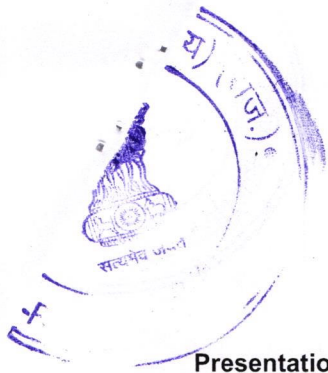


विनोद
विनोद कुमार गुप्ता
स्टाम्प विक्री ला.नं. 55/09-10
JDA परिसर, जयपुर (राज.)
Mob No. 9928300939



राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प रशि पर प्रभाविता अधिभार	
1. आधारभूत आवक पर चालू विधायी हेतु (धारा 3-क)-10% रुपये	500
2. आय और उसकी नस्ल के संग्रहण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)-20% रुपये	1000
कुल योग	1500
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर	





Presentation Endorsement



आज दिनांक 21 माह 04 सन् 2023 को 02:01 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SOHAN LAL AS PRO MS SNEHA BUILDING
MATERIAL SUPPLIERS पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JUVARA RAM
उम्र 37 वर्ष, जाति 0-JAT , व्यवसाय Other
निवासी House No.: WARD NO 10, Colony: JHUNKABAS, Area:
BHAGATPURA, City: SIKAR, Pin code: 332023, District: SIKAR,
State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

(Signature)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301017007785

Lease Deed Free Hold

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-III
Sub Registrar
Jaipur-III

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302017010791
दिनांक	21-04-2023
पंजीयन शुल्क ₹	300
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	1150

202301017007785

Lease Deed Free Hold

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 74746361 ₹ 500 #
Stamp 536190 ₹ 650

उप पंजीयक, JAIPUR-III
Sub Registrar
Jaipur-III







Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SOHAN LAL AS PRO MS SNEHA BUILDING MATERIAL SUPPLIERS, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JUVARA RAM , व्यवसाय Otherजाति 0-JAT House No.:WARD NO 10, Colony: JHUNKABAS, Area: BHAGATPURA, City: SIKAR, Pin code: 332023, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 37 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease Deed Free Hold को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 500/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 500/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री HANSRAJ KUDI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KAILASH CHAND जाति JAT Age: 24 Add: House No.:A-21, Colony: CHITRAKOOT, Area: AJMER ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202301017007785

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक/ JAIPUR-III
Sub Registrar
Jaipur-III





Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 7616871 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 300, सरचार्ज राशि 150 कुल रु 950 रसीद संख्या 202302017010791 दिनांक 21-04-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301017007785

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, JAIPUR
Sub Registrar
Jaipur-III

Registration Endorsement

आज दिनांक 21/04/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 977 में
पृष्ठ संख्या 50 क्रम संख्या 202303017107104 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3931 के
पृष्ठ संख्या 261 से 278 पर चस्पा किया गया।

202301017007785

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, JAIPUR
Sub Registrar
Jaipur-III

