

प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र

राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत

"SHREE RAM VATIKA"

ग्राम :- महापुरा, तहसील - सांगानेर, जिला - जयपुर, राजस्थान

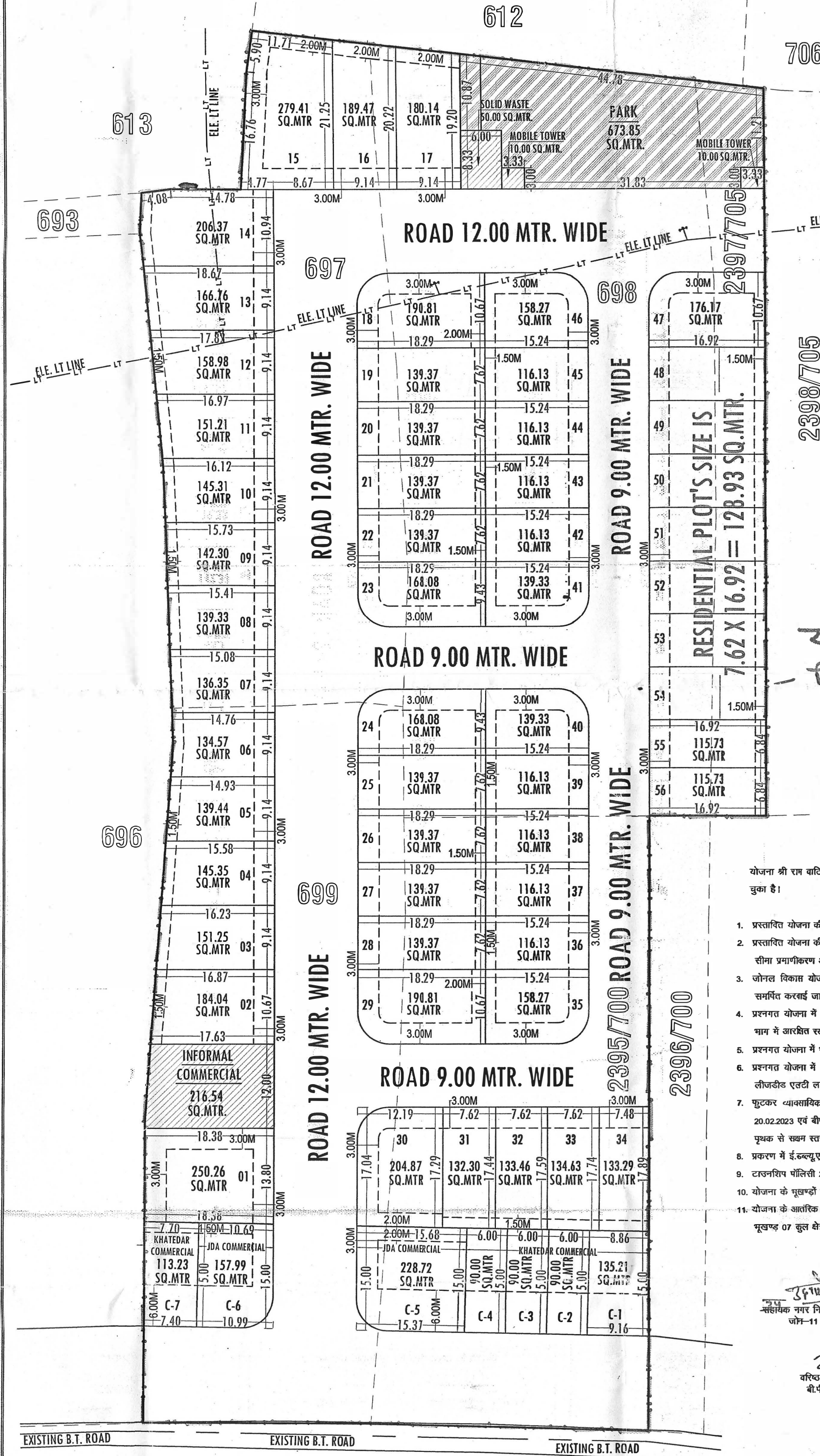
कार्ड नं० - 1957170 Royraj - 02886

SN	KHASRA NO.	RECORD AREA (SQ.MTR.)
01	687	3400
02	688	4700
03	689	4000
04	2395/700	2750
05	2397/705	700
TOTAL AREA		15550

1459

B

21.10.24



खसरा सुपरइम्पोज
- किया गया।
समय
पहचानी जान-॥

- योजना श्री राम वाटिका का अनुमोदन बी.पी.सी (एल.पी) की 349 वी बैठक दिनांक 19.03.2024 को किया जा चुका है।
- प्रस्तावित योजना की 90-ए का निर्माण दिनांक 15.12.2023 को पारित किया गया है।
 - प्रस्तावित योजना की भूमि राजपुरा बनिधियम की वारा 898 की कार्यवाही प्राथमिक अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणिकरण अमीन द्वारा किया गया है।
 - जोनल विकास योजना की 30 मीटर सड़क से प्रभावित भूमि आवेदक से जमिना में सड़क हेतु निशुल्क समर्पित करवाई जा चुकी है।
 - प्रस्तावित योजना में सेक्टर कॉमिश्नल यू.प्लॉट में प्रस्तावित गृहखण्डों में से ऑनर गृहखण्डों को जमिना के भाग में अर्पित रखा गया है। गृहखण्ड सं. 1, 2, 3, 4, 5 एवं 6
 - प्रस्तावित योजना में गृहखण्ड संख्या 43 व 23 के स्थान पर 9 मीटर सड़क प्रस्तावित की गई है।
 - प्रस्तावित योजना में 1 एलटी लार्ज गृहखण्ड है, जिससे प्रभावित गृहखण्डों की सं. 12, 18, 46 एवं 43, 14 लीजडील एलटी लार्ज शिफ्ट होने के पश्चात् ही जारी की जाये।
 - फुटकर व्यावसायिक गृहखण्ड की प्लानिंग गैर-पारिजम एवं दुकानों का क्षेत्रफल आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बीपीसी (एल.पी) द्वारा जारी नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार रखकर गृहखण्ड का पृथक से सबम रस्तर से भवन मानचित्र अनुमोदन करवाया गया है।
 - प्रकरण में ई.व्हाट्स/एल.आई.जी. के एवज में समतुल्य राशि ली जा चुकी है।
 - टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार कार्यवाही की गई है।
 - योजना के गृहखण्डों के पैरामीटर फलन विनिर्माण 2020 के अनुसार है।
 - योजना के आंतरिक विकास हेतु 125 प्रतिशत गृहखण्ड (गृहखण्ड संख्या 29, 30, 31, 32, 33, 34 एवं 35) कुल गृहखण्ड 07 कुल क्षेत्रफल 1087.63 वर्गमीटर) रहन रहे गये हैं।

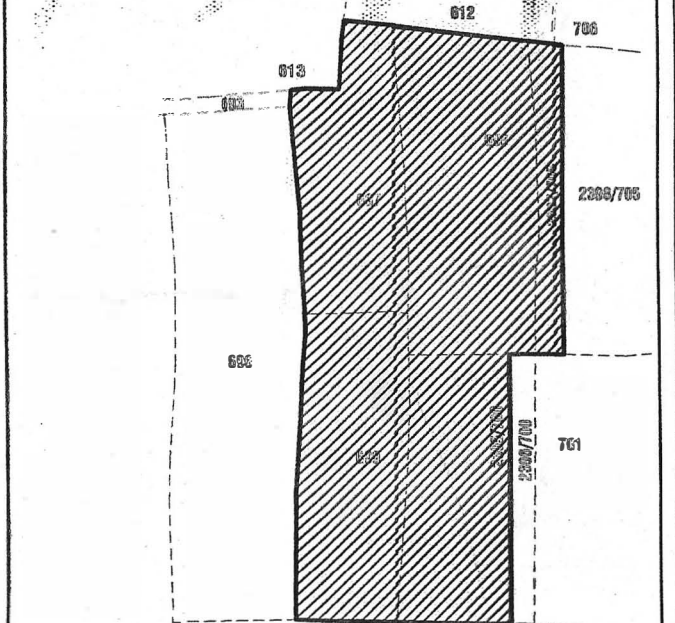
नगर
सहायक नगर नियोजक
जोन-11

तहसीलदार
जोन-11

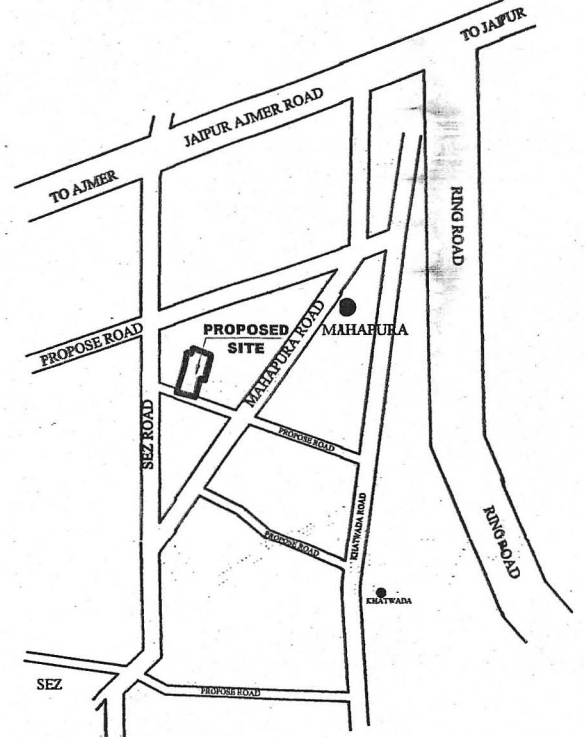
समाप्त
जोन-11

वरिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी)

अति मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी)



योजना क्षेत्र का पहुँच मार्ग मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का दिशा सूचक:-



योजना क्षेत्र का मस्टर प्लान योजना २०२४ के अनुसार नूतन
प्रस्तावित आवासीय योजना की गृहखण्डों की विवरण :-
आवासीय गृहखण्ड :- 01 TO 66
खुदरा व्यावसायिक गृहखण्ड :- 01
खातेदार व्यावसायिक :- (C-1 TO C-167)
ज.वि.प्रा. व्यावसायिक :- (C-5, C-6)

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्र.सं.	भू-उपयोग	क्षेत्रफल (व.मी.से)	प्रतिशत
1.	आवासीय गृहखण्ड	8306.22	61.63%
2.	खुदरा व्यावसायिक	216.54	01.61%
कुल क्षेत्रफल (1 TO 2)		8522.76	63.24%
3.	पार्क	673.85	05.00%
4.	ठोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.37%
5.	मोबाइल टावर	20.00	00.15%
6.	सड़क	4209.68	31.24%
कुल क्षेत्रफल (3 TO 6)		4953.53	36.76%
योजना क्षेत्रफल (A)		13476.29	100.00%

सेक्टर रोड व सेक्टर व्यावसायिक क्षेत्रफल गणना :-

क्र.सं.	सेक्टर रोड	क्षेत्रफल (व.मी.से)	प्रतिशत
1.	सेक्टर रोड	1168.57	56.35%
2.	खातेदार व्यावसायिक	518.43	25.00%
3.	ज.वि.प्रा. व्यावसायिक	386.71	18.65%
योजना क्षेत्रफल (B)		2073.71	100.00%

प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल

15550.00 वर्.मी.
(1.555 हेक्टेयर)

योजना का नाम :-

प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र

राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत

"SHREE RAM VATIKA"

ग्राम :- महापुरा, तहसील - सांगानेर, जिला - जयपुर, राजस्थान

योजना विकास कर्ता :-

जोन संख्या = 11

स्केल = 1 : 500

योजनाकर्ता :-

कैडमैक्स कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड
नियोजक, सभी क्षेत्र, राजस्थान व अन्य क्षेत्र
302, ग्रीन पार्क, राजस्थान प्रमुख मार्ग से चले
लाहौरी कालोनी, टोक रोड, जयपुर
फ़ोन :- 202015, 202016, 202017, 202018, 202019, 202020, 202021, 202022, 202023, 202024, 202025, 202026, 202027, 202028, 202029, 202030, 202031, 202032, 202033, 202034, 202035, 202036, 202037, 202038, 202039, 202040, 202041, 202042, 202043, 202044, 202045, 202046, 202047, 202048, 202049, 202050, 202051, 202052, 202053, 202054, 202055, 202056, 202057, 202058, 202059, 202060, 202061, 202062, 202063, 202064, 202065, 202066, 202067, 202068, 202069, 202070, 202071, 202072, 202073, 202074, 202075, 202076, 202077, 202078, 202079, 202080, 202081, 202082, 202083, 202084, 202085, 202086, 202087, 202088, 202089, 202090, 202091, 202092, 202093, 202094, 202095, 202096, 202097, 202098, 202099, 202100, 202101, 202102, 202103, 202104, 202105, 202106, 202107, 202108, 202109, 202110, 202111, 202112, 202113, 202114, 202115, 202116, 202117, 202118, 202119, 202120, 202121, 202122, 202123, 202124, 202125, 202126, 202127, 202128, 202129, 202130, 202131, 202132, 202133, 202134, 202135, 202136, 202137, 202138, 202139, 202140, 202141, 202142, 202143, 202144, 202145, 202146, 202147, 202148, 202149, 202150, 202151, 202152, 202153, 202154, 202155, 202156, 202157, 202158, 202159, 202160, 202161, 202162, 202163, 202164, 202165, 202166, 202167, 202168, 202169, 202170, 202171, 202172, 202173, 202174, 202175, 202176, 202177, 202178, 202179, 202180, 202181, 202182, 202183, 202184, 202185, 202186, 202187, 202188, 202189, 202190, 202191, 202192, 202193, 202194, 202195, 202196, 202197, 202198, 202199, 202200, 202201, 202202, 202203, 202204, 202205, 202206, 202207, 202208, 202209, 202210, 202211, 202212, 202213, 202214, 202215, 202216, 202217, 202218, 202219, 202220, 202221, 202222, 202223, 202224, 202225, 202226, 202227, 202228, 202229, 202230, 202231, 202232, 202233, 202234, 202235, 202236, 202237, 202238, 202239, 202240, 202241, 202242, 202243, 202244, 202245, 202246, 202247, 202248, 202249, 202250, 202251, 202252, 202253, 202254, 202255, 202256, 202257, 202258, 202259, 202260, 202261, 202262, 202263, 202264, 202265, 202266, 202267, 202268, 202269, 202270, 202271, 202272, 202273, 202274, 202275, 202276, 202277, 202278, 202279, 202280, 202281, 202282, 202283, 202284, 202285, 202286, 202287, 202288, 202289, 202290, 202291, 202292, 202293, 202294, 202295, 202296, 202297, 202298, 202299, 202300, 202301, 202302, 202303, 202304, 202305, 202306, 202307, 202308, 202309, 202310, 202311, 202312, 202313, 202314, 202315, 202316, 202317, 202318, 202319, 202320, 202321, 202322, 202323, 202324, 202325, 202326, 202327, 202328, 202329, 202330, 202331, 202332, 202333, 202334, 202335, 202336, 202337, 202338, 202339, 202340, 202341, 202342, 202343, 202344, 202345, 202346, 202347, 202348, 202349, 202350, 202351, 202352, 202353, 202354, 202355, 202356, 202357, 202358, 202359, 202360, 202361, 202362, 202363, 202364, 202365, 202366, 202367, 202368, 202369, 202370, 202371, 202372, 202373, 202374, 202375, 202376, 202377, 202378, 202379, 202380, 202381, 202382, 202383, 202384, 202385, 202386, 202387, 202388, 202389, 202390, 202391, 202392, 202393, 202394, 202395, 202396, 202397, 202398, 202399, 202400, 202401, 202402, 202403, 202404, 202405, 202406, 202407, 202408, 202409, 202410, 202411, 202412, 202413, 202414, 202415, 202416, 202417, 202418, 202419, 202420, 202421, 202422, 202423, 202424, 202425, 202426, 202427, 202428, 202429, 202430, 202431, 202432, 202433, 202434, 202435, 202436, 202437, 202438, 202439, 202440, 202441, 202442, 202443, 202444, 202445, 202446, 202447, 202448, 202449, 202450, 202451, 202452, 202453, 202454, 202455, 202456, 202457, 202458, 202459, 202460, 202461, 202462, 202463, 202464, 202465, 202466, 202467, 202468, 202469, 202470, 202471, 202472, 202473, 202474, 202475, 202476, 202477, 202478, 202479, 202480, 202481, 202482, 202483, 202484, 202485, 202486, 202487, 202488, 202489, 202490, 202491, 202492, 202493, 202494, 202495, 202496, 202497, 202498, 202499, 202500, 202501, 202502, 202503, 202504, 202505, 202506, 202507, 202508, 202509, 202510, 202511, 202512, 202513, 202514, 202515, 202516, 202517, 202518, 202519, 202520, 202521, 202522, 202523, 202524, 202525, 202526, 202527, 202528, 202529, 202530, 202531, 202532, 202533, 202534, 202535, 202536, 202537, 202538, 202539, 202540, 202541, 202542, 202543, 202544, 202545, 202546, 202547, 202548, 202549, 202550, 202551, 202552, 202553, 202554, 202555, 202556, 202557, 202558, 202559, 202560, 202561, 202562, 202563, 202564, 202565, 202566, 202567, 202568, 202569, 202570, 202571, 202572, 202573, 202574, 202575, 202576, 202577, 202578, 202579, 202580, 202581, 202582, 202583, 202584, 202585, 202586, 202587, 202588, 202589, 202590, 202591, 202592, 202593, 202594, 202595, 202596, 202597, 202598, 202599, 202600, 202601, 202602, 202603, 202604, 202605, 202606, 202607, 202608, 202609, 202610, 202611, 202612, 202613, 202614, 202615, 202616, 202617, 202618, 202619, 202620, 202621, 202622, 202623, 202624, 202625, 202626, 202627, 202628, 202629, 202630, 202631, 202632, 202633, 202634, 202635, 202636, 202637, 202638, 202639, 202640, 202641, 202642, 202643, 202644, 202645, 202646, 202647, 202648, 202649, 202650, 202651, 202652, 202653, 202654, 202655, 202656, 202657, 202658, 202659, 202660, 202661, 202662, 202663, 202664, 202665, 202666, 202667, 202668, 202669, 202670, 202671, 202672, 202673, 202674, 202675, 202676, 202677, 202678, 202679, 202680, 202681, 202682, 202683, 202684, 202685, 202686, 202687, 202688, 202689, 202690, 202691, 202692, 202693, 202694, 202695, 202696, 202697, 202698, 202699, 202700, 202701, 202702, 202703, 202704, 202705, 202706, 202707, 202708, 202709, 202710, 202711, 202712, 202713, 202714, 202715, 202716, 202717, 202718, 202719, 202720, 202721, 202722, 202723, 202724, 202725, 202726, 202727, 202728, 202729, 202730, 202731, 202732, 202733, 202734, 202735, 202736, 202737, 202738, 202739, 202740, 202741, 202742, 202743, 202744, 202745, 202746, 202747, 202748, 202749, 202750, 202751, 202752, 202753, 202754, 202755, 202756, 202757, 202758, 202759, 202760, 202761, 202762, 202763, 202764, 202765, 202766, 202767, 202768, 202769, 202770, 202771, 202772, 202773, 202774, 202775, 202776, 202777, 202778, 202779, 202780, 202781, 202782, 202783, 202784, 202785, 202786, 202787, 202788, 202789, 202790, 202791, 202792, 202793, 202794, 202795, 202796, 202797, 202798, 202799, 202800, 202801, 202802, 202803, 202804, 202805, 202806, 202807, 202808, 202809, 202810, 202811, 202812, 202813, 202814, 202815, 202816, 202817, 202818, 202819, 202820, 202821, 202822, 202823, 202824, 202825, 202826, 202827, 202828, 202829, 202830, 202831, 202832, 202833, 202834, 202835, 202836, 202837, 202838, 202839, 202840, 202841, 202842, 202843, 202844, 202845, 202846, 202847, 202848, 202849, 202850, 202851, 202852, 202853, 202854, 202855, 202856, 202857, 202858, 202859, 202860, 202861, 202862, 202863, 202864, 202865, 202866, 202867, 202868, 202869, 202870, 202871, 202872, 202873, 202874, 202875, 202876, 202877, 202878, 202879, 202880, 202881, 202882, 202883, 202884, 202885, 202886, 202887, 202888, 202889, 202890, 202891, 202892, 202893, 202894, 202895, 202896, 202897, 202898, 202899, 202900, 202901, 202902, 202903, 202904, 202905, 202906, 202907, 202908, 202909, 202910, 202911, 202912, 202913, 202914, 202915, 202916, 202917, 202918, 202919, 202920, 202921, 202922, 202923, 202924, 202925, 202926, 202927, 202928, 202929, 202930, 202931, 202932, 202933, 202934, 202935, 202936, 202937, 202938, 202939, 202940, 202941, 202942, 202943, 202944, 202945, 202946, 202947, 202948, 202949, 202950, 202951, 202952, 202953, 202954, 202955, 202956, 202957, 202958, 202959, 202960, 202961, 202962, 202963, 202964, 202965, 202966, 202967, 202968, 202969, 202970, 202971, 202972, 202973, 202974, 202975, 202976, 202977, 202978, 202979, 202980, 202981, 202982, 202983, 202984, 202985, 202986, 202987, 202988, 202989, 202990, 202991, 202992, 202993, 202994, 202995, 202996, 202997, 202998, 202999, 203000, 203001, 203002, 203003, 203004, 203005, 203006, 203007, 203008, 203009, 203010, 203011, 203012, 203013, 203014, 203015, 203016, 203017, 203018, 203019, 203020, 203021, 203022, 203023, 203024, 203025, 203026, 203027, 203028, 203029, 203030, 203031, 203032, 203033, 203034, 203035, 203036, 203037, 203038, 203039, 203040, 203041, 203042, 203043, 203044, 203045, 203046, 203047, 203048, 203049, 203050, 203051, 203052, 203053, 203054, 203055, 203056, 203057, 203058, 203059, 203060, 203061, 203062, 20