

आर्किटेक्ट द्वारा भवन निर्माण मानचित्र अनुमोदन पत्र

पत्र क्रमांक BP-OCT-24-05

दिनांक 30.10.2024

मैसर्स बालाजी बिल्डर्स जरिये प्रोपराईटर
श्री भगवान सहाय जाट पुत्र श्री हीरालाल जाट,
निवासी: ग्राम हिरनोदा तहसील फुलेरा, जयपुर

विषय:- भूखण्ड संख्या 49, 50, 62, 63 शिल्पाचार्य विश्वकर्मा गृ.नि.स.स. की योजना लक्ष्मण रेखा स्कीम नम्बर-17 जयपुर में स्थित है जिसका क्षेत्रफल 775.72 वर्गमीटर है एवं जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के अन्तर्गत है कि उसके आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन पत्र।

1 उपरोक्त विषयान्तर्गत मेरे द्वारा भूखण्ड संख्या 49, 50, 62, 63 शिल्पाचार्य विश्वकर्मा गृ.नि.स.स. की योजना लक्ष्मण रेखा स्कीम नम्बर-17 जयपुर (शहर का नाम) में स्थित है जिसका क्षेत्रफल 775.72 वर्ग मीटर . जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (निकाय का नाम) के अन्तर्गत है, उसके आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत योजना के ले-आउट, योजना से सम्बन्धित सभी दस्तावेजों तथा प्रश्नगत भूखण्ड का निरीक्षण कर लिया गया है प्रश्नगत भूखण्ड का भू उपयोग (आवासीय) स्वीकृत योजना के अनुरूप है। भूखण्ड का मौके पर डिमार्केशन कर दिया गया है तथा मौके पर उपलब्ध भूखण्ड का माप आकार स्थिति व क्षेत्रफल स्वीकृत योजना के अनुरूप ही है। प्रस्तुत भवन मानचित्र का विस्तृत विवरण निम्न है :-

1. भूखण्ड का नाप व क्षेत्रफल = 775.72 वर्ग मीटर
2. प्रस्तावित भवन का प्रयोजन = आवासीय
3. भूखण्ड के सामने स्थित सड़क का मार्गाधिकार (पट्टे के अनुसार) = 60 फिट
4. भवन के पैरामीटर साईट प्लान/भवन विनियमों के अनुसार :-


Ar. Jitendra Sharma
72, Sardar Patel Marg, Opp. CPMG
Office, C-Scheme, Jaipur (Raj.) 302001
CA/2009/45196
CTP Raj./Architects/2021/32

क्र. संख्या	भवन के पैरामीटर	अनज्ञेय	प्रस्तावित
1	सेटबैक (मीटर)		
	(अ) सामने	4.50 मीटर	4.60 मीटर
	(ब) पार्श्व प्रथम	4.50 मीटर	4.60 मीटर
	(स) पार्श्व द्वितीय	4.50 मीटर	4.60 मीटर
	(द) पीछे	4.50 मीटर	4.60 मीटर
2	आच्छादित क्षेत्र	सेटबैक के अन्दर	सेटबैक के अन्दर
3.	भवन की ऊंचाई	स्टिल्ट + 18 मीटर	स्टिल्ट + 18 मीटर
4	सकल निर्मित क्षेत्रफल		3237.43 वर्ग मीटर
5	बी.ए.आर क्षेत्रफल	2.0(1551.44 वर्गमीटर)	3.47 (2694.29 वर्गमीटर)
6	पार्किंग		
	(अ) स्टिल्ट	कार 19.32 स्कूटर 19.32	कार 19 स्कूटर 20

फ्लोर एरिया का विवरण :-

S. NO	FLOOR DETAILS	GROSS BUILTUP AREA SQM	Achieved B.A.R. SQM
1	Stilt	457.54	52.61
2	Ground Floor	457.54	440.28
3	1 st Floor	457.54	440.28
4	2 nd Floor	457.54	440.28
5	3 rd Floor	457.54	440.28
6	4 th Floor	457.54	440.28
7	5 th Floor	457.54	440.28
8	Terrace Floor	34.65	440.28
9	Total	3237.43 SQM	2694.29 SQM

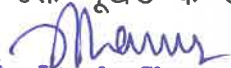
1. योजना प्लान में दर्शाई गई सड़क नगर जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर की भूमि या अन्य भूमि पर किसी प्रकार का अतिक्रमण भूखण्डधारी द्वारा नहीं किया गया है तथा मौके पर सड़क की चौड़ाई योजना में दर्शाए अनुसार उपलब्ध है।
2. यदि भवन निर्माता किसी अवस्था में मुझे मेरी सेवा से मुक्त करता है तो संबंधित विभाग को 48 घंटे में सूचित करूंगा।
3. भवन मानचित्र मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम-2020 के मानदंडों एवं लीज डीड की शर्तों के अनुसार किए तैयार किए गए हैं एवं विनियम की ने तो गलत


Ar. Jitendra Sharma
 72, Sardar Patel Marg, Opp. CPMG
 Office, C-Scheme, Jaipur (Raj.) 302001
 CA/2009/45196
 CTP Raj./Architects/2021/32

व्याख्या की गई है एवं नहीं भवन मानचित्र बनाते समय कोई तथ्य छुपाया गया है। मेरी सेवा एवं देख रेख में यदि भवन निर्माण करवाता है तो मेरे द्वारा स्वीकृत भवन निर्माण मानचित्रों के अनुरूप ही निर्माण करवाया जाएगा।

4. प्रस्ताव को प्रस्तुत करने से पूर्व आवश्यक सूचनाएं /स्पष्टीकरण इत्यादि संबंधी विभाग से प्राप्त कर ली गई थी। भूखंड की निर्धारित चौड़ाई या अन्य किन्ही प्रतिबंधों से प्रभावित नहीं है।
5. यदि किसी अवस्था में उपरोक्त तथ्यों के विपरीत कुछ नहीं पाया जाये तो सम्बंधीत विभाग कोई भी कार्रवाई मेरे विरुद्ध करने के लिए सक्षम होगा जिसमें मानचित्रों की स्वीकृति रद्द करना, अधोहस्ताक्षर कर्ता को विभाग में मानचित्र पर प्रस्तुत करने की सेवा कार्य से हटाना भी शामिल होगा एवं काउंसिल आफ आर्किटेक्चर को उचित कार्रवाई करने हेतु सूचित किया जा सकता है।
6. आवेदक एवं मेरे द्वारा प्रस्तुत किए जाने वाले विभिन्न आवश्यक शपथ पत्र मय अधोहस्ताक्षर कर्ता द्वारा सत्यापित मानचित्रों की प्रति (भवन विनियम प्रावधानों के अनुरूप) व नगरीय निकाय में भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत विभिन्न मदों के अंतर्गत जमा होने की संपूर्ण राशि (483409/-) को चालान संख्या 947481 दिनांक 30.10.2024 द्वारा नगरीय निकाय जविप्रा में, फायर सेस की राशी 323743/- की जमारसीद एवं लेबर सेस जरिये ईग्रस नम्बर 0096277034 दिनांक 29.10.2024 से जमा राशी 344864/- से जमा होने वाली सम्पूर्ण करने के उपरांत उक्त भूखंड के आवासीय प्रयोजनार्थ मानचित्र मानचित्र अनुमोदित किए जा रहे हैं।

संलग्न : अनुमोदित मानचित्र
(संख्या02.....)


Ar. Jitendra Sharma
72, Sardar Patel Marg, Opp. CPMG
Office, C-Scheme, Jaipur (Raj.) 302001
CA/2009/45196
CTP Raj./Architects/2021/32

आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील

भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत शुल्क की गणना

भूखण्ड की स्थिति (पू-निर्देशक, भूखण्ड संख्या, स्क्रीन का नाम/छत्तरा संख्या मय राजस्व धाम एवं नगरीय क्षेत्र)		P.No.- 49, 50, 62, 63, Scheme- laxman Rekha, Scheme No-17 Jaipur.			
भूखण्ड का क्षेत्रफल		775.72 sq.mt.			
भूखण्ड पर प्रस्तावित भवन का प्रयोजन		Residential Flats.			
भवन की प्रस्तावित ऊँचाई		8 ft + 18 Mt.			
मानक बी.ए.आर		2.0 (1551.44 sq.mt)			
प्रस्तावित बी.ए.आर		3.47 (2694.23 sq.mt)			
आवासीय आराखे दर		15000/-			
क्र.स	विभिन्न शुल्क मदों का विवरण	शुल्क गणना			
		मापक की मात्रा (संख्या/क्षेत्रफल)	दर/प्रति ईकाई (रुपये में)	शुल्क गणना (रुपये में)	विशेष विवरण
1	प्रार्थना पत्र/आवेदन पत्र (एक मूल निर्धारित)			200/-	
2	मानाधिक जीव शुल्क (भूखण्ड के क्षेत्रफल पर)	775.72	15/-	11636/-	
	अनुमोदन शुल्क				
	i) आवासीय ✓	3237.43	60/-	194246/-	
	ii) व्यवसायिक	sq.mt.			
	iii) संस्थानिक (सकल निर्मित क्षेत्रफल पर)				
3	प) रोल्टर फण्ड (BSUP) (सकल निर्मित क्षेत्रफल पर)	3237.43	10/-	32375/-	
4	बेटरमेंट लेवी (मानक बी.ए.आर. से अधिक प्रस्तावित बी.ए.आर. पर)	114285	3000/-	3428550/-	
5	पूर्णता/अधिवास प्रमाण पत्र शुल्क (सकल निर्मित क्षेत्रफल पर)				
6	व्यवसायिक उपयोग शुल्क				
7	मलबा धरोहर राशि (भूखण्ड के क्षेत्रफल अनुसार)				
8	दवा जल संग्रहण शुल्क (भूखण्ड के क्षेत्रफल अनुसार)			1,00,000/-	
9	अमानत राशि (केवल बहुमजिल ईमारतों हेतु)				
10	अग्निशमन सुविधा हेतु देय शुल्क (सकल निर्मित क्षेत्रफल पर)	3237.43	100/-	323743/-	
11	EWS/LIG हेतु अतिरिक्त रोल्टर फण्ड (नगरीय विकास विभाग के आदेश दिनांक 25.10.2015 अनुसार)	1449.52	100/-	144952/-	
12	अतिरिक्त आवासीय ईकाई शुल्क	sq. Ft.			
13	अमानत राशि (पाकिंग) (राशि प्रति ई.टी.यू. पर)				
14	मैकेनिकल पाकिंग (राशि प्रति कार पर)				
15	बिना अनुमति निर्माण शारित (सकल निर्मित क्षेत्रफल पर)				
	अंशिक उपकर	34834.74	990/- X 1%	344864/-	
	कुल योग			4580566/-	

Mhans
पंजीकृत वास्तुविद के हस्ताक्षर

For BALAJI BUILDERS
27/01/2017
Proprietor

- ① Secretary JDA Jaipur = Rs. 483409/-
- ② Labour Cess = Rs. 344864/- (E-grass)
- ③ Fire Cess = Rs. 323743/- (Department of Local Bodies)
- ④ Betterment Levy = 3428550/- = Rs. 685710/- X 5 P.D.

सेवा में,

दिनांक 04-11-2024

श्रीमान प्राधिकृत अधिकारी
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

विषय:- भूखण्ड संख्या 49, 50, 62, 63 शिल्पाचार्य विश्वकर्मा गृ.नि.स.स. की योजना लक्ष्मण रेखा स्कीम नम्बर-17 जयपुर के आवासीय प्रयोजनार्थ, अनुमोदित भवन मानचित्र जमा करवाने बाबत।

उपरोक्तानुसार मैं जितेन्द्र शर्मा, मॉडल राजस्थान (शहर क्षेत्र) भवन विनियम 2020 के बिन्दु संख्या 20 के तहत पंजीकृत वास्तुविद् हूँ मेरा पंजीयन क्रमांक CTP raj./architect/2021/32 है मेरे द्वारा भूखण्ड संख्या 49, 50, 62, 63 शिल्पाचार्य विश्वकर्मा गृ.नि.स.स. की योजना लक्ष्मण रेखा स्कीम नम्बर-17 जयपुर में स्थित है के आवासीय प्रयोजनार्थ हेतु भवन मानचित्र अनुमोदित किये गये है अनुमोदन प्रक्रिया के निम्नलिखित दस्तावेज आपको प्रस्तुत किये जा रहे हैं:-

1. प्रार्थी द्वारा किये गये आवेदन की प्रति
2. भूखण्ड की गुगल मैप पर लोकेशन
3. लीज डीड व साइट प्लान
4. समस्त आवश्यक शपथ पत्रों की मूल प्रति

(मुख्य नगर नियोजक कार्यालय द्वारा प्राप्त प्रपत्रों/ प्रपत्रों के अनुसार)

5. मांग पत्र
6. मांग पत्र की जमा राशि का जरिये 947481 दिनांक 30.10.2024
7. लेबर सेस जमा राशि की रसीद दिनांक 29.10.2024
8. फायर सेस जमा राशि की रसीद ईग्रेस नम्बर 0096277034 दिनांक 29.10.2024
9. भवन मानचित्र अनुमोदन पत्र की प्रति
10. अनुमोदित भवन मानचित्र की प्रति
11. बेंटरमेंटललेवी की राशि के पांच उत्तर दिनांकित चैक (postdated cheque) निम्नानुसार संलग्न है:-

For BALAJI BUILDERS

मजिबुल सिद्दीकी
Proprietor

Ar. Jitendra Sharma
72, Sardar Patel Marg, Opp. CPMG
Office C-Scheme, Jaipur (Raj.)-302001
CA/2009/68190
CTP RAJ/Archit-21/2021/32

क्रम सं.	बैंक का नाम	चैक नम्बर	दिनांक	राशि रु. में	REMARK
1	एयू बैंक जयपुर	000101	28-10-2025	685710 /-	Enclosed
2		000102	28-07-2026	685710 /-	Enclosed
3		000103	28-04-2027	685710 /-	Enclosed
4		000104	28-01-2028	685710 /-	Enclosed
5		000105	28-10-2028	685710 /-	Enclosed

1. भवन विनियम, 2020 की अनुसूची 2 के बिन्दु संख्या 07 के अनुसार बेटरमेंट लैबी की राशि पांच किशतों में नियमानुसार देय होगी।

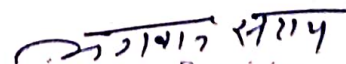
क्र. सं.	विवरण	प्रतिशत	समयावधि
1	प्रथम किशत	बेटरमेंटलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से 1 वर्ष
2	द्वितीय किशत	बेटरमेंटलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से 1 वर्ष 9 माह
3	तृतीय किशत	बेटरमेंटलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से 2 वर्ष 6 माह
4	चतुर्थ किशत	बेटरमेंटलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से 1 वर्ष 3 माह
5	पंचम किशत	बेटरमेंटलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से 4 वर्ष

नोट उपरोक्तानुसार किशतों की राशि के उत्तर दिनांकित चैक (post dated cheque) लेकर ही मानचित्र स्वीकृत किये जावें, उत्तर दिनांकित चैक (post dated cheque) अस्वीकृत (Dishonour) होने पर चैक अस्वीकृत होने की दिनांक (विलम्ब अवधि) से नियमानुसार ब्याज देय होगा, साथ ही पर काम्य लिखित अधिनियम (Negotiable Instrument Act) के अन्तर्गत कार्यवाही की जायेगी। बेटरमेंट लेवी हेतु देय किशत का चैक किसी विशेष परिस्थिति में अनादरित हो जाता है तो ऐसी स्थिति में आवेदक यदि चैक की दिनांक से अधिकतम 15 दिवस में सक्षम अधिकारी को आवेदन प्रस्तुत करता है तो सक्षम अधिकारी द्वारा उक्त किशत की राशि हेतु छः माह की अवधि हेतु 12 प्रतिशत ब्याज की दर से मय ब्याज जमा कराये जाने की छूट प्रदान की जा सकेगी।

Ar. Jitendra Sharma
72, Sardar Patel Marg, Opp. CPME
Office: Gurgaon, Haryana (Gurgaon-302001)
CA/2021/32
आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील

जितेन्द्र शर्मा

For BALAJI BUILDERS


Proprietor



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक : जविप्रा/उपा./जोन-6/2024/सी- 2653

दिनांक :- 08/11/2024

प्रारूप-अ

प्राप्ति स्वीकार की सूचना (Acknowledgement)

आवेदक का नाम:- भैसर्स बालाजी विल्डर्स जरिये प्रोपराईटर श्री भगवान सहाय जाट पुत्र श्री हीरालाल जाट
आवेदक का पता:- ग्राम हिरनोदा तहसील -फुलेरा, जयपुर।

विषय- जविप्रा अनुमोदित योजना लक्ष्मण रेखा स्कीम नम्बर-17 (शिल्पाचार्य विश्वकर्मा गृह निर्माण सहकारी समिति) के भूखण्ड संख्या 49, 50, 62, 63 क्षेत्रफल 927.76 वर्गगज पर अनुमोदित भवन मानचित्र दस्तावेजों की अभिस्वीकृति (Acknowledgement) बावत्।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा जविप्रा अनुमोदित योजना लक्ष्मण रेखा स्कीम नम्बर-17 (शिल्पाचार्य विश्वकर्मा गृह निर्माण सहकारी समिति) के भूखण्ड संख्या 49, 50, 62, 63 क्षेत्रफल 927.76 वर्गगज पर भवन निर्माण स्वीकृति के आवेदन/प्रक्रिया से संबंधित सम्पूर्ण दस्तावेजों मय पंजीकृत वास्तुविद श्री जितेन्द्र शर्मा (Reg No. CTP RAJ /Architect/2021/32)से अनुमोदित कार्यालय में प्राप्त हो चुके हैं। आप द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों की सुनिश्चितता करते हुए भवन निर्माण किया जा सकेगा, मॉडल राजस्थान (शहर क्षेत्र) भवन विनियम-2020 के विनियम संख्या 6(i) एवं 6(ii) के तहत भूखण्ड पर निर्माण भवन विनियमों के अनुसार ही किया जाना होगा, अन्यथा भवन विनियमों के अनुसार ही किया जाना होगा, अन्यथा भवन विनियमों के मानदण्डों का उल्लंघन होने पर सम्पूर्ण जिम्मेदारी भूखण्डधारी की होगी एवं स्थानीय निकाय द्वारा ऐसे भवन विनियमों के विपरीत निर्माण को नियमानुसार सीज अथवा ध्वस्त किया जा सकेगा।

उपायुक्त जोन-6
साक्ष्य अधिकारी एवं उपायुक्त,
जोन-06
जविप्रा, जयपुर।

For BALAJI BUILDERS

21/11/24
Proprietor



Jaipur Development Authority

Ram Kishor Vyas Bhawan, Indra Circle, Jawaharlal Nehru Marg, Jaipur-302004 Rajasthan

Challan/Demand Control No Status

Status : Payment Aknownledged. Posted In RCR No. [22660] Dated [31/10/2024]

Challan No. : 947481 Control No. : 642430400011 Demand/Challan Date : 30/10/2024
Payment Mode : Cheque Cheque/DD No : 000100 Bank : AU SMALL FINANCE BANK LIMITED
Settlement A/C No: 675401700500 ISURE ID:
Settlement Bank/Branch: ICICI Bank-JDA Campus,Jaipur

Depositor Details :-

Name : M/S BALAJI BUILDERS JARIYE PROP.BHAGWAN SAHAY JAT Mobile No. : 9950595991
Address :
Remark :

Plot Details :-

Service No :- 6635000096 Plot No. : 49,50, 62 & 63
Owner Name : BALAJI BUILDERS THROUGH PROPRIETER BHAGWAN SAHAY JAT
Father/Husband Name : HEERA LAL JAT
Address : VILLAGE HIRNODA TEHSIL PHULERA JAIPUR

Scheme Details :-

SchemeName : LAXMAN REKHA SCHEME NO 17 Sector :
Scheme Location : NANGAL JAISHA BHORA ROAD, JHOTWARA, JAIPUR
Developer Type : Cooperative Developer Name : SHILPACHARYA VISHKARMA GNSS
Zone : ZONE-06

Deposit Amount :-

Sr. No.	Head	Amount(Rs.)
1	Building Construction Application Fee	200.00
2	Examination Fees	11636.00
3	Map Release Fees	194246.00
4	BSUP (Shelter) Fund - Regularization	32375.00
5	Additional Shelter Fund (CMJAY)	144952.00
6	Security Deposit (Rain Water Harvesting)	100000.00
Total :		483409.00



e-Challan

Labour Department
Government of Rajasthan

GRN: 0096277034



Payment Date: 29/10/2024 11:57:06

Office Name: Rajasthan Building and Other Construction Labour Welfare Board, Jaipur

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0230-00-800-06-00-भवन एवं अन्य संनिर्माण कामगारों के कल्याण हेतु उपकर (वेलफेयर सैस)	344864.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		344864.00

Three Lakh Forty Four Thousand Eight Hundred Sixty Four Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: M/S BALAJI BUILDERS	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(000000)
Address:PLOT NO 49,50,62,AND 63 RECONSTITUTION SCHEME NO-17 LAXMAN REKHAAT JHOTWARA JAIPUR	Remarks:LABOUR WELFARE CESS

Payment Details:

Bank:	State Bank Of India	Challan No. -	0
Date:	29/10/2024 11:57:06	Bank CIN No:	SBIN9627703429102024
		Refrence No:	CK00EOOV14

Computer generated copy on : 29/10/2024

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

For BALAJI BUILDERS

Proprietor



Deposit/Pay in slip

Date 29 10 2024

Branch Ashok Marg C-Scheme

SB/CA/OD/CC/RD/Loan A/c No./Credit Card No.

919010091350994

Name Deportment of Local Bodies

Contact No.

Amount 323743

Rupees in words Three Lakh Twenty Three Thousand Seven Hundred forty Three.

Cash/Cheque No./Date & Name of Bank & Branch

Cash/Cheque No.	Date	Name of Bank & Branch	₹	P.
000099	29/10/2024	323743	1	
Axis Small Finance Bank		/		/

Total 323743

Officer/Cashier

Axis Bank Call Center No. 1860-500-5555 or 1860-419-5555

ACCOUNT STATEMENT

BANK STATEMENT FOR FIRE CESS



Account Name **BALAJI BUILDERS**
Primary Customer ID : 29535976
Address Line 1 : Himoda Phulera Maheshwas
Address Line 2 : Himoda Phulera Hq
Address Line 3 : Sambhar
City : Jaipur
State : Rajasthan
Pin Code : 303338

Statement Date
Customer Type
Branch

22 - 3 - 2025
Sole Proprietary
Gopalpura Bypass Jaipur
Plot No 22 To 25, 91, 92
Gopal Nagar A, Ashok Vihar Ext.
Gopalpura By Pass
Jaipur

Account Number - 2302221551340938 - AU Platinum Business Current Account ; IFSC Code - AUBL0002215

Statement From 28 Oct 2024 To 02 Nov 2024

Joint Holders - Bhagwan Sahay Jal

Nominee - Not Registered

Opening Balance - INR 27113498.71

Closing Balance - INR 21346595.71

Date	Description/Narration	Value date	Chq./Ref. No.	Debit(Dr.)	Credit(Cr.)	Balance
28 Oct 2024	RTGS DR-AUBLR62024102894272700-SHRI BD BUILDERS-HDFC0CTUCBL-KALWAR ROAD-RTGS	28 Oct 2024	000000000093	5000000.00	-	22113498.71
28 Oct 2024	IMPS-430212958606-BALAJI HOMES-HDFC0CTUCBL-XXXXXX0672-MONEY TRANSFER	28 Oct 2024	430212958606	500000.00	-	21613498.71
28 Oct 2024	NEFT DR-N302242247942000-DHARMAVEERSINGH-HDFC0CTUCBL-MONEY TRANSFER	28 Oct 2024	N302242247942000	198000.00	-	21415498.71
28 Oct 2024	NEFT DR-N302242247991000-RAMPRAVESH KUMAR-HDFC0CTUCBL-MONEY TRANSFER	28 Oct 2024	N302242247991000	158000.00	-	21257498.71
28 Oct 2024	RTGS CR-BARBR52024102800981246-RAM BABU AKAR-BARB0TRIPOI-BALAJI BUILDERS	28 Oct 2024	BARBR52024102800981246	-	2500000.00	23757498.71
28 Oct 2024	RTGS DR-AUBLR62024102810190500-BALAJI CONSTRUCTION-HDFC0CTUCBL	28 Oct 2024	AUBLR62024102810190500	1000000.00	-	22757498.71
28 Oct 2024	IMPS-430213961999-BALAJI CONSTRUCTION-HDFC0CTUCBL-XXXXXX6159-MONEY TRANSFER	28 Oct 2024	430213961999	300000.00	-	22457498.71
28 Oct 2024	NEFT DR-N302242155142000-NICE ENGINEERS-UTIB0001645-MONEY TRANSFER	28 Oct 2024	N302242155142000	130000.00	-	22327498.71
28 Oct 2024	FT - DR - 2402221560386251 - SHREE RAM INFRA	28 Oct 2024	000000000094	1000000.00	-	21327498.71
28 Oct 2024	CHQ PAID-SELF - KALWAR ROAD	28 Oct 2024	000000000095	499000.00	-	20828498.71
28 Oct 2024	NEFT DR-N302242162348003-SECRETARY JDA -JCIC0000103-KALWAR ROAD	28 Oct 2024	000000000097	99251.00	-	20729247.71
28 Oct 2024	IMPS-430218979020-SHIVAM ENTERPRISES-HDFC0003468-XXXXXX00004702-MONEY TRANSFER	28 Oct 2024	430218979020	100000.00	-	20629247.71
28 Oct 2024	BY CLG IDS 23/10/2024 JAIPUR ADITYA BIRLA	29 Oct 2024	000000831221	-	2160000.00	22789247.71
29 Oct 2024	IMPS-430311008614-BALAJI HOMES-HDFC0CTUCBL-XXXXXX0672-MONEY TRANSFER	29 Oct 2024	430311008614	500000.00	-	22289247.71
29 Oct 2024	RTGS DR-AUBLR62024102910206465-HARI MOHAN-SBIN0032176	29 Oct 2024	AUBLR62024102910206465	297000.00	-	21992247.71
29 Oct 2024	NEFT DR-N303242246504000-RAMNIWASH PARSWAL-JCIC0004181-MONEY TRANSFER	29 Oct 2024	N303242246504000	198000.00	-	21794247.71
29 Oct 2024	CHQ PAID-SELF - KALWAR ROAD	29 Oct 2024	000000000106	499000.00	-	21295247.71
29 Oct 2024	MONEY TRANSFER DR - 2261242237880740 - SHRI RAM BENIWAL	29 Oct 2024		99000.00	-	21196247.71
29 Oct 2024	BY CLG SBI 26/10/2024 JAIPUR	30 Oct 2024	000000270379	-	2529000.00	23725247.71
30 Oct 2024	IMPS-430415079471-BALAJI HOMES-HDFC0CTUCBL-XXXXXX0672-MONEY TRANSFER	30 Oct 2024	430415079471	500000.00	-	23225247.71

For BALAJI BUILDERS
23/10/2024
Proprietor

Please review the Account Balance, Transaction Details & Other information provided in the statement. In case of any discrepancy, Please inform the Bank immediately

Call us at
1800 1200 1200

Website
www.aubank.in

Email
customercare@aubank.in

Write to us at
Reg. office address

Follow us on
Facebook/Twitter

ACCOUNT STATEMENT

Date	Description/Narration	Value date	Chq./Ref. No.	Debit(Dr.)	Credit(Cr.)	Balance
30 Oct 2024	MONEY TRANSFER DR - 2402221560386251 - SHREE RAM INFRA	30 Oct 2024		300000.00	-	22925247.71
30 Oct 2024	IMPS-430417088668-HARI MOHAN-SBIN0032176-XXXXXX9322-MONEY TRANSFER	30 Oct 2024	430417088668	148500.00	-	22776747.71
31 Oct 2024	IW CHEQUE PAID-DEPARTMENT OF LOCAL BODIE-000099	31 Oct 2024	000000000099	323743.00	-	22453004.71
31 Oct 2024	IW CHEQUE PAID-SEC DA JAIPUR-000100	31 Oct 2024	000000000100	483409.00	-	21969595.71
31 Oct 2024	IMPS-430509114258-BHAGWAN SAHAY JAT-HDFC0003468-XXXXXXXXX8854-MONEY TRANSFER	31 Oct 2024	430509114258	100000.00	-	21869595.71
31 Oct 2024	IMPS-430514128529-NARENDRA KUMAR JANGID-BARB0KALWAR-XXXXXXXXX2276-MONEY TRANSFER	31 Oct 2024	430514128529	23000.00	-	21846595.71
02 Nov 2024	MONEY TRANSFER DR - 2402221560386251 - SHREE RAM INFRA	02 Nov 2024		500000.00	-	21346595.71

This is an auto generated statement and requires no signature

For BALAJI BUILDERS

(Signature)
Proprietor

2

Please review the Account Balance, Transaction Details & Other information provided in the statement. In case of any discrepancy, Please inform the Bank immediately

Call us at
1800 1200 1200

Website
www.aubank.in

Email
customercare@aubank.in

Write to us at
Reg. office address

Follow us on
Facebook/Twitter

19A, DHULESHWAR GARDEN, AJMER ROAD, JAIPUR - 302001, RAJASTHAN (INDIA) Ph.: +91 141 4110060/61 TOLL-FREE: 1800 1200 1200

18/09/2024 / 253

18/09/2024 / 253

18/09/2024 / 253



Gopalpura Bypass Jaipur
Plot No 22 To 25,91,92 Gopal Nagar A,Ashok Vihar Ext. Gopalpura
By Pass
Jaipur 302015 RAJASTHAN IN
IFSC Code: AUBL0002215

VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE
दिनांक 28/09/2025
Date D D M M Y Y Y Y

PAY Secretary JDA Jaipur.

या धारक को OR BEARER

RUPEES/रुपये श. लाख पचासी हजार सात सौ दस रुपये मात्र

अदा करें ₹ 685710/-

A/c No. 2302221551340938
खाता.क्र.

AU Platinum Business Current Account

FOR BALAJI BUILDERS

मगवान सहाय

Auth Signatory

Please sign above

Payable At Par At All AU SMALL FINANCE BANK Branches

0000101 3027650121 023441 29



Gopalpura Bypass Jaipur
Plot No 22 To 25,91,92 Gopal Nagar A,Ashok Vihar Ext. Gopalpura
By Pass
Jaipur 302015 RAJASTHAN IN
IFSC Code: AUBL0002215

VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE
दिनांक 28/07/2026
Date D D M M Y Y Y Y

PAY Secretary JDA Jaipur

या धारक को OR BEARER

RUPEES/रुपये श. लाख पचासी हजार सात सौ दस रुपये मात्र

अदा करें ₹ 685710/-

A/c No. 2302221551340938
खाता.क्र.

AU Platinum Business Current Account

FOR BALAJI BUILDERS

मगवान सहाय

Auth Signatory

Please sign above

Payable At Par At All AU SMALL FINANCE BANK Branches

0000102 3027650121 023441 29



Gopalpura Bypass Jaipur
Plot No 22 To 25,91,92 Gopal Nagar A,Ashok Vihar Ext. Gopalpura
By Pass
Jaipur 302015 RAJASTHAN IN
IFSC Code: AUBL0002215

VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE
दिनांक 28/04/2027
Date D D M M Y Y Y Y

PAY Secretary JDA Jaipur

या धारक को OR BEARER

RUPEES/रुपये श. लाख पचासी हजार सात सौ दस रुपये मात्र

अदा करें ₹ 685710/-

A/c No. 2302221551340938
खाता.क्र.

AU Platinum Business Current Account

FOR BALAJI BUILDERS

मगवान सहाय

Auth Signatory

Please sign above

Payable At Par At All AU SMALL FINANCE BANK Branches

M/s BALAJI BUILDERS

Proprietor

0000103 3027650121 023441 29



Gopalpura Bypass Jaipur
Plot No 22 To 25, 91, 92 Gopal Nagar A, Ashok Vihar Ext. Gopalpura
By Pass
Jaipur 302015 RAJASTHAN IN
IFSC Code: AUBL0002215

VALID FOR THREE MONTHS FROM THE
दिनांक 28 01 20
Date 28 01 20
D D M M Y Y

18/09/2024 / 253
SESHAASAI (KN)/CTS-2010

PAY

Secretary JDA Jaipur

या धारक को OR BEARER

RUPEES/ रुपये श: लाख पचासी हजार सात सौ दस रुपये मात्र

अदा करें

₹ 685710/-

A/c No. 2302221551340938
खाता क्र.

AU Platinum Business Current
Account

FOR BALAJI BUILDERS

मजबान सहाय

Auth Signatory

Please sign above

Payable At Par At All AU SMALL FINANCE BANK Branches

⑈000104⑈ 302765012⑈ 023441⑈ 29



Gopalpura Bypass Jaipur
Plot No 22 To 25, 91, 92 Gopal Nagar A, Ashok Vihar Ext. Gopalpura
By Pass
Jaipur 302015 RAJASTHAN IN
IFSC Code: AUBL0002215

VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE
दिनांक 28 10 2028
Date 28 10 2028
D D M M Y Y Y Y

18/09/2024 / 253
SESHAASAI (KN)/CTS-2010

PAY

Secretary JDA Jaipur

या धारक को OR BEARER

RUPEES/ रुपये श: लाख पचासी हजार सात सौ दस रुपये मात्र

अदा करें

₹ 685710/-

A/c No. 2302221551340938
खाता क्र.

AU Platinum Business Current
Account

FOR BALAJI BUILDERS

मजबान सहाय

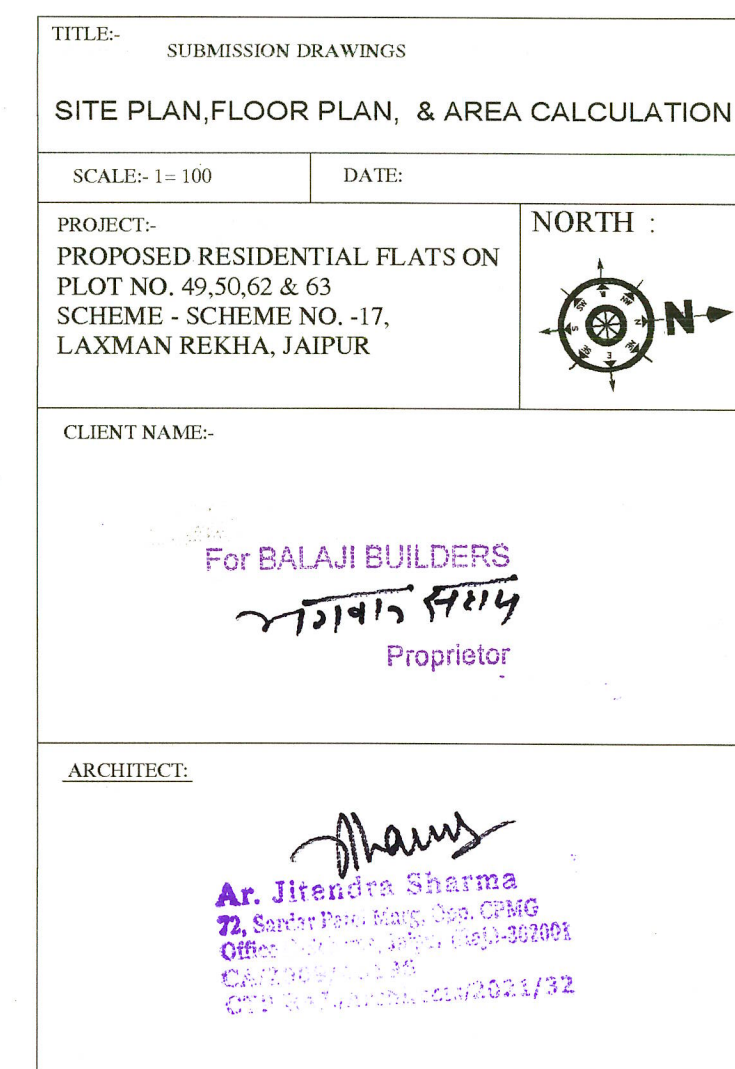
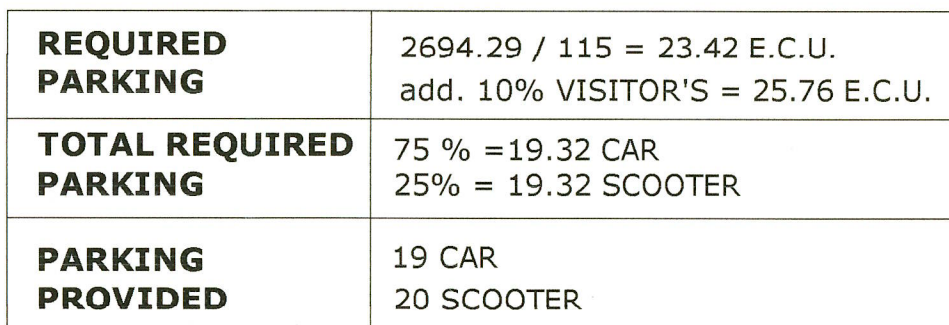
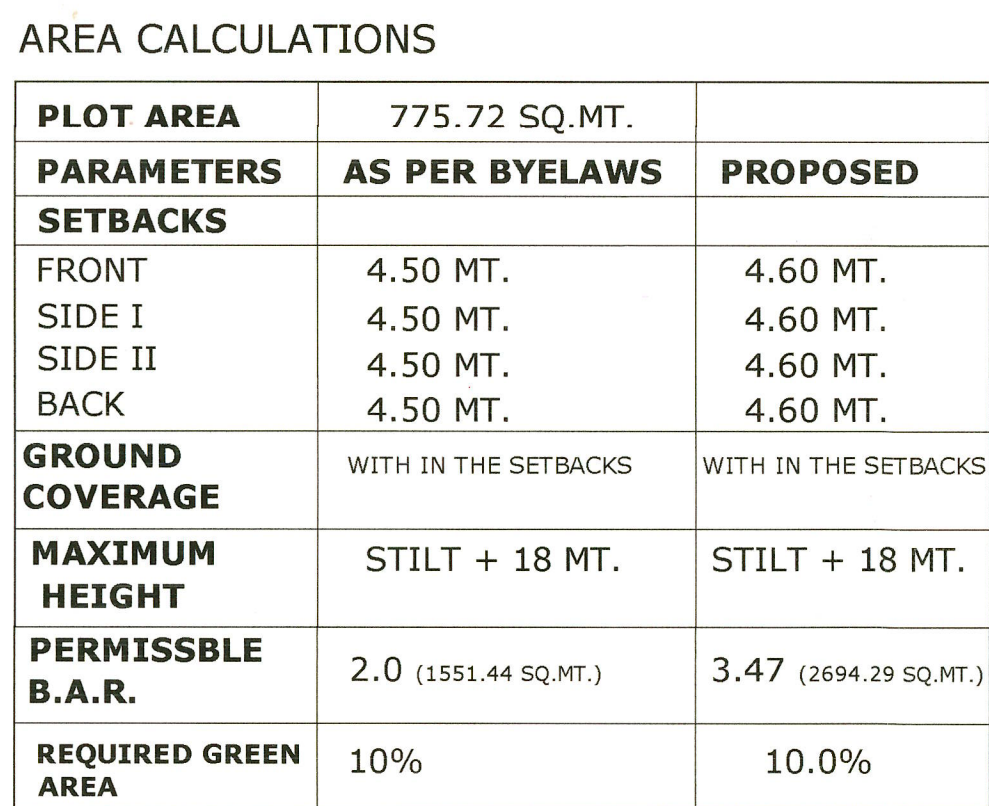
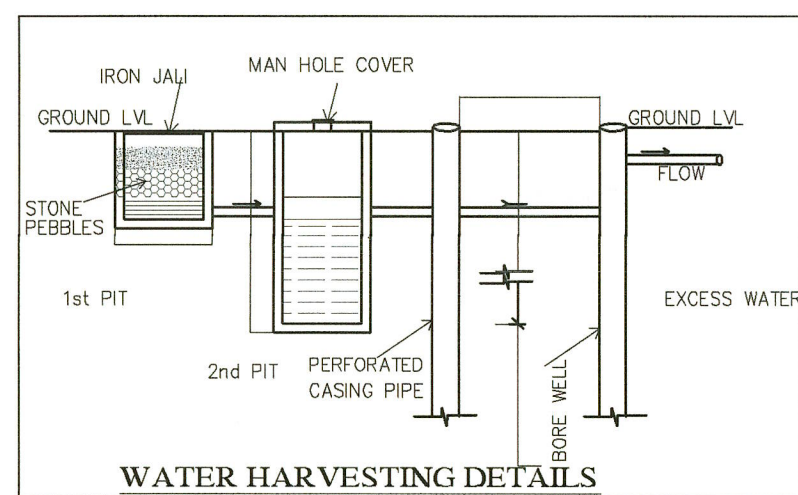
Auth Signatory

Please sign above

Payable At Par At All AU SMALL FINANCE BANK Branches

⑈000105⑈ 302765012⑈ 023441⑈ 29

M/s BALAJI BUILDERS
मजबान सहाय
Proprietor



300 वर्गमीटर से बड़े पर्यटनस्थल/संग्रहालय भूखण्डों में मौजूद पर भवन निर्माणार्थ राज्य स्वीकृत मानचित्र की मति प्राप्त करना हो जायेगी। पर्यटन के क्षेत्र में आसानी से स्वीकृत मानचित्र बनाने के लिए पर्यटन राज्य स्वीकृत दैनिक समाचार पत्रों में स्वीकृत मानचित्र प्राप्त होने की तिथि से एक साल में प्रकाशित किया जाना अनिवार्य होगा।

इन मानचित्रों का अनुपयोग किसी भी प्रयत्नगत भूमि/भूखण्ड के प्रति व्यक्ति का अज्ञान-धरा नहीं माना जायेगा और न ही मानचित्रों को व्यक्तिगत संबंधित अधिकारों की जानकारी के लिए प्रयुक्त किये गये मानचित्रों से जलदायक क्षेत्रों तथा जलधरा की संरचना (Structure) का व्यक्तिगत संबंधगत मानचित्रों के अनुसार प्रतीति का होगा।

मॉडल राजस्थान विनोद योजना अद्य सविनियम, 2020 के विनियम में धर्तित निर्माण के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों को विशेष प्रावधानों की सुनिश्चितता को जानने सविनियम शीघ्र अन्यथा भवन निर्माता के खिलाफ दण्डालोक कार्यवाही की जावेगी।

समस्त बहु निष्ठाएं हैं। अतः प्रत्येक व्यक्ति को इनका उपयोग करना चाहिए।
 एवं व्यवहारिक जीवन में इनका उपयोग करना चाहिए।
 एवं सत्य है कि जो व्यक्ति इनका उपयोग करता है वह स्वस्थ रहता है।
 ही पूर्व जन्म में इनका उपयोग करके ही अन्तिम फल प्राप्त होता है।
 ज्ञान आवश्यक है।



SCALE:- 1 = 100

PROJECT:-
PROPOSED RESIDENTIAL FLATS ON
PLOT NO. 49,50,62 & 63
SCHEME - SCHEME NO. -17,
LAXMAN REKHA, JAIPUR

NORTH :



CLIENT NAME: _____

For BALAJI BUILDERS

Proprietor

ARCHITECT

Ar. Jitendra Sharma
72, Sardar Patel Marg, Opp. CPMG
Office C-3, Sector-34, Gurgaon (Haryana)-122001
CA/2009/40194
CTP RAJ/Architects/2021/33



सत्यमेव जयते

Government of Rajasthan

Town Planning Department

Office of the Chief Town Planner, J.L.N Marg, Opp. Birla Mandir,
Jaipur (302004), Rajasthan.

Certificate of Registration

(Under Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area)
Building Regulations, 2020)

Registration No.- CTP Raj. /Architect/ 2021/32

I hereby certify that Mr./Mrs.J.I.TENDRA..SHARMA.....
is an Architect registered under Architect's Act, 1972 by the Council of
Architecture, New Delhi (CA/2009../45196.) practicing and having
established office at....72, SARDAR..PATEL..MARG, OPPPOSITE...CPMG....
OFFICE, C..SCHEME, JAIPUR, RAJASTHAN..302001.....
..... (Address) has been registered under
Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulations, 2020.
He/she is authorised to approve building plans for all land use/s having plot
area upto 2500 sq.mt. (height up to 18.0 mt. in Large Towns & up to 15.0 mt. in
Small and medium Towns) and to issue Completion Certificate & Occupancy
Certificate for buildings constructed after following due process adhering to
regulations of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulations, 2020.
This Registration No. CTP Raj. /Architect/ 2021/32 is issued under my
signature on date 19/08/2021 and is valid up to 18/08/2022.

Handwritten Signature 19/08/2021
(R. K. Vijayvaigia)
Chief Town Planner,
Rajasthan, Jaipur.

Government of Rajasthan
Office of the Chief Town Planner, Jaipur, Rajasthan

File No. TPR: 9354/Proj./E.O.I./Jitendra Sharma/

Date:

Ar. Jitendra Sharma,
72, Sarsar Patel Marg, Opp. CPMG Office,
C-Scheme, Jaipur(Raj.)-302001.

Subject: - To Renew registration no. issued under Rule no. 20 of Model
Rajasthan (Urban Area) Building Regulation, 2020.

Reference: - Your application date 01/08/2024.

Dear,

In reference to your application dated 01/08/2024, for renewal of
registration, issued vide CTP Raj. /Architect/ 2021/32 (valid till 18/08/2024) under
Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulation, 2020, it is to
inform that your registration no. CTP, Raj. /Architect/ 2021/32 is hereby renewed and
is valid till dated 18/08/2025 (Annexure-A of renewal chart enclosed).

Enclosed: As above.

(Sandeep Dandwate)
Chief Town Planner,
Rajasthan, Jaipur.

RajKaj Ref
9699909



Signature valid

Digitally signed by Sandeep
Dandwate
Designation: Chief Town Planner
Date: 2024.08.13 09:47:57 IST
Reason: Approved

Annexure-A

Name of Registered Architect:	Jitendra Sharma	
CoA Registration no. :	CA/2009/45196	
Registration no. (issued by CTP, Raj.):	CTP Raj. /Architect/ 2021/32	
Renewal details as below:		
Signature & seal of authorised person for renewal of registration	Date of Renewal	Renewal Valid upto
संदीप दण्डवत मुख्य निरीक्षक 18/8/2022	19.08.2022	18.08.2023
संदीप दण्डवत मुख्य निरीक्षक	19.08.2023	18.08.2024
संदीप दण्डवत	19.08.2024	18.08.2025