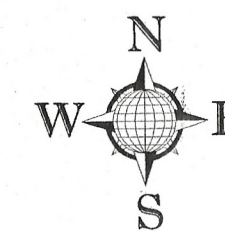


IN KHASRA NO.- 722/561, 737/698, 739/703.
AT VILLAGE :- SHRIRAMGOPALPURA URF BHOJYAWAS, TEH.- SANGANER, JAIPUR.



ज.वि.प्रा. $\frac{1405}{B.}$
नविन 07.3.21

दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

१	कुल आवासीय भूखण्ड	= 48
२	खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड	= 50

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	6354.82	56.24 %
2.	RETAIL	224.15	01.98 %
TOTAL = 1+2		6578.97	58.22 %
3.	PARK including <i>Swath lands</i>	565.53	05.01 %
4.	S.W.M.	50.06	0.44 %
5.	PUBLIC UTILITY	10.01	0.09 %
6.	MOBILE TOWER	20.68	0.18 %
7.	ZDP ROAD	1106.19	09.79 %
8.	ROAD	2968.56	26.24 %
TOTAL = 3 TO 8		4721.03	41.78 %
SCHEME AREA		11300.00	100.00 %
		1.13 HECT.	

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम	नाम
तहसीलदार	उपायुक्त जेन:-
बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अन्वपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।	

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"RIYASAT KRISHNAM RESIDENCY-I"
IN KHASRA NO.- 722561, 737688, 738703,
AT VILLAGE - SHRIRAMGOPAL PURA URF BHO JYAWAS, TEH.- SANGANEER, JAIPUR

जोन संख्या = 12

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक	अति.सहायक नगर नियोजक	वरिष्ठ नगर नियोजक
---------------------	-------------------------	----------------------

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT:-

 **Cad Max
PROJECTS (P) LTD.**

201, Priem Tower, Opp. Police Headquarters,
Lal Bahadur Shastri, Tank Road, JALPUR (RAJ.) 302015
Ph: 0141-4113111, Mob: 941-962945031

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है ॥

જાન્યુઆરી-૧૨
અભિપ્રાય અમુ

नोट

1. कार्नर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
2. आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 27.09.2023 को हो चुकी है।
3. योजना की भूमि में रा.भू.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
4. टाउनशिप पॉलिसी-2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एलज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 2, 12, 13, 14, 30, 31, 32, 34 कुल भूखण्ड 8 कुल क्षेत्रफल 892.86 वर्गमीटर है, के जविग्र में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा करारकर अधिवास प्रमाण प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
5. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 344 वीं बैठक दिनांक 08.11.2023 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
6. इन्फार्मल कॉन्सिडरेशन भूखण्ड की प्लानिंग मय पाथ-वे/पार्किंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार जावेगा।
7. योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार आवासीय दर्शित है।
8. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु लैयर किया गया है।
9. बीपीसी (एल.पी.) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्ड पर पैरामीटर एवं सैटबैक्स जविग्र (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

उप नगर नियोजक
जोन-12

જોન-12

उपायुक्त
जोन-12

वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

J.D.A. APPROVED SCHEME
"SHREE GANESH VIHAR VISTAR"
ROAD 9.0 MT. WIDE