Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date 02-08-2021 [illegible]

Fee Receipt No	: 202102021010961	Receipt Date	: 02/08/2021
Name	: ANIL KUMAR SAIN ADV., MS PLATINUM REALTY BUILDERS	Document S. No.	: 202101021009316
Address	: RESIDENTIAL FLATS PLOT AT KH. NO. 338 339 342 343 VILLAGE JAITPURA URF HAJYAWALA TEH. SANGANER JAIPUR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	₹ 0

Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	₹ 500
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	₹ 0
Custody	: ₹	Others	₹ 0
		Cash Amount Received	₹ 0
		Other than Cash	₹ 500
From Year 2012 To Year 2021		**Total Amount**	₹ 500

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 51872172 ₹ 500

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

ANIL KUMAR SAIN
Advocate

A.K. Sain Advocate & Associates
5/54, Radhika Appartment,
Chitrakoot Scheme, Ajmer Road, Jaipur
Ph. 9829652905

Dated : 02.08.2021

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE/SEARCH REPORT

Area 4794.44 square Meter of the Residential Flats Plot at Khasra No. 338, 339, 342 and 343, Village Jaitpura urf Hajyawala, Tehsil Sanganer, Distt. Jaipur present owner M/s Platinum Realty Builders, Registered office G-1/269, Sitapura Industrial Area, Opp. Morani Moters, Sanganer, Jaipur, through its Designated Partner Shri Subhash Gupta.

I, Anil Kumar Sain, Advocate have caused necessary searches in the office of Sub-Registrar, Jaipur for the period of 2012 to 2021 and have inspected all relevant records and all other documents in respect of the aforesaid property, my search report is as follows.

That the, M/s Triveni Enterprises applied for Residential Flats Ekal Patta regarding above Khasra Land in the office of Jaipur Development Authority, Jaipur and deposited regularization charges and one time lease money through challan in the office of JDA. After that JDA executed a Residential Flats Ekal Lease Deed No. 99 dated 08.11.2012 of the said land in favour of M/s Triveni Enterprises through its Designated Partner Shri Madhusudan Agarwal son of Shri Rameshwarlal Agarwal, the said deed is duly registered in the office of Sub-Registrar, Jaipur-VII on 19.11.2012 as Book No. 01, Volume No. 173 at Page No. 121, Serial No. 2012400005769 and the copy of deed filed in Additional Book No. 01, Volume No. 691 at Pages 243 to 256. After that M/s Triveni Enterprises through its Designated Partners Shri Madhusudan Agarwal son of Shri Rameshwarlal Agarwal and Shri Anand Agarwal son of Shri Kamdhan Agarwal executed a Sale deed dated 28.10.2016 regarding the said property in favour of present owner M/s Platinum

Anil Kumar Sain
02/08/2021

Realty Builders through its Designated Partner Shri Subhash Gupta, which is registered in Sub. Registrar Jaipur-VIII on 03.11.2016 as Book No. 01, Volume No. 397 at Page No. 165, Serial No. 201603022106409 and the copy of deed filed in Additional Book No. 01, Volume No. 1588 at Pages 01 to 14.

I hereby certify that the Residential Flats Plot is free from all sorts of encumbrances, charges liabilities, liens and attachment of any kind what so ever and the title of the said property is absolutely clear, free and marketable.

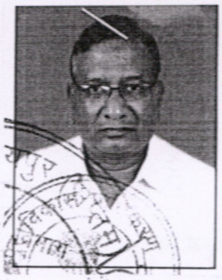
I hereby certify that the said property is not affected by Urban Land Ceiling Act and Tenancy Law Act etc. and no permission or any no objection certificates for the purposes of sale is necessary.

It is also hereby certified that the above-mentioned Residential Flats Plot is not hit by any restriction of Urban Land (Ceilings Regulations) Act. 1976, and it is fit for equitable mortgage.

The fee receipt No. 202102021010961 dated 02.08.2021 for the relevant searches are enclosed herewith.

Anil Kumar Sain 02/08/2021

(Anil Kumar Sain)



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

शहरी जमाबंदी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए निजी खातेदारी योजना के अन्तर्गत भूमि का आवासीय फ्लैटस एकल पट्टा–विलेख

यह इकरारनामा जो आज दिनांक 8/11/2012 को, आवंटित/विक्रय–पत्र संख्या 99 सन् को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसके पश्चात सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और दूसरी ओर **मैसर्स त्रिवेणी एन्टरप्राईजेज जरिये पार्टनर श्री मधुसुदन अग्रवाल पुत्र श्री रामेश्वर लाल जी अग्रवाल** जाति **महाजन** व्यावसाय **व्यापार पंजीकृत कार्यालय–ई–131, कुम्भा सर्किल, आजाद नगर, भीलवाड़ा, राजस्थान** (जिनकों इसके पश्चात पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बाबत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकीन अलैह भी सम्मिलित होंगें) के बीच लिखा गया है।

इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों, जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगें के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लाट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) का नियमन और पुनः आवंटन करती है जो निजी खातेदारी भूमि **ग्राम जैतपुरा उर्फ हाज्यावाला तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 338, 339, 342, 343, कुल क्षेत्रफल 5734.15 वर्गगज** और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके साथ संलग्न साइट प्लान में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है। जिसका आकार विशेष रूप से इससे सलंग्न नक्शें में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों वैध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थातः–

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर पुनः आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।

2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर नियत अन्य स्थान **पर रूपान्तरण दर 70/–**रूपये प्रति वर्गगज से कुल **नियमन राशि 402892/–** शब्दों में **चार लाख दो हजार आठ सौ बानवे** रूपये देय होती है जो विकासकर्ता द्वारा राज्य सरकार के कोष में दिनांक **06.11.2012** को एवं जविप्रा कोष में जरिये चालान नम्बर **233727** दिनांक **06.11.2012** से जमा कराई जा चुकी है। आरक्षित दर का 2.50 प्रतिशत प्रति वर्ष की दर से शहरी जमाबन्दी देय है, राज्य सरकार के आदेश क्रमांक एफ–9 (65) यू.डी./3/2006 दिनांक 02.11.07 से **आठ वर्षीय एक मुश्त लीज राशि 322314/–**शब्दों में **तीन लाख बाइस हजार तीन सौ चौदह** रूपये होती है जो चालान नम्बर 233727 दिनांक 06.11.2012 से जमा है।

3. उक्त भूखण्ड का उपयोग **आवासीय फ्लैटस** प्रयोजन हेतु किया जावेगा । भूखण्ड का अन्य भिन्न उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा व 2001 के भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.7.99 क्रमांक पं.(3)नं.वि.वि/3/99 भवन विनिमयों के प्रावधानों में प्रदत शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही नियमित किया गया है तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित विनिमयों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी एवं सैट बैक प्लान के अनुसार छोडने होंगें ।

4. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी./आई.सी.आई.सी.आई अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण हेतु ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा ।

5. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिए जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति, के जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेंगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा । पट्टेदार द्वारा पट्टा विलेख की उपरोक्त शर्तों एवं दी राज. इम्प्रुवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लैण्ड, 1974 के) अन्तर्गत स्थापित शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी । यदि किसी शर्त या शर्तो का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूख्ण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा ।

नोटः– इस भूखण्ड की.. पंजीकृत मूल्य रूपये 16,11,568/-- है। पट्टेदार द्वारा प्रस्तुत स्टाम्प नम्बर 6744, 6745/06.11.12 स्टाम्प रूपये 80580+10/– संख्या 06+1 = 07 बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये गये है।

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकरों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने–अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

सरकार की ओर सेः–

आज सन् 2012 माह......................के.............वें दिन **श्री ऑकारमल सैनी, सक्षम अधिकारी**, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन–8 जयपुर ।

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर

एवं

पट्टेदार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में निम्न साक्षी की उपरिथिति में हस्ताक्षर **श्री मधुसुदन अग्रवाल** किये ।

पट्टेदार के हस्ताक्षर

साक्षीः–

(1) नाम – **चेतन प्रकाश अग्रवाल**
पिता का नाम – **श्री सोमदत्त जी**
व्यवसाय – **ब्यापार**,
निवास स्थान –गली नं. 4, गंगापुर, जिला भीलवाड़ा।

साक्षी के हस्ताक्षर

(2) नाम – **आनन्द अग्रवाल**
पिता का नाम – **श्री कामदत्त जी**
व्यवसाय – **ब्यापार**
निवास स्थान–सी–189, काशीपुरी, भीलवाड़ा।

साक्षी के हस्ताक्षर

Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SR VII
JAIPUR
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2012400007543	Date	19/11/2012
Presenter Name	MADHU SUDAN AGARWAL	Document S. No	2012400007505
Presenter/Property Address	E-131, KUMBHA CIRCLE , AJAD NAGAR BHILWARA , RAJ		
Document Type	Lease deed for local bodies (Patta)		
Claiment Name	JDA	Payment Mode	Cash
Face Value	1692148	Evaluated Value 0	Stamp Value 80600

Ord- registration fee	16930	commssion	0
csi_more_50000	300	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	4010	Surcharge	8461
us_25_34	0	Others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	29701

Twenty Nine Thousand Seven Hundred One Only

उप पंजीयक जयपुर (सप्तम) (राज.) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-VII

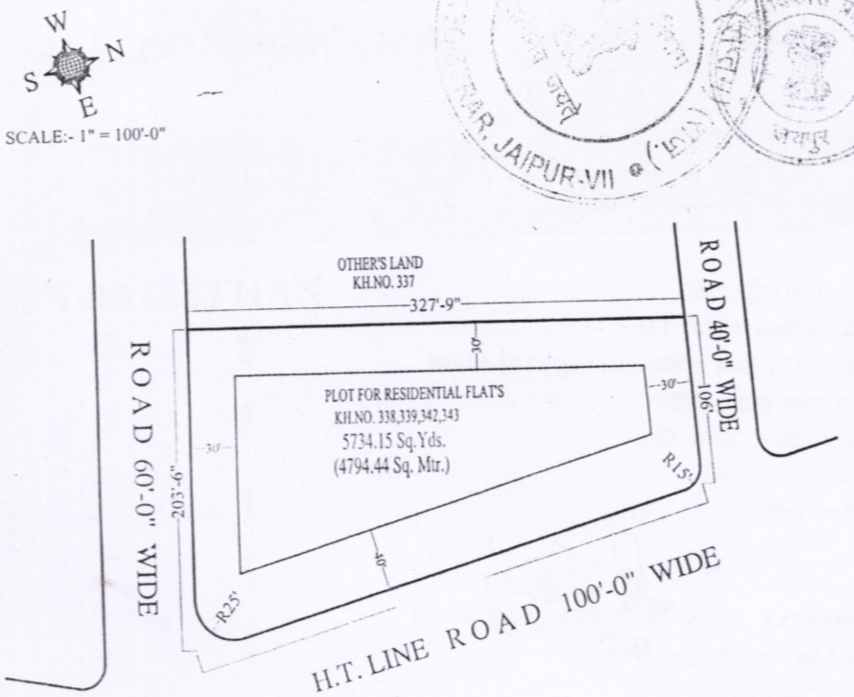
SITE PLAN OF RESIDENTIAL FLAT'S PLOT IN K.NO.:- 338,339,342,343

AT VILLAGE- JAITPURA URF HAJYAWALA , TEH.-SANGANER, JAIPUR

PLOT AREA :- 5734.15 Sq.Yds. (4794.44 Sq. Mtr.)

1. F.A.R. - STANDARD - 1.33
   MAXIMUM - 2.25
2. MAXIMUM HEIGHT :- AS PER J.D.A. BY LAWS 2010-11 POINT.- 8.11
3. MAXIMUM GROUND COVERAGE AS PER BY LAWS 2011 = 35 %

SCALE:- 1" = 100'-0"



SITE ENGINEER
ZONE -8

DTP
ZONE -8

DY. COMMISSIONER
ZONE -8

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR

endorsement

आज दिनांक 19/11/2012 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 173
में पृष्ठ संख्या 121 क्रम संख्या 2012400005769पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 691
के पृष्ठ संख्या 243 से 256
पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम

(2012400007505) उप पंजीयक, JAIPUR-VII
Lease deed for local bodies (Patta)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

233466

निजी खातेदार (आवासीय फ्लैट्स एकल पट्टा)
ग्राम जैतपुरा उर्फ हाज्यावाला तहसील सांगानेर,
ख0न0 338, 339, 342, 343 क्षेत्रफल 5734.15 वं.ग.
आवासीय फ्लैट्स एकल पट्टा
के लिए लीजडीड हेतु 80600+10/–
के स्टाम्प संलग्न है।

उपायुक्त (जोन–8)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम

6 NOV 2012

जगदीश कोली
ला. स्टाम्प विक्रेता 49-2000
I D A परिसर

REGISTR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN 233467

उप-पंजीयक जयपुर (सप्तम) (राज.)
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII

जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

निजी खातेदार (आवासीय फ्लैट्स एकल पट्टा)
ग्राम जैतपुरा उर्फ हाज्यावाला तहसील सांगानेर,
ख0न0 338, 339, 342, 343 क्षेत्रफल 5734.15 व.ग.
आवासीय फ्लैट्स एकल पट्टा
के लिए लीजडीड हेतु 80600+10/-
के स्टाम्प संलग्न है।

उपायुक्त (जोन-8)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Q4

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम

6 NOV 2012

जगदीश कोली

ला. स्टाम्प विक्रेता 49-2003

I. D.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

293535

निजी खातेदार (आवासीय फ्लैट्स एकल पट्टा)
ग्राम जैतपुरा उर्फ हाज्यावाला तहसील सांगानेर,
ख0न0 338, 339, 342, 343 क्षेत्रफल 5734.15 व.ग.
आवासीय फ्लैट्स एकल पट्टा
के लिए लीजडीड हेतु 80600+10/-
के स्टाम्प संलग्न है।

उपायुक्त (जोन-8)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम

6 NOV 2012

जगदीश कोला
का. स्टाम्प विक्रेता 49-2003
J. D. A. परिसर

जयपुर (सप्तम) (राज.)
JAIPUR-VII

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN 29389?

उप-पंजीयक जयपुर (सप्तम) (राज.) SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII

जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

निजी खातेदार (आवासीय फ्लैट्स एकल पट्टा)
ग्राम जैतपुरा उर्फ हाज्यावाला तहसील सांगानेर,
ख0न0 338, 339, 342, 343 क्षेत्रफल 5734.15 व.ग.
आवासीय फ्लैट्स एकल पट्टा
के लिए लीजडीड हेतु 80600+10/-
के स्टाम्प संलग्न है।

उपायुक्त (जोन-8)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम

6 NOV 2012

विक्रय

मै. [illegible]

[illegible] मधुसूदन अग्रवाल

[illegible]

जगदीश कोला
ला. स्टाम्प विक्रेता 49-2003
J. D. A. परिसर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN B 376793

निजी खातेदार (आवासीय फ्लैट्स एकल पट्टा)
ग्राम जैतपुरा उर्फ हाज्यावाला तहसील सांगानेर,
ख0न0 338, 339, 342, 343 क्षेत्रफल 5734.15 व.ग.
आवासीय फ्लैट्स एकल पट्टा
के लिए लीजडीड हेतु 20600-10/-
के स्टाम्प संलग्न है।

उपायुक्त (जोन-8)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम

endorsement presenter

16 NOV 2012

जगदीश जोशी
ला. स्टाम्प विक्रेता 19/2003
J. D. A. परिसर

आज दिनांक 19 माह नवम्बर सन् 2012 को 11:01 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MADHU SUDAN AGARWAL पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SH. RAMESHWAR LAL AGARWAL
उम्र 56 वर्ष, जाति MAHAJAN व्यवसाय BUSINESS
निवासी E-131, KUMBHA CIRCLE , AJAD NAGAR BHILWARA , RAJ
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयत्र हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2012400007505)
(Lease deed for local bodies (Patta))

हस्ताक्षर उप पंजीयक
JAIPUR-VII
उप पंजीयक जयपुर, सप्तम

रसीद नं0	[2012400007543]
दिनांक	[19-11-2012]
पंजीयन शुल्क रू0	16930
प्रतिलिपि शुल्क रू0	0
पृष्ठांकन शुल्क रू0	300
अन्य शुल्क रू0	8461
कमी स्टाम्प शुल्क रू0	4010
कुल योग रू0	29701

(2012400007505) उपपंजीयक JAIPUR-VII
((Lease deed for local bodies (Patta)))

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII

Stamps and Registration Department

...STRAR SR VII

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

T 236328

निजी खातेदार (आवासीय फ्लैट्स एकल पट्टा)
ग्राम जैतपुरा उर्फ हाज्यावाला तहसील सांगानेर,
ख0न0 338, 339, 342, 343 क्षेत्रफल 5734.15 व.ग.
आवासीय फ्लैट्स एकल पट्टा
के लिए लीजडीड हेतु 80600-10/-
के स्टाम्प संलग्न है।

उपायुक्त (जोन-8)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

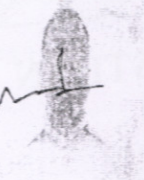
feeReceipt

6 NOV 2012

जगदीश कोली
ला. स्टाम्प विक्रेता 49-2003
J. D. A. परिसर

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1 -MADHU SUDAN AGARWAL AS PARTNAR M/S TIRVANI ENTERPRISES / SH. RAMESHWAR LAL AGARWAL
उम्र -56 वर्ष जाति - MAHAJAN, व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - E-131, KUMBHA CIRCLE , AJAD NAGAR BHILWARA , RAJ

Signature	Photo	Thumb
		

(And Claiment)

1 -JDA / .
उम्र -0 वर्ष जाति - null व्यवसाय -NA
निवासी -JAIPUR

ने लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशि रू0 1692148 /- पूर्व में/लेखन/मेरे समक्ष / से रू0 1692148 /- पूर्व में ---------- मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री SH.ANAND AGARWAL
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री SH. KAMDUTT
उम्र -52 वर्ष जाति-MAHAJAN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी C-189, KASHIPURI , BHILWARA , RAJ.

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2012400007505)
Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII
उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रू.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

54AA 739719

निजी खातेदार (आवासीय फ्लैट्स एकल पट्टा)
ग्राम जैतपुरा उर्फ हाज्यावाला तहसील सांगानेर,
ख0न0 338, 339, 342, 343 क्षेत्रफल 5734.15 व.ग.
आवासीय फ्लैट्स एकल पट्टा
के लिए लीजडीड हेतु 80600 +10/-
के स्टाम्प संलग्न है।

उपायुक्त (जोन-8)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

endorsement

6 Nov 2012

जगदीश जोशी
49-2003
J. D. A. परिसर

आज दिनांक 19/11/2012 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 173
में पृष्ठ संख्या 121 क्रम संख्या 2012400005769पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 691
के पृष्ठ संख्या 243 से 256
पर चस्पा किया गया।

(2012400007505) उप पंजीयक, JAIPUR-VII
Lease deed for local bodies (Patta)
उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

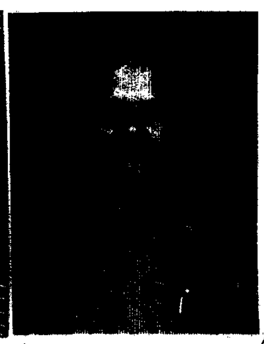
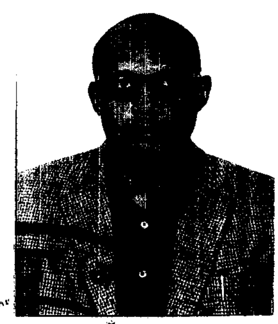
सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

AH 033901

-:: विक्रय पत्र ::-

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 28 अक्टूबर, 2016 ईस्वी को :-

मैसर्स त्रिवेणी एन्टरप्राईजेज, जो भागीदारी अधिनियम 1932 के अर्न्तगत एक भागीदारी फर्म है, जिसका पंजीयन संख्या 06/BHL/2014/168 व पंजीकृत कार्यालय ई-131, कुम्भा सर्किल, आजाद नगर, भीलवाड़ा, राजस्थान है, जरिये

लगातार : ....

For Triveni Enterprises

Partner

For Platinum Realty Builders

Partner

For Triveni Enterprises

Partner

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।

941 28/10/2016

[illegible]

जयपुर

150/- [illegible]

प्रदीप शर्मा
न्या० उप निरीक्षक
जिलाधीश कार्यालय जयपुर
ला. न. 62/09 10

अधिकृत भागीदारान् (1) मधुसुदन अग्रवाल पुत्र श्री रामेश्वरलाल अग्रवाल जाति महाजन निवासी सी–137, काशीपुरी, भीलवाड़ा, राजस्थान, (2) आनन्द अग्रवाल पुत्र श्री कामधन अग्रवाल जाति महाजन निवासी सी–189, काशीपुरी, भीलवाड़ा, राजस्थान

विक्रेता प्रथम पक्ष

की ओर से

मैसर्स प्लेटिनम रियलिटी बिल्डर्स, जो भागीदारी अधिनियम 1932 के अर्न्तगत एक भागीदारी फर्म है जिसका पंजीयन संख्या 13/925/2015 व पंजीकृत कार्यालय जी–1/269, सीतापुरा इण्डस्ट्रियल ऐरिया, मोरानी मोटर्स के सामने, सांगानेर, जयपुर है, जरिये अधिकृत भागीदार सुभाष गुप्ता आयु 43 वर्ष पुत्र श्री स्वतंत्र कुमार गुप्ता जाति महाजन निवासी प्लाट नम्बर 3, एस.एम.एस. कॉलोनी, महारानी फार्म, दुर्गापुरा, जयपुर

क्रेता द्वितीय पक्ष

के हित में लिखा जाता है।

जो कि जिला जयपुर, तहसील सांगानेर, ग्राम जैतपुरा उर्फ हाज्यावाला में फ्लैट्स प्रयोजनार्थ आवासीय प्लाट खसरा नम्बर 338, 339, 342 व 343 पूर्व, उत्तर व दक्षिणमुखी स्थित है, जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम उत्तर की ओर से 106 फीट, पूर्व से पश्चिम दक्षिण की ओर से 203 फीट 6 इंच, उत्तर से दक्षिण पश्चिम की ओर से 327 फीट 9 इंच, उक्त प्लाट का उत्तरी पूर्वी व दक्षिणी पूर्वी कोना गोलाई से होने के कारण क्षेत्रफल 5734.15 वर्गगज है।

उपरोक्त प्लाट की सीमाओं में पूर्व की ओर 100 फीट चौड़ा आने–जाने का सरकारी रास्ता, पश्चिम की ओर खसरा नम्बर 337 की भूमि मिली हुई, उत्तर की ओर 40 फीट चौड़ा आने–जाने का सरकारी रास्ता तथा दक्षिण की ओर 60 फीट चौड़ा आने–जाने का सरकारी रास्ता है।

उक्त प्लाट की भूमि प्रथम पक्ष के स्वामित्व, अधिकार की है तथा जयपुर विकास प्राधिकरण से आवासीय फ्लैट्स प्रयोजनार्थ प्लाट खसरा नम्बर 338, 339,

For Triveni Enterprises

Partner

For Triveni Enterprises

Partner

लगातार : ....

For Platinum Realty Builders

Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 28 माह 10 सन् 2016 को 03:55 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MADHUSUDAN AGARWAL AS PARTNER MS TRIVENI ENTERPRISES पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMESHWAR LAL AGARWAL
उम्र 60 वर्ष, जाति MAHAJAN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:C137, Colony: KASHIPURI, Area: KASHIPURI, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601022007660
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602022008069
दिनांक	28-10-2016
पंजीयन शुल्क ₹	364000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी.स्टाम्प शुल्क ₹	1820000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	364000
कुल योग	2548300

201601022007660
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।

342 व 343 का एकल पट्टा विलेख (लीज डीड) क्रमांक 99 दिनांक 08/11/2012 ईस्वी को प्रथम पक्ष के नाम का लिखा जाकर मिल गया, उक्त पट्टा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय, जयपुर (सप्तम्) की पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 17.. के पृष्ठ संख्या 121 में क्रम संख्या 2012400005769, अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 691 के पृष्ठ संख्या 243 से 256 पर दिनांक 19/11/2012 ईस्वी को हुआ है तत्पश्चात् प्रथम पक्ष ने उक्त प्लाट की भूमि पर पुख्ता बाउण्ड्रीवाल का निर्माण करा लिया, उक्त प्लाट की खरीद व बाउण्ड्रीवाल निर्माण इत्यादि में प्रथम पक्ष का स्वयं का रूपया लगा है।

इस प्रकार प्रथम पक्ष उक्त प्लाट खसरा नम्बर 338, 339, 342 व 343 का बिना किसी अन्य व्यक्ति के साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी, अधिकारी व काबिज है जिसको प्रथम पक्ष ने आज तक किसी भी व्यक्ति, बैंक अथवा सरकार के हित में किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय, बख्शीश व अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है और न ही इस सम्बन्ध में किसी प्रकार का अनुबन्ध इत्यादि कर रखा है, प्रत्येक प्रकार के झगड़े, टन्टे, ऋणादि के भार एवं बन्धन, जमानत, कर्जा, कुर्की, डिक्री, अधिग्रहण इत्यादि सरकारी व जनसाधारण से मुक्त है, उक्त प्लाट के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय में कोई वाद-विवाद लम्बित नहीं है और न ही किसी प्रकार का स्थगन आदेश इत्यादि जारी है, उक्त प्लाट के सम्बन्ध में प्रथम पक्ष का टाइटल नीट एण्ड क्लीन मार्केटिबल है, इस सम्बन्ध में प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को पूर्ण रूप से आश्वस्त करता है।

प्रथम पक्ष फर्म का प्रार्दुभाव भागीदारी विलेख दिनांक 01/11/2010 ईस्वी के अन्तर्गत हुआ है, उक्त फर्म में फर्म बनने से लेकर आज तक श्री मधुसुदन अग्रवाल, श्री आनन्द अग्रवाल व श्रीमती आशा अग्रवाल भागीदार हैं, अन्य कोई भागीदार नहीं हैं तथा प्रथम पक्ष फर्म को वित्तीय आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता होने के कारण प्रथम पक्ष उक्त सम्पूर्ण प्लाट खसरा नम्बर 338, 339, 342 व 343 को 3,64,00,000/- रूपये अक्षरे तीन करोड़ चौंसठ लाख रूपयों के बदले विक्रय करना चाहता है, इस सम्बन्ध में फर्म के भागीदारों की मीटिंग दिनांक . 3/1/8/2016 ईस्वी में उक्त प्लाट खसरा नम्बर 338, 339, 342 व 343 को विक्रय करने का प्रस्ताव सर्वसम्मति से पारित करके फर्म की ओर से उक्त प्लाट का विक्रय पत्र निष्पादन करने व पंजीयन कराने के समस्त अधिकार समस्त

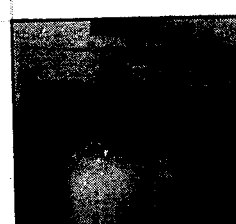
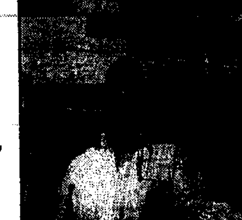
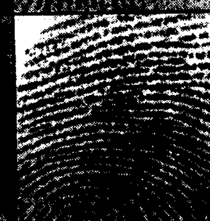
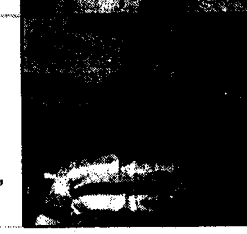
For Triveni Enterprises
Partner

लगातार : ....

For Platinum Realty Builders
Partner

For Triveni Enterprises
Partner

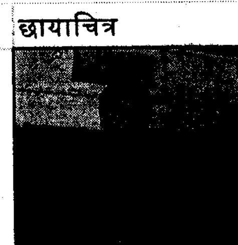
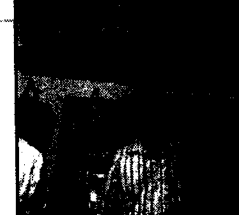
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MADHUSUDAN AGARWAL AS PARTNER MS TRIVENI ENTERPRISES, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMESHWAR LAL AGARWAL, व्यवसाय Business House No.:C137, Colony: KASHIPURI, Area: KASHIPURI, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Executant Age : 60 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री ANAND AGARWAL AS PARTNER MS TRIVENI ENTERPRISES, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KAMDHAN AGARWAL, व्यवसाय Business House No.:C189, Colony: KASHIPURI, Area: KASHIPURI, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Executant Age : 40 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री SUBHASH GUPTA AS PARTNER PLATINUM REALTY BUILDERS, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SWATANTRA KUMAR GUPTA, व्यवसाय Business House No.:3, Colony: SMS COLONY, Area: MAHARANI FARM , City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 40 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 36400000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 36400000/- पूर्व में --------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PRAKASH YADAV, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPAL LAL YADAV Age: 35 Add: House No.:6/56, Colony: MANSAROVAR, Area: AGARWAL FARM, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SUNIL SEKHAR PAREEK , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री INDU SEKHAR PAREEK Age: 34 Add: House No.:A-13, Colony: SURAJPOLE GATE , Area: LAXMI NARAYANPURI , City: JAIPUR, Pin code: 302002, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।

भागीदारों को प्रदान कर रखे हैं, जो आज तक यथावत है, इसलिये इस विक्रय पत्र में प्रथम पक्ष से तात्पर्य 'मैसर्स त्रिवेणी एन्टरप्राईजेज' से है।

प्रथम पक्ष के प्रस्ताव के अन्तर्गत द्वितीय पक्ष फर्म उक्त प्लाट को क्रय करने से सहमत है, इस सम्बन्ध में फर्म के भागीदारों की मीटिंग दिनांक 31.8.2016 ईस्वी में उक्त सम्पूर्ण प्लाट खसरा नम्बर 338, 339, 342 व 343 क्रय करने का प्रस्ताव सर्वसम्मति से पारित करके फर्म के हित में उक्त प्लाट का विक्रय पत्र निष्पादन करने व पंजीयन कराने के समस्त अधिकार अधिकृत भागीदार सुभाष गुप्ता को प्रदान कर रखे है, जो आज तक यथावत है, इसलिये इस विक्रय पत्र में द्वितीय पक्ष से तात्पर्य 'मैसर्स प्लेटिनम रियलिटी बिल्डर्स' से है।

एतद्द्वारा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त सम्पूर्ण प्लाट खसरा नम्बर 338, 339, 342 व 343 बहैसियत दरोबस्त कुल स्वत्वों व अधिकारों, बाहरी, भीतरी, नीचे, ऊपर, बनी हुई बाउण्ड्रीवाल इत्यादि सहित बिना रखे किसी अंश व भाग के उक्त द्वितीय पक्ष के हित में 3,64,00,000/- रूपये अक्षरे तीन करोड़ चौंसठ लाख रूपयों के बदले अन्तिम रूप से विक्रय कर दिया है।

प्रथम पक्ष ने कुल मूल्यधन 3,64,00,000/- रूपये अक्षरे तीन करोड़ चौंसठ लाख रूपये द्वितीय पक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये है :-

राशि	चैक नं.	दिनांक	बैंक
11,00,000/-	000051	31/08/2016	कोटक महिन्द्रा बैंक
1,00,00,000/-	000070	28/02/2017	कोटक महिन्द्रा बैंक
1,00,00,000/-	000071	28/02/2017	कोटक महिन्द्रा बैंक
1,00,00,000/-	000072	28/02/2017	कोटक महिन्द्रा बैंक
49,36,000/-	000073	28/02/2017	कोटक महिन्द्रा बैंक
3,64,000/-	T.D.S. Amount under Section 194-IA of Income Tax Act		
कुल राशि 3,64,00,000/- रूपये अक्षरे तीन करोड़ चौंसठ लाख रूपये			

प्रथम पक्ष कुल मूल्यधन की उक्त प्रकार से प्राप्ति होना इस विक्रय पत्र में स्वीकार करता है, द्वितीय पक्ष द्वारा प्रदत्त उक्त पोस्ट डेटेड चैक्स का समय पर भुगतान होने पर ही यह विक्रय पत्र पूर्ण रूप से वैध माना जायेगा।

प्रथम पक्ष ने बेचे हुये प्लाट पर द्वितीय पक्ष का आज मौके पर खाली का

लगातार : ....

For Triveni Enterprises
Partner

For Platinum Realty Builders
Partner

For Triveni Enterprises
Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 36400000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 1820000 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 364000, सरचार्ज राशि 364000 कुल रू 2548000 रसीद संख्या 201602022008069 दिनांक 28-10-2016 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 1820000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201601022007660

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 03/11/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 397 में
पृष्ठ संख्या 165 क्रम संख्या 201603022106409 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1588 के
पृष्ठ संख्या 1 से 14 पर चस्पा किया गया।

201601022007660

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।

भौतिक व वास्तविक रूप से कब्जा संभला दिया है एवं प्रथम पक्ष ने उक्त प्लाट के स्वामित्व सम्बन्धित समस्त असल दस्तावेज द्वितीय पक्ष को संभला दिये हैं।

अब द्वितीय पक्ष (मैसर्स प्लेटिनम रियलिटी बिल्डर्स) बेचे हुये प्लाट खसरा नम्बर 338, 339, 342 व 343 का एकमात्र स्वामी, अधिकारी व काबिज हो चुका है तथा द्वितीय पक्ष को इसके सम्बन्ध में प्रत्येक प्रकार से अपने काम में लेने, मंजिल दर मंजिल निर्माण कराने, फायदा उठाने, रहन, विक्रय, बख्शीश व अन्य प्रकार से परिवर्तन एवं हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना प्राप्त हैं।

अब बेचे हुये प्लाट से प्रथम पक्ष फर्म व प्रथम पक्ष फर्म के भागीदारों, उत्तराधिकारियों, स्थानापन्नों, प्रतिनिधियों इत्यादि का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का नहीं रहा है और न भविष्य में होगा।

बेचे हुये प्लाट के सम्बन्ध में आज से पहले का कोई झगड़ा, टन्टा सरकारी व जनसाधारण का बाकी निकलेगा या कोई व्यक्ति, बैंक अथवा सरकार इस विक्रय के विरुद्ध किसी प्रकार की आपत्ति, आक्षेप इत्यादि करेंगे अथवा मुद्रांक शुल्क, टैक्सेज, चार्जेज, लीज, पेनल्टी इत्यादि कोई रुपया बाकी निकलेगा तो उन सबका निपटारा प्रथम पक्ष स्वयं अपने खर्चे से करेगा, द्वितीय पक्ष से कोई सम्बन्ध नहीं होगा, किसी प्रकार की दावेदारी से अथवा स्वामित्व अधिकार की त्रुटि के कारण बेचा हुआ प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग द्वितीय पक्ष के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो द्वितीय पक्ष को बेचे हुये प्लाट की कीमत प्रचलित बाजार दर के अनुसार प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष की प्रत्येक प्रकार की चल-अचल सम्पत्ति से एकमुश्त वसूल करने का पूर्ण अधिकार होगा।

इस विक्रय पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष को उक्त प्लाट से सम्बन्धित समस्त सरकारी विभागों, जयपुर विकास प्राधिकरण इत्यादि में अपना नाम अंकित करवाने व अपने खर्चे से अपने नाम से बिजली-पानी इत्यादि के कनेक्शन लेने का पूर्ण अधिकार होगा।

इस प्रकार प्रथम पक्ष ने उपरोक्त सम्पूर्ण प्लाट खसरा नम्बर 338, 339, 342 व 343 कुल क्षेत्रफल 5734.15 वर्गगज (4794.32 वर्गमीटर) द्वितीय पक्ष को अंतिम रूप से विक्रय कर दिया है जिसको इस विक्रय पत्र के साथ लगे नक्शे में पीले रंग से दिखलाया गया है, बेचा हुआ आवासीय प्लाट 100 फीट चौड़े रास्ते पर

लगातार : ....

For Triveni Enterprises

Partner

For Platinum Realty Builders

Partner

For Triveni Enterprises

Partner

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।

SUB-REG

SU

स्थित बाउण्ड्रीवाल से सीमित खाली भूमि है।

इस विक्रय पत्र का मुद्रांक शुल्क, सरचार्ज, पंजीयन शुल्क द्वितीय पक्ष ने वहन किया है।

अतः यह विक्रय पत्र दोनों पक्षों ने अपनी राजी–खुशी, स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में 100/– रुपये के एक स्टाम्प पेपर व पांच ग्रीन पेपर पर लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इतिः

For Triveni Enterprises
Partner

हस्ताक्षर विक्रेता प्रथम पक्ष : (मैसर्स त्रिवेणी एन्टरप्राईजेज PAN : AAJFT 1154 F
जरिये भागीदारान् मधुसुदन अग्रवाल व

For Triveni Enterprises
Partner

आनन्द अग्रवाल)

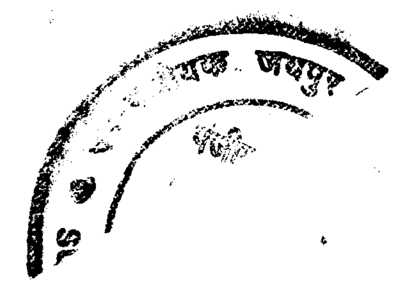
For Platinum Realty Builders
Partner

हस्ताक्षर क्रेता द्वितीय पक्ष : (मैसर्स प्लेटिनम रियलिटी बिल्डर्स,
PAN : AARFP 2283 K
जरिये अधिकृत भागीदार सुभाष गुप्ता)

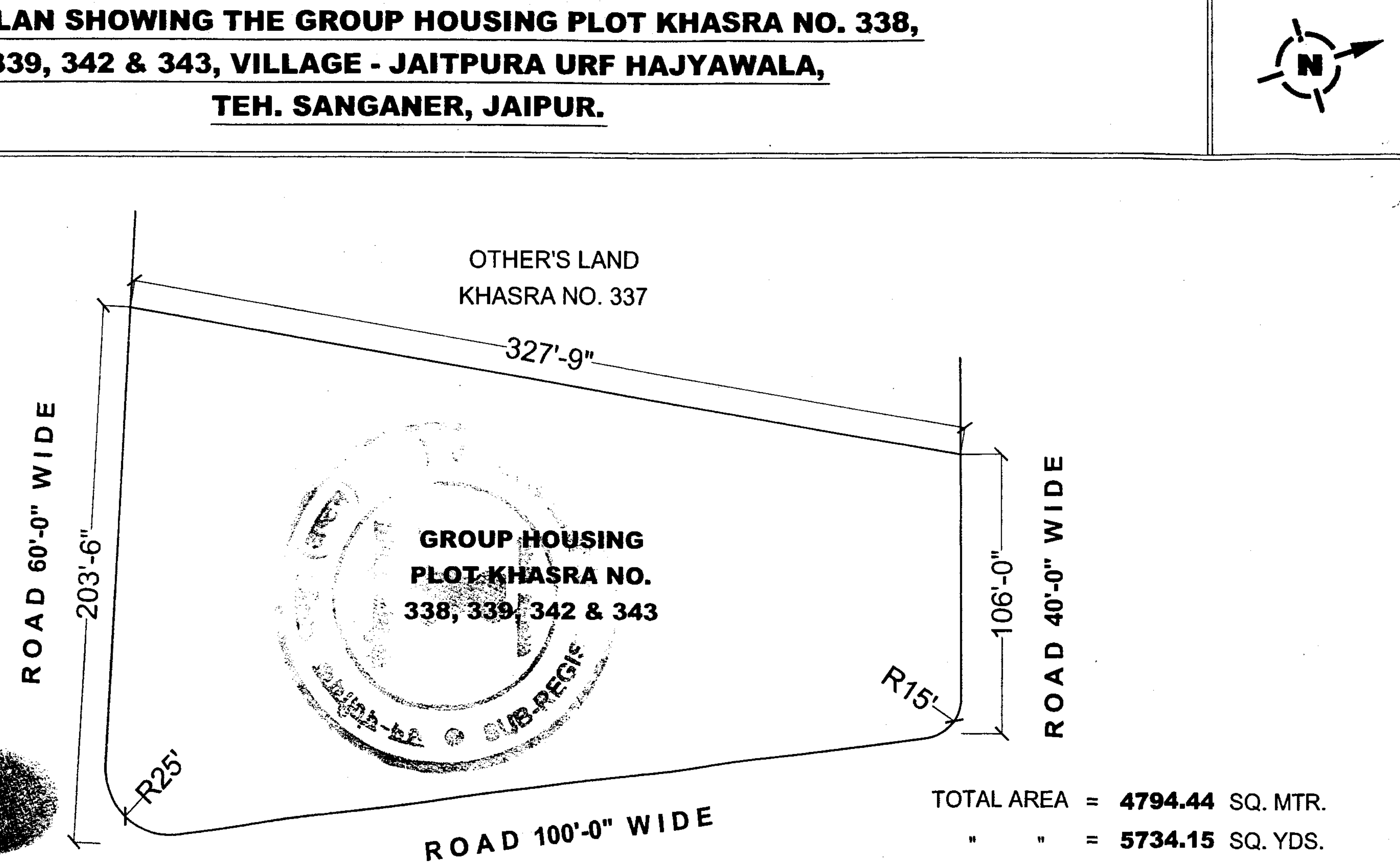
गवाह 1 P. Yadav
Prakash Yadav
S/o Gopallal Yadav
6/56 Mansarovar Jaipur.

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
मानसरोवर, जयपुर।

गवाह 2 Sunil Shekhar
Sunil ~~Bhaskar~~ Pareek
S/o Indushekhar Pareek
A13, laxmi Narayanpuri
Surajpole, Jaipur.

उप-पंजीयक

जयपुर

SITE PLAN SHOWING THE GROUP HOUSING PLOT KHASRA NO. 338, 339, 342 & 343, VILLAGE - JAITPURA URF HAJYAWALA, TEH. SANGANER, JAIPUR.



TOTAL AREA = **4794.44** SQ. MTR.

" " = **5734.15** SQ. YDS.

DEED COLOUR SHOWN THUS.

For Triveni Enterprises

Partner

For Triveni Enterprises

Partner

(SELLER SIGN)

For Platinum Realty Builders

Partner

(BUYER SIGN)

Registration Endorsement

आज दिनांक 03/11/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 397 में
पृष्ठ संख्या 165 क्रम संख्या 201603022106409 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1588 के
पृष्ठ संख्या 1 से 14 पर चस्पा किया गया।

201601022007660

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII,
उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ07386374253296O
Certificate Issued Date	:	28-Oct-2016 05:00 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ MANSAROVAR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL01096585063338853O
Purchased by	:	PLATINUM REALTY BUILDERS
Description of Document	:	Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT KHASRA NO. 338,339,342,343,JAITPURA URF HAJYAWALA SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	3,64,00,000 (Three Crore Sixty Four Lakh only)
First Party	:	MS TRIVENI ENTERPRISES
Second Party	:	PLATINUM REALTY BUILDERS
Stamp Duty Paid By	:	PLATINUM REALTY BUILDERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,83,900 (Twenty One Lakh Eighty Three Thousand Nine Hundred only)

.............Please write or type below this line.............

For Triveni Enterprises

Partner

For Platinum Realty Builders

Partner

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।
0000281364

VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांकः जविप्रा/उपा./जोन–8/2016/डी– 2864 दिनांक : 30/11/16

मैसर्स प्लेटिनम रियलिटी बिल्डर्स
जरिये अधिकृत भागीदार श्री सुभाष गुप्ता पुत्र श्री स्वतन्त्र कुमार गुप्ता,
निवासी–जी–1/269, सीतापुरा इण्डस्ट्रियल एरिया, मोरानी मोटर्स के सामने,
सांगानेर, जयपुर।

विषय : निजी खातेदारी आवासीय फ्लेट्स एकल पट्टा खसरा नम्बर 338, 339, 342, 343, ग्राम जैतपुरा उर्फ हाज्यावाला का नाम हस्तान्तरण करने बाबत।

संदर्भ : लोक सेवा गारन्टी अधिनियम–2011 पंजीयन क्रमांक 247018 दिनांक 07.11.2016 (सीपीआरएमएस नम्बर 2955000012)

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत **रजिस्टर्ड विक्रय पत्र** की फोटो प्रति के आधार पर **निजी खातेदारी आवासीय फ्लेट्स एकल पट्टा खसरा नम्बर 338, 339, 342, 343, ग्राम जैतपुरा उर्फ हाज्यावाला क्षेत्रफल 5734.15** वर्ग गज का हस्तान्तरण उन्हीं नियमों एवं शर्तो पर किया जाता है जिन नियमों एवं शर्तो पर उक्त भूखण्ड की लीजडीड **त्रिवेणी एन्टरप्राईजेज जरिये पार्टनर श्री मधुसुदन अग्रवाल पुत्र श्री रामेश्वर लाल जी अग्रवाल** को जारी की गई थी।

उपरोक्त हस्तान्तरण केवल प्राधिकरण द्वारा मानचित्र अनुमोदन करने एवं ऋण इत्यादि प्राप्त करने के लिए प्राधिकरण के रिकॉर्ड में इन्द्राज किया जाता है। जयपुर विकास प्राधिकरण सक्षम नियमों के अन्तर्गत निर्मित भूखण्डों के सेटबैक इत्यादि में किये गये अनाधिकृत निर्माण के लिए नियमानुसार कार्यवाही करने के लिए पूर्ण रूप से स्वतन्त्र होगा। नाम हस्तान्तरण की कार्यवाही से कोई वैधानिक अधिकार प्राप्त नहीं होंगे जो नियमों के अन्यथा हों तथा उक्त भूखण्ड के प्रति बकाया राशि आप स्वयं जमा करायेंगे।

उपायुक्त जोन–8,
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर