

क्रमांक:जविप्रा/उपा. जोन-8/2025/डी- 358

दिनांक:- 18/3/25

जी.आर.अर्थ शाईनर एलएलपी जरिये पार्टनर
श्री रोशन लाल यादव पुत्र श्री गणेश नारायण यादव
निवासी :- प्लाट नम्बर 46, कृष्णा विहार, न्यू सांगानेर रोड़ मानसरोवर,
जयपुर।

विषय :- ग्राम नरोत्तमपुरा के ख0नं0 53/1, 54/4, 419/53, 420/54 कुल
रकबा 0.62 हैक्टेयर में स्थित निजी खातेदारी की योजना गोवर्धन
वाटिका ब्लॉक-बी का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा ग्राम नरोत्तमपुरा के ख0नं0 53/1, 54/4,
419/53, 420/54 कुल रकबा 0.62 हैक्टेयर पर स्थित निजी खातेदारी की आवासीय
योजना गोवर्धन वाटिका ब्लॉक-बी के मानचित्र को बीपीसी (एलपी) की 386वीं बैठक
दिनांक 18.02.2025 में अनुमोदन किये जाने का निर्णय लिया गया है। उक्त निर्णय की
पालना में योजना गोवर्धन वाटिका ब्लॉक-बी का मूल मानचित्र रिकॉर्ड शाखा के
डीआरजी नम्बर 1544/बी में दर्ज किया गया है।

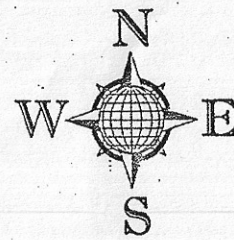
अतः निजी खातेदारी की आवासीय योजना गोवर्धन वाटिका ब्लॉक-बी के
अनुमोदित मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न :- उपरोक्तानुसार



उपायुक्त जोन-8
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

**PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"GOVERDHAN VATIKA BLOCK-B"**
IN KHASRA NO.- 53/1, 419/53, 54/4, 420/54.
AT VILLAGE :- NAROTTAMPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR



1544
8
17.3.25.

EXISTING ROAD 18.0 MT. WIDE

JDA APPROVED SCHEME
SARYU ENCLAVE

JDA APPROVED SCHEME
HARITWAL CITY

54/3

55/3

53/1

419/53

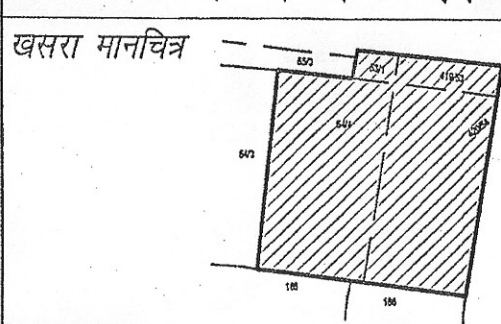
PROPOSED ROAD 12.0 MT. WIDE

ROAD 12.0 MT. WIDE

PLOT SIZE
5.49 X 18.90 = 103.76 SQ.MT.

PLOT SIZE
5.49 X 18.90 = 103.76 SQ.MT.

ज.वि.प्रा.



दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार यू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
1 कुल आवासीय भूखण्ड = 31
2 कुल अवैध भूखण्ड = INFORMAL-1

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	3463.51	55.87 %
2	INFORMAL	135.90	02.19 %
TOTAL = (1+2)		3599.41	58.06 %
3	PARK	310.29	05.00 %
4	S.W.M.	50.04	0.81 %
5	MOBILE TOWER	10.00	0.16 %
6	ROAD	2230.26	35.97 %
TOTAL = (3 TO 6)		2600.59	41.94 %
SCHEME AREA		6200.00	100.00 %

योजना की भूमि की राशियां अभिलेख की धारा 90 ए की
कार्यवाही एवं मीटिंग पर भूमि का प्रमाणिकरण में निहित हो चुकी है।
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम : उपयुक्त जोन-
तहसीलवार : उपयुक्त जोन-
बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या : दिनांक :
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"GOVERDHAN VATIKA BLOCK-B"
IN KHASRA NO.- 53/1, 419/53, 54/4, 420/54
AT VILLAGE:- NAROTTAMPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

जोन संख्या = 08

समानता :- 1:500

सहायक नगर नियोजक अति.सहायक नगर नियोजक वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT:-
Cad Max
PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower, Opp. Police Headquarter,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR (R.A.) 302015
P: 0141-413111, Mob: 9829045031
Website: www.cadmamaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No: 9829045031

खसरा नुमा इम्पोज किया गया

सुरज यादव
बटवारी
जयपुर, जयपुर

तहसीलवार जोन-8
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

- प्रश्नगत प्रकरण की 90ए की कार्यवाही प्रकरण संख्या LU2012/JDA/2024-25/103916 दिनांक 23.01.2025 के द्वारा आवासीय प्रयोजनार्थ की जा चुकी है।
- मास्टर विकास योजना-2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग आवासीय दर्शित है।
- ग्राम नरोत्तमपुरा तहसील सगानेर के आराजी खसरा नम्बर 53/1, 54/4, 419/53, 420/54 क्षेत्रफल 6200 वर्ग मीटर भूमि में स्थित निजी खातेदारी की आवासीय योजना गोवर्धन वाटिका ब्लॉक बी का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 388वीं बैठक दिनांक 18.02.2025 को किया जा चुका है।
- प्रस्तावित योजना/एकल भूखण्ड का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मीटिंग पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान कर लिया गया है।
- जोनलविकास योजना की 18 मीटर सड़क से प्रभावित भूमि को जयपुर में सड़क हेतु निःशुल्क समर्पित करवा लिया गया है।
- प्रस्तावित योजना मानचित्र में पार्क व आवासीय भूखण्डों के मध्य 3 मीटर लेन रखी गई है एवं उक्त लेन की गणना 5 प्रतिशत पार्क के क्षेत्रफल में शामिल कर लिया गया है।
- उक्त योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 व जयपुर भवन विनियम 2020 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- योजना में फुटकर व्यावसायिक भूखण्ड को नविनि के आदेश दिनांक 20.02.2023 के क्रम में आवेदक द्वारा एकल पट्टे के रूप में प्रस्तावित किया गया है। अतः फुटकर व्यावसायिक भूखण्ड की प्लानिंग पाथ-वे/पार्किंग एवं दुकानों का क्षेत्रफल आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बीपीसी (एलपी) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार रखा जाकर भूखण्ड पर नियमानुसार पृथक से भवन मानचित्र अनुमोदन की कार्यवाही की गई है।
- प्रकरण में नियमानुसार ईडब्ल्यूएस/एलआईजी हेतु राशि जमा करा ली गई है।
- आवेदक से प्रकरण से संबंधित समस्त लेख राशि यथा बीएसयूपी/विकास शुल्क आदि जमा करवाये जा चुके हैं।
- आवेदक द्वारा आन्तरिक विकास कार्य के पेटे 12.5 प्रतिशत भूमि भूखण्ड संख्या 10, 11, 12, 13 कुल क्षेत्रफल 486.77 वर्ग मीटर रहने में रखी गई है।

सहायक/उप नगर नियोजक, जोन-8

तहसीलवार जोन-8
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उपायुक्त, जोन-8
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
बीपीसी (एलपी)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
(बीपीसी (एलपी))